

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LI БРОЈ 4	Петак, 19. март 2021. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 25,00 динара
---------------------	---	--

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

38

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон и 47/18) и члана 27. тачка 6. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, број 9/19), Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 19. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ПАЗОВА

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Пазова (у даљем тексту: измене и допуне Плана), који је израдио Јавно урбанистичко предузеће “Урбанизам”, Светосавска 11, Стара Пазова.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Пазова (“Службени лист општина Срема”, број 7/19).

Члан 3.

Измене и допуне Плана су саставни део ове Одлуке и састоје се из текстуалног и графичког дела.

Графички део чине: оверена катастарска подлога насеља; извод из Просторног плана Општине Стара Пазова до 2025. године; постојећа функционална организација простора; план намене површина; план саобраћаја са регулацијом површина јавне намене; план мреже и објеката водне инфраструктуре; план

мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација; попречни профили и карта спровођења.

Члан 4.

Измене и допуне Плана се израђују у седам примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику, оверен потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине.

Два примерка потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се код органа надлежног за његово доношење.

Два примерка потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетих Измена и допуна Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

По један примерак потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се обрађивачу и одељењу надлежном за послове инвестиција Општинске управе општине Стара Пазова.

Члан 5.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у “Службеном листу општина Срема”. Плански документ се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-4/2021-I
19. марта 2021. године
Стара Пазова

Председник

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Мићић, с.р.

Измене и допуне**Плана генералне регулације Нова Пазова
I УВОД**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Нове Пазове (Сл. лист општина Срема, бр. 32/2018 и 37/2018), на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Нове Пазове (Сл. лист општина Срема, бр. 7/19).

Наручилац израде Измена и допуна је општина Стара Пазова

Обрађивач је Ј.У.П. „Урбанизам“.

Измене ће се радити, на основу члана 51б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), у скраћеном поступку.

На основу члана 51б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и на основу члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/19) Прави, скраћени поступак се примењује за измене планских докумената чијом изменом се мења део планског документа, а не плански документ у целини.

Измене и допуне садрже текстуални и графички део.

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Изменама и допунама су обухваћени поједини блокови или делови појединих блокова као и поједине урбанистичке целине.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ је:

Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/19);

Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације Нова Пазова (Сл. лист општина Срема број 7/2019).

Плански основ за израду Измена:

Просторни план општине Стара Пазова (Сл. лист општина Срема, бр 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 I 40/19).

ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА

Циљ израде Измена и допуна Плана је унапређивање просторних квалитета и функција насеља, унапређење квалитета живљења, заштита животне средине и одрживо управљање природним ресурсима и енергијом, очување историјских и природних вредности, и унапређење управљања насељским простором и укупном урбаном репродукцијом и развојем.

Циљ израде наведеног планског документа су следећи разлози:

- Израдом плана ће се у обухвату подручја намењеног вишепородичном и индивидуалном становању изменити урбанистички параметри грађења на предметном подручју,
- Измена урбанистичких параметара грађења у пословној целини „Север,, 2,
- регулисање Вишеградске улице и баре у блоку 9,
- Проширење површине вишепородичног становања дуж улице Кнеза Михаила у блоку 13
- остале промене до којих може настати приликом детаљног анализирања постојећег стања.

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

2.1. У оквиру поглавља 5.3.3. Привредна зона, подцелина 5.3.3.2. Пословна зона

Пословна зона се састоји од три урбанистичке целине: Пословна целина "Север 1", Пословна целина "Север 2" и Пословна целина "Југ"

5.3.3.2.1. Пословна целина "Север 1"

Планирана целина је смештена са северне стране државног пута, у улици цара Душана. Намењена је пословно-комерцијалним, угоститељским садржајима, трговачким центрима, хотелима, спорту и рекреацији у објекту, образовним, здравственим и другим пословно-јавним садржајима и пословно-стамбеним објектима.

5.3.3.2.2. Пословна целина "Север 2"

Планирана целина је смештена са јужне стране државног пута, у улици цара Душана. Намењена је пословно-комерцијалним, угоститељским садржајима, трговачким центрима, хотелима, спорту и рекреацији у објекту, образовним, здравственим и другим пословно-јавним садржајима.

5.3.3.2.3. Пословна целина "Југ"

Постојећа просторна целина са привредним објектима у Радничкој улици, уз железничку пругу.

Намењена је пословно-комерцијалним садржајима и сакупљању неопасног комуналног амбалажног отпада.

Мења се и гласи:

5.3.3.2. Пословна зона

Пословна зона се састоји од две урбанистичке целине: Пословна целина "Север 1" и Пословна целина "Југ"

5.3.3.2.1. Пословна целина "Север 1"

Планирана целина је смештена са северне стране државног пута, у улици Цара Душана.

Намењена је пословно-комерцијалним, угоститељским садржајима, трговачким центрима, хотелима, спорту и рекреацији у објекту, образовним, здравственим и другим пословно-јавним садржајима и пословно-стамбеним објектима.

5.3.3.2.2. Пословна целина "Југ"

Постојећа просторна целина са привредним објектима у Радничкој улици, уз железничку пругу. Намењена је пословно-комерцијалним садржајима и сакупљању неопасног комуналног амбалажног отпада.

2.2. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подцелина 6.2., „ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања, подцелина Свп-4, Свп-7 Потцелина Свп-4

Потцелина Свп-4: простор обухваћен границом између целине Свп-4 и целине См-2, улицом краља Петра Првог и границом између целине Свп-4 и целине површина јавне намене ЈНп-1(трг). На потцелини је могућа изградња једног вишестамбеног породичног објекта, усмереног ка улици и тргу.

Правила грађења за потцелину Свп-4

намена парцеле	грађевинска парцела намењена изградњи слободностојеће вишепородичне стамбене зграде
максимални степен заузетости у %	60
максимални степен изграђености	3,6
спратност	до П+М+4+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији улице краља Петра I и трга
удаљеност зграде од бочних и задње границе парцеле	У складу са графичким прилогом План регулације
паркинг простор	гаража испод парцеле

Објекат је постављен на регулационој линији улице Краља Петра I и трга. У приземљу објекта је могућ смештај пословно-комерцијалних и пословно-јавних делатности.

