

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LII БРОЈ 38	Петак, 16. децембар 2022. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 235,00 динара
-----------------------	---	---

ОПШТИНА ИРИГ

435

На основу члана 43. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018) и члана 40. Статута општине Ириг ("Службени лист општине Срема", број 10/2019), Скупштина општине Ириг на седници одржаној 16. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ИРИГ ЗА 2023. ГОДИНУ I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета општине Ириг за 2023. годину (у даљем тексту: буџет), састоје се од:

Опис	Износ
1	2
A. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	
1. Укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	616.136.948,00
1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ у чему:	599.061.448,00
- буџетска средства	589.687.312,00
- сопствени приходи	0,00
- донације	6.474.136,00
1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	17.075.500,00
2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	
2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ у чему:	517.891.948,00
- текући буџетски расходи	511.417.812,00
- расходи из сопствених прихода	0,00
- донације	6.474.136,00
2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ у чему:	191.045.000,00
- текући буџетски издаци	191.045.000,00
- издаци из сопствених прихода	0,00
- донације	0,00
БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ	-109.214.000,00
Издаци за набавку финансијске имовине (у циљу спровођења јавних политика)	0,00
УКУПАН ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ	-109.214.000,00
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	
Примања од продаје финансијске имовине	0,00
Примања од задуживања	0,00
Неутрошена средства из претходних година	116.014.000,00
Издаци за отплату главнице дуга	6.800.000,00
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	109.214.000,00

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су у следећим износима:

Опис 1	Економ.класиф. 2	Износ 3
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		616.136.948,00
1. Порески приходи	71	418.636.582,00
1.1. Порез на доходак, добит и капиталне добитке (осим самодоприноса)	711	210.311.000,00
1.2. Самодопринос	711180	0,00
1.3. Порез на имовину	713	169.670.000,00
1.4. Остали порески приходи	714	32.798.582,00
1.5. Други порески приходи	716	5.850.000,00
2. Непорески приходи, у чему:	74	85.100.000,00
- поједине врсте накнада са одређеном наменом (наменски приходи)		0,00
- приходи од продаје добара и услуга		0,00
3. Меморандумске ставке	77	2.800.000,00
4. Донације	731+732	794.136,00
5. Трансфери	733	91.730.730,00
6. Примања од продаје нефинансијске имовине	8	17.075.500,00
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (ЗБИР 1+2+3)		725.350.948,00
1. Текући расходи	4	523.890.948,00
1.1. Расходи за запослене	41	128.941.003,00
1.2. Коришћење роба и услуга	42	233.533.442,00
1.3. Отплата камата	44	1.120.000,00
1.4. Субвенције	45	8.351.000,00
1.5. Социјална заштита из буџета	47	13.601.000,00
1.6. Остали расходи, у чему:- средства резерви	48+49+464+465	77.462.503,00
1.7. Трансфери	463	60.882.000,00
2. Издаци за набавку нефинансијске имовине	5	201.460.000,00
3. Издаци за набавку финансијске имовине (осим 6211)	62	0,00
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА		0,00
1. Примања по основу отплате кредита и продаје финансијске имовине	92	0,00
2. Задуживање	91	0,00
2.1. Задуживање код домаћих кредитора	911	0,00
2.1. Задуживање код страних кредитора	912	0,00
ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		6.800.000,00
3. Отплата дуга	61	6.800.000,00
3.1. Отплата дуга домаћим кредиторима	611	6.800.000,00
3.2. Отплата дуга страним кредиторима	612	0,00
3.3. Отплата дуга по гаранцијама	613	0,00
4. Набавка финансијске имовине	6211	0,00
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА (класа 3, извор финансирања 13)	321	100.000.000,00
ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНИХ ГОДИНА (класа 3, извор финансирања 15 и 17)	311	16.014.000,00

Члан 2.

Расходи и издаци из члана 1. ове одлуке користе се за следеће програме

ПЛАН РАСХОДА ПО ПРОГРАМИМА
За период 01.01.2023-31.12.2023

	Назив програма	Износ
1	СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	19.151.001,00
2	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	91.650.000,00
3	ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	102.000,00
4	РАЗВОЈ ТУРИЗМА	22.401.001,00
5	ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ	33.252.000,00
6	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	18.051.000,00
7	ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	76.750.000,00
8	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ	83.049.136,00
9	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	49.770.000,00
10	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ	13.011.000,00
11	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА	31.918.500,00
12	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	23.700.000,00
13	РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА	23.845.000,00
14	РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ	36.561.000,00
15	ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	170.038.301,00
16	ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	23.401.009,00
17	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ	15.500.000,00
	Укупно за БК	732.150.948,00

Члан 3.

Буџетска средства за финансирање буџетског дефицита из члана 1. ове одлуке у износу од 109.214.000,00 динара, финансирање отплате дуга у износу од 6.800.000,00 динара обезбедиће се из нераспоређеног вишка прихода из ранијих година у износу од 100.000.000,00 динара и пренетих неутрошених средстава из претходних година за посебне намене у износу од 16.014.000,00 динара.

Члан 4.

Средства текуће буџетске резерве планирају се у буџету општине Ириг у износу од 5.000.000,00 динара и користе се у складу са чланом 69. Закона о буџетском систему. Средства из става 1. овог члана користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне. Општинско веће, на предлог Службе за финансије и буџет, доноси решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.

Члан 5.

Средства сталне буџетске резерве планирају се у буџету општине Ириг у износу од 200.000,00 динара и користе се у складу са чланом 70. Закона о буџетском систему. Општинско веће, на предлог Службе за финансије и буџет, доноси решење о употреби средстава сталне буџетске резерве.

Члан 6.

Издаци за капиталне пројекте, планирани за буџетску 2022. годину и наредне две године, исказани су у табели:

Економ. класиф.	Ред. број	Опис	2023.	2024.	2025.
1	2	3	4	5	6
		А. КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ			
511	1.	ИЗГРАДЊА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ:	1.000.000,00	254.000.000	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2024			
		Укупна вредност пројекта: 255.000.000,00			
		Извори финансирања: 07-250.000.000			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 1.000.000,00			

511	2.	ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ГЛАВНИМ КОЛЕКТОРОМ У НАСЕЉУ ВРДНИК:	32.000.000,00	43.000.000,00	75.000.000,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2025			
		Укупна вредност пројекта: 150.000.000,00			
		Извори финансирања: 07-148.000.000			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 2.000.000,00			
511	3.	ИЗРАДА ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЈАСКУ И МАЛОЈ РЕМЕТИ:	8.500.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 24.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 5.500.000,00			
		Трансфере од других нивоа власти: 3.000.000,00			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 0,00			
511	4.	РЕКОНСТРУКЦИЈА, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ:	14.500.000,00	12.500.000,00	12.500.000,00
		Година почетка финансирања: 2018			
		Година завршетка финансирања: 2030			
		Укупна вредност пројекта: 162.500.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 14.500.000,00			
454	5.	ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА:	1.000.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 1.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 1.000.000,00			
511	6.	ИЗГРАДЊА ВАТРОГАСНОГ ДОМА:	1.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 1.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 1.000,00			
511	7.	РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У ИРИГУ:	5.469.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2024			
		Укупна вредност пројекта: 5.469.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 4.500.000,00			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 969.000,00			
		Приходе из буџета: 0,00			
		Трансфере од других нивоа власти:			
511	8.	РЕХАБИЛИТАЦИЈА УЛИЦА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ:	54.000.000,00	100.000.000	100.000.000
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 54.000.000,00			
		Извори финансирања: 07-100.000.000,00			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година:			

		54.000.000,00			
511	9.	ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ СТАЗЕ ЗДРАВЉА У ВРДНИКУ:	300.000,00	0,00	0,00
541	9.	ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ СТАЗЕ ЗДРАВЉА У ВРДНИКУ:	4.000.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2020			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 4.300.000,00			
		Извори финансирања:			
		Добровољне трансфере од физичких и правних лица: 4.000.000,00			
		Приходе из буџета: 300.000,00			
511	10.	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА У КАРАЂОРЂЕВОЈ УЛИЦИ У ВРДНИКУ:	1.100.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 1.100.000,00			
		Извори финансирања:			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 100.000,00			
		Приходе из буџета: 1.000.000,00			
511	11.	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОПРЕМАЊА СВЕТЛОСНОМ САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ- СЕМАФОРИМА РАСКРСНИЦА УЛИЦЕ МАРТИНА КЛАСИЋА И КАРАЂОРЂЕВЕ У ВРДНИКУ:	250.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 250.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 250.000,00			
511	12.	РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКА И ПИЈАЦЕ У ВРДНИКУ:	2.700.000,00	12.300.000,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2019			
		Година завршетка финансирања: 2024			
		Укупна вредност пројекта: 15.000.000			
		Извори финансирања: 15- 2.400.000,00 динара			
		Приходе из буџета: 300.000,00			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 2.400.000,00			
511	13.	Изградња и повезивање водоводног система за насеље Крушедол село, Крушедол Прњавор., Банстол и Велика Ремета:	11.000.000,00	25.000.000,00	14.000.000,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 50.000.000			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 1.000.000,00			
		Трансфери од других нивоа власти: 10.000.000,00:			
511	14.	БУШЕЊЕ, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ НА МРЕЖУ БУНАРА II У НАСЕЉУ НЕРАДИН:	8.500.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 12.000.000			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 500.000,00			
		Трансфери од других нивоа власти: : 8.000.000			
511	15.	ИЗГРАДЊА, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА У ЈАСКУ:	3.500.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			

		Укупна вредност пројекта: 3.500.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 1.000.000,00			
		Неустрошена средства донација из ранијих година: 2.500.000,00			
511	16.	РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ВРДНИКУ:	27.000.000,00	31.000.000	33.000.000,00
	16.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ВРДНИКУ:	0,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2024			
		Укупна вредност пројекта: 100.000.000			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 18.000.000,00			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 9.000.000,00			
511	17.	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА У ИРИГУ:	2.900.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 2.900.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 2.900.000,00			
511	18.	САНАЦИЈА КОШАРКАШКИХ ТЕРЕНА У ИРИГУ И ВРДНИКУ:	3.600.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 3.600.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 3.600.000,00			
511	19.	ПОСТАВЉАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ФК РАДНИЧКИ ИРИГ:	7.000.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 7.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 4.000.000,00			
		Неустрошена средства трансфера од других нивоа власти: 3.000.000,00			
511	20.	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА У ПАРКИЋУ У ИРИГУ:	5.040.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 5.040.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 3.241.000,00			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 1.799.000,00			
511	21.	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА НА РУДАРУ У ВРДНИКУ:	1.200.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 1.200.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 1.200.000,00			
		Приходе из буџета: 0,00			
541	22.	ПРОЈЕКАТ - НОВА БАЊА ВРДНИК:	1.000,00	80.000.000	100.000.000
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2024			
		Укупна вредност пројекта: 250.000.000			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 1.000,00			

515	23.	ИЗГРАДЊА ВИДИКОВЦА СА ВИНСКИМ ПАРКОМ У ИРИГУ-ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	50.000,00	0,00	0,00
511	.	ИЗГРАДЊА ВИДИКОВЦА СА ВИНСКИМ ПАРКОМ У ИРИГУ-ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	950.000,00	10.000.000	10.000.000
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2025			
		Укупна вредност пројекта: 1.000.000,00			
		Извори финансирања: 07-4.000.000			
		Приходе из буџета: 1.000.000,00			
511	24.	РЕВИЗИЈА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ИРИШКИХ ПОДРУМА:	1.000.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 1.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 1.000.000,00			
511	25.	САНАЦИЈА КРОВА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ДЕЧИЈА РАДОСТ ИРИГ-ОБЈЕКАТ ВИЛА У ВРДНИКУ:	3.596.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 3.596.000,00			
		Извори финансирања:			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 3.596.000,00			
511	26.	РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАРОГ ЗАБАВИШТА У ВРДНИКУ-ПРОЈЕКАТ:	500.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 500.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 500.000,00			
511	27.	ВИДЕО НАДЗОР ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА:	100.000,00	0,00	0,00
512	.	ВИДЕО НАДЗОР ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА:	300.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 1.850.000			
		Извори финансирања: 07- 1.450.000,00	1.450.000,00		
		Приходе из буџета: 400.000,00			

Издаци за заједничке пројекте, планирани за буџетску 2023. годину и наредне две године, исказани су у табели:

Економ. класиф.	Ред. број	Опис	2023.	2024.	2025.
1	2	3	4	5	6
		Б. ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОЈЕКТИ			
421	1.	ПРОЈЕКАТ: ПРИРОДНИ СЕЛФНЕС:	40.000,00	0,00	0,00
481	1.	ПРОЈЕКАТ: ПРИРОДНИ СЕЛФНЕС:	1.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2019			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 41.000,00			
		Извори финансирања:			
		Донације од међународних организација: 21.000,00			
		Приходе из буџета: 20.000,00			

Члан 7.

Приходи и примања буџета општине Ириг за 2023. годину према економској класификацији и изворима финансирања

**ПЛАН ПРИХОДА
2023**

БУЏЕТ ОПШТИНЕ ИРИГ

Еко-ном. кла-сиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
311712	Пренета неутрошена средства за посебне намене	0,00	0,00	16.014.000,00	16.014.000,00	2,19
311000	КАПИТАЛ	0,00	0,00	16.014.000,00	16.014.000,00	2,19
321311	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0,00	0,00	100.000.000,00	100.000.000,00	13,66
321000	УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА	0,00	0,00	100.000.000,00	100.000.000,00	13,66
711111	Порез на зараде	159.140.000,00	0,00	0,00	159.140.000,00	21,74
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе	101.000,00	0,00	0,00	101.000,00	0,01
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	8.300.000,00	0,00	0,00	8.300.000,00	1,13
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	27.400.000,00	0,00	0,00	27.400.000,00	3,74
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,05
711147	Порез на земљиште	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
711183	Самодопринос из прихода од пољопривреде и шумарства	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00
711184	Самодопринос из прихода лица која се баве самосталном делатношћу	96.000,00	0,00	0,00	96.000,00	0,01
711191	Порез на остале приходе	14.200.000,00	0,00	0,00	14.200.000,00	1,94
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,10
711000	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	210.311.000,00	0,00	0,00	210.311.000,00	28,73
712112	Порез на фонд зарада осталих запослених	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	0,00
712000	ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	0,00
713121	Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге	62.000.000,00	0,00	0,00	62.000.000,00	8,47
713122	Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	42.700.000,00	0,00	0,00	42.700.000,00	5,83
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	3.740.000,00	0,00	0,00	3.740.000,00	0,51
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	57.800.000,00	0,00	0,00	57.800.000,00	7,89
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	580.000,00	0,00	0,00	580.000,00	0,08
713427	Порез на пренос апсолутних права на употребљаваним моторним возилима	2.850.000,00	0,00	0,00	2.850.000,00	0,39
713000	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	169.670.000,00	0,00	0,00	169.670.000,00	23,17
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	7.500.000,00	0,00	0,00	7.500.000,00	1,02
714543	Накнада за промену намене пољопривредног земљишта	4.350.000,00	0,00	0,00	4.350.000,00	0,59

714552	Боравишна такса	16.428.582,00	0,00	0,00	16.428.582,00	2,24
714553	Боравишна такса, по решењу надлежног органа јединице локалне самоуправе	950.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,13
714562	Накнада за заштиту и унапређивање животне средине	2.470.000,00	0,00	0,00	2.470.000,00	0,34
714565	Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радности	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,05
714566	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,10
714000	ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	32.798.582,00	0,00	0,00	32.798.582,00	4,48
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	5.850.000,00	0,00	0,00	5.850.000,00	0,80
716000	ДРУГИ ПОРЕЗИ	5.850.000,00	0,00	0,00	5.850.000,00	0,80
732151	Текуће донације од међународних организација у корист нивоа општина	0,00	0,00	794.136,00	794.136,00	0,11
732000	ДОНАЦИЈЕ И ПОМОЋИ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	0,00	0,00	794.136,00	794.136,00	0,11
733154	Текући наменски трансфери, у ужем смислу, од Републике у корист нивоа општина	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,03
733156	Текући наменски трансфери, у ужем смислу, од АП Војводина у корист нивоа општина	0,00	0,00	5.480.000,00	5.480.000,00	0,75
733158	Ненаменски трансфери од АП Војводина у корист нивоа општина	86.050.730,00	0,00	0,00	86.050.730,00	11,75
733000	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	86.050.730,00	0,00	5.680.000,00	91.730.730,00	12,53
741152	Приходи од камата на средства корисника буџета општине укључена у депозите код пословних банака код којих овлашћени општински орган потписује уговор о депоновању средстава по виђењу	3.420.000,00	0,00	0,00	3.420.000,00	0,47
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	34.000.000,00	0,00	0,00	34.000.000,00	4,64
741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	26.000.000,00	0,00	0,00	26.000.000,00	3,55
741596	Накнада за коришћење дрвета	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,12
741000	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	64.270.000,00	0,00	0,00	64.270.000,00	8,78
742152	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета	2.300.000,00	0,00	0,00	2.300.000,00	0,31
742153	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа општина	540.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,07
742156	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама у корист нивоа општина	5.600.000,00	0,00	0,00	5.600.000,00	0,76
742251	Општинске административне таксе	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,11
742255	Такса за озакоњење објеката у корист општина	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16
742351	Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општина	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,01
742370	Приходи индиректних корисника буџетских средстава који се остварују додатним активностима	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00	0,10
742000	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	10.480.000,00	0,00	700.000,00	11.180.000,00	1,53
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	4.450.000,00	0,00	0,00	4.450.000,00	0,61
743000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	4.450.000,00	0,00	0,00	4.450.000,00	0,61

744251	Капитални добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општина	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,55
744000	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,55
745151	Остали приходи у корист нивоа општина	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16
745000	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16
771110	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	0,00	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00	0,30
771000	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА	0,00	0,00	2.200.000,00	2.200.000,00	0,30
772114	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета општине из претходне године	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,08
772000	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,08
841151	Примања од продаје земљишта у корист нивоа општина	17.075.500,00	0,00	0,00	17.075.500,00	2,33
841000	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА	17.075.500,00	0,00	0,00	17.075.500,00	2,33
Укупно		602.762.812,00	0,00	129.388.136,00	732.150.948,00	100,00

II ПОСЕБАН ДЕО

Члан 8.

Укупни расходи и издаци, укључујући издатке за отплату главнице дуга у износу од 732.150.948,00 динара, финансирани из свих извора финансирања распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

ПЛАН РАСХОДА

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ ИРИГ

2023

Шифра функц. класиф.	Број пози- ције	Еко- ном. кла- сиф.	Опис	Средства из буџета 01	Сред- ства из со- пстве- них изво- ра 04	Средства из осталих извора	Укупно	Стру- ктура (%)
Раздео 1 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ								
Функц. клас. 110 Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови								
Програм 2101 ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ								
Активност 0001 Функционисање скупштине								
110	1/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	3.750.000,00	0,00	0,00	3.750.000,00	0,51
110	2/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	620.000,00	0,00	0,00	620.000,00	0,08
110	3/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,03
110	4/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,02
110	5/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07
110	6/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
110	7/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	7.650.000,00	0,00	0,00	7.650.000,00	1,04
110	8/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
110	9/0	465000	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00
110	10/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,11
110	11/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,03
Укупно за активност 0001 Функционисање скупштине				14.001.001,00	0,00	0,00	14.001.001,00	1,91

Извори финансирања за функцију 110:									
01		Приходе из буџета		14.001.001,00					
Укупно за	110	Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови		14.001.001,00	0,00	0,00	14.001.001,00	1,91	
Функц. клас.	160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту							
Програм	2101 ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ								
Активност	0001 Функционисање скупштине								
160	12/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
160	13/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
160	14/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
160	15/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	
160	16/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	
160	17/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
Укупно за	0001	Функционисање скупштине		8,00	0,00	0,00	8,00	0,00	
активност									
Извори финансирања за функцију 160:									
01		Приходе из буџета		8,00					
Укупно за	160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту		8,00	0,00	0,00	8,00	0,00	
Функц. клас.									
Извори финансирања за раздео 1:									
01		Приходе из буџета		14.001.009,00					
Укупно за	1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ		14.001.009,00	0,00	0,00	14.001.009,00	1,91	
раздео									
Раздео	2 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ								
Функц. клас.	111 Извршни и законодавни органи								
Програм	2101 ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ								
Активност	0002 Функционисање извршних органа								
111	18/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	4.050.000,00	0,00	0,00	4.050.000,00	0,55	
111	19/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	660.000,00	0,00	0,00	660.000,00	0,09	
111	20/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,01	
111	21/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	0,02	
111	22/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
111	23/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
111	24/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.650.000,00	0,00	0,00	1.650.000,00	0,23	
111	25/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
Укупно за	0002	Функционисање извршних органа		6.800.000,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,93	
активност									

Извори финансирања за функцију 111:									
	01	Приходе из буџета		6.800.000,00					
Укупно за функц. клас.	111	Извршни и законодавни органи		6.800.000,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,93	
Извори финансирања за раздео 2:									
	01	Приходе из буџета		6.800.000,00					
Укупно за раздео	2	ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ		6.800.000,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,93	
Раздео 3 ОПШТИНСКО ВЕЋЕ									
Функц. клас. 111 Извршни и законодавни органи									
Програм 2101 ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ									
Активност 0002 Функционисање извршних органа									
111	26/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
111	27/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
111	28/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,34	
Укупно за активност	0002	Функционисање извршних органа		2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,36	
Извори финансирања за функцију 111:									
	01	Приходе из буџета		2.600.000,00					
Укупно за функц. клас.	111	Извршни и законодавни органи		2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,36	
Извори финансирања за раздео 3:									
	01	Приходе из буџета		2.600.000,00					
Укупно за раздео	3	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,36	
Раздео 4 ОПШТИНСКА УПРАВА									
Функц. клас. 040 Породица и деца									
Програм 0902 СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА									
Активност 0019 Подршка деци и породици са децом									
040	29/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,61	
Укупно за активност	0019	Подршка деци и породици са децом		4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,61	
Активност 0020 Подршка рађању и родитељству									
040	30/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,27	
Укупно за активност	0020	Подршка рађању и родитељству		2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,27	
Извори финансирања за функцију 040:									

01 Приходе из буџета				6.500.000,00				
Укупно за	040	Породица и деца		6.500.000,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,89
Функц. клас.								
Функц. клас.	070 Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту							
Програм	0902 СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА							
Активност	0001 Једнократне помоћи и други облици помоћи							
070	31/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,09
070	32/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	5.000.000,00	0,00	2.100.000,00	7.100.000,00	0,97
070	33/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07
Укупно за	0001	Једнократне помоћи и други облици помоћи		6.150.000,00	0,00	2.100.000,00	8.250.000,00	1,13
активност								
Извори финансирања за функцију 070:								
01 Приходе из буџета				6.150.000,00				
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти				2.100.000,00				
Укупно за	070	Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту		6.150.000,00	0,00	2.100.000,00	8.250.000,00	1,13
Функц. клас.								
Функц. клас.	090 Социјална заштита неklasификована на другом месту							
Програм	0902 СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА							
Активност	0005 Обнављање делатности установа социјалне заштите							
090	34/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	12.000.000,00	0,00	0,00	12.000.000,00	1,64
Укупно за	0005	Обнављање делатности установа социјалне заштите		12.000.000,00	0,00	0,00	12.000.000,00	1,64
активност								
Активност	0018 Подршка реализацији програма Црвеног крста							
090	35/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	5.168.500,00	0,00	0,00	5.168.500,00	0,71
Укупно за	0018	Подршка реализацији програма Црвеног крста		5.168.500,00	0,00	0,00	5.168.500,00	0,71
активност								
Извори финансирања за функцију 090:								
01 Приходе из буџета				17.168.500,00				
Укупно за	090	Социјална заштита неklasификована на другом месту		17.168.500,00	0,00	0,00	17.168.500,00	2,34
Функц. клас.								
Функц. клас.	130 Опште услуге							
Програм	0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ							
Активност	0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина							
130	36/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	39.500.000,00	0,00	0,00	39.500.000,00	5,40

130	37/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	6.400.000,00	0,00	0,00	6.400.000,00	0,87
130	38/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
130	39/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	1.150.000,00	0,00	0,00	1.150.000,00	0,16
130	40/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,29
130	41/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14
130	42/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	19.800.000,00	0,00	0,00	19.800.000,00	2,70
130	43/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,05
130	44/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	10.640.000,00	0,00	999.000,00	11.639.000,00	1,59
130	45/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
130	46/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,34
130	47/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	3.150.000,00	0,00	0,00	3.150.000,00	0,43
130	48/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	3.750.000,00	0,00	0,00	3.750.000,00	0,51
130	49/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14
130	50/0	484000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ УСЛЕД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА ИЛИ ДРУГИХ ПРИРОДНИХ УЗРОКА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
130	51/0	485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	3.300.000,00	0,00	0,00	3.300.000,00	0,45
130	52/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	8.500.000,00	0,00	350.000,00	8.850.000,00	1,21
130	53/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
130	54/0	515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07
130	55/0	541000	ЗЕМЉИШТЕ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
Укупно за активност 0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина				105.342.000,00	0,00	1.349.000,00	106.691.000,00	14,57
Извори финансирања за функцију 130:								
01 Приходе из буџета				105.342.000,00				
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти				1.349.000,00				
Укупно за функц. клас. 130 Опште услуге				105.342.000,00	0,00	1.349.000,00	106.691.000,00	14,57
Функц. клас. 160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту								
Програм 0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ								
Активност 0009 Текућа буџетска резерва								
160	56/0	499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,68
Укупно за активност 0009 Текућа буџетска резерва				5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,68
Активност 0010 Стална буџетска резерва								
160	57/0	499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,03
Укупно за активност 0010 Стална буџетска резерва				200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,03
Извори финансирања за функцију 160:								
01 Приходе из буџета				5.200.000,00				

Укупно за		160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту		5.200.000,00	0,00	0,00	5.200.000,00	0,71
Функц. клас.									
Функц. клас.		170 Трансакције јавног дуга							
Програм		0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ							
Активност		0003 Сервисирање јавног дуга							
170	58/0	441000	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
170	59/0	444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,02	
170	60/0	611000	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ ДОМАЋИМ КРЕДИТОРИМА	6.800.000,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,93	
Укупно за активност		0003	Сервисирање јавног дуга	7.920.000,00	0,00	0,00	7.920.000,00	1,08	
		Извори финансирања за функцију 170:							
		01	Приходе из буџета	7.920.000,00					
Укупно за		170	Трансакције јавног дуга	7.920.000,00	0,00	0,00	7.920.000,00	1,08	
Функц. клас.									
Функц. клас.		310 Услуге полиције							
Програм		0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ							
Активност		0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина							
310	61/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07	
310	62/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
310	63/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
310	64/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,41	
310	65/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,03	
Укупно за активност		0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина	3.751.000,00	0,00	0,00	3.751.000,00	0,51	
		Извори финансирања за функцију 310:							
		01	Приходе из буџета	3.751.000,00					
Укупно за		310	Услуге полиције	3.751.000,00	0,00	0,00	3.751.000,00	0,51	
Функц. клас.									
Функц. клас.		360 Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту							
Програм		0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ							
Активност		0014 Управљање у ванредним ситуацијама							
360	66/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
360	67/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
360	68/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
360	69/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
Укупно за активност		0014	Управљање у ванредним ситуацијама	103.000,00	0,00	0,00	103.000,00	0,01	

Извори финансирања за функцију 360:									
		01 Приходе из буџета		103.000,00					
Укупно за	360	Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту		103.000,00	0,00	0,00	103.000,00	0,01	
Функц. клас.									
Функц. клас.	411	Општи економски и комерцијални послови							
Програм	1501 ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ								
Активност	0002 Мере активне политике запошљавања								
411	70/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
411	71/0	464000	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
Укупно за активност	0002	Мере активне политике запошљавања		101.000,00	0,00	0,00	101.000,00	0,01	
Активност	0003 Подршка економском развоју и промоцији предузетништва								
411	72/0	454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
Укупно за активност	0003	Подршка економском развоју и промоцији предузетништва		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
Извори финансирања за функцију 411:									
		01 Приходе из буџета		102.000,00					
Укупно за	411	Општи економски и комерцијални послови		102.000,00	0,00	0,00	102.000,00	0,01	
Функц. клас.									
Функц. клас.	421	Пољопривреда							
Програм	0101 ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ								
Активност	0001 Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници								
421	73/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
421	74/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,27	
421	75/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,82	
421	76/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00	2,73	
421	77/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,03	
421	78/0	451000	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
421	79/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
421	80/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
421	81/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
Укупно за активност	0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници		30.252.000,00	0,00	0,00	30.252.000,00	4,13	
Активност	0002 Мере подршке руралном развоју								
421	82/0	454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,41	
Укупно за активност	0002	Мере подршке руралном развоју		3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,41	

Извори финансирања за функцију 421:									
01		Приходе из буџета		33.252.000,00					
Укупно за		421 Пољопривреда		33.252.000,00		0,00		0,00 33.252.000,00 4,54	
Функц. клас. 451 Друмски саобраћај									
Програм 0701 ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА									
Активност 0002 Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре									
451	83/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	0,96	
451	84/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	8.000.000,00	0,00	0,00	8.000.000,00	1,09	
451	85/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
451	86/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,27	
Укупно за		0002 Управљање и одржавање саобраћајне		17.100.000,00		0,00		0,00 17.100.000,00 2,34	
активност		инфраструктуре							
Пројекат 0701- РЕХАБИЛИТАЦИЈА УЛИЦА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ									
451	87/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	54.000.000,00	54.000.000,00	7,38	
Укупно за		0701- РЕХАБИЛИТАЦИЈА УЛИЦА У НАСЕ-		0,00		0,00 54.000.000,00		54.000.000,00 7,38	
пројекат		5001 ЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ							
Пројекат 0701- ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ СТАЗЕ ЗДРАВЉА У ВРДНИКУ									
451	88/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04	
451	89/0	541000	ЗЕМЉИШТЕ	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,55	
Укупно за		0701- ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ СТАЗЕ		300.000,00		0,00 4.000.000,00		4.300.000,00 0,59	
пројекат		5002 ЗДРАВЉА У ВРДНИКУ							
Пројекат 0701- ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА У КАРАЂОРЂЕВОЈ УЛИЦИ У ВРДНИКУ									
451	90/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.000.000,00	0,00	100.000,00	1.100.000,00	0,15	
Укупно за		0701- ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		1.000.000,00		0,00 100.000,00		1.100.000,00 0,15	
пројекат		5004 ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА У							
		КАРАЂОРЂЕВОЈ УЛИЦИ У ВРДНИКУ							
Пројекат 0701- ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОПРЕМАЊА СВЕЛОСНОМ САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ-СЕМАФОРИМА РАСКРСНИЦА УЛИЦЕ МАРТИНА КЛАСИЋА И КАРАЂОРЂЕВЕ У ВРДНИКУ									
451	91/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,03	
Укупно за		0701- ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		250.000,00		0,00		0,00 250.000,00 0,03	
пројекат		5005 ОПРЕМАЊА СВЕЛОСНОМ САОБРАЋАЈ-							
		НОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ-СЕМАФОРИ-							
		МА РАСКРСНИЦА УЛИЦЕ МАРТИНА							
		КЛАСИЋА И КАРАЂОРЂЕВЕ У ВРДНИКУ							
Извори финансирања за функцију 451:									
01		Приходе из буџета		18.650.000,00					
08		Добровољне трансфере од физичких и		4.000.000,00					
		правних лица							

	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			54.000.000,00				
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти			100.000,00				
Укупно за функц. клас.	451	Друмски саобраћај			18.650.000,00	0,00	58.100.000,00	76.750.000,00	10,48
Функц. клас.	473	Туризам							
Програм	1502 РАЗВОЈ ТУРИЗМА								
Актив- ност	0001 Управљање развојем туризма								
	473	92/0	451000	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЊИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
Укупно за активност	0001	Управљање развојем туризма			1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
	Извори финансирања за функцију 473:								
	01	Приходе из буџета			1.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	473	Туризам			1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
Функц. клас.	474	Вишенаменски развојни пројекти							
Програм	0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ								
Актив- ност	0001 Функционисање локалне самоуправе и градских општина								
	474	93/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16
Укупно за активност	0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина			1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16
	Извори финансирања за функцију 474:								
	01	Приходе из буџета			1.200.000,00				
Укупно за функц. клас.	474	Вишенаменски развојни пројекти			1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16
Функц. клас.	510	Управљање отпадом							
Програм	0401 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ								
Актив- ност	0005 Управљање комуналним отпадом								
	510	94/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,55
Укупно за активност	0005	Управљање комуналним отпадом			4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,55
Програм	1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ								
Актив- ност	0003 Одржавање чистоће на површинама јавне намене								
	510	95/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	1,37
Укупно за	0003	Одржавање чистоће на површинама јавне			10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	1,37

активност	намене						
Извори финансирања за функцију 510:							
	01	Приходе из буџета	14.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	510	Управљање отпадом	14.000.000,00	0,00	0,00	14.000.000,00	1,91
Функц. клас. 520 Управљање отпадним водама							
Програм 0401 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ							
Активност 0004 Управљање отпадним водама							
520	96/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00 0,00
Укупно за активност	0004	Управљање отпадним водама		1.000,00	0,00	0,00	1.000,00 0,00
Пројекат 0401- ИЗГРАДЊА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ							
520	97/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00 0,14
Укупно за пројекат	0401-	ИЗГРАДЊА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ		0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00 0,14
Пројекат 5002 ВОДА У ВРДНИКУ							
Пројекат 0401-ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ГЛАВНИМ КОЛЕКТОРОМ							
Пројекат 5003 У НАСЕЉУ ВРДНИК							
520	98/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00 0,27
Укупно за пројекат	0401-	ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ		0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00 0,27
Пројекат 5003 ОТПАДНИХ ВОДА СА ГЛАВНИМ КОЛЕКТОРОМ У НАСЕЉУ ВРДНИК							
Пројекат 0401-ИЗРАДА ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА							
Пројекат 5005 У ЈАСКУ И МАЛОЈ РЕМЕТИ							
520	99/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	5.500.000,00	5.500.000,00 0,75
Укупно за пројекат	0401-	ИЗРАДА ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА		0,00	0,00	5.500.000,00	5.500.000,00 0,75
Пројекат 5005 ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЈАСКУ И МАЛОЈ РЕМЕТИ							
Извори финансирања за функцију 520:							
	01	Приходе из буџета	1.000,00				
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	8.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	520	Управљање отпадним водама	1.000,00	0,00	8.500.000,00	8.501.000,00	1,16
Функц. клас. 540 Заштита биљног и животињског света и крајолика							
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ							
Активност 0002 Одржавање јавних зелених површина							
540	100/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00 1,37
Укупно за активност	0002	Одржавање јавних зелених површина		10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00 1,37

Извори финансирања за функцију 540:									
01		Приходе из буџета		10.000.000,00					
Укупно за	540	Заштита биљног и животињског света и		10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	1,37	
функц. клас.		крајолика							
Функц. клас. 560 Заштита животне средине неklasификована на другом месту									
Програм 0401 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ									
Активност 0001 Управљање заштитом животне средине									
560	101/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
560	102/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,68	
560	103/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07	
Укупно за	0001	Управљање заштитом животне средине		5.550.000,00	0,00	0,00	5.550.000,00	0,76	
активност									
Извори финансирања за функцију 560:									
01		Приходе из буџета		5.550.000,00					
Укупно за	560	Заштита животне средине		5.550.000,00	0,00	0,00	5.550.000,00	0,76	
функц. клас.		неklasификована на другом месту							
Функц. клас. 620 Развој заједнице									
Програм 0501 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ									
Пројекат 0501- ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА									
620	104/0	454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,14	
Укупно за	0501-	ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ		0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,14	
пројекат	5002	ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА							
Програм 0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ									
Пројекат 0602- ИЗГРАДЊА ВАТРОГАСНОГ ДОМА									
620	105/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	
Укупно за	0602-	ИЗГРАДЊА ВАТРОГАСНОГ ДОМА		0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	
пројекат	5001								
Пројекат 0602- РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У ИРИГУ									
620	106/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	4.500.000,00	0,00	969.000,00	5.469.000,00	0,75	
Укупно за	0602-	РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У		4.500.000,00	0,00	969.000,00	5.469.000,00	0,75	
пројекат	5002	ИРИГУ							
Пројекат 0602- ПРОЈЕКАТ: ПРИРОДНИ СЕЛФНЕС									
620	107/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	20.000,00	0,00	20.000,00	40.000,00	0,01	
620	108/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	
Укупно за	0602-	ПРОЈЕКАТ: ПРИРОДНИ СЕЛФНЕС		20.000,00	0,00	21.000,00	41.000,00	0,01	
пројекат	7001								

Програм 1101 СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ									
Активност 0001 Просторно и урбанистичко планирање									
620	109/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
620	110/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
620	111/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	9.400.000,00	0,00	0,00	9.400.000,00	1,28	
620	112/0	515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,41	
Укупно за 0001 Просторно и урбанистичко планирање активност				13.450.000,00	0,00	0,00	13.450.000,00	1,84	
Активност 0003 Управљање грађевинским земљиштем									
620	113/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04	
620	114/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
620	115/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	5.300.000,00	0,00	0,00	5.300.000,00	0,72	
620	116/0	541000	ЗЕМЉИШТЕ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
Укупно за 0003 Управљање грађевинским земљиштем активност				5.701.000,00	0,00	0,00	5.701.000,00	0,78	
Активност 0006 Означавање назива улица, тргова и зграда кућним бројевима									
620	117/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
Укупно за 0006 Означавање назива улица, тргова и зграда кућним бројевима активност				1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ									
Активност 0004 Зоохигијена									
620	118/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
Укупно за 0004 Зоохигијена активност				1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
Активност 0006 Одржавање гробаља и погребне услуге									
620	119/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	6.000.000,00	0,00	2.000.000,00	8.000.000,00	1,09	
Укупно за 0006 Одржавање гробаља и погребне услуге активност				6.000.000,00	0,00	2.000.000,00	8.000.000,00	1,09	
Пројекат 1102- 5001 РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКА И ПИЈАЦЕ У ВРДНИКУ									
620	120/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	300.000,00	0,00	2.400.000,00	2.700.000,00	0,37	
Укупно за 1102- 5001 РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКА И ПИЈАЦЕ у пројекат 5001 У ВРДНИКУ				300.000,00	0,00	2.400.000,00	2.700.000,00	0,37	
Програм 1502 РАЗВОЈ ТУРИЗМА									
Пројекат 1502- 5001 ПРОЈЕКАТ - НОВА БАЊА ВРДНИК									
620	121/0	541000	ЗЕМЉИШТЕ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
Укупно за 1502- 5001 ПРОЈЕКАТ - НОВА БАЊА ВРДНИК				1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	

пројекат 5001									
Про- 1502-ИЗГРАДЊА ВИДИКОВЦА СА ВИНСКИМ ПАРКОМ У ИРИГУ-ПРОЈЕКТНА									
јекат 5002 ДОКУМЕНТАЦИЈА									
620	122/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
620	123/0	515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	950.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,13	
Укупно за 1502- ИЗГРАДЊА ВИДИКОВЦА СА				1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
пројекат 5002 ВИНСКИМ ПАРКОМ У ИРИГУ-ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Про- 1502-РЕВИЗИЈА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ИРИШКИХ ПОДРУМА									
јекат 5003									
620	124/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,14	
Укупно за 1502- РЕВИЗИЈА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ				0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,14	
пројекат 5003 РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ИРИШКИХ ПОДРУМА									
Извори финансирања за функцију 620:									
01 Приходе из буџета				31.972.001,00					
06 Донације од међународних организација				21.000,00					
13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година				4.001.000,00					
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти				3.369.000,00					
Укупно за 620 Развој заједнице				31.972.001,00	0,00	7.391.000,00	39.363.001,00	5,38	
функц. клас.									
Функц. 630 Водоснабдевање									
клас.									
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ									
Актив- 0008 Управљање и снабдевање водом за пиће									
ност									
630	125/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	6.100.000,00	0,00	0,00	6.100.000,00	0,83	
630	126/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
630	127/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07	
630	128/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	8.500.000,00	0,00	0,00	8.500.000,00	1,16	
630	129/0	513000	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02	
Укупно за 0008 Управљање и снабдевање водом за пиће				15.350.000,00	0,00	0,00	15.350.000,00	2,10	
активност									
Про- 1102-Изградња и повезивање водоводног система за насеље Крушедол село, Крушедол Прњавор.,									
јекат 5002 Банстол и Велика Ремета									
630	130/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
Укупно за 1102- Изградња и повезивање водоводног система				1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14	
пројекат 5002 за насеље Крушедол село, Крушедол Прњавор., Банстол и Велика Ремета									
Про- 1102-БУШЕЊЕ, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ НА МРЕЖУ БУНАРА ИИ У НАСЕЉУ НЕРАДИН									
јекат 5003									
630	131/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,07	
Укупно за 1102- БУШЕЊЕ,ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ НА				0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,07	
пројекат 5003 МРЕЖУ БУНАРА ИИ У НАСЕЉУ НЕРАДИН									
Про- 1102-ИЗГРАДЊА, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА У ЈАСКУ									
јекат 5005									

630	132/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.000.000,00	0,00	2.500.000,00	3.500.000,00	0,48
Укупно за пројекат 1102- ИЗГРАДЊА, ОПРЕМАЊЕ И 5005 ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА У ЈАСКУ				1.000.000,00	0,00	2.500.000,00	3.500.000,00	0,48
Про- јекат 1102- РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ВРДНИКУ 5007								
630	133/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	18.000.000,00	0,00	9.000.000,00	27.000.000,00	3,69
Укупно за пројекат 1102- РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ВОДОВОДНЕ 5007 МРЕЖЕ У ВРДНИКУ				18.000.000,00	0,00	9.000.000,00	27.000.000,00	3,69
Извори финансирања за функцију 630:								
01 Приходе из буџета				35.350.000,00				
13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година				9.500.000,00				
15 Неутрошена средства донација из ранијих година				2.500.000,00				
Укупно за функц. клас. 630 Водоснабдевање				35.350.000,00	0,00	12.000.000,00	47.350.000,00	6,47
Функц. клас. 640 Улична расвета								
Програм 0501 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ								
Про- јекат 0501-РЕКОНСТРУКЦИЈА, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У 5001 НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ								
640	134/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	14.500.000,00	14.500.000,00	1,98
Укупно за пројекат 0501- РЕКОНСТРУКЦИЈА,РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И 5001 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ				0,00	0,00	14.500.000,00	14.500.000,00	1,98
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ								
Актив- ност 0001 Управљање/одржавање јавним осветљењем								
640	135/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,82
640	136/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
640	137/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,27
640	138/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,61
Укупно за активност 0001 Управљање/одржавање јавним осветљењем				12.600.000,00	0,00	0,00	12.600.000,00	1,72
Извори финансирања за функцију 640:								
01 Приходе из буџета				12.600.000,00				
13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година				14.500.000,00				
Укупно за функц. клас. 640 Улична расвета				12.600.000,00	0,00	14.500.000,00	27.100.000,00	3,70
Функц. клас. 740 Услуге јавног здравства								
Програм 1801 ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА								
Актив- ност 0001 Функционисање установа примарне здравствене заштите								
740	139/0	464000	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	23.000.000,00	0,00	0,00	23.000.000,00	3,14

Укупно за активност	0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите			23.000.000,00	0,00	0,00	23.000.000,00	3,14
Извори финансирања за функцију 740:									
	01	Приходе из буџета			23.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	740	Услуге јавног здравства			23.000.000,00	0,00	0,00	23.000.000,00	3,14
Функц. клас.	760	Здравство неklasификовано на другом месту							
Програм	1801	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА							
Активност	0002	Мртвозорство							
760	140/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,05	
Укупно за активност	0002	Мртвозорство			400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,05
Активност	0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље							
760	141/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04	
Укупно за активност	0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље			300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04
Извори финансирања за функцију 760:									
	01	Приходе из буџета			700.000,00				
Укупно за функц. клас.	760	Здравство неklasификовано на другом месту			700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,10
Функц. клас.	810	Услуге рекреације и спорта							
Програм	1301	РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ							
Активност	0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима							
810	142/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	15.500.000,00	0,00	0,00	15.500.000,00	2,12	
Укупно за активност	0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима			15.500.000,00	0,00	0,00	15.500.000,00	2,12
Активност	0005	Спровођење омладинске политике							
810	143/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	
810	144/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,16	
810	145/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01	
810	146/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,01	
Укупно за активност	0005	Спровођење омладинске политике			1.321.000,00	0,00	0,00	1.321.000,00	0,18
Пројекат	1301-5001	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА У ИРИГУ							
810	147/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	2.900.000,00	2.900.000,00	0,40	
Укупно за пројекат	1301-5001	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА У ИРИГУ			0,00	0,00	2.900.000,00	2.900.000,00	0,40

Про- јекат	1301- 5002	САНАЦИЈА КОШАРКАШКИХ ТЕРЕНА У ИРИГУ И ВРДНИКУ							
810	148/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ		0,00	0,00	3.600.000,00	3.600.000,00	0,49
Укупно за пројекат	1301- 5002	САНАЦИЈА КОШАРКАШКИХ ТЕРЕНА У ИРИГУ И ВРДНИКУ			0,00	0,00	3.600.000,00	3.600.000,00	0,49
Про- јекат	1301- 5003	ПОСТАВЉАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ФК РАДНИЧКИ ИРИГ							
810	149/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ		4.000.000,00	0,00	3.000.000,00	7.000.000,00	0,96
Укупно за пројекат	1301- 5003	ПОСТАВЉАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ФК РАДНИЧКИ ИРИГ			4.000.000,00	0,00	3.000.000,00	7.000.000,00	0,96
Про- јекат	1301- 5004	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА У ПАРКИЋУ У ИРИГУ							
810	150/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ		3.241.000,00	0,00	1.799.000,00	5.040.000,00	0,69
Укупно за пројекат	1301- 5004	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА У ПАРКИЋУ У ИРИГУ			3.241.000,00	0,00	1.799.000,00	5.040.000,00	0,69
Про- јекат	1301- 5005	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА НА РУДАРУ У ВРДНИКУ							
810	151/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ		0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	0,16
Укупно за пројекат	1301- 5005	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА НА РУДАРУ У ВРДНИКУ			0,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00	0,16
Извори финансирања за функцију 810:									
01 Приходе из буџета					24.062.000,00				
13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година					9.499.000,00				
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти					3.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	810	Услуге рекреације и спорта			24.062.000,00	0,00	12.499.000,00	36.561.000,00	4,99
Функц. клас.	820 Услуге културе								
Програм	1201 РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА								
Актив- ност	0002 Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва								
820	152/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА		6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,82
Укупно за активност	0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва			6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,82
Извори финансирања за функцију 820:									
01 Приходе из буџета					6.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	820	Услуге културе			6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,82
Функц. клас.	830 Услуге емитовања и штампања								
Програм	1201 РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА								

Активност	0004 Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања									
830	153/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,41		
830	154/0	454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,38		
Укупно за активност	0004		Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	5.800.000,00	0,00	0,00	5.800.000,00	0,79		
Извори финансирања за функцију 830:										
	01		Приходе из буџета	5.800.000,00						
Укупно за функци. клас.	830		Услуге емитовања и штампања	5.800.000,00	0,00	0,00	5.800.000,00	0,79		
Функц. клас.	840 Верске и остале услуге заједнице									
Програм	1201 РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА									
Активност	0003 Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа									
840	155/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14		
Укупно за активност	0003		Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14		
Извори финансирања за функцију 840:										
	01		Приходе из буџета	1.000.000,00						
Укупно за функци. клас.	840		Верске и остале услуге заједнице	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14		
Функц. клас.	911 Предшколско образовање									
Програм	2002 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ									
Пројекат	2002-САНАЦИЈА КРОВА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ДЕЧИЈА РАДОСТ									
	5001 ИРИГ-ОБЈЕКАТ ВИЛА У ВРДНИКУ									
911	156/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	3.596.000,00	3.596.000,00	0,49		
Укупно за пројекат	2002-	5001	САНАЦИЈА КРОВА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ДЕЧИЈА РАДОСТ ИРИГ-ОБЈЕКАТ ВИЛА У ВРДНИКУ	0,00	0,00	3.596.000,00	3.596.000,00	0,49		
Извори финансирања за функцију 911:										
	17		Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти			3.596.000,00				
Укупно за функци. клас.	911		Предшколско образовање	0,00	0,00	3.596.000,00	3.596.000,00	0,49		
Функц. клас.	912 Основно образовање									
Програм	2003 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ									
Активност	0001 Реализација делатности основног образовања									
912	157/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,82		
912	158/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,41		
912	159/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	35.870.000,00	0,00	0,00	35.870.000,00	4,90		

