

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LIV БРОЈ 35	Среда, 30. октобар 2024. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 90,00 динара
-----------------------	--	--

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

459

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 112-66/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14 од 7. фебруара 2022, 35 од 25. априла 2024.“), члана 43 ст.5 Закона о локалној самоуправи „Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/201-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) члана 10. и члана 18. Пословника Скупштине општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", број 14/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ ОДБОРНИЧКОГ МАНДАТА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Потврђује се манадат одборнику Скупштине општине Пећинци, кандидату изабраном за одборника са листе „ПЕЋИНЦИ ПРОТИВ НАСИЉА“, **Ђорђе Вучевцу из Ашање**, на изборима одржаним дана 02. јуна 2024. године, ради попуњавања упражњеног одборничког места.

Члан 2.

Мандат одборника наведеног у тачки 1. овог Решења почиње да тече даном потврђивања мандата и траје 4 године, односно до престанка мандата одборника тог сазива Скупштине.

Члан 3.

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења решења.

Члан 4.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Срема" и званичној веб-презентацији Републичке изборне комисије.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 72 Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14 од 7. фебруара 2022, 35 од 25. априла 2024.“), прописане су одредбе упражњеног одборничког места, те је предвиђено да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат. Такође је предвиђено да ако на изборној листи нема кандидата којима није додељен мандат, упражњено одборничко место се попуњава тако што се мандат додељује првом кандидату с друге изборне листе која има следећи највећи количник за који није био додељен мандат одборника. Ставом 3 истог члана предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат, док је ставом 4 предвиђено да мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

На Конститутивној седници Скупштине општине Пећинци, одржаној дана 11.07.2024. године, потврђен је мандат одборнику Николи Мажић из Обрежа, испред Коалиције „Пећинци против насиља“. Дана 06.09.2024.године Никола Мажић из Обрежа је доставио Скупштини општине Пећинци оверену изјаву којом подноси оставку на место одборника у Скупштини општине Пећинци, а све у складу са одредбом члана 68 Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14 од 7. фебруара 2022, 35 од 25. априла 2024.“). Сходно законској одредби члана 68 став 5 констатује се да је наведеном одборнику престао мандат одборника Скупштине општине Пећинци оног дана када је поднео оставку, тачније 06.09.2024. године.

Изборна Комисија је на седници одржаној дана 07.10.2024. године, донела Решење којим је доделила мандат новом одборнику и издала уверење о избору новог одборника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против одлуке скупштине донете у вези са потврђивањем мандата новог одборника подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу вишем суду на чијем се подручју налази седиште скупштине у року од седам дана од дана доношења одлуке.

Жалба се подноси преко скупштине, која је дужна да у року од два дана од дана пријема жалбе достави вишем суду жалбу и све списе тог предмета. члана 10. и члана 18. Пословника Скупштине општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 14/2019).

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

460

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-130/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци**

На основу члана 46. и члана 51б Закона о планирању и („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр.6/19), Скупштина општине Пећинци, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Пећинци Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ШИМАНОВЦИ И
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ („Службени лист
општина Срема, број 15/2023)**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист

општина Срема, број 15/2023), у даљем тексту: Измене и допуне ПГР-а насеља Шимановци.

Члан 2.

Изради измена и допуна ПГР-а насеља Шимановци приступа се ради спровођења следећих циљаних измена и допуна:

Исправка техничких грешака плана

- стављања ван снаге Плана детаљне регулације за саобраћајницу С-7, будући да је исти инкорпориран у целости у План генералне регулације насеља Шимановци;

- исправке грешке у графичком делу Плана генералне регулације насеља Шимановци на графичком прилогу 5, „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ тако што ће се, у блоку Б-4-19, испавити цифра у испису, за „ГЛ“ тако да гласи „3“;

- исправке грешке у текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Шимановци у одељку 3.4.9. Индустрија и производња, тип I, тако што ће се у пододељку „Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле“, минимални фронт парцеле, исправити цифру и уместо „50“ уписати „30“ и у Одељку „Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле“, степен заузетости за парцеле до 5 ha, уместо „75“ уписати „70%“.

- исправке грешке у текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Шимановци у одељку 3.4.8. Комерцијалне делатности, тако што ће се у пододељку „Највећи дозвољени индекс заузетости за грађевинске парцеле“, у делу у коме се односи на стамбене и стамбено-пословне објекте, бити наведено према правилима из одељка „3.4.6.“ уместо „3.4.5.“;

- усклађивања текстуалног и графичког дела плана у погледу правила грађења и спратности објеката у свим блоковима, а нарочито блоковима кроз које пролази зона ограничене градње у зони далековода;

Измене и допуне плана

- редефинисање правила грађења за угаоне парцеле у зонама становања;

- дефинисања статуса саобраћајница;

- усклађивање статуса канала у блоку Б-2-2 у складу са водним условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;

- редефинисање правила грађења за парцелу 2/6 К.О. Шимановци;

- дефинисање правила уређења грађења за парцеле 3213, 3214, 3215 и 3216 К.О. Шимановци ради изградње објекта јавне намене;

- дефинисање правила уређења грађења за парцеле 2501, 2502/1 и 2503/1 К.О. Шимановци ради изградње објекта јавне намене;

- дефинисање правила уређења грађења за парцелу 2064/11 К.О. Шимановци ради изградње објекта јавне намене

- усклађивање положаја канала К 18 у складу са положајем на терену.

Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема, број 15/2023) остају непромењене.

Услови и смерници планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/13), као планским документом вишег реда, нису дата посебна ограничења за циљану измену и допуна која је предмет ове одлуке.

Принципи, визија и основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 4.

Принципи планирања простора су:

- поштовање важећих закона, прописа, европских и домаћих стандарда при планирању, изградњи и коришћењу гасовода;

- обезбеђење еколошке поузданости, којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у ширем обухвату Плана и у обухвату подручја посебне намене;

- економска исплативост.

Визија и основни циљеви, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 5.

Доношењем Измена и допуна ППР-а насеља Шимановци омогућиће се остваривање циљева дефинисаних у Просторном плану општине Пећинци и инфраструктурни развој обухваћеног простора, уз све прописане мере заштите.

Планска решења ће бити усмерена на искоришћењу природних и локацијских погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за општину Пећинци у целини.

Члан 6.

Границом Измене и допуне ППР-а насеља Шимановци обухваћена је целокупна површина грађевинског подручја насеља Шимановци површине 1608,52 ha.

Члан 7.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа из члана 1 ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о

планирању и изградњи и прописима донетима на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна ППР-а насеља Шимановци обезбедиће инвеститор привредно друштво „SILBO“ доо Шимановци, матични број:, ПИБ:, са седиштем у Шимановцима, на адреси Змаја Огњеног Вука број 2.

Члан 9.

Израда измена и допуна ППР-а насеља Шимановци повераваће се обрађивачу привредном друштву „Domus Construction“ доо Инђија, матични број: 20471697, ПИБ: 105842694, са седиштем у Инђији, на адреси Бановић Страхиње број 45.

Члан 10.

Рок за израду Измена и допуна ППР-а насеља Шимановци је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног мишљења од стране „Завода за заштиту споменика културе“ из Сремске Митровице број: 566-07/24-2 од дана 28.10.2024. године, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра при доношењу Одлуке о изради Измена и допуна ППР-а насеља Пећинци.

На основу прибављеног мишљења од стране Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци број:501-139/2024-III-02 од 24.10.2024. године није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ППР-а насеља Пећинци.

Члан 12.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна ППР-а насеља Шимановци обавиће се у Општини Пећинци, Сала општинског већа, Пећинци, ул. Слободана Бајића бр.5, а време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

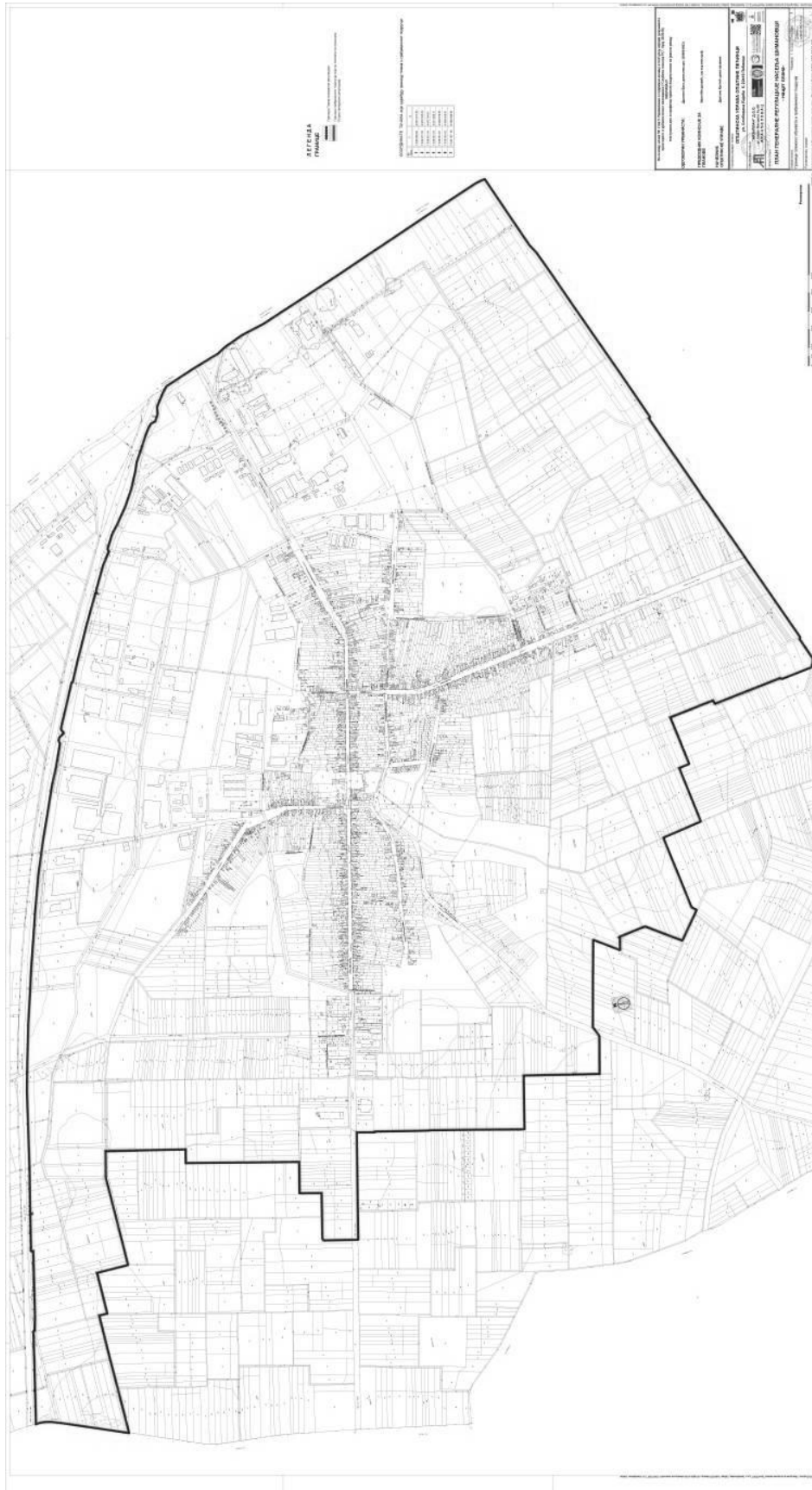
Члан 13.

Измене и допуне ППР-а насеља Шимановци ће бити израђене у 4 (четири) оригинална примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по овери један примерак плана у аналогном и један примерак плана у дигиталном облику задржати за своју архиву обрађивач плана, а преостали примерци ће бити испоручени Општини.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу петнаестог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци
Председник
Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.



461

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-131/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 46. и члана 516 Закона о планирању и („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/19), Скупштина општине Пећинци, након прибављеног мишљења Комисије за нове општине Пећинци Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је следећу:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ПЕЋИНЦИ („Службени лист општина
Срема, број 2/14 и 7/24)

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист општина Срема, број 2/14 и 7/24), у даљем тексту: Измене и допуне ПГР-а насеља Пећинци.

Члан 2.

Изради измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци приступа се ради спровођења следећих циљаних измена и допуна:

- дефинисање површина у јавној намени за изградњу планираних саобраћајница у блоку 5-7;
- измена планиране намене, дефинисање правила уређења и грађења за парцелу 290/1 К.О. Пећинци ради изградње објекта јавне намене;
- дефинисање површина у јавној намени, правила уређења и грађења за парцелу 1042/2 и 1042/31 К.О. Пећинци ради изградње објекта јавне намене у блоку 2-8;
- промена намене дела блока 4-6 и промена правила уређења и грађења на парцелама 446, 447 и 448 КО Пећинци;
- допуна плана дефинисањем правила уређења и грађења за планирану намену становање са половањем.

Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Пећинци („Службени лист оп-

штина Срема“, број 2/10 и 7/24) остају непромењене.

Услови и смернице планских докумената
вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Просторним планом општине Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/13), као планским документом вишег реда, нису дата посебна ограничења за циљану измену и допуну која је предмет ове одлуке.

Принципи, визија и основни циљеви
планирања, коришћења, уређења и заштите
простора

Члан 4.

Принципи планирања простора су:

- поштовање важећих закона, прописа, европских и домаћих стандарда при планирању, изградњи и коришћењу гасовода;
- обезбеђење еколошке поузданости, којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у ширем обухвату Плана и у обухвату подручја посебне намене;
- економска исплативост.

Визија и основни циљеви, коришћења,
уређења и заштите простора

Члан 5.

Доношењем Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци омогућиће се остваривање циљева дефинисаних у Просторном плану општине Пећинци и инфраструктурни развој обухваћеног простора, уз све прописане мере заштите.

Планска решења ће бити усмерена ка искоришћењу природних и локацијских погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за општину Пећинци у целини.

Члан 6.

Границом Измене и допуне ПГР-а насеља Пећинци обухваћена је целокупна површина грађевинског подручја насеља Пећинци површине 569.76 ha.

Члан 7.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа из члана 1 ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетима на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци обезбедиће инвеститор Општина Пећинци.

Члан 9.

Израда Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци повериће се обрађивачу у складу са Законом о јавним набвкама.

Члан 10.

Рок за израду Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног мишљења од стране „Завода за заштиту споменика културе“ из Сремске Митровице број: 95-07/24-6 од 22.10.2024. године није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, при доношењу Одлуке о изради Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци.

На основу прибављеног мишљења од стране Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине општинске управе општине Пећинци број:501-139/2024-III-02 од 24.10.2024. године није потребна израда стате-шке процене утицаја Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци.

Члан 12.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна ПГР-а насеља Пећинци обавиће се у Општини Пећинци, Сала општинског већа, Пећинци, ул. Слободана Бајића бр.5, а време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Измене и допуне ПГР-а насеља Пећинци ће бити израђене у 4 (четири) оригинална примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по овери један примерак плана у аналогном и један примерак плана у дигиталном облику задржати за своју архиву обрађивач плана, а преостали примерци ће бити испоручени Општини.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.



462

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

Број: 350-132/2024-I**30. октобра 2024. године****Пећинци**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40 став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема”, број 6/19), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је следећу:

ОДЛУКУ

**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ И ИЗВЕШТАЈА О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛ-
НЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНО-
ВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр. 15/23)**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна План генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр.15/23), (у даљем тексту: План), који је израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION”, доо Инђија, Бановић Страхиње бр.45.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор дефинисан Одлуком Скупштине општине Пећинци о приступању изради Плана („Сл.лист општина Срема“ бр. 7/24, 14/2024 и 23/2024).

Члан 3.

Елаборат Плана је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана ће се објавити у „Службеном листу општина Срема”, заједно са овом Одлуком.

Члан 4.

Елаборат Плана израђен је у четири (4) истоветна примерака (у штампаном и дигиталном облику), овереним печатом Скупштине општине Пећинци и потписом Председника Скупштине општине Пећинци.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ****1 УВОД**

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци (у даљем тексту – Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема”, број: 15/2023 и 15/2024) (у даљем тексту-Одлука о изради Измена и допуна Плана).

Саставни део Одлуке је и Решење о не-приступању изради Стратешке процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци на животну средину, које је донело Одељење за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине Општинске управе Општине Пећинци под бројем: 501-46/2024 од 01.04.2024. године.

Инвеститор израде Измена и допуна Плана је „PERI OPLATE” доо, Змај Огњеног Вука бр. 2, Шимановци. Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Пећинци, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, а послови израде Измена и допуна Плана поверени су предузећу „Domus Construction” доо, Инђија, у складу са Одлуком о изради измена и допуна Плана.

**2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА
ИЗРАДУ ИД ПЛАНА****2.1. Правни основ за израду ИД Плана**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019).
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл.лист општина Срема”, број 15/2023);

• Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема”, број: 15/2023 и 15/2024).

2.2. Плански основ за израду ИД Плана

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Деч:

• Просторни план општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 31/13) (у даљем тексту: ППО) у ком су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.

2.3. Циљ израде и доношења ИД Плана

Изради измена и допуна ППР-а насеља Шимановци приступа се ради спровођења следећих циљаних измена и допуна:

- укидања саобраћајнице планиране преко парцеле 557/9, 557/10 и 556/4 К.О. Шимановци, промена намене и врсте земљишта;
- укидања саобраћајнице преко парцела 1746/20 и 3324/1 К.О. Шимановци, промена намене и врсте земљишта;
- промена намене и врсте земљишта на парцели 3157/1 и 3157/2 К.О. Шимановци;
- промена намене и врсте земљишта на парцели 1750/17 К.О. Шимановци;
- укидање паркинг површине у блоку Б-3-10 на парцели 1125/72 К.О. Шимановци;
- укидање саобраћајнице, промена намене и врсте земљишта на парцели 1125/78 К.О. Шимановци;
- развијања саобраћајног решења у Блоку Б-3-6 К.О. Шимановци;
- промена намене и развијања саобраћајног решења како би се омогућила непосредна примена плана на парцели 2285 К.О. Шимановци.

Све остале одредбе Плана генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема, број 15/2023) остају непромењене.

2.4. Граница обухвата ИД Плана

Грађевинско земљиште обухваћено ИД Плана налази се у Катастарској општини Шимановци, унутар описане границе.

Изменама и допунама Плана обухваћено је 8 локација.

Локација 1 налази се у блоку Б-4-5 К.О. Шимановци, локација 2 се налази у блоку Б-2-4

К.О. Шимановци, локација 3 се налази у блоку Б-4-16 К.О. Шимановци, локација 4 се налази у блоку Б-2-3 К.О. Шимановци, локације 5 и 6 налазе у блоку Б-3-10 К.О. Шимановци, локација 7 се налази у блоку Б-3-6 К.О. Шимановци, док се локација 8 налази у блоковима Б-1-4 и Б-1-7 К.О. Шимановци.

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 17ha 21ar 4m².

2.5. Планирано стање

Локација 1

Локација 1 налази се у блоку Б-4-5 К.О. Шимановци и обухвата катастарске парцеле 557/9, 557/10 и 556/4 К.О. Шимановци. Предметне парцеле планиране су као део саобраћајнице С-35, а овим Изменама и допунама Плана ове три парцеле мењају намену у Површине за индустрију и производњу, тип I.

Површина локације 1 износи 3ar 71m².

Локација 2

Локација 2 налази се у блоку Б-2-4 К.О. Шимановци и обухвата катастарске парцеле 1746/20 и 3324/1 К.О. Шимановци. Предметне парцеле планиране су као наставак саобраћајнице С-3, а овим Изменама и допунама Плана ове две парцеле мењају намену у Површине за индустрију и производњу, тип I.

Површина локације 2 износи 22ar 45m².

Локација 3

Локација 3 се налази у блоку Б-4-1 К.О. Шимановци и обухвата катастарске парцеле 3157/1 и 3157/2 К.О. Шимановци. Предметне парцеле планиране су као спортски терени, а овим Изменама и допунама Плана ове две парцеле мењају намену у Површине за индустрију и производњу, тип I.

Површина локације 3 износи 11ha 54ar 90m².

Локација 4

Локација 4 се налази у блоку Б-2-3 К.О. Шимановци и обухвата катастарску парцелу 1750/17 К.О. Шимановци. Предметна парцела планирана је као Ретензија за прикупљање атмосферских вода, а овим Изменама и допунама Плана ова парцела мења намену у Површине за индустрију и производњу, тип I.

Површина локације 4 износи 1ha 14ar 52m².

Локација 5

Локација 5 се налази у блоку Б-3-10 К.О. Шимановци и обухвата катастарску парцелу 1125/72 К.О. Шимановци. Предметна парцела планирана је као паркинг површине, а овим Изменама и допунама Плана ова парцела мења намену у Породично становање (са компатибилним наменама).

Површина локације 5 износи 50аг 61м².

Локација 6

Локација 6 се налази у блоку Б-3-10 К.О. Шимановци и обухвата катастарску парцелу 1125/78 К.О. Шимановци. Предметна парцела планирана је као саобраћајница, а овим Изменама и допунама Плана ова парцеле мења намену у Породично становање (са компатибилним наменама).

Површина локације 6 износи 6аг 53м².

Локација 7

Локација 7 се налази у блоку Б-3-6 К.О. Шимановци и обухвата катастарске парцеле 1125/27 и 1507 К.О. Шимановци. Предметна парцела 1125/27 планирана је делимично као Породично становање (са компатибилним наменама), а делимично као Мешовитна намена тип III, док је парцела 1507 планирана као Породично становање (са компатибилним наменама). Преко обе парцеле је планирана саобраћајницама. Овим Изменама и допунама Плана ове парцеле задржавају своје планиране намене, само су промењени односи намена на парцелама и промењен положај саобраћајнице. Формиране су и нове саобраћајнице (С-25а, С-25б, С-25в, С-25г, С-25д и С-25ђ).

Површина локације 7 износи 22ха 26аг 95м².

Локација 8

Локација 8 се налази у блоковима Б-1-4 и Б-1-7 К.О. Шимановци и обухвата катастарску парцелу 2285 К.О. Шимановци. Предметна парцела 2285 планирана је као Површине за индустрију и производњу, тип I, као и за саобраћајницу. Овим Изменама и допунама Плана ова парцела мења намену у Породично становање (са компатибилним наменама) и саобраћајнице (С-10а, С-10в, С-10г и С-10д).

Површина локације 8 износи 10ха 10аг 28м².

На простору у оквиру обухвата Плана према доступним подацима нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено ни постојање археолошких налазишта.