За паркирање возила предвиђена је изградња подземне гараже у габариту објекта.

Обавезна израда урбанистичког пројекта.

Целина Свп-7

Потцелина Свп-7: чини простор обухваћен улицама Деспота Стефана Лазаревића, Његошевом, Краља Петра Првог, границом подцелина Ц-1, Сп-4 и См-3, и ужомеђу улице Краља Петра Првог, подцелине Свп-4, Свп-2, Сп-3 и Јоб-6. Обухвата постојећи објекат вишепородичног становања који је могуће заменити новим више спратности.

Парцела С4, С5, С6	
намена парцеле	изградња вишепородичних стамбених објекта
максимални степен заузетости у %	60%
максимални степен изграђености	3,6
спратност	П+М+4+Пк (Пс)
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији улица
положај зграде на парцели	У складу са графичким прилогом План регулације
Паркинг простор	на парцели

У приземљу стамбеног објекта је могућ смештај пословно-комерцијалних и пословно-јавних делатности. За паркирање возила потребно је обезбедити једно паркинг место на један стан и једно паркинг место на 70м² пословног простора у стамбеном објекту и то: потребна паркинг места за станове обезбедити на сопственој парцели, Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Мења се и гласи:

Потцелина Свп-4

Потцелина Свп-4: простор обухваћен границом између целине Свп-7, улицом краља Петра Првог и границом између целине Свп-7 и целине површина јавне намене ЈНп-1 (трг). На потцелини је могућа изградња једног вишепородичног објекта, усмереног ка улицама и тргу.

Правила грађења за потцелину Свп-4

намена парцеле	грађевинска парцела намењена изградњи слободностојеће вишепородичне стамбене зграде
максимални степен заузетости у %	60
Зелене површине	10%
спратност	до П+М+4+Пк(Пс)
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији улица
паркинг простор	гаража испод парцеле

У приземљу објекта је могућ смештај пословно-комерцијалних и пословно-јавних делатности.

За паркирање возила предвиђена је изградња подземне гараже у габариту објекта.

Обавезна израда урбанистичког пројекта.

Целина Свп-7

Потцелина Свп-7: чини простор обухваћен улицама Деспота Стефана Лазаревића, Његошевом, Краља Петра Првог, границом подцелина Ц-1, Сп-4 и См-3, и ужмеђу улице Краља Петра Првог, подцелине Свп-4, Свп-2, Сп-3 и ЈЛоб-6. Обухвата постојећи објекат вишепородичног становања који је могуће заменити новим више спратности.

Парцела С4, С5, С6	
намена парцеле	изградња вишепородичних стамбених објекта
максимални степен заузетости у %	60%
максимални степен изграђености	2,5
спратност	П+М+4+Пк (Пс)
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији улица
положај зграде на парцели	У складу са графичким прилогом План регулације
Паркинг простор	на парцели

У приземљу стамбеног објекта је могућ смештај пословно-комерцијалних и пословно-

јавних делатности. За паркирање возила потребно је обезбедити једно паркинг место на један стан и једно паркинг место на 70м² пословног простора у стамбеном објекту и то:

потребна паркинг места за станове обезбедити на сопственој парцели,

Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

2.3. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подцелина 6.2., ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, 6.2.1.3. Зона породичног становања након текста

6.2.1.3. Зона породичног становања-Сп

Зона породичног становања обухвата:

- подручје постојећег породичног становања,
- подручје урбане консолидације породичног становања у зони контролисане изградње Аеродрома и
- подручје планиране породичног становања

6.2.1.3.1. Подручје постојећег породичног становања (део блока 1, део блока 4, део блока 5, део блока 8, затим блокови: 9, 10, 11, 12, део блока 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23)

Подручје постојећег породичног становања заузима највећи део зоне породичног становања, има своје морфолошке подваријетете и задржава постојећу намену. У оквиру ове зоне могућа је изградња породичних стамбених зграда спратности до П+1+Пк, ниских вишепородичних стамбених зграда спратности до П+2 и садржаја комплементарних становању.

Урбанистички параметри за целине постојећег породичног становања

Табела 34

Правила грађења	Целине постојећег породичног становања-парцеле типа С1, С2	
	С1	С2
Тип парцеле	С1	С2
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана и производне или сервисне зграде
минимална површина у м ²	300	800
мин. ширина до улице у м	10	14
степен заузетости у %	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6

макс. спратност	П+1+Пк	П+1+Пк
пратећи садржај и уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, сервиси и производња у посебној згради на парцели, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат; 1,0.м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе привредни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и привредног објекта мин. 5м
зеленило на прир. тлу мин. у %	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели

На грађевинским парцелама С1, С2 могуће је у оквиру стамбене зграде смештати и просторе и за следеће компатибилне пратеће садржаје:

- продавнице робе дневне и периодичне потрошње и мањи угоститељски објекти;
- друге намене које допуњавају становање, али му не сметају (личне услуге, ординације, пословни простори – канцеларије.

Такође, на грађевинским парцелама типа С1, С2 могућа је поред изградње стамбеног објекта и изградња помоћних објеката намењених: гаражама и помоћним просторијама, (летња кухиња, остава, летњиковица, базен и сл.)

На грађевинским парцелама типа С2 у целинама породичног становања могућа је, поред изградње наведених објеката заједничких

за оба типа парцела и изградња посебног објекта намењеног: производној радионици занатског типа, или сервисним делатностима, или економског објекта намењеног пољопривреди за регистрована пољопривредна газдинства.

Постојећи пратећи садржаји већи од прописаних могу се задржати, али без повећавања.

За паркирање возила за сопствене потребе у зони породичног становања власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за потребе пословних просторија на парцели потребно је обезбедити простор на сопственој парцели и то:
1 Пм на 70м² пословног простора у стамбеном објекту (канцеларијска или услужна делатност),
1 Пм на користан простор за 8 столица за угоститељски објекат у стамбеном објекту
1 Пм на 70м² занатског или сервисног простора у посебном објекту.

Максимална спратност објеката у целинама постојећег породичног становања је П+1+Пк. Сви планирани објекти у зони породичног становања су слободностојећи.