912	160/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,55	
Укупно за активност 0001				Реализација делатности основног образовања	48.870.000,00	0,00	0,00	48.870.000,00	6,67
Пројекат 2003-5001 РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАРОГ ЗАБАВИШТА У ВРДНИКУ-ПРОЈЕКАТ									
912	161/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07	
Укупно за пројекат 2003-5001				РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАРОГ ЗАБАВИШТА У ВРДНИКУ-ПРОЈЕКАТ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07
Пројекат 2003-5002 ВИДЕО НАДЗОР ЈАВНИХ ОБЈЕКТА									
912	162/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
912	163/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04	
Укупно за пројекат 2003-5002				ВИДЕО НАДЗОР ЈАВНИХ ОБЈЕКТА	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,05
Извори финансирања за функцију 912:									
01 Приходе из буџета				49.770.000,00					
Укупно за функци. клас. 912				Основно образовање	49.770.000,00	0,00	0,00	49.770.000,00	6,80
Функци. клас. 920 Средње образовање									
Програм 2004 СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ									
Активност 0001									
Реализација делатности средњег образовања									
920	164/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	13.011.000,00	0,00	0,00	13.011.000,00	1,78	
Укупно за активност 0001				Реализација делатности средњег образовања	13.011.000,00	0,00	0,00	13.011.000,00	1,78
Извори финансирања за функцију 920:									
01 Приходе из буџета				13.011.000,00					
Укупно за функци. клас. 920				Средње образовање	13.011.000,00	0,00	0,00	13.011.000,00	1,78
Глава 4.01 МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ									
Функци. клас. 160									
Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту									
Програм 0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ									
Активност 0002									
Функционисање месних заједница									
160	165/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	680.000,00	0,00	0,00	680.000,00	0,09	
160	166/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,02	
160	167/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	10.395.000,00	0,00	0,00	10.395.000,00	1,42	
160	168/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	
160	169/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	711.000,00	0,00	0,00	711.000,00	0,10	
160	170/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	15.300.000,00	0,00	0,00	15.300.000,00	2,09	
160	171/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	37.300,00	0,00	0,00	37.300,00	0,01	

160	172/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	921.001,00	0,00	0,00	921.001,00	0,13
160	173/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	809.000,00	0,00	0,00	809.000,00	0,11
160	174/0	485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	7.400.000,00	0,00	0,00	7.400.000,00	1,01
160	175/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,12
Укупно за 0002 Функционисање месних заједница активност				37.272.301,00	0,00	0,00	37.272.301,00	5,09
Извори финансирања за функцију 160:								
01 Приходе из буџета				37.272.301,00				
Укупно за 160 Опште јавне услуге неklasификоване на функц. клас. другом месту				37.272.301,00	0,00	0,00	37.272.301,00	5,09
Извори финансирања за главу 4.01:								
01 Приходе из буџета				37.272.301,00				
Укупно за 4.01 МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ главу				37.272.301,00	0,00	0,00	37.272.301,00	5,09
Глава 4.02 ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА								
Функц. клас. 473 Туризам								
Програм 1502 РАЗВОЈ ТУРИЗМА								
Активност 0001 Управљање развојем туризма								
473	176/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	4.710.000,00	0,00	0,00	4.710.000,00	0,64
473	177/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	770.000,00	0,00	0,00	770.000,00	0,11
473	178/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
473	179/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	5.000,00	0,00	900.000,00	905.000,00	0,12
473	180/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07
473	181/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00
473	182/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	890.000,00	0,00	0,00	890.000,00	0,12
473	183/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,08
473	184/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	4.460.000,00	0,00	0,00	4.460.000,00	0,61
473	185/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
473	186/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	580.000,00	0,00	0,00	580.000,00	0,08
473	187/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,10
473	188/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	210.000,00	0,00	0,00	210.000,00	0,03
473	189/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
473	190/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	560.000,00	0,00	0,00	560.000,00	0,08
473	191/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07
473	192/0	513000	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04
473	193/0	523000	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
Укупно за 0001 Управљање развојем туризма активност				18.000.001,00	0,00	900.000,00	18.900.001,00	2,58
Извори финансирања за функцију 473:								

	01	Приходе из буџета		18.000.001,00					
	03	Социјалне доприносе				900.000,00			
Укупно за	473	Туризам		18.000.001,00	0,00	900.000,00	18.900.001,00	2,58	
функц. клас.									
Извори финансирања за главу 4.02:									
	01	Приходе из буџета		18.000.001,00					
	03	Социјалне доприносе				900.000,00			
Укупно за	4.02	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА		18.000.001,00	0,00	900.000,00	18.900.001,00	2,58	
главу									
Глава 4.03 ДЕЧИЈА УСТАНОВА									
Функц. клас. 911 Предшколско образовање									
Програм 2002 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ									
Активност 0002 Функционисање и остваривање предшколскогваспитања и образовања									
911	194/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	39.000.000,00	0,00	3.800.000,00	42.800.000,00	5,85	
911	195/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	6.300.000,00	0,00	630.000,00	6.930.000,00	0,95	
911	196/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01	
911	197/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	450.000,00	0,00	1.000.000,00	1.450.000,00	0,20	
911	198/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00	0,26	
911	199/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,05	
911	200/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	6.041.000,00	0,00	300.000,00	6.341.000,00	0,87	
911	201/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	300.000,00	0,00	523.136,00	823.136,00	0,11	
911	202/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.675.000,00	0,00	800.000,00	2.475.000,00	0,34	
911	203/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04	
911	204/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2.900.000,00	0,00	0,00	2.900.000,00	0,40	
911	205/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	11.182.000,00	0,00	1.100.000,00	12.282.000,00	1,68	
911	206/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	72.000,00	0,00	0,00	72.000,00	0,01	
911	207/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	
911	208/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02	
911	209/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,07	
Укупно за	0002	Функционисање и остваривање		71.300.000,00	0,00	8.153.136,00	79.453.136,00	10,85	
активност		предшколскогваспитања и образовања							
Извори финансирања за функцију 911:									
	01	Приходе из буџета		71.300.000,00					
	03	Социјалне доприносе				1.000.000,00			
	06	Донације од међународних организација				773.136,00			
	07	Трансфере од других нивоа власти				5.680.000,00			
	16	Родитељски динар за ваннаставне активности				700.000,00			
Укупно за	911	Предшколско образовање		71.300.000,00	0,00	8.153.136,00	79.453.136,00	10,85	
функц. клас.									
Извори финансирања за главу 4.03:									
	01	Приходе из буџета		71.300.000,00					

		03 Социјалне доприносе				1.000.000,00			
		06 Донације од међународних организација				773.136,00			
		07 Трансфере од других нивоа власти				5.680.000,00			
		16 Родитељски динар за ваннаставне активности				700.000,00			
Укупно за главу	4.03	ДЕЧИЈА УСТАНОВА				71.300.000,00	0,00	8.153.136,00	79.453.136,00 10,85
Глава 4.04 СРПСКА ЧИТАОНИЦА									
Функц. клас. 820 Услуге културе									
Програм 1201 РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА									
Активност 0001 Функционисање локалних установа културе									
820	210/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	3.700.000,00	0,00	0,00	3.700.000,00	0,51	
820	211/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	610.000,00	0,00	0,00	610.000,00	0,08	
820	212/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	70.000,00	0,00	300.000,00	370.000,00	0,05	
820	213/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,04	
820	214/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	
820	215/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.795.000,00	0,00	0,00	1.795.000,00	0,25	
820	216/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	115.000,00	0,00	0,00	115.000,00	0,02	
820	217/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.295.000,00	0,00	0,00	1.295.000,00	0,18	
820	218/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,08	
820	219/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,09	
820	220/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,04	
820	221/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	
820	222/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	0,02	
820	223/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	470.000,00	0,00	0,00	470.000,00	0,06	
820	224/0	515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,09	
Укупно за активност	0001	Функционисање локалних установа културе		10.745.000,00	0,00	300.000,00	11.045.000,00	1,51	
Извори финансирања за функцију 820:									
		01 Приходе из буџета		10.745.000,00					
		03 Социјалне доприносе				300.000,00			
Укупно за функц. клас.	820	Услуге културе		10.745.000,00	0,00	300.000,00	11.045.000,00	1,51	
Извори финансирања за главу 4.04:									
		01 Приходе из буџета		10.745.000,00					
		03 Социјалне доприносе				300.000,00			
Укупно за главу	4.04	СРПСКА ЧИТАОНИЦА		10.745.000,00	0,00	300.000,00	11.045.000,00	1,51	
Извори финансирања за раздео 4:									
		01 Приходе из буџета		576.971.803,00					
		03 Социјалне доприносе				2.200.000,00			
		06 Донације од међународних организација				794.136,00			
		07 Трансфере од других нивоа власти				5.680.000,00			
		08 Добровољне трансфере од физичких и				4.000.000,00			

правних лица										
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			100.000.000,00					
	15	Неутрошена средства донација из ранијих година			2.500.000,00					
	16	Родитељски динар за ваннаставне активности			700.000,00					
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти			13.514.000,00					
Укупно за раздео	4	ОПШТИНСКА УПРАВА			576.971.803,00	0,00	129.388.136,00	706.359.939,00	96,48	
Раздео 5 ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО										
Функц. клас. 330 Судови										
Програм 0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ										
Активност 0004 Општинско/градско правобранилаштво										
330	225/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,22		
330	226/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,04		
330	227/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02		
330	228/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01		
330	229/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	0,02		
330	230/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00		
330	231/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,01		
330	232/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00		
330	233/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00		
Укупно за активност	0004	Општинско/градско правобранилаштво			2.390.000,00	0,00	0,00	2.390.000,00	0,33	
Извори финансирања за функцију 330:										
	01	Приходе из буџета			2.390.000,00					
Укупно за функц. клас.	330	Судови			2.390.000,00	0,00	0,00	2.390.000,00	0,33	
Извори финансирања за раздео 5:										
	01	Приходе из буџета			2.390.000,00					
Укупно за раздео	5	ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО			2.390.000,00	0,00	0,00	2.390.000,00	0,33	
Извори финансирања за БК 0:										
	01	Приходе из буџета			602.762.812,00					
	03	Социјалне доприносе			2.200.000,00					
	06	Донације од међународних организација			794.136,00					
	07	Трансфере од других нивоа власти			5.680.000,00					
	08	Добровољне трансфере од физичких и правних лица			4.000.000,00					
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			100.000.000,00					
	15	Неутрошена средства донација из ранијих година			2.500.000,00					
	16	Родитељски динар за ваннаставне активности			700.000,00					
	17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти			13.514.000,00					
Укупно за БК	0	БУЏЕТ ОПШТИНЕ ИРИГ			602.762.812,00	0,00	129.388.136,00	732.150.948,00	100,00	

ПЛАН РАСХОДА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ КЛАСИФИКАЦИЈАМА
За период: 01.01.2023-31.12.2023

Раздео	Назив раздела	План	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора
Функц. клас. 040					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	6.500.000,00	6.500.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 040 Породица и деца		6.500.000,00	6.500.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 070					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	8.250.000,00	6.150.000,00	0,00	2.100.000,00
Укупно за функц. клас. 070 Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту		8.250.000,00	6.150.000,00	0,00	2.100.000,00
Функц. клас. 090					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	17.168.500,00	17.168.500,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 090 Социјална заштита неklasификована на другом месту		17.168.500,00	17.168.500,00	0,00	0,00
Функц. клас. 110					
1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	14.001.001,00	14.001.001,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 110 Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови		14.001.001,00	14.001.001,00	0,00	0,00
Функц. клас. 111					
2	ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	6.800.000,00	6.800.000,00	0,00	0,00
3	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	2.600.000,00	2.600.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 111 Извршни и законодавни органи		9.400.000,00	9.400.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 130					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	106.691.000,00	105.342.000,00	0,00	1.349.000,00
Укупно за функц. клас. 130 Опште услуге		106.691.000,00	105.342.000,00	0,00	1.349.000,00
Функц. клас. 160					
1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	8,00	8,00	0,00	0,00
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	42.472.301,00	42.472.301,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту		42.472.309,00	42.472.309,00	0,00	0,00
Функц. клас. 170					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	7.920.000,00	7.920.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 170 Трансакције јавног дуга		7.920.000,00	7.920.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 310					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	3.751.000,00	3.751.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 310 Услуге полиције		3.751.000,00	3.751.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 330					
5	ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО	2.390.000,00	2.390.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 330 Судови		2.390.000,00	2.390.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 360					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	103.000,00	103.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 360 Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту		103.000,00	103.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 411					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	102.000,00	102.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 411 Општи економски и комерцијални послови		102.000,00	102.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 421					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	33.252.000,00	33.252.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 421 Пољопривреда		33.252.000,00	33.252.000,00	0,00	0,00

Функци. клас. 451					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	76.750.000,00	18.650.000,00	0,00	58.100.000,00
Укупно за функци. клас. 451 Друмски саобраћај		76.750.000,00	18.650.000,00	0,00	58.100.000,00
Функци. клас. 473					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	20.400.001,00	19.500.001,00	0,00	900.000,00
Укупно за функци. клас. 473 Туризам		20.400.001,00	19.500.001,00	0,00	900.000,00
Функци. клас. 474					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 474 Вишенаменски развојни пројекти		1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 510					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	14.000.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 510 Управљање отпадом		14.000.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 520					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	8.501.000,00	1.000,00	0,00	8.500.000,00
Укупно за функци. клас. 520 Управљање отпадним водама		8.501.000,00	1.000,00	0,00	8.500.000,00
Функци. клас. 540					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 540 Заштита биљног и животињског света и крајолика		10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 560					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	5.550.000,00	5.550.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 560 Заштита животне средине неklasификована на другом месту		5.550.000,00	5.550.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 620					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	39.363.001,00	31.972.001,00	0,00	7.391.000,00
Укупно за функци. клас. 620 Развој заједнице		39.363.001,00	31.972.001,00	0,00	7.391.000,00
Функци. клас. 630					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	47.350.000,00	35.350.000,00	0,00	12.000.000,00
Укупно за функци. клас. 630 Водоснабдевање		47.350.000,00	35.350.000,00	0,00	12.000.000,00
Функци. клас. 640					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	27.100.000,00	12.600.000,00	0,00	14.500.000,00
Укупно за функци. клас. 640 Улична расвета		27.100.000,00	12.600.000,00	0,00	14.500.000,00
Функци. клас. 740					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	23.000.000,00	23.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 740 Услуге јавног здравства		23.000.000,00	23.000.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 760					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	700.000,00	700.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 760 Здравство неklasификовано на другом месту		700.000,00	700.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 810					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	36.561.000,00	24.062.000,00	0,00	12.499.000,00
Укупно за функци. клас. 810 Услуге рекреације и спорта		36.561.000,00	24.062.000,00	0,00	12.499.000,00
Функци. клас. 820					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	17.045.000,00	16.745.000,00	0,00	300.000,00
Укупно за функци. клас. 820 Услуге културе		17.045.000,00	16.745.000,00	0,00	300.000,00
Функци. клас. 830					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	5.800.000,00	5.800.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 830 Услуге емитовања и штампања		5.800.000,00	5.800.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 840					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функци. клас. 840 Верске и остале услуге заједнице		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00

Функци. клас. 911					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	83.049.136,00	71.300.000,00	0,00	11.749.136,00
Укупно за функц. клас. 911 Предшколско образовање		83.049.136,00	71.300.000,00	0,00	11.749.136,00
Функци. клас. 912					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	49.770.000,00	49.770.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 912 Основно образовање		49.770.000,00	49.770.000,00	0,00	0,00
Функци. клас. 920					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	13.011.000,00	13.011.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 920 Средње образовање		13.011.000,00	13.011.000,00	0,00	0,00

ИЗДАЦИ БУЏЕТА ПО НАМЕНАМА

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ ИРИГ

2023

Еко-ном. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	96.990.000,00	0,00	3.800.000,00	100.790.000,00	13,77
412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	15.740.000,00	0,00	630.000,00	16.370.000,00	2,24
413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	116.000,00	0,00	0,00	116.000,00	0,02
414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	2.135.000,00	0,00	2.200.000,00	4.335.000,00	0,59
415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	5.140.001,00	0,00	0,00	5.140.001,00	0,70
416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	2.190.002,00	0,00	0,00	2.190.002,00	0,30
410000	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	122.311.003,00	0,00	6.630.000,00	128.941.003,00	17,61
421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	68.993.001,00	0,00	320.000,00	69.313.001,00	9,47
422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	7.644.000,00	0,00	523.136,00	8.167.136,00	1,12
423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	37.862.002,00	0,00	1.799.000,00	39.661.002,00	5,42
424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	31.500.000,00	0,00	0,00	31.500.000,00	4,30
425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	62.931.000,00	0,00	2.000.000,00	64.931.000,00	8,87
426000	МАТЕРИЈАЛ	18.861.303,00	0,00	1.100.000,00	19.961.303,00	2,73
420000	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	227.791.306,00	0,00	5.742.136,00	233.533.442,00	31,90
441000	ОТПЛАТА ДОМАЊИХ КАМАТА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,14
444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,02
440000	ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	1.120.000,00	0,00	0,00	1.120.000,00	0,15
451000	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЊИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.550.000,00	0,00	0,00	1.550.000,00	0,21
454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЊИМА	5.801.000,00	0,00	1.000.000,00	6.801.000,00	0,93
450000	СУБВЕНЦИЈЕ	7.351.000,00	0,00	1.000.000,00	8.351.000,00	1,14
463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	60.882.000,00	0,00	0,00	60.882.000,00	8,32
464000	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	23.100.000,00	0,00	0,00	23.100.000,00	3,16
465000	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00
460000	ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	83.982.001,00	0,00	0,00	83.982.001,00	11,47
472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	11.501.000,00	0,00	2.100.000,00	13.601.000,00	1,86
470000	СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	11.501.000,00	0,00	2.100.000,00	13.601.000,00	1,86
481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	31.168.501,00	0,00	1.000,00	31.169.501,00	4,26
482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	5.203.001,00	0,00	0,00	5.203.001,00	0,71
483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1.990.000,00	0,00	0,00	1.990.000,00	0,27
484000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ УСЛЕД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА ИЛИ ДРУГИХ ПРИРОДНИХ УЗРОКА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ	10.700.000,00	0,00	0,00	10.700.000,00	1,46

	НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА					
480000	ОСТАЛИ РАСХОДИ	49.161.502,00	0,00	1.000,00	49.162.502,00	6,71
499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	5.200.000,00	0,00	0,00	5.200.000,00	0,71
490000	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРАНСФЕРИ ИЗ БУЏЕТА, ОД ДИРЕКТНИХ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА ИН-ДИРЕКТНИМ БУЏЕТСКИМ КОРИСНИЦИМА ИЛИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА НА ИСТОМ НИВОУ И СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	5.200.000,00	0,00	0,00	5.200.000,00	0,71
511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	71.922.000,00	0,00	109.915.000,00	181.837.000,00	24,84
512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	8.570.000,00	0,00	0,00	8.570.000,00	1,17
513000	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,06
515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	5.100.000,00	0,00	0,00	5.100.000,00	0,70
510000	ОСНОВНА СРЕДСТВА	86.042.000,00	0,00	109.915.000,00	195.957.000,00	26,76
523000	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
520000	ЗАЛИХЕ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,20
541000	ЗЕМЉИШТЕ	3.000,00	0,00	4.000.000,00	4.003.000,00	0,55
540000	ПРИРОДНА ИМОВИНА	3.000,00	0,00	4.000.000,00	4.003.000,00	0,55
611000	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ ДОМАЋИМ КРЕДИТОРИМА	6.800.000,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,93
610000	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ	6.800.000,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,93
Укупно		602.762.812,00	0,00	129.388.136,00	732.150.948,00	100,00

УПОРЕДНИ ПЛАНОВИ - РАСХОДИ И ИЗДАЦИ

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ ИРИГ

2023

Валута: ДИН

	План	Стру- ктура у %	Ребаланс	Стру- ктура у %	Ин- декс (2:4)	План за на- редну годину	Ин- декс (7:2)
1	2	3	4	5	6	7	8
411000 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	100.790.000,00	13,77	100.790.000,00	13,77	100,00	0,00	0,00
412000 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	16.370.000,00	2,24	16.370.000,00	2,24	100,00	0,00	0,00
413000 НАКНАДЕ У НАТУРИ	116.000,00	0,02	116.000,00	0,02	100,00	0,00	0,00
414000 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	4.335.000,00	0,59	4.335.000,00	0,59	100,00	0,00	0,00
415000 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	5.140.001,00	0,70	5.140.001,00	0,70	100,00	0,00	0,00
416000 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПО-СЕБНИ РАСХОДИ	2.190.002,00	0,30	2.190.002,00	0,30	100,00	0,00	0,00
421000 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	69.313.001,00	9,47	69.313.001,00	9,47	100,00	0,00	0,00
422000 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	8.167.136,00	1,12	8.167.136,00	1,12	100,00	0,00	0,00
423000 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	39.661.002,00	5,42	39.661.002,00	5,42	100,00	0,00	0,00
424000 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	31.500.000,00	4,30	31.500.000,00	4,30	100,00	0,00	0,00
425000 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	64.931.000,00	8,87	64.931.000,00	8,87	100,00	0,00	0,00
426000 МАТЕРИЈАЛ	19.961.303,00	2,73	19.961.303,00	2,73	100,00	0,00	0,00
441000 ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	1.000.000,00	0,14	1.000.000,00	0,14	100,00	0,00	0,00
444000 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	120.000,00	0,02	120.000,00	0,02	100,00	0,00	0,00
451000 СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЊИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	1.550.000,00	0,21	1.550.000,00	0,21	100,00	0,00	0,00
454000 СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЊИМА	6.801.000,00	0,93	6.801.000,00	0,93	100,00	0,00	0,00
463000 ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	60.882.000,00	8,32	60.882.000,00	8,32	100,00	0,00	0,00
464000 ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	23.100.000,00	3,16	23.100.000,00	3,16	100,00	0,00	0,00
465000 ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1,00	0,00	1,00	0,00	100,00	0,00	0,00
472000 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	13.601.000,00	1,86	13.601.000,00	1,86	100,00	0,00	0,00
481000 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	31.169.501,00	4,26	31.169.501,00	4,26	100,00	0,00	0,00

482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	5.203.001,00	0,71	5.203.001,00	0,71	100,00	0,00	0,00
483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1.990.000,00	0,27	1.990.000,00	0,27	100,00	0,00	0,00
484000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ УСЛЕД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГО- ДА ИЛИ ДРУГИХ ПРИРОДНИХ УЗРОКА	100.000,00	0,01	100.000,00	0,01	100,00	0,00	0,00
485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	10.700.000,00	1,46	10.700.000,00	1,46	100,00	0,00	0,00
499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	5.200.000,00	0,71	5.200.000,00	0,71	100,00	0,00	0,00
511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	181.837.000,00	24,84	181.837.000,00	24,84	100,00	0,00	0,00
512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	8.570.000,00	1,17	8.570.000,00	1,17	100,00	0,00	0,00
513000	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА	450.000,00	0,06	450.000,00	0,06	100,00	0,00	0,00
515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	5.100.000,00	0,70	5.100.000,00	0,70	100,00	0,00	0,00
523000	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	1.500.000,00	0,20	1.500.000,00	0,20	100,00	0,00	0,00
541000	ЗЕМЉИШТЕ	4.003.000,00	0,55	4.003.000,00	0,55	100,00	0,00	0,00
611000	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ ДОМАЋИМ КРЕДИТОРИМА	6.800.000,00	0,93	6.800.000,00	0,93	100,00	0,00	0,00
Укупно		732.150.948,00	100,00	732.150.948,00	100,00	100,00	0,00	0,00

ПЛАН РАСХОДА ПО ПРОЈЕКТИМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

Назив пројекта		Износ у динарима
Програм 0401 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ		
0401-5002	ИЗГРАДЊА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ	1.000.000,00
0401-5003	ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ГЛАВНИМ КОЛЕКТОРОМ У НАСЕЉУ ВРДНИК	2.000.000,00
0401-5005	ИЗРАДА ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЈАСКУ И МАЛОЈ РЕМЕТИ	5.500.000,00
Укупно за програм: 0401 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ		8.500.000,00
Програм 0501 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ		
0501-5001	РЕКОНСТРУКЦИЈА, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ	14.500.000,00
0501-5002	ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА	1.000.000,00
Укупно за програм: 0501 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ		15.500.000,00
Програм 0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ		
0602-5001	ИЗГРАДЊА ВАТРОГАСНОГ ДОМА	1.000,00
0602-5002	РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У ИРИГУ	5.469.000,00
0602-7001	ПРОЈЕКАТ: ПРИРОДНИ СЕЛФНЕС	41.000,00
Укупно за програм: 0602 ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ		5.511.000,00
Програм 0701 ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
0701-5001	РЕХАБИЛИТАЦИЈА УЛИЦА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ	54.000.000,00
0701-5002	ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ СТАЗЕ ЗДРАВЉА У ВРДНИКУ	4.300.000,00
0701-5004	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА У КАРАЂОРЂЕВОЈ УЛИЦИ У ВРДНИКУ	1.100.000,00
0701-5005	ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОПРЕМАЊА СВЕТЛОСНОМ САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИЈОМ-СЕМАФОРИМА РАСКРСНИЦА УЛИЦЕ МАРТИНА КЛАСИЋА И КАРАЂОРЂЕВЕ У ВРДНИКУ	250.000,00
Укупно за програм: 0701 ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		59.650.000,00
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
1102-5001	РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКА И ПИЈАЦЕ У ВРДНИКУ	2.700.000,00
1102-5002	Изградња и повезивање водоводног система за насеље Крушедол село, Крушедол Прњавор., Банстол и Велика Ремета	1.000.000,00
1102-5003	БУШЕЊЕ, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ НА МРЕЖУ БУНАРА ИИ У НАСЕЉУ НЕРАДИН	500.000,00

1102-5005	ИЗГРАДЊА, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА У ЈАСКУ	3.500.000,00
1102-5007	РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У ВРДНИКУ	27.000.000,00
Укупно за програм: 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		34.700.000,00
Програм 1301 РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ		
1301-5001	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА У ИРИГУ	2.900.000,00
1301-5002	САНАЦИЈА КОШАРКАШКИХ ТЕРЕНА У ИРИГУ И ВРДНИКУ	3.600.000,00
1301-5003	ПОСТАВЉАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ФК РАДНИЧКИ ИРИГ	7.000.000,00
1301-5004	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА У ПАРКИЋУ У ИРИГУ	5.040.000,00
1301-5005	САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕНА НА РУДАРУ У ВРДНИКУ	1.200.000,00
Укупно за програм: 1301 РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ		19.740.000,00
Програм 1502 РАЗВОЈ ТУРИЗМА		
1502-5001	ПРОЈЕКАТ - НОВА БАЊА ВРДНИК	1.000,00
1502-5002	ИЗГРАДЊА ВИДИКОВЦА СА ВИНСКИМ ПАРКОМ У ИРИГУ-ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1.000.000,00
1502-5003	РЕВИЗИЈА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ИРИШКИХ ПОДРУМА	1.000.000,00
Укупно за програм: 1502 РАЗВОЈ ТУРИЗМА		2.001.000,00
Програм 2002 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ		
2002-5001	САНАЦИЈА КРОВА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ДЕЧИЈА РАДОСТ ИРИГ-ОБЈЕКАТ ВИЛА У ВРДНИКУ	3.596.000,00
Укупно за програм: 2002 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ		3.596.000,00
Програм 2003 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ		
2003-5001	РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАРОГ ЗАБАВИШТА У ВРДНИКУ-ПРОЈЕКАТ	500.000,00
2003-5002	ВИДЕО НАДЗОР ЈАВНИХ ОБЈЕКТА	400.000,00
Укупно за програм: 2003 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ		900.000,00
Укупно за БК 0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ ИРИГ		150.098.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Члан 9.

Средства буџета у износу од 602.762.812,00 динара, средства из сопствених извора и износу од 0,00 динара и средства из осталих извора у износу од 129.388.136,00 динара, утврђена су и распоређена по програмској класификацији, и то:

Програм / ПА / пројекат	Шифра	Основ	Опис	Циљ	Индикатор	Вредност у 2022.	Оčekивана вредност у 2023.	Циљна вредност у 2024.	Циљна вредност у 2025.	Циљна вредност у 2026.	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Извор верификације	Одговорно лице
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-СТА-НОВАЊЕ, УРБАНИЗАЦИЈА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	1101	Закон о планирању и изградњи	У оквиру овог програма предвиђена су средства за израду планске и пројектне документације	Просторни развој у складу са плановима	Процент покривености територије урбанистичком планском документацијом	80	80	90	100	100	19.101,00	0,00	0,00	19.101,00		Председник општине, Начелник општинске управе, Шеф службе за урбанизам
					Процент грађевинског земљишта потпуно опремљеног комуналном инфраструктуром	40	40	50	60	70						

			саобраћајнице и друге површине јавне намене																	
Одржавање јавних зелених површина	0002	Закон о комуналним делатностима	Адекватан квалитет пружених услуга уређења и одржавања јавних зелених површина	Максимална могућа покривеност насеља и територије услуга уређења и одржавања зеленила	Број м2 јавних зелених површина на којима се уређује и одржава зеленило у односу на укупан број м2 зелених површина	279089	279089	320000	350000	360000					10.000.000	0.000	0.000		10.000.000	Директор ЈП Комуналац
Одржавање чистоће на површинама јавне намене	0003	Закон о комуналним делатностима	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	Максимална могућа покривеност насеља и територије услуга одржавања чистоће јавних површина	Степен покривености територије услуга одржавања чистоће јавно-проектних површина (број улица које се чисте у односу на укупан број улица у граду/општини)	85.00	85.00	90	90.00	90.00					10.000.000	0.000	0.000		10.000.000	Директор ЈП Комуналац
Зоохигијена	0004	Закон о комуналним делатностима		Унапређење заштите од заразних других болести које преносе животиње	Број ухваћених и збринутих паса и мачака лугалица	1	1	1	1	1					1.000.000	0.000	0.000		1.000.000	Директор ЈП Комуналац
Одржавање гробаља и погребне услуге	0006	Закон о сахрањавању и гробљима	Управљање гробљима и обезбеђивање погребних услуга	Адекватан квалитет пружених услуга одржавања гробаља и погребних услуга	Број интервенција у односу на укупан број поднетих иницијатива грађана за чишћење и одржавање гробаља	15	15	10	5	3					6.000.000	0.000	2.000.000	8.000.000	Директор ЈП комуналац	

НИКУ		изградњи																	
3 – ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	1501	Закон о локалној самоуправи, Закон о привредним друштвима	Отварање нових предузећа и предузетничких радњи у којима биле радиле жене и мушкарци	Повећање запослености жена и мушкараца на територији града/општине	Број жена које су запослене на новим радним местима, а налазе се на евиденцији НСЗ	1	1	1	1	1								Председник општине	
					Број мушкараца који су запослени на новим радним местима, а налазе се на евиденцији НСЗ	1	1	1	1	1									
				Отварање нових предузећа и предузетничких радњи на територији града/општине	Број отворених/затворених предузећа и предузетничких радњи на територији општине, разврстан по полу власника	16/6	16/6	22/9	25/10	25/10					102.000,00	0,00	0,00		102.000,00
Мере активне политике запошљавања	0002	Закон о локалној самоуправи, закон о привредним друштвима	непходно је да се ефекат програма прати кроз сагледавање обухвата становника оба пола	Повећање броја запослених жена и мушкараца кроз мере активне политике запошљавања	Број новозапослених жена кроз реализацију мера активне политике запошљавања	1	1	2	3	5								Председник општине	
					Број новозапослених мушкараца кроз реализацију мера активне политике запошљавања	1	1	2	3	5					101.000,00	0,00	0,00		101.000,00
Подршка економском развоју и промоцији предузетништва	0003	Закон о привредним друштвима	устпостављање механизма за финансијску подршку производним предузећима и предузетницама/предузетници који послују на територији општине за развој нових производа и проширење производње	Унапређење предузетништва у општини кроз мере подстицаја за развој предузетништва жена и мушкараца	Број отворених предузећа и предузетничких радњи на територији општине где су власнице жене	6	6	9	10	15								Председник општине	
														1.000,00	0,00	0,00	1.000,00		
4 – РАЗВОЈ ТУРИЗМА	1502	Закон о туризму	Унапређење промоције туризма као и послови развоја,	Повећање прихода од туризма	Процент повећања броја ноћења	80	80	90	90	90								директор туристичке организације	
					Процент повећања укупног броја гостију	10	10	15	20	25				20.501,00	0,00	1.900,00	22.401,00		
				Повећање	Процент пораста регистрација	35	35	40	40	40									

ОТПАДНИХ ВОДА У ВРДНИКУ				налне инфраструктуре															
ИЗГРАДЊА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ГЛАВНИМ КОЛЕКТОРОМ У НАСЕЉУ ВРДНИК	0401-5003	Закон о планирању и изградњи, Закон о заштити животне средине		јачање капацитета локалне самоуправе изградњом комуналне инфраструктуре	изграђена канализациона мрежа	20	30	40	40					2.00	2.00	0.00	0.00	Председник општине	
										0,00	0,00			0,00	0,00				
ИЗРАДА ТЕХН. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЈАСКУ И МАЛОЈ РЕМЕТИ	0401-5005	Закон о заштити животне средине		јачање капацитета локалне самоуправе изградњом комуналне инфраструктуре	изграђена канализациона мрежа	1	1	10	10	10				5.50	5.50	0.00	0.00		
											0,00	0,00		0,00	0,00				
7 – ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	0701	Закон о безбедности саобраћаја, закон о јавним путевима		Развијеност инфраструктуре у контексту доприноса социо економском развоју	Дужина изграђених саобраћајница које су у надлежности града/општине (у км)	2	2	3	5	5				18.6	58.1	76.7	50.0	50.0	0,00
														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре	0002	Закон о безбедности саобраћаја, Закон о јавним путевима		Одржавање квалитета улица кроз реконструкцију и редовно одржавање асфалтног покривача	Процент од укупне дужине улица која захтева санацију и/или реконструкцију	30	30	40	40	50				17.1	17.1	00.0	00.0	0,00	0,00
														0,00	0,00	0,00	0,00		
РЕХАБИЛИТАЦИЈА	0701-5001			повећање дужине путне	дужина реконструисаног пута у км	10	15	30	40					54.0	54.0	00.0	00.0		

ИЈА УЛИЦА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ				мреже										00,00	00,00			
														0	0			
ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ СТАЗЕ ЗДРАВЉА У ВРДНИКУ	0701-5002			повећање мреже пешачко бициклических стаза	дужина реконструисане стазе	1	1	1	1	1				300.000,00	0,00	4.000,00	4.300,00	
ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КРУЖНОГ ТОКА У КАРАЂОРЂЕВОЈ УЛИЦИ У ВРДНИКУ	0701-5004			повећање безбедности саобраћаја	смањени број саобраћајних незгода	20	20	25	30	30				1.000,00	0,00	100.000,00	1.100,00	
ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ОПРЕМАЊА СВЕТЛОСНОМ САОБРАЋАЈНОМ СИГНАЛИЗАЦИОМ-СЕМАФОРИМА РАСКРСНИЦА УЛИЦЕ МАРТИНА КЛАСИЋА И КАРАЂОРЂЕВЕ У ВРДНИКУ	0701-5005			повећање безбедности саобраћаја	смањени број саобраћајних незгода	20	20	25	30	30				250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	
8-ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ	2002	Закон о основама образовања и васпитања, Закон о пре-	Услуге боравка деце узраста од 1 до 6,5 година, целодневни боравак,	Повећање обухвата девојчица и дечака предшколским васпитањем и образовањем	Обухват дечака и девојчица који живе на селу предшколским васпитањем и образовањем	158	158	162	180	200			71.300,00	0,00	11.736,00	83.036,00		Директор ДУ Дечија радост Ириг
				Повећање обухвата девојчица Ромкиња и	Обухват дечака рома и девојчица Ромкиња који живе на селу пре-	8	8	5	6	5								

		дшколском васпитању и образовању	припремно предшколски програм узраста 5,5 до 6,5 година	дечака Рома предшколским васпитањем и образовањем	дшколским васпитањем и образовањем													
Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања	0002	Закон о основама система образовања и васпитања, Закон о предшколском васпитању и образовању	Услуга боравка деце и нормално функционисање предшколске установе	Функционисање Дечије установе	Број запослених у ДУ Дечија радост Ириг-жене Број запослених у ДУ Дечија радост Ириг-мушкарци	39	39	39	39					71.300.000,00	0,00	8.153.136,00	79.453.136,00	Директор дечије установе
САНАЦИЈА КРОВА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ДЕЧИЈА РАДОСТ ИРИГ-ОБЈЕКАТ ВИЛА У ВРДНИКУ	2002-5001			Унапређење обављања васпитно образовног рада и повећање безбедности деце	број корисника објекта	100	100	120	150	180				0,00	0,00	3.596,00	3.596,00	
9 – ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	2003	закон о основној школи, закон о основама система образовања и васпитања	Функционисање основних школа	Обезбедити потпуни обухват девојчица и дечака основним образовањем и васпитањем	Обухват дечака основним образовањем у обе основне школе Обухват девојчица основним образовањем у обе основне школе	49	49	49,5	50	50				49.770.000,00	0,00	0,00	49.770.000,00	Директор основне школе
Реализација делатности основног образовања	0001	Закон о основној школи, Закон о основама система образовања и васпитања	Реализација делатности основног образовања	обезбеђени прописани услови за васпитно образовни рад са девојчицама и дечацима у основним школама	просечан број ромских дечака по одељењу просечан број ромских девојчица по одељењу просечан број девојчица по одељењу	1	1	1	1	1				15.390.000,00	0,00	0,00	15.390.000,00	Директор основне школе
Реализација де-	0001	Закон о основној	Функционисање	Обезбеђени прописани услови	Просечан број дечака по одељењу	11	11	11	12	12				13.000,00	0,00	0,00	13.000,00	директори

латности основног образовања		школи, Закон о основама система образовања и васпитања	основних школа	за васпитно-образовни рад са децом у основним школама	Просечан број ромских девојчица	1	1	1	1	1	00,00			00,00	основних школа
					Просечан број девојчица по одељењу	12	12	12	13	13					
Реализација делатности основног образовања	0001	Закон о основној школи, Закон о основама система образовања и васпитања	Реализација делатности основног образовања	обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад са девојчицама и дечацима у основним школама	просечан број ромских дечака по одељењу		1	1	1	1	20.180,00	0,00	0,00	20.180,00	Директор основне школе
					пресечан број ромских девојчица по одељењу		1	1	1	1					
					просечан број девојчица по одељењу		1	1	1	1					
Реализација делатности основног образовања	0001	Закон о основама система образовања и васпитања, Закон о основној школи	Функционисање основне музичке школе одељење у Иригу	Обезбеђени прописани услови за васпитно-образовни рад са децом у основним школама	Просечан број дечака по одељењу	1	1	1	1	1	300,00	0,00	0,00	300,00	Директор основне музичке школе
					Просечан број девојчица по одељењу	1	1	1	1	1					
РЕКОНСТРУКЦИЈА СТАРОГ ЗАБАВИШТА У ВРДНИКУ-ПРОЈЕКАТ	2003-5001			подизање капацитета образовних установа	Број деце који наставу слушају у старом забавишту, разврстан по полу	1	1	300	320	330	500,00	0,00	0,00	500,00	
ВИДЕО НАДЗОР ЈАВНИХ ОБЈЕКТА	2003-5002			повећање безбедности деце у објектима образовно-васпитних установа	број постављених камера	4	3	4	5	5	400,00	0,00	0,00	400,00	
10-СРЕ-	2004	Закон о	Функци-	Повећан обух-	Обухват девојчица	31	34	34	35	36	13,00	0,00	0,00	13,00	Дире-

			сања																			
14-РАЗ- ВОЈ СПОР- ТА И ОМЛА- ДИНЕ	1301	Закон о спорту, Закон о младима	Обезбе- ђивање услова за бављење спортом	Обезбеђење услова за бав- љење спортом свих грађана и грађанки града/општине	Број спортских орга- низација преко којих се остварује јавни ин- терес у области спорта	1	1	1	1	2												
																		Пред- седник опш- тине				
Подрш- ка локал- ним сп- ортским органи- зација- ма, удру- жењима и савезима	0001	Закон о спорту, Закон о младима	Програм- ска активност се односи на подрш- ку локал- ним спор- тским клубови- ма	Унапређење подр- шке локалним спортским орга- низацијама преко којих се оствару- је јавни интерес у области спорта	Број спортских уружења на територији општине Иригт	23	23	23	23	23												
																			Секре- тар Спорт- ског савеза опш- тине Ириг			
Спрово- ђење омла- динске поли- тике	0005	Закон о младима	Кроз ову програм- ску актив- ност обе- збеђена су средства за финан- сирање рада кан- целарије за младе	Подршка актив- ном укључива- њу младих у ра- зличите друштв- ене активности	Број младих корисника услуга мера омладинске политике	100	100	150	200	250												
																			Пред- седник опш- тине			
САНА- ЦИЈА СПОРТ- СКОГ ОБЈЕК- ТА У ИРИГУ	1301- 5001	Закон о плани- рању и изградњи	санација објекта	Завршени радови на санацији објекта		100	150	200	200													
																			Пред- седник опш- тине			
САНА- ЦИЈА КОША- РКАШ- КИХ ТЕРЕ- НА У ИРИГУ	1301- 5002	Закон о плани- рању и изградњи	Обезбеђење ус- лова за бавље- ње спортом свих грађана и грађански града/општине	Број спортских органи- зација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта		5	5	15	15													
																			Пред- седник опш- тине			

И ВР-ДНИКУ																		
ПОСТАВЉАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ФК РАДНИЧКИ ИРИГ	1301-5003	Закон о планирању и изградњи		обезбеђење услова за рад и унапређење кап. спор. орг. преко којих се остварује јавни интерес у области спорта у општини	број организованих спортских активности	50	50	60	70	80								
											4.00		3.00	7.00				
											0.00	0.00	0.00	0.00				
											0.00		0.00	0.00				
САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕ НА У ПАРКИЋУ У ИРИГУ	1301-5004	Закон о планирању и изградњи		обезбеђење услова за бављење спортом свих грађана и грађанки града/општине	Број спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта		1	1	1	1								
											3.24		1.79	5.04				Председник општине
											1.00	0.00	9.00	0.00				
											0.00		0.00	0.00				
САНАЦИЈА СПОРТСКОГ ТЕРЕ НА НА РУДАРУ У ВРДНИКУ	1301-5005	Закон о планирању и изградњи		обезбеђење услова за бављење спортом свих грађана и грађанки града/општине	Број спортских организација преко којих се остварује јавни интерес у области спорта		1	1	1	1								
											0.00	0.00	1.20	1.20				
													0.00	0.00				
15 -ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	0602	Закон о локалној самоуправи, Статут месне заједнице	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Одрживо управно и финансијско функционисање града/општине у складу надлежностима пословима локалне самоуправе	Број донетих аката органа и служби града/општине	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00								
											167.698.301,00	0,00	2.340,00	170.038.301,00				Председник МЗ
Функционисање	0001	Закон о локалној	Обухвата средства неопходна	Функционисање управе	Процент решених предмета у календарској години (у законском року,	56,60	56,60	60	65	75	110.293.	0,00	1.349.00	111.642.				Начелник

локалне самоуправе и градских општина		самоуправа, Статут општине	за плате за послених, сталне трошкове општинске управе, средства за обављање општих и стручних услуга, средства неопходна за одржавање објекта, машине и опреме		ван законског рока)								000,00		0,00	000,00		општинске управе
				Изградња ефикасног прев. система заштите и спасавања на избегавању поледица елемент. и других непогода	процент прочишћених корита на водама другог реда и каналима за одводњавање	30	30	35	45	65								
					број санитарних заштитних водних објеката на водама другог реда у односу на укупан број објеката	25	25	30	45	60								
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			3.55	0,00	0,00	3.55		Председник МЗ
													1.00	0,00	0,00	1.00		
													0,00	0,00	0,00	0,00		
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			1.37	0,00	0,00	1.37		Председник МЗ
													1.00	0,00	0,00	1.00		
													0,00	0,00	0,00	0,00		
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			1.39	0,00	0,00	1.39		Председник МЗ
													5.00	0,00	0,00	5.00		
													0,00	0,00	0,00	0,00		
Функционисање месних	0002	Закон о локалној самоуп-	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			3.54	0,00	0,00	3.54		Председник МЗ
													5.00	0,00	0,00	5.00		
													0,00	0,00	0,00	0,00		

заједница		рави	и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	становништва деловањем месних заједница	локално становништво																
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00											
											3.51	0.50	0.00	0.00	0.50	0.00					Председник МЗ
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00											
											952.800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00					Председник МЗ
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00											
											12.189,00	0,00	0,00	0,00	89,00	0,00					Председник МЗ
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00											
											9.577,00	0,00	0,00	7,00	1,00						Председник МЗ

			услова за развој заједнице																
Функционисање месних заједница	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут МЗ	Обезбеђивање услова за функционисање МЗ и реализацију њихових планираних активности на унапређењу услова за развој заједнице	Обезбеђено задовољавање потреба и интереса локалног становништва деловањем месних заједница	Број иницијатива/предлога месних заједница према граду/општини у вези са питањима од интереса за локално становништво	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00									
											1.18								
											1.00	0.00	0.00						
											0.00								
																		Председник МЗ	
Сервисирање јавног дуга	0003	Закон о локалној самоуправи	Одржавање финансијске стабилности	Одржавање финансијске стабилности града/општине и финансирање капиталних инвестиционих расхода	учешће укупног дугорочног задужења за кап. инв. расходе у односу на укупно остварене текуће приходе буџета локалне власти у претходној години <50%	1	1	1	5	5									
											7.92								
											0.00	0.00	0.00						
											0.00								
																		Председник општине	
Општинско/градско правобранилаштво	0004	Одлука о правобранилаштву	Заступање општине, давање правних мишљења, праћење и проучавање правних питања	Заштита имовинских права и интереса града/општине	Број правних мишљења која су дата органима града/општине, стручним службама и другим правним лицима чија имовинска и друга права заступа	15	15	18	18	19									
											2.39								
											0.00	0.00	0.00						
											0.00								
																		Општински правобранилац	
Текућа буџетска резерва	0009	Закон о буџетском систему	Средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне																
											5.00								
											0.00	0.00	0.00						
											0.00								
																		Председник општине, Начелник општинске управе	
Стална	0010	Закон о	Стална буџетска резерва								200.	0.00	0.00					200.	Пред-

буџет-ска резерва		буџет-ском систему	етска резерва се користи за финансирање расхода и издавања на име учешћа ЈЛС у отклањању последица ванредних околности који могу да угрозе живот и здравље људи или проузрокују штете већих размера											000,00			000,00		седник општине, Начелник општинске управе
Управљање у ванредним ситуацијама	0014	Закон о локалној самоуправи, Статут општине	стварање услова за ефикасно оперативно деловање на смањењу и ублажавању последица елементарних и других непогода	усвојени план. пред. Законом -процена угрож. и план заштите и спас. у ванредним ситуацијама	100	100	100	100	100					103.000,00	0,00	0,00	103.000,00		Председник општине
ИЗГРАДЊА ВАТРОГАСНОГ ДОМА	0602-5001		изграђен објекат	површина изграђеног објекта	200	100	200	250	250					0,00	0,00	1,00	1,00		
РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У ИРИГУ	0602-5002	Закон о локалној самоуправи, Закон о планирању и изградњи	Реконструкција постојећег објекта	обезбеђење простора за културна дешавања	број постилаца културних дешавања	150	150	350	500	500				4,50	0,00	0,00	969,546	9,00	Председник општине
ПРОЈЕКАТ: ПРИРОДНИ СЕЛФ-НЕС	0602-7001		унапређење туристичке понуде	реконструисана етно кућа и постављени нови бунгалови	128	128	128	128	128					20,00	0,00	21,00	41,00		

16-ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	2101	Закон о локалној самоуправи, Статут општине Ириг	Послови за скупштину општине Ириг	Ефикасно и ефективно функционисање органа политичког система локалне самоуправе									23.401,09,00	0,00	0,00		23.401,09,00		Председник скупштине општине
Функционисање скупштине	0001	Закон о локалној самоуправи, Статут општине Ириг	Вршење основне функције локалне власти утврђене Уставом, законом и Статутом општине. Организација и рад Скупштине утврђени су Пословником Скупштине	Функционисање локалне скупштине	Број седница скупштине	12	12	12	15	15			14.001,09,00	0,00	0,00		14.001,09,00		Председник скупштине општине
Функционисање извршних органа	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут општине Ириг		Функционисање извршних органа	Број седница извршних органа	15	15	20	20	25			2.600,00	0,00	0,00		2.600,00		Председник општине
Функционисање извршних органа	0002	Закон о локалној самоуправи, Статут општине Ириг	Председник општине као извршни орган општине представља и заступа општину и врши друге послове уређене Законом, Статутом и другим актима СО. Председник општине је председник Општинског већа.	Функционисање извршних органа	Број седница извршних органа	15	15	20	20	25			6.800,00	0,00	0,00		6.800,00		Председник општине
17-ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВА	0501	Закон о енергетској ефикасности, Закон о ефикасности	Закон о енергетској ефикасности, Закон о ефикасности	Смањење потрошње енергије	Укупни расходи за набавку енергије у јавним зградама (РСД)	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000			0,00	0,00	15.500,00	15.500,00		Председник општине	

ОВЉИ- ВИ ИЗ- ВОРИ ЕНЕР- ГИЈЕ	ом кори- шћењу енергије	ом кори- шћењу енергије																				
РЕКОНСТРУКЦИЈА, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ИРИГ	0501-5001	Закон о енергетској ефикасности, Закон о ефикасном коришћењу енергије	Смањење трошкова за електричну енергију	износ смањених расхода за јавно осветљење месечно	350 000	350 000	350 000	400 000	400 000													
										0,00	0,00			14.500,00	14.500,00			Председник општине				
ЕНЕРГЕТСКА САНАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА	0501-5002	закон о енергетској ефикасности, Закон о ефикасном коришћењу енергије	смањење потрошње енергије	процентуална уштеда енергије		20	20	25	30													
										0,00	0,00			1,000,00	1,000,00			Председник општине				

III ИЗВРШАВАЊЕ БУЏЕТА

Члан 10.

