

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА ЛШ БРОЈ 32	Петак, 17. новембар 2023. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 25,00 динара
----------------------	---	--

ОПШТИНА РУМА

353

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАРК- ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ (блок 1-6-1 са Борковачким језером)

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером), (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је израђена у пет примерка у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуна Плана детаљне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-6/2023-III

17. новембра 2023. године

Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ (блок 1-6-1 са Борковачким језером)

УВОД

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером) (у даљем тексту Измене и допуне Плана) мења се и допуњује План детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 8/2011, 39/2020 и 17/2023) у текстуалном делу и у графичким приказима у границама планског подручја измена и допуна плана.

Изменама и допунама Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулација „Парк-шума Борковац“ у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером) („Службени лист општина Срема“, бр. 39/2022).

За Измене и допуне Плана неће се ради ти стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана на животну средину.

Обухват Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером) износи 21,76ha.

Граница Измена и допуна плана описана је тачкама Т-1, Т-2, ... Т-22.

Опис границе Измена и допуна плана: Граница креће од тачке Т-1 формиране у југозападном темену к.п. бр. 12813 к.о. Рума граница води ка северозападу пратећи границу грађевинског подручја Руме (граница грађ. подручја Руме између тачака Т19 и Т24) преко тачака Т-2, Т-3, Т-4 и Т-5 до тачке Т-6. Од тачке Т-6 граница ломи ка југу и наставља границом грађевинског подручја Руме и то источном границом језера (к.п. бр. 12821 к.о. Рума) до тачке Т-7 формиране у пресеку северне ивице бране (круна бране), затим се ломи ка западу и води северном круном бране до тачке Т-8, па даље на запад преко тачке Т-9 до тачке Т-10 у пресеку са источном границом к.п. бр. 12820 к.о. Рума. Од тачке Т-10 граница се ломи ка југу и води источном границом к.п. бр. 12820 к.о. Рума преко тачака прелома границе Т-11, Т-12, Т-13, Т-14 до тачке Т-15 која се налази у пресеку те границе са северном границом (некатег. пут). Од тачке Т-15 граница се ломи ка југу пресецајући некатегорисани пут (к.п. бр. 12686/1 к.о. Рума) до пресека са јужном границом к.п. бр. 12686/1 к.о. Рума где се формира тачка Т-16, затим се ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 12686/1 к.о. Рума до тачке Т-17 формиране у северозападном темену к.п. бр. 8161/2 к.о. Рума, па даље ка југу западном границом исте парцеле до тачке Т-18. У тачки Т-18 граница се ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 8163/3 к.о. Рума до тачке Т-19 на крају те границе. У тачки Т-19 граница ломи ка југу у дужини од 1,29м до тачке Т-20 одакле ломи и наставља према западу пресецајући парцеле к.п. бр. 8164/2, 8164/3, 8164/33 и 8164/31 к.о. Рума до тачке Т-21, одакле се ломи и води ка северу пресецајући некатегорисани пут к.п. бр. 12686/1 к.о. Рума до тачке Т-22 и даље ка истоку до почетне тачке Т-1.

За израду измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером) урађена је катастарско-топографска подлога, а прибављени су и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером) ("Сл. лист општина Срема", бр. 39/2022),
- План генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема“, бр. 32/2021, 2/2023).

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У ИЗВОДУ ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

2.3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама,

У тачки Урбанистичка целина број 6. - Зоне за постављање објеката привременог карактера (бунгалова)

- брише се наслов и гласи "Зона за постављање мањих монтажних објеката"

У тачки Урбанистичка целина број 14- Пuteви и каналска мрежа у обухвату плана, после речи "мрежа" додају се речи "и друге саобраћајне површине".

2.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа

- После другог пасуса додаје се нови пасус "Постојећи далековод 20 kV који правцем север-југ пресеца блокове северно од градског базена, измешта се од стуба на паркингу градског базена па на север до краја грађевинског подручја Руме и смешта се у коридор планираних саобраћајница од стуба на паркингу градског базена до планиране трафо станице уз северозападну границу планског подручја."

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Подела на урбанистичке зоне и целине и основни програмски елементи

Мења се: Табела 1. Биланс површина по целинама и зонама. Промене се односе на биланс површина по зонама. Мења се биланс површина за:

- зону 4 - спортско рекреативне површине,
- зону 5а - туристичко угоститељски садржаји,
- зону 6а - Пратећи садржаји уз плажу (Зона за постављање мањих монтажних објеката),

- зону 7 - плажа са неопходним садржајима и мобилијарем,
- зону 9 - зона викенд објеката,
- зону 14 - путеви и каналска мрежа и
- зону 16 - приобални појас језера

ЗОНА 4	14,49 ha 11,22 ha	11,82% 9,15 %	
ЗОНА 4а	1,13 ha	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ	парцеле у власништву општине
ЗОНА 4б	3,82 ha	ПОВРШИНЕ Борковачка тераса	парцеле у влас. ФК *Словен*
ЗОНА 4ц	9,45 ha 6,18 ha	Стадион Словен Површина изнад са западне стране језера	приватно власништво
ЗОНА 4д	0,09 ha	Стари базен	јавно власништво општина Рума
ЗОНА 5	1,67 ha 3,91 ha 3,91 ha	1,36% 3,19 %	
		зона туристичких објеката	парцеле у власништву општине и у приватном власништву
ЗОНА 6	5,15 ha 4,27 ha	4,20% 3,48 %	
ЗОНА 6а	2,43 ha 1,82 ha	Објекти привременог карактера бунгалови Зона за постављање мањих монтажних објеката-Пратећи садржаји уз плажу	парцеле у државној својини, власништву општине и Задруге Ириг
ЗОНА 6б	1,36 ha	Објекти привременог карактера бунгалови	
ЗОНА 6ц	1,09 ha	Зона за постављање мањих монтажних објеката	
ЗОНА 7	0,38 ha 0,38 ha	0,31%	
		Плажа са неопходним садржајем и мобилијарем	парцела у власништву ЈКН Комуналан Општине Рума
ЗОНА 9	1,92 ha 1,66 ha 1,92 ha 1,66 ha	0,82% греника 1,56 %	
		Викенд зона	парцеле у приватном власништву
ЗОНА 14	21,98 ha 24,64	17,74 20,10 %	
		Путеви и каналска мрежа и друге саобраћајне површине	парцеле у власништву државе и општине
ЗОНА 16	1,31 ha 0,58 ha	1,07% 0,47 %	
		Приобални појас језера	парцеле у власништву Вода Војводине и општине

У делу ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ,

➤ у тачки бр.6. Зоне за постављање објеката привременог карактера-бунгалова (ба, бб и бц);

- Брише се назив зоне и гласи (Зона за постављање мањих монтажних објеката)

➤ у тачки ба:

- брише се прва реченица и замењује са: „На простору западно од језера Борковац (к.п. бр. 12805 к.о. Рума) предвиђена је локација за постављање мањих монтажних објеката (за одмор, забаву, спорт и рекреацију) као допунских садржаја уз плажу и излетиште Борковац (јавног карактера)“.

