

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LI БРОЈ 44	Уторак, 30. новембар 2021. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 20,00 динара
----------------------	--	--

### ОПШТИНА ИРИГ

513

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/2017, 50/2018, 46/21- одлука УС, 51/21- одлука УС, 53/21- одлука УС и 66/21) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина Општине Ириг на седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

#### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРУЖАЊУ ФИНАНСИЈСКЕ ПОМОЋИ ПОРОДИЦИ ЗА НОВОРОЂЕНО ДЕТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ

##### Члан 1.

У Одлуци о пружању финансијске помоћи породици за новорођено дете на територији општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.6/2018 и 9/2021) у члану 1. став 2. мења се и гласи:

„Новчано давање за свако новорођено дете исплаћује се једнократно у износу од: 15.000,00 динара за прво дете, 25.000,00 динара за друго дете и 40.000,00 динара за треће и свако наредно дете.“

##### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се на децу рођену од 01.01.2022. године.

#### Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-47/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

514

На основу члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина Општине Ириг на седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

#### ОДЛУКА

#### О РЕГРЕСИРАЊУ ТРОШКОВА ПРЕВОЗА СТУДЕНАТА СА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови и начин регресирања трошкова превоза студената који свакодневно путују на релацији од места становања до факултета, а имају пребивалиште на територији општине Ириг.

##### Члан 2.

Право на регресирање путних трошкова могу да остваре редовни студенти чије школовање се финансира из буџета Републике Србије ако испуњавају следеће услове:

1. да имају пријављено пребивалиште на територији општине Ириг,
2. да похађају факултет чији је оснивач Република Србија,
3. да нису корисници студентског дома.

##### Члан 3.

Износ регреса путних трошкова студената је 50% од износа цене аутобуске месечне карте и преносиће се сваког месеца на текуће рачуне студената.

##### Члан 4.

Студенти подносе захтев за остваривње овог права Општинској управи Општине Ириг-Служби за друштвене делатности, општу управу и заједничке послове до 25. у текућем месецу за следећи месец почев од месеца октобра сваке академске године.

Уз захтев се прилаже:

1. потврда о редовном упису студента у текућу академску годину,
2. прочитана лична карта/ фотокопија личне карте
3. фотокопија картице текућег рачуна студента
4. уверење Студентског центра да студент није корисник дома.

Служба за друштвене делатности, општу управу и заједничке послове ће одлучивати о праву на регресирање збирним решењима на крају сваког месеца до 30. у месецу.

Утврђено право на регресирање трошкова превоза траје до краја академске године.

##### Члан 5.

Служба за друштвене делатности, општу управу и заједничке послове дужна је да сваки месец до 10. у месецу достави списак студент-

ната, који су остварили право на регресирање трошкова превоза, за исплату Служби за финансије и буџет.

#### Члан 6.

Студент је дужан да пријави сваку промену која је од утицаја на признато право у року од 15 дана од дана настале промене.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, примењиваће се почев од 01.01.2022.

#### Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-48/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

**Стеван Казимировић, с.р.**

### 515

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ бр. 42/2002–Одлука СУС, и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002-др. Закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012–одлука УС, 47/2013, 68/2014 др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 95/2018, 99/2018–одлука УС, 86/2019 и 144/2020), и члана 40. став 1. тачка 3. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина Општине Ириг, 30. новембра 2021. године, доноси

#### ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину у општини Ириг.

#### Члан 2.

На територији општине Ириг одређено је четири (4) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ириг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона и најопремљенија зона.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за

2022. годину на територији општине Ириг у ПРВОЈ зони износе:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) грађевинског земљишта   | 1.592,00 динара;  |
| 2) станова   | 48.371,00 динара; |
| 3) кућа за становање   | 40.248,00 динара; |
| 4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 83.000,00 динара; |
| 5) гаража и гаражних места   | 18.298,00 динара. |

#### Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ириг у ДРУГОЈ зони износе:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) грађевинског земљишта   | 1.042,00 динара;  |
| 2) станова   | 29.111,00 динара; |
| 3) кућа за становање   | 37.550,00 динара; |
| 4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 60.241,00 динара; |
| 5) гаража и гаражних места   | 15.638,00 динара. |

#### Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ириг у ТРЕЋОЈ зони износе:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) грађевинског земљишта   | 500,00 динара;    |
| 2) пољопривредног земљишта   | 95,00 динара;     |
| 3) шумског земљишта  | 60,00 динара;     |
| 4) станова   | 29.100,00 динара; |
| 5) кућа за становање   | 14.500,00 динара; |
| 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 40.000,00 динара; |
| 7) гаража и гаражних места   | 7.400,00 динара.  |

#### Члан 6.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ириг у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) грађевинског земљишта   | 210,00 динара;    |
| 2) пољопривредног земљишта   | 95,00 динара;     |
| 3) шумског земљишта  | 60,00 динара;     |
| 4) друго земљиште  | 57,00 динара;     |
| 5) станова   | 30.000,00 динара; |
| 6) кућа за становање   | 29.500,00 динара; |
| 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 55.000,00 динара; |
| 8) гаража и гаражних места   | 10.000,00 динара. |

#### Члан 7.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страни [www.irig.rs](http://www.irig.rs).

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2022. годину.

**Скупштина општине Ириг**

Број: 01-011-49/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

**Стеван Казимировић, с.р.**

за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“, број 43/2020).

## Члан 2.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

**Скупштина општине Ириг**

Број: 01-011-50/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

**Стеван Казимировић, с.р.**

## 516

На основу члана 97. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20 и 52/21) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина Општине Ириг на седници одржаној 30. новембра 2021. године доноси

**ОДЛУКУ****О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2022. ГОДИНУ**

## Члан 1.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђују се следећи коефицијенти:

**Коефицијент за зону:**

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0,048
Друга зона	0,036
Трећа зона	0,024
Четврта зона	0,018
Пета зона	0,014

**Коефицијент за намену:**

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,60
Комерцијална	1,44
Производна	0
Остала	0,17
Јавна	0

Овако утврђени коефицијенти ће се примењивати до 30.11.2022. године до када је Скупштина Општине Ириг у обавези да утврди коефицијенте за 2023. годину.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи члан 8. Одлуке о утврђивању доприноса

## 517

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 04. новембра 2021. године, Скупштина Општине Ириг на 17. седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: План).

## Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

## Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и Просторним планом опш-

тине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 32/21 и 38/21-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање грађевинског комплекса болничког центра, дефинисање намена са правилима уређења, грађења и мерама заштите, утврђивање регулације јавних површина приступних саобраћајница и услови прикључења на комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: комплекса болничког центра и приступне саобраћајнице.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: Епархија Сремска, Трг Бранка Радичевића 8, Сремски Карловци.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана-орган надлежан за послове урба-

низма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: [www.irig.rs](http://www.irig.rs).

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-26/2021, од дана 29.11.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

**Скупштина општине Ириг**

Број: 01-011-51/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

**Стеван Казимировић, с.р.**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ИРИГ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-350-26/2021

29. новембра 2021. године  
 ИРИГ

Општинска управа Општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Служ-

бени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ БОЛНИЧКОГ КОМПЛЕКСА**  
**НА ИРИШКОМ ВЕНЦУ НА ЖИВОТНУ**  
**СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу.

2. Оквирним обухватом Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 22, 23, 24, 25, 26 и 27 КО Ириг.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 7,58 ha.

3. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план:

- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

8. Носилац израде Стратешке процене Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

#### Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

**Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха** – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

**Утицај активности из Плана на квалитет воде** – може имати негативан утицај на квалитет воде;

**Утицај активности из Плана на квалитет земљишта** – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

**Утицај активности из Плана на квалитет климе** – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

**Утицај активности из Плана на биљни и животински свет** – може имати утицај на биљни и животински свет;

**Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет**—може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухват Плана налази у зони националног парка.