Предметна подручја на свих осам локација делимично су комунално опремљена.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Шимановци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, код поднасловa „2.2. Планирана намена и начин коришћења земљишта“, код поднасловa „2.2.1. Површине и објекти јавних намена“, мења се Таблица 1, ред 6. Повр-

шине за спорт и рекреацију, подред 6.2. Спортски центар се брише и предметне парцеле описане у том подреду, припадају зони Површине за индустрију и производњу тип I.

У Плану генералне регулације насеља Шимановци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, код поднасловa „2.3. Биланс површина грађевинског земљишта“, мења се Таблица 2 и гласи:

Биланс површина
грађевинског земљишта

Табела број 2

Р. Б.	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површ. (ха)	Процент учешћа (%)	Површ. (ха)	Процент учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Површине и објекти државне и локалне управе	0,17	0,01	0,17	0,01
2	Површине за образовање и дечју заштиту	2,76		2,76	
	2.1. Основна школа	1,08	0,17	1,08	0,17
	2.2. Предшколска установа	1,68		1,68	
3	Површине за културу	0,17	0,01	0,17	0,01
4	Површине за здравствену заштиту	0,10	0,01	0,10	0,01
5	Површине за спорт и рекреацију	12,73	0,79	1,18	0,07
6	Зелене површине	15,90		15,90	
	6.1. Парк	0,58	0,99	0,58	0,99
	6.2. Заштитно зеленило	15,32		15,32	
7	Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру	158,82	9,87	160,00	9,95
	7.1. Саобраћајне површине	158,31		160,00	
	7.2. Паркинг	0,51		0,00	
8	Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру	10,47		9,33	
	8.1. Хидротехничка инфраструктура (ППВ, бунар)	2,04	0,65	0,90	0,58
	8.2. Ретензија за прикупљање атмосферских вода	3,45		3,45	
	8.3. Хришћанско гробље	3,73		3,73	
	8.4. Пијаца	0,10		0,10	
	8.5. МРС	1,15		1,15	
9	Водно земљиште (канални)	41,28	2,57	41,28	2,57
Укупно, површине јавне намене		242,40	15,07	230,89	14,35
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
10	Површине за мешовите намене	140,62	8,75	139,30	8,66
	10.1. Мешовите	5,79		5,79	

	намене, тип I				
	10.1. Мешовите намене, тип II	105,31		105,31	
	10.1. Мешовите намене, тип III	29,52		28,20	
11	Површине за становање	97,39	6,05	105,19	6,54
	10.1. Вишепородично становање	9,34		9,34	
	10.2. Породично становање (са компатибилним наменама)	78,86		86,66	
	10.3. Породично становање (без компатибилних намена)	9,19		9,19	
12	Површине за привредне делатности	1.127,84	70,11	1.123,28	69,83
	12.1. Површине за комерцијалне делатности	113,13		113,13	
	12.2. Кинематографска делатност	16,35		16,35	
	12.3. Површине за индустрију и производњу, тип I	617,84		613,28	
	12.4. Површине за индустрију и производњу, тип II	380,52		380,52	
13	Друге површине остале намене	0,27	0,02	0,27	0,02
	13.1. Површине за верске објекте	0,27		0,27	
	13.2. Неизграђене површине	/		/	
Укупно, површине остале намене		1.366,12	84,93	1.377,63	85,65
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		1.608,52	100,00	1.608,52	100,00

У Плану генералне регулације насеља Шимановци, мења се Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О) и гласи:

Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О)

г.б.	Y	X
O1	7430831.25	4970614.35
O2	7430830.99	4970587.85
O3	7430832.01	4970555.62
O4	7430855.77	4970467.73
O5	7430645.08	4970410.05
O6	7430617.22	4970541.08
O7	7430404.98	4970483.15
O8	7430397.66	4970481.16
O9	7430372.74	4970603.55
O10	7429966.69	4970363.54
O11	7429930.29	4970542.92
O12	7429898.26	4970663.49
O13	7429870.50	4970951.97
O14	7429921.39	4970986.24
O15	7430142.99	4971325.13
O16	7429459.82	4971691.69

O17	7429452.61	4971216.24
O18	7428558.45	4971557.95
O19	7428560.58	4971557.28
O20	7428821.30	4971337.14
O21	7428556.59	4971369.07
O22	7428551.84	4971168.35
O23	7429338.84	4970882.10
O24	7429146.23	4970658.84
O25	7429225.78	4970934.36
O26	7428522.16	4970944.76
O27	7428525.53	4970843.67
O28	7428482.33	4970500.29
O29	7428458.96	4970393.25
O30	7428743.26	4970538.62
O31	7428681.21	4970551.05
O32	7428786.74	4970616.91
O33	7428815.55	4970566.88
O34	7428753.70	4970672.72
O35	7429120.79	4970546.90
O36	7429070.13	4970562.88
O37	7429049.40	4970479.45
O38	7429077.00	4970256.12
O39	7429076.27	4970256.28
O40	7429517.09	4970240.83
O41	7429522.70	4970428.46
O42	7429500.62	4969907.59
O43	7429423.21	4969939.83
O44	7429827.33	4969811.56
O45	7429966.77	4969771.96
O46	7430547.54	4969886.74
O47	7430669.99	4969744.73
O48	7431178.27	4969982.09
O49	7430877.36	4970034.21
O50	7430757.86	4969989.25
O51	7431041.09	4969929.51
O52	7431136.53	4969675.57
O53	7430885.00	4969578.63
O54	7431123.51	4969235.44
O55	7431279.44	4969290.91
O56	7430735.64	4969248.79
O57	7430248.97	4969245.40
O58	7430342.89	4968966.70
O59	7429199.68	4968428.81
O60	7428345.81	4969700.99
O61	7428253.13	4969320.79
O62	7428747.99	4969192.65
O63	7428777.40	4969637.88
O64	7428634.44	4970138.71
O65	7428569.11	4970134.01
O66	7428573.74	4970031.12
O67	7428513.99	4970039.21
O68	7428415.37	4970086.53
O69	7428377.43	4970123.00
O70	7429027.16	4970049.95
O71	7429026.77	4970048.34

O72	7429795.29	4969671.30
O73	7429805.44	4969669.04
O74	7429805.15	4969714.47
O75	7429817.68	4969769.28
O76	7428304.89	4970873.83
O77	7427983.59	4971311.41
O78	7427847.53	4971347.01
O79	7427971.12	4972013.38
O80	7427869.30	4972302.74
O81	7427838.81	4972070.69
O82	7427359.08	4972341.27
O83	7427192.28	4971619.51
O84	7427299.28	4972055.52
O85	7427304.36	4972054.00
O86	7426984.21	4970720.51
O87	7426991.47	4970718.88
O88	7427226.65	4970666.70
O89	7427446.13	4970617.99
O90	7427470.74	4970612.53
O91	7427429.71	4970440.78
O92	7427248.77	4970483.80
O93	7427406.37	4970341.80
O94	7427365.28	4970167.53
O95	7427414.61	4969760.36
O96	7427683.35	4969950.33
O97	7427181.46	4969629.68
O98	7427875.65	4969418.34
O99	7428094.75	4969361.72
O100	7429074.66	4969275.77
O101	7429390.70	4969150.37
O102	7429426.22	4968931.43
O103	7429366.03	4968921.60
O104	7429351.76	4968950.36
O105	7429127.03	4968915.42
O106	7429131.62	4968884.72
O107	7428859.97	4969788.01
O108	7429003.19	4969767.13
O109	7428608.50	4969970.79
O110	7428600.35	4969902.17
O111	7428497.06	4970218.58
O112	7428328.31	4970180.75
O113	7428409.56	4970249.85
O114	7427565.38	4970825.44
O115	7427516.70	4970745.54
O116	7427256.15	4970803.16
O117	7427301.94	4971000.90
O118	7427406.83	4971447.43
O119	7427427.00	4971540.99
O120	7427516.45	4971974.03
O121	7426532.82	4972170.25
O122	7426527.33	4972602.05
O123	7427848.30	4970066.93
O124	7428190.95	4970063.92
O125	7428264.59	4970032.85
O126	7428371.57	4969992.67

O127	7428091.26	4969954.22
O128	7428212.40	4969690.75
O129	7428420.22	4970599.38
O130	7428269.87	4970663.09
O131	7427961.01	4970503.75
O132	7427887.69	4970235.82
O133	7427795.53	4970246.72
O134	7427775.44	4970125.28
O135	7427022.39	4970854.86
O136	7430906.25	4970282.63
O137	7426714.82	4970792.05
O138	7426189.21	4970908.67
O139	7426167.28	4970901.76
O140	7426731.77	4970776.50
O141	7429371.13	4971498.94
O142	7429582.88	4971401.36
O143	7429277.88	4971296.26
O144	7427829.79	4971744.40
O145	7428699.17	4970339.95
O146	7429441.69	4969158.08

У Плану генералне регулације насеља Шимановци, мења се Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т) и гласи:

Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т)

T1	7426755.01	4969707.92
T2	7427102.73	4969589.24
T3	7427324.59	4969994.96
T4	7427463.72	4970328.28
T5	7427624.28	4970264.47
T6	7427630.48	4970113.72
T7	7427773.88	4970144.74
T8	7427805.64	4970127.69
T9	7428054.47	4970076.23
T10	7427887.88	4970094.91
T11	7428102.68	4969988.85
T12	7428174.58	4970073.09
T13	7428209.43	4970053.57
T14	7427853.20	4970240.74
T15	7428055.47	4970210.27
T16	7428219.89	4970202.26
T17	7428327.27	4970232.74
T18	7428383.64	4970257.51
T19	7428431.79	4970268.75
T20	7428400.67	4970093.91
T21	7428381.38	4970018.79
T22	7428360.38	4969946.06
T23	7428509.56	4970039.30
T24	7428657.08	4970125.55
T25	7428626.85	4970125.32
T26	7428904.16	4970080.34
T27	7428846.14	4969910.35
T28	7428358.93	4969702.93

T29	7428345.67	4969689.89
T30	7428544.48	4969927.73
T31	7430128.88	4969246.53
T32	7429667.43	4969080.41
T33	7429899.30	4969182.14
T34	7429520.73	4969060.88
T35	7429501.79	4969309.76
T36	7429342.26	4969282.36
T37	7429285.58	4969303.69
T38	7428986.49	4969879.11
T39	7429042.36	4970046.33
T40	7429175.17	4969999.17
T41	7429280.70	4969979.57
T42	7429434.76	4969936.69
T43	7429510.41	4969939.01
T44	7429521.66	4969898.28
T45	7429831.93	4969831.68
T46	7429945.38	4969771.78
T47	7430115.23	4969764.26
T48	7429979.27	4970136.53
T49	7429913.84	4969990.36
T50	7430515.28	4970057.37
T51	7430908.58	4970582.53
T52	7430806.66	4970592.78
T53	7430830.99	4970558.59
T54	7431072.42	4970573.15
T55	7430541.52	4969887.08
T56	7430538.06	4969876.54
T57	7430754.06	4969819.49
T58	7431144.97	4969650.57
T59	7431123.28	4969714.79
T60	7430850.97	4969625.92
T61	7430686.48	4969390.60
T62	7430713.27	4969241.03
T63	7431115.25	4969258.68
T64	7429905.11	4969525.28
T65	7429914.71	4969539.32
T66	7428964.41	4969129.05
T67	7429069.80	4969101.89
T68	7428753.21	4969215.60
T69	7428748.05	4969192.90
T70	7428042.83	4969807.42
T71	7428869.39	4969779.07
T72	7428991.20	4969766.28
T73	7429346.80	4969659.43
T74	7431203.68	4969511.41
T75	7430176.06	4968911.28
T76	7429583.46	4968484.33
T77	7430333.27	4968996.49
T78	7430255.62	4969202.35
T79	7426897.94	4972524.95
T80	7427074.83	4972431.31
T81	7426535.76	4972183.24
T82	7426777.33	4972173.44
T83	7427390.93	4972379.81

T84	7427487.56	4972232.49
T85	7427511.03	4972101.25
T86	7427299.49	4972056.52
T87	7427520.20	4971976.09
T88	7427517.96	4971962.84
T89	7427273.27	4971909.98
T90	7427222.89	4971754.52
T91	7427204.07	4971617.06
T92	7427368.05	4971267.60
T93	7427615.85	4971407.68
T94	7427790.21	4971796.85
T95	7427839.53	4971754.53
T96	7428407.76	4971604.95
T97	7427926.08	4972055.48
T98	7427971.81	4971256.53
T99	7428095.62	4971278.29
T100	7428176.78	4971238.31
T101	7427765.87	4971029.76
T102	7427278.09	4970904.67
T103	7427622.03	4970920.10
T104	7427904.51	4970742.79
T105	7427984.89	4970733.70
T106	7428082.57	4970743.03
T107	7428196.60	4970705.81
T108	7428310.35	4970892.59
T109	7428287.13	4970759.49
T110	7428278.19	4970681.74
T111	7428295.03	4970648.43
T112	7428379.74	4970617.85
T113	7428435.71	4970510.55
T114	7428410.84	4970554.29
T115	7428501.52	4970953.72
T116	7428479.17	4970844.48
T117	7428397.15	4970867.58
T118	7428544.55	4970843.33
T119	7428516.58	4970907.44
T120	7428793.11	4970790.90
T121	7428661.71	4970825.21
T122	7428740.98	4970687.28
T123	7428779.68	4970642.60
T124	7428762.35	4970608.09
T125	7428709.98	4970642.75
T126	7428799.35	4970571.01
T127	7428927.35	4970504.40
T128	7428551.80	4971143.18
T129	7428618.56	4971153.50
T130	7428851.75	4971107.25
T131	7428537.96	4970755.16
T132	7429390.17	4971725.83
T133	7429642.64	4971602.08
T134	7430034.84	4971391.36
T135	7430195.76	4971295.77
T136	7430469.57	4971100.03
T137	7430542.44	4970961.39
T138	7430047.44	4971098.12

T139	7429944.87	4971002.05
T140	7429900.11	4971011.31
T141	7429894.86	4970673.84
T142	7429841.79	4970649.63
T143	7429511.05	4970423.53
T144	7429524.96	4970392.62
T145	7429509.00	4970266.92
T146	7429350.63	4970195.40
T147	7429523.74	4970219.39
T148	7429529.42	4970127.33
T149	7429022.48	4971413.21
T150	7428534.70	4972092.36
T151	7429369.11	4970996.34
T152	7429026.11	4970690.85
T153	7429118.49	4970562.75
T154	7429127.70	4970476.53
T155	7429957.17	4970443.61
T156	7430583.79	4970651.29
T157	7427358.11	4969720.42
T158	7430934.69	4970577.17
T159	7428478.15	4970229.58
T160	7427449.46	4970631.73
T161	7430333.15	4971183.73

У Плану генералне регулације насеља Шимановци, мења се Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију и гласи:

Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију

1	7427165.23	4972409.12
2	7427161.34	4972410.32
3	7427418.15	4970352.52
4	7427420.39	4970348.91
5	7427418.52	4970350.25
6	7427463.40	4970316.09
7	7427413.07	4970330.21
8	7427374.21	4970244.60
9	7427373.34	4970240.91
10	7427376.07	4970174.85
11	7427371.91	4970156.41
12	7427178.76	4969664.57
13	7427203.60	4969656.78
14	7427215.22	4969637.74
15	7427214.20	4969620.07
16	7427523.04	4969520.46
17	7427525.60	4969530.12
18	7427535.94	4969527.45
19	7427477.17	4969785.64
20	7427399.69	4969773.50
21	7428406.95	4969293.62
22	7428265.1	4969327.14
23	7428246.43	4969333.94
24	7428332.82	4969681.96

25	7428323.65	4969692.59
26	7428324.19	4969707.37
27	7428355.59	4969692.82
28	7428370.53	4970004.10
29	7428387.10	4970018.82
30	7428415.34	4970075.36
31	7428422.06	4970077.59
32	7428404.95	4970086.79
33	7428406.67	4970080.37
34	7428565.79	4970138.26
35	7428579.63	4970130.21
36	7428576.19	4970124.31
37	7428571.19	4970122.99
38	7428566.32	4970119.27
39	7428549.94	4970111.00
40	7428558.59	4970105.97
41	7428526.39	4970050.60
42	7428529.72	4970041.77
43	7428572.8	4970023.68
44	7428521.63	4970032.72
45	7428514.06	4970049.29
46	7428506.73	4970046.70
47	7428495.88	4970040.57
48	7428417.62	4970091.00
49	7428394.30	4970109.88
50	7428380.04	4970111.72
51	7428366.25	4970120.47
52	7428366.94	4970127.61
53	7428374.95	4970133.62
54	7428381.88	4970132.96
55	7428331.14	4970169.70
56	7428325.17	4970170.97
57	7428339.33	4970183.23
58	7428338.76	4970176.18
59	7428479.88	4970220.32
60	7428480.75	4970211.94
61	7428580.31	4970163.25
62	7428267.97	4970041.95
63	7428210.29	4970063.19
64	7428211.31	4970074.35
65	7428574.69	4970038.56
66	7427973.22	4971995.65
67	7427965.11	4971989.99
68	7427847.57	4971758.77
69	7427845.61	4971755.24
70	7427827.00	4971338.80
71	7427887.35	4972286.88
72	7428587.10	4972060.61
73	7428569.46	4971543.53
74	7428566.40	4971540.10
75	7428920.95	4971434.20
76	7428931.75	4971430.40
77	7428824.23	4971341.80
78	7428820.62	4971323.00
79	7428814.73	4971324.13

80	7428811.82	4971333.24
81	7428570.98	4971362.11
82	7428565.08	4971358.72
83	7428570.71	4971372.41
84	7428571.43	4971378.37
85	7428565.22	4971378.67
86	7428884.93	4971340.54
87	7430046.86	4971080.81
88	7429952.15	4970992.22
89	7429883.17	4970945.81
90	7429901.70	4970994.52
91	7429881.95	4971009.04
92	7429463.65	4971200.60
93	7429456.56	4971198.49
94	7429459.70	4971200.87
95	7429371.93	4971032.89
96	7429932.48	4970978.95
97	7429983.84	4970392.14
98	7429907.20	4970545.94
99	7429923.27	4970615.49
100	7429906.03	4970678.59
101	7429905.18	4970688.56
102	7429915.16	4970689.25
103	7429915.84	4970679.43
104	7430423.32	4970611.90
105	7430388.19	4970584.50
106	7430379.62	4970589.45
107	7430378.61	4970593.21
108	7430385.98	4970602.43
109	7430383.57	4970601.79
110	7430384.81	4970606.78
111	7430360.66	4970600.33
112	7430361.82	4970595.98
113	7430364.24	4970596.63
114	7430372.81	4970591.68
115	7430373.82	4970587.90
116	7430368.87	4970579.32
117	7430271.48	4970553.24
118	7430280.02	4970542.59
119	7430284.98	4970551.16
120	7430370.30	4970574.01
121	7430375.67	4970573.27
122	7430393.33	4970501.10
123	7430300.48	4970476.32
124	7430296.54	4970480.92
125	7430292.64	4970474.22
126	7430449.01	4970515.97
127	7430425.73	4970581.61
128	7430417.16	4970586.56
129	7430389.61	4970579.18
130	7430385.33	4970575.87
131	7429887.42	4971006.19
132	7429892.57	4971002.79
133	7429897.35	4970998.89
134	7428752.30	4971137.00

135	7428748.77	4971117.31
136	7428816.85	4971105.12
137	7428820.38	4971124.81
138	7428832.77	4971120.91
139	7428835.77	4971130.45
140	7428844.34	4971127.43
141	7428843.12	4971117.66
142	7428852.54	4971112.64
143	7428840.62	4971097.65
144	7427468.00	4970748.27
145	7427507.18	4970754.56
146	7427513.14	4970757.13
147	7427635.72	4970925.45
148	7427418.52	4970432.51
149	7427395.72	4970442.33
150	7427399.47	4970440.71
151	7427405.84	4970437.97
152	7427439.54	4970443.23
153	7427035.02	4970856.26
154	7427027.65	4970819.20
155	7427018.94	4970745.03
156	7427031.79	4970724.38
157	7426976.89	4970748.40
158	7426981.23	4970747.44
159	7426988.63	4970752.33
160	7426991.46	4970761.76
161	7426982.08	4970764.74
162	7426962.97	4970707.42
163	7426963.70	4970701.08
164	7426953.52	4970637.01
165	7426956.91	4970655.16
166	7427123.01	4971340.38
167	7427362.28	4972321.70
168	7427344.82	4972321.94
169	7427400.39	4972335.54
170	7427367.86	4972346.57
171	7427103.01	4972429.78
172	7427115.63	4972425.57
173	7427042.12	4972456.37
174	7427053.97	4972450.33
175	7427065.99	4972444.64
176	7427078.18	4972439.31
177	7427090.53	4972434.36
178	7426788.10	4972180.75
179	7426802.55	4972178.04
180	7426795.35	4972179.52
181	7427332.36	4972057.19
182	7427316.75	4972080.69
183	7427292.38	4972085.98
184	7427276.07	4972075.53
185	7427323.08	4972030.74
186	7427314.47	4972025.93
187	7427493.35	4971971.55
188	7427465.66	4971982.89
189	7427531.27	4971946.20

190	7427543.60	4971951.02
191	7427380.54	4972014.24
192	7427385.72	4972033.41
193	7427177.23	4971632.27
194	7427181.14	4971631.40
195	7427188.32	4971635.94
196	7427190.53	4971645.70
197	7427180.78	4971647.91
198	7426830.22	4971709.79
199	7427277.38	4971882.13
200	7427290.81	4971931.99
201	7427302.71	4971983.81
202	7427207.10	4971630.26
203	7427210.00	4971625.07
204	7427409.04	4971557.15
205	7427881.44	4970753.31
206	7427959.83	4970741.48
207	7428004.87	4970740.75
208	7428084.03	4970747.56
209	7428065.53	4970746.17
210	7427766.96	4970930.02
211	7430394.56	4970502.71
212	7430404.19	4970505.42
213	7430406.36	4970504.59
214	7430439.47	4970513.43
215	7430442.08	4970520.55
216	7430297.99	4970478.17
217	7430441.87	4970516.73
218	7430381.43	4970586.31
219	7430384.57	4970584.50
220	7430373.82	4970584.27
221	7430372.01	4970581.13
222	7430281.84	4970549.35
223	7430280.02	4970546.22
224	7430420.78	4970586.56
225	7430423.92	4970584.75
226	7430442.08	4971107.80
227	7430448.91	4971103.18
228	7430455.30	4971097.96
229	7430461.20	4971092.20
230	7430466.56	4971085.93
231	7430471.34	4971079.21
232	7430476.79	4971069.42
233	7430640.28	4969792.21
234	7430646.01	4969785.84
235	7430736.23	4969820.42
236	7431051.09	4969918.95
237	7431053.10	4969926.93
238	7430533.96	4969884.27
239	7430669.47	4969733.69
240	7430689.48	4969743.87
241	7430213.10	4969529.76
242	7430223.13	4969530.36
243	7430224.66	4969520.43
244	7430214.64	4969519.83