У складу са Упутством за припрему одлуке о буџету локалне власти за 2023. годину и пројекцијама за 2024. и 2025. годину, које је донео министар надлежан за послове финансија и чланом 27е ставови 34-38. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20 и 118/2021) утврђује се број запослених на неодређено и одређено време за које су у буџету општине Ириг обезбеђена средства за зараде:

Р. бр.	Назив корисника	Запослени на неодређено време	Запослени на одређено време
1.	Општинска управа	3 1	7
2.	Изабрана лица	0	3
3.	Постављена лица	3	0
4.	Српска читаоница	3	1
5.	ДУ «Дечија радост»	2 5	15
6.	Туристичка организација општине Ириг	3	1
7.	МЗ Ривица	1	0

Члан 11.

За извршење Одлуке о буџету одговоран је Председник општине.

Наредбодавац за извршење буџета је Председник општине.

Члан 12.

Општинско веће је одговорно за спровођење фискалне политике и управљање јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Општинско веће доноси одлуку о отварању буџетског фонда.

Члан 13.

Одлуку о промени апропријације, на предлог Службе за финансије и буџет, у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему доноси Председник општине.

Члан 14.

Одлуку о преносу апропријације у текућу буџетску резерву, на предлог Службе за финансије и буџет, доноси Општинско веће у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему.

Члан 15.

Фискални дефицит локалне власти може настати само као резултат јавних инвестиција.

Фискални дефицит локалне власти у 2023. години не може бити већи од 10% њених прихода.

Овлашћује се Председник општине Ириг да, у складу са чланом 27ж Закона о буџетском систему, може поднети захтев Министарству финансија за одобрење фискалног дефицита изнад утврђеног дефицита од 10%, само уколико је резултат реализације јавних инвестиција.

Члан 16.

Изузетно, у случају да се буџету општине Ириг из другог буџета (Републике, Покрајине, друге општине) одреде актом наменска трансферна средства, укључујући и наменска трансферна средства за надокнаду штета услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донације, чији износи нису могли бити познати у поступку доношења ове одлуке, Служба за финансије и буџет Општинске управе општине Ириг на основу тог акта отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу, у складу са чланом 5. Закона о буџетском систему.

Члан 17.

Приходи и примања буџета општине Ириг наплаћују се у складу са законом и другим прописима, независно од износа утврђених овом Одлуком за поједине врсте прихода и примања.

Члан 18.

Наредбодавац директних и индиректних корисника буџетских средстава је функционер (руководилац), односно лице које је одговорно за управљање средствима, преузимање обавеза, издавање налога за плаћање, који се извршавају из средстава органа, као и за издавање налога за уплату средстава која припадају буџету.

За законито и наменско коришћење средстава пренетих из буџета општине, преузимање уговорених обавеза у складу са одобреним средствима, економичну и ефикасну употребу буџетских апропријација одговоран је руководиолац буџетског корисника.

Члан 19.

За законито и наменско коришћење средстава распоређених овом Одлуком, одговоран је руководиолац директног, односно индиректног корисника буџетских средстава за кога обавеза настаје.

Члан 20.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава који доносе финансијске пла-

нове на основу закона, дужни су да своје финансијске планове ускладе са одобреним апропријацијама из ове Одлуке.

Годишњи програм и Финансијски план прихода и расхода из става 1. овог члана доноси надлежни орган буџетског корисника, по усвајању буџета, у складу са законом.

Рок за доношење одлуке о усвајању финансијских планова је 45 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 21.

Служба за финансије и буџет општине Ириг обавезна је да редовно прати извршење буџета и најмање два пута годишње информисе Општинско веће, а обавезно у року од петнаест дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

У року од петнаест дана по подношењу извештаја из става 1. овог члана Општинско веће усваја и доставља извештај Скупштини општине Ириг.

Извештај садржи одступања између усвојеног буџета и извршења и образложење великих одступања.

Члан 22.

У случају да се у току године обим пословања или овлашћења директног, односно његовог индиректног корисника буџетских средстава промени износ апропријација издвојених за активности тог корисника могу се увећати, односно смањити на терет или у корист текуће буџетске резерве.

Одлуку о промени апропријација односно Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве из става 1. овог члана доноси Општинско веће.

Директни корисник буџетских средстава, на предлог Службе за финансије и буџет општине Ириг, може извршити преусмеравање апропријација одобрених на име одређеног расхода у износу од 10% вредности апропријације за расход чији се износ умањује.

Ако у току године дође до промене околности која не угрожава утврђене приоритете унутар буџета, Општинско веће доноси одлуку да се износ апропријације који није могуће искористити, пренесе у текућу буџетску резерву и може се користити за намене које нису предвиђене буџетом или за намене за које средства нису предвиђена у довољном обиму.

Члан 23.

Новчана средства буџета општине, директних и индиректних корисника средстава буџета, као и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора општине, воде се и депонују на консолидованом рачуну трезора

Члан 24.

Корисници средстава буџета могу користити средства распоређена овом Одлуком, само за намене за које су им по њиховим захтевима та средства одобрена и пренета.

Корисници буџетских средстава, који одређени расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01- Приходи из буџета), обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода или примања, уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход извршава из средстава буџета и из других прихода, обавезан је да измирење тог расхода прво врши из прихода из тих других извора.

Обавезе преузете у 2022. години у складу са одобреним апропријацијама у тој години, а не извршене у току 2022. године, преносе се у 2023. годину и имају статус преузетих обавеза и извршавају се на терет одобрених апропријација овом Одлуком.

Члан 25.

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

Члан 26.

На терет буџетских средстава корисник може преузимати обавезе само до износа апропријације утврђене овом одлуком.

Корисници средстава буџета општине Ириг преузимају обавезе на основу писаног уговора или другог правног акта, уколико законом није другачије прописано.

Изузетно, корисници буџетских средстава, у складу са чланом 54. Закона о буџетском систему, могу преузети обавезе по уговорима који се односе на капиталне издатке и који захтевају плаћање у више година, а на основу предлога Службе за финансије и буџет, уз сагласност Општинског већа, а највише до износа указаних у плану капиталних издатака из ове одлуке.

Плаћање из буџета неће се извршити уколико нису поштоване процедуре утврђене чланом 56. став 3. Закона о буџетском систему.

Преузете обавезе чији је износ већи од износа средстава предвиђених Одлуком, или су у супротности са Законом о буџетском систему, не могу се извршавати на терет консолидованог рачуна трезора локалне власти.

Члан 27.

Корисници буџетских средстава приликом додељивања уговора о набавци добара, пружању услуга или извођњу грађевинских радова, морају да поступе у складу са прописима који уређују јавне набавке.

Члан 28.

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета.

Ако се у току године примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима, и то: обавезе утврђене законским прописима на постојећем нивоу и минимални стални трошкови неопходни за несметано функционисање корисника буџетских средстава.

Приоритет у извршавању расхода за робе и услуге корисника буџетских средстава имају расходе за сталне трошкове, трошкове текућих поправки и одржавање и материјала.

Корисници буџетских средстава дужни су да обавезе настале по основу сталних трошкова, трошкова текућих поправки и одржавања, материјала, као и по основу капиталних издатака измире у року утврђеном законом који регулише рокове измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Члан 29.

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака корисника буџета, преносе се на основу њиховог захтева, а у складу са одобреним квотама у тромесечним плановима буџета.

Уз захтев, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћање (копије), у складу са чланом 58. Закона о буџетском систему.

Члан 30.

Новчана средства на консолидованом рачуну трезора могу се инвестирати у 2023. години само у складу са чланом 10. Закона о буџетском систему, при чему су, у складу са истим чланом закона, Председник општине, односно лице које он овласти, одговорни за ефикасност и сигурност тог инвестирања.

Члан 31.

На терет буџетских средстава буџетски корисник може преузимати обавезе само до износа апропријације утврђене овом Одлуком.

Средства буџета и приходи које својом делатношћу остварују буџетски корисници распоређују се и исказују по ближим наменама, у складу са економском, функционалном и програмском класификацијом и годишњим Финансијским планом прихода и расхода.

Члан 32.

Буџетски корисници су дужни да на захтев Службе за финансије и буџет доставе на увид документацију о њиховом финансирању, као и да доставе извештаје о остварењу прихода и извршењу расхода у одређеном периоду (најмање тромесечно), укључујући и приходе које остваре из других извора.

Члан 33.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава у 2023. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

Члан 34.

За финансирање дефицита текуће ликвидности, који може да настане услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима буџета, локална власт се може задужити у складу са одредбама члана 35. Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС" број 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018, 91/2019, 149/2020 и 118/2021).

Одлуку о задуживању из става 1. овог члана доноси Председник општине.

Члан 35.

Председник општине може обуставити привремено извршење појединих издатака из буџета, у случају да се издаци повећају или умања буџета смање.

Члан 36.

Корисници буџетских средстава пренеће на рачун извршења буџета до 31. децембра 2023. године, сва средства буџета која нису утрошена за финансирање расхода у 2023. години, која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету општине Ириг за 2023. годину.

Члан 37.

Корисник буџетских средстава код кога у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате, за износ умањења предузеће одговарајуће

мере у циљу прилагођавања преузете обавезе, тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.

Члан 38.

Одлуку о капиталном задуживању општине доноси Скупштина општине, по претходно прибављеном мишљењу Министарства финансија Републике Србије.

Члан 39.

Јавна предузећа и други облици организовања чији је оснивач општина Ириг, дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године део од најмање 50% добити по завршном рачуну за 2022. годину уплате у буџет општине Ириг.

Члан 40.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општина Срема“, на интернет страници општине Ириг и доставља Министарству финансија.

Члан 41.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема", а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-47/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

436

На основу члана 76-78. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 113/2017 - др. закон и 95/2018) и члана 40. став 1. тачка 17. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина општине Ириг на седници одржаној 16. децембра 2022. године, усваја

**КАДРОВСКИ ПЛАН
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ИРИГ
И ОПШТИНСКОГ
ПРАВОБРАНИЛАШТВА ОПШТИНЕ ИРИГ
ПРВИ ДЕО
КАДРОВСКИ ПЛАН
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ИРИГ**

I Постојећи број запослених у Општинској управи општине Ириг на дан 12.12.2022. године износи 41.

На неодређено време 35 (1 службеника на положају, 31 службеник и 3 намештеника), а на одређено време због повећаног обима посла 2 службеника, и на замени до повратка запосленог на рад 1 службеник;

У кабинету председника 3 службеника;

Нема запослених приправника.

II Потребан број запослених у Општинској управи Општине Ириг за 2023. годину је 48 на неодређено време (46 службеника и 2 намештеника);

На одређено време због повећаног обима посла 7 (6 службеника и 1 намештеник);

У Кабинету председника општине 4 (3 службеника и 1 намештеник);

Радни однос на неодређено време	Број извршилаца на дан 12.12.2022 године	Потребан број извршилаца план за 2023. годину
Службеници:	32	46
Положаји у првој групи	1	1
Самостални саветник	6	9
Саветник	7	11
Млађи саветник	10	10
Сарадник	1	1
Млађи сарадник	2	6
Виши референт	5	6
Референт	0	1
Млађи референт	0	1
Намештеници:	3	2
Трећа врста радних места	1	0
Четврта врста радних места	1	1
Пега врста радних места	1	1
Радни однос на одређено време (повећан обим посла и замена запосленог до доласка на рад)	3	4
Службеници:		
Самостални саветник	0	0
Саветник	0	0
Млађи саветник	2	2
Млађи сарадник	1	2
Намештеници		
Четврта врста радних места	0	0
Радни однос на одређено време (у Кабинету председника општине)	3	4
Млађи саветник	2	2

Млађи референт	1	1
Намештеници:		
Четврта врста радних места	0	1
Приправници	0	0

**ДРУГИ ДЕО
КАДРОВСКИ ПЛАН
ОПШТИНСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА
ОПШТИНЕ ИРИГ**

I Општинско правобранилаштво Општине Ириг има 1 (једног) запосленог општинског правобраниоца који има право и дужност локалног функционера

II Општинско правобранилаштво Општине Ириг у 2023-ој години не планира пријем додатних запослених нити приправника.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-48/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник
Стеван Казимировић, с.р.

437

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/19), Скупштина општине Ириг на 28. седници од 16. децембра 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА ВРДНИК**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације центра насеља Врдник (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2720, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општина Срема“.

Графички део Плана садржи:

Ред-ни број	Назив графичког приказа	Раз-мера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ</u> <u>ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из Просторног плана општине Ириг 1.1а Извод из графичког приказа број 1 - Реферална карта број 1 Намена простора 1.1б Извод из графичког приказа број 3.2 – Реферална карта број 3.2 Природни ресурси и заштита животне средине	- - -
1.2.	Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник – Извод из графичког приказа број 4а Планирана функционална организација насеља са претежном наменом површина	-
1.3.	Постојећа намена површина	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ</u> <u>ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Граница обухвата Плана са приказом карактеристичне целине	1:1000
2.3.	Планирана намена површина	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.5а	Фазе реализације саобраћајног решења и карактеристични попречни профили	-
2.6.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.7.	Заштита природних добара, непокретних културних добара и животне средине	1:1000
2.8.	Спровођење Плана	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Ириг.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи део Плана детаљне регулације „Стаза здравља“ у КО Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 8/18 и 25/18-исправка), у делу за који се доноси План детаљне регулације центра насеља Врдник (катастарске парцеле бр. 457, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4 и део кат. парцеле број 1286 КО Врдник).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-53/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА ВРДНИК

УВОД

Изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 10/19 и 31/21), Програмског задатка за израду Плана детаљне регулације центра насеља Врдник дефинисаног од стране Општинске управе општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам (број: 04-350-2/2019, од дана 19.09.2019. године), Допуне Програмског задатка за израду Плана детаљне регулације центра насеља Врдник дефинисане од стране Општинске управе општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам (број: 04-350-2/2019, од дана 27.12.2019. године) и Допуне Програмског задатка за израду Плана детаљне регулације центра насеља Врдник која је такође дефинисана од стране Општинске управе општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам (број: 04-350-2/2019, од дана 07.06.2022. године). Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Пла-

на детаљне регулације центра насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 10/19).

Носилац израде Плана детаљне регулације центра насеља Врдник (у даљем тексту: План) је Општинска управа општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19), Просторним планом општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21-исправка) и Планом генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22).

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 23. јануара до 6. фебруара 2020. године. Надлежним органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама у току раног јавног увида били су упућени захтеви за издавање услова за потребе израде Плана.

На основу Решења о прекиду поступка израде планских докумената, број 01-020-8/2020, од 20.02.2020. године (заведено у Заводу под бројем 522/1 дана 28.02.2020. године) прекинута је израда овог Плана због решавања претходног питања које се односи на покренути поступак проглашења туристичког простора Врдник.

30. јула 2021. године донета је Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 31/21) којом је утврђен период забране изградње у делу обухвата Плана, на локалитету омеђених улицама Карађорђева и Павла Живанковића Дудаша, на катастарским парцелама бр. 470/1, 470/2, 469, 468, 467, 464, 463, 462/2, 462/1 КО Врдник, до доношења Плана, односно најдуже 12 месеци од до-

ношења те Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник.

Након усвајања Стратегијског мастер плана развоја туризма Фрушке горе за подручје општине Ириг, а на основу Решења о наставку поступка израде Плана детаљне регулације центра насеља Врдник, број 01-020-68/2021, од 30.07.2021. године (заведено у Заводу под бројем 544/1 дана 09.03.2022. године), Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације центра насеља Врдник, број 04-350-2/2019 од дана 17.12.2021. године (заведен у Заводу под бројем 542/1 дана 09.03.2022. године, као и Записника са 29. седнице Комисије за планове општине Ириг одржане дана 23.12.2021. године (заведен у Заводу под бројем 52/4 дана 10.01.2022. године), ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, као обрађивач Плана детаљне регулације центра насеља Врдник, наставио је израду предметног Плана.

Имајући у виду временски период који је прошао, надлежним органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама поново су били упућени захтеви за издавање услова за потребе израде Плана 2022. године.

2022. године достављена је Допуна Програмског задатка за израду Плана детаљне регулације центра насеља Врдник дефинисана од стране Општинске управе општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам (број: 04-350-2/2019, од дана 07.06.2022. године).

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, Материјалом за рани јавни увид предложена је граница обухвата Плана која је измењена у односу на оквирну границу обухвата Плана из Одлуке, а коначна граница обухвата Плана дефинисана је Нацртом Плана.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају Одлука о изради Плана детаљне регулације центра насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 10/19 и 31/21) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације центра насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, број 10/19).

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,

бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима датим у Прилогу Плана.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

При изради Плана уважене су обавезе, услови и смернице из планова вишег реда:

- Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр.31/21 и 38/21-исправка) и

- Плана генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15 и 23/18).

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ („Службени лист општина Срема“, бр. 31/12 и 38/21-исправка)

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Туризам као привредна делатност је на територији општине Ириг препознат као један од приоритета и носилаца економског развоја заједнице. ...

Територија општине Ириг се налази у оквиру туристичког кластера Војводина. У оквиру просторне организације туризма Србије према Стратегији развоја туризма Србије 2016. - 2025. („Службени гласник РС“, број 98/16), општина Ириг се налази у оквиру издвојене туристичке дестинације „Нови Сад, Фрушка гора и Сремски Карловци“, која обухвата Национални парк са околним насељима и салашима. НП „Фрушка гора“ и бања „Врдник“ издвојене су као кључне атрактивности дестинације...

У погледу развоја туристичких производа приоритет је дат манифестацијама, културно-тематским рутама, специјалним интересима, кружним турама, здравственом и спа туризму.

...

Просторни развој туризма је заснован на природним и створеним потенцијалима подручја, на потенцијалу локалног становништва и уређењу постојећих и планирању нових туристичких садржаја, уз уважавање мера заштите

на простору Националног парка „Фрушка гора“. Развој туризма на простору општине чине природне, створене и антропогене вредности са следећим облицима туризма: бањски туризам, спорско - рекреативни туризам, рурални туризам, вински туризам, верски туризам, цикло-туризам (бициклизам), излетнички туризам, културни туризам, манифестациони туризам, ловни туризам, риболовни туризам, етнотуризам и гастрономски туризам, екотуризам, пословни туризам и др.

...

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈУ УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У подручју обухвата Плана грађевинско земљиште заступљено је у две основне целине:

- грађевинско земљиште у подручју Националног парка „Фрушка гора“ и

- грађевинско земљиште ван подручја Националног парка „Фрушка гора“ (подручје фрушкогорског виногорја и подручје равног Срема).

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини грађевинско подручје и грађевинско земљиште за инфраструктуру. Грађевинско подручје је подељено на грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

На грађевинском земљишту у просторној целини Национални парк „Фрушка гора“ дозвољена је изградња само у складу са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“.

За грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља за које се овим Планом прописује израда одговарајућег урбанистичког плана овим Планом дате су прелиминарне границе. При изради тих планова дозвољена је повећање површине грађевинског подручја до 10%.

1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

За насеље Врдник урађен је План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15-исправка, 20/15 и 23/18). ... Наведени планови су дефини-

сали границу грађевинског подручја насеља, намену површина, као и услове уређења и правила грађења. ... За насеље Врдник граница је преузета уз корекцију дела који је условио план вишег реда, Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“. Овим Планом дате су смернице за израду урбанистичког плана за насеље Ириг, Врдник и Јазак у планском периоду. Површина ових насеља, која је овим Планом дефинисана границом њихових грађевинских подручја, израдом новог урбанистичког плана дозвољено је мењати до максимално 10%.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.1.1. Опште смернице за израду урбанистичких планова за насељена места

Услови за уређење и изградњу у грађевинским подручјима насеља Врдник, Ириг и Јазак утврђиваће се према условима утврђеним у одговарајућим урбанистичким плановима. Кроз израду нових урбанистичких планова обезбедити услове за рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој амбијенталних вредности насеља,
- креирању адаптабилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине.

Просторно уређење насеља предпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,

- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање електронске комуникационе мреже, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

У оквиру грађевинских подручја насеља обавезна је примена следећих смерница у циљу очувања и презентације амбијенталних вредности:

- морају се испоштовати сви услови и мере заштите вредности карактера предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Планом;
- планским решењима побољшати доступности и приступ у смислу обезбеђивања алтернативних саобраћајних праваца између насеља, туристичких локалитета, планирањем система одморашта и видиковаца уз планирање побољшања услуга и опреме;
- за потребе интерпретације и афирмације вредности карактера предела и специфичности општине и насеља, као и заштите покретних и непокретних културних добара, обезбедити услове за обављање музејске делатности, тј. образовање дифузног музеја;
- планирати регулацију и уређење водотока и бујичних потока у складу са условима заштите Покрајинског завода за заштиту природе и водним условима;
- За сва планска документа, уз захтев за услове од надлежног завода за заштиту споменика културе, неопходно је затражити и услове очувања визуелних вредности карактера предела;
- обезбедити организовано пружање туристичких услуга;
- планирати уређење видиковаца и објеката за предах и краће/дуже задржавање туриста.

Док се насеље Ириг, као општински центар развија у урбани центар, насеља Врдник и Јазак су насеља која имају функцију локалних центара са истакнутим специфичностима. ...

Врдник је насеље са специфичном и специјализованом функцијом (туристичко, бањско место, подручје са посебним природним и културним вредностима, са развијеним секундарним и терцијерним делатностима) и у планском периоду треба да задржи и развија тај карактер.

1.1.3. Смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за грађевинско подручје насеља Врдник

Врдник је насеље у Општини и бањски центар од значаја за Покрајину и Републику и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области образовања: предшколско васпитање и образовање, основно образовање I-IV, основно образовање V-VIII, ако се не може организовати средње образовање у насељу обавезно обезбедити организовани превоз до суседног места у ком садржај постоји;
- из области здравствене заштите: амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена станица, специјална болница, заводи, институти, ако се не може организовати апотека у насељу обавезно обезбедити организовани превоз до суседног места у ком садржај постоји;
- из области социјалне заштите: брига о старима;
- из области културе: мултифункционални центар и ако постоји интерес и економска основа: библиотека, галерија и изложбени простор, музеј;
- из области физичке културе: фискултурна сала (школска), отворени уређени и опремљени спортски терени, покривени објекат физичке културе (базени, тениски терени и др.).

У насељу Врдник обезбедити услове за размештај, уређење и изградњу објеката из области локалне управе: месна заједница, месна канцеларија, полицијска станица.

Поред стварања услова за размештај јавних и осталих служби, израдом одговарајућег урбанистичког плана за насеље Врдник:

- кориговати грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, у делу који је у посебној намени Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ (у складу са условима из наведеног Просторног плана и овог Плана), уз његово преиспитивање и сагледавање могућности проширења у осталим деловима насеља, у смислу пренамене делова зоне кућа за одмор, које се налазе изван грађевинског подручја насеља, у породично становање;
- успоставити развијену мрежу мултифункционалних јавних простора (пешачке и бицикличке стазе, тргови, паркови и сл.), којом ће се повезати туристичке атракције насеља и афирмисати туристичко место;

- регулацисати јавни простор потока у оквиру ког је потребно, у складу са могућностима и условима водопривреде, успоставити јавне пешачке и бицикличке стазе;
- дати ново саобраћајно решење за мрежу насељских саобраћајница, које ће одговарати потребама нове улоге насеља као развијеног туристичког места;
- дати ново саобраћајно решење унутар насеља у складу са новим приступним правцима (пре свега веза са коридором Iб реда бр. 21 и веза са подручјем „Нове бање“);
- издвојено од центра бање Врдник планирати „Senior living насеље“ са једноставним приступом бањи, медицинској и рекреативној зони;
- ограничити спратност објеката на кључним местима, како би се заштитиле визуре ка реперима који доприносе амбијенталним вредностима насеља и његове везе са окружењем;
- очувати компактну структуре насеља контролисаним проширењима грађевинског подручја и повећањем густина унутар одређених зона насељске структуре.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВРДНИК („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 9/15, 20/15, 23/18 и 21/22)

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Основна глобална подела простора у оквиру границе грађевинског подручја с обзиром на надлежности и начин коришћења јесте подела на простор јавне и остале намене:

- Простор јавне намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, намењене за уређење или изградњу објеката и садржаја јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са законом.
- Остале површине чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као површине јавне намене. Грађевинско земљиште за остало коришћење чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у грађевинском подручју насеља Врдник које нису проглашене ни планиране као грађевинско земљиште за јавно коришћење. То су зоне становања (породично и вишепородично), зоне половања у функцији туризма и угоститељства,

зоне радних садржаја и комплекси верских објеката. Грађевинско земљиште за остале намене може бити у свим облицима својине и у промету је.

Даља подела простора обухвата Плана на урбанистичке зоне и целине извршена је према основној намени коришћења са специфичним урбанистичким мерилима и показатељима. То су:

- зоне централних садржаја
- зоне становања
- зоне пословања у функцији туризма и угоститељства
- зоне комуналних и инфраструктурних садржаја

3. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Урбанистичка матрица, односно подела простора на функционалне зоне и целине темељи се на постојећем стању. Основни путни правци и коридори инфраструктуре углавном се задржавају, уз дефинисање нових.

3.1. ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Зоне центра насеља у просторној структури сваког насеља представља место концентрације садржаја централних функција, односно место изражене посете људи у циљу задовољења великог броја потреба, а тиме и потребе градње адекватних објеката и уређења простора комуникације. У функционалној структури зона централних садржаја највеће учешће имају делатности намењене задовољавању јавних потреба, те терцијарне делатности-трговина, угоститељство, услуге, пословање и слично. Ова зона својом специфичношћу (историјско језгро, аутентичне амбијенталне вредности и сл.) захтева посебне услове и правила уређења и грађења простора који се огледају у забрани држања стоке (чак ни за сопствене потребе), забрани грађења садржаја пословања са нежељеним утицајем на околину (бука, саобраћај средње тешких и тешких возила, загађеност ваздуха и сл.). Уређење и градња садржаја у зони центра треба и даље да доприносе несметаном обављању специфичне функције овог простора и то: формирањем пешачких зона, парковским третманом слободних површина, поставком урбаног мобилијара и галантерије, савременим решењем пешачког и колског саобраћаја са задовољењем посебних потреба хендикепираних особа и уопште унапређењем квалитета животне средине са ствара-

њем препознатљивих амбијенталних вредности насеља.

Зона центра насеља у простору насеља Врдник глобално обухвата простор на релацији од бањског до манастирског комплекса, те јужно до објекта „Касине“, школе и дома културе.

3.2. ЗОНЕ СТАНОВАЊА

Становање ће и даље заузимати највећи део површине насеља Врдник ... Већим делом ће бити заступљено породично становање док је градња објеката вишепородичног становања заступљена и могућа на појединачним локацијама у широј зони центра.

Породично становање је најзаступљенији вид становања са објектима у прекинутом низу и слободностојећим објектима. Задржане су целокупне постојеће зоне становања и у поједином делу повећане. Такође је предвиђена могућност погушћавања постојећих зона становања унутар постојећих граница праћена формирањем нових уличних коридора приступних саобраћајница.

Породично становање у просторно културно историјским целинама-Обухвата углавном рударске колоније и „господарски ред“ са објектима грађеним у време функционисања рудника а за потребе становања породица запослених у руднику. Они се налазе под заштитом као непокретна културна добра. За ове локалитете надлежни Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици прописује детаљне услове чувања и заштите, као и евентуалне нове градње у њиховом склопу.

Вишепородично становање – На простору јужно од централног парка на потесу према локалитету „чиновничког реда“ са објектом касине, формирана је зона вишепородичног становања која са својим стамбеним објектима спратности до П+3+Пот и пратећим простором (блоковске површине) јавне намене и садржајима (пијаца, занатски центар) чини урбанизовану физичку целину градског карактера.

Проширење ове зоне могуће је у непосредној близини са западне стране, на слободној неизграђеној површини.

Објекти колективног становања постоје и могуће их је градити и на другим локацијама у склопу површина друге претежне намене, као комплементарног садржаја ако за то постоје просторни и други услови (комунална опремљеност, саобраћајни услови и др.).

Уређење и грађење у свим зонама становања треба да обезбеде савремени начин становања преваходно у погледу диспозиције и градње објеката са стамбеним јединицама (осунчаност, проветереност, просторни комфор, повољна спратност и сл.), у погледу правилног димензионисања и диспозиције пешачких и колских саобраћајница са уређењем слободних површина са освртом на потребе хендикепираних особа, затим у погледу увођења компатибилних садржаја мањег обима за задовољење потреба за снабдевањем, спортом и рекреацијом гравитирајућих становника, те што је за насеље Врдник карактеристично, у погледу остварења садржаја пословања мањег обима у домену смештајно угоститељских услуга бањским гостима у домаћој радиности. Правилан избор заједничких урбанистичко архитектонских параметара по просторној јединици тј. кат. парцели као (индекс изграђености, спратност, однос становање – пословање, растојање објеката, мин. број паркинг места, и сл. је предуслов усаглашавања сложених интереса у овој зони са очувањем квалитета животне средине и остварења концепта развоја насеља као бањског места.

3.3. ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

...лоцирање нових пословних садржаја туризма и угоститељства као самосталних целина, предвиђено је на више локација по насељу (нпр. локалитет бившег каменолома, локалитет код топлане, код касине и др.).

Правила грађења и уређења треба да омогуће увођење највиших стандарда у домену функционисања ових садржаја, а у исти мах да спречи деградацију постојећег стања природних вредности простора који су и основни мотив њиховог планирања.

3.6. КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

По својој природи комуналне и инфраструктурне функције прожимају и опслужују целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: зелене површине (парк, заштитно и улично зеленило), улични коридори, пијаца, насељска гробља, пречистач отпадних вода, главна мерно регулациона станица, каналска мрежа и саобраћајни терминали.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна концепција саобраћаја у насељу Врдник се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову темељну реконструкцију и рехабилитацију. У насељским блоковима, посебно стамбеним, планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичности насеља Врдник, ће бити посебно разрађивани кроз одговарајуће ПДР-е и техничку документацију.

Саобраћајним решењем из овог плана доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, главном насељском саобраћајницом као основом и системом сабирних и приступних саобраћајницама као нижим сегментима мреже.

Основу саобраћајног система насеља чиниће путни-друмски саобраћај, а његов најважнији сегмент ће бити постојећа траса ДП бр. 313⁶, функционално дефинисана као главне насељске саобраћајнице (ГНС). Трасе општинских путева, заједно са државним путем као главних насељских саобраћајница у оквиру утврђених коридора чиниће основу путног саобраћајног система насеља.

У експлоатационом смислу концепцијски се планира темељна рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима мора се дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајнице, њен положај у мрежи као и могућности – простор који ће бити условљен конфигурацијом терена. Где год није могуће применити захтеване попречне профиле, планом су дефинисани редуковани-модификовани профили са минимално неопходним елементима.

7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферска канализација на простору насеља подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протикаји током године врло променљиви и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтираних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова објеката, олуцима слободним падом.

Одвођење и пречишћавање отпадних вода

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору Плана постоји изграђена 10kV електроенергетска мрежа, коју је у наредном периоду потребно реконструисати за 20kV напонски ниво. Нова електроенергетска мрежа ће се развијати према потребама развоја конзума.

Постојећа ТС 35/10kV/kV „Врдник“ биће реконструисана у 20 kV разводно чвориште, а 35 kV водови ће радити под 20 kV напоном.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих, обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере, како у производним објектима, преносној и дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

7.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чвори-

шта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

7.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Насеље Врдник нема изграђену гасоводну инфраструктуру.¹ Најближа постојећа гасоводна инфраструктура налази се у насељу Ривица. За грејање објеката као енергенти користе се чврста и течна горива и електрична енергија.

У наредном планском периоду, планира се гасификација насеља Врдник. Гасификација насеља извешће се изградњом разводног гасовода средњег притиска од МРС „Ривица“ до планиране МРС „Врдник“, као и изградњом дистрибутивне гасне мреже у уличним коридорима насеља до потрошача. Од планиране МРС „Врдник“ изградиће се прикључни гасовод са МРС „Термал“ за потребе бање „Термал“ у Врднику и дела насеља.

Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у свим улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА

7.6.1. Зелене површине јавног коришћења

Паркови

Парк од свих зелених површина има највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно-архитектонским елементима и уредити у вртно-пејзажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

¹ Након усвајања Плана генералне регулације насеља Врдник у насељу Врдник изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних и полиетиленских цеви и положена је у уличним коридорима постојећих саобраћајница и прикључена на гасоводни систем.

Скверови

Скверови, било да су на територији центра, стамбеног блока, око јавних објеката или у оквиру саобраћајне намене, треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања, места за одмор и уметничку карактеристику сваког елемената који учествује у композицији.

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејзажа. Од укупне површине уличног коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиране и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

7.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења Зелене површине комплекса школа и предшколских установа

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m² по детету.

Зелене површине радних комплекса**Пословни туристичко-угоститељски комплекси**

У оквиру ових садржаја зелене површине формирати у пејзажном стилу око туристичких и угоститељских објеката (хотели и сл.).

Зелене површине у оквиру становања**Зелене површине у оквиру вишепородичног становања**

У оквиру вишепородичног становања, треба обезбедити просторе за миран одмор, паркинг просторе и просторе за контејнере. Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и пасивна рекреација.

Зелене површине у оквиру породичног становања и становања у оквиру културно-историјске целине

Ова категорија зеленила је важна са санитарно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора.

Процент озелењености грађевинских парцела у оквиру породичног становања треба да буде најмање 30%.

9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**9.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА****9.1.3. Мере заштите непокретних културних добара**

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту у насељу Врдник:

1) Општи услови заштите непокретних културних добара у зони обухвата плана:

- у зони просторних културно-историјских целина обавезно очување постојеће уличне матрице, карактеристика просторне организације, регулационе и грађевинске линије, нивелације јавних колско-пешачких површина;
- у зони просторних културно-историјских целина обавезно је очување постојећих визура и непокретних добара као реперних објеката;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезно прибављање појединачних мера техничке заштите за израду пројектне документације.

ције за све врсте радова и изградње у посматраном простору ППР-а.

9.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И ДОБАРА

Потребно је:

- Током озелењавања површина уз водотоке дати предност аутохтоним врстама храстових шума и шикара. Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију.

Мере заштите осталих природних вредности

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

9.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планом су предвиђене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у складу са основним принципима одрживог развоја.

Мере заштите животне средине

Концепт заштите животне средине у Плану предвиђа читав низ мера и услова заштите животне средине које имају како превентивни тако и санациони карактер.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС⁴, број 135/04), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 84/05).

9.4. Заштита живота и здравља људи

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца.

Активности и мере којима се, у складу са овим Законом, у оквиру друштвене бриге за здравље обезбеђује здравствена заштита обухватају:

- 1) очување и унапређење здравља, откривање и сузбијање фактора ризика за настанак обољења, стицање знања и навика о здравом начину живота;
- 2) спречавање, сузбијање и рано откривање болести;
- 3) правовремену дијагностику, благовремено лечење, рехабилитацију оболелих и повређених;
- 4) информације које су становништву или појединцу потребне за одговорно поступање и за остваривање права на здравље.

Кроз наведене активности, а захваљујући спровођењу мера пореске и економске политике на републичком, покрајинском и локалном нивоу, којима се подстиче развој навика о здравом начину живота, обезбеђује се адекватна друштвена брига о здрављу становништва.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

1. штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
2. одлагањем отпадних материја,
3. опасним хемикалијама,
4. изворима јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
5. буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

12. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА

Усвајањем Плана генералне регулације насеља Врдник стварају се услови за даљу планску разраду. Спровођење Плана вршиће се на различите начине, и то:

- израдом плана детаљне регулације, за потребе разграничења површина јавне намене и осталих површина;
- израдом пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације, за потребе формирања грађевинских парцела;
- израдом урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и дефинисање урбанистичких услова.
- директном применом Плана.

12.1. УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На графичком прилогу бр.10 Карта спровођења су урбанистичке целине, за које је прописана израда планова детаљне регулације:

- део зоне центра насеља код парка
- део зоне центра насеља са комплексом специјалне болнице за рехабилитацију „Термал“ (уже подручје бање)

Такође ПДР ће се радити уколико се укажу потреба за разграничењем површина јавне намене од осталих површина, као што је проширење уличних коридора или формире нових, у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструктуре.

Смернице за израду наведених планова које нису обухваћене овим планом садржане су у Правилнику општинских правила за парцелацију, регулацију и изградњу „Службеном гласнику РС“, број 50/11.

На појединим локацијама у оквиру обухвата Плана (локалитети А, Б и В), елементима детаљне разраде утврђене су регулационе линије нових саобраћајних коридора. Нове регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама и аналитичким елементима. Уређење и грађење на наведеним локацијама спроводи се директно из овога плана.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Оквирном границом обухвата Плана која је утврђена Одлуком о изради Плана обухваћен је и простор који је Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ дефинисан као туристичко-рекреативни комплекс у оквиру границе Националног парка „Фрушка гора“. Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ утврђено је: „грађевинско

земљиште за туристичко-рекреативни комплекс у Националном парку, локалитет 8, дефинисан је на следећи начин: изузима се из грађевинског подручја насеља Врдник део који је Законом о националним парковима дефинисан као подручје Националног парка“.

Имајући у виду горе поменуто и да је предмет Плана центар насеља Врдник, Материјалом за рани јавни увид предложена је промена границе обухвата Плана, односно смањење обухвата Плана у делу који се налази у оквиру границе Националног парка „Фрушка гора“.

Такође, Материјалом за рани јавни увид предложено је проширење обухвата Плана око потока Кудош, у источном делу предметног простора, како би се омогућио приступ објектима породичног становања, односно утврдиле регулационе линије колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) и потока у том делу.

Нацртом Плана коригован је обухват Плана у односу на границу обухвата Плана предложену Материјалом за рани јавни увид на следећи начин:

- у источном делу је проширен обухват Плана, те су обухваћене и друге површине намењене породичном становању уз поток Кудош како би се утврдила регулациона линија колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток), као и да би се остварила веза колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) са насељском мрежом саобраћајница;
- у југоисточном делу смањен је обухват Плана, односно изузета је одређена површина (кат. парцеле бр. 778, 783, 784, 786, 787, 788 и 791/1КО Врдник) за коју ће се радити други план детаљне регулације на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса вишепородичног становања у делу Железничке улице у насељу Врдник („Службени лист општина Срема“, број 14/22).

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тремеји катастарских парцела 407, 410 и 411.

Од тремеје граница иде ка истоку и прати јужну међу катастарских парцела 407 и 400 и долази до тремеје железничке пруге, катастарска парцела 1269 и катастарских парцела 400 и 410.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу и улицу Фрушкогорску, катастарска парцела 1279 и даље ка југу прати источну међу улице до тромеђе катастарске парцеле 478/2, улице Фрушкогорске и катастарске парцеле 480.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати западну међу катастарских парцела 480 и 481/2, пресеца улицу, катастарска парцела 1280 и наставља ка југу пратећи западну међу улице, западну међу катастарске парцеле 486 и северном међом потока, катастарска парцела 1242/1 долази до тромеђе потока и катастарских парцела 487 и 488.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца поток и прати западну међу катастарске парцеле 270 до четворомеђе катастарских парцела 269/1, 269/2, 270 и 271, мења правац ка западу, прати северну међу катастарске парцеле 269/2 и пресецајући Војвођанску улицу, катастарска парцела 1274 долази до тромеђе улице и катастарских парцела 497 и 501.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу катастарских парцела 501 и 500 и даље ка југу западном међом катастарских парцела 500 и 504 долази до тромеђе потока, катастарска парцела 1239 долази до тромеђе потока и катастарских парцела 504 и 505.

Од тромеђе граница ка југу прати његову источну међу до тромеђе потока и катастарских парцела 521 и 522, обухвата катастарске парцеле 520, 522, 523, 526, 528, 533 и 544, пресеца поток, катастарска парцела 1239 и долази до међе потока и североисточне међе катастарске парцеле 802 и пратећи западну међу потока у правцу југа долази до тромеђе потока, катастарска парцела 1239 и катастарских парцела 789 и 791/1.

Од тромеђе граница скреће ка западу, прати јужну међу катастарске парцеле 789 до улице где мења правац ка југу и пратећи источну међу улице долази до тромеђе улице, катастарска парцела 1284 и катастарских парцела 777 и 778.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу улице, пресеца је и даље ка југу дужином од око 60m прати источну међу железничке пруге, катастарска парцела 1243/1, мења правац ка западу, пресеца пругу и улицу Милице Стојадиновић, катастарска парцела 1282 и долази до тромеђе улице и катастарских парцела 844/2 и 846/1.

Од тромеђе граница наставља ка западу и прати јужну међу катастарске парцеле 846/1, мења правац ка северу, прати западну међу катастарске парцеле 846/1, пресеца улицу, катастарска парцела 897 и поток, катастарска парцела 899 и долази до тромеђе потока и катастарских парцела 898/1 и 900.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела 900, 907, 908, 909, и 914/2 до тромеђе катастарских парцела 914/2, 916 и 925/1, мења правац ка западу и прати северну међу катастарских парцела 916, 1285, 896 и 895 до тромеђе улице 26. октобра, катастарска парцела 928 и катастарских парцела 895 и 927.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од око 35m прати источну међу улице, пресеца је, обухвата катастарску парцелу 934, пресеца улицу 26. Октобра и долази до тромеђе улице и катастарских парцела 924 и 926, наставља у правцу истока и прати јужну међу катастарских парцела 924, 923, 922, 920/2 и 920/1, скреће ка северу и пратећи источну међу катастарске парцеле 920/1 долази до тромеђе улице Милице Стојадиновић, катастарска парцела 1282 и катастарских парцела 919/2 и 920/1.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца улицу, прати западну и северну међу катастарских парцела 1202 и 1282 и даље ка северу прати западну међу катастарских парцела 1261 и 1213/1 до четворомеђе државног пута Пб реда бр. 313, катастарске парцеле 1287 и 2729 и катастарских парцела 1243/1 и 1217.

Од четворомеђе граница у правцу истока прати северну међу катастарске парцеле 1243/1, дужином од око 100 m западну међу потока, катастарска парцела 1239, пресеца га и наставља у правцу североистока, прати северну међу катастарских парцела 459/1, 458 и 457, пресеца пут, катастарска парцела 1286 и прати источну међу катастарских парцела 426, 428, 435 и 419 и пресецајући пут, катастарска парцела 417 источном међом катастарских парцела долази до почетне тачке описа обухвата Плана

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Врдник.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око **17,38 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Обухватом Плана су обухваћене следеће катастарске парцеле: 1243/31, 934, 1245, 410,

470/2, 794, 927, 817, 1243/4, 470/1, 460, 478/2, 1264, 802, 1243/13, 918/2, 798, 415, 464, 496, 461, 1244, 492/1, 493/1, 919/2, 908, 427, 1243/18, 458, 1243/14, 918/1, 422, 1243/7, 1250, 459/2, 1243/27, 424, 812, 914/2, 797, 1202, 796, 492/2, 510, 1243/16, 810/1, 271, 1243/26, 846/2, 1247, 418, 847/1, 1253, 490/1, 907, 1265, 489/1, 807, 925/2, 421, 806, 1243/3, 793, 269/1, 544, 493/2, 792, 789, 1263, 1206, 1243/19, 489/2, 538, 795, 491/1, 816, 1243/6, 478/1, 1243/21, 1243/9, 533, 491/2, 925/1, 846/1, 1243/17, 1251, 435/1, 801, 467, 1243/23, 1243/20, 799, 459/4, 810/2, 917/2, 819, 479, 818, 1252, 487, 1243/11, 1266, 900, 814/2, 1243/12, 488, 926, 1243/10, 491/3, 1213/2, 1254, 809, 497, 420, 1255, 804, 803, 1262, 909, 1249, 1267, 1243/32, 800, 469, 1243/8, 1243/5, 463, 462/2, 423, 1243/25, 1246, 522, 523, 528, 526, 1243/33, 1243/36, 459/1, 1248, 805, 459/3, 814/1, 457, 465, 498, 494, 466, 811, 917/3, 1243/2, 499, 1243/30, 1261, 846/3, 808917/1, 1268, 495, 1243/34, 1243/28, 1243/29, 917/4, 899, 468, 1243/24, 1243/35, 1243/22, 462/1, 851, 815, 919/1, 1243/15, 813 и 426 КО Врдник, као и делови катастарских парцела: 1286, 928, 897, 1279, 1213/1, 1243/1, 1282, 1242/1, 1274, 417, 1269, 1284 и 1239 КО Врдник.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је приказ у графичким приказима, као и важеће стање у КН РГЗ у тренутку спровођења Плана.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен границом обухвата Плана налази се у западном делу грађевинског подручја насеља Врдник.

Насеље Врдник се налази у западном делу општине Ириг, на јужним падинама Фрушке горе. Простире се на надморској висини 181-260m. Насеље се развило на странама долинских потока, а међуречја ових токова дају терену заталасан и брежуљкаст изглед. У оквиру границе обухвата Плана налазе се потоци Кудош и Угоре. У погледу рељефа, простор обухваћен Планом налази се на сремској лесној заравни. Шире посматрано, геолошку грађу терена чине у мањој мери мезозојске творевине у виду уских зона мале дебљине представљене сивим пешчарима, лискуновитим шкриљцима, конгломератима.

Најзаступљеније су седиментне стене кенозојске старости, представљене слојевима с кречњацима, лапорцима и пешчарима, док квартарне творевине, у виду дебелих наслага леса, покривају најниже делове.

Највећи део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази се у оквиру границе зоне централних садржаја дефинисане Планом генералне регулације насеља Врдник. У оквиру границе обухвата Плана и границе зоне централних садржаја налазе се следеће површине и објекти:

- површине и објекти намењени централним садржајима: јавне службе (управа и администрација (месна заједница, месна канцеларија и пошта), образовање (предшколска установа и основна школа), здравствена заштита (амбуланта и апотека), култура (библиотека и читаоница)) и верски објекат (објекат Римокатоличке цркве - капела),
- површине и објекти намењени становању – породично становање, породично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, вишепородично становање, вишепородично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ и помоћни објекти вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“,
- површине и објекти намењени пословању у функцији туризма и угоститељства -пословни туристичко-угоститељски садржаји и пословни туристичко-угоститељски садржаји у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“,
- објекти који нису у функцији (стара прешколска установа и стари пословни објекат) и неуређене површине на тим парцелама,
- зелене површине (парк, сквер и улично зеленило),
- комунални садржаји – зелена пијаца и трансформаторске станице,
- саобраћајне и остале површине (улични коридори, саобраћајни терминал – аутобуска станица и остале јавне површине) и
- потоци и канали.