**Утицај активности из Плана на заштићена природна добра**—може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се обухват плана налази у зони националног парка;

**Утицај активности из Плана на становништво и здравље** – неће имати утицај на становништво и здравље;

**Утицај активности из Плана на градове и друга насеља** – нема негативни утицај.

**Утицај активности из Плана на културно-историјску баштину** – може имати утицај на културно-историјску баштину.

**Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте** – може имати позитиван утицај на инфраструктурне и друге објекте;

**Утицај активности из Плана на друге створене вредности** – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог решења на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пучића бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

У остављеном року од 15 дана нису пристигла мишљења надлежних органа, те сходно томе и на основу анализираних критеријума решено је као у диспозитиву овог решења.

Начелник Општинске управе  
**Оливер Огњеновић**, с.р.

**518**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг са седнице одржане 30. новембра 2021. године, Скупштина Општине Ириг на 17. седници одржаној 30. новембра 2021. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОНАСТИРА СТАРО ХОПОВО И ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 86/1, 86/2, 494, 495, 500, 502, 503, 504, 506, 507, 507, 508, 509, 510, 518, 520, 528, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732 и 1733, као и делови катастарских парцела: 492, 505, 519 и 9754.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 9,77ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, („Службени лист АП Војводине“, број 8/19) и Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 32/21 и 38/21-исправка).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању плани-

раних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације приступних саобраћајница и грађевинског земљишта са правилима уређења, грађења и мерама заштите.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште: туристички комплекс, комплекс манастира и приступне саобраћајнице, као и шумско земљиште.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: „БОМАР“ ДОО, Лазе Телечког број 2, Нови Сад.

#### Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском

облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради Општине Ириг, адреса Војводе Путника 1, и путем интернет странице општине: [www.irig.rs](http://www.irig.rs).

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Манастира Старо Хопово и туристичког комплекса, које је донела Служба за имовинско правне послове и урбанизам Општинске управе Општине Ириг, под редним бројем 04-350-25/2021, од дана 29.11.2021. године.

#### Члан 13.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

#### Скупштина општине Ириг

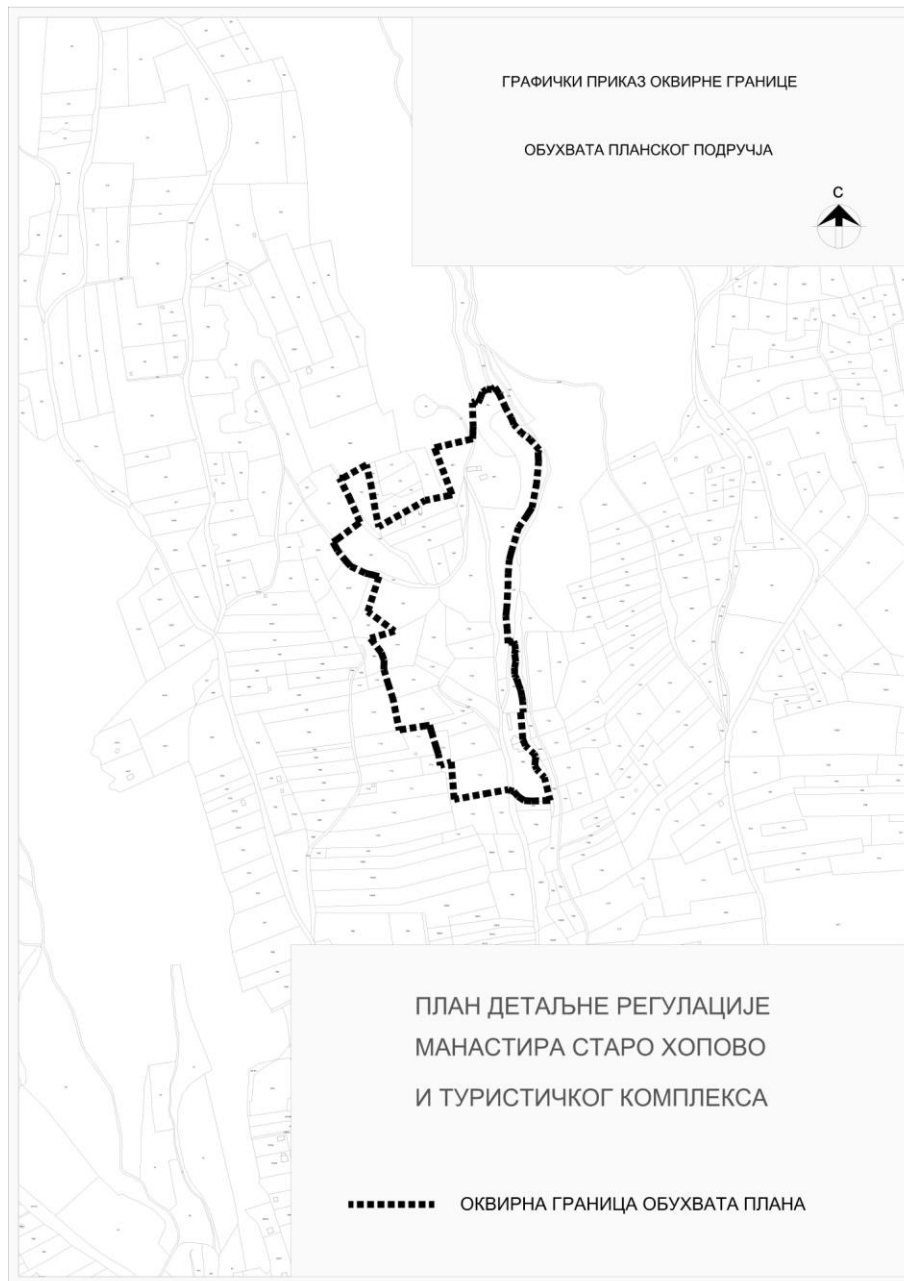
Број: 01-011-52/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник  
Стеван Казимировић, с.р.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ИРИГ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број: 04-350-25/2021