У целинама породичног становања не могу се градити привредни објекти (производни или складишни), који делатношћу загађују животну средину, односно који буком, мирисом и интензивним саобраћајем сметају становању. Постојећи такви садржаји се могу задржати без могућности ширења, с тенденцијом пренамене у намену комплементарну становању.

6.2.1.3.2. Подручје урбане консолидације (блок 9а)

Подручје урбане консолидације породичног становања ниске спратности и изграђености обухвата северни део насеља у зони контролисаних изградње аеродрома. На овом подручју постоји формирана улична матрица према условљеностима из претходног плана и изграђен значајан број породичних стамбених зграда. Планом је предвиђен завршетак саобраћајне и инфраструктурне мреже који би чинио основу за функционалну урбанистичку целину породичне изградње у којој би била дозвољена изградња породичних стамбених зграда спратности до П+1, са ниским параметрима заузетости и изграђености парцеле. На овај начин се постојећи капацитет простора и изграђене инфра-структуре доводи на одрживи ниво коришћења и формира урбану физиономија ободног дела северо-

источна фасада насеља уз усклађивање са условима зона просторне заштите Аеродрома.

У оквиру ове зоне могућа је изградња породичних стамбених зграда спратности до П+1+Пк и садржаја комплементарних становању.

Урбанистички параметри за Подручја урбане консолидације

Табела 34

Правила грађења	Целине урбане консолидације-парцеле типа С1 и С2	
Тип парцеле	С1	С2
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до два стана	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до два стана и производне или сервисне зграде
минимална површина у м ²	300	800
мин. ширина до улице у м	10	14
степен заузетости у %	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6
макс. спратност	П+1+Пк	П+1+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, сервис и производња у посебној згради на парцели, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели
удаљеност зграде од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат; 1,0м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе привредни

парцела		објекат; Удаљеност између стамбене зграде и привредног објекта мин. 5м
зеленило на прир.тлу мин. у %	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели

На грађевинским парцелама С1, С2 могуће је у оквиру стамбене зграде смештати и просторе и за следеће компатибилне пратеће садржаје:

- продавнице робе дневне и периодичне потрошње и мањи угоститељски објекти;
- друге намене које допуњавају становање, али му не сметају (личне услуге, ординације, пословни простори – канцеларије).

Такође, на грађевинским парцелама типа С1, С2 могућа је поред изградње стамбеног објекта и изградња помоћних објеката намењених: гаражама и помоћним просторијама, (летња кухиња, остава, летњиковац, базен и сл.) На грађевинским парцелама типа С2 у целинама породичног становања могућа је, поред изградње наведених објеката заједничких за оба типа парцела и изградња посебног објекта намењеног: производној радионици занатског типа, или сервисним делатностима, или економског објекта намењеног пољопривреди за регистрована пољопривредна газдинства.

Постојећи пратећи садржаји већи од прописаних могу се задржати, али без повећавања.

За паркирање возила за сопствене потребе у зони урбане консолидације власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за потребе пословних просторија на парцели потребно је обезбедити простор на сопственој парцели и то:

- 1 Пм на 70м² пословног простора у стамбеном објекту (канцеларијска или услужна делатност),
- 1 Пм на користан простор за 8 столица за угоститељски објекат у стамбеном објекту
- 1 Пм на 70м² занатског или сервисног простора у посебном објекту.

Максимална спратност објеката у целинама урбане консолидације је П+1. Сви планирани објекти у зони урбане консолидације су слободностојећи.

У целинама породичног становања не могу се градити привредни објекти (производни или складишни), који делатношћу загађују животну средину, односно који буком, мирисом

и интензивним саобраћајем сметају становању. Постојећи такви садржаји се могу задржати без могућности ширења, с тенденцијом пренамене у намену комплементарну становању.

6.2.1.3.3. Подручје планиране породичног становања (део блока 3, део блока 10, блок 24)

Подручје планиране породичне изградње обухвата неизграђени, северозападни део насеља оивичен улицама Краља Милутина,

Цвије Кукоља, продужетком Крајишке и железничком пругом и нову стамбену улицу у унутрашњости блока оивиченог улицама цара Душана, Кнеза Михајла, Црногорском и Милоша Обилића. Намењено је изградњи породичних стамбених зграда спратности до П+1+Пк и садржаја комплементарних становању.

У целинама породичног становања се примењују типови парцела С1, С2 и С3.

Урбанистички параметри за целине планираног породичног становања

Табела

Правила грађења	Целине планираног породичног становања-парцеле типа С1,С2 и С3		
	С1	С2	С3
Тип парцеле	С1	С2	С3
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана и производне или сервисне зграде	грађевинска парцела намењена изградњи ниске вишепородичне стамбене зграде
минимална површина у м ²	300	800	1.000
мин. ширина до улице у м	10	14	16
степен заузетости у%	40	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6	0,8
макс. спратност	П+1+Пк	П+1+Пк	П+2
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, сервиси и производња у посебној згради на парцели, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели.
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат; 1,0.м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе привредни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и привредног објекта мин. 5м	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,
зеленило на прир. тлу мин. у %	30%	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

На грађевинским парцелама С1, С2 и С3 могуће је у оквиру стамбене зграде смештати и просторе и за следеће компатибилне пратеће садржаје:

- продавнице робе дневне и периодичне потрошње и мањи угоститељски објекти;
- друге намене које допуњавају становање, али му не сметају (личне услуге, ординације, пословни простори – канцеларије.

Такође, на грађевинским парцелама типа С1, С2 и С3 могућа је поред изградње стамбеног објекта и изградња помоћних објеката намењених: гаражама и помоћним просторијама, (летња кухиња, остава, летњиковац, базен и сл.)

На грађевинским парцелама типа С2 у целинама породичног становања могућа је, поред изградње наведених објеката заједничких за сва три типа парцела и изградња посебног објекта намењеног: производној радионици занатског типа, или сервисним делатностима, или економског објекта намењеног пољопривреди за регистрована пољопривредна газдинства.

Постојећи пратећи садржаји већи од прописаних могу се задржати, али без повећавања.

За паркирање возила за сопствене потребе у зони породичног становања власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за потребе пословних просторија на парцели потребно је обезбедити простор на сопственој парцели и то:

1 Пм на 70м² пословног простора у стамбеном објекту (канцеларијска или услужна делатност),

1 Пм на користан простор за 8 столица за угоститељски објекат у стамбеном објекту

1 Пм на 70м² занатског или сервисног простора у посебном објекту.