245	7430216.41	4969519.94
246	7430195.36	4969528.49
247	7430236.60	4969261.57
248	7430231.20	4969255.23
249	7430110.99	4969245.65
250	7430256.58	4969259.97
251	7430258.65	4969255.55
252	7430699.21	4969251.54
253	7430698.94	4969327.93
254	7430748.18	4969239.33
255	7430751.72	4969232.16
256	7430733.33	4969225.68
257	7430786.17	4969132.92
258	7430791.61	4969128.38
259	7430764.70	4969121.17
260	7430766.80	4969129.16
261	7430318.14	4968985.29
262	7430327.65	4968988.44
263	7430325.78	4968987.82
264	7430321.30	4968975.79
265	7430321.91	4968973.96
266	7430330.79	4968978.95
267	7430346.75	4968981.56
268	7430349.40	4968979.48
269	7430244.39	4968948.20
270	7430106.12	4968877.52
271	7429900.67	4968729.50
272	7429890.68	4968722.75
273	7429909.70	4968706.53
274	7429902.91	4968702.77
275	7430119.82	4968857.91
276	7430215.12	4968937.48
277	7430186.55	4968925.00
278	7430158.80	4968910.82
279	7430131.95	4968894.97
280	7430190.85	4968900.45
281	7430172.52	4968890.98
282	7430154.60	4968880.75
283	7430137.13	4968869.77
284	7428538.60	4970990.13
285	7428571.72	4970984.04
286	7430830.72	4969650.34
287	7430824.81	4969630.27
288	7430816.09	4969636.91
289	7430843.07	4969640.49
290	7430865.86	4969618.63
291	7430854.80	4969629.91
292	7430876.22	4969606.70
293	7430856.41	4969599.96
294	7430849.04	4969608.07
295	7430841.30	4969615.84
296	7430833.22	4969623.24
297	7430817.79	4969659.43
298	7430807.07	4969643.14
299	7430890.38	4969587.85

300	7430904.03	4969578.82
301	7430901.94	4969571.79
302	7430885.84	4969594.17
303	7430870.01	4969582.78
304	7431114.86	4969275.91
305	7431124.91	4969258.89
306	7431118.55	4969270.44
307	7431121.91	4969264.76
308	7430693.64	4969396.65
309	7430242.23	4969225.13
310	7430259.33	4969229.15
311	7430016.86	4969224.20
312	7430106.49	4969243.93
313	7430093.54	4969241.73
314	7430080.63	4969239.32
315	7430067.76	4969236.71
316	7430054.93	4969233.89
317	7430042.15	4969230.85
318	7430029.42	4969227.62
319	7430125.94	4969247.83
320	7430155.90	4969251.34
321	7430170.93	4969252.68
322	7430216.11	4969255.02
323	7430201.04	4969254.52
324	7430185.97	4969253.74
325	7430140.91	4969249.73
326	7430235.35	4969257.16
327	7430243.60	4969216.29
328	7430252.01	4969184.30
329	7430262.83	4969208.88
330	7429667.85	4969092.23
331	7429653.76	4969085.95
332	7429696.29	4969102.63
333	7429596.84	4969077.32
334	7429631.55	4969081.94
335	7429573.60	4969076.74
336	7429561.18	4969075.09
337	7429501.03	4969098.96
338	7429445.52	4969167.24
339	7429278.75	4969142.05
340	7429273.34	4969141.24
341	7429121.68	4969118.32
342	7427318.71	4969573.14
343	7427853.90	4969435.15
344	7427868.40	4969439.93
345	7428209.31	4969696.96
346	7428220.60	4969683.09
347	7428246.81	4969701.30
348	7428357.20	4969713.06
349	7428337.25	4969721.43
350	7427903.93	4969422.25
351	7427912.05	4969420.15
352	7427894.82	4969438.04
353	7427836.71	4971336.41
354	7427834.36	4971326.85

355	7427824.77	4971329.05
356	7428908.97	4971948.52
357	7428912.66	4971956.67
358	7429049.96	4971896.28
359	7429055.65	4971893.86
360	7429175.45	4971840.08
361	7429171.88	4971832.29
362	7429176.91	4971830.12
363	7429396.77	4971735.12
364	7429726.79	4971570.12
365	7429576.68	4971647.47
366	7429622.81	4971623.70
367	7429942.39	4971452.73
368	7430060.30	4971388.53
369	7430130.89	4971343.71
370	7427603.74	4970933.32
371	7427600.88	4970920.63
372	7427606.16	4970908.68
373	7427605.23	4970918.15
374	7427607.26	4970913.57
375	7427326.58	4970989.26
376	7427329.64	4971001.90
377	7428578.44	4970982.80
378	7428576.30	4970973.03
379	7430418.00	4970610.48
380	7430420.69	4970600.45
381	7430415.74	4970591.88
382	7430420.69	4970596.82
383	7430418.88	4970593.69
384	7430380.43	4970599.98
385	7430378.61	4970596.84
386	7430371.00	4970594.81
387	7430367.87	4970596.63
388	7427003.76	4970802.67
389	7427208.86	4972087.11
390	7427505.69	4972253.68
391	7427836.82	4972097.62
392	7427699.93	4972123.00
393	7427889.97	4972306.98
394	7428423.95	4972140.98
395	7428509.81	4972111.54
396	7428592.48	4972079.97
397	7428606.28	4972074.39
398	7429823.69	4970668.89
399	7429863.24	4970665.07
400	7429348.12	4970956.17
401	7429334.02	4970902.95
402	7429325.87	4970899.12
403	7429354.80	4970885.62
404	7429351.73	4970892.15
405	7429366.00	4970951.43
406	7429227.76	4970905.12
407	7429209.41	4970913.65
408	7428889.90	4971100.63
409	7428705.09	4970650.82

410	7428672.99	4970550.71
411	7429073.79	4970572.40
412	7429075.70	4970571.82
413	7429078.98	4970565.59
414	7429105.58	4970557.20
415	7429086.83	4970552.11
416	7429070.31	4970542.84
417	7429108.81	4970545.17
418	7429115.74	4970536.70
419	7429060.55	4970482.01
420	7429056.70	4970488.12
421	7429079.79	4970478.08
422	7429120.40	4970493.10
423	7428909.93	4970508.79
424	7428960.69	4970492.73
425	7428915.54	4970506.42
426	7428888.09	4970519.29
427	7428819.15	4970557.17
428	7428835.86	4970546.65
429	7428831.83	4970548.86
430	7428827.90	4970551.25
431	7428824.08	4970553.81
432	7428820.37	4970556.53
433	7429057.33	4970484.25
434	7429076.06	4970568.03
435	7429115.96	4970564.07
436	7429121.37	4970592.56
437	7429135.77	4970642.46
438	7429126.63	4970658.63
439	7429108.62	4970663.43
440	7429102.55	4970660.05
441	7429100.41	4970653.02
442	7429098.49	4970653.60
443	7429136.28	4970646.55
444	7429135.47	4970650.59
445	7429133.44	4970654.18
446	7429130.40	4970656.95
447	7429106.09	4970663.44
448	7429103.88	4970662.21
449	7429114.85	4970560.72
450	7429112.41	4970558.16
451	7429109.11	4970556.91
452	7429119.52	4970585.54
453	7429118.00	4970578.44
454	7429116.81	4970571.28
455	7429112.18	4970543.34
456	7429114.61	4970540.37
457	7429081.59	4970552.64
458	7429076.57	4970551.05
459	7429072.59	4970547.59
460	7429077.93	4970468.77
461	7429120.64	4970474.16
462	7429120.94	4970480.48
463	7429120.82	4970486.79
464	7429128.76	4970556.01

465	7429129.56	4970554.00
466	7429471.85	4971698.53
467	7429320.23	4971768.19
468	7427540.57	4971061.75
469	7427765.13	4971036.76
470	7427733.46	4971041.25
471	7427790.29	4971039.94
472	7427783.75	4971009.11
473	7427793.15	4971014.93
474	7427910.79	4971000.37
475	7427796.37	4971030.10
476	7427244.32	4970474.57
477	7427250.35	4970473.14
478	7427252.55	4970475.52
479	7427552.70	4970119.81
480	7427708.43	4970110.41
481	7427758.97	4970114.44
482	7427692.81	4970109.38
483	7427677.17	4970108.79
484	7427661.52	4970108.64
485	7427645.87	4970108.93
486	7427568.08	4970116.91
487	7427583.54	4970114.44
488	7427599.06	4970112.41
489	7427614.63	4970110.81
490	7427630.24	4970109.65
491	7428570.72	4970039.06
492	7428567.79	4970036.92
493	7428566.52	4970027.00
494	7428568.83	4970024.19
495	7428327.68	4970089.65
496	7428330.48	4970091.89
497	7428364.66	4970204.39
498	7428407.68	4970153.57
499	7428568.39	4970121.62
500	7428500.37	4970049.51
501	7428502.05	4970037.80
502	7428508.42	4970035.56
503	7428514.96	4970033.86
504	7428386.49	4970103.64
505	7428390.60	4970098.90
506	7428395.06	4970094.49
507	7428399.33	4970104.24
508	7428404.94	4970099.18
509	7428399.86	4970090.45
510	7428411.05	4970094.75
511	7428406.58	4970085.03
512	7428407.20	4970082.71
513	7428417.06	4970077.30
514	7428419.52	4970078.11
515	7428525.63	4970046.80
516	7428527.34	4970043.33
517	7428512.14	4970047.27
518	7428509.50	4970046.34
519	7428372.28	4970008.79

520	7428380.46	4970028.11
521	7428378.11	4970023.20
522	7428375.92	4970018.20
523	7428373.92	4970013.13
524	7428378.28	4970131.89
525	7428368.11	4970123.89
526	7428482.16	4970217.97
527	7428482.50	4970214.71
528	7428209.39	4970071.94
529	7428208.52	4970068.98
530	7428208.84	4970065.91
531	7430068.90	4969567.64
532	7430069.37	4969541.79
533	7430090.31	4969543.06
534	7430495.48	4969577.35
535	7430476.68	4969587.37
536	7430463.33	4969582.14
537	7430433.52	4969570.25
538	7430399.10	4969564.94
539	7430376.58	4969562.53
540	7430436.44	4969543.11
541	7430462.84	4969535.16
542	7430482.77	4969559.28
543	7430493.92	4969517.06
544	7430507.91	4969508.27
545	7429907.26	4969536.20
546	7429549.94	4969074.56
547	7429538.77	4969075.94
548	7429527.99	4969079.18
549	7429517.92	4969084.21
550	7429508.85	4969090.87
551	7430456.57	4969534.05
552	7430450.64	4969534.51
553	7430445.00	4969536.38
554	7430439.98	4969539.56
555	7430436.30	4969574.38
556	7430439.83	4969577.87
557	7430443.99	4969580.60
558	7430448.61	4969582.44
559	7430453.50	4969583.33
560	7430458.47	4969583.23
561	7430711.64	4970124.34
562	7430713.74	4970116.49
563	7430729.30	4970131.67
564	7430077.87	4969859.20
565	7430070.54	4969847.46
566	7430139.94	4969789.97
567	7430142.51	4969780.30
568	7430148.31	4969781.84
569	7430151.94	4969768.38
570	7430153.84	4969761.03
571	7430147.30	4969762.25
572	7430135.63	4969746.15
573	7430138.81	4969740.31
574	7430693.11	4969343.04

575	7430685.93	4969357.58
576	7430677.45	4969371.41
577	7430667.75	4969384.42
578	7430656.91	4969396.48
579	7430719.28	4969254.80
580	7430720.89	4969264.63
581	7430721.33	4969259.51
582	7427989.86	4971220.75
583	7428002.70	4971235.42
584	7427986.21	4971275.08
585	7427991.16	4971298.03
586	7427996.87	4971299.01
587	7427993.91	4971299.13
588	7427967.52	4971307.55
589	7427973.08	4971301.08
590	7427970.68	4971289.45
591	7427861.04	4971335.44
592	7427852.13	4971331.28
593	7428154.31	4971240.44
594	7428111.35	4971261.60
595	7428072.78	4971276.65
596	7428197.60	4971245.61
597	7428189.90	4971240.57
598	7428181.25	4971237.42
599	7428172.12	4971236.33
600	7428162.97	4971237.35
601	7428158.80	4971256.62
602	7428187.34	4971262.08
603	7428182.59	4971258.06
604	7428176.98	4971255.38
605	7428170.87	4971254.22
606	7428164.67	4971254.65
607	7428103.85	4971265.14
608	7428096.24	4971268.41
609	7428088.51	4971271.43
610	7428080.69	4971274.17
611	7427987.17	4971266.36
612	7427989.36	4971257.87
613	7427992.73	4971249.78
614	7427997.20	4971242.24
615	7427969.23	4971278.82
616	7427969.26	4971268.10
617	7427970.77	4971257.48
618	7427973.72	4971247.17
619	7427978.06	4971237.36
620	7427983.71	4971228.24
621	7428287.55	4970900.53
622	7428286.98	4970894.26
623	7427337.64	4969934.79
624	7427115.90	4969583.82
625	7427125.02	4969589.85
626	7427353.28	4969945.31
627	7427323.20	4969979.06
628	7427341.84	4970028.89
629	7427324.32	4970033.02

630	7427346.24	4969963.65
631	7427339.57	4970015.82
632	7427321.90	4970019.65
633	7427320.90	4970006.10
634	7427321.34	4969992.52
635	7427338.88	4970002.57
636	7427339.77	4969989.34
637	7427342.24	4969976.30
638	7427801.07	4970114.82
639	7428059.97	4969969.81
640	7428085.57	4969961.36
641	7427199.90	4969659.42
642	7427194.99	4969661.96
643	7427189.74	4969663.68
644	7427184.29	4969664.56
645	7427739.89	4971040.52
646	7427746.30	4971039.70
647	7427752.70	4971038.79
648	7427759.09	4971037.79
649	7429024.27	4968946.19
650	7429029.34	4968946.91
651	7429039.16	4968882.50
652	7429036.12	4968869.42
653	7429036.73	4968865.47
654	7429047.26	4968877.85
655	7429116.56	4968887.66
656	7428763.76	4969213.23
657	7428770.33	4969198.73
658	7428726.31	4969210.52
659	7428744.37	4969218.05
660	7428749.48	4969239.64
661	7428758.63	4969411.57
662	7428758.82	4969416.85
663	7428015.25	4969713.88
664	7428532.33	4969922.77
665	7428771.81	4969628.12
666	7428792.59	4969645.12
667	7428589.52	4969246.60
668	7428597.04	4969245.10
669	7429296.18	4969295.86
670	7429313.07	4969289.39
671	7429336.79	4969290.32
672	7429482.69	4969316.67
673	7429525.44	4969332.32
674	7429586.37	4969364.87
675	7429922.43	4969517.21
676	7431289.25	4969293.61
677	7431298.70	4969296.89
678	7431301.98	4969287.45
679	7431292.53	4969284.17
680	7429545.09	4968492.78
681	7429605.18	4968517.06
682	7429459.37	4968480.38
683	7429453.51	4968479.53
684	7429613.67	4968494.53

685	7429597.42	4968511.86
686	7429589.31	4968507.20
687	7429580.91	4968503.12
688	7429572.24	4968499.61
689	7429563.36	4968496.72
690	7429554.29	4968494.43
691	7429447.82	4968451.39
692	7429449.34	4968441.50
693	7429457.71	4968452.90
694	7429254.81	4968451.73
695	7429275.83	4968453.83
696	7429345.12	4968946.54
697	7429352.47	4968942.74
698	7429354.59	4968938.48
699	7429370.32	4968919.51
700	7429366.47	4968918.89
701	7429364.47	4968918.56
702	7429429.37	4968929.16
703	7429429.20	4968930.20
704	7429349.42	4968945.84
705	7428795.10	4970584.52
706	7428789.42	4970595.00
707	7428734.77	4970544.15
708	7428739.09	4970549.72
709	7428692.72	4970552.57
710	7428556.48	4970359.29
711	7428081.82	4969376.38
712	7428097.55	4969384.40
713	7428112.06	4969380.55
714	7428119.68	4969366.62
715	7427855.86	4971334.91
716	7427971.31	4971305.19
717	7426981.66	4972488.63
718	7426943.71	4972506.85
719	7426843.52	4972541.89
720	7426271.40	4972660.91
721	7426261.66	4972662.94
722	7425732.97	4972772.93
723	7425726.00	4972774.38
724	7425726.82	4972755.83
725	7425733.98	4972754.34
726	7425542.46	4972812.57
727	7425540.78	4972794.53
728	7426936.50	4972510.41
729	7426033.91	4972710.32
730	7426042.04	4972708.63
731	7426042.28	4972690.20
732	7426034.20	4972691.88
733	7425872.51	4972743.90
734	7425917.98	4972734.44
735	7425838.52	4972732.59
736	7425791.37	4972742.40
737	7429836.47	4970664.64
738	7429849.88	4970663.35
739	7426930.16	4972513.38

740	7426909.14	4972522.33
741	7426887.65	4972530.08
742	7426865.75	4972536.60
743	7427533.44	4969517.77
744	7428755.90	4970662.79
745	7428749.30	4970663.64
746	7428740.88	4970657.87
747	7428753.94	4970664.18
748	7428751.55	4970664.48
749	7427240.10	4971863.52
750	7427288.92	4971923.59
751	7427286.89	4971915.22
752	7427284.73	4971906.89
753	7427282.42	4971898.60
754	7427279.97	4971890.34
755	7429018.13	4971403.05
756	7431176.25	4969998.86
757	7429153.34	4968916.73
758	7429231.19	4968420.05
759	7429380.56	4971500.08
760	7429466.46	4971701.16
761	7428410.71	4970858.31
762	7428385.74	4970862.75
763	7428326.26	4970867.12
764	7428316.02	4970865.43
765	7428296.67	4970856.39
766	7428272.02	4970691.54
767	7428410.30	4970594.70
768	7428408.29	4970581.31
769	7428306.25	4970639.33
770	7428280.85	4970651.19
771	7428300.56	4970651.48
772	7428285.75	4970648.46
773	7428290.75	4970645.90
774	7428295.84	4970643.52
775	7428301.00	4970641.33
776	7430244.75	4969209.77
777	7430246.16	4969203.29
778	7430247.85	4969196.88
779	7430249.80	4969190.55
780	7430506.55	4970038.50
781	7430526.25	4970046.75
782	7430527.63	4970038.65
783	7430507.97	4970030.43
784	7428953.00	4970494.43
785	7428945.37	4970496.36
786	7428937.80	4970498.53
787	7428930.30	4970500.93
788	7428922.88	4970503.56
789	7428405.81	4970859.65
790	7428400.85	4970860.77
791	7428395.85	4970861.66
792	7428390.81	4970862.32
793	7428459.24	4970845.16
794	7428469.58	4970842.63

795	7431179.52	4969990.33
796	7426728.06	4970794.23
797	7426132.77	4970926.28
798	7427015.40	4970698.34
799	7427002.69	4970693.25
800	7429369.46	4971024.96
801	7429365.50	4971013.61
802	7429361.70	4971002.21
803	7429354.58	4970979.26
804	7429358.06	4970990.76
805	7429351.26	4970967.71
806	7429368.67	4970962.41
807	7429371.71	4970973.34
808	7429375.10	4970984.17
809	7429378.84	4970994.88
810	7429382.93	4971005.47
811	7430835.80	4970617.34
812	7430815.38	4970617.36

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Шимановци, мењају се следећи графички прилози у делу који је обухваћен ИД Плана:

Р.бр.	Графички прилози	Размера
2а	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју	1:5.000
3а	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју	1:5.000
4а	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре	1:5.000
5а	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:5.000
6.1.а	Генерално решење за водоводну инфраструктуру	1:5.000
6.2.а	Генерално решење за канализациону инфраструктуру	1:5.000
6.3.а	Генерално решење за електроенергетску инфраструктуру	1:5.000
6.4.а	Генерално решење за електронско комуникациону инфраструктуру	1:5.000
6.5.а	Генерално решење за гасоводну инфраструктуру	1:5.000

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Шимановци, у графичким прилозима бр. 1 и 7 нема измена и допуна.

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Шимановци, после постојећих графичких прилога, нема нових графичких прилога.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци:

• План генералне регулације насеља Шимановци остаје на снази у свему осим у делу за који су урађене ИД Плана.

Након усвајања Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци, од стране СО Пећинци, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Пројеката парцелације и препарцелације,
- Формирање површина јавне намене,
- Израда Урбанистичких пројеката,
- Издавање Извода из Плана генералне регулације,
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре.

У оквиру реализације предметних ИД Плана могућа је етапност изградње. Предметним ИД Планом се предвиђа изградња нових саобраћајних и инфраструктурних коридора, изградња нових објеката.

План је израђен у пет примерака у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Графички део донетог плана у аналогном облику, својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план. Два радна оригинала у аналогном облику, оверена чувају се у Општинској управи-Одељење за урбанизам, имовинско правне послове један код обрађивача плана, „Domus construction”, а два примерка плана код инвеститора.

План се објављује у “Службеном листу општина Срема”.

463

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
Број: 350-133/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/1, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40 став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, број 6/19), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је следећу:

ОДЛУКУ

О

ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 2/2022)

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна План детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци (“Сл. лист општина Срема“, бр. 18/2010, 39/2019, 27/2020 и 2/2022), (у даљем тексту: План), који је израђен од стране „ИНФОПЛАН“ ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ, Ратних војних инвалида бр.4, 34300 Аранђеловац.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор дефинисан Одлуком Скупштине општине Пећинци о приступању изради Плана број:350-171/2023-I од 13.10.2023.године („Сл.лист општина Срема“ бр. 28/2023).

Члан 3.

Елаборат Плана је саставни део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана ће се објавити у “Службеном листу општина Срема”, заједно са овом Одлуком.

Члан 4.

Елаборат Плана израђен је у четири (4) истоветна примерака (у штампаном и дигиталном облику), овереним печатом Скупштине општине Пећинци и потписом Председника Скупштине општине Пећинци.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 2/22)

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

На основу члана 46. и 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 132/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. и 33. Правилника о садржини,

начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), и члана 40. став 1. члан 5. Статута општине Пећинци (“Службени лист општине Срема“, број 6/19), по прибављеном мишљењу од Комисије за планове општине Пећинци број: _____ од _____ године, Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној _____ године, донела је:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ 5.1. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 2/22)

Основни план чија се измена ради је усвојен 2010. године и објављен у Службеном листу општина Срема бр. 18/10. У међувремену је усвојено три измене и допуне делова основног плана:

1. Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци („Сл. лист општине Срема“ бр. 18/10)– објављен у Службеном листу општине Срема бр. 39/2019, површине око 205 ха.

2. Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци („Сл. лист општине Срема“ бр. 18/10) за Блок IV.9 – објављен у Службеном листу општине Срема бр. 27/20, површине око 10 ха.

3. Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци – објављен у Службеном листу општине Срема бр. 2/22, површине око 10 ха, површине око 29 ха.

Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 2/22) (даље План) се ради за целу површину основног Плана и обухвата све три измене и допуне. План преиспитује планска решења основног Плана и свих измена и допуна, утврђује и разрађује нова урбанистичка решења и као интегрални плански документ састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - општи део, односно полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Обзиром да се ова Измена и допуна Плана ради за целу територију основног Плана уз преиспитивање свих планских решења и свих

измена и допуна и уз имплементацију нових услова надлежних институција, Измену Плана није адекватно радити амандманском методом, већ интегралном методом, односно мењају се графички, текстуални и документациони делови Плана у целини.

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС” бр. 32/19),

- Одлука о изради Плана коју је донела Скупштина општине Пећинци на седници одржаној 13.10.2023.године и која је објављена у “Службеном листу општина Срема”, бр. 28/23 од 13.10.2023. године.

Плански основ:

- Просторни план општине Пећинци („Службени лист општине Срема“, бр.37/13).

На основу Мишљења Завода за заштиту културе из Сремске Митровице, број 514-02/23-03 од 13.10.2023.г, за потребе израде Плана, није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

На основу Мишљења Одељења за за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине, општинске управе општине Пећинци, број 501-92/2023-III-02 од 12.10.2023.г, није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Плана почиње на тремеђи к.п. бр. 1810/1, 1810/2 и 1810/3 у К.о. Шимановци, општина Пећинци и пружа се у смеру кретања казалеке на сату у правцу североистока, где прелази државни пут IA реда и долази до тремеђе к.п. бр. 1811/1, 1811/3 и 3420/1 К.о. Шимановци. Продужава у истом смеру западном границом к.п. бр. 1811/3, 1812/2, па западном границом к.п. бр. 3426 у дужини од око 1,4 километра стиже до североисточне границе к.п. бр. 3297. Ода-

тле, иде право на северозападну границу к.п. бр. 3434, па наставља у смеру југоистока пратећи северну границу к.п. бр. 3434 где стиже до североисточне границе поменуте катастарске парцеле. Продужава у истом смеру где пресеца к.п. бр. 3271, односно директно од тремеђе к.п. бр. 3271, 3434 и 3435 К.о. Шимановци на тремеђу к.п. бр. 1669, 3271 и 3464 К.о. Шимановци, па даље северном границом к.п. бр. 3464 до југоисточне границе к.п. бр. 1681/1 К.о. Шимановци. Наставља границом мењајући смер на север и то западном границом к.п. бр. 3463, пресеца канал, односно к.п. бр. 3262/2 и стиже до југозападне границе к.п. бр. 1637 К.о. Шимановци. Наставља западном границом к.п. бр. 1637 и делом западне границе к.п. бр. 3446 у дужини од око 900 метара где долази до југоисточне границе к.п. бр. 1636 К.о. Шимановци. Одатле, продужава директно до североисточне границе к.п. бр. 1637 К.о. Шимановци, мења смер на југ, па наставља измеђе две катастарске општине, односно између К.о. Шимановци и Крњешевци, источном границом к.п. бр. 1637 у дужини од око 260 метара где долази до канала, односно североисточне границе к.п. бр. 3262/2 К.о. Шимановци. Наставља у истом смеру између двеју катастарских општина, пратећи источну границу к.п. бр. 3262/2, 1683, 3280, 1690, 3270, 1684/71, 3277, 1684/64, 1684/15, 3844, 1684/13, 1684/92, 1684/90, 3453/3, 3284/1, 1743/29, 1743/28, 1743/68, 1743/26, 1743/66, 1743/21, 3786/2, 1743/57, 1743/64, 1743/62, 3451/15, 3289/1, 1745/9, 1745/6, 1745/3, 3420/1, па источном границом к.п. бр. 553/2 стиже до југоисточне границе поменуте к.п. бр. 553/2 К.о. Шимановци. Границом наставља мењајући смер ка северозападу и то јужном границом к.п. бр. 553/2, 552/3, 3423, 552/2, 552/4, 549/2, 548/2, 547/2, 3320/2, 1749/2, 1746/4, 3420/3, 1746/3, 3421/3, 1746/2, 3455/2, 1806/2, 3336/2, 1807/2, 3486/2 и делом јужне границе к.п. бр. 1810/2 у дужини од око 50 метара, стиже до тремеђе к.п. бр. 1810/1, 1810/2 и 1810/3 К.о. Шимановци, општина Пећинци одакле је опис Плана детаљне регулације и почео.

Површина плана износи 518,34 ха.

План обухвата следеће катастарске парцеле:

целе: 3434, 1667/1, 1667/3, 1683, 1667/2, 1637, 1668, 3264, 1707, 3468, 1706, 1705, 1704, 3466, 1703, 1702/4, 1702/3, 1702/2, 3469, 3273, 3464, 1702/1, 3263, 3274, 1712, 1708, 1682, 1701, 3280, 3463, 1709/1, 1713, 3465, 1700, 3279, 1709/2, 1697, 1714, 1691, 1692, 3272, 3275, 1710, 1719/1, 1715, 1719/3, 1719/2, 1711, 1699/1, 3470, 1720, 1716, 1721, 1699/2, 1722/1, 1717, 1722/2, 3276,

1690, 3461, 1723, 3278, 1724, 1725, 3282, 1726, 1718, 1727, 1728, 1729/1, 1698, 3281, 3462, 1684/71, 1693, 1694, 1696, 1695, 1729/2, 1782, 3270, 1730/1, 1783, 1730/2, 1730/3, 1684/76, 3460, 1774/1, 1684/75, 1784, 1773/1, 1780, 1772/2, 1684/74, 3277, 1732/2, 3459, 1684/73, 1732/1, 1779, 1733, 1734, 1781, 1684/72, 1785, 1735, 1778/3, 1736/1, 3457/2, 1778/2, 1731, 1684/64, 1778/1, 1736/2, 1786, 1736/3, 1777/1, 1736/4, 1684/51, 1737, 1777/3, 1684/63, 1684/81, 1777/2, 1776, 1684/52, 1787, 1772/1, 1684/87, 3820, 1684/95, 3816, 1684/82, 1760/1, 1771, 1770, 1769, 1756, 1768, 1767, 1684/80, 1766, 1684/55, 3458/1, 1765, 1684/83, 1788/1, 1754/2, 3817, 1788/2, 1764, 1684/96, 3283, 1790/2, 1763, 3821, 1789, 3794, 1775/1, 1791/3, 1790/3, 1684/86, 1791/4, 1760/2, 1684/57, 1774/2, 1790/5, 1757, 1773/2, 1812/2, 1684/70, 1795/5, 1684/85, 1790/6, 1811/3, 1772/3, 1795/6, 1790/4, 3818, 1792/1, 1684/49, 3457/1, 1793/1, 1791/5, 1684/48, 1795/3, 1684/97, 3497, 1791/2, 1684/46, 3486/2, 1684/47, 3449/3, 3776, 1684/45, 1684/22, 1684/69, 3796/1, 1684/44, 1792/2, 3822, 3449/2, 1795/4, 1793/2, 3796/2, 3285, 1807/2, 1794/2, 1684/19, 1795/7, 1796/1, 1684/18, 1795/2, 1684/66, 3449/1, 1684/17, 3835, 1797/1, 3336/2, 1798/1, 1796/2, 1752/53, 1799/1, 1684/68, 1752/51, 1752/49, 1800/1, 1752/47, 1752/45, 1752/35, 1752/33, 1797/2, 1684/15, 1801/1, 1752/31, 1798/2, 1752/29, 1752/43, 1752/41, 1802/1, 1752/39, 1752/38, 1799/2, 1752/16, 1684/61, 1752/28, 1803/1, 1752/69, 1800/2, 1806/2, 1804/1, 1752/67, 1801/2, 3456/1, 1752/65, 1752/63, 1802/2, 1752/61, 1684/16, 1752/1, 1684/28, 1752/59, 1752/21, 1752/55, 1803/2, 3844, 1684/59, 1804/2, 1684/29, 1684/26, 1684/31, 3456/2, 1752/54, 1740/9, 1752/52, 1752/50, 1752/48, 1752/46, 1684/33, 1752/36, 3455/2, 1752/34, 1684/30, 3452/4, 1752/32, 1740/10, 1752/30, 3452/5, 1752/44, 1752/37, 1752/42, 1741/10, 1684/11, 1752/57, 3452/6, 1752/40, 3420/1, 1684/32, 3284/2, 1684/35, 3287/1, 1741/8, 1684/13, 1752/70, 1752/2, 1740/2, 1684/92, 1741/9, 1752/68, 1752/66, 1684/34, 1752/64, 1752/62, 1752/58, 3452/3, 1684/37, 1684/90, 1752/60, 1741/11, 1741/13, 1740/3, 1684/91, 1684/27, 1746/2, 3286/1, 3286/2, 1751/2, 1684/39, 1742/3, 1684/89, 1684/36, 1741/12, 1742/2, 1740/4, 1684/41, 1742/1, 1684/38, 1743/29, 1684/43, 3453/3, 3451/1, 1740/5, 1684/40, 3453/5, 3453/4, 1684/42, 1743/28, 3421/3, 1743/68, 1743/34, 1740/6, 1741/4, 1743/67, 1741/2, 1743/66, 3284/1, 1743/26, 1743/33, 1740/7, 1743/65, 1743/36, 3421/2, 1743/21, 3786/2, 1741/3, 3453/1, 1740/8, 3786/1, 1741/5, 1743/38, 1743/1, 1746/3, 3791, 1743/57, 1743/22, 3287/2, 1743/40, 1743/64, 3454, 1743/31, 3288, 1743/4, 1743/58, 1743/63, 3811, 1743/32,

1743/62, 3812, 1743/50, 3420/3, 1743/61, 1743/52, 1746/4, 3815, 1743/6, 1743/54, 3451/5, 3451/3, 1743/56, 1745/9, 3289/2, 1744/5, 3451/4, 1749/2, 3289/1, 3320/2, 547/2, 1745/8, 1744/2, 1744/4, 548/2, 3290/1, 3290/2, 1745/7, 1745/6, 549/2, 1744/3, 552/4, 1745/2, 552/2, 3422, 1745/3, 3423, 552/3 и 553/2 све К.о. Шимановци **и делове**: 3446, 3271, 3262/2, 3426, 3420/1 и 1810/2 К.о. Шимановци.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог бр.1 „Катастарско – топографски план са границом плана“.

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Топографски план са катастарским стањем локације “Радна зона Шимановци” размере 1:1000, К.о. Шимановци размере 1:1000 оверен од стране геодетске организације „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

Оцена расположивих подлога

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Добијен	Број услова	Датум добијања услова
1.	Директорат цивилног ваздухопловства РС	да	Бр.413-10-00-67/2024-0002	06.3.2024
2.	ЈКП "Водовод и канализација" Пећинци	да	178/24	27.02.2024
3.	АД „Електромрежа Србије“	да	130-00-UTD-003-285/2020-003	08.03.2024
4.	ЈП „Путеви Србије“	да	953-5036/24-1	11.3.2024
5.	ЈП „Војводинашуме“	да	577/2	27.02.2024

6.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	да	3405-2	07.03.2024
7.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације	да	7.29 бр.217-1774/24	01.03.2024
8.	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство	да	000665898 2024 09419 005 000 000 001	26.02.2024
9.	Републички хидрометеоролошки завод	да	922-3-39/2024	28.02.2024
10.	Републички сеизмолошки завод	да	02-42-1/2024	26.01.2024
11.	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД	да	Д210-78753/1-2024	23.02.2024
12.	Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица	да	95-07/24-3	26.02.2024
13.	БеоГас доо	да	189/2024	22.3.2024
14.	ЈКП „САВА“	да	71	4.3.2024
15.	ЈП „ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“	да	93	19.4.2024
16.	Општинска управа општине Пећинци, Одељење за привреду, локални развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове	да	501-26/2024-III-02	20.3.2024
17.	ЕПС Дистрибуција „Огранак Електро-дистрибуција Рума“	да	88.1.1.0.-D-07.17.-74534-24	24.04.2024
18.	Покрајински завод за заштиту природе Војводине	да	03 бр.020-534/2	06.03.2024
19.	НИС АД	не		
20.	ЈВП „Воде Војводине“	да	II-320/5-24	29.04.2024

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци је Просторни план општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр.37/13).

Део Плана се налази у обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Хрватске-Београд (Добановци) (“Службени гласник РС”, бр. 69/03).

5.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ („Службени лист општина Срема“, бр.37/13)

Из поглавља: **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ / 3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА / 3.5. Мрежа насеља и јавних служби / - 3.5.1. Мрежа насеља**

На подручју Општине издвајају се два центра - Пећинци (центар Општине) и Шимановци, у којима су концентрисане како привредне, тако и административноуправне, здравствене, културне, социјалне и друге активности.

- 3.6. Привреда

Индустрија је друга по значају привредна област. Најзначајнији индустријски капацитет је шећерана "Доњи Срем". Поред овога индустријски капацитети различитог спектра производње (хемијски производи, конфекција, обућа, намештај, металска производња) постоје у насељима Шимановци, Деч, Купиново и Обреж.

Област трговине на велико и мало, занатства (производног и услужног) и угоститељства су релативно развијене. Највећи део капацитета је лоциран у Пећинцима и Шимановцима, док су сеоска насеља у овом смислу недовољно покривена.

Из поглавља: III ПЛАНСКА РЕШЕЊА / 3. МРЕЖА НАСЕЉА, РУРАЛНА ПОДРУЧЈА И РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ /

- 3.1. Мрежа насеља и развој руралних подручја

Шимановци су највеће насеље у Општини и једино насеље чија базна активност није пољопривреда. Одлучујућу улогу на развој овог насеља имали су одличан саобраћајно-географски положај и близина Београда. И у наредном периоду ће ове погодности утицати на бржи привредни развој Шимановаца тако да ће се они развити у секундарни центар Општине (II ниво).

Из поглавља: IV ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА / 4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 4.5. Привредно - радне зоне у атару

Привредни комплекси у атарима, градиће се у планираним зонама (привредно – радне зоне) и на појединачним парцелама. Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у атарима су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима;
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености такође треба усмеравати у радне зоне у атарима и насељима;
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити уз строго поштовање прописаних мера заштите; и

- изградња у оквиру насељског ткива и атара, на појединачним локацијама, може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), ако су парцеле директно повезане на јавни пут, као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Планиране привредно - радне зоне у атарима морају да испуне и следеће услове:

- радна зона мора да има довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, комунални и економски, као и објекти у функцији пољопривреде. Такође се може планирати изградња истраживачких центара за унапређење пољопривредне производње, као и комплекси и објекти специјалних услуга и специјализовани продајноизложбени регионални центри и сл.;
- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана одговарајућим урбанистичким планом за радну зону, а на основу услова датих у ППО, Закону и Правилнику.

Поред планираних радних зона у атарима насеља, радне зоне на појединачним парцелама могу се формирати и дуж ауто-пута Е-70 где за то постоје просторни и други услови.

Пристап овим капацитетима мора бити са сервисне саобраћајнице; комплекси морају бити потпуно инфраструктурно опремљени и изграђени у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора и условима прописаним позитивним законским прописима.

Из поглавља: V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

- 3. Мере за равномерни територијални развој

Основно планско опредељење је постижање већег степена функционалне интегрисаности подручја Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за већу саобраћајну, инфраструктурну и економску интеграцију, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему посебно погодују саобраћајно-географски положај, даље планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система (првенствено изградња сервисне саобраћајнице паралелно са државним путем првог реда, обилазници

ца око Шимановаца, развој гасовода, ширење водоводних и канализационих система и сл.).

Упоришта равномернијег развоја су: (а) подизање нивоа квалитета живота кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре, као и објеката јавних служби; (б) подстицајне мере од стране државних и других фондова за развој локалних заједница; и (в) технолошко унапређење постојећих и изградња нових привредних објеката у оквиру планираних радних зона, туристичких капацитета и мреже објеката компатибилних пољопривредном земљишту.

5.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ХРВАТСКЕ – БЕОГРАД (ДОБАНОВЦИ)

Функција и значај аутопута: Примарна функција аутопута Е-70 на делу од Београда до границе Хрватске се огледа у обезбеђењу путне саобраћајнице великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге и комфора за све очекиване саобраћајне токове. Секундарна функција аутопута Е-70 је непосредни подстицај за развој подручја и саобраћајно повезивање у зони утицаја.

Функција и значај магистралних телекомуникационих каблова: Просторним планом Републике Србије планирана је изградња оптичких каблова на свим магистралним правцима, како би се извршила замена раније изграђеног система аналогних веза, базираних на бакарним кабловима, новим дигиталним системом који обезбеђује, поред класичне телефонске мреже, и развој широкопојасне ИСДН (Дигиталне мреже интегрисаних услуга) на територији целе Републике. Један од најзначајних магистралних праваца Републици Србији (међународног и националног значаја) свакако је правац: Београд-Сремска Митровица-граница Републике Хрватске.

Функција и значај разводног магистралног гасовода: Овим Просторним планом утврђен је положај разводног магистралног гасовода у коридору аутопута од Добановаца до границе са Хрватском.

Функција и значај електроенергетске инфраструктуре: Циљеви и основне поставке развоја електроенергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана су: а) побољшање квалитета рада и погонске поузданости постојеће електропреносне мреже и постројења, и

б) реконструкција и ревитализација постојећих и изградња нових далеководова и трансформаторских станица.

Саобраћајно повезивање подручја.

Основни циљеви коришћења путних саобраћајница у инфраструктурном коридору аутопута са становишта интереса локалних заједница су: што рационалније укључивање на аутопут и његово коришћење од стране локалног становништва у погледу безбедности одвијања саобраћаја аутопутем, обезбеђења довољне приступачности и довољног броја укрштања, уз коришћење паралелног путног правца.

Веза аутопута Е-70 са окружењем остварује се путем петљи и денивелисаних укрштања, применом следећих критеријума:

- обезбеђење веза са аутопутем на местима укрштања са магистралним и саобраћајно најфреквентнијим регионалним или локалним путевима,
- обезбеђење везе са аутопутем за регионалне и општинске центре на подручју Просторног плана,
- обезбеђење везе са аутопутем за поједина подручја (планирана за развој туризма од међународног и националног значаја) и значајне просторно-развојне структуре (индустрија, робно-транспортни центри и др.).

Привредни развој окружења на подручју инфраструктурног коридора аутопута Задачи територијалног развоја привреде су:

- модернизација постојећих производних капацитета уз интензивирање обима производње, запослености, друштвеног производа и ефикасности привређивања;
- диверзификација индустријске производње, реструктурирање производње у складу са тржишним условима, ресурсима и ограничењима, развојем предузетништва и малих и средњих предузећа,
- повећање иновативне способности, примена економски и еколошки ефикаснијих технологија и др.,
- поступна примена принципа одрживог развоја индустрије, економско-еколошка ревитализација постојећих капацитета, спречавање нерационалног коришћења простора и др.

Денивелисана укрштања

Денивелисаним укрштањима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на подручју инфраструктурног коридора путем пропуста изнад или испод аутопута Е-70.

Размештај денивелисаних укрштања дат је у детаљном списку, а предлог њиховог побољшања и могућа нова денивелисана укрштања решиће се применом следећих критеријума:

- задржавањем постојећих траса свих локалних путева и њиховог денивелисаног укрштања са аутопутем,

- обезбеђењем денивелисаног укрштања за све атарске путеве (пољски, шумски), с тим да место укрштања може бити померено са трасе атарског пута на дистанци максималне дужине 500 m, у ком случају се обезбеђује изградња деонице атарског пута дуж ограде аутопута до погодног места за укрштање,

- обезбеђењем, уколико је то потребно, бар једног денивелисаног укрштања за подручје једне катастарске општине чију територију пресеца аутопут,

- размештајем денивелисаних укрштања локалних и атарских путева са аутопутем обезбедиће се удаљеност суседних укрштања која је већа од 2 km, а мања од 4 km.

У наставку следи списак прелаза преко аутопута:

4. Прелаз преко аутопута (локални пут-Шимановци) km 548+700

5. Прелаз преко аутопута (некатегорисани пут) km 546+100

Паралелни алтернативни путни правац - сервисни пут

Паралелни приступни путеви су предвиђени на следећим локацијама:

- у зони петље "Шимановци",

- у зони Сремске Митровице.

Потребне површине за коридоре инфраструктурних система

Просторним планом се резервише простор за коридоре планираних магистралних инфраструктурних система следеће ширине:

- 700 m за аутопут,

- 250 m за пругу за велике брзине,

- 200 m за гасовод,

- 4 m за оптичке каблове,

- 300 m за коридор пловног пута

Трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисање система и објеката у инфраструктурном коридору чине појасеви просечне ширине од:

- 70 m за аутопут, уз додатне површине за мотел око 5 ha, за одмориште око 3 ha, за петљу око 5ha,

- 35 m за железничку пругу за велике брзине уз додатне површине за станице и друге садржаје,

- 5 m за гасовод.

Око магистралних инфраструктурних система постоје два заштитна појаса-непосредни појас заштите и шири појас заштите.

Непосредни појас заштите има функцију обезбеђења заштите од штетних утицаја инфра-

структурних система на окружење. Ширина појаса одређена је законским прописима. У зони аутопута тај појас износи 150 m. У том појасу није дозвољена градња осим за објекте који су у функцији аутопута. Уколико објекти постоје потребно је да се изместе или адекватно заштите. Заштитни појас око железничке пруге износи 100m. У том појасу није дозвољена градња осим за објекте који су у функцији пруге. Непосредни појас заштите за гасовод је 60 m, за оптички кабл 6 m.

Шири појас заштите је у функцији сваког појединачног инфраструктурног система како би он несметано функционисао у простору. У овом појасу дозвољена је изградња по селективном приступу. Ширина овог појаса за аутопут износи 480 m, за пругу за велике брзине 115 m, за гасовод 135 m.

Ширина заштитних појаса појединих магистралних инфраструктурних система биће коначно утврђена разрадом на нивоу регулационих планова.

Како коридор пута Е-70 пресеца територију Општине Пећинци, сва решења и смернице за просторну организацију, уређење и заштиту, као и услови за изградњу дати Просторним планом инфраструктурног коридора, уграђени су у Стратегију развоја Општине Пећинци и разрађени кроз Просторни план Општине.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Пећинци као и насеље Шимановци имају повољан географски положај. Подручје Плана се налази у северо-источном делу КО Шимановци и граничи се са суседном КО Крњешевци у општини Стара Пазова.