29. новембра 2021. године

ИРИГ

Општинска управа Општине Ириг –  
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој про-

цени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. Одлуке о Општинској управи ("Службени лист општина Срема", бр. 16/2019 и 3/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ МАНАСТИРА СТАРО**  
**ХОПОВО И ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације манастира старо Хопово и туристичког комплекса.

2. Оквирним обухватом Плана детаљне регулације манастира старо Хопово и туристичког комплекса су обухваћене целе катастарске парцеле: 86/1, 86/2, 494, 495, 500, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 518, 520, 528, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732 и 1733, као и делови катастарских парцела: 492, 505, 519 и 9754.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Ириг.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 9,77 ha.

3. Разлози за израду Стратешке процене утицаја утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације манастира старо Хопово и туристичког комплекса (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

4. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

5. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

6. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;

- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;

- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,

- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

8. Носилац израде Стратешке процене Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

**Образложење**

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

**Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха** – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

**Утицај активности из Плана на квалитет воде** – може имати негативан утицај на квалитет воде;

**Утицај активности из Плана на квалитет земљишта** – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

**Утицај активности из Плана на квалитет климе** – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

**Утицај активности из Плана на биљни и животински свет** – може имати утицај на биљни и животински свет;

**Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет** – може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухват Плана налази у зони националног парка.

**Утицај активности из Плана на заштићена природна добара** – може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се обухват плана налази у зони националног парка;

**Утицај активности из Плана на становништво и здравље** – неће имати утицај на становништво и здравље;

**Утицај активности из Плана на градове и друга насеља** – нема негативни утицај.

**Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину** – може имати утицај на културно-историјску баштину.

**Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте** – може имати позитиван утицај на инфраструктурне и друге објекте;

**Утицај активности из Плана на друге створене вредности** – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 И 88/2010) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог решења на мишљење надлежним органима, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој- послови заштите животне средине, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка 20а, Јавном предузећу „Национални парк Фрушка гора“, Сремска Каменица, ул. Змајев трг 1, Покрајинском секретаријату за урбанизам и зашти-

ту животне средине, Нови Сад, ул. Булевар Михаила Пугина бр.16 и Заводу за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 10.