- у другом ставу, брише се реченица: “Камп мора бити обезбеђен основним објектима са особљем и чуварском службом. Од објеката у кампу треба обезбедити: камп плацеве, камп кућице, централни објекат кампа, привез за чамце, уређену плажу, или понтонску плажу, услужни објекат, објекат за продају хране, пића и остале робе шире потрошње и, терене за рекреацију.“

- додаје се реченица: “Сви објекти морају бити привременог карактера. Могуће постављање објеката за пружање разне врсте услуга из области туризма, угоститељства, трговине, спорта и рекреације, културе...”

➤ у тачки бр.13. Заштитна зона

- У првом пасусу, после речи “појас заштите“ додаје се („приобално земљиште“).

- У другом пасусу, после речи „са леве стране Борковачког потока“ тачка се замењује запетом и додаје „па даље поред Борковачког језера на север до границе иришке општине (к.о. Ривица) са тенденцијом да се бицикличка стаза планира и даље на север до Врдника.“

- После четвртог пасуса додаје се:

„Приобално земљиште се формира по контурама акумулације, од изохипсе 124,95mm у ширини од min. 10,0m.

У појасу приобалног земљишта није дозвољено планирати објекте и друге садржаје.“

➤ у тачки бр.14. Површине под путном и каналском мрежом у обухвату плана,

- у називу тачке после речи „мрежом“ додају се речи“ „и другим саобраћајним површинама“.

- У првом пасусу, после прве реченице додаје се реченица“ У овој зони је и простор између регулације водног земљишта са истока и регулације зоне туристичко-угоститељских садржаја са запада (намењен за немоторни саобраћај – бицикличка и пешачка стаза, зеленило...).

Простире се у појасу јужно од бране па уз језеро на север до плаже. Бицикличка и пешачка стаза, свака ширине од по 2,0m, планиране су уз регулацију водног земљишта са запада, с тим да

се бициклическа стаза планира даље на север до парцеле намењене за постављање мањих монтажних објеката (пратећи садржаји уз плажу), као и у северном делу паркинга на к.п. 12805 к.о. Рума све до границе планског подручја на северозападу где се спаја на некатегорисани пут на к.п. бр. 2976 к.о. Ривица (као предуслов наставка трасе према Врдику). Бициклическа стаза ће се планирати и преко к.п. бр. 12805 к.о. Рума, када се изнађе решење кроз пројектно-техничку документацију и када буду познати и други садржаји на парцели."

➤ у тачки бр.16. Приобални појас језера,

- Брише се први пасус и уместо њега додаје:

"Налази се непосредно уз акумулацију Борковац. Приобално земљиште се формира по контурама акумулације, од изохиписе 124,95muv у ширини од мин. 10,0m.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката нити других садржаја."

➤ у тачки бр.17. Језеро,

- У другом пасусу, на крају прве реченице тачка се замењује запетом и додају речи "а ката максималног успора акумулације 124,95 mmm."

У поглављу 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ; САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, у поднаслову ПОПИС ПАРЦЕЛА, у 1. пасусу, иза текста везано за јавне просторе (целе парцеле),

- Брише се: „обала језера“, а додаје „зона привремених објеката“. На крају се додаје к.п. бр. „12805“.

- у другој тачки реч "саобраћајнице" замењује се са „саобраћајне површине“, и додају се парцеле бр. 8163/3, 8164/78, 8164/77, 8164/74, 12812, 12813;

- Четврта тачка првог пасуса брише се.

- у другом пасусу, у делу текста "и делови парцела", у тачки један, реч "саобраћајнице" замењује се са „саобраћајне површине“, брише се парцела 12813, а додају се парцеле број 12686/1, 12908, 12820, 12822, 12823, 12824, 12811, 12807, 12808, 12809, 12810, 8164/73;

- после треће тачке додаје се четврта тачка:

• језеро (вештачка акумулација) и приобално земљиште: 12821, 12812, 12820;

У поглављу 1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Пешачки и бициклически саобраћај,

У петом пасусу, у првој реченици.

- после речи „Борковачком језеру на северу“ додају се речи и даље уз западну регулацију приобалног земљишта језера Борковац,

- у предпоследњој реченици, после речи „за облогу потока“ додаје се запета и речи „као и због морфологије терена уз језеро. Прецизна траса одредиће се пројектно-техничком документацијом.“

Стационарни саобраћај,

- У првом пасусу, на крају реченице тачка се замењује запетом и додаје „као и у западном делу парцеле намењене за постављање мањих монтажних објеката као пратећих садржаја уз плажу (к.п. бр. 12805 к.о. Рума) и уз приступну саобраћајницу која води до поменутог паркинга.

- У трећем пасусу, у тачки 1) после двотачке додају се речи "за управно паркирање:" а на крају те тачке додају се речи:

- "за паралелно паркирање:

• ширина паркинг места је 2,0 м

• дужина паркинг места је 6,0 м;"

Електроенергетска инфраструктура

- У трећем пасусу, после друге алинеје додаје се нова алинеја:

- "Постојећи далековод 20kV који правцем север-југ пресеца блокове северно од градског базена, измешта се од стуба на паркингу градског базена (к.п. бр. 8164/1 к.о. Рума) па на север до краја грађевинског подручја Руме и смешта се у коридор планираних саобраћајница од стуба на паркингу градског базена до планиране трафо станице уз северозападну границу планског подручја."

Јавно осветљење,

- У петом пасусу после речи „на Борковачком језеру на северу“ додаје се „као и поред Језера Борковац“,

Водопривреда, Језеро Борковац,

- На крају текста додаје се нови став

“Обзиром на то да је Језеро Борковац вештачка акумулација и да у летњим месецима није довољно снабдевање језера водом природним путем, планиран је цевовод за додатно снабдевање акумулације водом из реке Саве. На графичком приказу, 7б- План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом, приказана је траса цевовода и положај излива цевовода за додатно снабдевање акумулације водом.“

У поглављу 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

- У првом пасусу ознака ба брише се

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ПОЈАДИНИМ ЗОНАМА

Врсте и намене објеката који се могу градити под условима утврђеним планским документом у појединачним зонама

4. Урбанистичка целина број 4. - Спортско – рекреативна зоне;

- Тачка иза реченице - "У оквиру ове зоне могу се градити објекти у складу са основном наменом", замењује се запетом и додаје „објекти и површине спорта и рекреације, у циљу задовољења потреба туриста и посетилаца излетишта Борковац. У целини 4ц могућа је изградња спортско-рекреативних објеката и комплекса (аква парк, спортске дворане, спортски терени, вежбалишта, дечије играонице, теретане, билијар сале, куглане, гардеробе и свлачионице, купатила, сауне, теретане и сл.).