Релативно је добра саобраћајна повезаност подручја плана због близине аутопута Е70. Међутим секундарна саобраћајна мрежа је недовољно изграђена, а веза са центром Шимановаца и општинским центром Пећинци се остварује само преко једног надвожњака из села Крњешевци (надвожњак код петље Шимановци).

Веза са аутопутем се остварује преко петље Шимановци одакле је на 11 km удаљена добановачка петља и укрштај аутопута Е70 са аутопутем Е75. Од центра Шимановаца подручје Плана је на 4,6 km, од општинског центра Пећинци око 16 km, од Старе Пазове око 14 km, око 85 km до границе са Хрватском и око 30 km до Београда.

6.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ГРАДЊЕ

Простор у обухвату плана је основним планом и Просторним планом дефинисан као

грађевинско земљиште. Већи део простора је неизграђен и користи се као пољопривредно земљиште.

Површине јавне намене у плану су земљиште аутопута, некатегорисани путеви и канали. Сво остало је земљиште остале намене. Површине које су изграђене су са претежном наменом привредна (претежно логистички центри са магацинским просторима).

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав, подслив реке Сава и водном подручју Сава. На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који припадају хидромелиорационом систему (ХМС) Галовица, посистему Кувалов, чији реципијент је канал Кувалов – главни канал подслива Кувалов, са трасом уз источну границу Плана. Главни канали постојеће каналске мреже у оквиру обухвата Плана су: К-1, К-1-С, К-2-С, К-3-С, К-4-С и 127.

Стање саобраћајне мреже

Генерално, саобраћајна мрежа је неизграђена. Планском подручју је могуће приступити само из правца југоистока, односно са локалног пута који се улива у локални пут за Стару Пазову.

Постојећи асфалтирани путеви су изграђени само до постојећих привредних објеката. Остали путеви су некатегорисани и атарски путеви који су претежно са земљаним застором и у мањем проценту насути.

Позитивна оцена је да у досадашњој изградњи објеката и путне инфраструктуре поштован основни План детаљне регулације и да су сачувани коридори планираних саобраћајница.

7. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења основног Плана и усклађивање са насталим променама и потребама у простору. Изменом и допуном плана, све донешене Измене плана у делу се интегришу у јединствени плански документ уз усаглашавање са новим решењима.

Посебни циљеви израде Измена и допуна Плана су преиспитивања:

- Намена Плана по свим блоковима;
- Регулационе линије;
- Паркирање у радној зони;
- Инфраструктурно опремање.

Општи циљеви израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу општинских путева, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса за енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја,

као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора.

Конкретни циљеви и задаци Плана су:

- Преиспитивање досадашњих планских решења и кроз једниствен план обједињавање основног плана и свих измена и допуна основног плана.
- дефинисање реалног јавног интереса, пре свега у погледу реализације комплетне саобраћајне инфраструктуре (одговарајућа ширина коловоза, банке, берме, одводни канали итд) и саобраћајних површина (јавни паркинзи);
- стварање планског основа за решавање имовинско-правних односа за површине јавне намене;
- сагледавање постојеће инфраструктуре и услове заштите инфраструктурних система са преиспитивањем намене земљишта у зонама заштите;
- преиспитивање и провера спроводљивости правила грађења; уместо прописивања допунских и пратећих намена, прописати конкретне компатибилне намене, односно намене које се не дозвољавају у оквиру плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина плана која износи **518.34 ha**, представља грађевинско земљиште које је у обухвату грађевинског подручја.

Грађевинско земљиште **представља планиране површине јавне намене** за изградњу саобраћајница и пратеће инфраструктуре, зелене површине, комуналне објекте и **површине остале намене** коју чине пословно-производни садржаји. У оквиру границе плана у грађевинском подручју имамо и остало, водно земљиште – мелиорационе канале, које припада сливу реке Дунав, подслив реке Сава и водном подручју Сава.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне, комуналне, зеленило и водне површине - канале. Укупно површина за јавне намене износи **72,98 ha**.

Табела 2. Површине јавне намене

ознака парцеле јавне намене	целе к.п.бр.	делови к.п.бр.
	Саобраћајне површине	
ПЈН бр.1	3434	/
ПЈН бр.2	/	1667/1, 1667/3, 1667/2, 1668
ПЈН бр.3	3466,	1707, 3468, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702/4, 1702/3, 1702/2, 1702/1,

		1701, 1700, 3464, 3465, 1699/1, 1698, 1697, 1692, 1691, 1681/1			1690
ПЈН бр.4	/	1707, 3468, 1706			1684/71
ПЈН бр.5	/	3465, 1699/2, 1699/1			1684/71
ПЈН бр.6	/	3469, 1708, 3470, 1712, 1668, 1667/2, 1667/3, 1667/1			1684/74, 1684/75, 1684/51
ПЈН бр.7	/	1719/1, 1719/3, 1719/2, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 3460, 1732/1, 1732/2, 1733, 1734, 1735, 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1737, 3457/2			1684/52, 1684/81, 1684/55
ПЈН бр.8	/	1719/1			1684/95, 1684/87,
ПЈН бр.9	/	1723, 1724, 1725			1684/64
ПЈН бр.10	/	1729/2			1684/45
ПЈН бр.11	/	1732/2, 1733			1684/57, 1684/48
ПЈН бр.12	1774/1, 1773/1, 1772/2, 3820, 3816, 1760/1, 1756, 1754/2	3459, 1718, 1719/1, 1719/3, 1719/2, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1731, 1733, 1734, 1735, 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1737, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1775/1, 1776, 1777/2, 1777/3, 1777/1, 1778/1, 1778/2, 1778/3, 1779, 1780, 1782		ПЈН бр.39	3456/1, 3449/1, 3449/2, 3449/3
ПЈН бр.13	/	1787, 1788/1			3776, 1684/46, 1684/45, 1684/44, 1684/22, 1684/17, 1684/18, 1804/1, 3451/1, 1752/1, 1752/59, 1752/61, 1752/63, 1752/65, 1752/67, 1752/69, 1752/28, 1752/16, 1752/38, 1752/39, 1752/41, 1752/43, 1752/29, 1752/31, 1752/33, 1752/35, 1752/45, 1752/47, 1752/49, 1752/51, 1752/53,
ПЈН бр.14	3458/1, 1774/2, 1773/2, 3822, 3835,	1780,1781,1779,1778/3,1778/2,1778/1,1777/1, 1777/2, 1776, 1775/1, 1772/3, 1771, 1770, 1769, 1768, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, 3818, 1760/2, 1757, 3796/1, 3457/1,		ПЈН бр.40	/
ПЈН бр.15	/	1776, 1775/1, 1772/1		ПЈН бр.41	/
ПЈН бр.16	/	1770, 1771, 1772/3		ПЈН бр.42	/
ПЈН бр.17	/	3457/2, 1737, 3459, 3457/1			1752/21, 1752/57, 1752/58, 3452/3, 1741/13, 1741/12, 1741/4, 1741/5, 3451/1, 1743/1, 1743/31, 1743/32, 1743/6, 3451/3
ПЈН бр.18	3642	1693		ПЈН бр.43	1752/37, 1752/16, 1752/28,1752/38, 1752/69
ПЈН бр.19	3643	3464, 1691, 1682			3776
ПЈН бр.20	/	3446, 1637,			1752/60, 1752/62, 1752/64, 1752/66, 1752/68, 1752/70, 1741/8, 1752/40, 1752/42, 1752/44, 1752/30, 1752/32, 1752/34, 1752/36, 1752/46, 1752/48, 1752/50, 1752/54, 1684/59, 1684/61, 1684/16, 1684/26, 1740/9, 3452/4, 3452/5,
ПЈН бр.21	/	1637		ПЈН бр.44	1684/31, 1684/33, 1684/35, 1684/37, 1684/39, 1684/41, 1684/43, 3453/5
ПЈН бр.22	/	1637			1752/58, 3452/3, 1741/13, 1741/12, 1741/9, 1741/10, 1742/2, 1684/28, 1752/37, 1752/16, 1752/28
ПЈН бр.23	/	1683		ПЈН бр.45	1684/27
ПЈН бр.24	/	1683			3453/4
ПЈН бр.25	/	1683		ПЈН бр.46	/
ПЈН бр.26	/	1683			1741/10, 1742/2, 3452/6, 3453/1
ПЈН бр.27	/	1682		ПЈН бр.47	/
ПЈН бр.28	/	1683		ПЈН бр.48	/
ПЈН бр.29	/	1683			1741/9, 1742/1, 1741/4, 1743/1
ПЈН бр.30	/	1690		ПЈН бр.49	1743/34, 1743/36, 1743/38, 1743/40, 3811, 1743/50, 1743/52, 1743/54, 1743/56, 3451/4
				ПЈН бр.50	/
					3454, 1743/33, 3451/5
					3454, 3451/3

ПЈН бр.51	1744/5	1744/4, 1745/9
ПЈН бр.52	1745/6, 1745/7	1745/9
ПЈН бр.53	3453/3	/
ПЈН бр.54	3461	/
ПЈН бр.55	1788/2, 1790/3, 1811/3, 1812/2	3426,

Комуналне површине		
ПЈН бр.56	/	1787
ПЈН бр.57	1790/6, 1790/5	/
ПЈН бр.58	/	1684/95, 1684/72, 1684/87
ПЈН бр.59	/	1684/51
ПЈН бр.60	/	1684/64
ПЈН бр.61	3421/2	/
ПЈН бр.62	/	1745/8, 1745/9

Зеленило		
ПЈН бр.63		1752/57, 1752/58, 3451/1, 3452/3

Водне површине – канали		
К-1	3284/2, 3284/1, 1742/3	/
К-1-С	3277	/
К-2-С	/	3270
К-3-С	/	3280
К-4-С	/	3262/2
К-129	/	3283
К-1-1	3287/1	/
К-1-2	3287/2	/
К-1-3	3286/1	/
К-1-4	3288	/
К-127	3289/1, 3289/2	/
К-2-1-С	/	1684/76
К-2-2-С	/	1690
К-2-3-С	/	1684/75
К-2-4-С	3278	/
К-139-1	/	3285
К-128 део	/	3285
К-139	/	3270
К-143	3274, 3273	/
К-144	3273	/
К-145	3272	/
К-146	/	3271
К-3-1-С	3264	/
К-3-2-С	3263	/
К-3-3-С	3282	/
К-3-4-С	3281	/
К-3-5-С	3279	/
К-140	3276	/
К-141	3275	/
К-127-1	3290/1, 3290/2	/
К-127-2	549/2	/
К-97	3320/2	/
К-94-10	3336/2	/
1-К	3434	/
2-К	/	3283

Канали у оквиру путног и осталог земљишта		
ознака пар- целе канала	целе к.п.бр.	делови к.п.бр.
К-128 део	3452/5, 1740/9, 1684/26,	3452/4, 1741/8, 1741/10, 1694/16, 1684/61, 1684/28, 1684/15,
К-129 део	/	1684/57, 1684/48, 1684/45, 1684/46, 3449/2, 1752/16, 1752/37, 3452/4,

У случају неког неслагања графичког прилога са овим пописом меродаван је графички прилог 4. ”План површина јавних намена“ Р 1: 2 500

1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Површине осталих намена су планиране за производно-пословне садржаје. Укупна површина осталих намена износи 421,12ха, односно 81,24% површине плана.

1.4. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

У оквиру грађевинског подручја радне зоне 5.1. налази се водно земљиште, односно земљиште система канала.

Као најзначајнији хидролошки ресурс простора може се издвојити главни хидромелиоративни канал Кувалов, који иако се не налази у обухвата Плана, са њим се директно граничи и утиче на овај простор.

Величина овог канала, као и природни амбијенти околу имају позитивне потенцијале за развој граничног подручја Плана. Постојање овог хидромелиоративног канала пружа могућност релативно лаког одводњавања и наводњавања подручја преко система канала.

Остало земљиште у оквиру грађевинског подручја је укупно 13,36 ха. То је водно земљиште тј. канали на којима се планирају минималне интервенције у смислу изградње и промене у простору.

1.5. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 3. Упоредни биланс намена површина

	НАМЕНА ПОВРШИНА	стари ПГР		планирано стање	
		ха	%	ха	%
А	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
1	Површине јавне намене	46.52	8.97	83.86	16.18
	Путно земљиште	46.51	8.97	76.75	14.81
1.1	Државни пут I реда- аутопут	22.58	4.36	24.24	4.68
1.2	Саобраћајне површине - улице	23.93	4.62	52.51	10.13
	Некатегорисан пут			0.88	0.17
1.3	комуналне површине	0.01		2.49	0.48

1.4	зелене површине	0.00		3.74	0.72
2	Површине осталих намена	42.46	8.19	421.12	81.24
2.2	Производно-пословна зона	39.91	7.70	421.12	81.24
2.4	Неуређено земљиште	2.55	0.49		
3	Остало	13.36	2.58	13.36	2.58
3.1	водно земљиште-канални	13.36	2.58	13.36	2.58
	укупно грађевинско земљиште	102.34	19.74	518.34	100.00
Б	земљиште ван грађевинског подручја				
1	пољопривредно земљиште	416.00	80.26		
	укупно земљиште ван грађевинског подручја	416.00	80.26	0.00	0.00
	УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	518.34	100.00	518.34	100.00

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Целокупни простор плана обухвата једну зону према намени површина **Зона I – пословно-производна**.

У оквиру **зоне I** планирана је изградња садржаја пословно-производне намене и обухвата блокове од бр.1 до бр.35. Зона обухвата део државног пута I А реда бр.3 и заштитно зеленило. У оквиру зоне је планирана изградња саобраћајница и пратеће инфраструктуре. Од комуналних садржаја планирана су две базне станице (БС), две МРС (мерно-регулациона станица), МСАН (мултисеријски оптички чворови), ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода) као и три јавне трафо станице 20/0.4 kV. Површина зоне I оквирно износи 512,25 ha. Правила грађења за остале намене, односно пословно-производну намену, дефинисани су у поглављу 2.8.1. Пословна-производна намена. Правила грађења за путно земљиште, односно за саобраћајнице су дефинисана у поглављу 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура. Правила грађења за пратећу инфраструктуру су дефинисана у одговарајућим поглављима.

Зона грађења и опис зоне	Блок	оријентациона површина зоне (ha)
Зона I: пословно-производна зона	1 - 35	512,25

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- ОПШТА ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости, спратност објекта);

- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);

- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, спратност објекта, постављање ограда, паркирање и гаражирање и др.).

За урбанистичке параметре: индекс заузетости и спратност објеката, у плану су дате максималне вредности које се код директног спровођења плана не могу прекорачити осим ако то није посебно прописано за одређену зону, намену или посебан случај.

За урбанистичке параметре: величина парцеле, удаљења грађевинске линије (сва удаљења), проценат зеленила, број паркинг места, у плану су дате минималне вредности које се код директног спровођења плана не могу прекорачити осим ако то није посебно прописано за одређену зону, намену или посебан случај.

- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

-Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) по правилу се поставља у појасу регулације.

- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

- Саобраћајним решењем датим у Плану, обезбеђен је несметан пролаз, извођење и функционисање коловоза свих саобраћајница у обухвату Плана. Постоји могућност минималног одступања геометрије саобраћајница планског решења у односу на фактичко стање. Из овога произилази да се ширина тротоара, приликом извођења саобраћајнице, прилагођава условима на терену а одводњавање са коловозних површина се решава такође у зависности од локалних просторних могућности и уз сагласност управљача јавног пута на техничко решење.

Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким

захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичким прилозима под бројем 3. „Регулационо нивелациони план“.

Правила за регулацију блока

Регулација блока, односно његова величина и облик, дефинишу се одређивањем регулационих линија. Планом је графички дефинисана мрежа блокова према расположивим катастарским подлогама, ситуационом снимку и ортофото снимку.

Регулациона линија блока је линија која раздваја површине јавне намене (улице, тргови, приступи) и остале површине блока.

Вертикална регулација блока најчешће није јединствена него само преовлађујућа.

У правилима грађења вертикална регулација је дата као максимална за одређену намену.

Правила за положај објеката

Положај објекта у блоку регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију блока, бочне суседне парцеле.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија даје максималну границу градње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње.

Грађевинска линија за надземне, подземне и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле – овај тип изградње је најзаступљенији у Плану.

- у прекинутом низу када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле - овај тип изградње се дозвољава код објеката становања и мешовитих намена код парцела са ужим фронтом према улици. Потребно је да објекти

имају усклађено архитектонско обликовање (висине венаца, слемена, парапета, прозора, и сл).

Сви постојећи објекти задржавају постојеће грађевинске линије до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима, морају да се ускладе са правилима дефинисаним у правилима за интервенције на постојећим објектима за сваку намену.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.

- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом у складу са правилима зоне.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије приземља, на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима, уколико је грађевинска линија приземља постављена на минимално прописаним одстојањима.

Кровови у нагибу ка суседним парцелама морају бити удаљени (у хоризонталној пројекцији) мин. 1 m од границе суседне парцеле.

- ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за могуће трансформације (парцелацију и препарцелацију) парцела ближе су дефинисани у оквиру правила грађења за поједине зоне односно намене са истим правилима грађења.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену и тип блока, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на планирани тип изградње.

Постојеће неизграђене парцеле или делимично изграђене, не могу се изграђивати у делу преко кога друга парцела остварује приступ јавној саобраћајној површини.

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више грађевинских парцела врши се под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње, без обзира на величину парцеле, треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

- ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА

Објекат се поставља унутар прописаних грађевинских линија и може бити повучен у односу на грађевинске линије.

Прелажење делова објекта преко регулационе линије у јавну површину се не дозвољава.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактнoг габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Атмосферске воде са кровова и површина парцела, гравитационо одводе у најближи реципијент. Уколико су из било ког разлога површинске воде задржане и зауљене, обавезан је предтретман пре испуштања у реципијент или околни терен.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (*до 15 степени*) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°, а за мансардни кров 60°. Прозорски отвори на поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Под поткровљем се подразумева и **повучен спрат**, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5m. Наткривање повученог спрата решава

се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10° , без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етажне. Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата. Повучени спрат се односи на повлачење фасаде окренуте према површини јавне намене, а површину насталу повлачењем спрата предвидети да буде у функцији формирања проходних тераса као саставних делова стамбених јединица, с тим да ограда терасе мора бити транспарентна.

Одређивање висине објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице.

Кота слемена може бити виша од коте венца за 4 m.

Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етажне.

Максимална спратна висина пословног дела објекта је 5,0 m, а стамбеног дела је 3,5 m. Спратна висина производних објеката зависи од технолошког процеса.

Одређивање коте приземља

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалан осе објекта.

Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и интервенције у оквиру постојећег габарита (реконструкција у циљу енергетске ефикасности објекта, комунално опремање објекта). Уколико се врши замена

објекта, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс заузетости удаљење од суседних објеката) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим габаритима.

Постоји могућност изузетка од општег правила ако је другачије дефинисано у посебним правилима грађења за намену или врсту објеката.

Могуће је планирање и изградња више објеката (главних и помоћних) на једној парцели.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

Општа правила за помоћне објекте

За изградњу помоћних објеката примењују се правила за основни објекат.

Минимално растојање помоћног од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 4 m.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које улазе у обрачун урбанистичких параметара, а све у складу са важећим *Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потредно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи* („Сл.гласник РС“ бр. 2/2019). Ови објекти се могу градити на 2,5m од границе са суседном парцелом.

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛАМА НАМЕЊЕНИМ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

- ПРАВИЛА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на постојећим објектима потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења.

Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.

Дозвољава се пренамена постојећег простора и помоћних простора у објекту у компатибилну намену, као и побољшавање услова коришћења (радови у циљу побољшања енергетске ефикасности, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.).

У случају надградње, доградње, реконструкцију (уколико се повећава број независних функционалних јединица, односно површина корисног простора у објекту), пренамене помоћног простора у независан функционални простор као и остале интервенције на објекту које имају за последицу увећавање броја независних функционалних јединица мора се обезбедити потребан број паркинг места према нормативима за сваку нову функционалну јединицу.

Могућа је доградња спољних степеница. Дозвољене су све интервенције у смислу повећања енергетске ефикасности објекта.

Додавање крова на објекту са равним кровом - без поткровља

Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља ради се у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15% оптимално решење.

Висина слемена надзиданог дела не сме прећи максималну висину слемена вишег суседа који се планом задржава.

Додавање крова на згради са равним кровом - са поткровљем

У случајевима када сам објекат или окружење има такве архитектонске карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине, могуће је применити и додавање крова са корисним поткровљем.

Реконструкција и доградња објекта у циљу изградње конзолних тераса

Дозвољена је накнадна доградња конзолних тераса једновремено за цео објекат, према јединственом пројекту на који се мора прибавити сагласност аутора објекта или или ако то није могуће, одговарајуће струковне организације.

Доградња вертикалних комуникација (степеништа и лифтова)

Доградња елемената комуникација-лифтова и степеништа, дозвољава се у свим зонама под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Затварање отворних делова објекта (балкона, лођа, тераса, пролаза и колонада)

Дозвољава се затварање лођа и тераса према унутрашњем дворишту. Затварање свих тераса на уличној фасади мора се изводити на исти начин, у истом материјалу и боји, у складу са постојећим елементима зграде.

Не дозвољава се затварање простора приземне етажне уколико је она повучена у односу на горње спратове.

- ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАПОЧЕТА ПРЕ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Поступак изградње објекта који је започео пре доношења овог плана може се завршити у складу са добијеним локацијским условима или добијеном грађевинском дозволом.

Парцеле на којима је започета изградња објекта без дозволе за изградњу а нису могли да се озаконе по закону о озаконењу, услове за изградњу добијају по правилима овога плана и у складу са Законом о планирању и изградњи.

- ПРАВИЛА ЗА ИЗГЛЕД И ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Посебни услови и препоруке су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
- волумен и габарит објекта, прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- испади и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту не могу прелазити грађевинску линију;

- облик крова четвороводан или вишеводан;
- употреба надстрешница, у функцији наглашавања делова објекта је препоручљива.
- није дозвољена употреба типа „мансардног крова“;
- прозорски отвори на поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде;
- објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије;
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

2.4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТ

Геоморфологија терена на подручју обухвата Плана је јединствена, односно заступљена је једна макро геоморфолошка целина. На подручју обухвата Плана налази се лесна тераса, са просечном надморском висином од 75 до 77 м. Релјеф терена је уједначен и раван. Цео терен је благо нагнут ка североистоку. Једине значајније промене висине терена су вештачки створене и представљају насип аутопута Е-70, насип надвожњака преко аутопута на западној граници Плана и канали за наводњавање који су изграђени на целом простору обухвата. Геолошке карактеристике земљишта које обухвата План су уједначене на целом простору. Земљиште спада у лесонидне глине. Педолошке анализе тла указују на доминацију ритских и ливадских црница.