Максимална спратност објеката у целинама планираног породичног становања је П+2. Сви планирани објекти у зони породичног становања су слободностојећи.

У целинама породичног становања не могу се градити привредни објекти (производни или складишни), који делатношћу загађују животну средину, односно који буком, мирисом и интензивним саобраћајем сметају становању. Постојећи такви садржаји се могу задржати без могућности ширења, с тенденцијом пренамене у намену комплементарну становању.

Додаје се текст:

У свим зонама становања постоји могућност изградње на парцелама већим од 600м² само пословних објеката и то продавница робе дневне потрошње . Рад у овим објектима не сме да угрожава околно становање, па сви расхладни уређаји треба да буду изоловани или смештени у оквиру објекта.

2.4. 6.2. У оквиру поглавља 6.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подцелина 6.2.,,ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, 6.2.3.1.1. Северна радна зона након текста:

6.2.3.1.1. Северна радна зона (блок 25)

Постојећа радна зона на северном ободу насеља је настала плански, са добром регулацијом и урбанистичким параметрима. Садржи просторне резерве и намењена је индустријским и занатским објектима и комплексима, привредним погонима, складиштима, сервисима, veleпродајним просторима, робно-транспортним центрима и пословним објектима.

Правила грађења	Северна радна зона-парцеле типа Р1 и ПЗ	
Тип парцеле	Р1 <i>Грађевинска парцела намењена изградњи производних и складишних објеката</i>	ПЗ <i>грађевинска парцела намењена изградњи комуналних и пословних објеката</i>
намена	Индустријски, занатски и привредни погони, складишни објекти, комерцијалне делатности, трговина	Трговински, комунални објекти, складиштење и третман неопасног амбалажног отпада, индустријски и привредни погони, комерцијалне делатности
минимална површина у м ²	2.000	2.000
мин. ширина до улице у м	20	20
максим. површина у м ²	не условљава се	не условљава се
степен заузетости у %	65	65
степен изграђености макс.	1,3	1,3
макс. висина и спратност	15м и П за производне зграде; 18м за производно пословне зграде	До 18м
пратећи садржаји уз основну намену	Канцеларијски и продајни простор	Канцеларијски простор
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или 10м од регулационе линије	на регулационој линији, или 10м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од	3,0м од бочних граница парцеле, 5м	3,0м од бочних граница парцеле, 5м

бочних и задње границе парцела границе парцеле	од задње границе парцеле	од задње границе парцеле
зеленило на прир. тлу мин. у %	15	15
паркинг простор	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

У Северној радној зони, уколико су затечене грађевинске парцеле мање површине од дефинисаног минимума, локацијски услови се издају по параметрима дефинисаним за парцелу Р1 или П1. Није могућа парцелација постојећих парцела, ако је површина појединачне парцеле испод минимума предвиђеног за тип парцеле Р1 или П1.

Додаје се текст:

У блоку „25„ на парцелама које су настале препарцелацијом „Напретковог„ комплекса уз државни пут II А реда, на кат.парц.бр. 721/15, 724/1,721/14, 724/6, 721/9, 723, 721/15 и 721/81 све у к.о. Нова Пазова, могу се издати Локацијски услови и Грађевинска дозвола и путем права службености пролаза, уколико је уписана у препис листа непокретности- лист о теретима, као службеност установљена у корист свакодобног власника повласоног добра у минималној ширини службеног пролаза од 8м. Задржавају се затечене парцеле, пројекти парцелације и препарцелације не могу се радити на основу права службености пролаза.

Измена мења графички прилог бр. 2 План намене, Графички прилог бр. 8 Спровођење плана

2.5. У оквиру поглавља 6.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подцелина 6.2.„ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, 6.2.3.2. Пословна зона текст:

6.2.3.2.Пословна зона

Пословна зона се састоји од три урбанистичке целине:

Пословна целина "Север 1"

Пословна целина "Север 2 "

Пословна целина "Југ"

6.2.3.2.1.Пословна целина "Север 1"

Планирана целина је смештена са јужне стране државног пута, у улици цара Душана. Намењена је пословно-комерцијалним, угоститељским садржајима, трговачким центрима, хотелима, спорту и рекреацији у објекту, образовним, здравственим и другим пословно-јавним садржајима.

	Пословна целина "Север 1" -парцеле типа П1,П2	
Тип парцеле	грађевинска парцела намењена изградњи пословно комерцијалних објеката –П1	грађевинска парцела намењена изградњи пословно-јавних објеката –П2
Намена парцеле	Пословни, управни, трговински, угоститељски објекти, пословни хотел	Објекти образовања, здравства, културе, спорта и рекреације
минимална површина у м ²	1.500	1.500
мин. ширина до улице у м	20	22
степен заузетости,макс.у%	60	40
степен изграђености макс.	1,5	1,2
макс. висина и спратност	П+2	П+2
пратећи садржаји уз основну намену	стамбени простор у објекту за потребе власника	комерцијални пословни и стамбени простор у објекту (за потребе корисника и власника)
однос основне намене и пратећих садржаја	пословни ≥ 90% стамбени простор ≤ 10%	пословни ≥ 80% компатибилни простор ≤ 20%
Удаљеност зграде од регулационе линије улице	На регулацији, или 10м од регулације	На регулацији, или 10м од регулације
мин. удаљеност зграде од	3,0м од бочних граница парцеле, 5м	3,0м од бочних граница парцеле, 5м

бочних и задње границе парцела границе парцеле	од задње границе парцеле	од задње границе парцеле
зеленило на прир. тлу мин. у %	30	30
паркинг простор	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

6.2.3.2.2. Пословна целина "Север 2"

Планирана целина је смештена са северне стране државног пута, у улици цара Душана. Намењена је пословно-комерцијалним, угоститељским садржајима, трговачким центрима, хотелима, спорту и рекреацији у објекту, образовним, здравственим и другим пословно-јавним садржајима и пословно-стамбеним објектима.