- На крају се додаје нови пасус „За уређење и изградњу на парцелама у оквиру целине 4ц правила и услови ће се утврдити урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације.

5. Урбанистичка целина број 5. – Зона туристичких објеката (ресторана, ликовне колоније и сл.)

- Другу став брише се.

- Додаје се нови став: "На преосталом простору ове зоне и у целини означеној 5а могућа је изградња угоститељских и објеката намењених туризму, објекти за пружање услуге исхране и смештаја (ресторани/са преноћиштем, кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови, туристичке агенције, продавнице брзе хране, пецива, пића и сувенира, фризерски и педикир салони, соларијуми и сл.) и у комбинацијама, као и помоћних објеката (гараже, оставе, надстрешнице, бунари, ограде и сл. Објекти се граде као слободностојећи."

6. Урбанистичка целина број 6. – Зоне за постављање објеката привременог карактера (бунгалова)

- Мења се називу целине и гласи: "**Зона за постављање мањих монтажних објеката**"

- У првом ставу, иза речи "привременог карактера" додаје се "(из области угоститељства, трговине, културе, образовања, забаве, спорта и рекреације)"

- Додаје се нови став "У зони ба могуће постављање објеката привременог карактера (кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови, туристичке агенције, продавнице брзе хране, пецива, пића и сувенира, фризерски и педикир салони, соларијуми и сл.) и у комбинацијама, као и уређење спортско рекреативних површина и спортских терена на отвореном за пасиван и активан одмор и рекреацију. Сви поменути објекти планирају се као приземни од лаког монтажнодемонтажног материјала."

7. Урбанистичка целина број 7. Плажа (са неопходним садржајима и мобилијаром;

- На почетку се додаје нови став "Ова зона ће се уређивати и опремати садржајима примереним основној намени (плажа). Поред платоа за купаче, обавезни садржаји су: спасилачка места, свлачионице, санитарни чвор, тушеви и чесме, прва помоћ, а као пратећи садржаји могу да се поставе киосци, колибе, мини кафе барови и сл. Сви поменути објекти планирају се као приземни од лаког монтажнодемонтажног материјала."

- У првом ставу бришу се речи "је могућа изградња и опремање објеката," и замењују речима "могуће постављање објеката искључиво привременог карактера", а реч „мора“ замењује са „морају“.

9. Урбанистичка целина број 9. – Викенд зона;

- На крају реченице тачка се замењује запетом и додаје "као и пратећи помоћни објекти."

14. Површине под габаритима улица и под потоцима и каналском мрежом у насељу;

- у називу се после речи „габаритима улица“ додаје „и осталим саобраћајним површинама“, а уместо „и“ под потоцима, додаје се запета.

17. Језеро

- Брише се цела реченица и замењује новом која гласи „Постављање објеката на води изузетно је могуће уз сагласност власника и Завода за заштиту природе.“

2.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ (ПАРЦЕЛАЦИЈУ)

- У последњем пасусу после ознаке 8а додаје се "8б".

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

4. Урбанистичка целина број 4. - Спортско – рекреативна зона

- После другог пасуса додају се два пасуса:

"Површина грађевинске парцеле износи мин. 1000m², ширина фронта мин. 20,0m. Површина парцеле комплекса износи најмање 2500m², ширина фронта мин. 35,0 m."

„За зону 4ц утврђена је грађевинска линија на растојању од 6,0m од регулације. У односу парцеле које припадају викенд зони грађевинска линија је утврђена на растојању од 3,0 m. Правила за изградњу на парцелама које припадају зони 4ц утврдиће се кроз израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације, а све према смерницама које су дате у тачки 1. овог поднаслова (Урбанистичка целина број 1)„.

5. Урбанистичка целина број 5- Зона туристичких објеката (ресторана, ликовне колоније и сл.)

- После друге тачке додају се тачке:

- На парцелама у блоковима западно од језера (означени као целина 5а) грађевинска линија према регулацији са истока утврђена је на растојању од 10,0м, од регулације саобраћајнице са запада на растојању од 6,0м, од пешачког пролаза мин.3,0м а од северне регулације мин. 3,5 м.

- Колски приступ парцелама у блоковима 5а обавезан са саобраћајнице западне стране.

- После осме тачке додаје се тачка:

- Величина парцеле у зони 5а износи мин 800м², ширина фронта мин. 20 м. Површина парцеле комплекса износи најмање 2000 м², ширина фронта мин. 30,0 м.

- После последње тачке додаје се тачка:

- На парцелама у блоковима западно од језера (означени као целина 5а) за изградњу комплекса неопходна је израда Урбанистичког пројекта. За мање сложене садржаје на појединачним парцелама могуће директно спровођење према условима из овог плана.

6. Урбанистичка целина број 6. – Зоне за постављање објеката привременог карактера (бунгалова)

- Мења се називу целине и гласи: "**Зона за постављање мањих монтажних објеката**"

- Након последње тачке додаје се нови став:

"На простору западно од плаже (Урбанистичка целина 6а) на делу к.п. бр. 12805 к.о. Рума планирана је као зона за постављање мањих монтажних објеката као пратећих садржаја уз плажу: угоститељски објекти, трговине на мало, туристички садржаји, објекти за одмор, забаву спорт и рекреацију) као допунске садржаје уз плажу и излетиште Борковац (објекти за јавно коришћење): кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови, туристичке агенције, продавнице брзе хране, пецива, пића и сувенира, фризерски и педикир салони, соларијуми и сл.) и у комбинацијама, као и спортско рекреативни садржаји (спортско рекреативне површине, спортски терен на отвореном за пасиван и активан одмор и рекреацију...).

Сви поменути објекти планирају се као приземни од лаког монтажнодемонтажног материјала.

Неопходно 30% зелених површина са обавезним високим растињем у служби обезбеђења заштите од сунца."

9. Урбанистичка целина број 9. – Викенд зона

- Испред прве тачке додаје се тачка:

- Величина парцеле износи мин. 1200 м², ширина фронта мин. 15,0 м.

- У другој тачки 5м се замењује са 10м и додају речи „осим за постојеће објекте“

- У трећој тачки 0,5м замењује се са 1,0м, 2,5м се замењује са 3,0м.

- У седмој тачки испред речи „приступ“ додаје се „колски“.

14. Површине под габаритима улица и под потоцима и каналском мрежом у насељу;

- у називу се после речи „габаритима улица“ додаје „и осталим саобраћајним површинама“, а уместо „и“ под потоцима, додаје се запета.

ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми (блок 1-6-1 са Борковачким језером), План детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 8/2011, 39/2020 и 17/2023), остаје на снази и примењује се у свему, осим у обухвату планског подручја за који се доносе Измене и допуне Плана, односно и све оне делове који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Постављање и уклањање мањих монтажних објеката у зони 6а- Пратећи садржаји уз плажу (зона за постављање мањих монтажних објеката и уређење спортско-рекреативних површина) регулисаће се у складу са одредбама члана 146 Закона о планирању и изградњи.

Ради ефикаснијег спровођења Измена и допуна плана, изградња објеката и мреже комуналне инфраструктуре по потреби се може изводити у више фаза.

Уређење површина јавне намене није условљено измештањем и каблирањем далековода 20кV.

Измене и допуне плана директно се примењују за уређење и изградњу на површинама јавне намене (зоне 6а, 7, 9, 14, 16 и 17). Спроводиће се пројектима парцелације и препарцелације, Елаборатима геодетских радова и Локацијским условима.

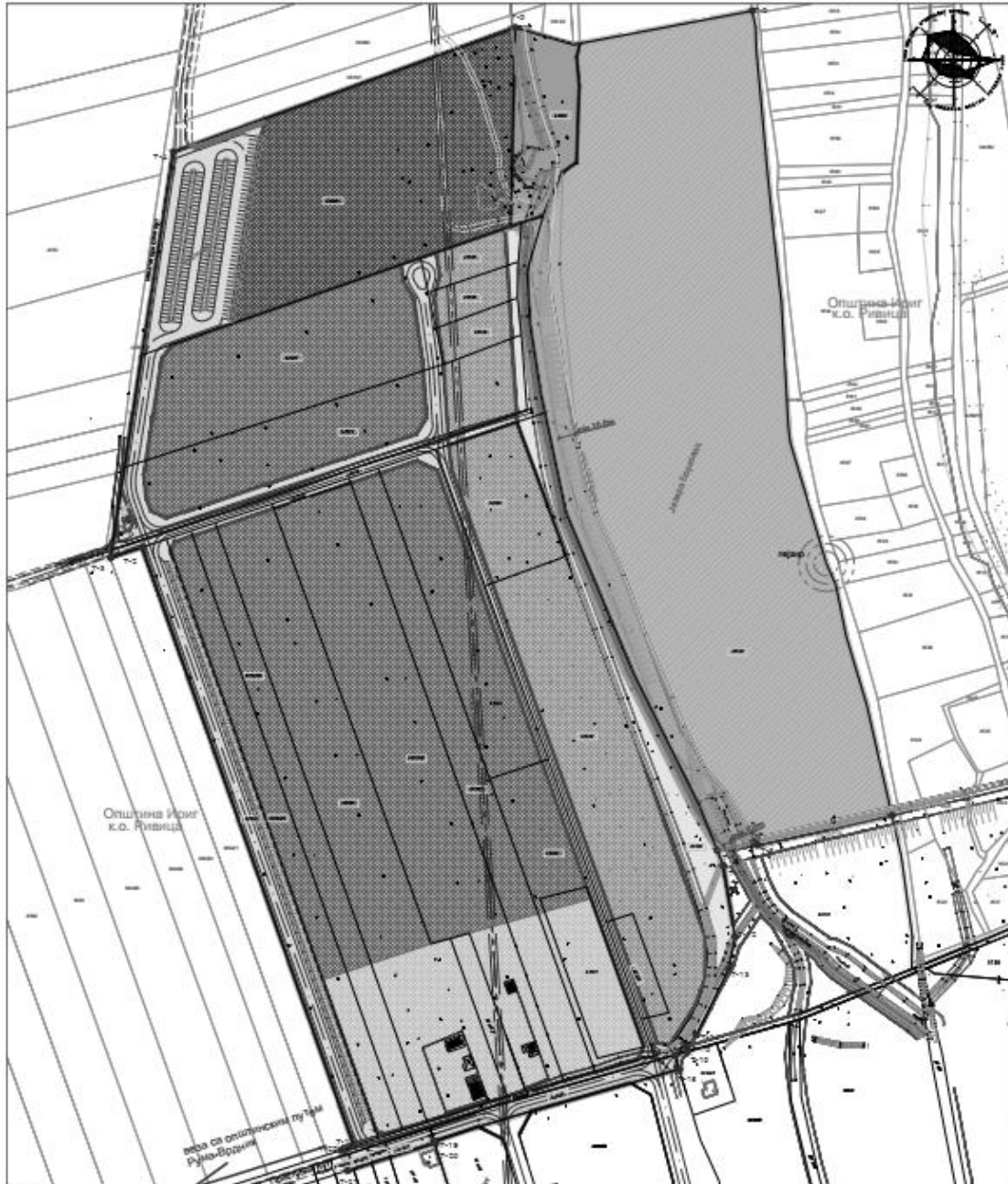
Примена Измена и допуна плана за блокове остале намене спроводи се директном применом плана за мање сложене садржаје у зони 5а, а за изградњу комплекса у блоковима 4ц и 5а обавезна је разрада Урбанистичким пројектом урбанистичко-архитектонске разраде локације.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Сви графички прилози остају на снази и додају се графички прилози:

- Лист 46** Намена површина у границама плана 1:1000
- Лист 56** Подела на целине или зоне са површинама јавне намене 1:1000
- Лист 66** Регулационо нивелациони план са геодетским елементима за обележавање 1:1000
- Лист 66-1** Карактеристични профили јавних површина 1:100

- Лист 76** План мреже и објеката инфраструктуре 1:1000
- Лист 86** План грађевинских парцела са смерницама за спровођење 1:1000



<p>ЛЕГЕНДА:</p> <p>Граница грађевинског подручја РУМЕ</p> <p>Граница објекта измена и допуна плана</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИЦЕ У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА</p> <p>РЕГУЛАЦИОНА ВИСИЦА</p> <p>Канали</p> <p>Биодиверзитетна стена</p> <p>Височина стене</p>	<p>НАМЕНА ПОВРШИНА:</p> <p>СПОРТИСНО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКСИ</p> <p>ТУРИСТИЧКО-ГОСТИНСКИ СADRЖAJИ</p> <p>ВИКЕНД ЗОНА</p> <p>БРАТЕЛИ СADRЖAJИ УЗ ПЕШКУ (део за вистерљивање оштрих металних предмета и одлагање отпадних материјала)</p> <p>ПЕШКА - КУЛТИВИТЕ</p> <p>САДРЖАЈНЕ ПОВРШИНЕ (стајевањима, вртницама...)</p>	<p>ПОВРШИНЕ ЗА НЕМОТОРНИ СADRЖAJИ (јетине и биодиверзитетна стена, зеленило...)</p> <p>ЈЕЗЕРО БОРКОВАЦ</p> <p>ПРАСЛАНИ ПОЈАС ЈЕЗЕРА</p> <p>лине 1:10,000</p> <p>лине 1:5000 (преобликоване)</p> <p>доминација 1:500</p> <p>контуре 1:500</p>	<p>Општина Монт к.о. Ривница</p> <p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ" У РУМИ (Блок 1-8-1 са Борковацким језером)</p> <p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ</p> <p>НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА</p> <p>Р: 1:1000</p> <p>ОДГОВОРНИ ГРАЂЕВИНАР: <i>Билана Миливојевић, архитектура</i></p> <p>Рис. 001</p>
---	---	--	--

354

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана генералне регулације).

