

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVI БРОЈ 32	Уторак, 18. октобар 2016. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 5,00 динара
------------------------	---	---

ОПШТИНА ИРИГ

332

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 24/2012, 88/2013 и 105/2014), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 41. Статута Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 13/2014, 30/2014 и 9/2015), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 18. октобра 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ

1. Приступа се отуђењу непокретности из јавне својине општине Ириг и то: зграде за коју није позната намена, изграђене на кат. парцели број 11980/2 к.о. Ириг, земљишта под зградом-објектом површине 214м², земљишта уз зграду-објекат површине 55м², све означено као катастарска парцела број 11980/2, остало грађевинско земљиште у државној својини, уписане у лист непокретности број 3892 к.о. Ириг, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.

2. Отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке обавиће се непосредном погодбом у складу са одредбама Закона о јавној својини, одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и одредбама Одлуке о начину

коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини општине Ириг. ("Сл.лист општина Срема", бр. 31/2013).

3. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке се отуђује и преузима у виђеном стању, без права купца на рекламацију.

4. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се по цени од 4.852,40 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана потписивања уговора о отуђењу, односно купопродајног уговора.

6. Комисија именована решењем Председника општине Ириг број: 01-464-4/2015 од 28.04.2015. године, након ступања на снагу ове Одлуке спровешће поступак непосредне погодбе и сачинити записник са одговарајућим предлогом решења о оправданости отуђења предметне непокретности и исти доставити Председнику општине Ириг.

7. Овлашћује се Председник општине Ириг да донесе решење о отуђењу предметне непокретности и да у име општине Ириг закључи уговор о отуђењу, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

8. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Ириг

Број: 01-464-26/2016

18. октобра 2016. године

Ириг

Председник
Владислав Илкић, с.р.

333

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 24/2012, 88/2013 и 105/2014), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 41. Статута Општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, бр. 13/2014, 30/2014 и 9/2015), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 18. октобра 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИРИГ**

1. Приступа се отуђењу непокретности из јавне својине општине Ириг и то: породичне стамбене зграде, изграђене на кат. парцели број 53 к.о. Шатринци, земљишта под зградом површине 147м², земљишта уз зграду површине 500м² и њиве 2 класе површине 124м², све означено као катастарска парцела број 53, земљиште у грађевинском подручју, уписане у лист непокретности број 333 к.о. Шатринци, као јавна својина Општина Ириг, Ириг, Војводе Путника 1.
2. Отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке обавиће се јавним надметањем у складу са одредбама Закона о јавној својини, одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и одредбама Одлуке о начину коришћења, одржавања и управљања стварима у јавној својини општине Ириг (“Сл. лист општина Срема”, бр.31/2013).
3. Непокретност се отуђује и преузима у виђеном стању, без права купца на рекламацију.
4. Почетна цена по којој се непокретности из тачке 1 ове одлуке отуђују је **4.650,00 Евра** у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан *уплате*. *Лицитациони корак износи 100,00 Евра*.
5. Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана потписивања уговора о отуђењу, односно купопродајног уговора.
6. Висина депозита одређује се у износу од **465,00 Евра** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате.
7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је пет дана од дана одржавања јавног надметања.
8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

9. Комисија именована решењем Председника општине Ириг број: 01-464-4/2015 од 28.04.2015. године, након ступања на снагу ове Одлуке расписује оглас и спроводи поступак отуђења предметне непокретности.

10. Одлуку о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања доноси Председник општине Ириг, који закључује уговор о отуђењу са најповољнијим понуђачем, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца.

11. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-464-27/2016

18. октобра 2016. године

Ириг

Председник
Владислав Илкић, с.р.

334

На основу члана 97. став 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општина Срема”, број 9/2015, 32/2015 и 6/2016) и члана 41. став 1. тачка 7. Статута Општине Ириг (“Службени лист општина Срема”, број 13/2014, 30/2014 и 9/2015), Скупштина општине Ириг, на седници од 18. октобра 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА 2017. ГОДИНУ**

Члан 1.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону (K_з):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0,04
Друга зона	0,03
Трећа зона	0,02
Четврта зона	0,015
Пета зона	0,012

Коефицијент за намену (K_n)¹:

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,5
Комерцијална	1,2
Производна	1,01
Остала	0,1
Јавна	0,5

Овако утврђени коефицијенти ће се примењивати до 30.11.2017. године до када је Скупштина општине Ириг у обавези да утврди коефицијенте за 2018. годину.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи члан 8. Одлуке о утврђивању до-

приноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општина Срема”, број 9/2015, 32/2015 и 6/2016).

Члан 2.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-31/2016

18. октобра 2016. године

Ириг

Председник

Владислав Илкић, с.р.

ИСПРАВКА

По савређењу са изворним текстом, утврђено је да се у Одлуци о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова” (“Службени лист општина Срема”, број 28/16), поткрала грешка, те се даје следећа

ИСПРАВКА

У Одлуци о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа “Општинска

стамбена агенција Стара Пазова” (“Службени лист општина Срема”, број 28/16), у члану 8. став 2. уместо дела текста који гласи: “После става 4. додају се ставови 5. и 6.” треба да стоји следећи текст: “После става 3. додају се ставови 4. и 5.”

У Старој Пазови, 11. октобра 2016. године

- из Скупштине општине Стара Пазова -

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Број Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	ОПШТИНА ИРИГ			ИСПРАВКА	
	Скупштина општине			Исправка Одлуке Скупштине општине	
332	Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине општине Ириг, број: 01-464-26/2016	1295		Стара Пазова о изменама и допунама	
333	Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине општине Ириг, број: 01-464-27/2016	1296		Одлуке о оснивању Јавног предузећа	
334	Одлука о утврђивању коефицијената за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта за 2017. годину	1296		“Општинска стамбена агенција Стара Пазова” (“Службени лист општина Срема”, број 28/16)	1297

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/II. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.