	Пословна целина "Север 1"-парцеле типа П1,П2 и П4		
<i>Тип парцеле</i>	<i>грађевинска парцела намењена изградњи пословно комерцијалних објеката –П1</i>	<i>грађевинска парцела намењена изградњи пословно-јавних објеката –П2</i>	<i>грађевинска парцела намењена изградњи пословно стамбених објеката –П4</i>
Намена парцеле	Пословни, управни, трговински, угоститељски објекти, хотел	Објекти образовања, здравства, културе, спорта и рекреације	производно пословни предузетнички објекти
минимална површина у м ²	1.200	1.500	500
мин. ширина до улице у м	20	22	14
степен заузетости, макс. у %	60	40	50
степен изграђености макс.	2	1,2	0,8
макс. висина и спратност	П+3	П+2	П+1
пратећи садржаји уз основну намену	стамбени простор у објекту за потребе власника	комерцијални пословни и стамбени простор у објекту (за потребе корисника и власника)	стамбени простор у објекту за потребе власника
однос основне намене и пратећих садржаја	пословни ≥ 90% стамбени простор ≤ 10%	пословни ≥ 80% компатибилни простор ≤ 20%	пословни ≥ 80% стамбени простор ≤ 20%
Удаљеност зграде од регулационе линије улице	На регулацији, или мин. 5м од регулације	На регулацији, или 10м од регулације	На регулацији, или 10м од регулације
мин. удаљеност зграде од бочних и задње границе парцела границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле	Од бочних границе парцеле 1,0м и 3м
зеленило на прир.тлу мин. у %	30	30	20
паркинг простор	на парцели: број паркинг места у зависности од намене	на парцели: број паркинг места у зависности од намене	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

6.2.3.2.3. Пословна целина "Југ"

Постојећа просторна целина са привредним објектима у Радничкој улици, уз железничку пругу. Намењена је пословно-комерцијалним садржајима и сакупљању неопасног комуналног амбалажног отпада.

	Пословна целина "Југ" -парцела типа ПЗ
<i>Тип парцеле</i>	<i>ПЗ грађевинска парцела намењена изградњи комуналних и пословних објеката</i>
Намена парцеле	Трговински, комунални објекти, складиштење и третман неопасног амбалажног отпада
минимална површина у м ²	2.000

мин. ширина до улице у м	20
максим. површина у м ²	не условљава се
степен заузетости, макс. у %	50
степен изграђености макс.	1
макс. висина и спратност	П+1
пратећи садржаји уз основну намену	Канцеларијски простор
однос основне намене и пратећих садржаја	Радни простор $\geq 80\%$ компатибилни простор $\leq 20\%$
Удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или 10м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних и задње границе парцела границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле
зеленило на прир. тлу мин. у %	20
паркинг простор	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

Мења се и гласи:

6.2.3.2. Пословна зона

Пословна зона се састоји од две урбанистичке целине:

Пословна целина "Север 1"

Пословна целина "Југ"

6.2.3.2.1. Пословна целина "Север 1"

Планирана целина је смештена са северне стране државног пута, у улици Цара Душана. Намењена је пословно-комерцијалним, угоститељским садржајима, трговачким центрима, хотелима, спорту и рекреацији у објекту, образовним, здравственим и другим пословно-јавним садржајима.

	Пословна целина "Север 1"-парцеле типа П1,П2 и П4		
Тип парцеле	<i>грађевинска парцела намењена изградњи пословно комерцијалних објеката-П1</i>	<i>грађевинска парцела намењена изградњи пословно-јавних објеката –П2</i>	<i>грађевинска парцела намењена изградњи пословно стамбених објеката –П4</i>
Намена парцеле	Пословни, управни, трговински, угоститељски објекти, хотел	Објекти спорта и рекреације	производно пословни предузетнички објекти
минимална површина у м ²	1.200	1.500	500
мин. ширина до улице у м	20	22	14
степен заузетости, макс.у %	60	40	50
степен изграђености макс.	2	1,2	1,2
макс. висина и спратност	П+3	П+2	П+2
пратећи садржаји уз основну намену	стамбени простор у објекту за потребе власника	комерцијални пословни и стамбени простор у објекту (за потребе корисника и власника)	стамбени простор у објекту за потребе власника
однос основне намене и пратећих садржаја	пословни $\geq 90\%$ стамбени простор $\leq 10\%$	пословни $\geq 80\%$ компатибилни простор $\leq 20\%$	пословни $\geq 80\%$ стамбени простор $\leq 20\%$
Удаљеност зграде од регулационе линије улице	На регулацији, или мин. 5м од регулације	На регулацији, или 10м од регулације	На регулацији, или 10м од регулације
мин. удаљеност зграде од бочних и задње границе парцела границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле	Од бочних границе парцеле 1,0м и 3м
зеленило на прир. тлу мин. у %	30	30	20
паркинг простор	на парцели: број паркинг места у зависности од намене	на парцели: број паркинг места у зависности од намене	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

6.2.3.2.3. Пословна целина "Југ"

Постојећа просторна целина са привредним објектима у Радничкој улици, уз железничку пругу. Намењена и пословно-комерцијалним садржајима и сакупљању неопасног комуналног амбалажног отпада.

	Пословна целина "Југ" -парцела типа ПЗ
Тип парцеле	ПЗ грађевинска парцела намењена изградњи комуналних и пословних објеката
Намена парцеле	Трговински, комунални објекти, складиштење и третман неопасног амбалажног отпада
минимална површина у м ²	2.000
мин. ширина до улице у м	20
максим. површина у м ²	не условљава се
степен заузетости, макс. у %	50
степен изграђености макс.	1
макс. висина и спратност	П+1
пратећи садржаји уз основну намену	Канцеларијски простор
однос основне намене и пратећих садржаја	Радни простор $\geq 80\%$ компатибилни простор $\leq 20\%$
Удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или 10м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних и задње границе парцела границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле
зеленило на прир. тлу мин. у %	20
паркинг простор	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

2.6. Измена мења графички прилог бр. 2-План намене, 3. План регулације и нивелације са саобраћајним решењем, 4. План мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација, 5. План мреже водoprивредне инфраструктуре

2.7. Измена мења графички прилог бр. 2 План намене

2.8. Измена мења графички прилог бр. 2 План намене

2.9. У оквиру поглавља 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања- Свп (део блока 1, део блока 2, део блока 3, део блока 4) брише се поглавље СВП-8. Измена мења графички прилог бр. 2 План намене

2.10. У оквиру поглавља 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања- Свп (део блока 1, део блока 2, део блока 3, део блока 4) брише се поглавље СВП-9. Измена мења графички прилог бр. 2 План намене

2.11. Измена мења графички прилог бр. 2 План намене

2.12. Након поглавља 6.1.9. Правила за формирање парцела на којима су изграђени објекти у поступку легализације

Додаје се поглавље:

6.1.10. Спратност објеката у поступку озакоњења

Спратност нелегално изграђених објеката, који су у поступку озакоњења, може одступити за једну етажу више од планом предвиђене спратности за зону у којој се налази.