У остављеном року од 15 дана нису пристигла мишљења надлежних органа, те сходно томе и на основу анализираних критеријума решено је као у диспозитиву овог решења.

Начелник Општинске управе  
**Оливер Огњеновић, с.р.**

## 519

По извршеном сравњењу са изворником текста, утврђено је да се у тексту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у КО Врдник („Службени лист општина Срема“, број 40/21) поткрала грешака, па се даје

### **ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА У ОКВИРУ ВИКЕНД ЗОНЕ 5.15 У КО ВРДНИК**

Члан 1.

У називу и тексту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у КО Врдник („Службени лист општина Срема“, број 40/21, у даљем тексту: Одлука) речи: „за део подручја у оквиру викенд зоне“, замењују се речима: „зоне кућа за одмор“ у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 2. став 2. Одлуке исправља се техничка грешка става 2. тако да текст, који је гласио:

„Оквирним обухватом Плана су обухваћене парцеле број: 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 и 1527 све у викенд зони 5.15. КО Врдник.“

замењује се текстом, који гласи:

„Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 1466, 1473, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1477/1, 1477/2, 1478, 1479, 1480, 1481/1, 1481/2, 1481/3, 1481/4, 1481/5, 1481/6, 1481/7, 1481/7, 1481/8, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1487, 1488/1, 1488/2, 1489, 1490/2, 1492, 1493, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/4, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/3, 1497, 1498, 1499/1, 1499/2, 1500/1, 1500/2, 1500/3, 1501/1, 1501/2, 1502, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534,

1537, 1538, 1539, 2119, 2120, 2121, 2122, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2280/3, 2281, 2282, 2283 и 2293, као и делови катастарских парцела: 1470, 2255, 7157, 7169 и 7170.“

Члан 2.

Овом техничком исправком додаје се графички део Одлуке:

„



Члан 3.

Остатак текста у Одлуци остаје непромењен.

Члан 4.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег има правно дејство Одлука о изради Плана детаљне регулације за део подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у КО Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 40/21).

## Члан 5.

Техничка исправка се објављује у „Службеном листу општина Срема“.

**Скупштина општине Ириг**

Број: 01-011-53/2021

30. новембра 2021. године

Ириг

Председник

**Стеван Казимировић, с.р.**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

520

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ПЕЋИНЦИ**

**Број: 011-86/2021-II**

**29. новембра 2021. године**

**Пећинци**

На основу члана 6. став 5 – 9, члана 6а, члана 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002 - други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 47/2013), и члана 60. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 6/19), члана 4. Пословника о раду Општинског већа општинске Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 40/20), Општинско веће општине Пећинци на седници одржаној 29. новембра 2021. године, донело је следећу:

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ  
ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА  
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА  
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА  
2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Пећинци.

Члан 2.

На територији општине Пећинци утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на

имовину, према комуналној опремљености и опремљеностима јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пећинци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, стим што је ПРВА зона и најопремијенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Пећинци у ПРВОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште .....	2.315,00
2. станови .....	68.357,00
3. куће за становање .....	36.294,00
4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	71.618,00 динара
5. Гараже и гаражна места .....	20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Пећинци у ДРУГОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште .....	1.690,00
2. пољопривредно земљиште .....	173,00
3. станови .....	43.917,00
4. куће за становање .....	24.198,00
5. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	51.000,00
6. Гараже и гаражна места .....	13.300,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Пећинци у ТРЕЋОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште .....	335,00
2. станови .....	27.574,00
3. куће за становање .....	18.101,00
4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	29.800,00
5. Гараже и гаражна места .....	11.950,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за

2022. годину на територији општине Пећинци у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште .....	419,00
2. пољопривредно земљиште .....	99,00
3. шумско земљиште .....	63,00
4. станови .....	12.376,00
5. куће за становање .....	17.252,00
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	45.348,00
7. Гараже и гаражна места .....	11.500,00

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се од 01.01.2022. године.

