

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVII БРОЈ 31	Уторак, 3. октобар 2017. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 20,00 динара
-------------------------	--	--

### ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

304

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 31. и 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015), члана 32. тачка 5. и 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 и 101/16), и члана 33. тачка 6. и 7. Статута општине Стара Пазова, („Службени лист општина Срема“, бр. 26/08 и 5/13), на основу мишљења бр. 06-60/2017-I од 27.06.2017. године, Комисије за планове општине Стара Пазова, Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 3. октобра 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ**  
**НАСЕЉА СТАРА ПАЗОВА (блокови 1, 2, 3,**  
**4) и блока 15**  
**Назив плана**

Члан 1.

Доноси се Одлука о изради Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова, (блокови 1, 2, 3, 4) и блока 15, (у даљем тексту: План).

**Оквирне границе обухвата плана**

Члан 2.

Обухват Плана чини План детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова, (блокови 1, 2, 3, 4) и блока 15, који са Централном зоном насеља чини просторну и функционалну целину.

Подручје обухваћено Планом је са севера ограничено улицама: Доситејевом, краља Петра I Карађорђевића и Бранка Радичевића, са истока улицама: Јована Поповића, Светосавском и планираном улицом која спаја улице Светосавску и Хвјездославоу, са југа улицама: Хвјездославом и Владимира Хурбана и са запада улицама: Адама Вереша и Шафариковом.

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 35ха.

Граница Плана дата је на графичком прилогу који чини саставни део ове одлуке.

Коначна граница Плана биће утврђена приликом израде нацрта Плана.

**Услови и смернице планских докумената**  
**вишег реда и списак потребних подлога за**  
**план**

Члан 3.

Планску основу за израду плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова чини План генералне регулације насеља Стара Пазова („Службени лист општина Срема“ бр.11/17).

Планом генералне регулације насеља Стара Пазова је утврђена потреба израде плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова.

За израду Плана ће бити коришћене условљености из Плана генералне регулације насеља Стара Пазова, програмско-просторна анализа развоја центра насеља, подаци, планске смернице и услови за заштиту и уређење простора од надлежних органа, организација и јавних предузећа са јавним овлашћењима из свог делокруга.

Картографски прикази Елабората Плана биће урађени на катастарском плану Службе за катастар непокретности Стара Пазова.

#### **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја из важеће планске документације**

##### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење планског подручја биће засновано на начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

#### **Визија и циљ израде плана**

##### **Члан 5.**

Визија израде плана је унапређивање просторног квалитета и функције центра насеља, заштита животне средине, одрживо управљање природним ресурсима и енергијом и очување историјских и природних вредности.

Циљ израде Плана је да се у складу с претходно урађеном анализом простора и развојним потребама централне зоне насеља обезбеди просторни услови за развој мреже површина и објеката јавне намене, вишепородичног и породичног становања, побољшање урбане и комуникацијске мреже, очување и заштитазелених површина и споменика културе и развој саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре.

#### **Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

##### **Члан 6.**

Планом детаљне регулације ће се дефинисати и прецизирати просторни распоред површина и објеката јавне намене: коридора саобраћајница, пешачких пролаза, насељског трга, комплекса и објеката јавне намене, као и комплементарност са садржајима становања и комерцијалне намене.

Концепција просторне организације, опремања и уређења засниваће се на:

- дефинисању обухвата Плана и постојећег стања у простору,
- усаглашавању интереса свих субјеката у обухвату плана,
- прибављању и спровођењу услова свих надлежних органа, организација и јавних предузећа,
- обликовању центра насеља као урбанистичке и функционалне целине,

- уређењу централног дела насеља са планирањем садржаја јавне намене који недостају,
- уређењу нових јавних простора и инфраструктуре.

- прилагођавању просторне организације у обухвату Плана специфичним одликама заштите споменичког и културног наслеђа,

- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,

- планирању захвата у простору примереног обима и типологије градње водећи рачуна о постојећим просторним могућностима и изграђености,

- планирању капацитета изградње који ће осигурати квалитет изграђеног и неизграђеног простора и економску одрживост уређења грађевинског земљишта.

#### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде плана и рок за израду**

##### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Стара Пазова.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење општине Стара Пазова.

Обрађивач израде Плана је Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова.

Рок за израду нацрта плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Место и начин обављања јавног увида**

##### **Члан 8.**

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у згради општине Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

#### **Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину**

##### **Члан 9.**

Саставни део ове Одлуке чини Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова на животну средину.

#### **Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**

##### **Члан 10.**

План ће бити урађен у 7 (седам) примерака у аналогном облику - штампана верзија и у 6 (шест) примерака у дигиталном облику (CD-R).

##### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу општина Срема".

**Скупштина општине Стара Пазова**

Број: 011-56/2017-I  
3. октобра 2017. године  
Стара Пазова

Председник  
**Горан Јовић, с.р.**

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Стара Пазова, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи општине Стара Пазова ("Сл. лист општина Срема", број 11/17 и 16/17), доноси

**Одлуку**

**о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова (блокови 1,2,3,4) и блока 15 на животну средину**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова (блокови 1,2,3,4) и блока 15 (у даљем тексту: Стратешка процена).