2.13. У оквиру поглавља 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања- Свп (део блока 1, део блока 2, део блока 3, део блока 4) табела Урбанистички параметри за целине вишепородичног становања

Правила грађења	Целине вишепородичног становања-парцеле типа С4,С5 и С6		
	С4	С5	С6
тип парцеле	С4	С5	С6
намена	грађевинска парцела намењена изградњи слободно-стојеће вишепородичне стамбене зграде	грађевинска парцела намењена изградњи вишепородичне стамбене зграде у низу	грађевинска парцела намењена изградњи стамбеног блока или групације стамбених зграда
минимална површ. у м ²	1.000	800	4.000
мин. шир. до улице у м	18	12	40
степен заузетости у %	до 50 у зони мешовитог становања, до 70 у целинама вишепородичног становања	До 50	до 50 у зони мешовитог станов. до 60 у целинама вишепородич. становања

максимални степен изграђености	до 2 у зони мешовитог становања, до 2,5 у целинама вишепор. становања	До 2,5	до 2,5
макс.спратност	до П+4+Пк у зони меш. станов. до П+М+4+Пк у целинама вишепор. становања	до П+4+Пк	до П+4+Пк
Пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради	Пословни простор у стамбеној згради	Пословни простор у стамбеној згради
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији	на регулационој линији	на регулационој линији у целини вишепородичног становања, у складу са урбанистичким пројектом у целинама мешовитог становања
удаљеност зграде од бочних граница парцеле	по 4м од обе бочне границе	0м	у складу са урбанистичким пројектом
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

Мења се и гласи:

Правила грађења	Целине вишепородичног становања-парцеле типа С4,С5 и С6		
тип парцеле	С4	С5	С6
намена	грађевинска парцела намењена изградњи слободностојеће вишепородичне стамбене зграде	Грађевинска парцела намењена изградњи вишепородичне стамбене зграде у низу	грађевинска парцела намењена изградњи стамбеног блока или групације стамбених зграда
минимална површ. у м2	1.000	800	4.000
мин. шир. до улице у м	18	12	40
степен заузетости у %	до 50 у зони мешовитог становања, до 70 у целинама вишепородичног становања	До 50	до 50 у зони мешовитог станов.до 60 у целинама вишепородич. становања
макс.спратност	до П+4+Пк/Пс у зони меш. станов. до П+М+4+Пк/Пс у целинама вишепор.становања	до П+4+Пк/Пс	до П+4+Пк /Пс
Пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради	Пословни простор у стамбеној згради	Пословни простор у стамбеној згради
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији	на регулационој линији	на регулационој линији у целини вишепородичног становања, у складу са урбанистичким пројектом у целинама мешовитог становања
удаљеност зграде од бочних граница парцеле	по 4м од обе бочне границе	0м	у складу са урбанистичким пројектом
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

2.14. У оквиру поглавља 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања- Свп (део блока 1, део блока 2, део блока 3, део блока 4) реченица Спратност објеката у оквиру вишепородичног становања је по целинама П+2+Пк, П+М+4+Пк. Мења се и додаје се следећи текст:

Спратност објеката у оквиру вишепородичног становања је по целинама П+2+Пк/Пс, П+М+4+Пк/Пс. Повучена етажа је се повлачи за 1.5м од основног габарита објекта са три стране (осим задње, дворишне фасаде) и према ближеј бочној међи тај простор је непроходан кров.

2.15. У оквиру поглавља 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања- Свп (део блока 1, део блока 2, део блока 3, део блока 4) целина СВП-2, правила грађења

Парцела С5	
намена парцеле	изградња вишепородичних стамбених зграда у низу
минимална површина парцеле у м2	1000

минимална ширина парцеле до улице у м	14
максимални степен заузетости у %	50%
максимални степен изграђености	2
спратност	П+2+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији
удаљеност зграде од бочних граница парцеле	0м
паркинг простор	На парцели

Мења се и гласи:

Парцела С5	
намена парцеле	изградња вишепородичних стамбених зграда у низу
минимална површина парцеле у м ²	1000
минимална ширина парцеле до улице у м	14
максимални степен заузетости у %	50%
максимални степен изграђености	2
спратност	П+2+Пк/Пс
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији
удаљеност зграде од бочних граница парцеле	0м
паркинг простор	На парцели

2.16. У оквиру поглавља 6.2.1.2. Зона вишепородичног становања- Свп (део блока 1, део блока 2, део блока 3, део блока 4) целина СВП-3, правила грађења

Парцела С5	
намена парцеле	изградња вишепородичних стамбених зграда у низу
минимална површина парцеле у м ²	800
минимална ширина парцеле до улице у м	12
максимални степен заузетости у %	50%
максимални степен изграђености	2,5
спратност	П+4+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији
удаљеност зграде од бочних граница парцеле	0м

Мења се и гласи:

Парцела С5	
намена парцеле	изградња вишепородичних стамбених зграда у низу
минимална површина парцеле у м ²	800
минимална ширина парцеле до улице у м	12
максимални степен заузетости у %	50%
максимални степен изграђености	2,5
спратност	П+4+Пк /Пс
пратећи садржаји уз основну намену	пословни простор у стамбеној згради
однос основне намене и пратећих садржаја	стамбени $\geq 80\%$ пословни простор $\leq 20\%$
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији
удаљеност зграде од бочних граница парцеле	0м

2.17. У оквиру поглавља 5.3.2. Зона објеката и површина јавне намене, тачка 5.3.2.1. Објекти јавне намене.