У оквиру границе обухвата Плана, а изван границе зоне централних садржаја налазе се површине намењене вишепородичном становању, поток, улични коридор, улично зеленило и

остале јавне површине, као и објекат који није у функцији-стари магацин и неуређене површине.

Према подацима из Плана генералне регулације насеља Врдник утврђено је да се северни део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази у оквиру зоне потенцијалног клизишта.

Мали северозападни део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази се у оквиру зоне забрањене градње, док се највећи део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази у зони контролисане градње, а које су дефинисане око комплекса специјалне намене који се налази изван границе обухвата Плана.

Мали југозападни део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази се у оквиру заштитне зоне око лансирне противградне станице.

Југозападни део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази се у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.²

Према подацима из Просторног плана општине Ириг утврђено је да се простор обухваћен границом обухвата Плана налази највећим делом у оквиру туристичког простора.

Централни садржаји

Јавне службе

Управа и администрација

Месна заједница (са месном канцеларијом) се налази у делу објекта „Касине“, на кат. парцели број 917/1 КО Врдник. Објекат „Касине“ налази се у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ и има статус непокретног културног добра – споменика културе.

Пошта се налази у делу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 917/3 КО Врдник, у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

Образовање

Предшколска установа се налази на кат. парцели број 925/1 КО Врдник и у скороје време је реновирана.

На кат. парцели број 934 КО Врдник налази се основна школа „Милица Стојадиновић Српкиња“.

Здравствена заштита

Амбуланта и апотека се налазе на делу кат. парцеле број 495 КО Врдник. Неопходно је обезбедити засебну парцелу и адекватан приступ амбуланти и апотеци.

Култура

У просторијама зграде „Касине“ на кат. парцели број 917/1 КО Врдник, у оквиру просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ налази се библиотека, Српска читаоница и књижара „Милица Стојадиновић“.

Верски објекат

Објекат Римокатоличке цркве – капела

Објекат Римокатоличке цркве, капела Свете Барбаре, се налази на кат. парцели број 1202 КО Врдник, у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова Колонија“ и има статус евидентираног добра.

Површине и објекти намењени становању

Породично становање

Породично становање је заступљено у североисточном и источном делу обухвата Плана. У североисточном делу обухвата Плана, у оквиру стамбено-пословних објеката поред породичног становања заступљено је и пословање - садржаји намењени углавном угоститељству (пружање услуга смештаја).

Породично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

У јужном, југозападном и источном делу обухвата Плана налазе се парцеле породичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

Вишепородично становање

Вишепородично становање је заступљено у западном делу обухвата Плана.

Вишепородично становање и помоћни објекти вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

Део површина намењених вишепородичном становању и помоћним објектима вишепородичног становања налазе се у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

Површине и објекти намењени пословању у функцији туризма и угоститељства

Развој насеља Врдник као бањског места утицао је на изградњу садржаја намењених пословању, нарочито у сфери туризма, угоститељских садржаја.

² У оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ налази се просторно културно-историјска целина „Нова колонија“ и њена заштићена околина.

Пословни туристичко-угоститељски садржаји

У североисточном делу обухвата Плана, у близини комплекса бање, налазе се смештајни капацитети мањег обима (собе за издавање, апартмани), а у скороје време изграђен је и већи угоститељски објекат са већим смештајним капацитетима.

На простору који се користи као пијаца налазе се пословни објекти. У непосредној близини пијаце, уз поток Кудош налази се један пословни-угоститељски објекат, а други пословни објекат се налази уз поток Угоре, са друге стране улице.

Пословни туристичко-угоститељски садржаји у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

У централном делу обухвата Плана налази се читав низ мањих објеката намењених пословању - пословни садржаји мањег обима намењени трговини, услужном занатству и угоститељству и имају формирану парцелу под објектом. У непосредној близини налази се већа парцела на којој се такође налази пословни објекат.

У оквиру објекта старе железничке станице који има статус евидентираног добра, на кат. парцели бр. 1262 КО Врдник, заступљено је пословање (угоститељски садржај) и становање.

У јужном делу простора обухваћеног границом обухвата Плана налазе се и други пословни објекти.

Објекти који нису у функцији и неуређене површине

У оквиру обухвата Плана, између предшколске установе и основне школе, на неуређеној кат. парцели бр. 926 КО Врдник налази се стари објекат предшколске установе који није у функцији. Иза објекта вишепородичног становања, на кат. парцели број 1213/1 КО Врдник налази се стари магацин који није у функцији, а остали простор на парцели чине неуређене површине. На кат. парцели бр. 908 КО Врдник налази се стари пословни објекат који није у функцији, а има статус евидентираног добра.

Зелене површине

Зелене јавне површине у оквиру обухвата Плана су делимично уређене и нису континуирано повезане у јединствен систем.

У центру насеља се налази уређен парк, на делу кат. парцеле бро 495 КО Врдник, плански формиран, али захтева реконструкцију и допуну. Потребно је утврдити регулационе линије

и формирати засебну парцелу парка како би се разграничио простор намењен парку од саобраћајних површина које пролазе преко те парцеле, као и од амбуланте и апотеке које се такође налазе на тој парцели. У оквиру парка налази се споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику - евидентирана непокретност и група од једанаест спомен плоча везаних за Други светски рат.

Мање зелене површине у форми сквера, поред објекта „Касине“, испред поште и вишепородичног становања треба реконструисати и допунити новим декоративним врстама.

У оквиру обухвата Плана делимично је заступљено улично зеленило, у виду дрвореда и група садница. Међутим, поједини улични профили су врло узани и немају просторних могућности за формирање зелених површина.

Зелене површине ограниченог коришћења (око вишепородичног становања, предшколске установе, основне школе и у оквиру пословних туристичко-угоститељских садржаја) захтевају хортикултурне интервенције.

Комунални садржаји

Зелена пијаца се налази на делу катастарске парцеле број 1243/1 КО Врдник, уз поток Кудош и у близини површина намењених вишепородичном становању. У оквиру овог простора налазе се пословни објекти који имају формирану парцелу под објектом (бр. 1243/8-1243-10 и 1243/12-1243/16). Потребно је утврдити регулационе линије, формирати парцелу намењену зеленој пијаци и уредити простор зелене пијаце.

У оквиру границе обухвата Плана налазе се трансформаторске станице.

Саобраћајни терминал – аутобуска станица

Аутобуска станица која се налази у оквиру обухвата Плана функционише на постојећој микролокацији, као међумесно - приградски терминал, за пријем и отпрему аутобуса и путника. Простор терминала није на одговарајући начин дефинисан. Потребно је утврдити регулационе линије и формирати засебну парцелу намењену аутобуској станици.

Улични коридори

Постојећи улични коридори су настали у претходном периоду и углавном својом регулационом ширином омогућују функционисања саобраћаја у предметној зони. Изузетак су трасе државног и општинског пута које немају утврђену регулацију у сегментима. Попречни профили

свих саобраћајница нужно захтевају преиспитивање и корекцију у складу са расположивим простором и задатом функцијом.

Потоци/канални

Кроз простор обухваћен границом обухвата Плана пролазе поток Кудош - канал (каналсан природни водоток) и поток Угоре, односно канали који примају сувишне атмосферске воде са површине грађевинског подручја.

Саобраћајна инфраструктура

На предметном простору у оквиру обухвата Плана од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоје изграђене саобраћајнице (главна, сабирна и приступне насељске саобраћајнице) које су у функцији приступа садржајима на предметном простору и веза са насељем и категорисаном путном мрежом, аутобуска станица, као и значајан део земљишта демонтиране железничке пруге.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко државног пута Пб реда бр. 313/Р-130, Раковац-Змајевац-Врдник-Ириг-Крушедол-Марадик-веза са државним путем 100, као главне насељске саобраћајнице (у улицама Трг цара Лазара и 9. војвођанске бригаде) правац југ - север, главне насељске саобраћајнице-општинског пута (у улицама Железничкој и Милице Стојадиновић Српкиње) из правца југозапада, док је из правца североистока могуће прићи преко сабирне насељске саобраћајнице у улици Павла Живанчевића Дудаша.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу (главну, сабирну и приступне насељске саобраћајнице), односно директан излазак на категорисану путну мрежу-ДП бр.313 и општински пут, може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана има одређених ограничавајућих елемената (постојећа изграђеност, недовољна ширина регулације саобраћајница, непостојање регулације државног и општинског пута) који ће бити превазиђени приликом реализације и формирања планираних садржаја.

Водна и комунална инфраструктура

Регионални водовод „Источни Срем“ (са извориштем у Јарку и постројењем за прераду воде на „Фишиеровом салашу“) обезбеђује водоснабдевање око 75 000 ЕС, а од насеља општине

Ириг снабдева Ириг, Врдник, као и викенд зоне у Врднику и Иригу, објекте на Иришком Венцу, хотеле, објекте НОРЦЕВ-а и ХМС „Краљеве Столице“, а вода се транспортује са коте 81mАНВ до коте 520 mАНВ.

Техничко стање водоводног система Врдника је веома лоше: дотрајала водоводна мрежа изискује реконструкцију и доградњу, црпне станице проширења и замену дотрајале опреме. Већ неколико година уназад, магистрални цевовод \varnothing 500 mm представља „уско грло“ система јер у летњем периоду не може да пропусти довољну количину воде која је потребна за све потрошаче. Постојећа водоводна мрежа је, као што је већ речено, дотрајала и изискује реконструкцију. Велики број потрошача је директно прикључен на потисни цевовод, те су на тај начин изложени притисцима и до 9 бага. Такође, неопходна је и реконструкција црпних станица „Лола“ и „Нова колонија“, као и резервоара „Липовац“.

Према подацима из надлежног комуналног предузећа, покривеност насеља водоводном мрежом је преко 90 %, број прикључака је 1756 (становништво и привреда заједно), просечна старост мреже је око 25 година, а просечна потрошња креће се око 120 l/s по домаћинству.

У насељу је у последње време изграђен велики број туристичких објеката, без улагања у водоводну мрежу, што доводи до тога да виши делови насеља остану без водоснабдевања. Притисак у мрежи је у појединим деловима насеља повећан, како би потрошачи на „вишим“ локацијама имали довољно воде, што изазива честе кварове и губитке.

Канализација отпадних вода је изграђена само једним делом у насељу и још увек је у изградњи, у складу са усвојеном концепцијом решења одвођења отпадних вода, а сходно финансијским могућностима месне заједнице. У Врднику постоји и постројење за пречишћавање отпадних вода димензионисано на капацитет од 2000 ЕС (еквивалентних становника), а које није у функцији услед дотрајалости и застареле опреме, па се отпадне воде упуштају у реципијент без икаквог претходног пречишћавања. За прикупљање и евакуацију отпадних вода се и даље користе септичке јаме ограниченог капацитета које су у великом броју изведене од напуштених бунара чиме се директно угрожава непосредна животна средина и подземље. Заостајање изградње канализације за водоводном мрежом је веома изражено на овом подручју што доприноси

перманентном загађењу животне средине, заостајању друштвеног стандарда и што је најважније - угрожавању водних ресурса.

Одвођење атмосферских вода у насељима се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице, са улцима у реципијенте, потоке и каналску мрежу у насељу. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канал су затрпани или обрасти растињем) и функционише као упојни канал.

Што се површинских вода тиче, кроз насеље протичу потоци Кудош, Моринтово, Добра Вода, Рекећаш и Угоре. У обухвату Плана налазе се потоци Кудош и Угоре. У наредној табели дате су најважније карактеристике ових канала на местима укрштања са постојећим путевима и саобраћајницама:

Назив канала	Стацион. Канала [km]	Стационажа улива у реципијент [km]	Кота постојећег дна канала [mАНВ]	Кота терена Лева обала Десна обала [mАНВ]	Ширина дна канала [m]	Кота велике воде [mАНВ]
Кудош	23+615	Сава 122+000	162,84	164,64 165,01	1,0	163,84
Кудош	28+238		220,77	221,99 222,10	1,0	221,37
Угоре	0+000	Кудош 27+262	193,26	194,27 194,52	0,6	193,96
Угоре	2+425		280,26	281,45 281,96	0,6	280,86

Поток Кудош смештен је највећим делом у атару Врдника. Површина слива Кудоша износи 50,18 km², а дужина главног тока је 19 km, док је укупна дужина свих токова у сливу 27,8km. Поток Кудош настаје од потока Добош са Дугим потоком (десне саставнице) и Рекећаш потока са потацима Добра вода и Кућурине (леве саставнице). У изворишној челенци се јављају још и потоци Мартиново, Угоре и Липовац. У обухвату Плана налази се деоница канала (каналсаног природног водотока) Кудош од km 26+700 до km 28+100 (узводни део ове деонице, од km 27+410 до km 28+100 се налази у оквиру Националног парка Фрушка гора) и деоница потока Угоре од km 0+000 до km 0+345.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника у обухвату Плана омогућено је преко изграђених електроенергетских објекта

та и мреже дистрибутивног система електричне енергије, 10kV, 35kV, као и нисконапонске 0,4kV мреже и припадајућих трафостаница 10/04kV.

Постојећа електроенергетска мрежа је већим делом изграђена надземно, а мали део је изграђен подземно.

Постојећа електроенергетска мрежа у насељу задовољава тренутне потребе и пружа могућност проширења у складу са потребама, док је капацитет енергетског трансформатора ограничен и захтева проширење капацитета.

Термоенергетска инфраструктура

У насељу Врдник постоји изграђена гасоводна инфраструктура којом управља ЈП „Србијаснаб“. За грејање објеката у обухвату Плана као енергенти користе се природни гас, чврста и течна горива и електрична енергија.

У обухвату Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, пречника d40, d63 и d90, максималног притиска 4bar, положена у регулацији улица, на коју су потрошачи природног гаса прикључени. Кроз обухват плана пролази дистрибутивни гасовод за снабдевање комплекса Фрушке Терме и Врдничка Кула, од челичних цеви, пречника DN80, максималног притиска 16bar, положеног у у регулацији улица.

Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана, у уличним коридорима је изграђена електронска комуникациона мрежа. За потребе свих корисника потребно је изградити савремену широкопојасну мрежу за пружање мултимедијалних сервиса. Електронски комуникациони саобраћај одвија се преко комуникационе тачке (АТЦ) у Врднику, који се налази у обухвату Плана, а главни комуникациони чвор је у Сремској Митровици.

Јединица поштанске мреже за насеље Врдник такође се налази у обухвату Плана.

Посебно важни делови природе

Обухват Плана налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ еколошке мреже Републике Србије.

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара, али предметни про-

стор представља део међународно значајног подручја за очување биолошке разноврсности (подручје од међународног значаја за биљке (ПА) и одабрано подручје од међународног значаја за дневне лептире (РВА)).

Непокретна културна добра

Према условима Републичког завода за заштиту споменика културе добијеним за потребе израде Плана, на простору у обухвату Плана нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица добијеним за потребе израде Плана, простор у оквиру границе обухвата Плана налази се у I зони заштите просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима“ која је у статусу непокретног културног добра од изузетног значаја („Службени гласник РС“, број 16/90).

Такође, према условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица добијеним за потребе израде Плана, у оквиру обухвата Плана налази се део просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ која је у статусу евидентираног добра, односно део заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.³

Просторно културно-историјска целина „Нова колонија“ обухвата следеће објекте:

- зграда „Касина“ на адреси М. Стојадиновић број 18, на кат. парцели број 917/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 24, на кат. парцели број 908 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 26, на кат. парцели број 907 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 30, на кат. парцели број 846/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 34, на кат. парцели број 844/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 32, на кат. парцели број 844/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 38, на кат. парцели број 843/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 36, на кат. парцели број 843/2 КО Врдник;

- зграда на адреси М. Стојадиновић број 40А, на кат. парцели број 841/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 40, на кат. парцели број 841/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 44, на кат. парцели број 839/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 46, на кат. парцели број 839/3 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 48, на кат. парцели број 837/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 50, на кат. парцели број 837/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 54, на кат. парцели број 836/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 52, на кат. парцели број 836/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 56, на кат. парцели број 834/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 58, на кат. парцели број 834/2 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 60, на кат. парцели број 831/1 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 62, на кат. парцели број 831/2 КО Врдник;
- зграда 2 на адреси Железничка број 51, на кат. парцели број 783 КО Врдник;
- зграда на адреси Железничка број 30, на кат. парцели број 1262 КО Врдник;
- зграда амбуланте данас Римокатоличке цркве на адреси М. Стојадиновић број 3, на кат. парцели број 1202 КО Врдник;
- зграда на адреси М. Стојадиновић број 7, на кат. парцели број 1203/1 КО Врдник;
- зграда старе школе на адреси 26. окобра број 1А, на кат. парцели број 926 КО Врдник;
- стамбени објекти у новој колонији на кат. парцелама бр.: 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 986, 987, 988, 989/1, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005/1, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094,

³ У оквиру границе заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ налази се просторно културно-историјска целина „Нова колонија“ и њена заштићена околина.

1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1006, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194 и 1195 КО Врдник.

Зону заштићене околине чине следеће кат.парцеле бр.: 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 914/2, 918/1, 918/2, 925/2, 1202, 1204/1, 1204/2, 1203/1, 1203/2, 1205, 1207, 1256, 1257, 1261, 1206, 1255, 1254, 1253, 1262, 1263, 1243/17, 1243/18, 1243/19, 1243/20, 1243/21, 1243/22, 1243/5, 1243/36, 1243/6, 1243/23, 1243/24, 1243/25, 1243/26, 1243/30, 1243/31, 1243/32, 1243/33, 1243/34, 1243/35, 1243/4, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 908, 909, 907, 900, 899, 897 наспрам 899, 846/1, 846/2, 846/3, 844/2, 844/1, 845, 843/1, 843/2, 842/1, 842/2, 841/1, 841/2, 839/1, 839/2, 839/3, 840/1, 837/1, 837/2, 838, 836/1, 836/2, 835 наспрам 836/1, 834/1, 834/2, 833, 831/1, 831/2, 832, 8320/2, 830/3, 778, 783, 784, 1284, 926, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989/1, 989/2, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083/1, 1083/2, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1006, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1150, 1151,

1152, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199/2, 1200, 1201, као и парцеле 1284, 1282 и 1243/1 наспрам 833, 834/1, 834/2, 835, 836/1, 836/2, 838, 837/1, 837/2, 839/2, 839/3, 839/1, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 843/1, 844/1, 844/2, 846/1, 897, 899, 900, 907, 908, 917/2, 917/1, 918/1, 1206, 1254, 810/1, 809, 811, 812, 813, 925/2, 919/2, 919/1, 920/1, 920/2, 921, 922, 923, 924, 928 наспрам 984 и 939/18 наспрам 963 КО Врдник.

Планом су обухваћени следећи објекти који се налазе у оквиру просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, односно у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“:

Непокретно културно добро - споменик културе

1. Зграда „Касине“, на адреси Милице Стојадиновић 16, на кат. парцели број 917/1 КО Врдник у статусу непокретног културног добра-споменика културе (Одлука Владе РС 05 број 633-1127/2019 од 7. фебруара 2019. године („Службени гласник РС“, број 8/19));

Евидентирана добра

2. Зграда старе Железничке станице на адреси Железничка улица број 30, на кат. парцели број 1262 КО Врдник;

3. Зграда на адреси Милице Стојадиновић број 26 (зграда 1, некадашња Дирекција рудника), на кат. парцели број 907 КО Врдник;

4. Зграда на адреси Милице Стојадиновић број 24 (зграда 1), на кат. парцели број 908 КО Врдник;

5. Зграда на адреси Милице Стојадиновић број 30, на кат. парцели број 846/2 КО Врдник;

6. Зграда Римокатоличке капеле Св. Барбаре (Римокатоличка жупа „Свију Светих“, зграда некадашњег рударског санаторијума и амбуланте) на адреси Милице Стојадиновић број 3, на кат. парцели број 1202 КО Врдник.

У оквиру обухвата Плана, а изван заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ налазе се споменик и спомен обележје:

7. Споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику на кат парцели број 495 КО

Врдник-евидентирана непокретност (евиденциони лист бр. 180);

8. Група од једанаест спомен плоча везаних за Други светски рат на кат. парцели број 495 КО Врдник.

Опис просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

Нова колонија је настала у периоду од 1901. до 1911. године, југозападно од железничке пруге на путу за Јазак. У том периоду изграђено је 116 кућа за рударе и 10 за чиновнике. Комплекс рударских станова чине двојне куће постављене на уличној линији са по два стана за раднике. Сваки стан се састојао из собе до улице, кухиње са оставом и мање собе-предсобља на крају куће.

Из дворишта, на страни где је забат, улазило се у предсобље куће. Све куће су зидане опеком, малтерисане и имају двосливни кров покривен етернитом. Наспрам станова, уз задњу стану улице парцеле био је пољски тоалет и шупе. Улица према Јаску због пада терена има очуване канале за одвод воде. Објекти у другом реду на бројевима 6, 10 и 12 су сачувале аутентичан изглед.

У склопу Нове колоније у улици Милице Стојадиновић налазе се и две зграде подигнуте у време настанка колоније-некадашња амбуланта, сада Римокатоличка капела Свете Барбаре на броју 3 и стамбена зграда на броју 7 (некада у саставу амбуланта, односно објекат у којем је био смештен рентген апарат). Обе зграде су зидане опеком са декоративном бондручном конструкцијом. И поред промена и дозиђивања, обе зграде су сачувале свој аутентични склоп и изглед. Целини припада и зграда старе железничке станице, као и стамбени објекат у Железничкој улици број 51. Зграда некадашње железничке станице подигнута је 1901. године, свега две године након изградње железничке пруге Врдник-Рума (1888/1889). Пруга је саграђена првенствено због експлоатације фрушкогорског угља. С обзиром на то да је рудник исцрпљен, пруга је запуштена да би седамдесетих година 20. века била укинута и убрзо и демонтирана. Зграда станице је тада изгубила своју основну функцију и претворена је у пословно-стамбени простор, што је резултирало убрзаним пропадањем и девастацијом ове некад репрезентативне грађевине. Станична зграда је изведена као типска једносратница са наглашеним средишњим ризалитом, надвишеним троугаоним тимпаном.

Сви углови на објекту, оквири прозора и врата су били наглашени карактеристичним имитацијом рустичних кавдера. На објекту је остао по један улаз са главне стране према прузи и један са уличне стране. Стамбени објекат у Железничкој улици број 51 је подигнут 1922/23. године за чиновника који је службовао при управи рудника. Једноставно конципирана улична фасада са дискретно изведеним сецесијским украсима и богато резбарени дрвени трем са дворишне стране, директно су инспирисани објектима подигнутим преко пута улице за потребе Управе рудника.

Зграда некадашњег Дома рудара, популарно названа „Касина“ изведена је као репрезентативна палата која је само формално припадала затвореном руднику угља, а у суштини је била у функцији Градске куће. Подигнута је 1910. године у време када је Мађарско министарство финансија газдовало рудником у Врднику (1907-1918). Изузетно декоративна зграда „Касине“ својим положајем, димензијама и стилским карактеристикама даје специфичан изглед целом насељу. Јужна страна окренута је према Новој колонији, док се са северне стране налази пространи парк. На супротној страни парка, одвојене Господским шором, подигнуте су Управне зграде РГП „Врдник“ и чиновнички ред. Зграда је подигнута 1910. године као раскошна, репрезентативна једносратница у стилу сецесије. Првобитно је служила за смештај управитеља рудника угља у Врднику и њихових гостију. Изведена је као слободностојећа грађевина, увучена у односу на регулациону линију улице. Конструкција објекта је класична, масивна, зидана опеком старог формата. Основа објекта је разухњена, правоугаона са ризалитима на западној и источној страни. Асиметричне је просторне концепције. Има богат пластични украс нарочито изражен у горњим зонама главне и бочних фасада. Сецесијски концепт обликовања зидних платана наглашен је широким и плитким пиластрима и издуженим правоугаоним пољима обрађеним у техници пиковања. Пиластри у горњим зонама имају антропоморфне представе у виду женских глава и тракасту орнаментику. Композиција главне фасаде је асиметрична: краћи леви крак има по два правоугаона прозора у приземљу и на првом спрату, а на десном делу су четири прозора на спрату, док су у приземљу четири отвора-наизменично се смеђују прозори и врата. Оба крила су акцентована атикама. Главном фасадом доминира истурени ризалит у

чијем средишту су постављена главна улазна врата. Изнад њих, у декоративном флоралном оквиру, постављено је правоугаоно поље у којем су се обично постављале плоче са исписаним називом или подацима о грађевини. Квалитет сачуваних старих фотографија не омогућава да се потврди ова претпоставка. Ризалит је наглашен декоративном кровном атиком на којој су у простору изнад две следеће нише, представљени укрштени чекићи, рударски симболи. Улаз у зграду је изведен преко издигнутог степеништа са четири полукружно обликована степеника.

Северна фасада једноставно је решена, има два прозорска отвора и правоугаона плитка слепа ниша на спрату и три прозорска отвора у приземљу. На јужној бочној фасади су три у приземљу и један прозор на спрату и по једна плитка правоугаона ниша које су постављене у оси отвора у приземљу. Богати пластични украси, са складно укомпонованим антропоморфним, зооморфним и флоралним мотивима, сачувани су у горњим зонама бочних и на главној фасади. Парапетни простори испод прозора спрата су испуњени стилизованим декоративним гирландама, док су парапетни простори испод прозора у приземљу декорисани стилизованим венцима које уоквирују заталасане траке. Завршни кровни венац изведен је у виду непрекинутог фриза са флоралним и геометријским украсима, а кровне равни су маскиране ниском зиданом атиком. Раскошна декоративна орнаментика на фасадама је стилски укомпонована са репрезентативно изведеним ентеријером у коме доминира свечана сала.

Овај споменик културе због архитектонских и историјско-уметничких вредности сврстава се у најзначајније примере сецесије у Срему и сведочи о градитељским узлетима и снажном привредном и културном успону Врдника у првој деценији 20. века.

Јужно од зграде Касине су током шездесетих и седамдесетих година 20. века подигнуте две стамбене зграде, које су у грађевинском смислу затворили трг унутар којег је парковски простор. Даље према југу, унутар ограђеног парка, налази се зграда Дирекције РГП „Врдник“, издужена једносратница компонована у маниру еклектике и са истакнутим класицистичким елементима израженим у систему декорације и наглашеној строгој геометријској структури. Здањем доминирају два плитка бочна ризалита надвишени атиком у виду тимпанона. Улаз у об-

јекат је изведен у средишњем делу и наглашен атиком на којој се истиче приказ рударских симбола – два укрштена чекића. У оквиру овог парковског простора се налазе и два објекта грађена почетком 20. века за потребе Управе рудника. Објекат ближе тргу изграђен је 1912. године у стилу сецесије са скромним сецесијским украсом на фасадама. Изузетак чини богато резбарени трем на југоисточном углу са стилизованим фолклорним елементима. Јужно од овог објекта је монументални објекат већих димензија са главном фасадом која је богато украшена малтерском пластиком изведеном у духу историјских стилова. У продужетку су подигнути објекти који су чинили популарно названи „господски“, односно „чиновнички ред“.

Споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику налази се на Тргу цара Лазара, у парку у центру насеља, на кат. парцели број 495 КО Врдник. Ивицу споменика представља спољашња ивица поплочаног платоа око споменика.

Споменик је посвећен врдничким борцима и жртвама страдалим током Другог светског рату. Подигнут је 1950. године од стране „Савеза бораца и становништва Врдника“.

Споменик је направљен од ломљеног камена и бронзе. Чине га фигура партизана, постолје и поплочани кружни плато пречника 6 m око споменика. Постоље споменика је израђено од тесаног камена и подељено је на два дела. Мањи део представља степеник димензија 1,80x1,76x0,40 m, док је већи део постављен на њега и правоугаоног је облика димензија 0,90x1,55m. На предњем делу постамента утиснута је бронзана плоча са следећим текстом: Борцима за слободу и жртвама фашизма подиже овај споменик Савез бораца и становништво Врдника год. 1950.

Висина бронзане фигуре партизана износи 2,45m и ауторско је дело нашег истакнутог вајара Саве Сандића. Изливена је у радионици „Пластика“ у Београду. Фигура представља младог борца са пушком у левој руци који позива на устанак.

Статус објекта/обележја: евидентирано добро, евиденциони лист бр. 180

Заштићена околина споменика је 15 метара на сваку страну од ивице споменика коју представља спољашња ивица поплочаног платоа око споменика.

Група од једанаест спомен плоча везаних за Други светски рат (налазе се на Тргу цара Лазара, у парку у центру села) на кат. парцели број 495 КО Врдник

Спомен плоче се налазе у парку у центру насеља Врдник. Распоређене су поред шетних стаза које су тренутно обрасле вегетацијом. Плоче су посвећене:

1. Палим борцима девете Војвођанске бригаде,
2. Палим борцима седме Војвођанске бригаде,
3. Организаторима НОР-а у Врднику Гојковић Р. Лазару и Лаћарац С. Мирку који су стрељани 1942. године у Вуковару,
4. Команданту Фрушкогорског партизанског одреда Живанчевић Павлу – Дудашу (1898-1942),
5. Пет плоча посвећених борцима Народноослободилачког рата из Врдника који су пали од 1941-1945. године,
6. Врдничанима стрељаним у логорима од 1941-1945. године,
7. Жртвама фашистичког терора у Врднику од 1941-1944. Године.

Плоче су израђене од сивог мермера димензија 1,00x0,60x0,08m. Постављене под благим нагибом на бетонске постаменте висине 90cm.

Статус објекта/обележја: добро које ужива заштиту према Закону о ратним меморијалима.

Валоризација просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

Просторно културно-историјска целина „Нова колонија“ у Врднику представља јединствено урбано језгро у Срему које поседује изражите индустријске, историјске, архитектонске и културолошке вредности. Најстарији објекти унутар целине настају у периоду Аустроугарске управе (почетак 20. века) и обликовани су под доминантним утицајем историзма и сецесије. Услед недостатка изворне архитектонске документације нису познати аутори ових грађевина. Посебан тип индустријског наслеђа представља радничка колонија са типски обликованим објектима, грађена за потребе смештаја рудара који су радили у руднику мрког угља.

Просторно културно-историјска целина „Нова колонија“ представља изузетно значајно сведочанство о почецима и епохи индустријализације у Срему и обухвата све сегменте историјске културе који имају историјску, техничку, друштвену и архитектонску вредност.

Архитектонско-обликовне вредности објеката који су настајали упоредо са развојем рударства као важне привредне гране, у потпуности одсликавају дух времена и стилске утицаје који су владали у архитектури почетком 20. века.

Природни ресурси

На простору обухвата Плана не постоје активни истражни простори и лежишта подземних и термалних вода у експлоатацији са овереним билансним резервама.

Постојеће стање животне средине

У постојећем стању на територији обухвата Плана уочава се одређени степен деградације природних ресурса под антропогеним утицајима. Одсуство функционалне канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) доводи до неадекватног одвођења отпадних вода што угрожава и површинске и подземне воде, али посредно и земљиште као природни ресурс.

У погледу одлагања отпада, комунални отпад се одлаже на дефинисаним местима, али с обзиром на постојање пијаце у обухвату Плана потребно је предвидети адекватно управљање и другим типовима отпада, а посебно рециклабилним попут пет амбалаже, стакла папира, по принципу минимизације отпада на месту настанка, постављањем посебних контејнера за те намене. Отпад животињског порекла потребно је односити са локације или га адекватно одлагати, а у складу са Законом о ветеринарству.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Цео простор у обухвату Плана представља јединствену **целину А – центар насеља Врдник**.

1.1. ЦЕЛИНА А (ЦЕНТАР НАСЕЉА ВРДНИК)

Простор у обухвату Плана је сагледан као јединствена целина - целина А (центар насеља Врдник). Имајући у виду да центар насеља Врдник представља место концентрације разних садржаја и да је најдинамичнији и највиталнији део насељског простора, планирању и уређењу предметног простора потребно је приступити са посебном пажњом.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

Планирану намену површина на просто-ру у оквиру обухвата Плана представљају следеће површине и објекти:

- површине и објекти намењени централним садржајима: јавне службе (управа и администрација (месна заједница, месна канцеларија и пошта), образовање (предшколска установа и основна школа), здравствена заштита (амбуланта и апотека), култура (библиотека и читаоница, мултифункционални центар, културни центар)) и верски објекат (објекат Римокатоличке цркве - капела),
- површине и објекти намењени становању – површине и објекти намењени породичном становању, породичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, вишепородичном становању, вишепородичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ и помоћним објектима вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“,
- површине и објекти намењени пословању у функцији туризма и угоститељства – пословни туристичко-угоститељски садржаји и пословни туристичко-угоститељски садржаји у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“,
- зелене површине - парк, линијски парк, скверови, линијско зеленило и пешачке и зелене површине (партено уређене површине),
- комунални садржаји – зелена пијаца (трг) и трансформаторске станице,
- саобраћајне површине (улични коридори и саобраћајни терминал – аутобуска станица) и
- потоци и канали.

Планирана намена површина и правила уређења и грађења дефинисана су складу са важећим прописима, плановима вишег реда и условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а узимајући у обзир затечено стање на терену и програмске задатке за израду Плана дефинисане од стране Општинске управе општине Ириг, Службе за имовинско-правне послове и урбанизам.

У зони потенцијалног клизишта (ако није евидентирано) могућа је градња уз претхо-

дно испитивање геомеханике тла, односно неопходно је извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања у циљу евидентирања клизишта. На деловима територије где су евидентирана клизишта, забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима турсног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ЦЕНТРАЛНИМ САДРЖАЈИМА

Локације и ангажоване површине за потребе јавних служби се задржавају у наредном планском периоду и треба их и даље развијати у складу са потребама становника.

2.1.1. Јавне службе

Општинска управа и администрација

Месна заједница (са месном канцеларијом) и даље ће своју делатност обављати у делу објекта „Касине“ који је у статусу непокретног културног добра – споменика културе и налази се на кат. парцели број 917/1 КО Врдник. За објекат који је у статусу непокретног културног добра-споменик културе потребно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Пошта ће и даље своју делатност обављати у делу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 917/3 КО Врдник.

Образовање

Предшколска установа ће и даље своју делатност обављати у објекту који се налази на катастарској парцели број 925/1 КО Врдник.

Основна школа „Милица Стојадиновић Српкиња” ће и даље своју делатност обављати у објекту који се налази на кат. парцели број 934 КО Врдник.

Здравствена заштита

Амбуланта и апотека се задржавају на постојећој локацији, с тим да је планирана посебна површина намењена амбуланти и апотеци, за коју ће се формирати парцела са приступом јавној саобраћајној површини.

Култура

Библиотека, Српска читаоница и књижара „Милица Стојадиновић Српкиња“ се задржавају у просторијама зграде „Касине“, на кат. парцели бр. 917/1 КО Врдник.

Изградња мултифункционалног центра планирана је на кат.парцели бр. 926 КО Врдник. У оквиру мултифункционалног центра одржаваће се позоришне и биоскопске представе, концерти, разне културне манифестације и окупљања становника, а могуће је организовање и разних креативних радионица.

Културни центар је планиран у оквиру старог објекта железничке станице који има статус евидентираног добра и налази се на кат. парцели бр. 1262 КО Врдник, у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“. Замишљен је као простор у коме би се могло сазнати о историји и развоју насеља Врдник кроз разне изложбене поставке. Поред изложби у објекту би се одржавали и разни други културни догађаји, а у једном делу могуће је организовати и одређени угоститељски садржај. За објекат који је у статусу евидентираног добра потребно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

2.1.2. Верски објекат

Објекат Римокатоличке цркве - капела Свете Барбаре има статус евидентираног добра и налази се на кат. парцели бр. 1202 КО Врдник, у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова Колонија“.

За објекат који је у статусу евидентираног добра потребно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

2.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ СТАНОВАЊУ

Породично становање

Породично становање у оквиру обухвата Плана се задржава, с тим да се део простора према комплексу бање намењује пословним туристичко-угоститељским садржајима.

Планом је обухваћен и део површина намењених породичном становању уз поток Кудош како би се решио приступ објектима породичног становања у том делу, односно утврдиле регулационе линије колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) и потока у том делу и да би се остварила веза колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) са насељском мрежом саобраћајница.

На површинама намењеним породичном становању могу се градити стамбени, стамбено-пословни и пословни објекти са делатношћу

која не угрожава становање ипод условом да су обезбеђени услови заштите животне средине. Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру стамбено-пословних и пословних објеката на површинама намењеним породичном становању су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Такође, на површинама намењеним породичном становању могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност), верске објекте, спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.

Породично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

За површине намењене породичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ потребно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Вишепородично становање

Задржава се вишепородично становање које се налази у оквиру обухвата Плана. Постојећи вишепородични објекти налазе се уз јавне површине за које је планирано уређење у смислу утврђивања регулационих линија уличних коридора и регулационих линија јавних пешачких и зелених површина (партерно уређених површина).

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру постојећих објеката вишепородичног становања су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

У оквиру постојећих објеката вишепородичног становања дозвољене су као компатибилне намене јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност).

У оквиру површина на којима се планира вишепородично становање могу се градити

вишепородични стамбени или вишепородични стамбено-пословни објекти. Део објекта може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију – становање и под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.

У оквиру планираних објеката вишепородичног становања дозвољене су као компатибилне намене јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност).

На површинама намењеним планираном вишепородичном становању могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.

Вишепородично становање и помоћни објекти вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

За површине намењене вишепородичном становању и помоћним објектима вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ потребно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

2.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ПОСЛОВАЊУ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

Садржаји намењени пословним туристичко-угоститељским садржајима планирају се у североисточном делу обухвата Плана, као и у централном и јужном делу обухвата Плана.

Пословни туристичко-угоститељски садржаји

У североисточном делу обухвата Плана планира се изградња објеката намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима у низу, са циљем да се успостави јединствена естетска и визуелна целина.

Површине у близину раскрснице Трг цара Лазара и 9. војвођанске бригаде намењују се такође пословним туристичко-угоститељским садржајима.

Намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима се разликују на одређеним локацијама, а дефинисане су у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења“.

за целину А (центар насеља Врдник) по намени површина“, у подтачки „2.6. Површине намењене пословним туристичко-угоститељским садржајима“.

Пословни туристичко-угоститељски садржаји у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“

Читав низ објеката-пословних туристичко-угоститељских садржаја (пословни садржаји мањег обима намењених трговини, услужном занатству и угоститељству) у средишњем делу обухвата Плана се задржавају, око којих је предвиђено уређење пешачких и зелених површина (партерно уређење површина).

У непосредној близини постојећих објеката – пословних туристичко-угоститељских објеката, у централном делу обухвата Плана, планирана је такође површина намењена пословним туристичко-угоститељским садржајима, а имајући у виду близину објекта „Касине“ који је у статусу непокретног културног добра – споменик културе, потребно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Пословни туристичко-угоститељски садржаји планирају се и у објектима у јужном делу обухвата Плана, који имају статус евидентираних добара, те је потребно примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ се разликују на одређеним локацијама, а дефинисане су у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења за целину А (центар насеља Врдник) по намени површина“, у подтачки „2.7. Површине намењене пословним туристичко-угоститељским садржајима у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

2.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене и слободне површине јавног коришћења

Планирано је формирање засебне парцеле за парк у центру насеља Врдник и хортикултурно уређење, у пејзажном стилу са врстама већих естетско-декоративних својстава, уз неопходно партерно уређење (парковске стазе, платои,

вртни мобилијар). Уређењем парка у центру насеља унапредиће се микроклиматски услови и створиће се услови за одмор и рекреацију становништва.

Планирано је формирање линијског парка дуж улице Железничке у оквиру кога би се уредиле стазе, уредила места за окупљање и социјализацију и дечију игру.

Мање зелене површине око објекта „Касине“, као и површине уз поток и уличне коридоре у северном делу обухвата Плана, уредиће се у форми сквера, у пејзажном стилу.

Планирано је формирање линијског зеленила дуж улице Железничке у оквиру кога би се уредиле стазе.

Планира се уређење пешачких и зелених површина (партерно уређене површине) око вишепородичних објеката, око планираног културног центра и пословних туристичко-угоститељских садржаја.

Формирањем уличног зеленила ће се изоловати пешачки токови и ободни објекти од колског саобраћаја, што ће утицати на смањење буке и заштиту од аерогађивача.

Зелене и слободне површине ограниченог коришћења

Зелене површине ограниченог коришћења ће се уређивати у оквиру комплекса јавних служби, комплекса верских објеката, комплекса аутобуске станице, пијаце (трга), пословних туристичко-угоститељских садржаја, као и породичног и вишепородичног становања.

2.5. КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

Зелена пијаца – вишенаменски трг

Планирано је уређење простора намењеног зеленој пијаци. Предвиђено је да овај простор постане мултифункционални простор који би у пијачним данима био зелена пијаца са монтажним тезгама, а након демонтаже тезги представљао би вишенаменски трг, партерно уређен, на коме би се окупљали грађани и одржавале би се разноврсне манифестације културног и едукативног карактера.

Стварању посебног амбијента овог простора доприносила би визура на манастир Раваница, као и близина потока Кудош.

На предметном простору предвиђено је одржавање разних музичко-сценских манифестација, изложби на отвореном, културних и промотивних вечери, као и пијаце сувенира, цвећа, здраве и етно хране са подручја Срема – Фрушке Горе.

Трансформаторске станице

Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос потребно је градити као монтажано-бетонске, у складу са важећим прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

2.6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Улични коридори

Основна функција планираних саобраћајница – површина јавне намене је да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење, приступ постојећим и планираним садржајима за сва возила која се очекују у обухвату Плана.

Попречни профили свих саобраћајница нужно захтевају преиспитивање и корекцију у складу са расположивим простором и задатом функцијом (положај у мрежи, степен изграђености и опремљености).

Саобраћајни терминал - аутобуска станица

Аутобуска станица се задржава на постојећој микролокацији, као међумесно-приградски терминал, уз утврђивање регулационих линија потребног простора за смештање свих потребних садржаја и капацитета.

У оквиру предметног простора планира се изградња путничке зграде и неопходно је на одговарајући начин реконструисати простор у складу са важећим прописима и савременим тенденцијама масовног превоза путника.

2.7. ПОТОЦИ/КАНАЛИ

Да би се потоци и канали могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара нужно је очувати каналски појас.

Планом је обухваћен и део површина намењених породичном становању уз поток Кудош како би се решио приступ објектима породичног становања у том делу, односно утврдиле регулационе линије колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) и потока у том делу и да би се остварила веза колског прилаза (који је уједно и инспекцијска стаза уз поток) са насељском мрежом саобраћајница.

2.8. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Планирана намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
Централни садржаји	1	89	30	10,89
Јавне службе	1	71	15	9,85
Управа и администрација		23	77	1,37
-Месна заједница, месна канцеларија		23	32	1,34
- Пошта			45	0,03
Образовање	1	04	21	6,00

- Предшколска установа	26	61	1,53	
- Основна школа	77	60	4,47	
Здравствена заштита	10	87	0,62	
- Амбуланта, апотека	10	87	0,62	
Култура	32	30	1,86	
- Мултифункционални центар	29	29	1,69	
- Културни центар	3	01	0,17	
Верски објекат	18	15	1,04	
-Објекат Римокатоличке цркве-капела	18	15	1,04	
Становање	5	19	00	29,86
Породично становање	3	30	98	19,04
Породично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“		53	15	3,06
Вишепородично становање	1	07	05	6,16
Вишепородично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“		23	76	1,37
Помоћни објекти вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“		4	06	0,23
Пословање у функцији туризма и угоститељства	1	40	21	8,07
Пословни туристичко-угоститељски садржаји		44	45	2,56
Пословни туристичко-угоститељски садржаји у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“		95	76	5,51
Зелене површине	3	12	71	17,99
Парк		41	43	2,38
Линијски парк		22	26	1,28
Скверови		56	85	3,27
Линијско зеленило		30	49	1,76
Пешачке и зелене површине (партерно уређене површине)	1	61	68	9,30
Комунални садржај	27	16	1,56	
Зелена пијаца – вишенаменски трг		27	16	1,56
Саобраћајне површине	4	70	26	27,05
Улични коридори	4	54	55	26,15
Саобраћајни терминал-аутобуска станица		15	71	0,90
Потоци/канални	79	52	4,58	
Укупна површина у обухвату Плана	17	38	16	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Списак парцела површина јавне намене

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Месна заједница, месна канцеларија	917/1	
Предшколска установа	925/1	
Основна школа	934	
Амбуланта, апотека		495
Библиотека и читаоница	917/1	
Мултифункционални центар	926	
Културни центар	1262	
Парк		495
Линијски парк	1248	1250, 1249, 1247, 1246, 1244
Скверови	461,918/1, 918/2	495, 917/2,1243/1, 1261
Линијско зеленило		1243/1
Пешачке и зелене површине (партерно уређене површине)	459/1, 1245,1252, 1254, 1263	1243/1, 1213/1, 1261
Зелена пијаца – вишенаменски трг		1243/1
Улични коридор главне насељске саобраћајнице-државног пута Пб реда бр. 313 кроз насеље	460	459/1,495, 1274
Остали улични коридори	909, 925/2, 1279, 1268	415, 417, 459/1, 495, 522, 523, 520, 526, 528, 533, 544, 789, 792, 793, 795, 796, 798, 800, 802, 804, 846/1, 897, 899, 914/2, 1213/1, 1239,1243/1, 1244, 1246, 1247, 1249, 1250, 1261, 1269, 1282, 1284, 1286, 1243/1, 1284
Саобраћајни терминал-аутобуска станица		1243/1
Потоци/канални		1239, 1242/1

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ број 2.4. „Површине јавне намене“.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебн-

их закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су регулационе линије површина јавне намене.