Председник Општинског већа  
**Синиша Ђокић, с.р.**

521

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ПЕЋИНЦИ  
Број: 011-86-1/2021-II  
29. новембра 2021. године  
Пећинци**

На основу члана 6. став 5 – 9, члана 6а, члана 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002 – други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012–одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени Гласник РС“, бр. 47/2013), и члана 60. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр 6/19), члана 4. Пословника о раду Општинског Већа општинске Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 40/20), Општинско веће општине Пећинци на седници одржаној 29. новембра 2021. године, донело је следећу:

**ОДЛУКА**

**О разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште и утврђивање просечне цене за сврху утврђивања основице пореза на имовину**

Члан 1.

Овом одлуком уређује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Пећинци које се користи искључиво за гајање биљака, односно садног материјала, односно шума, разврстава у пољопривредно односно шумско земљиште и то за сврху утврђивања основице пореза на имовину и то по просечним ценама за I и II зону у висини од 240,00 динара по м2 и за III и IV зону у висини од 129,00 динара по м2.

Члан 2.

Под гајењем биљака односно садног материјала односно шума сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих и више годишњих биљака односно гајење шума које је класификовано у области пољопривреде, шумарство и рибарство, у складу са прописима којима се уређује класификација.

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се од 01.01.2022. године.

Председник Општинског већа  
**Синиша Ђокић, с.р.**

## ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

522

На основу члана 6. став 5-8 и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 42/02-одлука СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11,57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20) и члана 6. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, бр. 34/13 и 46/20) Општинско веће општине Стара Пазова на седници одржаној 30. новембра 2021. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА  
КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ  
ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА**

1. На територији општине Стара Пазова утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности, радним зонама и другим садржајима у насељу, од којих је прва зона и најопремијена зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, у динарима, на територији општине Стара Пазова износе:

групе непокретности	назив зоне			
	I	II	III	IV
куће за становање	45.848,00	38.126,00	23.711,00	38.126,00
станови	76.382,00	65.963,00	46.092,00	65.963,00
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	97.235,00	69.916,00	31.000,00	69.916,00
гараже и помоћни објекти	19.971,00	19.971,00	19.971,00	19.971,00
грађевинско земљиште	681,00	681,00	399,00	1.914,00
пољопривредно земљиште	-	105,00	91,00	105,00
неизграђено	-	105,00	91,00	105,00

грађевинско земљиште које служи за гајење биљака (намена пољопривредно)				
---	--	--	--	--

За непокретност-друго земљиште-пореска основица се утврђује у складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину.

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, објавиће се и на интернет страници општине Стара Пазова, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

**Општинско веће општине Стара Пазова**

Број: 436-284/2021-IV  
30. новембра 2021. године  
Стара Пазова

Заменик председника  
**Марина Савић, с.р.**

## САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	<b>ОПШТИНА ИРИГ</b>		519	Техничку исправку Одлуке о изради	
	<b>Скупштина општине</b>			Плана детаљне регулације за део	
513	Одлуку о измени Одлуке о пружању финансијске помоћи породици за ново-рођено дете на територији општине Ириг	2745		подручја у оквиру викенд зоне 5.15 у КО Врдник („Службени лист општина Срема”, број 40/2021)	2755
514	Одлуку о регресирању трошкова превоза студената са територије општине Ириг	2745		<b>ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ</b>	
				<b>Општинско веће</b>	
515	Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Ириг	2746	520	Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Пећинци	2757
516	Одлуку о утврђивању коефицијената за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта за 2022. годину	2747	521	Одлука о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште и утврђивању просечне цене за сврху утврђивања основице пореза на имовину	2758
517	Одлуку о изради Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу са Решењем о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације болничког комплекса на Иришком венцу	2747		<b>ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА</b>	
				<b>Општинско веће</b>	
518	Одлуку о изради Плана детаљне регулације Манастира Старо Хоново и туристичког комплекса са Решењем о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Манастира Старо Хоново и туристичког комплекса	2751	522	Решење о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Стара Пазова	2759

СIP - Каталогизација у публикацији  
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.  
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"  
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/П. Директор: Драган Ђорђевић.  
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.  
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.  
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.