Члан 2.

Измена и допуна Плана генералне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана генералне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна Плана генералне регулације је израђена у пет примерка у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана генералне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуне Плана генералне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-7/2023-III
17. новембра 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ УВОД

На иницијативу Општине Рума а на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци ("Службени лист општина Срема", бр.20/2023) мења се План генералне регулације за насеље Хртковци ("Службени лист општина Срема", бр. 33/09, 28/14, 32/19).

МОТИВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне плана се раде са циљем да се створи плански основ за изградњу објекта сеоске амбуланте.

Измене се првенствено односе на измену намене простора парцеле која се налази у централној зони насеља.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ХРТКОВЦИ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 32/2019),

- Просторни план Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр. 7/2015);

-План генералне регулације за насеље Хртковци ("Сл.лист општина Срема", бр. 33/09, 28/14, 32/19).

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Изради Измена и Плана генералне регулације за насеље Хртковци, приступа се на основу Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр.7/2015) и планског документа који се мења - Плана генералне регулације за насеље Хртковци ("Сл.лист општина Срема", бр. 33/09, 28/14, 32/19).

Одредбама Просторног плана Руме утврђено је да се уређење и изградња на грађевинском земљишту врши на основу одговарајуће урбанистичке документације, планова генералне и детаљне регулације (постојећих и израда нових планова).

За сва насељена места на подручју Општине Рума, израђиваће се урбанистички планови.

Просторним планом су евидентирани планови који остају на снази, односно примењују се у деловима у којима нису у супротности са Просторним планом, међу којима је и План генералне регулације за насеље Хртковци ("Сл. лист општина Срема", бр. 33/09, 28/14, 32/19)

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Хртковци, не мења се постојећа граница Плана генералне регулације.. Измене и допуне плана односе на измену графичког и текстуалног дела плана у оквиру постојећег обухвата плана.

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Хртковци, планирана је измена и допуна текстуалног и графичког дела плана које се односе на промену намене катастарске парцеле број 1641 К.о. Хртковци из намене **парковска површина** у намену **здравствена заштита**. На тај начин ће се створити плански основ за изградњу објекта сеоске амбуланте

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја насеља у румској општини, са посебним циљевима побољшавања услова за квалитетнији живот на селу, у области здравствене заштите становника Хртковаца.

Измене Плана генералне регулације насеља Хртковци мења се и гласи:

У ПОГЛАВЉУ:

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

7.1 ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА "ЈАВНО" И "ОСТАЛО" ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

а) "ЈАВНО" ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

додаје се поглавље

7.1.1. Јавне делатности

Јавним делатностима се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја насеља на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја, па и нивоа опремљености у складу са његовим положајем и значајем у региону.

Јавне делатности се развијају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима.

Јавне делатности су раздвојене од површина са другом наменом, регулационим линијама, које се поклапају са границом грађевинске парцеле.

Дозвољена градња је дефинисана грађевинским линијама.

Јавне делатности се могу појавити у зони Централних садржаја и у зонама становања.

Здравство

Развој здравствене заштите у наредном периоду биће усмерен унапређењу здравственог стандарда, подизањем опште здравствене културе, изједначавањем услова за остварење основне здравствене заштите и пружања одговарајућих видова здравствених услуга у сеоским срединама.

У наредно периоду је потребно:

- Да се створе услови за унапређење нивоа здравствене услуге изградњом објекта сеоске амбуланте;
- Да се нови објекат опреми одговарајућом опремом (за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику);
- Да се омогући већа доступност здравствене амбуланте инвалидним лицима;
- Да се зелене површине здравствене установе које имају првенствено заштитну улогу и функционално - естетску, оплемене другим садржајима и интензивније одржавају;
- Да се обезбеди 1 паркин место на 70м² корисног простора и 10% паркинг места за инвалидна лица од укупног броја паркинг места, и то у близини улаза са елементима приступачности;
- Да се паркинг места изводе/обележавају у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности.

Објекат насељске амбуланте мора бити пројектован и изведен у складу са ПРАВИЛНИКОМ О БЛИЖИМ УСЛОВИМА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ЗДРАВСТВЕНИМ УСТАНОВАМА И ДРУГИМ ОБЛИЦИМА ЗДРАВСТВЕНЕ СЛУЖБЕ ("Сл. гласник РС", бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012-др.правилник, 119/2012 - др. правилник, 22/2013, 16/2018, 18/2022 и 20/2023).

Према Правилнику:

- **Услови које треба да задовољава објекат амбуланте у погледу опреме**

Здравствена установ може обављати здравствену делатност ако има одговарајућу опрему (за интервенције, реанимацију, дијагностику, ултразвучну дијагностику);

- Услови у погледу просторија

Здравствена делатност у здравственој установи може се обављати у грађевинском објекту у коме су обезбеђени следећи општи услови:

- 1) да су грађени од материјала који не сме штетно да утиче на здравље људи и који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
- 2) да су прикључени на електричну и телефонску мрежу;
- 3) да су обезбеђени водовод, канализација и грејање;
- 4) да имају посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
- 5) да у радним просторијама, санитарним чворовима постоји текућа хладна и топла вода;
- 6) да имају санитарни чвор са предпростором уз чекаоницу;
- 7) да имају природну и вештачку осветљеност, и то: у ординацији и лабораторији 250 - 500 лукса, у чекаоници 100 лукса и у ходницима 50 лукса;
- 8) да у свим просторијама, у зависности од намене буде обезбеђена температура од 18 - 25 степени Целзијуса;
- 9) да су подови и зидови изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати;
- 10) да свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, поједине просторије, у зависности од намене треба да имају следеће површине:

- 1) ординација: 10 m²;
- 2) просторије за интервенције и просторије за ендоскопију: по 16 m²;
- 3) лабораторија: 40 m² (20 m² за биохемију, 10m² за хематологију и 10 m² за урине);
- 4) магацин лекова и санитетског материјала- 6m²;
- 5) просторију за медицинско особље - 9 m²;
- 6) просторију за комору - 40 m²;
- 7) чекаоницу са административним пултом и картотеком - 30 m²;
- 8) просторију за стерилизацију - 6 m²;
- 9) тоалет мушки - 2 m²; тоалет женски - 2 m².

Правила и услови за изградњу сеоске амбуланте**Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском

линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која је увучена за 10,0 m од регулационе линије.