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама. Регулационе линије су приказане на графичком приказу број „2.5. Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“ који је израђен на катастарско-топографском плану.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X
1	7404950.22	4998988.20
2	7404980.69	4998965.35
3	7404989.52	4998962.35
4	7405044.62	4998915.63
5	7405063.67	4998916.31
6	7405073.90	4998910.78
7	7405078.15	4998884.24
8	7405095.52	4998867.77
9	7405084.66	4998853.81
10	7405066.49	4998871.08
11	7405052.27	4998871.57
12	7405046.43	4998862.74
13	7405022.93	4998912.93
14	7404983.93	4998944.87
15	7404974.24	4998970.17
16	7404987.62	4998999.03
17	7405004.81	4998996.87
18	7405006.84	4999000.62
19	7404992.08	4999009.55
20	7404994.28	4999016.18
21	7404999.48	4999050.01
22	7405166.92	4999162.41
23	7405023.46	4998978.35
24	7405056.03	4998987.75
25	7405050.86	4999005.70
26	7405044.50	4999009.49
27	7405037.15	4999010.70
28	7405021.40	4999021.63
29	7405063.34	4998966.45
30	7405066.01	4998957.74

31	7405067.64	4998950.03
32	7405068.03	4998941.24
33	7405067.70	4998934.79
34	7405066.39	4998927.69
35	7405076.83	4998921.21
38	7405091.35	4998933.74
36	7405078.49	4998932.01
37	7405081.10	4998932.36
39	7405083.33	4998924.57
40	7405084.68	4998919.26
41	7405087.38	4998908.09
42	7405089.40	4998898.95
43	7405089.02	4998893.37
44	7405087.72	4998890.54
45	7405086.09	4998888.18
46	7404936.90	4998917.33
47	7404968.53	4998865.37
48	7404965.70	4998881.05
49	7404994.96	4998885.39
50	7404996.41	4998882.01
51	7404998.15	4998880.46
52	7405004.61	4998878.24
53	7405021.43	4998886.89
54	7405058.58	4998856.70
55	7405078.66	4998859.51
56	7405032.37	4998864.68
57	7405019.79	4998858.05
58	7405022.82	4998846.24
59	7405030.34	4998761.43
60	7405030.40	4998753.28
61	7405048.67	4998659.80
62	7405052.64	4998660.57
63	7405065.97	4998641.91
64	7405067.64	4998632.03
65	7405058.25	4998574.56
67	7405093.00	4998434.35
66	7405056.83	4998565.81
68	7405099.40	4998382.92
69	7405112.60	4998371.16
70	7405093.64	4998361.18
71	7405166.29	4998201.30
72	7405181.14	4998206.40
73	7405050.63	4998427.78
74	7405051.75	4998427.70
75	7405053.19	4998426.93
76	7405079.02	4998373.77
77	7405079.34	4998366.30
78	7405077.21	4998364.91
79	7405058.60	4998356.91
80	7405055.06	4998356.78
81	7405052.50	4998358.66

82	7405028.90	4998413.04
83	7405028.57	4998416.25
84	7405030.62	4998419.35
85	7405086.49	4998376.53
86	7405023.02	4998612.78
87	7405015.42	4998653.61
88	7405014.48	4998658.66
89	7405016.94	4998659.11
90	7405001.32	4998744.54
91	7405004.30	4998748.35
92	7405003.34	4998756.31
93	7404998.75	4998758.85
94	7404979.09	4998868.57
95	7405002.45	4998872.12
96	7405008.86	4998880.45
97	7405009.85	4998857.26
98	7405015.98	4998850.39
99	7404977.10	4998791.00
100	7404984.55	4998752.73
101	7404959.22	4998747.92
102	7404960.62	4998740.04
103	7404986.07	4998744.88
104	7404952.20	4998787.29
105	7405018.54	4998565.69
106	7404983.02	4998559.97
107	7404978.72	4998548.74
108	7404974.90	4998540.76
109	7404969.85	4998533.03
110	7404963.45	4998530.24
111	7404853.49	4998766.02
112	7405021.08	4998557.39
113	7405033.09	4998559.57
114	7405036.83	4998565.60
115	7405029.52	4998605.32
116	7405024.59	4998604.33
117	7405052.37	4998808.83
118	7405054.28	4998789.48
119	7405057.00	4998773.81
120	7405061.56	4998756.86
121	7405069.62	4998734.72
122	7405074.29	4998726.72
123	7405081.83	4998708.71
124	7405091.02	4998693.48
125	7405094.13	4998687.13
126	7405102.12	4998668.67
127	7405103.83	4998663.36
128	7405105.02	4998654.85
129	7405104.30	4998646.44
130	7405109.76	4998647.09
131	7405104.14	4998636.14

132	7405111.58	4998632.87
133	7405108.38	4998613.46
134	7405116.72	4998585.77
135	7405127.90	4998578.10
136	7405125.41	4998576.96
137	7405129.88	4998568.84
138	7405122.88	4998570.27
139	7405125.46	4998564.26
140	7405137.01	4998545.52
141	7405141.17	4998548.30
142	7405061.51	4998834.45
143	7405059.03	4998819.29
144	7405055.11	4998815.11
145	7405083.75	4998228.06
146	7405120.62	4998182.35
147	7405101.19	4998227.90
148	7405101.38	4998229.79
149	7405099.30	4998234.58
150	7405159.89	4998493.20
151	7405163.76	4998486.88
152	7405172.62	4998460.19
153	7405172.78	4998447.44
154	7405174.89	4998430.93
155	7405181.79	4998389.45
156	7405152.19	4998529.05
157	7405163.22	4998517.50
158	7405184.96	4998529.67
159	7405198.11	4998536.13
160	7405057.22	4998908.58
161	7405059.63	4998910.67
162	7405062.15	4998913.49
163	7405070.60	4998898.66
164	7405070.04	4998896.25
165	7405070.07	4998893.86
166	7405070.45	4998892.89
167	7405071.16	4998891.70
168	7405072.29	4998890.02
169	7405176.74	4998522.28
170	7405099.09	4998895.08
171	7405100.91	4998886.91
172	7404980.24	4998544.97
173	7404977.52	4998539.29

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су задржани постојећи нивелациони елементи и то:

- преломне тачке (коте) нивелете саобраћајница и
- нагиби нивелете саобраћајница.

4.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије су дате описно у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења за целину А (центар насеља Врдник) по намени површина“, а приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу планираних регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле.

6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ

Обавезно је прибављање појединачних услова од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

6.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

6.1.1. Јавне службе

Поред постојећих јавних служби могуће је формирање и нових јавних служби на погодним местима и то како у јавном, тако и у приватном сектору власништва. Нове јавне службе ће допринети побољшању нивоа и квалитета ових услуга.

Унутар постојећих комплекса јавних служби дозвољена је реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката ради побољшања услова функционисања, као и изградња нових објеката. Такође, могуће је опремање и обогаћење садржаја у оквиру постојећег комплекса у складу са савременим захтевима, а могуће је и проширење ових комплекса или ангажовање нових површина.

За планиране комплексе јавних служби и постојеће комплексе јавних служби где се планира нова изградња, доградња или уређење које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Изградња нових јавних служби може се одобрити у оквиру компатибилне намене дефинисане овим Планом, на површинама намењеним породичном становању, на одређеним локацијама које су намењене пословним туристичко-угоститељским садржајима и у оквиру вишепородичних објеката.

За уређење и изградњу наведених садржаја примењивати услове дефинисане у овој тачки.

Управа и администрација

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%;
- спратност објекта макс. П+2+Пк (Пс)- односи се на планиране објекте задржава се постојећи габарит објекта у коме се налази месна заједница и месна канцеларија на к.п. бр. 917/1 КО Врдник – спратност П+1);
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле.

Објекат у коме се налази месна заједница и месна канцеларија (објекат „Касине“) у статусу непокретног културног добра - споменик културе на катастарској парцели 917/1 КО Врдник и заштићена околина

За објекат у коме се налази месна заједница и месна канцеларија - споменик културе на катастарској парцели 917/1 КО Врдник обавезно је очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, стилских и функционалних карактеристика и забрањена је преправка, доградња и надоградња.

Забрањени су радови који могу угрозити статичку стабилност споменика културе.

За заштићену околинду споменика културе која обухвата катастарске парцеле: део катастарске парцеле број 1282 КО Врдник (део улице до осе улице), 914/2, 917/2, 917/3, 917/4, 918/1, 918/2 КО Врдник примењивати следеће услове и мере:

- забрањује се градња и постављања трајних или привремених објеката који својим габаритом, волуменом, обликом или наменом могу угрозити

ти или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;

- забрањују се радови у зони заштићене околине који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- забрањује се градња објеката који нису у функцији споменика културе;
- забрањује се доградња и надоградња постојећих објеката на катастарским парцелама број 914/2, 917/3 и 917/4;
- забрањује се постављање покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно депоновање отпадних и опасних материја;
- вођење електро и ЕК вода подzemним путем;
- дозвољава се урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

За кат. парцеле број 917/2, 918/1 и 918/2 КО Врдник на којима се налазе скверови, за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, дозвољена је изградња само објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног наслеђа, хортикултурно и урбанистичко опремање простора у циљу презентације добара које неће угрозити њихова споменичка својства.

Обавезно је прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа за извођење свих врста радова на предметном добру, а који обухватају конзервацију и рестаурацију, реконструкцију, санацију, адаптацију објекта у статусу непокретног културног добра.

Дозвољава се промена намене, по посебним условима заштите, а која неће угрозити споменичка својства предметног непокретног културног добра.

У припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, као и на наведеном непокретном културном добру, забрањено је извођење радова који могу угрозити статичку стабилност самог непокретног културног добра.

Здравствена заштита

Уређење и изградњу објеката здравствене заштите изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк (Пс)
- озелењене површине мин. 30% површине

Парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Ветеринарска станица може се градити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+1+Пк (Пс)
- озелењене површине мин. 30% површине

Парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Социјална заштита

Уређење и изградњу објеката социјалне заштите изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк (Пс)
- обезбедити зелених површина мин. 30% површине

Парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Дом за старе:

- површина комплекса 50-60 m² по кориснику
- грађевинска површина 25 m² по кориснику
- максимална спратност објекта П+2+Пк (Пс)
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Образовање

Уређење и изградњу објеката образовања изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

Предшколска установа:

- обухват деце узраста од 6-7 година 100%
- обухват деце узраста од 3-6 година мин. 70%
- обухват деце узраста од 0,5-3 године мин. 30%
- изграђена површина 8m²/по детету
- слободна површина 10-15m² по детету
- максимална спратност објекта П+1 - односи се на планиране објекте (постојећи објекат је спратности П+1+Пк)

- озелењене површине мин. 40% површине

Парцеле
- у комплексу уредити простор за игру деце на отвореном

- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Основна школа:

- старосна група од 7-14 година 100%
- изграђена површина 7,5 m² по ученику
- слободна површина 25-30m² по ученику
- максимална спратност објекта П+1+Пк(Пс)
- озелењене површине мин. 40% површине парцеле

- комплекс опремити отвореним спортским теренима и физкултурном салом

- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Средња школа:

- старосна група од 14-19 година
- изграђена површина 15-20 m² по ученику
- спратност објекта П+2+Пк (Пс)
- озелењене површине мин. 40% површине парцеле

- комплекс опремити отвореним спортским теренима и физкултурном салом

- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Култура

Уређење и изградњу објеката културе изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- објекат у коме се планира културни центар на к.п. бр. 1262 КО Врник се задржава и индекс заузетости парцеле је 100%
- спратност објекта макс. П+1+Пк (Пс)
- задржава се постојећа спратност објекта у коме се планира културни центар – П+1
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Планирани културни центар на кат. парцели број 1262 КО Врник

За објекат у коме се планира културни центар-евидентирано добро на кат. парцели број 1262 КО Врник обавезно је очување стилских карактеристика објекта, изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, композиције и материјализације фасаде, свих декоративних елемената и изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа и ентеријера, обликовних

карактеристика, културолошке, архитектонске и историјско-уметничке вредности.

Обавезно је прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа за извођење свих врста радова на предметном евидентираним добру, а који обухватају конзервацију и рестаурацију, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта.

Дозвољава се промена намене, по посебним условима заштите, а која неће угрозити споменичка својства предметног непокретног културног добра.

У припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, као и на предметном евидентираним добру, забрањено је извођење радова који могу угрозити статичку стабилност самог добра.

Планирани мултифункционални центар на кат. парцели број 926 КО Врник

За уређење и изградњу комплекса планираног мултифункционалног центра обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса, а након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Физичка култура

Уређење и изградњу објеката физичке културе изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+1+Пк(Пс)
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Комунална делатност

Уређење и изградњу објеката намењених комуналној делатности изводити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из Плана:

- Услови за уређење и изградњу су:
- индекс заузетости парцеле макс. 60%
- спратност објекта макс. П+2+Пк(Пс)
- озелењене површине мин. 30% површине
- Парцеле
- паркинг површине обезбедити у оквиру комплекса

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. У случају ограђивања ограда комплекса се поставља на регулациону линију.

Улази у објекте (комплексе) морају бити у свим елементима на припадајућој парцели (отварање врата/капије, приступне степенице).

6.1.2. Верски објекти

Локације за изградњу нових верских објеката или локација на којој се уређује постојећи верски комплекс, односно планирани комплекси верских објеката и постојећи комплекс верског објекта где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса обавезно се разрађују урбанистичким пројектом.

Изградња нових верских објеката може се одобрити у оквиру компатибилне намене дефинисане овим Планом, на површинама намењеним породичном становању.

Грађевинска парцела на којој се гради верски комплекс мора имати површину од најмање 1000m² и ширину фронта од најмање 30 m.

На парцели верског комплекса, поред главног верског објекта, дозвољена је изградња другог или других објеката у функцији верског комплекса-парохијског дома са пратећим садржајима (мултифункционална сала, трпезарија, библиотека, канцеларије за свештеника, архива, стамбена јединица за свештеника, трем за одмор, продавница црквених предмета, палионица свећа и сл.) и помоћних објеката (гаража, остава, надстрешница, бунар и сл.). Сви наведени садржаји могу се налазити унутар једног објекта, а могу бити грађени и као независне јединице унутар грађевинских линија које ће се дефинисати урбанистичком пројектом.

Верски објекат се гради као слободностојећи објекат, а остали објекти се граде као слободностојећи или као објекти у низу.

Изградња ће се вршити у складу са важећим прописима који предметну област уређују и у складу са условима из овог Плана:

- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- спратност објекта
- главни објекат у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице
- други објекат макс. П+Пк
- помоћни објекат макс. П
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле

Постојећи објекат Римокатоличке цркве-капела – евидентирано добро

Обавезно је очување стилских карактеристика постојећег објекта, изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, компози-

ције и материјализације фасада, свих декоративних елемената и изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа и ентеријера, обликовних карактеристика, културолошке, архитектонске и историјско-уметничке вредности.

Обавезно је прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа за извођење свих врста радова на наведеном добру, а који обухватају конзервацију и рестаурацију, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта.

Дозвољава се препарцелација у функцији заштите и презентације добра и припадајућег дела просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, односно формирање одговарајуће парцеле за заштиту и презентацију добра по посебним условима заштите непокретног културног наслеђа, уз апсолутно очување споменичких својстава предметног добра и амбијенталних карактеристика.

Забрањује се депоновање штетних и запаљивих материја у припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, као и у самом добру.

Дозвољава се промена намене, по посебним условима заштите, а која неће угрозити споменичка својства предметног евидентираног добра.

У припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, као и на предметном евидентираном добру, забрањено је извођење радова који могу угрозити статичку стабилност самог евидентираног добра.

Уколико се врши доградња објекта у статусу евидентираног добра могућа је изградња дворишног анекса чија је основа максималне ширине 50 % од дужине дворишне фасаде постојећег добра на којој се врши доградња, мерено у свим надземним етажама, максимална површина анекса је до 30% бруто развијене површине добра у надземним етажама, а максимална висина је иста висини предметног добра (иста апсолутна кота висине слемена и поткровног венца), уз обавезно поштовање дистанце од минимално 10 m у односу на други објекат на парцели добра.

За све постојеће помоћне и друге објекте на парцелама на којима су евидентирана добра, који су званично евидентирани од надлежне службе РГЗ по неком од важећих прописа, стручна служба заштите непокретног културног

наслеђа ће кроз посебну процедуру валоризације дефинисати њихов статус.

Уколико се у оквиру постојећег комплекса планира доградња или уређење парцеле које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

6.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ

Услови за уређење и изградњу спортско-рекреативних садржаја су:

- индекс заузетости грађевинске парцеле је макс. 40%;

- спратност затворених објеката намењених спорту и рекреацији је макс. П+1+Пк(Пс) (приземље + спрат + поткровље или повучени спрат), односно у складу са прописима везаним за функцију објекта (спортска хала, затворени базен и сл.);

- у оквиру комплекса могућа је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафостанице и сл.;

- спратност помоћних објеката је макс. П (приземље);

- у оквиру комплекса могуће је, појединачно или у комбинацијама, у зависности од расположивог простора, уређивати следеће отворене објекте и површине:

- отворене објекте спорта и рекреације-различите врсте спортских терена у зависности од расположивог простора, теретана на отвореном, базен и сл.;

- дечје игралиште;

- озелењене површине треба да чине мин. 40% површине грађевинске парцеле.

У оквиру спортско-рекреативног комплекса могућа је изградња пословног објекта угоститељске делатности максималне спратности П+1+Пк(Пс) (приземље+спрат + поткровље или повучени спрат).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етажне (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових

објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околину.

Колске улазе и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру комплекса димензионисати тако да омогуће приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби и по потреби приступ ургентним возилима.

Противпожарни приступ и проходност за комплекс неопходно је обезбедити у складу са важећим прописима.

У комплексу предвидети одговарајуће паркинг површине за посетиоце и за запослене. Паркинг површине дефинисати у складу са очекиваним бројем и категоријом возила.

6.3. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Зелену пијацу уредити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца.

За уређење простора на коме се налази зелена пијаца, односно на коме се планира вишенаменски трг препорука је да се распише урбанистичко-архитектонски конкурс, а након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Предвиђено је да простор постојеће зелене пијаце постане мултифункционални простор који би у пијачним данима био зелена пијаца са монтажним тезгама, а након демонтаже тезги представљао би вишенаменски трг, партерно уређен, на коме би се окупљали грађани и одржавале разноврсне манифестације културног и едукативног карактера.

Предвиђено је уређење зелене пијаце са монтажним тезгама. Није дозвољена изградња надстрешница. Постојеће објекте у оквиру простора намењеног зеленој пијаци дозвољено је санирати, адаптирати и реконструисати у оквиру постојећег габарита и волумена објекта(на парцели формираној под објектом), у обиму неопходном за побољшање услова рада. У случају изградње нових објеката у оквиру простора намењеног зеленој пијаци неопходно је градити објекте на удаљности од минимално 5m од регулационе линије потока, у оквиру дефинисаних грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“. Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру

објеката на простору намењеном зеленој пијаци су из области трговине, услужних делатности, као и делатност везана за организовање манифестација културног и едукативног карактера. Имајући у виду садржаје планиране у оквиру овог мултифункционалног простора потребно је предвидети и изградњу јавног тоалета.

Дозвољени индекс заузетости површине намењене зеленој пијаци-комплексу зелене пијаци је максимално 60% (површина са монтажним тезгама и објектима).

Максимална дозвољена спратност објеката у оквиру простора намењеног зеленој пијаци је П (приземље).

Имајући у виду да је предвиђено да простор зелене пијаци након демонтаже тезги постане мултифункционални простор – вишенаменски трг на коме би се окупљали грађани и одржавале разноврсне манифестације, те да је неопходан слободан простор за организовање истих на планираној парцели, паркинг површине ће се обезбедити у оквиру уличног коридора, а постоји могућност и изградње подземне гараже потребног капацитета.

Организовано сакупљање комуналног отпада у обухвату Плана се врши од стране надлежне комуналне организације, у складу са Локалним планом управљања отпадом за општину Ириг.

Услови за изградњу трансформаторских станица дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.3. Електроенергетска инфраструктура“, у подподтачкама „7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре“ и „7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре“.

6.4. УЛИЧНИ КОРИДОРИ И САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ

Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре, као и услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.1. Саобраћајна инфраструктура“.

6.5. ПОТОЦИ И КАНАЛИ

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и

услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

Обезбедити такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна водотока/канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката.

За уређење и изградњу површина на којима се налазе водотокови/канали, као и за површине уз водотокове/канале, примењивати услове дефинисане у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.2. Водна и комунална инфраструктура“, у подподтачки „7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре“.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Општа правила грађења дефинисана су у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „1. Општа правила грађења за целину А (центар насеља Врдник)“.

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Центар насеља Врдник и надаље ће бити везан на **државни пут 1б бр. 313/Р-130**, Раковац - Змајевац-Врдник - Ириг - Крушедол - Марадик - веза са државним путем 100 (главна насељска саобраћајница-ГНС) као и на **општински пут, ОП1**, Врдник-ДП бр.313 – (Јазак) – Мала Ремета (главна насељска саобраћајница – ГНС), преко одговарајућих саобраћајних прикључака (колских прилаза). Такође, стамбеним, пословним и другим садржајима у центру насеља моћи ће се прилазити из алтернативних правцаца нижерангиране насељске путне мреже, из улица Милице Стојадиновић Српкиње, Павла Живанчевића Дудаша и Фрушкогорске.

Центар насеља Врдник пресецају следеће саобраћајнице хијерархијски разврстане по улицама:

- 9. војвођанске бригаде и Трг цара Лазара – главна насељска саобраћајница (ГНС) –сегменти

трасе ДП Пб реда бр. 313 – правац пружања северозапад – југоисток,
- Милице Стојадиновић Српкиње-главна насељска саобраћајница (ГНС)-део трасе ОП – правац пружања југ – запад,
- Железничка – главна насељска саобраћајница (ГНС) – правац пружања север – југ,
- Павла Живанчевића Дудаша-сабирна насељска саобраћајница (СНС)-правац пружања југ-исток,
- Милице Стојадиновић Српкиње-сабирна насељска саобраћајница (ГНС) – правац пружања север – југ, југ – запад
- Фрушкогорска-приступна насељска саобраћајница (ПНС) - правац пружања југ – север,
- Видовданска-приступна насељска саобраћајница (ПНС) – правац пружања север – југ,
-26. Октобра-приступна насељска саобраћајница (ПНС) – правац пружања запад – исток,
- Бошка Сремца-приступна насељска саобраћајница (ПНС) – правац пружања север – југ,
- колски прилази и пролази до парцела одређених наменама.

Саобраћајно решење је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу преко одговарајућих саобраћајних прикључака, са одговарајућим ритмом (бројем) прикључења на категорисану путну мрежу - трасе ДП-а и општинског пута.

Саобраћајно решење у обухвату Плана подразумева задржавање постојећих траса категорисаних путева у улицама 9. војвођанске бригаде и Трг цара Лазара (ДП бр. 313) и Милице Стојадиновић Српкиње (ОП) кроз центар насеља Врдник и утврђивање регулационих ширина ДП бр. 313 и општинског пута - ОП кроз центар насеља Врдник, задржавање постојећих укрштаја – раскрсница ДП бр. 313 са насељском мрежом, дефинисање нових уличних коридора-утврђивање регулационе ширине насељских саобраћајница са обезбеђењем простора за реализацију елемената попречног профила, изградњу нових и реконструкцију постојећих укрштаја-блоковских прикључака и њихово прилагођавање планираним садржајима.

Планским решењем се задржавају сви прикључци на дефинисаним микролокацијама уз прилагођавање новим садржајима и очекиваним саобраћајним токовима (саобраћајно оптерећење, меродавна возила и у складу са тим полупречници кривина), као и површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних токова у обухвату Плана.

Стационаже и положајне одреднице саобраћајних прикључака – раскрсница су:

ДП Пб реда бр.313 (Р-130), 9. војвођанске бригаде и Трг цара Лазара

- постојећа раскрсница - укрштај са ДП бр. 313 – ГНС са ГНС у улици Железничкој и приступном насељском саобраћајницом у улици фрушкогорској, **км 11+127**

- постојећи саобраћајни прикључак-укрштај ДП бр. 313-ГНС са СНС у улици Павла Живанчевића Дудаша, **км 10+029 (лево)**

Овакав приступ и доступност центру насеља из више правца у саобраћајно-функционалном смислу може се сматрати врло повољним с обзиром на значај, положај и намену посматраног подручја.

У оквиру обухваћеног простора налазе се изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који се задржавају, а планира се комплетирање недостајуће саобраћајне инфраструктуре: саобраћајница, површина за немоторна кретања (пешачке стазе) и паркинг површина, узимајући у обзир садржаје у центру насеља.

За формирање садржаја путног-друмског саобраћаја, као основног транспортног система насељске мреже, постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи.

У оквиру јавних површина главне насељске саобраћајнице (трасе категорисаних путева), сабирних и приступних саобраћајница, као и колских прилаза у обухвату Плана, предвиђена је реконструкција саобраћајница са свим потребним геометријским и нивелационим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Обзиром на очекивани обим немоторних кретања (центар насеља), саобраћајно решење омогућава одвијање немоторног саобраћаја кроз главну насељску саобраћајницу (сегрегација са издвојеним пешачким стазама) и кроз главну, сабирну и приступне насељске саобраћајнице (интеграција бицикличког са моторним саобраћајем), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Основне активности на унапређењу квалитета и безбедности на насељској мрежи центра насеља могу се груписати на послове на изградњи, реконструкцији и активности опремања мобилијаром и осталом неопходном опремом.

Највећи захвати су планирани на елементима попречног профила резервисаног за моторна кретања и стационирање возила, док је мање активности предвиђено на површинама за немоторна кретања (пешачке стазе и површине).

У оквиру регулације главне насељске саобраћајнице (траса ДП II реда) задржава се постојећа изградња уз реконструкцију коловозних површина (проширење → 6,5m), изградњу доградњу недостајућих капацитета за немоторна кретања-обостране пешачке стазе перпензивне бициклическе траке (улице 9. Војвођанске бригаде и Трг цара Лазара), док се у осталим деловима главне насељске саобраћајнице (траса ОП) планира изградња недостајућих елемената попречног профила, односно реконструкција и изградња пешачких и коловозних површина.

Код сабирних и приступних насељских саобраћајница, као и на осталим сегментима нижерангиране мреже, планира се изградња и реконструкција коловозних површина и (проширење → 5,5 мин 5,0 m) и реконструкција и изградња пешачких и површина.

У оквиру јавних површина предвиђена је реконструкција саобраћајница и саобраћајно-манипулативних површина (саобраћајнице, стазе, паркинг простори) са свим потребним геометријским и нивелационим елементима.

Укрштаји – раскрснице ДП бр. 313, ОП са осталом насељском мрежом (улице 9. војвођанске бригаде и Трг цара Лазара, Милице Стојадиновић Српкиње), задржавају се на утврђеним микролокацијама, са одговарајућим елементима (полупречници кривина, зоне прегледности, коловозне површине) и у наредном периоду непоходно је примењивати мере редовног одржавања.

Реализацијом планских решења и мера омогућиће се безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава (путничких возила, возила за снабдевање и ургентних возила) у свим временским условима, обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина и одговарајући ниво услуге.

Реализацијом планских мера добија се саобраћајно решење центра насеља које ће поред захвата који су планирани овим Планом, подразумевати и имплементацију решења која су дата у Плану генералне регулације насеља Врдник кроз фазну реализацију.

Фаза I

- Утврђивање регулационих ширина ДП бр. 313 и ОП, задржавање постојећих регулационих ширина нижерангиране насељске мреже (СНС и ПНС).

- Задржавање постојећег режима одвијања саобраћаја: ПНС у Фрушкогорској улици-једносмерни саобраћај ка Бањи Термал, СНС у улици Павла Живанчевића Дудаша једносмеран од Бање термал ка ДП бр. 313, двосмерни саобраћај до новоформиране улице Аксентија Лукића ка стази здравља.

Фаза II

- Примарни прилаз Бањи Термал (режимски дефинисан саобраћајном сигнализацијом) ван обухвата ПДР: улаз у насеље – ГНС – у улици 9. војвођанске бригаде (до „крста“), СНС у улици од „крста“ до улице Мирка Лаћарца, СНС у улици Мирка Лаћарца, СНС у улици Радничкој до „жуте куће“ – бање Термал.

- Проширење регулације СНС у улици Павла Живанчевића Дудаша за двосмерни саобраћај од „жуте куће“ до ДП бр. 313 у улици Трг цара Лазара,

- Затварање улице Фрушкогорске за моторни саобраћај од раскрснице ДП бр. 313 и ОП до „жуте куће“, изузев колског приступа резидената, и формирање пешачке зоне искључиво за пешачки и бициклически саобраћај.

За уређење пешачке зоне обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

Аутобуска станица – АС Врдник, као саобраћајни терминал у центру насеља се задржава на постојећој микролокацији (објект станице са станичним перонима). У наредном планском периоду планира се изградња путничке зграде, као и примена основних мера одржавања и реконструкције, уз задржавање постигнутог нивоа опремљености централног терминала (перона, надстрешница и др.).

Површине за стационирање возила (мирујући саобраћај) центра насеља Врдник су утврђене у ранијем периоду изградњом паркинг површине у нивоу терена.

Постојеће паркинг површине у оквиру регулационих ширина насељских саобраћајница централне зоне се задржавају. Ове површине за мирујући саобраћај у оквиру регулационих ширина (ивично паркирање уз коловозне површине) користиће се за краткотрајна паркирања у

функцији смештаја возила у вршним оптерећењима, за потребе приступа садржајима у центру насеља. Паркинг површине у оквиру планираног комплекса вишепородичног становања, као и гаражни простори, користиће се за дуготрајна паркирања резидената. Приликом изградње нових стамбених и пословних објеката, потребно је планирати стационирање возила и кроз вишенивовске системе (подземне и надземне) и примену савремених технолошких решења механизованих гаражних јединица са минималним заузимањем простора.

За простор у обухвату Плана важе следећи параметри:

Хијерархијски ниво саобраћајнице	ширина регулације	ширина коловоза
главна насељска саобраћајница (државни пут бр. 313/ОП)	мин 16 m	6,5 m (мин 5,0 m)
сабирна насељска саобраћајница	мин 10 m	5,5 m (мин 5,0 m)
приступне насељске саобраћајнице	мин 8 m	мин 5,0 m (▼▲), мин.3,0 (▼)

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18- др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

Државни пут Пб реда бр. 313/Р-130 са следећим програмско-пројектним елементима:

- утврђена/постојећа регулациона ширина,
- коловоз ширине 7,2(6,5)m тј. (2x3,25m саобр. траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{гас} = 50 \text{ km/h}$
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице.

Општински пут

Општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:

- унутар насеља постојећа ширина коридора,
- коловоз ширине 6,0m тј. (2x2,75m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{гас} = 50 \text{ km/h}$
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице.

Главна насељска саобраћајница-(траса државног пута - улице 9. војвођанске бригаде и Трг цара Лазара)

- утврђује се нова регулација главне насељске саобраћајнице са мин. ширином од 16,0 m,
- коловоз има ширину 6,5 m тј., две саобраћајне траке са ширином 3,0m и обостраним ивичњацима 0,25 m,
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај(оптерећење 115kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран (могућ је и двостран нагиб на местима где није могуће извести једностран),
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију.

Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путевима

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза

који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране.

- Минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви износи 1,5 m.

- Минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

- Не дозвољава се вођење инсталација по банкни, косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путевима

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута-ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- Не дозвољава се вођење инсталација по банкни, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Главна насељска саобраћајница - (траса општинског пута - улице Милице Стојадиновић Српкиње)

- утврђује се нова регулација главне насељске саобраћајнице са мин. ширином од 8,0 m,

- коловоз има ширину 5,5(5,0)m тј., две саобраћајне траке са ширином 2,5 m и обострани 0,25m ивичњаци,

- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),

- нагиб коловоза је једностран (могућ је и двостран нагиб на местима где није могуће извести једностран),

- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 (1,2) m уз регулациону линију.

Сабирне насељске саобраћајнице

- задржава се постојећа регулација сабирних насељских саобраћајница. У деловима насеља где

се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 10,0⁴ m;

- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 (мин.2 x2,75)m у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница,

- носивост коловозне конструкције сабирних саобраћајница је за средњи саобраћај или лак саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини),

- нагиб коловоза је једностран,

- паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације),

- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама са ширином 1,5 (1,2) m уз регулациону линију.

Пристапне насељске саобраћајнице

- пристапне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности корисника и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 8,0² m;

- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 2,75 (минимум 2 x 2,5) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба),

- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини),

- нагиб коловоза је једностран,

- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност,

- пешачку стазу изводити са ширином мин. 1,2 (1,0) m.

Колско-пешачки пролази

- Колско-пешачке пролазе изводити за једносмерни саобраћај. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско пешачког пролаза је 5,0 m.

- Саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 m.

- Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај.

- Нагиб коловоза је једностран.

Колски пролази парцелама

4 За ширине коридора ПНС/СНС у центру насеља због условљености (конфигурација терена, постојећа изграђеност, саобраћајни услови) примењене су мање ширине регулације по смерницама из ППР-а (редуковани профили) 8,0 m ПНС и 10,0 m СНС.

У оквиру обухвата Плана планирани су, осим приступних саобраћајница (делимично изграђених), и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција, утврђени су на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности),
- колске прилазе изводити искључиво за приступ грађевинским парцелама,
- у деловима блокова где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 3,0 m,
- примена свих осталих услова реконструкције и изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозне конструкција, услови одводњавања).

Пешачки пролази

У обухвату Плана су дефинисани и пешачки пролази, са основном функцијом обезбеђења пешачких комуникација између значајних генератора пешачких кретања. Основни просторно-пројектни услови су:

- искључиво за пешачки саобраћај,
- регулациона ширина у складу са условима терена и просторним ограничењима,
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај,
- коловозна површина од различитих материјала (асфалт, префабриковани елементи, и др.),
- опремање са одговарајућим мобилијаром (расвета, клупе, корпе за отпатке и др.).

Аутобуска станица (АС)

Приликом изградње (путничка зграда), реконструкције постојећег терминала (АС) потребно је примењивати одредбе Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20) и Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17).

За уређење и изградњу комплекса аутобуске станице обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Грађевинске линије дефинисане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обеле-

жавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Максимална дозвољена спратност путничке зграде је П+1 (приземље + спрат), односно спратност и висина путничке зграде ће се дефинисати у оквиру максимално дозвољене спратности приликом израде урбанистичког пројекта (који ће се радити за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације) у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, имајући у виду да се планира изградња путничке зграде у непосредној близини објекта који је у статусу евидентираног добра (објекат у коме се планира културни центар на кат. парцели број 1262 КО Врдник).

Стационарни саобраћај – паркинг површине

Стационарни саобраћај у оквиру обухвата Плана је посматран као јединствен проблем који се интегрално решава за све посматране садржаје јавне и остале намене у оквиру центра насеља.

С обзиром на то да се центар насеља детаљно разрађује, спроведена је детаљна анализа паркинг потреба, са анализом свих релевантних параметара (степен моторизације, локализовани централни садржаји, очекивани број возила у вршним оптерећењима, укупна бруто површина садржаја, меродавна возила и др.). Прорачун броја паркинг места (ПМ), на основу примењених метода⁵ утврђује укупан број од 150 ПМ (од чега 14 ПМ за кориснике са посебним потребама) у оквиру јавних површина у регулацијама саобраћајница (ивично паркирање) и у оквиру посебних издвојених паркинг скупина (сепарисане паркинг површине) унутар блокова. У делу између пијаце и вишепородичног становања дефинисан је и посебан паркинг простор за двоточкаше (бицикле и мопеде).

Стационарни саобраћај у оквиру центра насеља је организован кроз дефинисање паркинг површина у оквиру регулације саобраћајница – ивично паркирање или кроз сепарисане површине (издвојене паркинг површине и гаражне просторе). Паркирање у оквиру парцела становања (унутарблоковске површине) могуће је планирати у више нивоа кроз подземне/ надземне гараже и површине у нивоу терена.

⁵ Потребне за паркирањем су димензионисане на основу метода „City faktora“ и норматива, за насеља/градове сличних величина и густина становања: 1 ПМ по стану и 1 ПМ на 70 m² нето површине пословног простора.

ПМ – паркирно - гаражно место

Површине за стационарање возила унутар регулација улица користиће се за краткотрајна паркирања са различитим избором система и временским зонингом паркирања.

Димензије и врсте система паркирања су утврђене кроз управни систем (паркирање под углом 90°), са паркинг модулом од 5,0 (4,8) x 2,5 (2,3) m, систем под углом од 45 са паркинг модулом од 7,0 x 2,3 m и паралелно паркирање (паркирање под углом 0°).

Саобраћајни чворови – раскрснице

Планирана концепција решавања проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар насеља подразумева решавање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице), кроз пројектно-техничку документацију (УП, ИДР, ПГД), у складу са прибављеним условима надлежних институција.

Наиме, на свим местима где је то саобраћајно-техничком анализом оправдано, а просторно-урбанистички могуће, може се приступити активностима за планирање и реализацију кружних раскрсница.

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу одговарајућих ширина (дато у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења за целину А (центар насеља Врдник) по намени површина“, уз сагласност управљача – јавног комуналног предузећа које је задужено за насељске саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја, а за државни пут -ЈП „Путеви Србије“.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Предвидети такво уређење простора којим се интереси водопривреде неће угрожавати, у смислу несметаног спровођења одбране од поплава, несметаног одржавања и функционисања целокупног водопривредног система, којим се ни на који начин неће реметити могућности и услови одржавања и функција водних објеката, а којима ће бити обезбеђен слободан протицајни профил водотока, слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката

та и којима ће бити спречена промена постојећег режима воде.

Постојећа мрежа канала-потока представљаће основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода на овом простору, уз уважавање ограничења и обавеза из водних услова које је издао надлежни орган, а планским решењем не сме се реметити обала и утицати на водни режим Кудоша, не сме се угрозити протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и корита потока.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- остале намене, утврђене Законом о водама.

На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом,
- изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију на основу урбанистичког плана,
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

На водном земљишту се могу подизати заштитни појасеви уз канале и водотоке у складу са условима водопривреде и надлежне институције за заштиту природе, који треба да буду део мреже заштитних појасева на територији Општине.

Водоснабдевање ће се обезбедити из насељске водоводне мреже. Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водоводног система, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода одређеним чланом 71. Закона о водама. Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се између осталог за снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе и потребе малих потрошача (испод

1 l/s) и не могу се коридити за друге сврхе на предметном простору, изузев гашење пожара.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и за потребе заштите од пожара. Обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи. Због проблема са квалитетом питке воде, извршиће се замена постојећих азбест-цементних цевовода са новим нешкодљивим од полиетилена.

Што се водоводне мреже тиче, може се рећи да је цело насеље покривено водоводном мрежом, која је на појединим деоницама у новим условима предимензионисана, те је неопходна реконструкција на тим правцима како би се избегло стварање уских грла потрошње (замена водоводне мреже у улици Војвођанске бригаде у дужини од 800 метара са $\varnothing 50$ на $\varnothing 100$, Бошка Сремца у дужини од 400 метара са $\varnothing 80$ на $\varnothing 100$, и на истој деоници замена азбестцементне $\varnothing 200$ на ПВЦ $\varnothing 200$, Карађорђева у дужини од 300 метара са $\varnothing 50$ на $\varnothing 100$), као и изградња нове мреже тамо где она не постоји. Такође, велики број потрошача је директно прикључен на потисни цевовод, те су на тај начин изложени великим притисцима у мрежи (и до 9 бара). Црпне станице „Лола“, „Нова колонија“ и резервоар „Липовац“ ће се такође реконструисати и предвиђа се замена хидромашинске опреме и увођење опреме за аутоматизацију система.

У циљу побољшања снабдевања водом, у наредном периоду је неопходно урадити следеће:

- Извршити снимање постојеће водоводне мреже;
- Изградити црпну станицу са резервоарским простором запремине 250 m^3 на локацији која ће обезбедити водоснабдевање како постојећих, тако и планираних туристичких капацитета у насељу;
- Изградити подстаницу са резервоарским простором до 20 m^3 на локацији „Стара колонија“;
- Изградити подстаницу са резервоарским простором до 20 m^3 на локацији „Царина“;
- Обезбедити пројектну документацију за локације на којима се предвиђа бушење бунара како

би се обезбедили недостајуће количине воде за шпицеве потрошње.

Постојећи канализациони систем је сепарациони. Изграђен је један део канализационе мреже у дужини од око 2.7 km за прихватање отпадних вода којом је обухваћен само градски део насеља. Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Канализациони систем је потребно планирати и развијати као сепаратни, тако да се посебно одводе отпадне, а посебно сувишне атмосферске воде. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11).

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до уређаја за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од $\varnothing 250 \text{ mm}$. Канализациона мрежа мора да задовољава услове по питању материјала и профила цеви. Канализациону мрежу пројектовати тако да је могуће вршити етапну реализацију, а у једној од фаза би се изградило постројење за пречишћавање отпадних вода.

На хоризонталним скретањима трасе, на прикључцима бочних колектора и на месту денivelације - каскаде се предвиђа постављање шахтова, такође се и на растојању које не сме бити веће од 50m постављају ревизиони шахтови који служе за одржавање (испирање) колектора током експлоатације.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;

Водопријемник пречишћених отпадних вода је поток Кудош.

Атмосферска канализација на простору насеља подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде чији су протицаји током године врло променљиви и отпадне воде од поливања и прања платоа.

Поменуће воде треба одвести са асфалтираних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова објеката олуцима слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед сталне урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом. Таква каналска мрежа већ постоји у насељу али услед лошег одржавања није у функцији свом својом дужином. Отворену каналску мрежу прорачунату са променљивим интензитетом кише треба редовно одржавати – чистити, а такође и раније наслеђене објекте као што су пропуссти.

Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). Чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II₆ класи воде могу се без пречишћавања одвести у одводне канале путем уређених испуста који не залазе у протицајни профил и који су осигурани од ерозије.

7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

За планирање и изградњу објеката и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;

- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између

трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m;

- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1m испод нивоа терена и димензионирана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;

- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;

- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;

- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљеностиминимум 5 m од пропуста или моста;

- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);

- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измене и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;

- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;

- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;

- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора омогућити течење слободним воденим огледалом за меродавни протицај повратног периода 100 година, утврђеног на основу хидролошке студије за слив канала Кудош/Угоре, а конструкцију и распон моста прилагодити условима на терену

тако да конструкција не залази у протицајни профил водотока;

- У канале и водотоке могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;

- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;

- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника и не нарушава стабилност обала водотока/канала;

- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у дужини 3,0 m узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;

- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“–Нови Сад и условима надлежног органа.

За планирање и изградњу објеката комуналне инфраструктуре поштовати следеће:

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);

- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин.0,5 m);

- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;

- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на

месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;

- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;

- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин.1,0m са сваке стране;

- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;

- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;

- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Ириг;

- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;

- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;

- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог;

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;

- Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП;

- Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;

- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;

- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;

- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;

- Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта, а у вишепородичним стамбеним објектима у заједничким просторијама, у специјално изграђеним касетама за смештај водомера;

- Код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;

- Код изградње нових зграда вишепородичног (колективног) становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије уз монтажу заједничког водомера у шахту којим би се мерила кумулативна потрошња воде;
- Индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;
- Склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cmx 150 cm;
- Код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих инсталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;
- Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагаати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагаати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстоја-

- ње од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Ириг;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа;
- Одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;
- Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво надлежно ЈКП;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;

- Ревизионо окно лоцира се на 1,0m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- Ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Кишну канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;

- Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

7.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом постојећих потрошача обезбеђено је из дистрибутивних трансформаторских станица МБТС 20/0,4kV, „Железничка станица“, снаге 250kVA, МБТС 20/0,4kV, „Центар“, снаге 630 kVA, МБТС 20/0,4kV, „Рекећаш“, снаге 400 kVA и СТС 20/0,4kV, „Добоћаш“, снаге 100 kVA.

Постојећа подземна нисконапонска мрежа 0,4kV је изведена надземно и подземно, а постојећа високонапонска мрежа 20 kV подземно.

Постојећа подземна и надземна електроенергетска мрежа у уличним коридорима се задржава, с тим што се постојећа надземна мрежа по потреби може и каблирати у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Објекти постојећих трансформаторских станица се задржавају, а напајање будућих потрошача, у случају потребе за већом снагом, у односу на расположиве капа-

цитете у постојећим трансформаторским станицама, обезбедити изградњом нових трансформаторских станица. Прикључни 20kV кабл обезбедити од најближе постојеће 20 kV мреже, у складу са условима надлежног оператора мреже дистрибутивног система електричне енергије.

Дистрибутивне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, МБТС или КПСса могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге 630kVA, односно веће снаге у складу са захтевима или као стубне и компактне.

Од трафостаница вршиће се развод нисконапонских кабловских водовима до новопланираних потрошача.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или заданих ограда) објекта купаца.

У зони заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ електроенергетску мрежу у потпуности градити подземно.

Електрична енергија се не може користити за потребе загревања стамбених вишеспортичних објеката, као ни вишеспратних стамбено-пословних објеката.

Потребе за електричном енергијом се делом могу обезбедити и коришћењем обновљивих извора енергије, пре свега соларне енергије.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове.

За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, 20kV и 0,4kV, ће бити грађена подземно и надземно у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- у зони заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ електроенергетску мрежу у потпуности градити подземно;

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ, број 65/88 и 18/92);

- проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;

- стубове надземног вода градити као слободностојеће;

- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;

- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;

- сигурносна удаљеност 20kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;

- постојећу надземну мрежу дистрибутивног система електричне енергије, 35 kV, 20 kV, 10 kV и 0,4kV по потреби је могуће каблирати у уличним коридорима;

- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;

- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од електроенергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад електроенергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад електроенергетског кабла;

- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од електроенергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод електроенергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- хоризонтални размак електроенергетског кабла од других електроенергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању електроенергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од електроенергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад електроенергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је електроенергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев(целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, електроенергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу електроенергетског кабла (пролаз електроенергетског кабла кроз шахт);
- није дозвољено паралелно вођење електроенергетског кабла испод коловоза;
- електроенергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95);
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу јавног осветљења

- светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
- украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
- ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- код осветљења стаза и саобраћајница светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко

решење спречава осветљење горњих делова крошње).

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4kV напонски пренос градити као монтажне-бетонске, компактне или стубне у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;

- трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажне-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;

- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;

- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;

- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

У обухвату Плана се може вршити реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица, због потреба ревитализације и интервенција у циљу поузданог и сигурног рада, а вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или

уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Заштитни појас електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/18-др. закон и 10/21) и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m,

- за слабо изоловане проводнике 4 m,

- за самоносеће кабловске снопове 1 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала дефинисан је Законом о енергетици и износи:

1) за напонски ниво од 1kV до 35kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

Свака градња у близини 35 kV, 20 kV, 10kV и 0,4kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

- SRPS N.CO.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);

- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских

постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);

- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Увођење телекомуникационих вода у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88).

- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

7.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;

- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);

- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;

- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 200 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места са одговарајућим мерењем;

- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору обухвата Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4bar од ПЕ цеви, на коју се нови потрошачи природног гаса могу прикључити. Такође, у обухвату Плана се налази и дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска већег од 4bar, за снабдевање гасом већих потрошача у Врднику, на коју се потрошачи у центру не прикључују.

Постојећи капацитет и положај дистрибутивне гасоводне мреже пружа могућност

даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) на овом простору, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса. Снабдевање природним гасом у наредном периоду обезбедиће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4 bar. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се ширити у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката. Нову гасоводну мрежу треба градити што је више могуће у саобраћајним коридорима (регулацији постојећих и планираних саобраћајница) или зеленим површинама, једнострано или са обе стране улице за снабдевање планираних и постојећих објеката. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне у свим улицама.

Дистрибутивну гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

Приликом изградње саобраћајница и објеката на овом простору потребно је спровести мере заштите постојећих дистрибутивних гасовода.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви потребна је сагласност власника гасовода, у овом случају ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова.

Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштитити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евантуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евантуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“.

За производњу топлотне и грејање објеката могу се користити електрична енергија и сунчева, као и чврста и течна горива, али акценат треба дати на природни гас као

еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије што ће се у значајној мери допринети заштити животне средине.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Гасовод градити у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима или зеленим површинама.

Табела: Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP ≤ 4 bar (m)	4 < MOP ≤ 10 bar (m)	10 < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Табела: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу.

Табела: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2
20 < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела: Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

MOP на улазу	
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

Табела: Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m
Локални пут	3 m
Државни пут	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m
Јавна шеталишта	3 m
Трансформаторска станица	10 m
Надземни електро водови	0 < МОР ≤ 16 bar
	1 kV ≥ U Висина стуба + 3 m*
	1 < U ≤ 110 kV Висина стуба + 3 m**
* али не мање од 10 m	
** али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС од од јавних путева мери се од ивице коловоза.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Табела: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих

разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе 10 bar < МОР ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Крајеви заштитне цеви, која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1m од ивице крајње коловозне траке.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода, потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење потрошача природног гаса извести изградњом гасоводног прикључка на

постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Србијагас“ Нови Сад, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходовања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходовати одобрење за изградњу прикључног гасовода.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (MPC) капацитета до 10m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

У уличним коридорима у обухвату Плана изграђена је подземна електронска комуникациона мрежа која задовољава тренутне потребе, али због ограниченог капацитета пружање телекомуникационих услуга није задовољавајућег квалитета.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу већег капацитета и комутационе уређаје (miPAN, IPAN, GPON) како би се створили квалитетни услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Веза комутационих уређаја (miPAN-а, IPAN-а, GPON-а) са комутационим центром биће остварена оптичким каблом, чиме се значајно скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање телекомуникационих услуга.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати, а постојећу надземну мрежу уклонити. Електронску комуникациону мрежу по потреби градити двострано дуж уличних коридора.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних објеката, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора

мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Поштански саобраћај и даље ће се одвијати преко постојеће јединице у обухвату Плана.

7.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);

- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;

- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;

- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;

- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање треба да буде 0,5m, а 1,0m за каблове напона преко 10 kV;

- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;

- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;

- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;

- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом га-

совода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5m, у зависности од притиска гасовода;

- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;

- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова којима угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на постојеће антенске стубове или на више објекте;

- нови слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у централном делу насеља, комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;

- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

Комутациони уређаји (miPAN, IPAN, GPON) могу се градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБODНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана потребно је унапредити затечено стање зелених и слободних површина које се налазе у оквиру границе обухвата Плана, уз истовремену заштиту биодиверзитета овог дела урбаног подручја.