5.3.2.1. Објекти јавне намене

У оквиру мреже објеката јавне намене у јавној својини, разматране су здравствене установе, функције образовања и културе, дечије установе, управне функције, социјалне установе и садржаји спорта и рекреације.

На површинама јавне намене у јавној својини могу се градити објекти јавне намене и пратећи садржаји.

Изградња на комплексима јавне намене вршиће се заменом постојећих објеката, доградњом постојећих објеката и изградњом нових објеката на планираним комплексима у складу са наменама комплекса.

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским теренима	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно – управни објекат	7
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Планирана основна школа и дечија установа у ул. Бранка Радичевића	9
Градска спортска дворана на Великој бари	10
Планиране парковске површине	11

Мења се и гласи:

5.3.2.1. Објекти јавне намене

У оквиру мреже објеката јавне намене у јавној својини, разматране су здравствене установе, функције образовања и културе, дечије установе, управне функције, социјалне установе и садржаји спорта и рекреације.

На површинама јавне намене у јавној својини могу се градити објекти јавне намене и пратећи садржаји.

Изградња на комплексима јавне намене вршиће се заменом постојећих објеката, доградњом постојећих објеката и изградњом нових објеката на планираним комплексима у складу са наменама комплекса.

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским теренима	1
---	---

Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно – управни објекат	7
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Градска спортска дворана на Великој бари	9
Планиране парковске површине	10
Измена мења графички прилог бр. 3	
План намене, 4. План регулације и нивелације са саобраћајем, 5. План мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација, 6. План мреже водоводне инфраструктуре, 8. Спровођење Плана	

2.18. У Оквиру поглавља 5.3.2. Зона објеката и површина јавне намене, тачка 5.3.2.1. Објекти јавне намене брише се текст

Планирана основна школа и дечија установа у ул. Бранка Радичевића – 9

Планом се уводи локација са приступом из улице Бранка Радичевића за потребе изградње новог објекта основне школе са спортском халом и отвореним спортским теренима и дечија установа – 9.

Планирани комплекс се налази у унутрашњости блока оивиченог улицама: Бранка Радичевића, Босанском, Цвије Кукоља и Петра Шкундрића.

Обавезна је разрада планом детаљне регулације.

Измена мења графички прилог бр. 3 План намене, 4. План регулације и нивелације са саобраћајем, 5. План мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација, 6. План мреже водоводне инфраструктуре, 8. Спровођење Плана

2.19. У оквиру поглавља 6.2.2. Зона објеката и површина јавне намене Тачка 6.2.2.1. Објекти јавне намене

6.2.2.1. Објекти јавне намене

На површинама јавне намене у јавној својини могу се градити објекти јавне намене и пратећи садржаји.

Изградња на комплексима јавне намене вршиће се заменом постојећих објеката, доградњом постојећих објеката и изградњом нових објеката на планираним комплексима у складу са наменама комплекса.

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским теренима	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно - управни објекат	7
Планирана основна школа	9
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Градска спортска дворана	10
Планиране парковске површине у ул Милоша Обилића	11

Мења се и гласи:

6.2.2.1. Објекти јавне намене

На површинама јавне намене у јавној својини могу се градити објекти јавне намене и пратећи садржаји.

Изградња на комплексима јавне намене вршиће се заменом постојећих објеката, доградњом постојећих објеката и изградњом нових објеката на планираним комплексима у складу са наменама комплекса.

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским теренима	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно - управни објекат	7
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Градска спортска дворана	9
Планиране парковске површине у ул Милоша Обилића	10

Измена мења графички прилог бр. 3 План намене, 4. План регулације и нивелације са саобраћајем, 5. План мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација, 6. План мреже водоводне инфраструктуре, 8. Спровођење Плана

2.20. У оквиру поглавља 6.2.2. Зона објеката и површина јавне намене Тачка 6.2.2.1. Објекти јавне намене брише се текст

Планирана основна школе са спортском халом и отвореним спортским теренима и дечија установа – 9

Планом се уводи локација са приступом из улице Бранка Радичевића за потребе изградње новог објекта основне школе са спортском халом и отвореним спортским теренима и дечија установа – 9.

Планирани комплекс се налази у унутрашњости блока оивиченог улицама: Бранка Радичевића, Босанском, Цвије Кукоља и Петра Шкундрића.

Урбанистички параметри за основну школу

табела 36

намена парцеле	грађевинска парцела намењена изградњи основне школе са спортском халом и отвореним спортским теренима
максимални степен заузетости у %	30
максимални степен изграђености	1
Максимална спратност	II+1
однос основне намене и пратећих садржаја	образовање $\geq 90\%$ компатибилни простор $\leq 10\%$

Урбанистички параметри за дечију установу

табела 37

намена парцеле	грађевинска парцела намењена изградњи дечије установе
максимални степен заузетости у %	30
максимални степен изграђености	1
Максимална спратност	II+1
однос основне намене и пратећих садржаја	Дечија заштита $\geq 90\%$ компатибилни простор $\leq 10\%$

Измена мења графички прилог бр. 3 План намене, 4. План регулације и нивелације са саобраћајем, 5. План мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација, 6. План мреже водоводне инфраструктуре, 8. Спровођење Плана

2.21. Измена мења графички прилог бр. 3 План намене, 4. План регулације и нивелације са саобраћајем, 5. План мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација, 6. План мреже водоводне инфраструктуре, 8. Спровођење Плана

2.22. Измена мења графички прилог бр. 3 План намене, 4. План регулације и нивелације са саобраћајем, 5. План мреже и објеката енергетске

инфраструктуре и телекомуникација, 6. План мреже водовodne инфраструктуре, 8. Спровођење Плана

39

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18) и члана 27. тачка 33. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 9/19), по прибављеној сагласности Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу број 141-015-1/2020-03-12 од 8.1.2021. године и прибављеном мишљењу Националног савета словачке националне мањине број 01-57/2020-07 од 22.12.2020. године и мишљењу Савета за међунационалне односе општине Стара Пазова број 06-109/2020-I од 21.12.2020. године, Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 19. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА У МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОЈ РАДНОЈ ЗОНИ У СТАРОЈ ПАЗОВИ

Члан 1.