Грађевинска линија новопланираног објекта је одмакнута најмање 4,0 m од границе даљег суседа.

Грађевинска линија новопланираног објекта је одмакнута најмање 1,0m од ближег суседа.

Грађевинска линија помоћних зграда је увучена за 0,5 m од границе суседне парцеле.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Највећа дозвољена спратност објеката

Највећа дозвољена спратност и висина објеката је: П+1.

За ову врсту објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, при чему у сутеренским и подрумским етажама могу сместити помоћне просторије.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: -кота приземља новог објеката не може бити нижа од коте нивелете приступног пута-тротоара;

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Поред главног објекта у оквиру комплекса могућа је изградња помоћних објеката који су у служби објекта амбуланте.

Други објекти на парцели се граде у дубини парцеле или на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Међусобна удаљеност других објеката на парцели је половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Међусобна удаљеност објеката може бити имања од 4,0 m, односно 0,0 m, уколико су задовољени санитарну, противпожарни и други технички услови.

Међусобна удаљеност објеката са објектима на суседним парцелама је половина висине вишег објекта.

Услови за оградавање

Оградавање се врши тако да ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворити ван регулационе линије.

Ограда може бити транспарентна висине до 1.6 m.

Заштита суседних објеката

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију.

Отворене спољне степенице и рампе не смеју прелазити грађевинску линију.

Степенице и рампе не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта, као ни суседа. Степенице и рампе које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед ограде, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом.

Положај зграде здравствене амбуланте на парцели треба да омогући природно осветљење ординација и просторија за пријем болесних лица.

Отвори, односно величина, број и тип прозора на згради треба да омогућавају природну осветљеност и вентилацију, односно учестаљу измену ваздуха.

Фасада објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алуобонд и сл.), од фасадне опеке или малтерисане и бојене.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп и лим.

Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Пројектном документацијом предвидети места за клима уређаје у објекту и решење одвођења воде из клима-уређаја. Препоручује се уградња централних инсталација за климатизацију.

Зелене површине

Слободне површине које обухвата комплекс здравствене амбуланте треба да обухвата осим објеката и саобраћајних површина и уређену зелену површину. Минимални проценат зеленила је 30%.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила на парцели

Приступ парцели треба да је решен са јавног пута-Улице Школска (државни пут 1.6 реда бр.21) према Условима ЈП "Путеви Србије".

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру комплекса мора се обезбедити паркинг простор, по правилу најмање једно паркинг место на 70 m² корисног простора. и од тога најмање 1 место за паркирање возила особе са инвалидитетом.

Прикључење објеката на јавну комуналну инфраструктуру

Саобраћајни прикључак

Према Условима ЈП "Путеви Србије" бр 953-18487/23-1 од 3.10.2023. године, за прикључење комплекса амбуланте на државни пут IB реда број 21: Нови Сад - Ириг - Рума – Шабац потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9120, ЈС/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18-др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;

- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;

- Грађевинску линију означити у складу са важећим планским документом;

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површи-

нских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;

- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);

- Приликом изградње саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 21, потребно је водити рачуна о следећем:

- максимално га удаљити од постојеће раскрснице,

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,

- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,

- просечном годишњем дневном саобраћају-ПГДС (у 2022. години на деоници 02110- 9454),

- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,

- рачунској брзини на путу,

- просторним карактеристикама терена,

- обезбедити зоне потребне прегледности,

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,

- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;

- Приказати попречни профил државног пута на месту саобраћајног прикључка;

- Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m;

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење инсталација по банкни, по косинама усека или насипа, кроз жаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Прикључак на електро мрежу

Извести према Условима Електродистрибуције Србије АД Београд, Огранак Електродистрибуције Рума, бр.88.1.1-D-07.17-385359-23 од 27.09.2023 год.

Према напред наведеним Условима снабдевање електричном енергијом насеља Хртковци реализовано је на ТС 110/20 kV "Пећинци" инсталисане снаге 2X31,5MVA преко 20kV извода "20/35 РП Пећинци".

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задрж али би се коридори).

Приликом прикључења са дистрибутивни систем електричне енергије објеката, треба се водити рачуна о томе да је сигурносна уда-

љеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објеката (нпр. балкон) 4m. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 m за приступачне делове објеката.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења:

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључивање (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања са електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке Електроенергетски објекта, до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекта који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Прикључак на водоводну мрежу

Прикључак извести према Условима ЈП "ВОДОВОД" Рума, бр. 1698/1 од 13.09.2023 год.
- Насеље Хртковци водом се снабдева са локалног изворишта, кога чине два бунара, капацитета 3,9 l/s и 7,1 l/s. Вода са овог изворишта се уз дезинфекцију хлорисањем упућује потрошачима. Сталне анализе исправности воде за пиће, врши ЈП „Водовод“ из Руме, путем одабране акредитоване установе.

- Испред к.п.1641 к.о.Хртковци, у путном лојасу улице Школска, пружа се азбест-цементни водовод Ф100.

- Планирани објекат сеоске амбуланте, на к.п. 1641 к.о.Хртковци биће могуће прикључити на постојећу водоводну мрежу у улици Школска. Са постојеће водоводне мреже, могу се обезбедити санитарне и противпожарне потребе за водом.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати управно на уличну цев. Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за Ф3/4“ дим.1,00x1,00m, за Ф50 дим.1,50x2,20m, за Ф80дим.1,50x2,50m).

- Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0m и не сме бити ближи суседним парцелама од 1.5 m. У шахт уградити водомере: за санитарну воду профила у складу хидрауличног прорачуна и за хидрантску мрежу (уколико се укаже потреба за истом).

- Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

- Уколико се део јавне водоводне мреже укршта - остаје испод приступне саобраћајнице / улаза у амбуланту, неопходно је обезбедити њену заштиту од механичког оштећења.

- У насељу Хртковци не постоји изграђена фекална канализациона мрежа.

- Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објекта извести зацељеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализациону мрежу.

- Када се стекну услови, прикључак на канализациону мрежу извести ПВЦ цевима Ф160. У дворишту објекта, иза саме регулационе линије, предвидети ревизионо окно на прикључном воду фекалне канализације.

- Прикључак од ревизионог окна па до уличне канализационе мреже извести управно са падом од 2%.

- икључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.

- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.

Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Прикључак на гасоводну мрежу

Прикључак извести према Условима ЈП ГАС РУМА" Рума, бр. 20.55.1 од 1.09.2023 год.

ЈП "ГАС-Рума" у наведеном потесу има пројектовану и изведену уличну гасоводну мрежу ниског протиска, са које се могу обезбедити довољне количине природног гаса за потребе објекта сеоске амбуланте.