7.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења

Парк

Планирано је хортикултурно уређење парка у центру насеља Врдник, на посебној парцели, у пејзажном стилу са врстама већих естетско-декоративних својстава, уз неопходно партерно уређење (парковске стазе, платои, вртни мобилијар). Уређењем парка у центру насеља унапредиће се микроклиматски услови и створиће се услови за одмор и рекреацију становништва.

У оквиру парковске површине приликом реконструкције предвидети више функционалних простора који ће омогућити место за окупљање, миран одмор и шетњу и простор за рекреацију и игру деце.

Реконструкција парка обухвата елиминацију старих девастираних биљних врста и садњу нових здравих садница доминантних врста у парку, као и врста које су прилагођене станишним условима. Такође, неопходно је обновити мобилијар (канте за отпатке, осветљење, клупе) и задржати све здраве и неговане дрвенасте и жбунасте саднице. Стазе реконструисати и поставити квалитетно поплочање.

Постојећи парк осавремениити и увести садржаје који би привукли кориснике да своје време проводе у њему. Поред постојећих справа за дечију игру формирати и отворени поплочани плато на којем би се одржавале манифестације, базари итд.

За потребе уређења парка обавезна је израда урбанистичког пројекта. Дозвољена је изградња само објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног наслеђа, хортикултурно и урбанистичко опремање про-

стора у циљу презентације добара које неће угрозити њихова споменичка својства.

Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

У оквиру парка налази се споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику-евидентирана непокретност и група од једанаест спомен плоча везаних за Други светски рат.

Заштићена околина споменика је 15 m на сваку страну од ивице споменика коју представља спољашња ивица поплочаног платоа око споменика.

Услови за споменик и спомен обележје који се налазе у оквиру парка

- за кат. парцелу бр. 495 К. О. Врдник на којој се налази евидентирана непокретност Споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику обавезна је израда урбанистичког пројекта;
- дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација која неће угрозити споменичка својства споменика и спомен обележја под заштитом; сви радови морају бити обављени по појединачним условима службе заштите;
- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства споменика или обележја под заштитом;
- забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност споменика или обележја под заштитом;
- забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на споменик или обележја под заштитом, као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне службе заштите;
- забрањује се измештање споменика или обележја осим у посебним случајевима и тек након добијања појединачних услова надлежне службе заштите;
- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у непосредној околини споменика или обележја под заштитом;
- забрањује се подизање објеката у непосредној околини споменика или обележја под заштитом који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити њихова споменичка својства.

Скверови

Површине које су диференциране као скверови неопходно је реконструисати и прилагодити потребама пешака. На местима где простор то дозвољава оплеменити са уличним мобили-

лијаром-канте за отпатке, осветљење, клупе и др. Реконструисати стазе на местима где је то неопходно.

Зелене површине у оквиру сквера треба да чине травне траке, перене и постојеће дрвеће. Уколико нема довољно услова да се постави заливни систем држати се дрвенастих врста, перена и украсних трава које не захтевају превише воде и интензивног одржавања. Водити рачуна о томе да биљни материјал не ствара баријере у простору и не омета возаче аутомобила у прегледности.

Имајући у виду значај објекта месне заједнице (објекат „Касине“) који је у статусу непокретног културног добра-споменика културе, за уређење скверова у непосредној близини обавезна је израда урбанистичких пројеката. Дозвољена је изградња само објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног наслеђа, хортикултурно и урбанистичко опремање простора у циљу презентације добра које неће угрозити његова споменичка својства.

Улично зеленило и зеленило паркинг простора

Уређење постојећих и формирање нових зелених површина је потребно дуж уличних коридора. Постојеће зеленило одржавати као линијско зеленило сукцесивном заменом старих и оболелих стабала.

У колико се врши замена комплетног зеленила у оквиру уличних коридора потребно је користити ниске и средње високе листопадне врсте које доминирају у подручју.

У зависности од могућности, односно ширине простора који се уређује, на одређеним местима формирати дрвореде – једноредице или дворедице (тамо где их нема), а постојеће допунити садницама доминантних присутних врста. Где су површине уличних коридора уже, у зависности од могућности садити жбунасте врсте или формирати травне површине. Водити рачуна о доступности зеленим површинама ради одржавања (кошење траве, резивање итд.)

Паркинг просторе озелењавати по принципу садње једног стабла лишћара после сваког трећег паркинг места.

Зелене и слободне површине у планираној пешачкој зони

За уређење пешачке зоне потребно је партерно и пејзажно-архитектонско решење - поплочање, избор биљног материјала, линијско

зеленило и урбани мобилијар. Овај простор је потребно максимално прилагодити пешацима, тамо где постоји могућност оставити простора за миран одмор и релаксацију.

За потребе уређења пешачке зоне обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

Пешачке и зелене површине (партерно уређене површине)

Пешачке и зелене површине око вишепородичних објеката, око планираног културног центра и пословних туристичко-угоститељских садржаја треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања и места за одмор и потребну количину присутног зеленила.

Имајући у виду да је објекат у коме се планира културни центар у статусу евидентног добра потребно је очувати визуру на објекат и примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

За потребе уређења простора где се налазе постојећи пословни туристичко-угоститељских садржаја и за простор на коме се планира културни центар и пешачке и зелене површине (партерно уређене површине) након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта којим би се између осталог дефинисало партерно уређење, као и распоред урбаног мобилијара. Урбанистичким пројектом обухватити и планирани линиски парк како би се предметни простор уредио као јединствена целина. Имајући у виду денivelацију између пешачких и зелених површина (партерно уређених површина) планирати степеништа и рампе, односно на предметном простору обезбедити обавезне елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Зелене површине око вишепородичног становања треба да изолују пешачке токове и становање од колског саобраћаја и да створе повољне санитарно-хигијенске услове и микроклиматске услове, као и да повећају естетски квалитет предметног простора. Потребно је обезбедити просторе за миран одмор (клубе), дечија игралишта, травњак за игру и одмор и платое за контејнере. Зелене површине око вишепородичног

становања повезати са осталим зеленим површинама садњом група листопадног дрвећа и жбунастих врста.

Неопходно је елиминисати све „лоше“ примерке дрвенастих и жбунастих врста-болесне и старе врсте које представљају hazard за околину. Формирати/реконструисати тротоаре и прилазе на више места, како би се свим пешацима олакшало кретање.

Линијски парк и линијско зеленило

Формирати линијски парк и линијско зеленило дуж улице Железничке. Предвидети простор за пешачке стазе и дуж линијског парка формирати места за окупљање и социјализацију и дечију игру.

Линијски парк је потребно опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање, урбаним мобилијаром и осветљењем. Уколико постоји могућност укључити и коришћење обновљивих извора енергије, примарно соларне, ради осветљења пешачких стаза, пуњаче мобилних телефона и малих електричних возила. Зелене површине ће се преко линијског зеленила повезати са осталим категоријама зеленила у насељу у систем зелених површина.

За потребе уређења линијског парка након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта (урбанистичко-архитектонским конкурсом и урбанистичким пројектом потребно је обухватити и простор где се налазе постојећи пословни туристичко-угоститељских садржаја, пешачке и зелене површине (партерно уређене површине), као и простор на коме се планира културни центар).

Зелене површине аутобуске станице

У комплексу аутобуске станице треба формирати, односно, реконструисати зелене површине, тако да не ометају прегледност и безбедност стационираног саобраћаја. Зеленило треба лоцирати ободом комплекса према суседним наменама. Применом лишћарских врста и партерног зеленила побољшати микроклиматске услове комплекса.

Ободно зеленило поставити у сврху функције изолације самог комплекса од суседних објеката и површина.

Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од листопадног дрвећа и жбунастих врста, да би обезбеди повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и праšину која се ствара на површини аутобуске станице.

Зелене и слободне површине пијаце (трга)

На површини намењеној зеленој пијаци – тргу обавезно је очување визуре на манастир Раваница, као и на поток Кудош, који доприноси стварању посебног амбијента. Имајући у виду да је предвиђено да простор зелене пијаце након демонтаже тезги постане мултифункционални простор-вишенаменски трг на коме би се окупљали грађани и одржавале разноврсне манифестације, неопходан је слободан простор који је потребно партерно уредити.

Биљни материјал садити у жардињере и водити рачуна о изгледу као и о одржавању простора.

За уређење простора на коме се налази зелена пијаца, односно на коме се планира вишенаменски трг, препорука је да се распише урбанистичко-архитектонски конкурс, а након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

7.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења**Зелене површине комплекса јавних служби**

Зелене површине у оквиру површина комплекса јавних служби формирати, односно реконструисати према расположивом простору садњом група садница или линијског зеленила са циљем остварења декоративно естетске и хигијенско заштитне функције (изолација комплекса од околних садржаја, побољшање микроклимата). Зелене површине опремити вртним мобилијаром.

Применити ободно озелењавање ниским растињем, у сврху постизања ефекта визуелне и функционалне целовитости овог простора.

Озелењене површине комплекса јавних служби треба да чине мин. 30% површине комплекса, изузев комплекса предшколске установе, основне школе и средње школе у којима озелењене површине комплекса треба да чине мин. 40% површине комплекса.

Зелене површине комплекса образовања – школе и предшколске установе

Постојеће комплексе основне школе и предшколске установе је потребно озеленити формирањем заштитног зеленила ободом унутрашње границе садњом група декоративних лишћара, жбунастих врста и линијског зеленила на паркинг просторима.

У оквиру школског комплекса и предшколске установе учешће зелених површина треба да буде 40-50 %, најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од листопадног дрвећа и жбунастих врста, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и праšину са околних саобраћајница.

Приликом озелењавања ових комплекса водити рачуна о избору биљног материјала и застора, обавезно вршити сукцесивну замену врста које нису доброг здравља како не би представљале hazard за своју околину. При одабиру врста такође максимално избегавати одабир врста које имају токсичне делове.

Зелене површине верског комплекса

У оквиру верског комплекса зелене површине уредити у парковском стилу. За озелењавање верских комплекса изабрати дендролошке врсте високе декоративности које треба садити у групама комбинујући листопадно дрвеће, жбунасте врсте, украсне траве и перене, водећи рачуна о томе да се не заклони визура на верски објекат.

При партерном опремању и уређењу парцеле на којој се налази објекат Римокатоличке цркве, капела Свете Барбаре – објекат у статусу евидентираног добра потребно је очувати визуру на објекат и примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Зелене површине пословних комплекса у оквиру површина намењених породичном становању

Зеленило треба формирати унутар пословних комплекса тако да заузима мин. 30% површине парцеле/комплекса. Специфична улога уређења овог типа зеленила јесте да становништву обезбеди осећај природног амбијента.

У окружењу пословних објеката простор је потребно уредити и озеленити у пејзажном стилу. При даљој детаљној разради окружења пословних објеката обавеза је да се поред естетске обрати пажња и на архитектонску, техничку и микроклиматску улогу зелених површина. Дефинисањем простора вегетацијом биће могуће и маскирање одређених делова пословних објеката из естетских разлога, затим биће

могуће обезбедити одређену изолацију, а такође и смањити аутомобилски бљесак, ублажити буку и усмерити саобраћај и пешаке.

Поред стварања засене, зеленило треба и да унапреди микроклиматске услове.

Избор биљних врста оријентисати на функционална и декоративна својства одређених врста. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на температурне промене, гасове и прашину.

Избор врста треба да се своди на комбинацију лишћарских и четинарских врста дрвећа, али и шибља. При избору травњака потребно је користити смеше отпорне на гажење.

Зелене површине спортско-рекреативних садржаја у оквиру површина намењених породичном становању, површина намењених вишепородичном становању и површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивног и активног одмора и рекреације.

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине комплекса и треба да буде решено као парковско зеленило.

Спортско - рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено - социјална.

Зелене површине пословних туристичко-угоститељских објеката

Зеленило треба формирати унутар пословних комплекса тако да заузима мин. 30% површине парцеле/комплекса.

У окружењу пословних објеката простор је потребно уредити и озеленити.

При даљој детаљној разради окружења пословних објеката обавеза је да се поред естетске обрати пажња и на архитектонску, техничку и микроклиматску улогу зелених површина. Поред стварања засене, зеленило треба и да унапреди микроклиматске услове.

Избор биљних врста оријентисати на функционална и декоративна својства одређених врста. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на температурне промене, га-

сове и прашину. Избор врста треба да се своди на комбинацију лишћарских и четинарских врста дрвећа, али и шибља. При избору травњака потребно је користити смеше отпорне на гажење.

Посебно обратити пажњу на уређење простора око пословних туристичко-угоститељских објеката уз планирану пешачку зону у североисточном делу обухвата Плана. Предметни простор потребно је партерно уредити и предвидети зелене површине у пејзажном стилу које је ће повећати естетски квалитет простора.

За уређење простора око објеката који су у статусу евидентираних добара неопходно је примењивати услове и мере заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Зелене површине у оквиру становања

Породично становање

У оквиру породичног становања је потребно формирати врт и простор намењен мирном одмору или игри деце као функционалне зоне. Индивидуалне парцеле породичног становања је потребно оивичити високим и ниским листопадним врстама у зависности од расположивог простора, на тај начин ће се зелене површине породичног становања повезати са осталим зеленим површинама.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа према диму и штетним гасовима). Процент озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

Планирано вишепородично становање

У оквиру планираног комплекса вишепородичног становања обезбедити просторе за миран одмор (клупе), дечија игралишта, травњак за игру и одмор, као и паркинг просторе и платое за контејнере. Зелене површине вишепородичног становања повезати са осталим зеленим површинама садњом група листопадног дрвећа и жбунастих врста.

Тамо где је то могуће, поставити по ободу линијско зеленило. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима и условима заштите природе. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и ново-

створене станишне услове, првенствено користити аутохтоне лишћарске врсте.

Све садржаје и пратећи материјал усмерити ка мирном одмору и рекреацији.

Процент озелењености парцела/комплекса планираног вишепородичног становања треба да буде најмање 30%.

7.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина

1. Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за:

- реконструкцију парка у централном делу насеља Врдник,
- скверове поред објекта „Касине“ који је у статусу непокретног културног добра - споменик културе у коме се налази месна заједница и месна канцеларија,
- за планирани линијски парк и
- пешачке и зелене површине (партерно уређене површине).

Зауређење планираног линијског парка и пешачких и зелених површина (партерно уређених површина) обавезно је расписати урбанистичко-архитектонски конкурс, а након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

2. Обавезна је израда пројекта озелењавања за појединачне комплексе и садржаје који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

3. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	мин. 1,5 m	
Канализације	мин. 1,5 m	
Електрокаблова	мин. 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	мин. 2,0 m	
Гасовода	мин. 1,5 m	

При избору садног материјала водити рачуна о одрживости, не постављати травне површине тамо где неће добијати довољну количину воде, као и дрвенасте врсте које траже већу количину воде. Промисљено постављати садржаје у простор и бирати издржљиве материјале за засторе и урбани мобилијар.

Избегавати коришћење цветних једногодишњих врста већ се одредити за дугорочне

опције-перене, жбунасте врсте и вишегодишње украсне траве.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, уз максимално избегавање примене инвазивних. Све дрвенасте врсте треба да буду I класе, школоване 4-5 година.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Обухват Плана налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка гора и Ковиљски рит“ еколошке мреже Републике Србије.

Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Ускладити активности са мерама заштите еколошке мреже Републике Србије, Просторним планом општине Ириг, Стратегијским мастер планом развоја туризма Фрушке горе за подручје општине Ириг и са мерама и прописима за заштитну зону НП „Фрушка гора“ утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора, међу којима је следећа:

- Ограничава се изградња нових садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљењем, на удаљеност већу од 500m од границе НП.

Архитектонске елементе усагласити са одредбама утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора и Просторним планом Општине Ириг.

Није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује путем повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, а код којих се планским, грађевинским и/или техничким решењима не може обезбедити уклањање наведених негативних утицаја предметног простора, јер се предметни простор налази у зони директног утицаја на заштићено подручје.

Озелењавање вршити у складу са циљевима заштите природних вредности Национал-

ног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја:

- Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
- Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина;
- Приликом планирања избора врста за озелењавање, ограничити удео једне врсте на укупно 10 % од укупног садног потенцијала (дати предност садњи више различитих врста у односу на велике групе истих врста);
- Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте, као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, применити решења осветљења предметног простора тако да осветљење буде функционално и у што већој мери да смањи негативно дејство осветљења на живи свет:

- На простору обухвата Плана није дозвољено емитовање покретни светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
- Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.)
- Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина.

Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За I зону заштите просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима“ која је у статусу непокретног културног добра од изузетног значаја („Службени гласник РС“, број 16/90 од 03.12.1990. године) услове и мере заштите утврдио је Републички завод за заштиту споменика културе Београд кроз Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/19 од 03.02.2019. године).

Услове и мере заштите за простор у обухвату Плана, просторно културно-историјску целину „Нова колонија“, односно заштићену околину просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ утврдио је Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА, ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ „НОВА КОЛОНИЈА“, ОДНОСНО ЗАШТИЋЕНУ ОКОЛИНУ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ „НОВА КОЛОНИЈА“

- У зони просторно културно-историјске целине обавезно је очување постојеће уличне матрице, карактеристика просторне организације, регула-

ционе и грађевинске линије, нивелације јавних колско-пешачких површина;

- Обавезно очување постојеће визуре и парковског уређења простора између регулационе и грађевинске линије, уличне регулације, положаја грађевинске линије непокретног културног добра и евидентираних добара у саставу просторно културно-историјске целине (објекти на наведеним парцелама који чине припадајући део Целине), у односу на регулациону линију улице, уличне матрице и нивелације, амбијенталних карактеристика простора и типа изградње, наведених добара као реперних објеката и њихове висинске регулације (висина слемена и поткровног венца на свим фасадама) у зони припадајућег дела просторно културно-историјске целине „Нова колонија“;

- За споменик културе „Касина“ на катастарској парцели 917/1 КО Врдник обавезно очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, стилских и функционалних карактеристика, забрана преправки, доградње и надградње;

- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе;

- У заштићеној околини споменика културе која обухвата катастарске парцеле: део катастарске парцеле број 1282 (део улице до осе улице), 914/2, 917/2, 917/3, 917/4, 918/1, 918/2 КО Врдник забрањује се градња и постављања трајних или привремених објеката који својим габаритом, волуменом, обликом или наменом могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;

- Забрањују се радови у зони заштићене околине који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;

- Забрањује се градња објеката који нису у функцији споменика културе;

- Забрањује се доградња и надградња постојећих објеката на катастарским парцелама број 914/2, 917/3 и 917/4;

- Забрањује се постављање покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;

- Забрањује се просипање, одлагање и привременог или трајног депоновања отпадних и опасних материја;

- Вођење електро и ТТ вода подzemним путем;

- Дозвољава се урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе;

- За евидентирана добра на кат. парцелама: 1262, 907, 908, 846/2 и 1202 КО Врдник обавезно очување стилских карактеристика објеката, изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, композиције и материјализације фасада, свих декоративних елемената и изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа и ентеријера, обликовних карактеристика, културолошке, архитектонске и историјско-уметничке вредности;

- Дозвољава се замена постојећег монтажног објекта на кат. парцели бр. 908 КО Врдник (зграда број 2) и изградња новог према посебним условима службе заштите непокретног културног наслеђа;

- Забрањује се доградња и надградња постојећег објекта на катастарској парцели број 846/3 КО Врдник;

- Обавезно очување стилских карактеристика објеката у статусу непокретног културног добра или евидентираних добара, композиције и материјализације фасада, свих декоративних елемената и изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа и ентеријера, обликовних карактеристика, културолошке, архитектонске и историјско-уметничке вредности;

- Дозвољава се препарцелација у функцији заштите и презентације непокретног културног добра и евидентираних добара и припадајућег дела просторно културно-историјске целине, односно формирања одговарајуће парцеле за заштиту и презентацију добра по посебним условима заштите непокретног културног наслеђа, уз апсолутно очување споменичких својстава предметног добра и амбијенталних карактеристика;

- Забрањује се депоновање штетних и запаљивих материја у припадајућем делу просторно културно-историјске целине, као и у самим добрима;

- Обавезно је прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа за извођење свих врста радова на наведеним добрима, у припадајућем делу просторно културно-историј-

ске целине, а који обухватају конзервацију и рестаурацију, реконструкцију, санацију, адаптацију објекта у статусу непокретног културног добра и евидентираног добра, као и за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у зони заштите просторно културно-историјске целине;

- За непокретно културно добро и евидентирана добра у саставу припадајућег дела просторно културно-историјске целине дозвољава се промена намене, по посебним условима заштите, а која неће угрозити споменичка својства предметног непокретног културног добра;

- У припадајућем делу просторно културно-историјске целине, као и на наведеном непокретном културном добру, забрањено је извођење радова који могу угрозити статичку стабилност самог непокретног културног добра;

- За све објекте који се налазе у зони просторно културно-историјске целине и заштићене околине, а за објекте који нису у статусу непокретног културног добра или евидентираног добра, односно представљају објекте у саставу, дозвољава се уклањање, замена или доградња која неће угрозити споменичка својства непокретног културног добра и просторно културно-историјске целине у статусу евидентираног добра;

- Нови објекти или доградње могу бити на минималној удаљености од 10m у односу на објекат непокретног културног добра или евидентираног добра, уколико се врши доградња објекта у статусу непокретног културног добра или евидентираног добра могућа је изградња дворишног анекса чија је основа максималне ширине 50% од дужине дворишне фасаде постојећег добра на којој се врши доградња, мерено у свим надземним етажама, максимална површина анекса је до 30% бруто развијене површине добра у надземним етажама, а максимална висина је иста висини предметног добра (иста апсолутна кота висине слемена и поткровног венца) уз обавезно поштовање дистанце од минимално 10m у односу на други објекат на парцели добра, за све постојеће помоћне и друге објекте на наведеним парцелама, који су званично евидентирани од надлежне службе РГЗ по неком од важећих прописа, стручна служба заштите непокретног културног наслеђа ће кроз посебну процедуру валоризације дефинисати њихов статус;

- На простору који обухватају парцеле 917/2 и 495 КО Врдник обавезно израдити Урбанистички пројекат; дозвољена је изградња само објекта у функцији заштите и презентације непокрет-

ног културног наслеђа, хортикултурно и урбанистичко опремање простора у циљу презентације добара које неће угрозити њихова споменичка својства;

- На простору који обухвата парцеле 918/1, 918/2, 1206 и део 1261 (који се граничи са парцелом 1206) КО Врдник обавезна је израда урбанистичког пројекта са архитектонском разрадом, за који ће се утврдити посебне мере техничке заштите;

Услови за заштиту археолошког наслеђа у обухвату Плана

- Обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору обухвата ПДР-а;

- Обавезан сталан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова на изградњи на преосталом делу обухвата Плана;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Услови за споменик и спомен обележје који се налазе у обухвату Плана

- За кат. парцелу бр. 495 КО Врдник на којој се налази евидентирана непокретност Споменик борцима за слободу и жртвама фашизма у Врднику обавезна је израда урбанистичког пројекта;

- Дозвољава се обнова, санација, конзервација и рестаурација која неће угрозити споменичка својства споменика и спомен обележја под

заштитом; сви радови морају бити обављени по појединачним условима службе заштите;

- Дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле које неће угрозити споменичка својства споменика или обележја под заштитом;
- Забрањују се радови који могу угрозити статичку стабилност споменика или обележја под заштитом;
- Забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на споменик или обележја под заштитом као и било каква друга измена истих без добијања одобрења и појединачних услова надлежне службе заштите;
- Забрањује се измештање споменика или обележја осим у посебним случајевима и тек након добијања појединачних услова надлежне службе заштите;
- Забрањује се подизање објеката у непосредној околини споменика или обележја под заштитом који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити њихова споменичка својства.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и конфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије.

Повећање енергетске ефикасности у насељу обезбедити са:

- изградњом пешачких и бицикличких стаза за потребе обезбеђења унутар насељског кому-

- ницирања и смањења коришћења моторних возила;

- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

- коришћење топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);

- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- максимално користити нове техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;

- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;

- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл.;

- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;

- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);

- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- приликом реконструкције објеката, чији је циљ постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и да је у складу са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;

- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта дозвољавају;
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа. Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње/реконструкције објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, могу бити изузети из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење простора.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите животне средине на територији Плана предвиђене су следеће

мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

- обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
- пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;
- обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;
- повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;
- одлагање отпада у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

10.1.1. Мере у току изградње појединачних објеката

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

10.1.2. Мере заштите природних ресурса

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Применити Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- Коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, енергија ветра, биомаса, геотермална енергија) за грејање;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у планирани канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
- Забрана неадекватног каптирања и експлоатације термоминералних вода - у циљу заштите формирати зоне санитарне заштите издани термоминералних вода (елиминација појединих активности по зонама);
- Контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- Поштовање услова и критеријума за унапређење и заштиту животне средине при уређењу водотока, а у зонама посебних природних вредности тежити остварењу „натуралне регулације“;
- Приликом непосредне реализације пројеката изградње водопривредних и других објеката и захвата у коришћењу водних ресурса или коришћењу водних система обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину, а пре свега са становишта: процене ризика од свих врста и степена загађења вода и тла и процене и прогнозе потребне количине воде као основног чиниоца опстанка живота у постојећим екосистемима, у зонама утицаја;
- Санација и ревитализација објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- Решавање снабдевања становништва водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања:
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој

земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;

- забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана и санација неуређених одлагалишта отпада-дивљих депонија, у циљу заштите земљишта.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављају делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета, у складу са његовом наменом.

10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на територији обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца.

Активности и мере којима се, у складу са овим Законом, у оквиру друштвене бригае за здравље обезбеђује здравствена заштита обухватају:

- очување и унапређење здравља, откривање и сузбијање фактора ризика за настанак обољења,

стицање знања и навика о здравом начину живота;

- спречавање, сузбијање и рано откривање болести;
- правремену дијагностику, благовремено лечење, рехабилитацију оболелих и повређених;
- информације које су становништву или појединцу потребне за одговорно поступање и за остваривање права на здравље.

Кроз наведене активности, а захваљујући спровођењу мера пореске и економске политике на републичком, покрајинском и локалном нивоу, којима се подстиче развој навика о здравом начину живота, обезбеђује се адекватна друштвена брига о здрављу становништва.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

Санитарни услови

Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су између осталог објекти у којима се обављају следеће делатности: здравствена; промет животних намирница и предмета опште употребе; јавног снабдевања становништва водом за пиће; угоститељска; пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се

нарушава интегритет коже; социјална заштита; васпитно-образовне; културе, физичке културе, спорта и рекреације; јавног саобраћаја.

Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

Посебни услови

Посебни услови дефинисани су у условима добијеним за потребе израде Плана од стране Покрајинског секретаријата за здравство.

Објекти за промет животних намирница и предмета опште употребе не могу бити лоцирани поред отворених канала, као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала. Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 6/97 и 52/97), као и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Службени гласник РС“, бр. 72/10 и 62/18) и Правилником о условима хигијене хране („Службени гласник РС“, број 73/10).

Пијаце или тржнице, отвореног или затвореног типа, лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору. Детаљнији услови прописани су Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Службени гласник РС“, број 25/76).

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе. Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17).

Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица. Ближи услови одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. пропис, 119/12-др. пропис, 22/13, 16/18, 18/22).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС“, бр. 42/13, 89/18 и 73/19).

Законом о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат, а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и о минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге („Службени гласник РС“, број 41/10) и Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, број 41/10) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, број 48/12).

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским укла-

њањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС-Просветни гласник“, број 1/19) и Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС-Просветни гласник“, бр. 5/19 и 16/20).

За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16), Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/13) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС“, број 42/17).

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Службени гласник РС“, број 8/19) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

За изградњу и реконструкцију објеката у којима ће се обављати здравствена делатност обавезно је претходно прибављање санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавања њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса; метеоролошких појава: атмосферских падавина (киша, град, снег), ветрова, атмосферског пражњења; пожара; клизишта.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на картисеизмичког хазардаза повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Одвођење сувишних атмосферских вода предвиђа се преко атмосферске канализације.

У оквиру обухвата Плана не налазе се метеоролошке станице државне мреже, хидролошке станице површинских вода, нити хидролошке станице подземних вода.

Појава града је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. У оквиру обухвата Плана налази се мали део заштитне зоне око лансирне (противградне) станице (дефинисана на удаљености од 500m од лансирне (противградне) станице). Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних (противградних) станица од 500m, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према добијеним условима од РХМЗ изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m

од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције.

Најучесталији ветрови на посматраном подручју дувају из источног односно југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 1,7m/s до 3,2 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
 - дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
 - градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
 - обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
 - поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката),
- у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

На приказаној зони потенцијалног *клизишта* на графичком приказу број „2.7. Заштита природних добара, непокретних културних добара и животне средине“ (ако није евидентирано) могућа је градња уз претходно испитивање геомеханике тла, односно неопходно је извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања у циљу евидентирања клизишта.

На деловима територије где су евидентирана клизишта, забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

Санирање активних клизишта и спречавање појава нових извршиће се применом техничких и биолошких мера, и то:

- спречавањем продирања атмосферских и проточних вода кроз одређене геолошке слојеве, односно кроз постојеће клизне равни,
- одвођењем вода из водоносних слојева у паду у зони клизних равни, односно каптирањем свих вода које потхрањују клизишта,
- изградњом потпорних зидова, дренажних објеката и дренажних система на већим потезима појава клизишта,
- пошумљавањем угрожених подручја врстама са разгранатим кореновим системом.

11.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја, њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа који израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18).

11.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

Добијени услови и захтеви од Министарства одбране, а који се односе на просторна решења (утврђене зоне просторне заштите) у обухвату Плана, уграђени су у сам План. Подаци поверљивог карактера детаљно су обрађени у Посебном прилогу који је саставни део Плана, а који не подлеже стручној контроли, ни јавном увиду.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године, али не искључује могућност постојања ЕОР у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја. Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу, или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Пристапачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама при планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних површина (колских и пешачких површина), прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене (објеката намењених за јавно коришћење), неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Обезбедити и одређени минимални број паркинг места за особе са инвалидитетом на планираним паркинг површинама.

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекте намењене за јавно коришћење, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инва-

лидних лица у самом објекту, као што су прилагодњавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинске парцеле потребно је минимално обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (бушени бунар);
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ А (ЦЕНТАР НАСЕЉА ВРДНИК)

Општа правила грађења за простор у обухвату Плана су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за

изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98;

- У зони потенцијалног клизишта (ако није евидентирано) могућа је градња уз претходно испитивање геомеханике тла, односно неопходно је извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања у циљу евидентирања клизишта. На деловима територије где су евидентирана клизишта, забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката;

- За потребе пројектовања и изградње објеката у оквиру обухвата Плана, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине, обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања;

- Непосредан утицај на изградњу на предметном простору има зона забрањене градње и зона контролисане градње (режими заштите специјалне намене) – погледати Посебан прилог;

- Поштовати прописане услове заштите који се односе на заштитне зоне око инфраструктуре и на заштитну зону око лансирне противградне станице;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);

- Обавезно је прибављање појединачних услова од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“;

- Обавезно је прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за извођење свих врста радова на објекту у статусу непокретног културног добра-споменику културе и објектима у статусу евидентираних добара који се налазе у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, а који обухватају конзервацију и рестаурацију, реконструкцију, санацију и адаптацију објеката;

- У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвести-

тора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана;

- Обавезан је сталан археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица приликом извођења земљаних радова на изградњи у оквиру обухвата Плана;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара;

- Јавне површине и објекти јавне намене, односно објекти за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);

- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства;

- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04): здравствена делатност, промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне

објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06);

- При изградњи и опремању јавних дечијих игралишта обезбедити захтеве дефинисане Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19), за заштиту здравља и безбедности који се односе на потребне површине и опрему за јавна дечја игралишта;

- При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу;

- Породични стамбени објекат је објекат за становање са највише четири стамбене јединице, а вишепородични стамбени објекат је објекат за становање са пет и више стамбених јединица;

- Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05);

- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза;

- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну намену;

- Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушавају урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор);

- Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и других услова датих овим Планом;

- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада;

- На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ А (ЦЕНТАР НАСЕЉА ВРДНИК) ПО НАМЕНИ ПОВРШИНА

2.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу централних садржаја дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, у подтачки „6.1. Централни садржаји“.

2.2. ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ

Правила грађења дефинисана у овој тачки односе се на породично становање изван заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити главни објекат као стамбени, стамбено-пословни (однос стамбене и пословне намене у објекту се не условљава) и пословни објекат са делатношћу која не угрожава становање и под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.

Главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или у прекинутом низу.

На истој грађевинској парцели, осим главног објекта, може се градити и:

- други стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат под условом да су испуњени сви урбанистички услови прописани овим Планом за површине намењене породичном становању и да оба објекта имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини;

- помоћни објекти као што су летња кухиња, остава, гаража, надстрешница, вртно сенило, базен, спортско-рекреативни терен, потпорни зид, котларница, бунар, водонепропусна септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограда и сл.; до прописаног максималног индекса заузетости.

Такође, на површинама намењеним породичном становању могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност), верске објекте, спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могућа је изградња главног и другог објекта који се могу састојати из више објеката и у том случају је неопходна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и ради провере урбанистичко-архитектонских параметара и уклопљености у окружење.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, односно израда урбанистичког пројекта обавезна је за планиране пословне комплексе и постојеће пословне комплексе где се планира нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса, уз примену правила грађења дефинисаних за површине намењене породичном становању.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за комплекс јавне службе обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.1. Централни садржаји“, у подподтачки „6.1.1. Јавне службе“.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за верски објекат обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу „I Правила

уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.1. Централни садржаји“, у подподтачки „6.1.2. Верски објекти“.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.2. Спортско-рекреативни садржаји“.

За уређење зелених површина на грађевинским парцелама у оквиру површина намењених породичном становању примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

Није дозвољена изградња економских објеката, производних и складишних објеката (осим одређених објеката занатства), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања (као што су: ливнице, отпади, млинови, мешаоне сточне хране, силоси и слично).

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру стамбено-пословних и пословних објеката на површинама намењеним породичном становању су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговина на велико, производне и складишне делатности у оквиру површина намењених породичном становању нису дозвољене, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, минимална

и максимална површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0m, а минимална површина парцеле је 300,0m²;
- за двојни објекат минимална ширина фронта парцеле је 22,0m (2x11,0m), минимална површина је 660,0m² (2 x 330,0 m²);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, а минимална величина парцеле је 400,0 m².

На постојећој грађевинској парцели намењеној породичном становању, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим Планом и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене овим Планом (не мања од 150,0m²), може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са максимално два стана, индекса заузетости парцеле до 40%.

Максимална величина парцеле се не ограничава.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама.

Грађевинске линије приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0m од регулационе линије. Положај објекта који за функционисање морају да имају слободне површине (објекти компатибилне намене чија је изградња дозвољена) дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Положај главног објекта на парцели дефинисан је у зависности од положаја постојећих објеката и положаја регулационих линија уличних коридора и потока.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Слободностојећи главни објекат може да се гради у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно:

- у улици Павла Живанчевића Дудаша:

- на катастарској парцели број 410 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 1,5m од границе парцеле северне оријентације, на минимално 3,0 m од границе парцеле западне оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле јужне оријентације;

- на катастарској парцели број 415 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 5,0 m од регулационе линије пешачког пролаза, на минимално 1,5m од границе парцеле северне оријентације и на минимално 3,0m од границе парцеле западне оријентације;

- на катастарској парцели број 418 КО Врдник на минимално 3,0 m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 5,0 m од регулационе линије пешачког пролаза, на минимално 3,0 m од границе парцеле северне оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле западне оријентације;

- на катастарским парцелама број 420, 421, 422, 423 и 424 КО Врдник на минимално 3,0 m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 3,0m од границе парцеле северне оријентације, на минимално 1,5m од границе парцеле источне оријентације и на минимално 3,0m од границе парцеле западне оријентације;

- на катастарској парцели број 427 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 3,0m од регулационе линије приступне насељске саобраћајнице, на минимално 3,0 m од границе парцеле северне оријентације и на минимално 1,5 m од границе парцеле источне оријентације;

- у улици 9. војвођанске бригаде:

- на кат. парцели број 269/1 КО Врдник на минимално 0,0m од регулационе линије главне насељске саобраћајнице – државног пута Пб реда бр. 313, на минимално 3,0 m од регулационе линије приступне насељске саобраћајнице, на минимално 3,0m од границе парцеле јужне орије-

нтације и на минимално 3,0m од границе парцеле источне оријентације;

- на катастарској парцели број 497 КО Врдник на минимално 0,0 m од регулационе линије главне насељске саобраћајнице – државног пута Пб реда бр. 313, на минимално 5,0 m од регулационе линије потока, на минимално 3,0 m од границе парцеле западне оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле јужне оријентације;

- у улици Васе Бачића:

-на минимално 3,0m од регулационе линије колског прилаза, на минимално 5,0m од регулационе линије потока, на минимално 1,5 m од границе парцеле северне оријентације, на минимално 3,0 m од границе парцеле источне оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле јужне оријентације;

- на катастарској парцели број 533 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије колског прилаза, на минимално 3,0 m од граница катастарских парцела број 532 и 535/1 КО Врдник, на минимално 1,5 m од границе катастарске парцеле број 529 КО Врдник и на минимално 3,0 m од границе катастарске број 528 КО Врдник;

- на катастарској парцели број 544 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије колског прилаза, на минимално 3,0m од границе катастарске парцеле број 546 КО Врдник и на минимално 3,0m од границе катастарске парцеле број 545 КО Врдник;

- Двојни главни објекат може да се гради:

- у улици Павла Живанчевића Дудаша:

- на катастарској парцели број 457 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 0,0 m од регулационе линије приступне насељске саобраћајнице, на минимално 3,0 m од границе парцеле северне оријентације и на 0,0 m од од границе парцеле западне оријентације;

- на катастарској парцели број 458 КО Врдник на минимално 3,0m од регулационе линије сабирне насељске саобраћајнице, на минимално 0,0m од регулационе линије приступне насељске саобраћајнице, на минимално 3,0 m од границе парцеле северне оријентације и на 0,0 m од границе парцеле источне оријентације;

- Главни објекат у прекинутом низу може да се гради:

- у улици Фрушкогорској:

- на 0,0m од регулационе линије пешачке зоне, на 0,0m од границе парцеле источне оријентације, на минимално 4,0m од границе парцеле запа-

дне оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле јужне оријентације;

- на катастарској парцели број 491/3 КО Врдник на 0,0 m од регулационе линије пешачке зоне, на 0,0m од границе парцеле источне оријентације и на минимално 4,0 m од границе парцеле јужне оријентације;

- на Тргу цара Лазара:

- на 0,0 m од регулационе линије пешачке зоне, на минимално 5,0m од регулационе линије потока, на 0,0m од границе парцеле северне оријентације, на минимално 4,0m од границе парцеле јужне оријентације и на минимално 3,0m од границе парцеле источне оријентације;

- у улици Железничкој:

- на 0,0m од регулационе линије главне насељске саобраћајнице, на минимално 5,0m од регулационе линије потока, на минимално 5,0 m од регулационе линије колског прилаза, на 0,0 m од границе парцеле северне оријентације и на минимално 4,0m од границе парцеле јужне оријентације;

а све у складу са графичком приказом број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта од других објеката (стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката) на истој грађевинској парцели и на суседним грађевинским парцелама не може бити мања од 4,0m (основни габарит са испадом), односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Други објекат (стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат) и помоћни објекти на грађевинској парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Такође, помоћни објекти на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели удаљене минимално 3,0m од свих објеката.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од свих објеката.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Други стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат може да се дозволи у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, на минимално 1,50 m од границе парцеле претежно северне (односно источне) оријентације, на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно западне) оријентације, односно није дозвољена изградња наведених објеката на мањој удаљености од суседне парцеле од оне која је дефинисана као минимална удаљеност за главни објекат на предметној парцели.

Изградња помоћног објекта на 0,0 m од заједничке границе парцеле може се дозволити уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окупница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Гаража може да се гради у склопу главног објекта. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Гаража, као засебан помоћни објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или унутрашњост гараже.

Базени могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на

минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Отворени спортски терени, као и садржаји са реквизитима спорта и рекреације, могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0m од границе парцеле.

Темељи потпорног зида морају бити на минималној дубини од 0,8m. При изградњи потпорног зида урадити дренажу терена, а одвођење вишка воде регулисано одводити на околне зелене површине. Уз потпорне зидове посадити биљке које дренирају терен и које га хортикултурно оплемењују.

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне, комбинација зидане (ограда може бити зидана до висине 0,9m) и транспарентне или жива зелена ограда, с тим да максимална укупна висина ограде од коте тротоара износи 2,0 m (конкретна висина ограде утврдиће се у односу на висину постојећих ограда у улици, а нарочито на висину ограда у непосредном окружењу).

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворити ван регулационе линије.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до максималне висине 2,0 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Спортски терени се ограђују транспарентном оградом тако да њена висина буде усклађена са потребама и карактеристикама спорта којем су намењени.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- индекс заузетости парцеле макс. 40 %
- озелењене површине мин. 30% површине парцеле

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

Спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+1+Пк (Пс) (приземље+спрат+поткровље или повучени спрат). Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,60 трачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Максимална површина повученог спрата је 2/3 површине објекта у основи. Грађевинска линија повученог спрата повлачи се на страни објекта према регулационој линији.

Спратност другог објекта (стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта) је максимално П+1 (приземље+спрат). Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m. Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе.

Помоћни објекат на парцели је максималне спратности П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

Максимална висина потпорног зида је 1,5m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног

пута, односно према нултој коти објекта (коти заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити виша од нулте коте (коте заштитног тротоара) највише 1/2 спратне висине од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота (кота заштитног тротоара) нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише 1/2 спратне висине.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру површина намењених породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум 3,0m, односно у складу са потребама возила која се користе.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују. Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Испаци на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5 m од бочне границе парцеле уз коју се гради, односно, 2,5 m од друге бочне границе парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испаци) и то:

- излози локала до 0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испаци излога локала у приземљу;

- излози локала до 0,9m по целој висини у пешачкој зони;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9m не смеју ометати пролази друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи, као и за објекте чије је растојање до другог објекта мање од 4,0m, не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еkleктичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула. Не дозвољава се постављање додатних елемената (лавова, лабудова, орлова и др.) на уличним оградама.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу-мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Могућа је израда косог или равног крова. Коси кров може бити четвороводни, двоводни или кров са више кровних равни. Нагиб

кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи равни кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Потпорне зидове класично градити од армираног бетона, бетона, камена, опеке или од монтажних елемената (на пр. зелени зидови од касета које се ређају једна изнад друге, а затим испуњавају земљом у које се саде биљке), а у зависности од статичког прорачуна притиска околног земљишта на њега. Заштиту потпорног зида од додатног притиска подземне воде и ерозивног деловања воде обезбедити применом дренажних мера. За потребе контролисаног одвођења вишка подземне воде иза потпорног зида урадити дренажу са остављањем отвора у зиду (на 2-3 m) или уздужном одводњом воде до шахта из система атмосферске канализације. Уз сам потпорни зид посадити биљке и хортикултурно га уредити са пузавицама и сл., како би се постигла још боља дренажа терена и визуелни ефекат потпорног зида.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- за изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених, пословних и других просторија; дозвољава се постављање отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, где је минимална висина парапета 1,8 m;
- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле максимално дозвољена спратност, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом; Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, не може се дозволити доградња постојећег објекта;

- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже.

2.3. ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ У ОКВИРУ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ „НОВА КОЛОНИЈА“

Обавезно је прибављање појединачних услова од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у оквиру заштићене околине просторно културно историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

Реконструкцију, адаптацију и санацију у оквиру постојећих габарита објеката, као и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објеката, изводити у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

У оквиру површина намењених породичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, на катастарским парцелама број 809, 810/1, 811, 812 и 813 КО Врдник дозвољена је изградња главног објеката у прекинутом низу.

У оквиру површина намењених породичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, на катастарским парцелама број 919/1 и 919/2 КО Врдник дозвољена је изградња главних двојних објеката на минимално 5,0 m од регулационе линије главне насељске саобраћајнице – општинског пута, на минимално 5,0 m од регулационе линије колског прилаза, на минимално 5,0 m од регулационе линије комплекса предшколске установе и на минимално 3,0 m од границе парцеле западне оријентације.

У оквиру површина намењених породичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, на катастарској парцели број 900 КО Врдник дозвољена је изградња главног слободностојећег објекта који се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која је дефинисана према постојећем објекту на парцели и постојећим објектима на суседним парцелама (графички приказ број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објекта“), док ће се положај главног објекта и помоћних објеката у односу на суседне парцеле дефинисати у складу са појединачним условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

За изградњу објеката на површинама намењеним породичном становању у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова Колонија“ примењују се правила грађења дефинисана у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења за целину А (центар насеља Врдник) по намени површина“, у подтачки „2.2. Површине намењене породичном становању“ која нису у супротности са правилима дефинисаним у овој тачки и условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

За објекте који се налазе у зони заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова Колонија“, а који нису у статусу непокретног културног добра или евидентираног добра дозвољава се уклањање, замена или доградња објеката која неће угрозити споменичка својства непокретног културног добра и просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ која је у статусу евидентираног добра.

Нови објекти или доградње могу бити на минималној удаљености од 10 m у односу на објекат непокретног културног добра или евидентираног добра.

2.4. ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ВИШЕПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ

Правила грађења дефинисана у овој тачки односе се на вишепородично становање изван заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика

културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

Вишепородични стамбени објекти који се налазе на катастарским парцелама бр. 459/2, 459/3, 459/4, 1213/2, 1243/2, 1243/3, 1264, 1265, 1266 и 1267 КО Врдник се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима, те није дозвољена доградња објеката (изградња нових простора ван постојећег габарита објекта, нити надзиђивање објеката). Дозвољена је реконструкција, адаптација и санација у оквиру постојећих габарита објеката, као и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објеката. На јавним површинама око постојећих објеката вишепородичног становања које су намењене пешачким и зеленим површинама (партерно уређеним површинама) није дозвољена изградња објеката.

На делу катастарске парцеле број 1213/1 КО Врдник планирано је формирање нове грађевинске парцеле намењене планираном вишепородичном становању, за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта у складу са правилима грађења дефинисаним у овој тачки.

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Постојеће вишепородично становање

Постојеће вишепородично становање заступљено је у оквиру слободностојећих објеката на катастарским парцелама бр. 459/2, 459/3, 459/4, 1213/2, 1243/2, 1243/3, 1264, 1265, 1266 и 1267 КО Врдник.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру постојећих објеката вишепородичног становања су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

У оквиру постојећих објеката вишепородичног становања дозвољене су као компатибилне намене јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност).

У оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта нису дозвољене делатности из области трговине на велико, производне и складишне области, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Планирано вишепородично становање на делу катастарске парцеле број 1213/1 КО Врдник на коме се планира формирање нове грађевинске парцеле

На новоформираној грађевинској парцели намењеној вишепородичном становању може се градити главни објекат као вишепородични стамбени или вишепородични стамбено-пословни. У оквиру главног објекта део објекта може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију – становање и под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.

Вишепородично становање може да се планира у оквиру слободностојећих објеката или у низу.

На предметној грађевинској парцели, осим главног објекта, могу се градити и помоћни објекти (гараже, спортско-рекреативни терен, комунални објекти у функцији главног објекта-котларнице, трафостанице и слично) до прописаног максималног индекса заузетости, под условом да су испуњени сви урбанистички услови прописани овим Планом за површину намењену вишепородичном становању.

У оквиру објеката вишепородичног становања дозвољене су као компатибилне намене јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност).

На површинама намењеним вишепородичном становању могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених вишепородичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје за израду урбанистичког пројекта примењивати смернице дефинисане у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.2. Спортско-рекреативни садржаји“.

За уређење зелених површина на грађевинским парцелама у оквиру површина намењених вишепородичном становању примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

Није дозвољена изградња пословних објеката (цео објекат намењен пословању), економских, производних и складишних објеката.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

У оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта нису дозвољене делатности из области трговине на велико, производне и складишне области, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, минимална и максимална површина грађевинске парцеле

Задржавају се постојеће грађевинске парцеле на којима су изграђени вишепородични објекти.