На подручју обухвата Плана јављају се површинске и подземне воде.

Површинске воде су заступљене само преко система хидромелиоративних канала, који пресецају цело подручје, обезбеђујући адекватно наводњавање земљишта, као и одводњу вишка подземних и атмосферских вода са терена.

Подземне воде у предметном подручју су заступљене у два јасно израђена водоносна слоја: прва издан (фреатске воде) и дубоке подземне воде (субартерске и артерске воде).

Прва издан се налази на различитим дубинама у различитим деловима терена. У северотичном делу Плана фреатске издани су плиће и ближе површини, услед чега су на овом подручју у влажнијим деловима године ниво ове издани пењу близу топографске површине, а понегде избијају на површину изазивајући забаривање земљишта, што штетно утиче на усеве и пољопривредне радове, на комуникације и насеља. На југозападном делу насеља фреатска издан је дубља и налази се дубље у односу на површину терена. Ово подручје Плана је сувље и у сушним деловима године излоћеније исуши-

вању и недостатку воде. Дубоке подземне воде се налазе на знатно већим дубинама. Субартерске издани се налазе на дубини од око 120 м, а артерске на дубинама већим од 250 м.

Према подацима из "Привремене сеизмичке карте Југославије" из 1982. године у издању Сеизмолошког завода Србије из Београда подручје обухвата Плана детаљне регулације Радне зоне 5.1. К.О. Шимановци припада зони са умереним степеном сеизмичности од 6-7°МСЦ. Ово захтева спровођење одговарајућих превентивних мера заштите од земљотреса код изградње појединих врста објеката.

2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- коришћење обновљивих енергената,
- коришћење енергетски ефикасних портошача,
- изолација простора који се греје,
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије,
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја интегрисаног превоза путника у приградском саобраћају и Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана детаљне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања;
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у објектима;
- примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталсану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;
- оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

2.6. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Организовано одвожење комуналног отпада биће вршено у складу са Општинском одлуком о одржавању чистоће („Службени лист општине Срема”, бр.21/14, 42/16, 18/18, 40/20, 20/22 и 15/23) а услугу одвожења врши надлежно ЈКП "Сава" Пећинци, уз лоцирање одговарајућих контејнера, потребних капацитета, на за то предвиђеном простору у оквиру парцеле остале намене.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2019-2024. године.

2.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Кроз плански обухват пролази државни пут I А реда бр.3 - А3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд, деонице 3013 десно и 3014 лево, од km 80+056 до km 83+968. У границама плана на државном путу налазе се:

- У km 83+829 је постојећа станица за снабдевање горивом,
- у km 83+338 налази се наплатна рампа Шимановци
- у km 81+310 налази се планирани натпутњак
- у km 80+072 налази се постојећи натпутњак

Планирани натпутњак у 81+310, планиран је ранијом планском документацијом, Просторним планом поручја инфраструктурног ко-

ридора граница Хрватска- Београд(Добановци) и Планом генералне регулације Шимановци, и има за циљ да повеже радне зоне са леве и десне стране државног пута I А реда бр.3- А3.

Радна зона 5.1 у Шимановцима везу са државним путем А3 остварује преко петље Шимановци(чвор 307, у km 84+358), која се налази изван обухвата Плана.

Саобраћајнице које су планиране ранијом планском документацијом само су донекле изграђене, изградњу објекта пратила је изградња саобраћајница. Изменом и допуном Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци настављају се правци планирања улица уз минималне корекције које су условљене новонасталом ситуацијом на терену, врши се укидање у циљу укрупњавања грађевинских блокова и смањења потребних трошкова за уређење предметног подручја. Све планиране улице су истог ранга, димензионисане за тешко теретно возило са приколицом.

Ширина коловоза саобраћајница су 6.0, 6.50 и 7.00 m. Дуж свих саобраћајница са једне стране планиран је тротоар ширине 2.00m, док са друге стране бицикличка трака за двосмерно кретање ширине 2.50m. У попречном профилу саобраћајница планиране су банке.

Правила грађења

Путеви се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улице у колико има места дозвољава се смештање потребне инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Када у појасу регулације нема места за смештање потроне инфратруктуре, тада се инфраструктура трасира кроз остало земљиште, тј. није потребно вршити експропријацију, већ се без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима (парцелама), обезбеђује трајна службеност пролаза и заузећа.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелирати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у ск-

ладу са фазним извођењем планиране изградње, у окуиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Пројектом парцелације и препарцелације могуће је формирати парцелу водног земљишта када је она у склопу путног земљишта, и могућа је корекција регулационе линије између парцела путног и водног земљишта.

Кроз израду техничке и пројектне документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је одступање тј. промена нивелета, координата осовина саобраћајнице, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници). У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела елемената поречног профила.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем Х-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

Пројектна документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. гласник РС”, бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Заштитни појас државног пута I А реда износи 40.00m, мерено од ивице земљишног појаса државног пута, члан 33. 34. и 36. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број 41/2018, 95/2018 и 92/23)).

2.7.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоснабдевање

Постојеће стање: На посматраном подручју постоји делимично изграђена водоводна мрежа. Према условима ЈКП „Водовод и канализација - Пећинци“, на простору предметног плана постоји изграђена водоводна мрежа израђена од окитен материјала пречника Ø110 mm.

Планирано стање: Планирати изградњу водоводне мреже минималног пречника Ø110

mm паралелно са ивицама планираних саобраћајница, у торотоару. Планирати полагање водоводне мреже уз ивицу пута, на минималној удаљености од 0,5 m од ивице коловоза.

Постојећу водоводну мрежу повезати на планирану водоводну мрежу.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

- Фекална канализација

Постојеће стање: Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна фекална канализациона мрежа, као ни постројење за пречишћавање отпадних вода. Према условима ЈКП „Водовод и канализација - Пећинци“.

Планирано стање: Одвођење санитарних отпадних вода и технолошких отпадних вода са простора радне зоне решити системом јавне канализације отпадних вода, усмереног ка постојећем ППОВ-у Шимановци. Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од потрошача у подручју планског обухвата, и одведе их до планираног постројења за прераду отпадних вода. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm и Ø 250 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

С обзиром на конфигурацију терена, техничком документацијом разрадити места постављања пумпних станица, с обзиром да се ради о равничарском подручју.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

- Атмосферска канализација

Постојеће стање: На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

Планирано стање: Одвођење атмосферских вода са простора радне зоне решити системом јавне атмосферске канализације, уз акумулирање атмосферских вода у водонепропусним ретензијама у склопу планираних комплекса, уз контролисано упуштање у канал Кувалов или главни канал постојеће каналске мреже, у складу са њиховим капацитетима, не угрожавајући основну функцију каналске мреже – одводњавање.

Планирати упуштање сакупљене атмосферске воде са простора радне зоне, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационални канал канал Кувалов или главни канал постојеће каналске мреже, уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Планом је потребно предвидети ретензионарање атмосферских вода у оквиру комплекса корисника како би се временски одложено испуштале у систем атмосферске канализације.

Према начелу најбоље доступних техника од индустрије, односно на локацијама простора корисника радне зоне на предметном подручју промовисати акумулирање атмосферских вода и искоришћење прикупљених атмосферских вода за заливање зелених површина, као техничке воде или воде за противпожарну (ПП) заштиту како се не би оптерећивале подземне воде додатним црпљењем.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да угрози протицајни профил канала. На месту излива, обезбедити осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

За прихват атмосферских вода код делатности које генеришу зауљене атмосферске воде на предметном подручју, са комплекса за привредну намену, пре улива у реципијент, планирати одговарајући предтретман, потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета одржавања минимално доброг еколошког статуса (II класа воде)

реципијента. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узрковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

- Правила уређења и правила грађења**Водоснабдевање**

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,5 m од спољне ивице тротоара;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа.
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са За-

коном о планирању и изградњи, а према условима ЈКП.

Фекална канализација

- Потребно је изградити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у оси саобраћајнице.
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
- Дубине закопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - на правцима на растојању највише 200 D,
 - при промени пречника колектора;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Прикључење гаража и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- „Мини“ постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и извести према општим условима грађења и важећим прописима.
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø200mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са

Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП.

Атмосферска канализација

- Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока, воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:
- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.
 - Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
 - Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
 - Пре испуста у реципијент колектора који спроводи атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
 - Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.
 - Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реципијент.

2.7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање: Планско подручје се налази у северо-источном делу КО Шимановци, већим делом је неизграђено и користи се као пољопривредно земљиште. Уз јужну границу плана пролази државни пут IA реда бр. 3-А3 државна граница са Хрватском – Београд са својим инфраструктурним коридором. Површине на којима су изграђени објекти су са претежном наменом привреда (претежно логистички центри са магацинским просторима). Основни циљ израде Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци је стварање планског основа за уређење и коришћење простора, уз преиспитивање досадашњих планских решења и обједињавање основног плана и свих измена и допуна основног плана. Такође један од циљева је и дефинисање површина јавне намене и траса за пратећу инфраструктуру.

Планско подручје се напаја електричном енергијом на напонском нивоу 110kV преко ТС 110/20kV „Крњишевци“, инсталисане снаге 1x31,5 MVA, која се налази ван обухвата Плана.

Преко планског обухвата прелазе/укрштају се следећи далеководи у власништву „Електромерже Србије” А.Д.:

- ДВ 400кV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост
- ДВ 400кV бр. 450 РП Младост -ТС Нови Сад 3
- ДВ 220кV бр. 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3

Снабдевање електричном енергијом планског подручја је реализовано преко 20кV извода „Семенарна“ из ТС 110/20кV „Крњишевци“. У оквиру планског подручја постојећа средњенапонска мрежа 20кV је изведена подземно. Постојеће трафостанице 20/0,4кV су изведене као монтажно-бетонске (МБТС), индустријске, са мерењем на средњем напону за предметног потрошача.

Распоред и напајање објеката је приказан на ситуационом плану - графички део, у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

У тренутку израде Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. КО Шимановци издати су услови за планско подручје од стране „Електромерже Србије” А.Д. бр. 130-00-УТД-003-285/2020-003 од 08.03.2024, као и улови "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, огранак Рума бр. 2541200-Д.07.17.-74534/2-24 од 30.04.2024. год.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагодљена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција Електромерже Србије, планиране су следеће активности:

1. Свођење северног дела ДВ 220кV бр. 217/1 ТС Обреновац-ТС Нови Сад 3 на 110кV напонски ниво, те његово увођење у ТС Инђија 2 као и у 110кV постројење ТС Нови Сад 3, чиме ће се створити директна 110кV веза између ТС Инђија 2 и ТС Нови Сад 3.
2. ТС 400/110кV Београд 50 са расплетом 400кV и 110кV водова и ДВ 400кV ТС Београд 50-регион јужног Баната (ВеоGrid 2025). ТС 400/110кV Београд 50 се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400кV бр. 450 РП Младост-ТС Нови Сад 3. Будући двосистемски 400кV далековод би се увео у ТС Бео-

град 50, док ће други крај бити уведен у ПРП Чибук 1.

На претметном подручју плановима Електродистрибуције Србије није предвиђена изградња нових објеката.

Основне намене су привредне у неколико врста и међусобних комбинација, и са флексибилним могућностима дефинисања привредних делатности. Целокупно планско подручје обухвата једну зону према намени површина, у оквиру које је планирана изградња саобраћајница и пратеће инфраструктуре и подела на блокове:

- Зона I – пословно-производна / блокови од 1-35/

Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измерене на објектима истог типа) помоћу израза:

$$P_m = p * S_{obj} * 10^{-3} kW \text{ где је}$$

P_m -прогнозирано максимално оптерећење у kW
 p – специфично оптерећење делатности у W/m²
 S_{obj} – површина објеката у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење p (W/m ²)
Објекти пословања	50 – 100
Објекти комерцијале	50 – 80
Објекти трговине	25 – 60
Остале намене	30 – 120

За напајање будућих објеката у предметној радној зони 5.1. КО Шимановци потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

1. Нов 20кV кабловски вод из трафостанице ТС 110/20кV „Крњишевци“ која је тренутно опремљена са једним енергетским трансформатором инсталисане снаге 31,5 MVA. На овај начин за напајање будућих објеката у предметној радној зони могуће је обезбедити максимално 4 MW једновремене максималне снаге. Уколико потребе предметне зоне премашују 4 MW једновремене максималне снаге, потребно је извршити повећање снаге трафостанице ТС 110/20кV „Крњишевци“ уградњом још једног енергетског трансформатора инсталисане снаге 31,5 MVA. Такође у овом случају потребна је изградња одређеног броја 20кV кабловских водова из правца ТС 110/20кV „Крњишевци“ ка будућој радној зони.
2. Нове монтажно-бетонске трафостанице (МБТС) 20/0,4кV одговарајуће снаге, спрам по-

треба потрошача. На основу процењене једно-времене снаге потребно је изградити 102 (сто две) нове ТС 20/0,4кV, инсталисане снаге 630 кVA и капацитета 1000 кVA.

За напајање инсталације јавне расвете, као и других потрошача у сврху функционисања саобраћајне мреже у оквиру комплекса будуће радне зоне (саобраћајна сигнализација и др.) потребно је изградити нове монтажано-бетонске трафостанице (МБТС) 20/0,4кV одговарајуће снаге, као и прикључне 20кV кабловске водове. Дистрибутивне ТС 20/0,4кV за јавне намене градити у уличном коридору.

На предметном подручју, у сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 20/0,4кV према правилима градње, осим ако је енергетским условима надлежне Електродистрибуције другачије предвиђено. Трафостанице 20/0,4кV треба лоцирати тако да буду у тежишту будућег оптерећења и да је омогућен несметан приступ са јавне површине. Трафостанице су сличне типу МБТС, грађевински део за снагу до 1х1000кVA, електро део за снагу 1х630кVA. Трафостаница мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода средњег и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ са спољне стране. Разводно постројење 20кV трафостанице треба да има најмање две водне, по потреби мерну и трафо ћелију у блоку средњег напона, тако да је омогућено прстенасто напајање по принципу улаз-излаз. Број нисконапонских извода у ТС 20/0,4кV, 1х630кVA износи 8. Изградњу трафостаница 20/0,4кV вршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1а.

За планиране ТС 20/0,4кV које се граде у склопу нових објеката, важе следећи услови:

- просторија за смештај ТС 20/0,4кV, својим димензијама и распоредом треба да омогући смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије,
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе саобраћајнице.

За планиране ТС 20/0,4кV које се граде као слободно стојећи објекти на парцели новог објекта, важе следећи услови:

- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор димензија 6х7m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе саобраћајнице.

Прикључење нових ТС 20/0,4кV извести новим кабловским водовима 20кV типа ХНЕ 49-А, по принципу улаз – излаз из правца постојеће ТС 110/20кV "Крњишевци", која је лоцирана ван планског обухвата. Кабловске петље 20кV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање ТС 20/0,4кV. Користити каблове типа ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm², 20кV положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Потребно је у оквиру регулације планираних и постојећих улица обезбедити коридор ширине 1,5m за пролаз кабловских водова 20кV и 0,4кV на начин приказан графичким прилогом. Планиране кабловске водове 20кV и 0,4кV полагати у ровове на дубини 0,8m и ширини у зависности од напонског нивоа и броја енергетских каблова. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Прикључну нисконапонску мрежу 0,4кV у планском обухвату градити подземним кабловским водовима типа ХР00-ASJ 4х150mm² из правца будућих ТС 20/0,4кV у регулацији планираних и постојећих улица, и иста по правилу не повезује суседне ТС. Нисконапонска мрежа се гради као антенска преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз – излаз на објектима потрошача. Кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже. Прикључење већих потрошача је могуће извршити кабловским водом одговарајућег попречног пресека директно у ТС 20/0,4кV. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Све саобраћајнице у комплексу морају имати јавну расвету која се реализује уградњом светилки на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима типа РР00-А, одговарајућег попречног пресека, преко разводних ормана јавног осветљења који

су напојени из постојећих и новопланираних ТС 20/0,4кV које служе за јавне намене. Потребно је обезбедити ниво сјајности од 0,6 – 2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне сјајности не пређе 1:3. Треба користити економичне светлосне изворе као што су метал-халогени и ЛЕД извори светлости одговарајуће снаге, који ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. У новопланираним разводним орманима јавног осветљења треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње за ове намене.

Постојеће подземне и надземне електроенергетске водове 20кV и 0,4кV који су у количи са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

Обновљиви извори енергије

Основни циљ је значајно повећање учешћа обновљивих извора енергије (ОИЕ) у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја. На подручју плана постоји могућност изградње соларних електрана. Неопходно је урадити студије, техно-економске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу. Према оквирним истраживањима разматрано подручје је повољно, т.ј. спада у зону просечног интензитета сунчевог зрачења за Србију, са просечном годишњом вредности енергије зрачења око 1200кWh/m². Системи соларне фотонапонске енергије користе соларне панеле, било на крововима или на земљи у виду соларних фарми, конвертујући сунчеву енергију (фотона) директно у електричну енергију. На подручју плана могуће је постављање соларних панела на крововима постојећих и будућих објеката у зони привреде и пословања, као и на земљи у зони заштитног зеленила. Снага планиране соларне електране биће дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, а такође ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине кровних равни односно површине заузетог земљишта. Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођење техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

Соларни панели се могу постављати на сунчаним странама кровова пословно-производних објеката уз проверу статичке стабилности

конструкције објеката. Постављају се на крововима са нагибом 0 – 60°, оптимално 30 - 35°. Монтажа / полагање се врши на подконструкцију од префабрикованих Алу носача.

У оквиру соларног поља на земљи, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану и издигнуту на висину довољну за одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију. Каблови се воде испод и/или изнад земље, што се ближе решава пројектном документацијом, у складу са техничким прописима.

Делови система соларне електране су: расклопно постројење, командно – надзорна зграда, фотонапонски панели, инвертори и кабловска мрежа. Начин и место прикључења соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије биће дефинисано, зависно од снаге соларне електране, техничким условима за пројектовање и прикључење надлежног Оператора дистрибутивног система, и у ту сврху могућа је потреба за градњом трафостанице 0,4/X кV. Начин прикључења малих електрана дефинише ТП бр.16 Електродистрибуције Србије.

Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за бржу економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Графички План

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко ново-изграђених и постојећих електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 7.1 и 7.2. *План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом у P=1:2500.*

У легенди су јасно приказане постојеће ТС 20/0.4 кV, планиране ТС 20/0.4 кV јавне намене као и потребан број ТС по блоковима без дефинисане тачне позиције.

Правила уређења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе.

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао

грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта, преко чијих парцела прелазе новопланирани електроенергетски објекти.

Такође се морају имати у виду одредбе техничке препоруке Е.Д. Србије и важећи технички прописи који се односе на објекте ове врсте.

Надземни водови свих напонских нивоа могу се градити сагласно „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1kV до 400kV (Сл.лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФР бр.18/92).

Трафостанице 20/0,4kV граде се сагласно техничкој препоруци Е.Д. Србије бр.1 и уз поштовање техничких услова надлежне Електродистрибуције Србије као и других техничких прописа за објекте ове врсте.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно, без употребе механизације, уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. На местима где се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, намењеном земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра

- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар

- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара

- за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

- за напонски ниво 110 kV, 2 метра

- за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 220kV и 400kV, потребна је сагласност Електромрежа Србије а.д. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 220kV и 400kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара, што не искључује потребу за Елаборатом. У случају градње линија-

ских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница планског обухвата, због индуктивног утицаја високонапонских далековода, потребно је обратити се за услове Електроурежи Србије А.Д.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 20кV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл. лист СРЈ бр.18/92“) и „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист.СФРЈ бр.6/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити алтернативним трасама кроз јавну површину уз остављање инфраструктурних коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије-Огранак Рума са захтевом за уговарање израде инвестиционо - техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 220 кV и 400 кV

Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

- Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020),
- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021. 35/2023 – др. закон и 62/2023);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, и 62/2023);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електрениергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83).

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 220кV и 400кV који износи 30 m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност град-

ње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе објекте. Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.

У заштитном појасу, испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6m од проводника далековода напонског нивоа 220kV и на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 20 kV

Да би се омогућила изградња нових 20kV и 0,4kV кабловских водова потребно је у свим новим и постојећим улицама обезбедити коридор ширине мин. 1,5m и право за несметано извођење радова на изградњи електроенергетских водова, као и локације за будуће трафостанице 20/0,4kV, у складу са законом.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 20kV морају бити удаљени минимално:

- 10m-за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m – за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- 40m-за ауто пут, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m.

Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3 m за водове до 20 kV, односно мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV);

У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;

Није дозвољено вођење вода преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.). На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m, а износи најмање 15 m.

Приликом изградње нових објеката треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних вода 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. Сигурносна висина од приступачних делова објекта (нпр. балкон) износи 5m. За нисконапонске воде са ужадима сигурносна удаљеност за приступачне делове објекта (нпр. терасе, балкон и др.) износи 1,25m а сигурносна висина 2,5m.

Планиране трафостанице напонског нивоа 20/0,4 kV градити у сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора. Трафостанице 20/0,4 kV градити као монтажно – бетонске (МБТС) од префабрикованих бетонских елемената, кров изградити од бетонских елемената или полиестера, спољне металне делове изградити од елоксираног алуминијума, тако да је одржавање минимално а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања амбијенталне целине.

Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи: за МБТС снаге до 1x630(1000)kVA - мин 6x7m

При изградњи ТС напонског нивоа 20/0,4kV поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр. ТП 1а.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај spoj. Планиране кабловске воде 20kV и 0,4kV полагају у ровове на дубини 0,8m и ширини у зависности од напонског нивоа и броја енергетских каблова. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на

основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За прелазак преко саобраћајнице постојећих вода обезбедити резерву у кабловицама и то за воде 20 kV 100% резерву, а за воде 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима надлежне Електродистрибуције Србије.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полагају каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полагају у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/x kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$ – ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ, NPO-13-AS др.

- $K_c=0,5$ – ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m – за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

- мин. 3m – за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев ф160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН-Ц-С или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.7. “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре са синхрон планом”, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел. енергија за потрошаче на планском подручју

2.7.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови Телеком Србија (бр. Д210-78753/1-2024 од 23.02.2024)

- Постојеће стање

У обухвату Плана „Телеком Србија“ има изграђену електронску комуникациону мрежу и она у потпуности задовољава садашње потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга (HSIA, IP Centrex и сл.). На приложеном ситуационом приказу, у оквиру ма обухвата предметног Плана, уцртана је магента бојом траса постојећих објеката електронске комуникационе мреже (бакарни и оптички каблови). На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“. У обухвату предметног Плана „Телеком Србија“ нема изграђене активне базе станице.