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.2. ПРЕОВЛАЂУЈУЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Мења се Табела:

БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

и замењује табелом:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
Становање (породично)	310,8	78,29	303.14	64.09
Мешовито становање	-		0.15	0.03
Пословање са становањем	-		47.23	9.98
Централни садржаји	6,6	1,66	8.1	1.71
Школски комплекс	1,3	0,27	*у склопу зоне Централних садржаја	
Здравство	-		8, 90 *у склопу зоне Централних садржаја	
Српска православна црква	-		0.17	0.03
Економија	2,2	0,55	-	
Пољопривредна и зелена пијаца	-	-	1.42	0.30
Радна зона	-	-	27.19	5.75
Бензинска станица	-	-	1.5	0.31
Спортско-рекреативне површине и објекти	-	-	4.41	0.93
Спортско-рекреативне површине	0,06	0,01	-	
Парковске површине (*ван зоне Централних садржаја)	-		2.75	0.58
Заштитно зеленило	9,1	2,3	2.46	0.52
Археолошко налазиште "Гомолава"	3,1	0,78	3.16	0.67
Гробље	4,9	1,23	7.67	1.62
Зона за одмор	-	-	3.05	0.64
Улични коридори и мелиор. канали	58,94	4,91	60.6	12.81
УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ	397 ha	100	oko 473 ha	100

Брише се текст који се односи на ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

и замењује текстом:

Доношењем измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци, План генералне регулације за насеље Хртковци ("Сл. лист општина Срема", бр. 33/09, 28/14, 32/19), остаје на снази, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, и у деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању

и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23).

За изградњу сеоске амбуланте није предвиђена израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде. Локациски услови се издају директно из План-а генералне регулације за насеље Хртковци.

Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Хртковци поред текстуалног дела садрже и графичке приказе бр:

5а Планирана намена површина у границама измена и допуна План-а

7а План регулације, нивелације и саобраћаја у границама измена и допуна План-а

Попречни профил улице Школска са постојећом инфраструктуром

Остали графички прилози се задржавају осим у делу за које се раде измене и допуне Плана.

355

На основу члана 47. ст. 1. и 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", број 88/2011, 15/2016 и 104/2016, у даљем тексту: ЗЈПК), члана 7. Одлуке о покретању поступка јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање комуналне делатности јавног превоза путника на територији општине Рума, број 06-40-4/2022-III од 22.03.2022. године и члана 20. и члана 37. став 1. тачка б) и тачка 40) Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 32/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ ТЕКСТ ЈАВНОГ УГОВОРА - ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

1. Овом Одлуком даје се сагласност на коначни текст нацрта јавног уговора – поверавање обављања делатности линијског превоза путника на територији општине Рума, који је израдила Општина Рума.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Скупштина општине Рума је дана 28.03.2022. године донела Одлуку о покретању

поступка јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање комуналне делатности јавног превоза путника на територији општине Рума, број 06-40-4/2022-III (у даљем тексту: Одлука) и Решење о именовану стручног тима за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије за обављање комуналне делатности јавног превоза путника на територији општине Рума, број 06-40-5/2022-III.

Општина Рума је израдила предлог концесионог акта и исти доставила на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство, која је дала позитивно мишљење на предлог концесионог акта дана 21.07.2023. године, па је на седници одржаној 28.07.2023. године Скупштина општине Рума донела Одлуку о усвајању предлога концесионог акта за поверавање обављања делатности линијског превоза путника на територији општине Рума.

Након спроведеног поступка доделе јавног уговора у складу са одредбама ЗЈППК, председник Општине Рума је дана 13.11.2023. године донео Одлуку о избору најповољније понуде бр. 404-101-7/23-I којом је изабрана понуда групе понуђача, коју чине: МАСТЕР БУС ДОО РУМА, Железничка бр. 208, Рума, као носилац посла и АУТО КОДЕКС ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН, Аутопут за Нови Сад бр. 73а, као члан групе.

Чланом 47. став 1. ЗЈППК је прописано је да јавно тело, после доношења одлуке о избору приватног партнера, а пре закључења јавног уговора, има обавезу да органу из чл. 26. и 29. овог закона достави коначни нацрт јавног уговора укључујући прилоге који чине његов саставни део, ради давања сагласности, те да је орган из става 1. овог члана, дужан да на основу оцене о усаглашености нацрта уговора са овим законом и са конкурсном документацијом, да сагласност на коначни нацрт уговора у року од 30 дана од дана његовог достављања.

Имајући у виду наведено, донета је одлука као у диспозитиву.

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-8/2023-III

17. новембра 2023. године

Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

356

На основу чл. 16., 18., 20. и 22. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/22) и члана 37. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ РУМА У СТАЛНОМ СASTAVУ

1. РАЗРЕШАВА СЕ чланства заменик члана Изборне комисије Општине Рума у сталном саставу

1) **ДРАГАН ЈЕВТИЋ** -заменик члана - Српска радикална странка - Војислав Шешељ

2. У састав Изборне комисије Општине Рума у сталном саставу именује се:

1) **ЈОВА ЈОВАНЧЕВИЋ** - заменик члана - Српска радикална странка - Војислав Шешељ

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 16., 18., 20. и 22. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/22) и члана 37. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019). Чланом 16. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон) између осталог је прописано да члана, односно заменика члана органа за спровођење локалних избора разрешава орган надлежан за његово именовање, док је чланом 18. став 2. Закона о локалним изборима прописано да председника, чланове, заменика председника и заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе.

У складу са чланом 20. ставом 4. Закона, одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу сматра се и одборник појединац или група одборника која броји мање од оног броја одборника који је потребан за образовање одборничке групе:

1) ако су сви ти одборници изабрани са исте изборне листе;

2) ако изборна листа на којој су изабрани није освојила онолико мандата колико је потребно за образовање одборничке групе;

3) ако нико од њих није приступио некој одборничкој групи;

4) ако су сви ти одборници потписали предлог за именовање члана, односно заменика члана изборне комисије у сталном саставу.

Чланом 37. став 1. тачка 69. Статута општине Рума прописано је између осталог да је Скупштина општине Рума надлежна за именовање Изборне комисије за спровођење избора за одборнике скупштине.

Одлуком о разрешењу и именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Изборне комисије општине Рума у сталном саставу бр. 06-18-3/2022-III од 11.02.2022. године, на предлог самосталних одборника Српске радикалне странке – Војислав Шешељ, Драган Јевтић је именован за заменика члана Изборне комисије општине Рума.

Самостални одборници испред Српске радикалне странке – Војислав Шешељ дописом од дана 10.11.2023. године поднели су предлог Скупштини општине Рума да се изврше измене у сталном саставу Општинске изборне комисије те су предложили да се на функцију заменика члана Изборне комисије општине Рума именује Јова Јованчевић.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Вишем суду у Сремској Митровици у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије. Жалба се подноси преко Скупштине општине Рума.