Утврђују се називи улица у насељеном месту Стара Пазова, у мултифункционалној радној зони, и то:

- Улица “Друга мултифункционална” коју чине кат.парц.бр. 5251 и 5250/6 к.о. Стара Пазова.

- Улица “Трећа мултифункционална” коју чини кат.парц.бр. 5248/7 к.о. Стара Пазова.

-Улица “Седма мултифункционална” коју чине кат.парц.бр. 5220, 5209/10 и 5262/18 к.о. Стара Пазова

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-36/2020-I
19. марта 2021. године
Стара Пазова

Председник

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Мићић, с.р.

40

На основу члана 60. став 1. Закона о превозу путника у друмском саобраћају (“Службени гласник РС”, бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018 – др. закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 27. став 1. тачка 7. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 9/2019) по добијеној сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 344-03-67420 од 23. децембра 2020. године, Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 19. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О АУТОБУСКИМ СТАЈАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

Члан 1.

У Одлуци о аутобуским стајалиштима на територији општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, број 7/19) у члану 2. у последњој табели у којој су наведена аутобуска стајалишта у Новим Бановцима /посматрано из правца Старих Бановаца/ речи у деветом реду табеле “Волво – л Батајнички пут бб” замењују се речима:

“Волво – л Батајнички пут бб (испред комплекса Волво)”.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-6/2020-I
19. марта 2021. године
Стара Пазова

Председник

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Мићић, с.р.

41

На основу члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/2018), члана 27. став 1. тачка 7. Статута Општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, број 9/2019), а у вези члана 76. Закона о приватизацији (“Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16-аутентично тумачење) Закључка Владе Републике Србије 05 број: 023-4329/2017 од 11.05.2017. године, тачке 6. и Закључка Владе Републике Србије 023-6581/2018 од 12.07.2018. године, Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 19. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОПТИСУ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА СУБЈЕКТУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ “ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА” Д.О.О.

БЕОГРАД

Члан 1.

Овом Одлуком врши се отпис потраживања по основу неизмирених уступљених јавних прихода општине Стара Пазова, субјекту приватизације “ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА” д.о.о. Београд.

Члан 2.

Отпис потраживања “Друштву за одржавање зграда” д.о.о. на основу неизмирених јавних прихода који су уступљени приходи јединица локалне самоуправе, се врши у износу пореског дуга од 284.865,11 динара, са стањем на дан 31. децембар 2017. године и припадајућом каматом на дан 31. децембар 2017. године а према следећој табели:

Рачун ЈП	Назив уплатног рачуна јавног прихода	Уступљени износ прихода општине Стара Пазова		
		Главни дуг на дан 31. 12.2017. год.	Камата до 31.12.2017. год.	Укупно
711111	Порез на зараде	35.982,23	184.247,50	220.229,73
711111 /4848	Порез на зараде у оквиру обједињене наплате	32.308,55	32.326,83	64.635,38
Укупно		68.290,78	216.574,33	284.865,11

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Стара Пазова да спроведе све правне радње у циљу реализације ове Одлуке.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-1/2021-I
19. марта 2021. године
Стара Пазова

Председник

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Мићић, с.р.

42

На основу члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/2018), члана 27. став 1. тачка 7. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, број 9/2019), а у вези члана 97. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14-др.закон, 5/15, 44/18, 95/18 и 91/19) Закључка Владе Републике Србије 05 број:023-6214/2020-1 од 08.10.2020.године, Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 19. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИХВАТАЊУ УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „FULL PROTECT“ Д.О.О. БЕОГРАД

Члан 1.

Овом Одлуком прихвата се да општина Стара Пазова стекне удео без накнаде у капиталу привредног друштва „FULL PROTECT“ д.о.о. Београд, у укупном износу од 8.936,22 динара.

Члан 2.

Удео капитала из члана 1. ове Одлуке прихвата се на основу Закључка Владе Републике Србије 05 број:023-6214/2020-1 од 08.10.2020. године, Записника Пореске управе, Филијале Савски венац, број службено/17-1 од 08.09.2017. године и Спецификације уступљених прихода јединицама локалне самоуправе.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Стара Пазова да спроведе све правне радње у циљу реализације ове Одлуке.

Члан 4.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о конверзији потраживања по основу неизмирених уступљених јавних прихода општине Стара Пазова у капитал друштва „FULL PROTECT“ д.о.о., број: 011-37/2020-I од 23.12.2020. године.

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-3/2021-I
19. марта 2021. године
Стара Пазова

Председник

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Мићић, с.р.

43

На основу члана 92. став 2. и 4. Закона о буџетском систему (“Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15-други закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 27. тачка 7. Статута Општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 9/19), Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 19. марта 2021. године, донела је

ОДЛУКУ**О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА
ЕКСТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ЗАВРШНОГ
РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ЗА 2020. ГОДИНУ**

Члан 1.

За обављање екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Стара Пазова за 2020. годину, уз сагласност Државне ревизорске институције, ангажоваће се лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Ангажовање лица из чл. 1. ове Одлуке извршиће се закључивањем Уговора у поступку набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Стара Пазова, сагласно одредбама Закона о јавним набавкама.

Члан 3.

У складу са Законом о јавним набавкама (“Сл. гласник РС” бр. 91/19), по добијеној сагласности Државне ревизорске институције о ангажовању лица из члана 1. ове Одлуке, покренуће се поступак набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета и закључити Уговор са најповољнијим понуђачем након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-2/2021-I
19. марта 2021. године
Стара Пазова

Председник

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Мићић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА		41	Одлука о отпису потраживања по основу неизмирених уступљених јавних прихода општине Стара Пазова субјекту приватизације „Друштво за одржавање зграда” д.о.о. Београд	174
38	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Пазова	157			
39	Одлука о утврђивању назива улица у мулти-функционалној радној зони у Старој Пазови	173	42	Одлука о прихватању удела без накнаде општине Стара Пазова у капиталу привредног друштва „FULL PROTECT” д.о.о. Београд	174
40	Одлука о измени Одлуке о аутобуским стајалиштима на територији општине Стара Пазова	173	43	Одлука о ангажовању ревизора за екстерну ревизију завршног рачуна буџета општине Стара Пазова за 2020. годину	175

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.