- План развоја ТК инфраструктуре

За сада у обухвату истог не планира се изградња нових базних станица - система за мобилну телефонију. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу. У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама садашњих и будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

2.7.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојеће стање

У границама обухвата измене-допуне ПДР нема изведених гасовода и гасоводних објеката у надлежности Беогаз доо.

- Планирано стање

Планира се разводни прикључни гасовод радног притиска до 10bar до локације МЕР (мерно регулационе станице). Такође се планира дистрибутивни и прикључни гасоводи максималног радног притиска до 4bar у регулацији постојећих и планираних саобраћајница за снабдевање планираних и постојећих објеката у обухвату Плана.

Траса мреже гасовода и локација МЕР су дефинисане у графичком прилогу број 7.1. и 7.2. „Синхрон план инсталација " Р 1: 2 500.

Услови за изградњу разводног прикључног гасовода до локације МРС и дистрибутивног и прикључних гасовода објеката:

Растојање трасе гасовода од темеља објеката од ближе ивице цеви до темеља објекта и заштитни појас гасовода:

- за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР до 4bar по 1m од осе гасовода на обе стране
- за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР од 4bar до 10 bar по 3m од осе гасовода на обе стране
- за челичне гасоводе МОР од 4 bar до 10 bar по 2m од осе гасовода на обе стране и од 10bar до 16 bar по 3m од осе гасовода на обе стране
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода од 10bar до 16 bar и челичних и ПЕ гасовода од 4bar до 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова ел.каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара/од габарита/	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности капацитета 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности капацитета 3m ³ - 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета 10m ³ - 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР до 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара/од габарита/	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности капацитета 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности капацитета 3m ³ - 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета 10m ³ - 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководова:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1kV ≥ U	1	1
1kV < U ≤ 20 kV	2	2
20kV < U ≤ 35 kV	5	10
35kV < U	10	15

- Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далеководова, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- Приликом укрштања се по правилу гасовод поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу.

- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.

- Основна мрежа и рачвање се обележавају бетонским стубићима који се постављају на сваком темену и на правцима на одстојању од 50 m.

- Локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Сл. гласник РС“ бр.86/2015).

За снабдевање гасом потрошача планирано је постављање мерно регулационих станица МРС са улазним и излазним противпожарним шахтом (ППШ).

Услови за заштиту локација МРС за снабдевање дистрибутивних гасовода:

Објекти су планирани на слободном простору као посебни грађевински објекти. Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је 8 m за МОР на улазу 4 bar < МОР ≤ 10 bar.

Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу МОР ≤ 10 bar
Железничка или трамвајска пруга	15
Коловоз градских саобраћајница	5
Локални пут	5
Државни пут, осим аутопута	8
Аутопут	15
Интерне саобраћајнице	3
Јавна шеталишта	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12
Трансформаторска станица	12
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar.
	1kV ≥ Висина стуба

U	+3 m, али не мање од 10 m
1kV < U ≤ 110kV	Висина стуба +3 m, али не мање од 15 m
110kV < U ≤ 220kV	Висина стуба +3,75m, али не мање од 15 m
400kV < U	Висина стуба +5 m, али не мање од 15 m

- МРС мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима

- Ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m, а врата морају да се отварају на спољну страну

- На улазном гасоводу у МРС, као и на излазном из МРС морају да се поставе противпожарне славине

- Улазне и излазне противпожарне славине смештају се изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ), који удаљен од МРС најмање 5 m а највише 100 m. Заштитна зона око ППШ је 0,6m.

- Планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Сл. гласник РС“ бр.86/2015).

Услови за заштиту локације МРС која снабдевају потрошаче:

Локација прикључних гасовода и кућних мерно-регулационих станица и мерно-регулационих станица осталих потрошача мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Сл. гласник РС“ бр.86/2015).

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално и повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	4 < МОР ≤ 10 bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161-6000	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 6000-25000	5 m	8 m

Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	$MOR \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOR \leq 10 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	$0 \text{ bar} < MOR \leq 16 \text{ bar}$.	
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба +3 m, али не мање од 10 m
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба +3 m, али не мање од 15 m
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба +3,75m, али не мање од 15 m
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба +5 m, али не мање од 15 m

За станице капацитета до 160 m^3 растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.

Услови за локацију и изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

Планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.гласник СРЈ“ бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara („Сл.гласник РС“ бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница („Сл. гласник СФРЈ“ бр.10/90 и 52/90).

2.8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила уређења и грађења за површине осталих намена дефинисана су према наменама са истим правилима уређења и грађења и обавезујућа су за директну примену плана.

На подручју Плана планиране су следеће остале намене:

- Производно – пословна.

Табела 4. Остале намене-планирани капацитети

Планирана намена	П ha	Ин. Зауз.	Зеле- нило	Спр- ат- ност	заузет- ост зоне m ²	БГРП m ²
укупно					2960290	19025100

2.8.1. ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНА НАМЕНА

Основна намена: производња и пословање. Пословање може бити једина намена.

- Као основна намена дозвољава се у зони I која обухвата блокове од 1 до 35

- Дозвољава се „чиста производња“ - производни погони који не смеју да угрожавају животну средину, занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина, лака индустрија, грађевинарство итд...

- Не дозвољава се тешка хемијска производња, сви видови производње које утичу негативно на животну средину и здравље људи тј.квалитет живота - пројекти са Листе 1 - Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр.114/2008).

Допунска намена: наменско становање у оквиру производно-пословног грађевинског комплекса. Наменско становање је намењено за становање запослених и радника на привременом или неодређеном боравку. За објекте наменског становања су дата правила у поглављу 2.9.1. Наменско становање.

Компатибилне намене: услуге и пословање, спорт и рекреација, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намене. За спорт и рекреацију, уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену дефинисана у поглављу 2.9.2. Спорт, рекреација и зеленило.

Услови за формирање парцеле:

- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 30,0 m и минималне површине 0,5ha.

- Нова грађевинска парцела, настала спајањем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној

саобраћајној површини 40,0 m и минималну површину 0,5 ha,

- обавезан је приступ јавној саобраћајној површини.

- Пословно производна намена се може организовати и као грађевински комплекс, односно као целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену. Различита намена подразумева примену копатибилних и допунских намена прописаних овим Планом.

- Сва правила за грађевинску парцелу се примењују за парцеле у грађевинском комплексу.

Број објеката на парцели:

- на грађевинској парцели број објеката зависи од технолошког процеса.

- Могућа је изградња других објеката у функцији производње, магацини, гараже, надстрешнице.

- У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, које улазе у обрачун урбанистичких параметара.

- За све помоћне објекте и надстрешнице важе правила хоризонталне регулације као за основни објекат.

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

- уколико се на парцели/грађевинском комплексу налази више објеката, дозвољено је да они буду физички повезани уколико то захтева технолошки процес.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо нивелационо план“.

- Грађевинска линија према аутопуту се поставља на 40 m од регулационе линије, односно од парцеле путног земљишта аутопута.

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости на парцели је 70%.

Спратност објекта:

- максимална спратност је П+6

- Висина објекта зависи у односу на врсту производње тј. пословања и технолошког процеса.

Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 15%,

- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе,

- минимални проценат слободних површина на парцели 30%.

Кота приземља:

- Максимална кота приземља објеката који нису намењени производњи (услуге, угоститељство, пословање, јавне службе и објекти, итд.) износи 1,20 m од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат.

- Максимална кота приземља објеката који су намењени производњи износи 0,6 m од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат.

- Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

- Приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у зависности од немене објекта.

Одстојање објекта од бочне и задње границе парцеле / грађевинског комплекса (ГК):

- Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле, односно грађевинског комплекса је 1/4 висине објекта до венца и не мање од 5,0 m.

- Најмања удаљеност објеката од задње границе парцеле / ГК је 6,0 m, али тако да одстојање до објекта на суседној парцели не буде мање од 1/2 висине вишег објекта.

- Санациони објекти (потпорни зид...) се постављају у оквиру парцеле према пројекту без посебних услова о удаљењу од бочних граница парцеле.

- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изградом урбанистичког пројекта.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m.

Међусобно одстојање објеката на парцели:

- Други објекат на парцели се може поставити на удаљењу од 0 m од основног објеката или на пропаном растојању у наредном ставу.

- Минимално међусобно растојање објеката је 4,0 m, а растојање од помоћних објеката је минимум 3,0 m.

Архитектонско обликовање:

- Објекти се граде у складу са функциом и захтевима организације процеса пословања.

- Тежити ка уклапању објекта у амбијант, волуменом, архитектонским стилем, применом завршних материјала и боја. Потребно је користити квалитетне материјале који не угожавају животну средину.

Услови за уређење парцеле:

- Није дозвољено складиштење готових производа тако да они буду видљиви ван производног комплекса.

- Све незастрте површине се морају озеленети и уредити.

- Уколико се поставља транспарентна ограда комбиновати је са оградним зеленилом.

- Објекти се морају одржавати, а фасаде редовно освежавати. Сви постојећи објекти лошег бонитета (фасаде, крова, браварије, столарије...) морају се или уклонити или реконструисати.

- Слободне просторе уредити за боравак на отвореном, пејзажним уређењем, садњом вегетације која ће правити засен и сл.

Паркирање:

- Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима:

- комерцијално-пословне делатности, 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или 1ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 100 m² бруто грађевинске површине;

- трговина на мало, 1 ПМ на 100m² корисног простора;

- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за осам столица;

- производни и магацински објекат, 1ПМ на 200 m² корисног простора.

- Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (једно стабло на 70 m² паркинг површине).

- максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле

- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

- Дозвољава се изградња засена за аутомобиле од лаке монтажне конструкције.

- Дозвољено је постављање електропуњача за аутомобиле на електрични погон, у циљу развијања електромобилности.

Услови за ограђивање парцеле / грађевинског комплекса:

- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,80 m.

- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде

- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле,

- Када је објекат на регулацији ограда се не поставља на делу где је објекат.

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат треба да има прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

- Дозвољава се постављање соларних панела на кровове, засене за аутомобиле, надстрешнице, итд...

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан правилима

- постојећи објекти на парцели који нису у складу са спратношћу и процентом заузетости, прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено текуће одржавање, санација, адаптација, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса/топловода, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

- Постојећи објекти који не припадају планираној (или компатибилној) претежној намени се задржавају до привођења земљишта намени, с тим што је забрањена њихова доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији. Реконструкција и адаптација су дозвољени само у функцији прилагођавања планираној намени.

- На постојећем објекту који се својим делом налази на постојећој или планираној грађевинској парцели за површине јавне намене, осим текућег одржавања нису дозвољене никакве друге интервенције. Такав објекат се, код реализације планских решења, уклања (у целини или делом).

- Постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се:

а) доградити у хоризонталном и вертикалном габариту према условима прописаним овим планом

б) доградити у постојећем габариту за једну етажу. Не дозвољава се изградња надзетка кровне етаже. Поткровни, односно тавански простор

може бити користан у деловима са висином већом од 1,6m. Максимални угао кровних равни је 35°. На објектима који се налазе на међи дозвољен је кров са падом кровне равни ка међи, али се вода са крова не може усмеравати на суседну парцелу.

- Дозвољава се изградња кровова код објеката са равним кровом.

Инжењерскогеолошки услови:

- За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у зонама јаке и слабе ерозије (граф. прилог бр. 7) у фази израде техничке документације урадити **детаљна геотехничка истраживања** у складу са Законом о рударству (Сл. Гласник РС бр. 101/15).

Спровођење плана за производно пословну:

- директно спровођење,
- дозвољава се израда урбанистичког пројекта за архитектонско-урбанистичку разраду локације на захтев инвеститора.

- обавезна је израда урбанистичког пројекта за парцеле и грађевинске комплексе који се састоје од више функционалних целина и појединачних намена (нпр: производња и трговина, наменско становање, услуге и др. компатибилне намене).

2.9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА КОМПАТИБИЛНИХ И ДОПУНСКИХ НАМЕНА

2.9.1. НАМЕНСКО СТАНОВАЊЕ

Правила се односе на НАМЕНСКО СТАНОВАЊЕ у оквиру пословно-производног објекта односно грађевинског комплекса.

Наменско становање није дефинисано као основна намена већ као допунска намена производно пословним објектима и комплексима. Наменско становање се користи искључиво у функцији основне намене за смештај (становање), боравак, исхрану, одмор и сл. Запослених.

У оквиру грађевинског комплекса може да се формира парцела за наменско становање. Када је за наменско становање формирана посебна парцела примењују се правила из овог поглавља.

Пратећи садржаји:

Уз наменско становање могу се наћи и друге пратеће намене и садржаји:

- Комерцијални и пословни садржаји - у оквиру основног објекта у приземним етажама—трговине, администрација и услужне делатности. Нису дозвољене делатности са великим саобраћајним

оптерећењем, као што су велике трговине, (мегамаркети, трговине грађевинским материјалом и сл.), већи угоститељски објекти; магацини, складишта и све делатности које имају повећан ниво загађења околине.

- Спортски објекти, терени и дечија игралишта – на парцели наменског становања. Потребно је предвидети заштиту од буке око отворених терена.

Услови за формирање парцеле:

- Минимална грађевинска парцела за изградњу објекта је 20 ари (2000 m²);

- минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 30,0 m;

- Обавезан је директан приступ јавној саобраћајној површини;

Број објеката на парцели:

- дозвољена је изградња више објеката у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

- На грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

- У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена и отворених спортских терена, које улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи и у низу.

- Као објекти у низу се подразумевају објекти са максимум четири ламеле јединственог архитектонског решења.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо нивелациони план“.

Индекс заузетости: 40%

Спратност објекта: максимална спратност П+5

Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом(без подземних објеката и/или делова надземних објеката)износи 30%,
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе.

Кота приземља:

- кота приземља је највише 1,2 m виша од нулте коте.

Одстојање објекта од бочне и задње границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је 1/4 висине објекта и не мање од 5,0 m

- Санациони објекти (потпорни зид...) се постављају у оквиру парцеле према пројекту без посебних услова о удаљењу од бочних граница парцеле.

Растојање од објекта на суседној парцели:

- Минимално одстојање од објеката на суседним парцелама је 1/2 висине вишег објекта и 0,75 m висине објекта у односу на објекте који се налазе северно.

Међусобно одстојање објеката на парцели:

- Други објекат на парцели се може поставити на удаљењу од 0 m од основног објеката или на пропаном растојању у наредном ставу.

- Минимално међусобно растојање стамбених и објеката гараже је 4,0 m.

Архитектонско обликовање:

- Последња етажа се може извести као поткровље. Дозвољава се изградња вишеводног крова.

- Поткровље: висина наитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 35°. Дозвољава се изградња сложених кровова и формирање подкровне галерије.

- Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Паркирање:

- Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима:

- становање, 1 ПМ за 1 стан;

- комерцијално-пословне делатности, 1 ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или 1 ПМ за једну пословну једницу, уколико је мања од 100 m² бруто грађевинске површине;

- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;

- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за осам столица;

- хотелијерска установа, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

- производни и магацински објекат, 1 ПМ на 200 m² корисног простора.

- Све отворене паркингу површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (једно стабло на 70 m² паркингу површине).

- Максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле,

- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са

котом терена, насута земљом и партерно уређена.

- Дозвољава се изградња засена за аутомобиле од лаке монтажне конструкције.

- Дозвољено је постављање електропуњача за аутомобиле на електрични погон, у циљу развијања електромобилности.

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинске парцеле наменског становања се по правилу не ограђују.

- Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом која се сади на парцели и одржава са максималном висином до 1,4 m.

Минимални степен комуналне опремљености:

- Нови објекат треба да има прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

- Дозвољава се постављање соларних панела на кровове, засене за аутомобиле, надстрешнице, итд...

Инжењерскогеолошки услови:

- За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у фази израде техничке документације урадити **детаљна геотехничка истраживања** у складу са Законом о рударству (Сл. Гласник РС бр. 101/15).

Спровођење плана за наменско становање:

- обавезна израда урбанистичког пројекта.

2.9.2. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Правила се односе на СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈУ И ЗЕЛЕНИЛО.

Спорт није дефинисан као основна намена већ као компатибилна. Када је спорт једина намена на парцели примењују се правила из овог поглавља и спорт се сматра основном наменом.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планираних спортских активности.

Садржаји који се могу наћи у комплексу спортско рекреативне намене:

- спортски објекти,

- спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл.

- остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор и сл.)

- зеленило

- паркингу простор и друге манипулативне површине (стазе, сунчалиште...)

Пратеће намене:

Уз спорт, као основну намену, могу се наћи и друге намене као пратеће:

- пословне и услужне делатности (угоститељство, услуге) и зеленило.

Услови за формирање парцеле:

- Минимална грађевинска парцела за изградњу објекта је 20 ари (2000 m²),

- Минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 30,0 m.

- Обавезан је директан приступ јавној саобраћајној површини.

Број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња више објеката у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

- На грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо нивелациони план“.

Индекс заузетости:

- за затворене објекте 40%

- за отворене спортске терене, (не рачунајући отворене терене за спорт који су са травнатом подлогом) је максимално 50%

- Максимални степен заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, сунчалиштем, базенима и свим спортским теренима).

Спратност објекта:

- максимална спратност П+3

- Висина објекта у зависности од пројектанског решења и спортско рекреативног садржаја.

Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 30%,

- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе.

Кота приземља:

- кота приземља је највише 1,2 m виша од нулте коте.

Одстојање објекта од бочне и задње границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је 1/4 висине објекта и не мање од 5,0 m

- Санациони објекти (потпорни зид...) се постављају у оквиру парцеле према пројекту без посебних услова о удаљењу од бочних граница парцеле.

Растојање од објекта на суседној парцели:

- Минимално одстојање од објеката на суседним парцелама је 1/2 висине вишег објекта и 0,75 m висине објекта у односу на објекте који се налазе северно.

Међусобно одстојање објеката на парцели:

- Други објекат на парцели се може поставити на удаљењу од 0 m од основног објеката или на прописаном растојању у наредном ставу.

- Минимално међусобно растојање објеката је 4,0 m.

Архитектонско обликовање:

- Објекти се граде у складу са функциом и захтевима организације спортско рекреативног садржаја.

- Тежити ка уклапању објекта у амбијант, волуменом, архитектонским стилем, применом завршних материјала и боја. Потребно је користити квалитетне материјале који не угрожавају животну средину.

Паркирање:

- Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима:

- 1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе + 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале,

- 1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра,

- за аутобусе 1ПМ на 100 седишта.

- Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (једно стабло на 70 m² паркинг површине).

- Максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле,

- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

- Дозвољава се изградња засена за аутомобиле од лаке монтажне конструкције.

- Дозвољено је постављање електропуњача за аутомобиле на електрични погон, у циљу развијања електромобилности.

Услови за оградавање парцеле:

- Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 4,0 m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

- Ограда може бити нетранспарентна или у комбинацији са транспарентном оградом. Максимална висина нетранспарентног дела ограде је 1,8m.

- Уз ограду се може комбиновати и оградно зеленило које се мора одржавати на максималној висини од 1,8 m.

Услови за уређење:

- травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење,

- извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са другим садржајима.

- ограђивање вршити функционалном и естетском оградом чија висина различита у зависности од врсте спортске активности.

- У зеленим површинама, изузетно је дозвољена изградња појединачних јавних објеката републичког и градског значаја, под условом да њихова изградња не ремети основни карактер те површине, њену еколошку равнотежу

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат треба да има прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

- Дозвољава се постављање соларних панела на кровове, засене за аутомобиле, надстрешнице, итд...

Инжењерскогеолошки услови:

- За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у фази израде техничке документације урадити **детаљна геотехничка истраживања** у складу са Законом о рударству (Сл. Гласник РС бр. 101/15).

Спровођење плана за намену спорт, рекреација, зеленило:

- обавезна израда урбанистичког пројекта.

2.9.3. ТУРИЗАМ

Правила се односе на ТУРИЗАМ.

Туризам није дефинисан као основна намена већ као компатибилна намена. Када је туризам једина намена на парцели примењују се правила из овог поглавља и туризам се сматра основном наменом.

Пратеће намене: услуге у функцији туризма (угоститељство), конгресни центри, спорт и рекреација, здравство, инфраструктурни и комунални објекти и површине.

Услови за формирање парцеле:

- Минимална грађевинска парцела за изградњу објекта је 30 ари (3000 m²);

- минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 40 m;

- Обавезан је директан приступ јавној саобраћајној површини;

- изузетно се може дозволити мања ширина фронта парцеле, али не мања од 30m, уколико због постојеће изграђености и парцелације није могуће обезбедити ширину парцеле од 40 m.

Број објеката на парцели:

- дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели у оквиру дозвољеног индекса заузетости;

- У оквиру туристичког комплекса, који се гради као јединствена урбанистичка и функционална целина, дозвољена је организација једног главног објекта са смештајним капацитетима (са рецепцијом, рестораном, базеном, спа центром, конгресном салом, гаражом, кафеима...) или више објеката (смештајне јединице типа: апарт, гарни, депаданси и апартмани; тематски објекти – спортски, угоститељски, wellness и др).

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је 40%.

Спратност објекта:

- максимална планирана спратност је П+5.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат **зелених површина у директном контакту са тлом** (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%;

- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

- уколико се гради више објеката на парцели, они могу бити међусобно повезани уколико чине функционалну целину.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3. Регулационо невелациони план.

Кота приземља:

- кота приземља је највише 1.2 m виша од нулте коте,

- Кота приземља објекта не може бити нижа од коте јавне саобраћајнице са које се приступа.

Одстојање од бочне границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 5,0 m.

- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени и отворени спортски терени) је 2,5 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m.

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта, али не мање од 3,0 m.

- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изразом урбанистичког пројекта.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према следећим нормативима за паркирање:

- 1ПМ на 1 апартман, 1 студио или 1 смештајну јединицу хотела свих врста, подврста и категорија и 1 смештајну јединицу осталих видова туристичких садржаја,

- за аутобусе 1ПМ на 100 седишта.

- максимална заузетост подземном гаражом је 50% површине парцеле,

- Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (једно стабло на 70 m² паркинг површине).

- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња kota плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

- Дозвољава се изградња засена за аутомобиле од лаке монтажне конструкције.

- Дозвољено је постављање електропуњача за аутомобиле на електрични погон, у циљу развијања електромобилности.

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.

- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m

- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,

- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Минимални степен комуналне опремљености:

- објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије,

- Дозвољава се постављање соларних панела на кровове, засене за аутомобиле, надстрешнице, итд...

Инжењерскогеолошки услови:

- За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у фази израде техничке документације урадити детаљна геотехничка истраживања у складу са Законом о рударству (Сл. Гласник РС бр. 101/15).

Спровођење плана за намену туризам:

- обавезна израда урбанистичког пројекта.

2.10. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Планом се прописују услови коришћења грађевинског земљишта као и осталог земљишта са дефинисаном наменом и правилима градње, као и услови изградње инфраструктуре. Остало земљиште у овом случају је водно земљиште-канални који припадају хидромелиорационом систему (ХМС) Галовица, посистему Кувалов. Обзиром да су изградњом објеката у оквиру планиране радне зоне 5. ИКО Шимановци услови на терену значајно измењени ЈВП „Воде Војводине“ не може гарантовати несметано одвођење условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода са планираних комплекса.

- За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала уважити следеће:

- Интервенцијама у простору се не сме угрозити слободан протицајни профил, дно и косина канала,

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0m од обале канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте. У заштитном појасу канала није дозвољена изградња објеката, ограда, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција, стабилност и одржавање канала

- Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

- Укрштање инсталације са каналом планирати што је ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5m од ивице постојећег моста/пропушта

- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталација води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитни појас канала),

- Линијски објекат поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала

- Укрштање далековода са каналима извести што је могуће ближе углу од 90⁰ и не мање од 30⁰. Стубове далековода предвидети на удаљености минимално 10,0 m од ивице обале канала, мерено управно на осовину канала.

- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропушта,

- Упуштање сакупљене атмосферске воде са простора радне зоне, могуће је уз обавезно претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја у мелиорациони канал Кувалов или главни канал постојеће каналске мреже, уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента. Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, пројектовати тако да не сме да угрози протицајни профил канала. На месту излива, обезбедити осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0m узводно и низводно од места излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропушта/моста.

- Услови коришћења вода

- Водоснабдевање предметног простора обезбедити из јавног водоводног система према условима/ сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у скалду са Законом о водама.

- Услови заштите воде

- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Шимановци, према условима/сагласности надлежног јавног предузећа. **Забрањено не пречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.**

- Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада

- Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица (бр.95-07/24-3 од 26.02.2024.г.) констатовано је да се у тренутку подношења захтева на предметном подручју налази археолошки локалитет „Селиште“, стога се утврђују посебни услови и мере заштите са становишта археологије за блокове (24, 25, 28 и 29)

На основу услова Завода и Просторног плана прописују се следеће мере заштите:

- Обавезна су заштитна систематска археолошка ископавања и истраживања у блоковима 24, 25, 28 и 29 на следећим катастарским парцелама: 1752/1, 1752/21, 1752/57, 1752/58, 1752/55, 1752/59, 1752/60, 1752/61, 1752/62, 1752/63, 1752/64, 1752/65, 1752/66, 1752/67, 1752/68, 1752/69, 1752/70, 3452/3, 1741/12, 1741/13, 1741/4 и 1742/1 КО Шимановци;

- Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре на преосталом обухвату Плана;

- Посебним програмом и мерама техничке заштите Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици утврђује начин обављања радова на археолошким локалитетима који ће се доставити Инвеститору;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

3.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе Војводине (под 03 бр. 020-534/2 од 06.03.2024. год), ПДР се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Ср-

бије. На основу тога, издају се следећи услови заштите природе:

- На граничном делу радне зоне према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
- Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%(максималан степен заузетости у оквиру радне зоне износи 70% сагласно важећем Плану детаљне регулације радне зоне 5.1 КО Шимановци);
- Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
- Планом обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9.став 1.тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 одлука –УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др.закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора;
- Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање(„Сл.гласник РС“, бр.67/11,48/12 и 1/16); Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
- Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др.закон) који

се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

- Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 88/10,14/16, 95/18-др. закон и 35/23), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

На основу раније планске документације и планова вишег реда, прописују се општи услови заштите природе:

- Превидљиви радови не смеју довести до нарушавања стабилности терена, нити да изазову инжењерско-геолошке процесе.
- Смањење зелених површина због изградње објекта, мора се надокнадити кроз озелењавање и уређење неизграђених површина, обавезном садњом високог и ниског зеленила и травнатих површина;
- Обавезно је озелењавање свих контактних зона различитих по намени, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
- Пожељни су пасивни и активни зелени кровови на јавним, пословним и комерцијалним објектима, како би се повећао проценат укупних зелених површина;
- Приобално зеленило уз канале одржавати у блиско природном стању;
- Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу;
- Обавезно је интегрисано управљање атмосферским водама одвођењем кишног отицаја са кровова у озелењене депресије и канале ради скретања у отворене зелене површине, порозним поплочавањем, пешчаним филтерима, биоретензијама (кишне баште) и другим економски исплативим техникама;
- Обавезно је управљање комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима;
- Изворе светлости расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- Размотрити мању примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката (стакло, металне...) због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења.

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Мишљења Одељења за привреду, ЛЕР и заштиту животне средине, општинске управе општине Пећинци, број 501-92/2023-III-02 од 12.10.2023.г, није потребна изграда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци, заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

- Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице) током летњих месеци

посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;

- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

- Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезна је изградња водоводне мреже изграђене од полиетиленских цеви минималног пречника Ø 110 mm,
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе,
- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће,
- обавезна је изградња канализационих система за санитарне воде
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегanje, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- до изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме,
- загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно канализовати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 35/11),
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

- Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена;
- неопходно је обезбедити привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова,
- није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање,
- предметне радове на траси пута која пролази кроз насељено место, изводити само у току дана због могућег утицаја буке од грађевинских машина и возила,
- током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда,
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго
- предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети,
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада.

- Мере за управљање отпадом

- У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:
- обавезна је примена Плана управљања отпадом општине Пећинци који се односи на подручје Плана детаљне регулације,
- обавезно је укључивање планског подручја као и читавог Шимановца у систем сакупљања, одвожења и депоновања отпада,
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног одношења отпада.

- Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

- Заштита од нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенима стубовима и репетиторима мобилне телефоније.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ кВ/м}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ }\mu\text{T}$.

Обавезно је придржавати се општих мера заштите од нејонизујућег зрачења прописаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09).

3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

- Заштита од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о

техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта,

- потребно је предвидети одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

- Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8°МКС. Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно -излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуникарање.

- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења

- канализација: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;

- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4кV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима

- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

- Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,

- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,

- Заштита од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбра-

не земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 3405-2 од 7.03.2024.год.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Уштеду у потрошњи енергије, као очекивани резултат, спровођења пројеката енергетске ефикасности, у случају овог плана могуће је применити на јавну расвету и водовод и канализацију. Очекивана директна уштеда електричне енергије је око 25%.

Побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...).

Побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја...

3.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом

према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 см. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Знакови су:
- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см-160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

План се спроводи директно на основу правила датих у Плану.

У оквиру Плана није предвиђена израда урбанистичког пројекта за посебне локације.

У складу са Законом о планирању и изградњи за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације, на захтев инветитора, могућа је израда Урбанистичког пројекта.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- планом предвиђене компатибилне намене,
- За сложеније објекте и комплексе-када је у оквиру грађевинске парцеле и грађевинске комплексе планира више функционалних целина и појединачних намена (нпр: производња и трговина, наменско становање, услуге и др. компатибилне намене)

3.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци

(„Сл. лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 2/22) ће се спроводити директно издавањем локацијских услова (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом) за формирану грађевинску парцелу, на целој територији обухвата Плана.

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са датим правилима парцелације у Плану, ради се пројекат препарцелације и парцелације, у складу са Законом.

Издавање информације о локацији и локацијских услова врши се у складу са правилима дефинисаним овим планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се важећи Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу односно важећа законска регулатива.

Урбанистички пројекти се могу радити за појединачне намене или за више намена у оквиру целине. Минимални обухват УП је грађевинска парцела.

Могућа је парцелација и/или препарцелација јавних саобраћајних површина са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза представља функционалну целину. Минимални обухват пројекта парцелације / препарцелације је грађевинска парцела која је планирана овим Планом.

Приликом спровођења плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја.

Реконструкција улица, димензионисање коловоза, геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, увођење трака за искључење/укључење и лева скретања, дужина трака за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација улице, биће прецизно дефинисани приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом. У оквиру попречног профила улица дозвољена је прерасподела елемента попречног профила.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци, урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарске општине Шимановци, ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Срем".

Ступањем на снагу Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 18/10, 39/19, 27/20 и 2/22) престају да важе:

1. Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци („Сл. лист општине Срема“ бр. 18/10)-објављен у Службеном листу општине Срема бр. 39/2019.
2. Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци („Сл. лист општине Срема“ бр. 18/10) за Блок IV.9 – објављен у Службеном листу општине Срема бр. 27/20.
3. Измена и допуна плана детаљне регулације радне зоне 5.1. катастарска општина Шимановци-објављен у Службеном листу општине Срема бр. 2/22.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- | | |
|--|--------|
| 1.1 Катастарско-топографски план са границом | 1:2500 |
| 1.2 Катастарско-топографски план са границом | 1:2500 |
| 2.1 Постојећа намена површина | 1:2500 |
| 2.2 Постојећа намена површина | 1:2500 |
| 3.1 Регулационо нивелациони план | 1:2500 |
| 3.2 Регулационо нивелациони план | 1:2500 |
| 4.1 План површина јавних намена | 1:2500 |
| 4.2 План површина јавних намена | 1:2500 |
| 5.1 Планирана намена површина | 1:2500 |
| 5.2 Планирана намена површина | 1:2500 |
| 6.1 Подела на зоне | 1:2500 |
| 6.2 Подела на зоне | 1:2500 |
| 7.1 План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом | 1:2500 |
| 7.2 План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом | 1:2500 |

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради плана
2. Стручна контрола
3. Услови и документација надлежних организација и институција
4. Рани јавни увид
5. Катастарско топографски план
6. Катастар подземних инсталација
7. Одлука о усвајању плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Број: _____ од _____ године

Председник Скупштине општине,
Дубравка Ковачевић Суботички

464

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Број:434-34/2024-I

30. октобра 2024. године

Пећинци

На основу члана 32. тачка 13. Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2017 и 111/21) , чл. 6, 9, и 10. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин.изн., 125/2014-усклађени дин. изн., 95/2015 –усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016-усклађени дин.изн., 104/2016 -др. закон, 96/2017-усклађени дин. изн., 89/2018-усклађени дин. изн., 95/2018-др. закони 86/2019-усклађени дин. изн., 126/2020, 99/2021, 124/2022 и 97/2023), члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/19), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донео је следећу:

ОДЛУКА О ИЗМЕНА И ДОПУНАМА О ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА И НАКНАДАМА ЗА УСЛУГЕ КОЈЕ ВРШИ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

У Одлуци о општинским и административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 27/15, 28/20 и 40/20 и 35/22), у даљем тексту: Одлука, мења се Тарифни број 3, тако да исти сада гласи:

1. За издавање информација о локацији, по парцели	7.000
2. За издавање локацијских услова по бруто површини објекта За пословни објекат За стамбени објекат За пратећи економски и други објекат	70 динара/ м² 50 динара/м² 30 динара/м²
3. Издавање локацијских услова за водове техничке инфраструктуре до 1.000м (за водовод Ф 200, за канализацију до Ф 300, за електромережу до 35 кВ, за телефонско телеграфску мрежу до 600х4, за гасну мрежу до Ф 60, за топловод до Ф 100)	45.000
4. Издавање локацијских услова за водове техничке инфраструктуре преко 1.000 м и већих капацитета	66.500
5. Издавање локацијских услова за радио-базне станице мобилне телефоније	100.300

6. За издавање измене локацијских услова	4.300
7. За издавање грађевинске дозволе - за физичка лица - за правна лица	10 динара/м² 25 динара/м²
8. За издавање Решења о одобрењу за извођење радова	65 динара/м²
9. Потврда о пријави радова - за физичка лица - за правна лица	1.500 4.900
10. За обавештење о завршетку изградње темеља - за физичка лица - за правна лица	1.500 4900
11. За издавање употребне дозволе	55 динара/м²
12. За издавање Решења о уклањању објекта	3.000
13. Услови за исправку граница	3.200
14. Потврда пројекта парцелације и препарцелације	7.500
15. Потврда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде	12.500
16. Такса за умножавање, оверу и уступање урбанистичких планова	4.500
17. Издавање спецификације стана из техничке документације	2.100
18. Информација о могућности легализације	2.000
19. Приговор на закључак	1.000

Напомена: Накнада из тачке 2 и 8 не може бити нижа од 2.830,00 динара

Члан 2.

У осталом делу Одлука о општинским и административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа општине Пећинци остаје непромењена („Службени лист општине Срема“, бр. 27/15, 28/20 и 40/20 и 35/22), а ова одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Срема“.

Председник скупштине општине
Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

465

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-102/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 33. став 1. члана 41 и члана 42 Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32 ст.1 т.9 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/2021-др.закон) и члана 40, став 1. тачка 12. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИСТЕКУ МАНДАТА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ У ПЕЋИНЦИМА

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је председнику и члановима Управног одбора Народне библиотеке Пећинци који су именовани Решењем о образовању Управног одбора Народне библиотеке ("Службени лист општине Срема", бр. 40/20, 35/22, 18/23 и 33/24) истекао мандат и то:

1. Зорица Лукач из Обрежа-за председника
2. Слободан Михаић из Шимановаца-за члана
3. Анђелка Васић из Попинаца-за члана из реда запослених
4. Ивана Алексић из Доњег Товарника –за члана
5. Милица Ђурђевић из Пећинаца за члана

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

466

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-103/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 33. став 1. члана 41 и члана 42 Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 32 ст.1 т.9 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/2021-др.закон) и члана 40, став 1 тачка 12 Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ У
ПЕЋИНЦИМА

Члан 1.

У састав Управног одбора Народне библиотеке Пећинци, на мандатни период од четири године, именују се:

1. Зорица Лукач из Обрежа-за председника
2. Слободан Мишић из Шимановаца-за члана
3. Анђелка Васић из Попинаца-за члана из реда запослених
4. Ивана Алексић из Доњег Товарника –за члана
5. Милица Ђурђевић из Пећинаца за члана

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

467

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-104/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 33. став 1. члана 41 и члана 42. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 И 76/2023), члана 32 ст.1 т.9 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/2021-др.закон) и члана 40 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИСТЕКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА У ПЕЋИНЦИМА

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је председнику и члановима Управног одбора Културног Центра Пећинци који су именовани Решењем о образовању Управног одбора Културног центра ("Службени лист општина Срема", бр. 40/20, и 33/24) истекао мандат и то:

1. Дејан Ђураћис из Ашање –за председника
2. Љуба Радојчић из Обрежа – за заменика председника

3. Дајана Живковић из Ашање –за члана
4. Радован Дрљача из Обрежа –за члана из реда запослених
5. Драган Филиповић из Ашање –за члана из реда запослених

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

468

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-105/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 33. став 1. члана 41 и члана 42 Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 И 76/2023), члана 32 ст.1 т.9 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/2021-др.закон) и члана 40 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА У
ПЕЋИНЦИМА

Члан 1.

У састав Управног одбора Културног центра Пећинци, на мандатни период од четири године, именују се:

1. Дејан Ђураћис из Ашање –за председника
2. Љуба Радојчић из Обрежа – за заменика председника
3. Дајана Живковић из Ашање –за члана
4. Перица Одобашић из Купинова –за члана из реда запослених
5. Александар Миловановић из Пећинаца -за члана из реда запослених

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

469

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-106/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 115, став 1, члана 116 и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018-други закон, 27/2018-други закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), члана 32 ст.1 т.9 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/2007, 83/2014- др закон, 101/2016 – др. закон, 47/18 111/2021-др.закон) и члана 40 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ИСТЕКУ МАНДАТА ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ "ВЛАДА ОБРАДОВИЋ
КАМЕНИ" ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је председнику и члановима Управног одбора Предшколске установе“ Влада Обрадовић Камени“ Пећинци који су именовани Решењем о образовању Управног одбора Културног центра ("Службени лист општина Срема", бр. 40/20, и 33/24) истекао мандат и то:

Из реда запослених:

1. Марија Арсенијевић из Шимановаца
2. Сања Ђокић из Огара
3. Јелица Веселиновић из Огара

Из реда родитеља:

1. Вања Ђурчић из Суботишта
2. Илијана Михаић из Шимановаца
3. Ивана Буишић из Деча

Из реда јединице локалне самоуправе

1. Верица Бастајић Север из Купинова-председник
2. Душан Гмизић из Сибача-заменик председника
3. Санела Олујић из Пећинаца

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

470

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-107/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 115, став 1, члана 116 и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018-други закон, 27/2018-други закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), члана 32 ст.1 т.9 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/2007, 83/2014- др закон, 101/2016 – др. закон, 47/18 111/2021-др.закон) и члана 40 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
"ВЛАДА ОБРАДОВИЋ КАМЕНИ"
ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

У састав Управног одбора Предшколске установе“ Влада Обрадовић Камени“ Пећинци, на мандатни период од четири године, именују се:

Из реда запослених:

1. Марија Арсенијевић из Шимановаца
2. Сања Ђокић из Огара
3. Јелица Веселиновић из Огара

Из реда родитеља:

1. Вања Ђурчић из Суботишта
2. Илијана Михаић из Шимановаца
3. Ивана Буишић из Деча

Из реда јединице локалне самоуправе

1. Верица Бастајић Север из Купинова-председник
2. Душан Гмизић из Сибача-заменик председника
3. Санела Олујић из Пећинаца

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

471

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:400-14/2024-I
30. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 32. став 1 тачка 20 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 7 и 76 Закона о буџетском систему (“Службени гласник РС”, бр. 54 од 17. јула 2009, 73 од 12. октобра 2010, 101 од 29. децембра 2010, 101 од 30. децембра 2011, 93 од 28. септембра 2012, 62 од 16. јула 2013, 63 од 19. јула 2013 - исправка, 108 од 6. децембра 2013, 142 од 25. децембра 2014, 68 од 4. августа 2015 - др. закон, 103 од 14. децембра 2015, 99 од 12. децембра 2016, 113 од 17. децембра 2017, 95 од 8. децембра 2018, 31 од 29. априла 2019, 72 од 7. октобра 2019, 149 од 11. децембра 2020, 118 од 9. децембра 2021, 118 од 9. децембра 2021 - др. закон, 138 од 12. децембра 2022, 92 од 27. октобра 2023.) и члана 41 став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 6/2019), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. октобра 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о извршењу буџета општине Пећинци за период јануар-септембар 2024. године.

Скупштина општине Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

472

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ПЕЋИНЦИ
Број: 011-191-1/2024-II
24. октобра 2024. године
Пећинци

На основу члана 6. став 5 – 9, члана 6а, члана 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002 - други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 114/20 и 118/21, 138/22 и 92/23), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 47/2013) и члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр 6/19), члана 4 Пословника о раду Општинског Већа општинске Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 40/20), Општинско Веће Општине Пећинци на седници одржаној 24. октобра 2024. године, донело је следећу:

ОДЛУКА

О разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште и утврђивање просечне цене за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину

Члан 1.

Овом одлуком уређује се да се неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Пећинци које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, разврстава у пољопривредно односно шумско земљиште и то за сврху утврђивања основице пореза на имовину и то по просечним ценама за I и II зону у висини од 349,00 динара по м² и за III и IV зону у висини од 139,00 динара по м².

Члан 2.

Под гајењем биљака односно садног материјала односно шума сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих и више годишњих биљака односно гајење шума које је класификовано у области пољопривреде, шумарство и рибарство, у складу са прописима којима се уређује класификација.

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

Председник Општинског Већа
Синиша Ђокић, с.р.

473

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ПЕЋИНЦИ**

Број: 011-191/2024-П

24. октобра 2024. године

Пећинци

На основу члана 6. став 5 – 9, члана 6а, члана 7 и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002 - други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 114/20 и 118/21, 138/22 и 92/23), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 47/2013), и члана 60 Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема, бр 6/19), члана 4 Пословника о раду Општинског Већа општинске Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 40/20), Општинско Веће Општине Пећинци на седници одржаној 24. октобра 2024. године, донело је следећу:

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Пећинци.

Члан 2.

На територији општине Пећинци утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљеностима јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пећинци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, стим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Пећинци у ПРВОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште	2.442,00
2. станови	75.050,00
3. куће за становање	42.030,00

4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности

71.618,00 динара

5. Гараже и помоћни објекти

20.000,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Пећинци у ДРУГОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште

1.690,00

2. пољопривредно земљиште

173,00

3. станови

43.917,00

4. куће за становање

24.198,00

5. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности

51.000,00

6. Гараже и помоћни објекти

13.300,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Пећинци у ТРЕЋОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште

463,00

2. станови

29.742,00

3. куће за становање

25.880,00

4. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности

29.800,00

5. Гараже и помоћни објекти

11.950,00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Пећинци у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1. грађевинско земљиште

428,00

2. пољопривредно земљиште

130,00

3. шумско земљиште

74,00

4. станови

19.376,00

5. куће за становање

24.997,00

6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности

64.332,00

7. Гараже и помоћни објекти

27.866,00

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“, а након ступања на снагу објавиће се и на Званичној презентацији општине Пећинци.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

Председник Општинског Већа
Синиша Ђокић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ			Скупштина општине		
459	Решење о потврђивању мандата одборника	2037	470	Решење о именовању чланова Управног одбора Предшколске установе „Влада Обрадовић Камени“, Пећинци	2105
460	Одлука о изради измени и допуни Плана генералне регулације Шимановци	2038	471	Закључак којим се усваја Извештај о извршењу буџета општине Пећинци за период јануар – септембар 2024. године	2106
461	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Пећинци	2041	Општинско веће		
462	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци	2044	472	Одлука о разврставању неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредно земљиште и утврђивање просечне цене за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину	2106
463	Одлука о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне 5.1 Катастарска општина Шимановци	2058	473	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Пећинци	2107
464	Одлука о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Пећинци	2102			
465	Решење о констатовању престанка мандата чланова Управног одбора Народне библиотеке Пећинци	2103			
466	Решење о именовању чланова Управног одбора Народне библиотеке Пећинци	2103			
467	Решење о констатовању престанка мандата чланова Управног одбора Културног центра „Пећинци“, Пећинци	2104			
468	Решење о именовању чланова Управног одбора Културног центра „Пећинци“, Пећинци	2104			
469	Решење констатовању престанка мандата чланова Управног одбора Предшколске установе „Влада Обрадовић Камени“, Пећинци	2105			

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/II. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.