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-13/2023-III
17. новембра 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

357

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др.закон, 81/2005-испр. др.закон, 83/2005 -испр.др.закон и 83/2014-др. закон), чланова 34. и 37. Закона о култури ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 37. став 1. тачка 13. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ О КОНСТАТОВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗАВИЧАЈНИ МУЗЕЈ РУМА

I

Констатује се да УРОШУ НИКОЛИЋУ из Руме престаје мандат вршиоца дужности директора установе Завичајни музеј Рума, због истека мандата и то закључно са даном 25.11.2023. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Срема".

Образложење

Урош Николић је Решењем Скупштине општине Рума именован за вршиоца дужности директора установе Завичајни музеј Рума. Како именованом у међувремену истиче мандат, то је на основу свега наведеног у смислу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005 -др. закон, 81/2005-испр. др-закон, 83/2005-испр.др.закон и 83/2014 - др. закон), чланова 34. и 37. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020. 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 37. став 1. тачка 13. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), одлучено као у изреци.

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-14/2023-III
17. новембра 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

358

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005-др.закон, 81/2005-испр. др.закон, 83/2005 - испр. др. закон и 83/2014 - др. закон), члана 34. и 37. Закона о култури ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016-испр., 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 37. став 1. тачка 13. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗАВИЧАЈНИ МУЗЕЈ РУМА

I

Именује се УРОШ НИКОЛИЋ из Руме, за вршиоца дужности директора Установе Завичајни музеј Рума почев од 26.11.2023. године.

II

Мандат именованом вршиоцу дужности директора установе Завичајни музеј Рума трајаће од 26.11.2023. године па до момента ступања на дужност директора установе Завичајни музеј Рума, изабраног на основу јавног конкурса, а најдуже 6 (шест) месеци.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Како у међувремену Урошу Николићу као вршиоцу дужности директора истиче мандат то је горе наведени именован за вршиоца дужности директора установе Завичајни музеј Рума до расписивања конкурса и избора новог директора, у смислу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. закон), чланова 34. и 37. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016 -испр. 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 37. став 1. тачка 13. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), те је на основу свега наведеног одлучено као у изреци.

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-15/2023-III
17. новембра 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

359

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 70. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ПРЕДШКОЛСКО
ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ
ПОЛЕТАРАЦ РУМА****I**

Разрешава се дужности члана Управног одбора УПВО "ПОЛЕТАРАЦ" Рума, пре истека мандата одлуком Скупштине општине Рума.

1. Љиљана Васић-члан испред Савета родитеља,

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

С обзиром да је Љиљани Васић престао основ по којем је именована за члана Управног одбора Установе за предшколско васпитање и образовање "Полетарац" Рума, у смислу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС" бр. 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 70. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), одлучено је као у изреци.

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-16/2023-III
17. новембра 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

360

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 70. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума на седници одржаној 17. новембра 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ПРЕДШКОЛСКО
ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ
ПОЛЕТАРАЦ РУМА****I**

У састав Управног одбора Установе за предшколско васпитање и образовање "Полетарац" Рума, именује се:

1. Милица Јовановић-члан испред Савета родитеља,

II

Мандат именованом члану трајаће до истека мандата Управног одбора именованог Решењем Скупштине Општине Рума посл.бр. 06-54-32/2021-III од 12.04.2021. године.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Дописом УПВО "Полетарац" Рума Скупштина општине Рума је обавештена да је Љиљани Васић престао основ по којем је именована за члана Управног одбора Установе за предшколско васпитање и образовање "Полетарац" Рума, те је предложена Милица Јовановић за новог члана Управног одбора ове установе.

На основу свега наведеног, а у смислу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС" бр. 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 27/2018-др.закон, 6/2020, 129/2021 и 92/2023) и члана 37. став 1. тачка 70. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), одлучено је као у изреци.

Скупштина општине Рума

Број: 06-134-17/2023-III
17. новембра 2023. године
Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

361

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020-др. закон), члана 59. став 1. тачка 20. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема“, бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) и члана 2. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 22/2022), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној 14. новембра 2023. године, донело је

ОДЛУКА

о одређивању локација у којима ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума за 2023. годину

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се локације зграда у којима је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности унапређења својстава зграда за 2023. годину и учесници који могу да поднесу пријаву по јавном позиву за бесповратно суфинансирање активности унапређења својстава зграда за 2023. годину а то су регистро-

ване стамбене заједнице на територији општине Рума.

Члан 2.

На зградама које се налазе на локацији ближе описаној у члану 1. ове Одлуке вршиће се бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда за 2023. годину а по спроведеном јавном позиву.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија) коју образује Председник општине Рума.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани вршиће се у складу са одредбама Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума („Службени лист општина Срема“ број 22/2022).

Члан 4.

Средства за спровођење мере наведене у ставу 1. овог члана предвиђена су Одлуком о буџету Општине Рума за 2023. године („Службени лист општине Срема“, бр. 39/2022 и 12/2023) у укупном износу од 20.700.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општина Срема“ и званичној интернет презентацији општине Рума.

Општинско веће општине Рума

Број: 06-136-10/2023-II
14. новембра 2023. године
Рума

Председница
Александра Ђирић Бошковић, с.р.

ИСПРАВКА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Скупштина општине Рума
Број: 06-104-6-1/2022-П
14. новембра 2023. године
РУМА

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да је у Одлуци о бесповратном финансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 22/2022), дошло до очигледне техничке грешке у куцању у члану 8. наведене одлуке, те се даје

ИСПРАВКА

У члану 8. став 3. Одлуке о бесповратном финансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 22/2022), уместо наведеног става, треба да стоји став, који гласи:

"Рок за подношење пријаве је до 21 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници општине Рума."

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине Рума
Стеван Ковачевић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	ОПШТИНА РУМА		359	Решење о разрешењу члана Управног одбора Установе за предшколско васпитање и образовање „Полетарац” Рума	2621
	Скупштина општине		360	Решење о именовању члана Управног одбора Установе за предшколско васпитање и образовање „Полетарац” Рума	2621
353	Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац” (Блок 1-6-1 са Борковачким језером)	2605			
354	Одлука о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Хртковци	2612			
355	Одлука о давању сагласности на коначан текст нацрта Јавног уговора – поверавање обављања делатности линијског превоза путника на територији општине Рума	2618	361	Одлука о одређивању локација у којима ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2023. годину	2622
356	Одлука о разрешењу и именовању заменика члана Изборне комисије општине Рума у сталном саставу	2619			
357	Решење о констатовању престанка мандата вршиоца дужности директора установе Завичајни музеј Рума	2620			
358	Решење о именовању вршиоца дужности директора установе Завичајни музеј Рума	2620			
				Општинско веће	
				ИСПРАВКА	
				Општина Рума	
				Исправка Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Рума („Службени лист општина Срема”, број 22/2022)	2623

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.