За планирано вишепородично становање потребно је формирати грађевинску парцелу у складу са графичким приказом број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Постојећи објекти вишепородичног становања се задржавају.

Главни објекти на планираној површини намењеној вишепородичном становању се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинске линије приказане су на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским еле-

ментима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Међусобна удаљеност објеката

Постојећи објекти вишепородичног становања се задржавају.

Удаљеност планираног вишепородичног стамбеног или вишепородичног стамбено-пословног објекта од других вишеспратних објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 15,0m (основни габарит са испадом), уколико један од објеката има отворе који нису искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења.

Удаљеност планираног вишепородичног стамбеног или вишепородичног стамбено-пословног објекта од других вишеспратних објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 20,0 m (основни габарит са испадом), уколико оба објекта имају отворе који нису искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења.

Удаљеност планираног вишепородичног стамбеног или вишепородичног стамбено-пословног објекта од других објеката не може бити мања од 5,0m, односно од половине висине вишег објекта, уколико један од објеката има отворе који нису искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења.

Помоћни објекти-гараже на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Постојећи вишепорични објекти налазе се на парцели која је формирана под објектима, те није могућа изградња других објеката на предметним парцелама.

На грађевинској парцели намењеној изградњи планираног вишепородичног становања дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже и комуналних објеката у функцији главног објекта-котларнице, трафостанице и слично. Гаража може да се гради у склопу главног објекта.

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограђивање парцеле планираног вишепородичног становања се може вршити само живом зеленом оградом. Конкретна висина

ограде утврдиће се у односу на висину ограда у непосредном окружењу.

Сваки планирани вишепородични објекат мора да има решен проблем смештаја контејнера за комунални отпад.

За један контејнер је потребно обезбедити површину 1,0 x 1,5 m. Уколико се постављају подземни контејнери, потребна површина је дефинисана одабраним типом контејнера.

За постојеће вишепородичне објекте, где није решен проблем постављања контејнера на сопственој парцели, могуће је за више објеката уредити једну локацију на јавној површини. Неопходно је испоштовати услове у смислу потребног броја контејнера у зависности од броја домаћинства и удаљености од места становања.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле за постојеће површине намењене вишепородичном становању је 100%.

Индекс заузетости парцеле за планиране површине намењене вишепородичном становању:

- индекс заузетости парцеле	макс. 50 %
- озелењене површине	мин. 30 % површине парцеле

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

За постојеће објекте задржава се постојећа спратност и није дозвољено надзиђивање објеката.

Спратност планираног главног објекта (вишепородични стамбени или вишепородични стамбено-пословни објекат) је максимално П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље). Дозвољена је изградња подрумске, односно су-теренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Укупна висина објекта не може прећи 15,0 m. Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе.

Помоћни објекат на парцели је максималне спратности П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (коти заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте (коте заштитног тротоара) највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота (кота заштитног тротоара) нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Око постојећих објеката вишепородичног становања под којима је формирана парцела налазе се површине јавне намене намењене пешачким и зеленим површинама (партерно уређеним површинама) којима се приступа са површина јавне намене-уличних коридора. Паркирање је омогућено у оквиру регулационих линија уличних коридора.

За планирану грађевинску парцелу намењену вишепородичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум 3,0m, односно у складу са потребама возила која се користе.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру планиране грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70m² пословног простора, тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Приступ парцели-пролаз у дубину парцеле код изградње вишепородичних стамбених објеката у низу обезбедити кроз покривени пролаз-пасаж ширине мин. 4,0 m и висине од 4,5 m, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и највећег очекиваног меродавног возила у функцији обављања одређених делатности у оквиру објеката на парцели.

Паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6-0,7 m² по бициклу.

Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Испади на планираним вишепородичним објектима (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако савлађују висину до 0,9m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9m не смеју ометати пролаз и друге функције комплекса.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темелја и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и крова не сме да одуара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избежавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Није дозвољено постављање клима уређаја на главну фасаду, осим унутар балкона/тераса.

Степенишни простори унутар објеката морају имати природно осветљење и могућност проветравања.

Могућа је израда косог или равног крова. Коси кров може бити четвороводни, двоводни или кров са више кровних равни. Нагиб кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом.

Доградња постојећих објеката се не дозвољава, а адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

2.5. ПОВРШИНЕ НАМЕЋЕНЕ ВИШЕПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ И ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТИМА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ОКВИРУ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ „НОВА КОЛОНИЈА“

Обавезно је прибављање појединачних услова од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у оквиру заштићене околине просторно културно историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

Реконструкцију, адаптацију и санацију у оквиру постојећих габарита објеката, као и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објеката, изводити у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

За заштићену околину споменика културе која обухвата катастарске парцеле: део катастарске парцеле број 1282 КО Врдник (део улице до осе улице), 914/2 (парцела на којој се налази помоћни објекат вишепородичног станова-

ња), 917/2 (парцела на којој се налази сквер и улични коридор приступне саобраћајнице), 917/3 (парцела на којој се налази главни објекат вишепородичног становања), 917/4 (парцела на којој се налази главни објекат вишепородичног становања), 918/1 (парцела на којој се налази сквер) и 918/2 (парцела на којој се налази сквер) КО Врдник примењивати следеће услове и мере:

- забрањује се градња и постављање трајних или привремених објеката који својим габаритом, волуменом, обликом или наменом могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;
- забрањују се радови у зони заштићене околине који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- забрањује се градња објеката који нису у функцији споменика културе;
- забрањује се доградња и надоградња постојећих објеката на катастарским парцелама број 914/2, 917/3 и 917/4;
- забрањује се постављање покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно депоновање отпадних и опасних материја;
- вођење електро и ЕК вода подzemним путем;
- дозвољава се урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

Забрањује се доградња и надоградња постојећег вишепородичног објекта на катастарској парцели број 846/3 КО Врдник.

За кат. парцеле број 917/2, 918/1 и 918/2 КО Врдник на којима се налазе скверови, за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, дозвољена је изградња само објеката у функцији заштите и презентације непокретног културног наслеђа, хортикултурно и урбанистичко опремање простора у циљу презентације добара које неће угрозити њихова споменичка својства.

У припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ забрањено је извођење радова који могу угрозити статичку стабилност самог непокретног културног добра.

Сви постојећи главни и помоћни објекти вишепородичног становања се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Није дозвољена доградња објеката (изгра-

дња нових простора ван постојећег габарита објекта, нити надзиђивање објеката). Дозвољена је само реконструкција, адаптација и санација у оквиру постојећих габарита објеката, као и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објеката, у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Компатибилне намене које се могу дозволити у оквиру постојећих објеката, односно делатности које нису дозвољене у оквиру постојећих објеката

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру постојећих објеката су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

У оквиру постојећих објеката дозвољене су и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура и комунална делатност).

У оквиру вишепородичног стамбено-пословног објекта нису дозвољене делатности из области трговине на велико, производне и складишне области, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Задржавају се постојеће грађевинске парцеле које су формиране под главним и помоћним објектима вишепородичног становања.

За изграђени главни и помоћни објекат вишепородичног становања на делу кат. парцеле број 1261 КО Врдник обавезна је парцелација у циљу формирања парцеле под објектима.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Постојећи објекти вишепородичног становања се задржавају.

Међусобна удаљеност објеката

Постојећи главни и помоћни објекти вишепородичног становања се задржавају.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Постојећи главни и помоћни објекти вишепоричног становања налазе се на парцелама које су формиране под објектима или је планирана парцелација у циљу формирања парцеле под објектима, те није могућа изградња других објеката на предметним парцелама.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле за постојеће објекте је 100%.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

Сви постојећи главни и помоћни објекти вишепоричног становања се задржавају у постојећим габаритима.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу намењену вишепоричном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум 3,0m, односно у складу са потребама возила која се користе.

За постојеће објекте под којима је формирана парцела или за парцеле за које се планира формирање парцеле под постојећим објектима паркирање је омогућено у оквиру регулационих линија уличних коридора.

Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Постојећи објекти вишепоричног становања се задржавају у постојећем габариту.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Постојећи објекти вишепоричног становања се задржавају у постојећем габариту.

За реконструкцију, адаптацију и санацију у оквиру постојећих габарита објеката, као и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објеката, обавезно је прибављање појединачних услова Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и

крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Није дозвољено постављање клима уређаја на главну фасаду, осим унутар балкона/тераса.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, адаптација и санација у оквиру постојећих габарита објеката, као и инвестиционо и текуће (редовно) одржавање постојећих објеката, дозвољено је уз обавезно прибављање појединачних услова Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Доградња постојећих објеката се не дозвољава, а адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

2.6. ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОСЛОВНИМ ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА

Правила грађења дефинисана у овој тачки односе се на пословне туристичко – угоститељске садржаје изван заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели намењеној пословним туристичко-угоститељским садржајима дозвољена је изградња само једног главног објекта - пословног објекта.

Изградња на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник

Пословни објекат може да се гради само као објекат у непрекинутом низу.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословних објеката су из области угоститељства (пружање услуга смештаја, услуга исхране и пића), а дозвољена је и продаја сувенира. У оквиру пословног објекта (угоститељског објекта за пружање услуге смештаја) као пратећи садржаји дозвољени су садржаји одређених услужних делатности (фризерски салон, салон за маникир, педикир и сл.).

Као компатибилна намена на предметном простору дозвољена је изградња објеката намењених јавној служби из области културе, изградња уметничких галерија и изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта и у том случају обавезно је да приземље објекта буде намењено пословању.

Приземља свих објеката наменити садржајима који ће бити организовани и на отвореном простору у оквиру парцеле како би се остварила веза са планираном пешачком зоном.

Није дозвољена изградња помоћних објеката, економских објеката, производних објеката и складишних објеката.

У оквиру пословног објекта није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

Изградња на кат. парцели број 496 КО Врдник

Пословни објекат може да се гради само као слободностојећи.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословног објекта на кат. парцели бр.496 КО Врдник су из области угоститељства (пружање услуга смештаја, услуга исхране и пића), а дозвољена је и продаја сувенира. У оквиру пословног објекта (угоститељског објекта за пружање услуге смештаја) као прате-

ћи садржаји дозвољени су садржаји одређених услужних делатности (фризерски салон, салон за маникир, педикир и сл.).

На кат. парцели број 496 КО Врдник могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура, комунална делатност), спортско-рекреативне садржаје и зелене површине.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за комплекс јавне службе обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.1. Централни садржаји“, у подподтачки „6.1.1. Јавне службе“.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.2. Спортско-рекреативни садржаји“.

За уређење зелених површина на грађевинским парцелама у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, помоћних објеката, економских објеката, производних објеката и складишних објеката.

У оквиру пословног објекта није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

Изградња на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник

Пословни објекат може да се гради само као слободностојећи.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословног објекта на кат. парцели бр.1243/11 КО Врдник су из области угоститељства (пружања услуга исхране и пића), а дозвољена је и продаја сувенира.

На кат. парцели број 1243/11 КО Врдник могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: објекат у коме би се обављала делатност везана за организовање манифестација културног и едукативног карактера (имајући у виду да се налази уз планиарни вишенаменски трг који ће бити партерно уређен и на коме ће се окупљати грађани и одржавати разноврсне манифестације културног и едукативног карактера) и зелене површине.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за објекат у коме би се обављала делатност везана за организовање манифестација културног и едукативног карактера обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у овој тачки.

За уређење зелених површина на грађевинској парцели у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

Није дозвољена изградња стамбених, помоћних објеката, економских објеката, производних и складишних објеката.

У оквиру пословног објекта није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, минимална и максимална површина грађевинске парцеле

Изградња на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник

Површина грађевинске парцеле износи минимално 300,0 m², а ширина уличног фронта минимално 12,0m. Максимална величина парцеле је 800 m².

Изградња на кат. парцелама бр. 496 и 1243/11 КО Врдник

Задржавају се постојеће грађевинске парцеле.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинске линије су приказане на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Изградња на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник

Пословни објекти на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник се постављају на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом сабирне насељске саобраћајнице у улици Павла Живанчевића Дудаша и на грађевинску линију која је у односу на регулациону линију пешачке зоне у Фрушкорској улици увучена 6 m. Дозвољена је изградња само објеката у непрекинутом низу.

Изградња на кат. парцели број 496 КО Врдник

Пословни објекат на кат. парцели број 496 КО Врдник градити у оквиру грађевинских линија које су удаљене 3,0m од регулационе линије колског прилаза, 3,0m од регулационе линије сквера и 5,0m од регулационе линије потока.

Изградња на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник

Пословни објекат на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник градити у оквиру грађевинских линија које су удаљене 1,5m од регулационе линије приступне насељске саобраћајнице, 5,0m од регулационе линије потока и 3,0 m од регулационе линије пијаци.

Међусобна удаљеност објеката

На кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник дозвољена је изградња само једног пословног објекта и граде се у непрекинутом низу.

На кат. парцели број 496 КО Врдник дозвољена је изградња само једног пословног објекта који се гради као слободностојећи, а уз кат. парцелу број 496 КО Врдник налазе се јавне површине - улични коридор, поток и сквер на којима није дозвољена изградња објеката.

На кат. парцели број 1243/11 КО Врдник дозвољена је изградња само једног пословног објекта који се гради као слободностојећи, а уз кат. парцелу број 1243/11 КО Врдник налазе се јавне површине - улични коридор и поток на којима није дозвољена изградња објеката, као и зелена пијаца (трг) на којој у том делу није дозвољена изградња објеката.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградња на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник

Није дозвољена изградња других објеката.

Није дозвољено ограђивање парцела.

За предметне парцеле неопходно је обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

У оквиру планиране пешачке зоне потребно је предвидети довољан број канти за отпатке у складу са амбијенталним условима локалитета и размотрити могућност постављања јавне чесме.

Изградња на кат. парцели број 496 КО Врдник

Није дозвољена изградња других објеката.

Дозвољено је ограђивање парцеле.

Ограда може бити транспарентна, комбинација зидане (ограда може бити зидана до висине 0,9 m) и транспарентна или жива зелена ограда, с тим да максимална укупна висина ограде од коте тротоара износи 2,0 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

На парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање

контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Изградња на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник

Није дозвољена изградња других објеката.

Није дозвољено ограђивање парцеле.

На парцели мора се, на погодном месту, обезбедити простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Пословни објекат изградити у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Изградња на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник

На кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 60%, односно у складу са приказаним грађевинским линијама на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Озелењене површине треба да чине мин. 30 % површине парцеле, уз услов да партерно зеленило чини мин. 20% површине парцеле и да се у том случају раван кров озелени тако да са партерним зеленилом чини минимум 30% површине парцеле.

На кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник у оквиру подземне етаже дозвољена је заузетост грађевинске парцеле 100% како би се обезбедио простор за паркирање возила.

Изградња на кат. парцели број 496 КО Врдник

На кат. парцели број 496 КО Врдник максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 40%, односно у складу са приказаним грађевинским линијама на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са анали-

тичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Озелењене површине треба да чине мин. 30 % површине парцеле.

Изградња на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник

На кат. парцели број 1243/11 КО Врдник максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.

Озелењене површине треба да чине мин. 30 % површине парцеле.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

На кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник спратност пословног објекта је максимално П+2+Пс (приземље +2 спрата + повучени спрат). Максимална површина повученог спрата је 2/3 површине објекта у основи. Грађевинска линија повученог спрата повлачи се на страни објекта према регулационој линији Фрушкогорске улице. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 14,0 m. Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе.

На кат. парцели број 496 КО Врдник максимална спратност је П+1+Пк (Пс) (приземље + спрат + поткровље или повичени спрат). Максимална површина повученог спрата је 2/3 површине објекта у основи. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења, система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе.

На кат. парцели број 1243/11 КО Врдник максимална спратност је П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 5 m. Прекорачење те висине могуће је само за потребе формирања техничке етаже (система грејања и хлађења,

система наводњавања, лифт кућица и других инфраструктурних елемената), као и за потребе формирања адекватног изласка (приступа) за одржавање и коришћење кровне терасе. Није дозвољена изградња подрумске, односно сутеренске етаже.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу намењену пословању колски прилаз мора бити мин. 3,0 m, односно у складу са потребама возила која се користе.

За кат. парцеле бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник колски прилаз ће бити омогућен из улице Павла Живанчевића Дудаша, док је ће из Фрушкогорске улице бити омогућен режимски колски пролаз, имајући у виду да је планирано да Фрушкогорска улица постане пешачка зона. Паркирање решити на парцели у оквиру подземне етаже. За паркирање возила морају се обезбедити паркинг места (ПГМ)⁶ у оквиру подземне етаже тј. простор за паркирање возила по правилу мин. једно паркинг место на 70 m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују, односно једно паркинг место на један стан.

За потребе пословног туристичко-угоститељског садржаја на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник паркирање ће се организовати у оквиру уличног коридора.

За паркирање возила на кат. парцели број 496 КО Врдник морају се обезбедити паркинг места (ПГМ) тј. простор за паркирање возила по правилу мин. једно паркинг место на 70m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Грађевински елементи објекта и заштита суседних објекта

Изградња на кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађе-

⁶ ПГМ – паркирна - гаражна места

винску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачкој зони;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице уз објекат нису дозвољене.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградња на кат. парцели број 496 КО Врдник

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 m, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако савлађују висину до 0,90 m.

Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9 m не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградња на кат. парцели број 1243/11 КО Врдник

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 m, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 m, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице уз објекат нису дозвољене.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еkleктичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

На кат. парцелама бр. 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1 и 470/2 КО Врдник обавезна је израда равног крова.

На кат. парцелама бр. 496 и 1243/11 КО Врдник могућа је израда косог или равног крова

Коси кров може бити четвороводни, двоводни или кров са више кровних равни. Нагиб кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова.

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја. За пословне и јавне објекте се препоручује уградња централних инсталација за климатизацију.

Пројектном документацијом предвидети и место за истицање фирми.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- за изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,0 m у случају реконструкције

не могу се према суседном објекту постављати отвори пословних и других просторија; дозвољава се постављање отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, где је минимална висина парапета 1,8 m;

- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и максимално дозвољена спратност, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом; Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, односно позиција објекта не задовољава услове из овог Плана не може се дозволити доградња постојећег објекта;

- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

Постојећи легално изграђени објекти који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

2.7. ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОСЛОВНИМ ТУРИСТИЧКО- УГОСТИТЕЉСКИМ САДРЖАЈИМА У ОКВИРУ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ „НОВА КОЛОНИЈА“

Обавезно је прибављање појединачних услова од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у оквиру заштићене околине просторно културно историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

2.7.1. Површине намењене пословним туристичко - угоститељским садржајима на кат. парцелама бр. 907, 908 и 846/2 КО Врдник на којима се налазе евидентирана добра

Обавезно је прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за извођење свих врста радова на

објектима у статусу евидентираних добара који се налазе у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, а који обухватају конзервацију и рестаурацију, реконструкцију, санацију и адаптацију објеката.

Уколико се на кат. парцелама број 907, 908 и 846/2 КО Врдник на којима се налазе евидентирана добра планира доградња или уређење парцеле које може да утиче на организацију комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

За објекте - евидентирана добра на кат. парцелама бр. 907, 908 и 846/2 КО Врдник обавезно је очување стилских карактеристика објеката, изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, композиције и материјализације фасада, свих декоративних елемената и изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа и ентеријера, обликовних карактеристика, културолошке, архитектонске и историјско-уметничке вредности.

За евидентирана добра у саставу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ дозвољава се промена намене, по посебним условима заштите, а која неће угрозити споменичка својства предметног евидентираних добара.

У оквиру пословних објеката на кат. парцелама број 907, 908 и 846/2 КО Врдник могуће је организовати пословне делатности из области угоститељства (пружање услуга смештаја, услуга исхране и пића), дозвољена је и продаја сувенира, а све у складу посебним условима заштите.

Такође, у складу посебним условима заштите, у оквиру пословних објеката на кат. парцелама број 907, 908 и 846/2 КО Врдник могуће је организовати и друге компатибилне намене - јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура).

У оквиру пословних објеката није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

Дозвољава се замена постојећег монтажног објекта на кат. парцели бр. 908 КО Врдник

(зграда број 2) и изградња новог према посебним условима службе заштите непокретног културног наслеђа.

Дозвољава се препарцелација у функцији заштите и презентације евидентираног добра и припадајућег дела просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, односно формирање одговарајуће парцеле за заштиту и презентацију добра по посебним условима заштите непокретног културног наслеђа, уз апсолутно очување споменичких својстава предметног добра и амбијенталних карактеристика.

Забрањује се депоновање штетних и запаљивих материја у припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, као и у самим добрима.

У припадајућем делу просторно културно-историјске целине „Нова колонија“, као и на евидентираном добру, забрањено је извођење радова који могу угрозити статичку стабилност самог добра.

Уколико се врши доградња објекта у статусу евидентираног добра могућа је изградња дворишног анекса чија је основа максималне ширине 50% од дужине дворишне фасаде постојећег добра на којој се врши доградња, мерено у свим надземним етажама, максимална површина анекса је до 30% бруто развијене површине добра у надземним етажама, а максимална висина је иста висини предметног добра (иста апсолутна кота висине слемена и поткровног венца), уз обавезно поштовање дистанце од минимално 10m у односу на други објекат на парцели добра.

За све постојеће помоћне и друге објекте на наведеним парцелама, који су званично евидентирани од надлежне службе РГЗ по неком од важећих прописа, стручна служба заштите непокретног културног наслеђа ће кроз посебну процедуру валоризације дефинисати њихов статус.

2.7.2. Површине намењене пословним туристичко - угоститељским садржајима на кат. парцели број 1206 КО Врдник и делу кат. парцеле број 1261 КО Врдник

За уређење простора на кат. парцели број 1206 КО Врдник и делу кат. парцеле број 1261 КО Врдник обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно

врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели намењеној пословним туристичко-угоститељским садржајима дозвољена је изградња само једног главног објекта - пословног објекта.

Пословни објекат може да се гради само као слободностојећи.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословног објекта су из области угоститељства (пружање услуга смештаја, услуга исхране и пића), а дозвољена је и продаја сувенира. У оквиру пословног објекта (угоститељског објекта за пружање услуге смештаја) као пратећи садржаји дозвољени су садржаји одређених услужних делатности (фризерски салон, салон за маникир, педикир и сл.).

На грађевинској парцели могуће је градити и уређивати и друге компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, здравствена заштита, социјална заштита, образовање, култура, физичка култура, комунална делатност) и зелене површине.

За уређење пословног комплекса на грађевинској парцели обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у овој тачки, а у складу са посебним мерама техничке заштите које ће бити дефинисане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за комплекс јавне службе обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова дефинисаних у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, односно објеката намењених за јавно коришћење“, у подтачки „6.1. Централни садржаји“, у подподтачки „6.1.1. Јавне службе“, а у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

За уређење зелених површина на грађевинској парцели у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изград-

њу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, помоћних објеката, економских објеката, производних објеката и складишних објеката.

У оквиру пословног објекта није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, минимална и максимална површина грађевинске парцеле

Планира се препарцелација и формирање нове грађевинске парцеле у складу са графичким приказом број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинске линије су приказане на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Пословни објекат гради у оквиру грађевинских линија које се поклапају са регулационим линијама главне насељске саобраћајнице-општинског пута и са регулационом линијом колског прилаза и које су удаљене 3,0m од регулационе линије пешачког пролаза и 3,0m од регулационе линије пешачких и зелених површина (партерно уређених површина).

Међусобна удаљеност објеката

На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног пословног објекта који се гради као слободностојећи у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Нови пословни објекат или доградња пословног објекта може бити на минималној удаљености од 10m у односу на објекат непокретног културног добра или евидентираног добра.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња других објеката.

Није дозвољено ограђивање парцеле.

На парцели се мора, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Пословни објекат изградити у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 60%.

Озелењене површине треба да чине мин. 30 % површине грађевинске парцеле.

У оквиру подземне етаже дозвољена је заузетост грађевинске парцеле 100% како би се обезбедио простор за паркирање возила.

Највећа дозвољена спратност објекта или висина објекта

У складу са прописаним условима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, а имајући у виду да се објекат на кат. парцели број 1206 КО Врдник налази у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова Колонија“, а није у статусу непокретног културног добра или евидентираног добра, дозвољава се уклањање, замена или доградња предметног објекта која неће угрозити споменичка својства непокретног културног добра и просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ која је у статусу евидентираног добра.

Дозвољена је изградња пословног објекта максималне спратности П+3+Пс (приземље + 3 спрата + повучени спрат), односно спратност и висина пословног објекта ће се дефинисати у оквиру максимално дозвољене спратности приликом израде урбанистичког пројекта (који ће се радити за потребе урбанистичко-архитектонске разраде предметне локације) у складу са посебним мерама техничке заштите које ће бити дефинисане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, имајући у виду да се кат. парцела број 1206 КО Врдник и део кат. парцеле број 1261 КО Врдник на којима се планира изградња пословног комплекса налазе у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ која је у статусу евидентираног добра и у непосредној близини објекта „Касине“ који је у

статусу непокретног културног добра-споменика културе и објекта Римокатоличке цркве – капеле Свете Барбаре која је у статусу евидентног доброг.

Максимална површина повученог спрата је 2/3 површине објекта у основи. Грађевинска линија повученог спрата повлачи се на страни објекта према регулационој линији главне насељске саобраћајнице-општинског пута и регулационој линији колског прилаза, односно у складу са посебним мерама техничке заштите које ће бити дефинисане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, а у складу са посебним мерама техничке заштите које ће бити дефинисане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу намењену пословању колски прилаз мора бити мин. 3,0 m, односно у складу са потребама возила која се користе.

Паркирање решити на парцели у оквиру подземне етаже. За паркирање возила на парцели морају се обезбедити паркинг места (ПГМ) у оквиру подземне етаже тј. простор за паркирање возила по правилу мин. једно паркинг место на 70m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Грађевински елементи објекта и заштита суседних објеката

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулационој линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,30 m, по целој висини;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулационој линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулационој линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9m не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, када се грађевинска и регулационој линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулационој линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,50 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити у складу са посебним мерама техничке заштите које ће бити дефинисане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула.

Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Могућа је израда косог или равног крова. Коси кров може бити четвороводни, двоводни или кров са више кровних равни. Нагиб кровних равни извести у распону од 20 до 45°.

Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја. За пословне и јавне објекте се препоручује уградња централних инсталација за климатизацију.

Пројектном документацијом предвидети и место за истицање фирми.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећег објекта може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;

- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и максимално дозвољена спратност, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;

- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом, а све у складу са посебним мерама техничке заштите које ће бити дефинисане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

2.7.3. Површине намењене пословним туристичко-угоститељским садржајима на кат. парцелама бр. 1243/17, 1243/18, 1243/19, 1243/20, 1243/21, 1243/22, 1243/6, 1243/23, 1243/24, 1243/25, 1243/26, 1243/7, 1243/27, 1243/28, 1243/29, 1243/5, 1243/36, 1243/35, 1243/34, 1243/33, 1243/4, 1243/32, 1243/31, 1243/30, 1255, 1253 и 1251 КО Врдник

За уређење простора на коме се налазе објекти пословних туристичко-угоститељских садржаја (на кат. парцелама бр. 1243/17, 1243/18, 1243/19, 1243/20, 1243/21, 1243/22, 1243/6, 1243/23, 1243/24, 1243/25, 1243/26, 1243/7, 1243/27, 1243/28, 1243/29, 1243/5, 1243/36, 1243/35, 1243/34, 1243/33, 1243/4, 1243/32, 1243/31, 1243/30, 1255, 1253 и 1251 КО Врдник), као и простора око наведених постојећих садржаја на коме се планира уређење пешачких и зелених површина (партено уређених површина), простора на коме се планира културни центар и простора на коме се планира линијски парк након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У овој тачки дефинисане су смернице за израду урбанистичког пројекта у делу који се односи на пословне туристичко-угоститељске садржаје.

Смернице за израду урбанистичког пројекта у делу који се односи на уређење пешачких и зелених површина (партено уређених површина) и линијског парка дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“, у подподтачки „7.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења“.

Смернице за израду Урбанистичког пројекта у делу који се односи на пословне туристичко-угоститељске садржаје

Обавезно је прибављање појединачних услова од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за изградњу објеката и извођење инфраструктурних радова у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“.

У циљу заштите археолошког наслеђа обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица по сваком захтеву инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у оквиру обухвата Плана.

За објекте који се налазе у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова Колонија“, а који нису у статусу непокретног културног добра или евидентираног добра дозвољава се уклањање, замена или доградња објеката која неће угрозити споменичка својства непокретног културног добра и просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ која је у статусу евидентираног добра.

На грађевинској парцели намењеној пословним туристичко-угоститељским садржајима дозвољена је изградња само једног главног објекта - пословног објекта.

Није дозвољена изградња других објеката.

Пословни објекти могу да се гради као слободностојећи или у низу.

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру пословног објекта су из области угоститељства (услуга исхране и пића), дозвољена је и продаја сувенира и одређене услужне делатности (фризерски салон, салон за маникир, педикир и сл.)

Као компатибилна намена у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима дозвољена је изградња објеката из области културе (уметничке галерије), уметничких радионица и обављање производног и услужног занатства мањих капацитета (стари занати), ако не угрожавају околне садржаје и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, помоћних објеката, економских објеката, производних објеката и складишних објеката.

У оквиру пословног објекта није дозвољена трговина на велико, производне и складишне делатности, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет животне средине.

Грађевинске линије су приказане на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са

аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Није дозвољено ограђивање парцеле.

У оквиру планираних пешачких и зелених површина (партерно уређених површина) потребно је предвидети довољан број канти за отпатке у складу са амбијенталним условима локалитета и размотрити могућност постављања јавне чесме.

Задржавају се постојеће парцеле формиране под објектима, тако да је максимални индекс заузетости на тим парцелама 100%.

Планирана је препарцелација кат. парцеле број 1254 КО Врдник и 1253 КО Врдник, у складу са графичким приказом број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

Највећа дозвољена спратност пословног објекта је П (приземље).

Није дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже.

Парцеле имају приступ јавној површини – пешачким површинама (пешачке и зелене површине – партерно уређене површине).

Паркирање решити на површинама за стационарни саобраћај дефинисаним овим Планом у оквиру уличних коридора или изградњом подземних гаража.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената.

Могућа је израда косог или равног крова. Коси кров може бити четвороводни, двоводни или кров са више кровних равни. Нагиб кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Користити техничка решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне.

Све стаклене површине веће од 1m² снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

На постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објеката у обиму неопходном за побољшање услова рада до израде урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта.

2.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Урбанистички и други услови за уређење зелених површина дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

2.9. КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних садржаја дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“ и у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

2.10. ПОТОЦИ И КАНАЛИ

За уређење и изградњу површина на којима се налазе водотокови/канални, као и за површине уз водотокове/канале, примењивати услове дефинисане у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „7.2. Водна и комунална инфраструктура“, у подподтачки „7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре“.

2.11. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу саобраћајних површина дефинисани су у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „7. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са услови-

ма за прикључење“, у подтачки „7.1. Саобраћајна инфраструктура“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, а које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова (за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса), инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, заштите животне средине и природних добара као и објеката геонаслеђа и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, за подручје обухвата Плана детаљне регулације центра насеља Врдник нису извршене примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора.

Анализа инжењерско-геолошких карактеристика на подручју Врдника је извршена на основу Инжињерско-геолошке карте Србије размере 1:300000.

Насеље Врдник се налази на простору сремске лесне заравни, на подручју интензивног спирања и јаружања. У погледу геолошког састава заступљени су глиновито-кластични и карбонатни седименти (песак, глина, лапор, шљунак, пешчар, конгломерати, туфови ...). Са

аспекта инжењерско-геолошких карактеристика, шири простор обухваћен Планом, представља изразито хетерогену средину са веома неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова комплекса језерских наслага.

Неуједначени састав и повремена оводњеност у горњој зони, основни су узрок настанка и развоја клизишта већих размера, као и спорадичног развоја ерозије. Ова гранулометријски хетерогена средина, подложна је променама и деформацијама под утицајем воде и оптерећења.

Према подацима из Плана генералне регулације насеља Врдник утврђено је да се северни део простора обухваћеног границом обухвата Плана налази у оквиру зоне потенцијалног клизишта.

У зони потенцијалног клизишта (ако није евидентирано) могућа је градња уз претходно испитивање геомеханике тла, односно неопходно је извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања у циљу евидентирања клизишта. На деловима територије где су евидентирана клизишта, забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/19, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у Плану.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске

парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима утврђеним у Плану.

Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

За све локације за које су овим Планом утврђене нове регулационе линије дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама обавезна је израда пројекта парцелације/препарцелације ради формирања нових парцела површина јавне намене и површина остале намене.

Израда пројекта парцелације, односно препарцелације обавезна је да би се формирале посебне катастарске парцеле намењене:

- уличном коридору главне насељске саобраћајнице - државног пута IIБ реда бр. 313;
- уличном коридору главне насељске саобраћајнице – општинског пута;
- уличним коридорима сабирних насељских саобраћајница;
- уличним коридорима приступних насељских саобраћајница;
- колским прилазима;
- колско-пешачком пролазу;
- пешачкој зони;
- пешачком пролазу;
- потоку;
- амбулантима и апотеци;
- зеленој пијаци (тргу);
- аутобуској станици;
- пословном објекту;
- пословном комплексу;
- вишепородичном становању;
- вишепородичном објекту;
- помоћном објекту вишепородичног становања;
- парку;
- линијском парку;
- скверовима;
- линијском зеленилу;
- пешачким и зеленим површинама (партерно уређеним површинама),

а све у складу са графичким приказом број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“ на коме су дефинисане регулационе линијепостојећим и новоодређеним међним тачкама.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране

изградње и уређења на одређеној локацији, у складу са правилима уређења и грађења дедифинисаним овим Планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Урбанистички пројекат се обавезно ради у циљу урбанистичко-архитектонске разраде за следеће локације:

- комплекс мултифункционалног центра;
- постојеће комплексе јавних служби уколико се буде планирала нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса;
- постојећи комплекс верског објекта уколико се буде планирала нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса;
- зелену пијацу – вишенаменски трг;
- парк;
- скверове код месне заједнице;
- комплекс аутобуске станице;
- уколико се буде мењао тип раскрсница, односно уколико се буде планирала кружна раскрсница уместо раскрснице са пресецањем саобраћајних струја;
- уколико се на грађевинској парцели у оквиру површина намењених породичном становању гради главни или други објекат који се састоји из више објеката;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за комплекс јавне службе;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за комплекс верског објекта;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје;
- планирану површину намењену вишепородичном становању;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених вишепородичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје;
- простор на коме се налазе постојећи пословни туристичко-угоститељски садржаји у средишњем делу обухвата Плана, простор на коме се планира културни центар, простор на коме се планира уређење пешачких и зелених површина (партер-

но уређене површине), простор на коме се планира линијски парк;

- уколико се грађевинска парцела број 496 КО Врдник која се налази у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за јавну службу;
- уколико се грађевинска парцела број 496 КО Врдник која се налази у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за спортско-рекреативни садржај;
- уколико се грађевинска парцела број 1243/11 КО Врдник која се налази у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењује за објекат у коме би се обављала делатност везана за организовање манифестација културног и едукативног карактера;
- пословни комплекс на катастарској парцели број 1206 КО Врдник и делу катастарске парцеле број 1261 КО Врдник;
- уколико се катастарска парцела број 1206 КО Врдник и део кат. парцеле број 1261 КО Врдник које се налазе у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима намењују за јавну службу;
- уколико се на кат. парцелама број 907, 908 и 846/2 КО Врдник (које се налазе у оквиру површина намењених пословним туристичко-угоститељским садржајима и на којима се налазе евидентирана добра) планира доградња или уређење парцеле које може да утиче на организацију комплекса.

Локације за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс

Урбанистичко-архитектонским конкурсом се бира програмско, урбанистичко, композиционо или пејзажно решење за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине предметне локације. Конкурс представља скуп активности на прикупљању и оцењивању ауторских решења за локације које су од значаја за јединицу локалне самоуправе.

Конкурс се може расписати кад год се за то појави потреба или интерес. Ово се нарочито односи на јавне и репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну и ширу заједницу, као што су комплекси јавних служби, уређење пешачке зоне и других јавних површина и слично.

Обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса за:

- уређење пешачке зоне;
- уређење простора на коме се налазе постојећи пословни туристичко-угоститељски садржаји у средишњем делу обухвата Плана, простор на коме се планира културни центар, простор на коме се планира уређење пешачких и зелених површина (партерно уређене површине), простор на коме се планира линијски парк (препорука је да се урбанистичко-архитектонским конкурсом обухвати и кат. парцела број 1206 КО Врдники део кат. парцеле број 1261 КО Врдник које су намењене пословном туристичко-угоститељском садржају, у циљу постизањајединствене естетске и визуелне целине);
- за уређење и изградњу комплекса мултифункционалног центра.

Препорука је да се распише урбанистичко-архитектонски конкурс и за уређење простора на коме се налази зелена пијаца, односно на коме се планира вишенаменски трг и да се урбанистичко-архитектонским конкурсом обухвати и кат. парцела број 1243/11 КО Врдник која је намењена туристичко-угоститељском садржају, у циљу постизањајединствене естетске и визуелне целине.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Нумерички показатељи заступљености одређених намена површина приказани су у табели са билансом површина, у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „2. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена“, у подтачки „2.8. Биланс планиране намене површина“.

Укупна површина у оквиру границе обухвата Плана износи око 17,38 ха.

Централни садржаји заузимају око 1,89ха, односно 10,89% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега јавне службе заузимају око 1,71 ха, односно 9,85% (управа и администрација заузима око 0,23 ха, односно 1,37%, образовање око 1,04 ха, односно 6%, здравствена заштита око 0,10 ха, односно 0,62%, култура око 0,32 ха, односно 1,86%), а верски објекат заузима око 0,18 ха, односно 1,04%.

Становање заузима око 5,19 ха, односно 29,86% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега породично становање око 3,30ха, односно 19,04%, породично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ око

0,53ха, односно 3,06%, вишепородично становање око 1,07 ха, односно 6,16%, вишепородично становање у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ око 0,23 ха, односно 1,37%, помоћни објекти вишепородичног становања у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ око 0,4 ха, односно 0,23%.

Пословање у функцији туризма и угоститељства заузима око 1,40 ха, односно 8,07% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега пословни туристичко-угоститељски садржаји заузимају око 0,44ха, односно 2,56%, а пословни туристичко-угоститељски садржаји у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Нова колонија“ заузимају око 0,95 ха, односно 5,51%.

Зелене површине заузимају око 3,12 ха, односно 17,99% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега парк око 0,41ха, односно 2,38%, линијски парк око 0,22ха, односно 1,28%, скверови око 0,56 ха, односно 3,27%, линијско зеленило око 0,30 ха, односно 1,76%, пешачке и зелене површине (партерно уређене површине) око 1,61 ха, односно 9,30%.

Комунални садржај- зелена пијаца заузима око 0,27ха, односно 1,56% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Саобраћајне површине заузимају око 4,70ха, односно 27,05% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана, од чега улични коридори око 4,54ха, односно 26,15%, а саобраћајни терминал – аутобуска станица око 0,15 ха, односно 0,90%.

Потоци/канални заузимају 0,79ха, односно 4,58% укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи део Плана детаљне регулације „Стаза здравља“ у КО Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14, 8/18 и 25/18-исправка) у делу који се доноси План детаљне регулације центра насеља Врдник (катастарске парцеле бр. 457, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4 и део кат. парцеле број 1286 КО Врдник).

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације,
- израдом пројеката препарцелације,
- израдом урбанистичких пројеката,

- израдом елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника,
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.

438

На основу члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Скупштина општине Ириг на седници одржаној 16. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

1.

Усваја се Техничка исправка у текстуалном делу Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2021 и 38/2021), бр. 04-350-26/2022 од дана 08.12.2022. године.

2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Уз одлуку објавиће се и Техничка исправка текстуалног дела Просторног плана општине Ириг.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-49/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за имовинско-правне послове и урбанизам

Број:04-350-26/2022

9. децембра 2022. године

Предмет: Техничка исправке Просторног плана општине Ириг у делу границе грађевинског подручја насеља Мала Ремета

Техничка исправка се односи на поглавље „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА“, тачка „1.4.1.9. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Мала Ремета“, којим се описује грађевинско подручје насеља Мала Ремета.

Техничка исправка се односи на исправку описа границе грађевинског подручја насеља Мала Ремета, тако да уместо текста, који гласи:

„1.4.1.9. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Мала Ремета

Граница грађевинског подручја насеља Мала Ремета дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Мала Ремета почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 118/2, 119 и 1256. Од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 118/2, 99993 и 117, до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 117, 1253 и 99992.

Од тачке број 2 граница се лomi и иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 117 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 117, 99992 и 1408.

Након тачке број 3 иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 1408, а потом граница прати источну међу катастарских парцела број 116,115, 112, 110, 105, 102, 95, сече катастарске парцеле број 90 и 86, прати источну међу катастарске парцеле број 85/2, даље сече катастарске парцеле број 82 и 79, а потом прати источне међе катастарских парцела број 76, 73, 69/1, 67, 62, 58, 53, 50/2, 48, 45, 36/1, 35/2, 32, 29, 27, 24, сече катастарску парцелу број 1407, даље прати источну међу катастарских парцела број 18, 13, 10, 3, 1/2,1/4,1/3, 1/1 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 1/1, 1004/8 и 5.

Од тачке број 4 граница се лomi и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 1004/8, а потом се лomi и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1004/2 до тачке број 5, на југоисточном прелому међе катастарске парцеле број 1004/3.

Након тачке број 5 граница се лomi и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1004/3, а потом секући катастарску парцелу број 1415 до тачке број 6, на западној међи катастарске парцеле број 1415.

Од тачке број 6 граница се лomi и иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле 1415 до тачке број 7, на тромеђи катастарске парцеле број 1415, 1000/1 и 1000/5.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1000/1, а потом секући катастарску парцелу број 1428 долази до тачке број 8, на западној међи катастарске парцеле број 1428.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела број 226/20, 226/19, 226/18, 226/17, 226/16, 226/15, 226/14, 226/13, 226/12, 226/11, 226/10, 226/9, 226/8, 226/7, 226/6, 226/5, 226/4, 226/3, 226/2 и 226/1 до тачке број 9, на тромеђи катастарских парцела број 226/1, 209/1и 209/2.

Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 209/1, а потом се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела број 262, 260, 190, 183, 174, 158 до тачке број 10, на тромеђи катастарских парцела број 133, 134 и 124.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарских парцела број 124 и 1406, а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 1406 до тачке број 11, на тромеђи катастарских парцела број 1406, 1118/2 и 119.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 118/2, до тачке број 1, почетне тачке описа, на тромеђи катастарских парцела број 118/2, 119 и 1256.“

стоји:

„1.4.1.9. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Мала Ремета

Граница грађевинског подручја насеља Мала Ремета дефинише се овим Планом.

Опис границе грађевинског подручја насеља Мала Ремета почиње тачком број 1, на тромеђи катастарских парцела број 118/2, 119 и 1256. Од ове тромеђе граница иде у правцу истока пратећи северне међе катастарских парцела број 118/2, 99993 и 117, до тачке број 2, на тромеђи катастарских парцела број 117, 1253 и 99992.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи источну међу катастарске парцеле број 117 до тачке број 3, на тромеђи катастарских парцела број 117, 99992 и 1408.

Након тачке број 3 иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 1408, а

потом граница прати источну међу катастарских парцела број 116, 115, 112, 110, 105, 102, 95, сече катастарске парцеле број 90 и 86, прати источну међу катастарске парцеле број 85/2, даље сече катастарске парцеле број 82 и 79, а потом прати источне међе катастарских парцела број 76, 73, 69/1, 67, 62, 58, 53, 50/2, 48, 45, 36/1, 35/2, 32, 29, 27, 24, сече катастарску парцелу број 1407, даље прати источну међу катастарских парцела број 18, 13, 10, 3, 1/2, 1/4, 1/3, 1/1 до тачке број 4, на тромеђи катастарских парцела број 1/1, 1004/8 и 5.

Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу парцеле 1004/8 и 1004/2 до тачке 5 на тромеђи катастарских парцела 1109, 1004/2 и 1413, а потом се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу парцеле 1004/1 у дужини од око 191,0 m до тачке број 6 на међи парцела 1004/2 и 1076.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу запада секући парцеле 1004/1 и 1415 до тачке 7 на тромеђи катастарске парцеле број 1415, 1000/1 и 1000/5. Након тачке број 7 граница се ломи иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1000/1, а потом секући катастарску парцелу број 1428 долази до тачке број 8, на западној међи катастарске парцеле број 1428.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источне међе катастарских парцела број 226/20, 226/19, 226/18, 226/17, 226/16, 226/15, 226/14, 226/13, 226/12, 226/11, 226/10, 226/9, 226/8, 226/7, 226/6, 226/5, 226/4, 226/3, 226/2 и 226/1 до тачке број 9, на тромеђи катастарских парцела број 226/1, 209/1и 209/2.

Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 209/1, а потом се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела број 262, 260, 190, 183, 174, 158 до тачке број 10, на тромеђи катастарских парцела број 133, 134 и 124.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарских парцела број 124 и 1406, а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 1406 до тачке број 11, на тромеђи катастарских парцела број 1406, 1118/2 и 119.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 118/2, до тачке број 1,

почетне тачке описа, на тремеђи катастарских парцела број 118/2, 119 и 1256.“



Начелник Општинске управе
Оливер Огњеновић, с.р.

439

Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 16. децембра 2022. године, на основу члана 29. став 1. тачка 3. и члана 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 7. Уредбе о саставу и раду штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, број 27/2020) и члана 40. став 1. тачка 45. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ

Члан 1.

У Одлуци о образовању Штаба за ванредне ситуације на територији општине Ириг, („Службени лист општина Срема“, број 32/2020, 43/2020 и 11/2022), члан 1. мења се и гласи:

„Образује се Штаб за ванредне ситуације на територији општине Ириг (у даљем тексту: Општински штаб), у који се именују:

за команданта:

- Тихомир Стојаковић, председник општине Ириг;

за заменика команданта:

- Миодраг Бебић, заменик председника општине Ириг;

за начелника:

- Предраг Владисављевић, Министарство унутрашњих послова Републике Србије Одељење за ванредне ситуације Сремска Митровица - Одсек за управљање ризицима и цивилну заштиту Сремска Митровица;

за чланове:

1. Радослав Илкић - командир ПС Ириг;

2. Александар Марковић - в.д. командира ВСЈ Рума;
3. Др. Небојша Ацин - директор Дома здравља "Ириг";
4. Владимир Малетић - ЈП "Водовод";
5. Драгана Кијачки - в.д. директор ЈП "Комуналац" Ириг;
6. Ивица Рушпај - шеф Инспекцијске службе Општинске управе општине Ириг;
7. Мира Радуловић - директор Центра за социјални рад општине Ириг;
8. Бора Ћирић - секретар Општинске организације Црвеног крста Ириг;
9. Оливер Огњеновић - начелник Општинске управе Ириг.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Одлуку објавити у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-50/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

440

На основу члана 13. става 1. и члана 32 става 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/21 и др. закон), члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећа („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 16. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О СУОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

1. Оснивање и оснивачи јавног предузећа

Члан 1.

Овом одлуком Општина Ириг оснива Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума (у

даљем тексту: Јавно предузеће), као заједничко јавно предузеће са већинским оснивачем Општином Рума(у даљем тексту: Већински оснивач).

2. Циљ оснивања

Члан 2.

Општина Ириг оснива Јавно предузећа урбанизам и изградња Рума као заједничко јавно предузеће у циљу обезбеђивања континуираног и квалитетног обављања послова из области просторног и урбанистичког планирања, заштите животне средине и других стручних послова из оквира делатности за коју је Јавно предузеће основано, а која је утврђена оснивачким актом Већинског оснивача и општим актима Јавног предузећа.

На основу ове одлуке Јавно предузеће је носилац искључивог права за обављање послова из става 1. овог члана на територији општине Ириг, у смислу прописа којима се уређују јавне набавке.

3. Овлашћења оснивача

Члан 3.

Права која Општина Ириг као суоснивач остварује према Јавном предузећу су:

- даје сагласност на промену пословног имена и промену седишта;
- даје сагласност на промену делатности;
- даје сагласност на статусне промене;
- разматра извештаје о извршењу послова уговорених за општину Ириг;
- даје предлог за члана Надзорног одбора;

Права која Општина Рума, као већински оснивач, остварује према Јавном предузећу су:

- даје сагласност на промену пословног имена и промену седишта;
- даје сагласност на промену делатности;
- даје сагласност на статусне промене;
- именује и разрешава Надзорни одбор;
- именује и разрешава директора;
- даје сагласност на програме пословања;
- разматра извештаје о пословању;
- даје сагласност на одлуку о расподели добити;
- предузима законом прописане мере у случају поремећаја у пословању;
- врши и сва друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Члан 4.

Права оснивача врши Скупштина општине Рума, уколико овом одлуком није другачије одређено.

Права која као суоснивач остварује Општина Ириг врши Општинско веће општине Ириг уколико овом одлуком није другачије одређено.

4. Пословно име, седиште и иступање јавног предузећа у правном промету

Члан 5.

Јавно предузеће послује под пословним именом Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

О промени пословног имена Јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Рума и Општине Ириг као суоснивача.

Члан 6.

Седиште Јавног предузећа је у Руми, улица 27. октобра 7а.

О промени седишта Јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Рума и Општине Ириг као суоснивача.

Члан 7.

Матични број Јавног предузећа је 21648027.

Јавно предузеће има својство правног лица.

У правном промету с трећим лицима, Јавно предузеће иступа у своје име и за свој рачун.

У правном промету с трећим лицима, Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивачи за своје обавезе одговарају у складу са законом и овом одлуком.

5. Делатност јавног предузећа

Члан 8.

Претежна делатност Јавног предузећа јесте:

- шифра делатности: 71.11;
- назив делатности: архитектонска делатност.

Поред делатности из става 1. овог члана, Јавно предузеће обавља и следећу делатност:

- шифра делатности: 71.12;
- назив делатности: инжењерске делатности и техничко саветовање.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Делатности из става 3. овог члана утврђују се Статутом Јавног предузећа, на који сагласност даје Скупштина општине Рума.

6. Основни капитал јавног предузећа

Члан 9.

Основни капитал Јавног предузећа - у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре и Правилником о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију - унет као регистрациони податак, износи:

Новчани капитал

- Уписан новчани капитал 360.981.870,00 РСД

- Уплаћен новчани капитал 360.981.870,00 РСД

Неновчани капитал

- Уписан неновчани капитал: 2.186.000,00 РСД

- Унет неновчани капитал: 2.186.000,00 РСД

Општина Рума је власник 100% удела у основном капиталу Јавног предузећа.

Члан 10.

По основу улагања у капитал, суоснивач стиче удео у основном капиталу Јавног предузећа.

Основни капитал Јавног предузећа се повећава новим улозима суоснивача.

Оснивачки улог Општине Ириг износи 180.490.94 динара, што чини 0,05% вредности уписаног и уплаћеног капитала Јавног предузећа евидентираног у Агенцији за привредне регистре.

Регистровани капитал усклађиваће се с капиталом исказаним по финансијским извештајима у складу са Законом о привредним друштвима и прописима којима се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 11.

Општина Ириг ће у року од 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке извршити уплату новчаног износа суоснивачког улога основног капитала из члана 10. став 3. ове одлуке на текући рачун Јавног предузећа број: 160-600000840963-33, BANCA INTESA АД Београд и Јавном предузећу доставити потврду пословне банке о уплати истог.

7. Планови и програми рада и извештаји

Члан 12.

Послови које ће Јавно предузеће обављати за Општину Ириг као суоснивача, утврђиваће се за сваку календарску годину, у складу са усвојеним буџетом Општине Ириг и програмом рада органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма за ту годину.

Сви неопходни елементи извршења посла који ће Јавно предузеће радити за Општину Ириг у одређеној календарској години, регулисаће се уговором између Општине Ириг и Јавног предузећа.

Члан 13.

Општина Ириг ће свој план и програм послова, које ће обављати Јавно предузеће у наредној години, доставити Јавном предузећу до 1. децембра текуће године.

У циљу обезбеђивања услова за благовремено и квалитетно извршавање послова које ће Јавно предузеће радити за суоснивача, Општина Ириг ће благовремено доставити Јавном предузећу своје средњорочне и дугорочне планове израде планских докумената и друге документације из области за коју је овом одлуком основала Јавно предузеће.

Члан 14.

Динамика извршавања послова за јединицу локалне самоуправе Општине Ириг као суоснивача усклађиваће се са динамиком извршавања послова које Јавно предузеће обавља за Већинског оснивача.

Члан 15.

Надлежни орган Општине Рума, као Већински оснивач, разматра и даје сагласност на програме пословања и финансијске извештаје Јавног предузећа.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе разматра годишњи извештај о извршењу послова уговорених са Јавним предузећем.

8. Органи јавног предузећа

Члан 16.

Органи Јавног предузећа су:

1. Надзорни одбор;
2. директор.

Члан 17.

Надзорни одбор има председника и два члана који се именују на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених.

Један члан Надзорног одбора именује се на предлог суоснивача Општине Ириг.

Председника и чланове Надзорног одбора именује Скупштина општине Рума.

Члан 18.

Директора Јавног предузећа именује и разрешава Скупштина општине Рума, по поступку и условима утврђеним законом.

Члан 19.

Директор Јавног предузећа представља и заступа Јавно предузеће, организује и руководи процесом рада, води пословање Јавног предузећа, одговара за законитост рада Јавног предузећа и врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и Статутом Јавног предузећа.

9. Расподела добити и начин покрића губитка**Члан 20.**

Одлуку о расподели добити и одлуку о начину покрића губитка доноси Надзорни одбор Јавног предузећа, у складу са законом, другим прописом који уређује расподелу добити и покриће губитака, Статутом Јавног предузећа, програмом пословања и годишњим финансијским извештајем предузећа, уз сагласност Скупштине општине Рума, као Већинског оснивача.

Губитак се покрива на терет нераспоредене добити из претходних година и других извора.

10. Поремећај у пословању јавног предузећа**Члан 21.**

Директор Јавног предузећа ће, у случају поремећаја пословања Јавног предузећа, обавестити осниваче.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа Општина Рума ће, као већински оснивач, предузети мере којима ће обезбедити услове за несметан рад, пословање и управљање предузећем, у складу са законом, а нарочито:

- промена унутрашње организације предузећа;
- разрешење постојећих органа и именовање привремених органа предузећа;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере предвиђене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса, другим законом и оснивачким актом Јавног предузећа.

11. Завршне одредбе**Члан 22.**

У складу са овом Одлуком, Скупштина општине Рума ће извршити усклађивање Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме („Сл. лист општина Срема“, број 45/2020 и 17/2022), доношењем Одлуке о организовању Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, као оснивачки акт заједничког Јавног предузећа.

На основу усклађеног оснивачког акта Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, уписаће се настале промене у регистру, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштва и поступак регистрације.

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-51/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.**441**

На основу члана 40. Статута општине Ириг, члана 81. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/14, 68/2015, 103/15, 99/16, 113/17, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), и чланом 7. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 89/2019), Скупштина општине Ириг, 16. децембра 2022. године доноси

СТРАТЕГИЈУ**УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА ОПШТИНЕ
ИРИГ ЗА ПЕРИОД 2022-2024 ГОДИНЕ****1. Увод**

Развој система финансијског управљања и контроле (у даљем тексту: ФУК) у јавном сектору у Републици Србији (у даљем тексту: РС), покренуо је и развој система управљања ризицима, наглашавајући његову важност. У складу са одредбама Закона о буџетском систему и Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору), систем ФУК представља свеобухватни систем унутрашњих контрола који успоставља и за који је одговоран руководиоца корисника јавних средстава, а којим се, управљајући ризицима, осигурава разумна увереност да ће се у остваривању циљева средстава буџета и друга средства користити ефективно ефикасно, економично, правилно, и етично.

Стратегија управљања ризицима (у даљем тексту: Стратегија), представља стратешки документ који употпуњује даљи развој система ФУК-а и има за циљ да се у општини Ириг уведе пракса управљања ризицима и успостави оквир којим ће се и у будућем периоду развијати сам процес управљања.

2. СВРХА И ЦИЉЕВИ СТРАТЕГИЈЕ

Стратегија заправо представља методолошки оквир за начин и правац увођења процеса управљања ризицима унутар организације, али и његово праћење, односно постављање оквира за увођење праксе управљања ризицима као неопходног елемента доброг управљања, унутар којег ће свака организациона јединица/орган у саставу, развијати управљање ризицима у складу са својим надлежностима и одговорностима.

Поступак идентификовања, процене ризика, дефинисање мера за избегавање или ублажавање ефекта ризика на циљеве, утврђивање одговорних особа у том поступку, као и одређивање рокова за предузимање адекватних мера, заправо представља разраду Стратегије кроз Регистар ризика.

Носилац израде Стратегије је руководиоца органа или лице на кога је пренета одговорност од стране органа општине Ириг.

За потребе развоја система ФУК у Општини Ириг је образована Радна група за увођење и развој система ФУК у Општинској управи општине Ириг (у даљем тексту: Радна група), која је задужена и за израду и спровођење Стратегије и за увођење и развој система ФУК и код осталих директних буџетских корисника општине Ириг.

Председник Радне групе је лице на које је начелник Општинске управе, као руководиоца одговоран за увођење и развој система ФУК у Општинској управи општине Ириг, Решењем пренео овлашћења за даљи развој и имплементацију ФУК система и у оквиру њега система за управљање ризицима. У Општинској управи општине Ириг председник Радне групе је шеф Службе за буџет и финансије (заменик руководиоца одговорног за финансијско управљање и контролу), а чланови Радне групе су запослених службеници у Служби за буџет и финансије Општинске управе и службеник за управљање квалитетом (координатор радне групе за увођење и развој система ФУК).

Сврха Стратегије је да побољша, унапреди и олакша остваривање стратешких циљева

и мисије општине Ириг кроз управљање претњама и коришћењем шанси, односно кроз стварање окружења које доприноси већем квалитету и резултатима свих активности, на свим нивоима управљања.

С тим у вези важно је истаћи да су органи општине Ириг изложени бројним ризицима који се могу односити на:

- све оно што може наштетити угледу органа и смањити поверење јавности;
- неекономично, неефикасно и неефективно управљање јавним средствима;
- непоуздано планирање;
- непоуздано извештавање;
- неспособност деловања на промењене околности или неспособност управљања у промењеним околностима на начин који спречава или смањује неповољне утицаје за реализацију циљева.

Циљ Стратегије је да кроз методолошки оквир олакша процес идентификовања и процену идентификованих ризика, како би одговорно лице донело исправну одлуку који је најбољи начин поступања са ризицима. Уобичајено решење је увођење одговарајућих унутрашњих контрола ради минимизирања појављивања ризика или минимизирања ефекта деловања ризика у будућем периоду, и то кроз:

- креирање Регистра ризика (Регистар оперативних и Регистар стратешких ризика), у којима ће сви ризици са којима се суочавају органи општине бити идентификовани и процењени, а који утичу на остваривање стратешких и оперативних циљева и мисија;
- рангирање свих ризика у погледу могућег појављивања (вероватноћа јављања ризика) и очекиваног утицаја на циљеве и пословне процесе;
- расподела јасних улога, одговорности и дужности за поступање са ризиком;
- преглед усклађености са законима и регулативом, укључујући редовно извештавање о ефикасности система унутрашњих контрола ради ублажавања ефекта ризика;
- подизање нивоа свести о принципима и користима укључености у процес управљања ризицима и посвећености запослених везано за контролу ризика;
- извештавање о ризицима.

3. ДЕФИНИЦИЈЕ

Ризик је било који догађај, активност или пропуст који би се могао догодити и неповољно утицати на постизање стратешких и оперативних циљева органа општине Ириг. Поред

тога, и пропуштене прилике се такође сматрају ризицом.

Управљање ризицима је целокупан процес утврђивања, процењивања и праћења ризика, узимајући у обзир циљеве органа општине Ириг и предузимање потребних радњи у циљу смањења ризика, а у оквиру поштовања принципа ФУК.

Идентификовање ризика је процес утврђивања догађаја и одређивање кључних ризика који могу угрозити остварење циљева органа општине Ириг.

Опис ризика представља процес јасне формулације односно описивања утврђених ризика, узимајући у обзир главни узрок ризика и потенцијалне последице ризика односно утицај на циљеве и активности.

Процена ризика је поступак којим се на систематичан начин обавља процена утицаја који ризик има на остваривање циљева и одређује вероватноћа настанка ризика.

Ублажавање/третирање ризика подразумева активности које се предузимају у циљу смањивања вероватноће настанка ризика, ублажавања негативних последица које је ризик изазвао или обоје што подразумева успостављање одговарајућих контролних активности односно процедура.

Праћење ризика је део фазе управљања ризицима у којој се проверава да ли у пракси функционишу предложене контролне активности, и да ли исте спречавају, односно ублажавају ефекат деловања ризика на циљеве. Такође, поред наведеног, праћење омогућава и идентификовање новонасталих ризика као и ризика који су нестали или имају мањи ефекат деловања на циљеве током процеса пословања.

Инхерентни ризик је ниво ризика у случају непостојања контроле и активности које ублажавају ризик.

Резидуални ризик је ризик који остаје након што руководство предузме радње за смањење последица и вероватноће неповољног догађаја, укључујући контролне активности у смислу реаговања тј. одговора на ризик.

Регистар ризика је преглед идентификованих ризика, процене ризика по критеријуму утицаја који има на остваривање циљева и вероватноће појављивања, потребних активности, односно контрола које ће смањити последице деловања ризика, особа задужених за спрово-

ђење конкретних активности, као и рокова за њихово извршење.

4. СИСТЕМ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Да би се успоставио адекватан систем односно процес управљања ризицима, руководиоца корисника јавних средстава треба да одреди/именује особу одговорну за координацију успостављања процеса управљања ризицима на нивоу корисника јавних средстава.

С обзиром да је управљање ризицима део планираних активности везаних за успостављање система ФУК, координација активности за успостављање процеса управљања ризицима може се поверити руководиоцу одговорном за успостављање и развој система ФУК или према процени руководица корисника јавних средстава, неком другом руководиоцу највише управљачке структуре.

Координатор за успостављање процеса управљања ризицима може припремити и кратка упутства за управљање ризицима и њима детаљније уредити начин поступања и утврђивања релевантних образаца за документовање ризика.

Руководиоци на различитим нивоима управљања, у складу са додељеним овлашћењима и одговорностима, одговорни су за испуњавање циљева у оквиру својих надлежности, а тиме и за управљање ризицима.

Општи модел управљања ризицима подразумева:

1. Идентификацију ризика
2. Анализу и процену ризика
3. Реаговање на ризик – поступање по ризицима
4. Праћење и извештавање о ризицима

Кроз стратегију управљања ризицима утврђена је методологија која подразумева документовање, информације о ризицима, њиховој врсти, вероватноћу настанка и процену ефеката, успостављање регистра ризика, увођење система извештавања о ризицима, именовање одговорних особа за праћење ризика.

Процес управљања ризицима обухвата следеће активности:

1. Утврђивање - идентификација ризика
2. Анализу и процену ризика (мерење вероватноће и ефекта ризика и њихово рангирање)
3. Реаговање - поступање по ризицима
4. Успостављање система за праћење и извештавање о ризицима.

1 Утврђивање-идентификације ризика

Идентификација и процена појединачних ризика се спроводи путем израде појединачних упитника за ризике који садрже нарочито:

1. Име ризика,
2. Опис ризика,
3. Узроке ризика,
4. Последице ризика,
5. Назив групе ризика,
6. Назив пословног процеса у коме је идентификован ризик,
7. Име лица, власника процеса, који је одговоран за предузимање мера ради умањења ризика,
8. Вероватноћу настанка нежељеног догађаја,
9. Финансијски утицај нежељеног догађаја,
10. Укупан утицај нежељеног догађаја,
11. Опис постојећих контролних инструмената,
12. Вредновани ефекат предузетих контролних мера,
13. Преостали (резидуални ризик),
14. Предлог мера које је потребно додатно предузети ради свођења ризика на прихватљив ниво.

Процес управљања ризицима је саставни део процеса планирања буџета и управљања пословним процесима. Овај процес је потребно спроводити приликом израде развојног плана и годишњег плана рада у сврху обезбеђења реализације постављених циљева, унапређења пословних процеса, односно приликом увођења нових пословних процеса.

Управљање ризицима који су везани за пословне процесе, односно њихове циљеве, спроводиће се посредно управљањем ризицима које је интегрисано у процес планирања буџета или непосредно за спровођење појединачни пословни процес.

2 Регистар ризика

Регистар ризика чини збир свих појединачно идентификованих ризика, описаних и вреднованих у појединачним упитницима ризика.

На основу анализе ризика са аспекта екстерних и интерних фактора ризика успоставља се Регистар ризика. Регистар ризика се прегледа и допуњује сваке године, а сваке треће године, или у случају значајнијих промена у организацији пословања, Регистар ризика се обавезно поново детаљно ажурира и вреднује.

За израду и редово ажурирање Регистра ризика задужује се координатор за ризике. Координатор за ризике дужан је да изврши ажури-

рање Регистра ризика до 31. октобра текуће године за наредну годину.

На основу дефинисаног Регистра ризика уједно се врши и процена функционисања система интерних контрола имплементираних у актима Општине и законским одредбама.

3 Анализа и процена ризика

Истовремено са идентификацијом ризика врши се његова анализа и процена, односно врши се његово вредновање.

Проценом ризика обухватиће се одређивање циљева пословања, могући ризици који утичу на остварење тих циљева, спровешће се њихово оцењивање у односу на вероватноћу настанка и значај последице и коначно, успоставиће се прикладне мере за управљање ризицима. Након што се утврде, ризике је потребно проценити како би се рангирани, утврдили приоритети и пружиле информације за доношење одлука о оним ризицима на које се треба усмерити.

Ризици се процењују на основу ефекта и вероватноће.

5.3.1. Вероватноћа ризика

Вероватноћа настанка штетног догађаја се вреднује по скали од 1 до 5.

У овој табели се дефинише бодовни праг вредности ризика, односно вероватноћа настанка појединог догађаја. Вероватноћу је потребно одредити како би се дефинисало и предвидело у којој мери ће се ризик појављивати.

Опис	Оцена
Врло вероватно (дневно)	5 висок
Вероватно (месечно/квартално)	4 висок
Могуће (годишње)	3 средњи
Мање могуће (једном у 5 година)	2 мали
Скоро немогуће (једном у 10 година)	1 мали
Није релевантно (једном у 15 година)	0 мали

5.3.2. Мерење ефекта ризика

Како би ефекат могао да се измери, потребно је да се постави бодовни праг ефекта. У табели је детаљно одређен бодовни праг за поједине ефекте. Он нам показује резултат пословања ризика на поједине сегменте, а посебно на финансијски утицај. Процена ефекта обухвата процену значаја последице ако се ризик оствари. Процењује се какве би могле да буду последице ако се ризик, односно стварни штетни догађај, оствари. Значи, процена ефекта не узима у обзир вероватноћу, него само одговара на питање што ће се догодити ако се одређени догађај оствари.

Финансијски утицај нежељеног догађаја се исказује на скали од 1 до 5 у зависности од материјалности негативних ефеката, у складу са израчунавањем материјалности и финансијских ефеката у односу на буџетске позиције Општине. Финансијски утицај се израчунава приликом сваке поновне израде Регистра ризика.

Опис	Оцена
Врло значајан	5 висок
Значајан	4 висок
Средњи	3 средњи
Мање значајан	2 мали
Занемарљив	1 мали
Није релевантно	0 мали

5.3.3. Вредновање ризика

Вредновање ризика се исказује у процентима као количник збира појединачне вероватноће настанка и финансијског утицаја, и укупно могућег збира оба ефекта 10.

Формула за комбиновани ефекат - фактор ризика (у%)

$$ФР = (А + Б) / 10$$

Где је:

ФР-фактор ризика

А= вероватноћа ризика

Б=озбиљност могућих последица (финансијски утицај)-ефекат.

Укупан утицај како инхерентног, тако и резидуалног ризика, изражава се према ниже наведеној скали у процентима:

Легенда за фактор ризика	Значај
до 50%	низак мали
50% - 60%	средњи средњи
60% - 70%	значајан висок
преко 70%	врло значајан висок

Код утврђивања границе прихватљивости ризика општина Ириг полази од приступа идентификације и рангирања према датој матрици односно бојама, при чему зелени ризици не захтевају даље реаговање, жуте ризике треба контролисати и управљати њима све до зелене ако је могуће, а црвени ризици захтевају тренутну акцију. Критичним ризиком се сматра ако је оцењен највишом оценом ризика у овим ситуацијама:

- ако је последица ризика повреда закона или других прописа;
- ако представља директну претњу успешном завршетку пројекта/активности;

- ако ће доћи до значајних финансијских губитака;

- ако ће изазвати знатну штету организационим јединицама у општини Ириг, радницима, грађанима, надлежном министарству;

- ако се доводи у питање сигурност радника.

5.3.4. Матрица ризика

5.3.5.

ВЕРОВАТНОЋА НАСТАНКА (А)	УТИЦАЈ (Б) / Финансијски утицај					
	Врло значајан 5 / преко 30 мил	Значајан 4 /14-30 мил	Средњи 3 /7-14 мил	Мање значајан 2/7-14 мил	Занемарљив 1 /0.7-3 мил	Није релевантно 0/мање од 0.7 мил
Врло вероватно (дневно) 5						
Вероватно (месечно/квартално) 4						
Могуће (годишње) 3						
Мање могуће (једном у 5 година) 2						
Скоро немогуће (једном у 10 година) 1						
Није релевантно (једном у 15 година) 0						

Приликом рангирања ризика одређени су бодовни параметри па је потребно вршити рангирање ризика према постављеним параметрима, односно поставити бодовни праг којим ће се одредити на које ће ризике бити потребно реаговати одређеним мерама. Рангирање се врши множењем наведених параметара, односно ефекта и вероватноће.

Из матрице ризика где су вредности за вероватноћу и ефекат бодовно рангиране од вредности један (1) до пет (5), јасно се може видети који резултати ће се узети у обзир, односно на којим вредностима процене ризика је потребно вршити одређене мере. Овакав распон вредности је узет јер се детаљније могу проценити одређене вредности инхерентних ризика и мере које је потребно предузети.

Фактор ризика (А*Б)/10	Опис ризика	Мере
до 50%	Готово занемарљиви	Ако је ризик процењен као низак, потребно је утврдити да ли је нужно спровођење сигурносних мера или се ризик може прихватити
од 50-60%	Потребно праћење	Ако је ризик процењен као средњи, нужно је спровођење мера за смањење ризика. Потребно је саставити план спровођења мера како би се оне спровеле у разумном року
Изнад 60%	Предузимање мера	Ако је ризик процењен као велик, нужно је хитно спровођење мера за смањење ризика. Постојећи систем може да настави са радом, али је потребно у што краћем року саставити план спровођења мера и одредити приоритете и рокове

5.3.5. Реаговање на ризик (поступање по ризику)

Одговори на ризик су:

- избегавање ризика - одређене активности се изводе другачије
- преношење ризика - путем конвенционалног осигурања или преносом на трећу страну
- прихватање ризика - када су могућности за предузимање одређених мера ограничене или су трошкови предузимања несразмерни у односу на могуће користи, с тим да је ризик потребно пратити како би се осигурало да остане на прихватљивом нивоу
- смањивање/ублажавање ризика потребно је предузети мере да се смањи вероватноћа или ефекат ризика

Свака радња која планира да се предузме као одговор на ризик мора да буде пропорционална ризику. За сваки ризик потребно је утврдити његовог власника који може да предузме потребне радње/мере у унапред одређеном временском периоду у оквиру организационе јединице у општини Ириг. Власник ризика утврђује се у Регистру ризика.

4 Праћење и провера процеса управљања ризицима

Ефикасно управљање ризицима захтева континуирано праћење и проверу како би се осигурало да су ризици прецизно препознати и процењени, да се спроводе одговарајуће контро-

ле и реакције. Потребно је спроводити редовне ревизије Стратегије и усклађености са стандардима, а стандарде повремено пратити и проценити како би се утврдиле могућности за побољшање.

Сваки поступак праћења и провере такође треба утврдити: да ли су усвојене мере резултирале оним чиме је требало; да ли су усвојени поступци и прикупљени подаци за спроведене процене ризика били прикладни; недостатке у контролама и могућности за континуирано побољшање; да ли би боља размена информација о ризицима помогла у доношењу бољих одлука и помогла приликом будућих процена и управљања ризицима.

Руководилац финансијског управљања и контроле који координира процесом управљања ризицима, осигураће ревизију процеса управљања ризицима, на годишњем нивоу и према потреби ажурираће Стратегију управљања ризицима и дати одговарајуће смернице

За идентификоване и вредноване ризике у Општини Ириг сви руководиоци, свако из своје области, предлажу мере за њихово решавање до 31. октобра текуће године за наредну годину уз сарадњу са координатором за ризике, а на основу прегледане/ажурираног Регистра ризика.

Координатор за ризике анализира идентификоване ризике и мере за њихово спречавање или умањење, и у сарадњи са руководиоцима, одређује приоритете у управљању ризицима и до 30. новембра текуће године подноси начелнику Општинске управе општине Ириг План активности на умањењу ризика.

План активности на умањењу ризика дефинише ризике, дефинише место ризика, начин контроле и/или друге мере којима би се ризици свели на прихватљив ниво.

Начелник Општинске управе општине Ириг, на План активности на умањењу ризика, доноси Одлуку којом се дефинишу ризици које приоритетно треба решавати, начине и рокове за њихово решавање за наредну годину, до 30. децембра текуће године.

5 Надзор над процесом управљања ризицима

Процена система финансијског управљања и контроле врши се редовно, а најмање једном годишње кроз:

1. Подношење годишњег извештаја о остварењу буџета;

2. Извештаје интерне ревизије;
3. Извештаје државне ревизије;
4. Извештаје екстерне ревизије;
5. Годишњи Извештај о систему финансијског управљања и контроле.

На основу напред наведених извештаја, а у случају потребе, начелник Општинске управе односно руководиоци одељења налажу корекције постојећих или израду нових правилника и процедура, а у складу са налазима, препорукама и роковима дефинисаним у овим извештајима.

Уз помоћ успостављеног система руковођења потребно је омогућити да сви запослени имају јасне и прецизне налоге и инструкције о њиховој улози и одговорностима у вези са процесом управљања ризицима.

6. УЛОГЕ, ОВЛАШЋЕЊА И ОДГОВОРНОСТИ У ПРОЦЕСУ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање ризицима представља целокупан процес који обухвата утврђивање, процењивање и праћење ризика, узимајући при томе у обзир циљеве локалне самоуправе, а затим и предузимање потребних радњи, све у циљу смањења ризика на што нижи ниво. Како би се осигурало успешно спровођење процеса управљања ризицима, одређена су овлашћења и одговорности како следи:

- Скупштина општине доноси Стратегију управљања ризицима и одговарајуће смернице;

- Председник општине

1. Председник општине се стара за одређивање и остваривање циљева корисника буџетских средстава, као и за успостављање ефикасног система управљања ризицима који ће смањити могућност да се постављени циљеви не остваре.
2. Стара се за одређивање стратешког смера и стварања услова за несметано спровођење свих активности везано за управљање ризицима

- Руководилац финансијског управљања и контроле-начелник Општинске управе се стара за успостављање системског приступа управљању ризицима који укључује:

1. Одговорност за одређивање стратешког смера и стварање услова за несметано спровођење свих активности Општинске управе у вези са управљањем ризицима
2. обезбеђује највиши ниво преданости и подршке за управљање ризицима;

3. доноси одговарајуће правилнике, одлуке и упутства везане за ФУК;

4. обезбеђује да се сачини Регистар ризика на нивоу Општинске управе по организационим целинама, као и редовно праћење и ажурирање;
5. одређује одговорно лице за координацију успостављања процеса управљања ризицима и за прикупљање података о утврђеним ризицима и њихово евидентирање у регистар ризика. У зависности од потребе Општинске управе Начелник може да одреди координатора ризика у Општинској управи, који ће истовремено вршити координацију успостављања ризицима и вршити евидентирање ризика.

- Начелник Општинске управе и Шеф Службе:

1. обезбеђују ефикасно управљање ризицима каскадирањем модела кроз Општинску управу општине Ириг;
2. обезбеђују да се процес управљања ризицима и оцена предузетих мера оцењује најмање једном годишње;
3. стварају услове за комуникацију о ризицима са запосленима и свим учесницима у оквиру Општинске управе;
4. доносе завршну процену откривених најзначајнијих ризика;
5. обезбеђују да се Регистар ризика Општинске управе перманентно преиспитује и допуњује.

- Запослени у Служби за буџет и финансије:

1. обезбеђују свакодневно управљање ризицима;
2. обезбеђују да се управљање ризицима у њиховом подручју одговорности спроводи у складу са Стратегијом о управљању ризицима.
3. обезбеђују да су запослени свесни кључних циљева, приоритета и главних ризика са којима се суочава њихова организациона целина, као и цела Општинска управа;
4. подстичу запослене и оспособљавају их за искоришћавање прилика којима ће се боље остварити циљеви и побољшати резултати пословања;
5. обезбеђују да се управљање ризицима у њиховом делу одговорности спроводи у складу са Стратегијом за управљање ризицима;
6. промовишу културу управљања ризицима на свим нивоима;
7. стварају услове за несметано препознавање, анализирање и евидентирање ризика, одређивање приоритета и покретање акције на њима;

8. обезбеђују да управљање ризицима буде редовна тема на састанцима организационих целина како би се омогућило разматрање изложених ризику и поновно постављање приоритета на основу ефикасног праћења и анализе ризика;

9. системски и правовремено извештавају начелника Општинске управе о управљању ризицима на нивоу организационих целина.

- Лице задужено за координацију успостављања процеса управљања ризицима (координатор за ризике):

1. координира имплементацијом процеса управљања ризицима,
2. обезбеђује да су сви руководиоци упознати са потребом увођења управљања ризицима,
3. подстиче културу управљања ризицима и даје подршку руководиоцима у управљању ризицима јачањем свести највишег управљачког нивоа о потреби систематског управљања ризицима,
4. иницира израду Стратегије управљања ризицима и Правилника о управљању ризицима у складу са степеном развоја процеса управљања ризицима.

- Лице задужено за прикупљање података о утврђеним ризицима и њихово евидентирање у Регистар ризика (координатор за ризике):

1. предузима активности у вези са прикупљањем података о ризицима и њиховим евидентирањем,
2. обезбеђује преглед података о ризицима, по потреби прикупљање додатних информација,
3. обезбеђује руководиоцима правовремене и тачне информације о управљању ризицима,
4. припрема и израђује извештај о управљању ризицима и извештава начелника Општинске управе и руководице одељења,
5. управља документацијом у вези с ризицима,
6. припрема и израђује годишњи извештај о показатељима успешности спровођења Стратегије ризика и извештава начелника Општинске управе.

- Запослени треба да:

1. буду свесни политике која се спроводи у вези управљања ризицима у Општинској управи;
2. подржавају управљање ризицима;
3. обезбеде да се идентификују ризици који би могли неиспуњењем кључних циљева или задатака негативно да утичу на пословање;
4. да сваки нови ризик или неодговарајуће контролне мере пријаве надређеном руководиоцу;
5. примењују контролне механизме у циљу ублажавања ризика.

7. КОМУНИКАЦИЈА И ОБУКА

Комуникација у оквиру општине Ириг о питањима ризика важна је будући да је:

- потребно осигурати да свако разуме, на начин који одговара њиховој улози, шта је Стратегија, шта су приоритетни ризици и како се њихове одговорности уклапају у оквире рада
- потребно осигурати да се научене лекције и искуство могу пренети и саопштити запосленима који могу имати користи од њих
- потребно осигурати да сваки ниво управљања активно тражи и прима одговарајуће информације о управљању ризицима у оквиру свог распона контроле које ће им омогућити да планирају радње у односу на ризике чији ниво није прихватљив, као и уверење да су ризици који се сматрају прихватљивим под контролом.

На подручју образовања осигураће се следеће:

- упознавање са Стратегијом управљања ризицима свих запослених у општини Ириг, затим реаговање у смеру сталног јачања свести и образовања запослених о важности управљања и отклањања ризицима
- радионице у вези са утврђивањем ризика приликом израде стратешких докумената;
- учествовање одговорне особе за управљање ризицима на обуци коју организује Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија.

8. КЉУЧНИ ПОКАЗАТЕЉИ УСПЕХА

Како би процес управљања ризицима могао ефикасно да се прати, истаћи ће се кључни показатељи успешности:

На годишњем нивоу Регистар ризика је у потпуности прегледан и договорено је управљање ризицима

Мере акционих планова спроводе се у оквиру рокова утврђених за извршење и све нове мере ажуриране су у Регистру ризика општине Ириг.

Управљање ризицима редовна је тачка на састанцима појединих одељења, одсека, служби како би се омогућило разматрање изложених ризику и поновно постављање приоритета.

9. АЖУРИРАЊЕ СТРАТЕГИЈЕ

Стратегија се ажурира по потреби, а најмање једном у три године, у складу са развојем процеса управљања ризицима у општини Ириг, као и са најбољом праксом.

10. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Стратегија ризика ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Стратегију објавити на интернет страници општине Ириг.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-52/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

442

На основу члана 29. став 1. тачка 6. и члана 80. став 2. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18), члана 5. став 1. тачка 7. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 47/2021), и члана 69. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 10/2019), Општинско веће Општине Ириг на седници одржаној 14. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ**О ОБРАЗОВАЊУ ЈЕДИНИЦЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ ОПШТЕ НАМЕНЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ИРИГ****Члан 1.**

Овом одлуком уређује се образовање, организација, опремање, оспособљавање и функционисање јединице цивилне заштите опште намене на територији општине Ириг.

Члан 2.

Јединица цивилне заштите опште намене образује се, опрема се и оспособљава за извршавање обимних и мање сложених задатака из области заштите и спасавања као што су локализовање и гашење почетних и мањих пожара и шумских пожара, учешће у заштити од поплава, указивање прве помоћи, за одржавање реда, учешће у збрињавању угроженог становништва, помоћ у асанацији терена и друге активности по процени Општинског штаба за ванредне ситуације општине Ириг и других надлежних органа.

Члан 3.

На основу степена угрожености територије општине Ириг од елементарних непогода и

других несрећа и утврђеним критеријумима на основу опасности које су препознате у Процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, за територију општине Ириг образује се јединица цивилне заштите опште намене, величине једног вода, са укупно 30 обвезника цивилне заштите.

Извршилац мобилизације је председник Општине Ириг, а заменик извршиоца мобилизације је заменик председника Општине Ириг.

Мобилизацијско место је зграда Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1, Ириг.

Време трајања мобилизације је 24 часа.

Члан 4.

Попуна, опремање и обука специјализоване јединице цивилне заштите за узбуђивање извршиће се првенствено од лица која су вршила служење цивилног рока и која су психофизички у могућности да одговоре обавезама у цивилној заштити и радно способног становништва чија се знања и вештине могу искористити за потребе цивилне заштите старости од 18 до 60 година.

Члан 5.

По образовању и попуни јединице цивилне заштите опште намене на територији општине Ириг извршиће се обука и опремање личном и заштитном опремом у складу са прописима.

Члан 6.

Припадници јединице цивилне заштите опште намене, у обавези су да додељену личну, заштитну и другу опрему користе искључиво наменски, приликом обуке и извршавања задатака цивилне заштите и да је је у року, не дужем од 30 дана, врате на захтев надлежног Одељења Општинске управе Општине Ириг.

Штету насталу услед губитка опреме из става 1. овог члана, дужан је да надокнади припадник јединице цивилне заштите.

Члан 7.

Средства за финансирање система заштите и спасавања и извршење активности у вези организације, обучавања и опремања јединица цивилне заштите опште намене, накнада за ангажовање на задацима цивилне заштите и накнада зараде коју обрачунава и исплаћује послодавац за лица из радног односа која су позвана на извршење задатака цивилне заштите, обезбеђују се у буџету општине Ириг.

Члан 8.

У условима ванредног и ратног стања, позивање припадника јединице цивилне заштите опште намене врши надлежни територијални орган Министарства одбране.

Када се прогласи ванредна ситуација, у случају ванредног догађаја, или када постоји непосредна опасност од настанка елементарне непогоде и техничко-технолошке несреће, позивање припадника јединице цивилне заштите опште намене врши министарство одбране или Штаб за ванредне ситуације општине Ириг.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема”.

**Општина Ириг
Општинско веће**

Број: 01-011-46/2022

14. децембра 2022. године

Ириг

Председник
Тихомир Стојаковић, с.р.

443

На основу члана 29. став 1. тачка 6 и члана 80. став 2. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18), члана 5. став 1. тачка 7. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 47/2021) и члана 69. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема”, бр. 10/2019), Општинско веће Општине Ириг на седници одржаној 14. децембра 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОБРАЗОВАЊУ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ
ЈЕДИНИЦЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА
УЗБУЊИВАЊЕ ОПШТИНЕ ИРИГ**

Члан 1.

Овом Одлуком у складу са прописима уређује се формирање, организација, опремање, оспособљавање и функционисање специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање општине Ириг.

Члан 2.

Специјализована јединица цивилне заштите за узбуњивање формира се, опрема и оспособљава за укључивање јавних сирена у случају:

1. елементарних непогода и других несрећа (по добијању сигнала из надлежног оперативног центра 112),

2. ратног стања (по добијању сигнала од Центра Министарства одбране у Сремској Митровици), и за основно одржавање и поправку уређаја и средстава система за јавно узбуњивање.

Члан 3.

На основу степена угрожености територије општине Ириг од елементарних непогода и других несрећа и утврђеним критеријумима на основу опасности које су препознате у Процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, на територији општине Ириг образује се специјализована јединица цивилне заштите за узбуњивање, величине једног вода, са укупно 35 обвезника цивилне заштите (команда вода-2 члана, тим за пријем и пренос сигнала-3 члана и три одељења са укупно 30 члана).

Извршилац мобилизације је председник Општине Ириг, а заменик извршиоца мобилизације је заменик председника Општине Ириг.

Мобилизацијско место је зграда Општине Ириг, ул. Војводе Путника бр.1, Ириг.

Време трајања мобилизације је 24 часа.

Члан 4.

Попуна, опремање и обука специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање извршиће се првенствено од лица која су вршила служење цивилног рока и која су психофизички у могућности да одговоре обавезама у цивилној заштити и радно способног становништва чија се знања и вештине могу искористити за потребе цивилне заштите старости од 18 до 60 година.

Члан 5.

По формирању специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање општине Ириг и попуне, извршиће се обука и опремање личном и заштитном опремом у складу са прописима.

Члан 6.

Средства за финансирање система заштите и спасавања и извршење активности у вези организације, обучавања и опремања специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање, накнада за ангажовање на задацима цивилне заштите и накнада зараде коју обрачунава и исплаћује послодавац за лица из радног односа која су позвана на извршење задатака цивилне заштите, обезбеђују се из буџета општине Ириг.

Члан 7.

У условима ванредног и ратног стања, позивање припадника специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање врши надлежни територијални орган Министарства одбране.

Када се прогласи ванредна ситуација, у случају ванредног догађаја, или када постоји непосредна опасност од настанка елементарне непогоде и техничко-технолошке несреће, позивање припадника специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање врши Министарство одбране или Штаб за ванредне ситуације општине Ириг.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема”.

Општина Ириг
Општинско веће

Број: 01-011-45/2022

14. децембра 2022. године

Ириг

Председник

Тихомир Стојаковић, с.р.

444

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ИРИГ**ОПШТИНСКА УПРАВА****Служба за имовинско правне послове и урбанизам**

Број: 04-350-22/2022

16. децембра 2022. године

Ириг

На основу члана 9. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 13. Одлуке о Општинској управи општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 16/2019 и 3/2020), Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, доноси

ОДЛУКУ**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА „ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ”**

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја (у даљем тексту: Извештај) Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац” (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Носиоци израде Плана су: на територији општине Ириг, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, а на територији општине Рума Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Члан 3.

Обрађивачи Плана су Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Члан 4.

У обухвату Плана налази се језеро Борковац и простор око језера у површини од око 200 ha.

У обухвату Плана се налази део грађевинског подручја Руме, који припада Парк - шуми Борковац и чини око једне четвртине обухвата Плана, док део ван грађевинског подручја (атара) Ривице-општина Ириг, обухвата пољопривредно и водно земљиште.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део Одлуке о изради Плана.

Основни циљ израде Плана је планска разрада простора око језера Борковац, формирање туристичко-рекреативног комплекса у складу са смерницама из Просторног плана општине Ириг и Просторног плана општине Рума, дефинисање водног земљишта и приступних путева. Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја туризма у општинама Ириг и Рума.

Члан 5.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним план општине Ириг („Сл.

лист општина Срема“, бр. 31/21 и 38/21) Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. лист АПВ“, 8/2019), Просторним планом општине Рума („Сл. лист општина Срема“, број 7/15) и Планом генералне регулације Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/21).

Неопходно је исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

Члан 6.

Стратешке процене утицаја на животну средину рађене су за планове вишег реда наведене у члану 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, надлежни орган за припрему плана - Служба за имовинско-правне и урбанизам је оценио да може доћи до значајних утицаја на чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израда Плана, као и реализација будућих пројеката у области развоја туризма, спорта и рекреације, образовања и културе, са собом доноси и могући негативан утицај на екосистем језера, приобаља, парк-шуме Борковац, те се морају предвидети, анализирати и оценити будуће активности, прописати мере заштите животне средине и прописати мониторинг чиниоца животне средине. У оквиру граница обухвата Плана делимично је изграђена водоводна мрежа, а фекална канализациона мрежа не постоји.

Ради прикључивања будућих планираних садржаја на комуналну инфраструктуру (водовод и канализација) неопходно је где је то могуће, инфраструктурно опремање локације.

Члан 8.

Извештај мора имати садржај прописан чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Питања и проблеми који треба разматрати и изнети у Извештају су: могућност утицаја плана на ваздух, воде, земљиште, укључујући и обрадиво пољопривредно земљиште, буку, биљни и животињски свет, биодиверзитет, очување станишта, становништво и здравље, културно-историјску баштину, заштићена природна добра, као и она која су у плану за заштиту, инфраструктурне и индустријске објекте и друге створене вредности.

Прекогранични утицај планираних активности не треба разматрати у Извештају.

Члан 9.

Поверава се израда Извештаја Јавном предузећу урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Носилац израде Извештаја формира стручни тим за израду Извештаја у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Носилац израде Извештаја при анализирању постојећег стања чиниоца животне средине узима у обзир резултате најновијих мерења испитивања чинилаца животне средине, као и најрелевантније доступне податке.

Члан 10.

Рок за израду Извештаја је 10 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Средства за израду Извештаја биће обезбеђена из буџета општине Рума и општине Ириг.

Члан 11.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) за пројекте предвиђене Уредбомом утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Члан 12.

Орган надлежан за припрему плана обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку прибављања сагласности на Извештај.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја обезбедиће се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана биће изложен на јавни увид заједно са нацртом Плана.

Члан 13.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Ириг- Служба за имовинско правне послове и урбанизам доставила је предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, на мишљење надлежних органа, организацијама и органу надлежном за послове заштите животне средине и то: Општинској управи општине Ириг- Служби за привреду и локални економски развој, Покрајинском заводу за заштиту природе Нови Сад, Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, ПД „Електровојводине“ ЕД Рума, ЈП „Комуналац“ Ириг и ЈП „Водовод“ Рума.

Члан 14.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општина Срема“ и представља саставни део документације Плана.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац” приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса „Језеро Борковац”.

Израђивачи Плана Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме и ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад дужни су да План израде у року од 12 месеци од дана достављања адекватних катастарско-топографских подлога.

Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Служба за имовинско-правне послове и урбанизам у поступку доношења ове одлуке, имајући у виду на територију плана, планиране намене, а и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврђено је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Служба за имовинско-правне послове и урбанизам Општинске управе општине Ириг, као орган надлежан за припрему плана је у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину тражила је мишљење о потреби стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План од органа надлежног за заштиту животне средине - Служба за привреду и локални економски развој - Послови заштите животне средине, Општинске управе општине Ириг, као и заинтересованих органа и организација - ЈП „Комуналац“ Ириг, Покрајинског Завода за заштиту природе Нови Сад, Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, ПД „Електровојводине“ ЕД Рума и ЈП „Водовод“ Рума.

Уз захтев за мишљење Одељење је доставило и предлог Одлуке о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана, као и графички приказ оквирних граница обухвата Плана.

При доношењу коначне Одлуке Служба је узела у обзир достављена мишљења надлежног органа за заштиту животне средине Службе за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ириг, као и заинтересованих органа и организација ЈП „Водовод“ Рума, Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад и ПД „Електровојводине“ ЕД Рума.

Надлежни орган за заштиту животне средине - Служба за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ириг доставила је мишљење у којем наводи да „Стратешка процена Плана детаљне регулације “Језеро Борковац” треба да обради и питања из области пољопривреде (потреба наводњавања околних парцела, заштита биодиверзитетне језера од негативног утицаја интензивне пољопривредне производње), шумарства, риболова, управљања водама, туризма (негативан утицај туристичких активности, изградње туристичких комплекса и различитих садржаја, као и приступних путева језеру, на екосистем језера и околне парк шуме), спорта и рекреације, очувања природних станишта дивље флоре и фауне. При избору носиоца израде Стратешке процене утицаја треба водити рачуна о компетентности носиоца израде у смислу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а пре свега о именовању тима за израду Стратешке процене који треба да буде састављен од стручних лица која

су квалификована за анализу сваког од елемената стратешке процене. Стручно лице које учествује у изради Стратешке процене мора да има високу стручну спрему одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана и програма. С обзиром да План детаљне регулације “Језеро Борковац” обрађује многе аспекте које се тичу заштите животне средине, а даће и смернице за будуће развојне пројекте који могу да утичу и на добробит становништва, потребно је укључити јавност и заинтересовану јавност и по питању животне средине, не само кроз излагање ПДР-а на јавни увид већ и изградом и излагањем Стратешке процене утицаја за предметни план, кроз законом утврђен поступак”.

Даље се наводи да планске активности могу да угрозе животну средину, те да је потребно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за израду предметног Плана детаљне регулације.

У Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад стоји да је неопходно исходovati услове заштите природе за Планску документацију.

У Мишљењу ЈП „Водовод” Рума наведено је да потенцијални штетни утицаји на животну средину предметног Плана зависе од планираних садржаја на појединим локацијама. Како је Планом предвиђена планска разрада простора око језера Борковац, формирање туристичко рекреативног комплекса, у зависности од исказаних потреба за прикључењем на комуналну инфраструктуру (водовод и канализација), мора се где је то могуће, планирати инфраструктурно опремање локације. У оквиру граница обухвата Плана постоји само делимично изграђена водоводна мрежа (уз западни део границе) док фекална канализациона мрежа не постоји.

ПД „Електровојводине” ЕД Рума дало мишљење да нема примедбе на Предлог одлуке о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана.

ЈП „Комуналац” Ириг, Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица, нису доставили мишљења, те се на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја сматра да немају примедби на одлуку и да су са предлогом Одлуке сагласни.

Начелник,
Оливер Огњеновић

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
ОПШТИНА ИРИГ			Општинско веће		
Скупштина општине			442	Одлуку о образовању јединице цивилне заштите опште намене за територију општине Ириг	2789
435	Одлуку о буџету општине Ириг за 2023. годину	2609	443	Одлуку о образовању специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање општине Ириг	2790
436	Кадровски план Општинске управе општине Ириг и Општинског правобранилаштва за 2023. годину	2671	Општинска управа – Служба за имовинско – правне послове и урбанизам		
437	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације центра насеља Врдник	2672	444	Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко – рекреативног комплекса „Језеро Борковац”	2791
438	Одлука о усвајању Техничке исправке Просторног плана општине Ириг у делу границе грађевинског подручја насеља Мала Ремета са текстом техничке исправке	2776			
439	Одлука о измени Одлуке о образовању Штаба за ванредне ситуације на територији општине Ириг	2778			
440	Одлуке о суоснивању Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума	2778			
441	Стратегија управљања ризицима општине Ириг за период 2022-2024. година	2781			

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.