**Члан 2.**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова (блокови 1,2,3,4) и блока 15 (у даљем тексту: План) је подручје дефинисано Планом генералне регулације насеља Стара Пазова ("Сл. лист општина Срема", број 11/17).

**Члан 3.**

Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова (блокови 1,2,3,4) и блока 15 је урбанистички план који детаљније разрађује поставке дефинисане Планом генералне регулације насеља Стара Пазова ("Службени лист општина Срема", бр. 11/17). Основни разлог због којег није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину јесте то што Просторни план општине Стара Пазова у одељку који се односи на стратешку процену утицаја урбанистичких планова на животну средину наводи да је неопходна израда Стратешке процене искључиво приликом израде урбанистичких планова за насеља Стара Пазова, Нова Пазова и Бановци, као и регулационих планова радних зона, урбанистичке целине 11, инфраструктурних коридора и комплекса.

**Члан 4.**

Одељење за урбанизам и грађење узимајући у обзир податке наведене у члану 3. ове одлуке је утврдило да план не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину. у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

**Члан 5.**

Ова одлука чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова (блокови 1,2,3,4) и блока 15.

**Члан 6.**

Одлука ће бити објављена у "Службеном листу општина Срема".

**Општинска управа****Одељење за урбанизам и грађење**

Број: 350-59/2017-III-05  
19. јуна 2017. године  
Стара Пазова

Начелница  
дипл. правник **Маја Грбић, с.р.**

**305**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 64/2015), члана 32. тачка 5. и 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 и 101/16) и члана 33. тачка 6. и 7. Статута општине Стара Пазова, ("Службени лист општина Срема", бр. 26/08 и 15/13), на основу мишљења бр. 06-55/2017-I од 07.06.2017. године, Комисије за планове општине Стара Пазова, Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 3. октобра 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗАПАДНОГ ДЕЛА БЛОКА 25 РАДНЕ ЗОНЕ У НОВОЈ ПАЗОВИ****Назив плана****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазови (у даљем тексту: План).

**Оквирне границе обухвата Плана****Члан 2.**

Обухват Плана чини целокупна територија Плана у постојећим границама.

Подручје обухваћено планом се налази на северозападном делу грађевинског подручја Нове Пазове, припада му западни део радне зоне, односно блока 25 и са севера је ограничено општинским путем Нова Пазова - Војка, са истока мелиоративним каналом на кат. парцели бр. 5396 к.о. Нова Пазова, са југа комплексом Новог гробља и са запада железничком пругом Београд - Нови Сад.

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 40ха.

Граница Плана је дата на графичком прилогу који чини саставни део ове одлуке.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак потребних подлога за израду Плана****Члан 3.**

Планску основу за израду Плана чини Генерални урбанистички план Нове Пазове ("Службени лист општина Срема", бр. 21/1985 и 3/1998).

За израду Плана ће бити коришћене условљености из Генералног урбанистичког плана Нове Пазове и Програм носиоца израде Плана.

Картографски прикази Елабората Плана биће урађени на катастарском плану Службе за катастар непокретности општине Стара Пазова.

**Начела планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја из важеће планске документације****Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење планског подручја биће засновано на начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

**Визија и циљ израде плана****Члан 5.**

Визија израде плана је унапређивање просторног квалитета и функције радне зоне, заштита животне средине.

Циљ израде Плана је да се у складу с претходно урађеном анализом простора и развојним потребама радне зоне насеља обезбеди просторни услови за побољшање услова за изградњу објеката у основној намени Плана.

Планом ће се на северном делу подручја плана изменити мрежа зонских саобраћајница и урбанистички параметри грађења на целој територији плана.

**Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта****Члан 6.**

Планом детаљне регулације ће се дефинисати и прецизирати просторни распоред површина и објеката јавне намене: коридора саобраћајница, пешачких пролаза, као и комплементарност са садржајима пословне намене.

Концепција просторне организације, опремања и уређења засниваће се на:

- дефинисању обухвата Плана и постојећег стања у простору,
- усаглашавању интереса свих субјеката у обухвату плана,
- прибављању и спровођењу услова свих надлежних органа, организација и јавних предузећа,
- уређењу нових јавних простора и инфраструктуре,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- планирању захвата у простору примереног обима и типологије градње водећи рачуна о постојећим просторним могућностима и изграђености,
- планирању капацитета изградње који ће осигурати квалитет изграђеног и неизграђеног простора и економску одрживост уређења грађевинског земљишта.

**Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде плана и рок за израду****Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Стара Пазова.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађење општине Стара Пазова.

Обрађивач израде Плана је Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова.

Рок за израду нацрта Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Место и начин обављања јавног увида****Члан 8.**

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у згради општине Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

**Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину**

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чини Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазовина на животну средину.

**Број примерака Плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

Члан 9.

План ће бити урађене у 7 (седам) примерака у аналогном облику - штампана верзија и у 6 (шест) примерака у дигиталном облику (CD-R).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

**Скупштина општине Стара Пазова**

Број: 011-57/2017-I

3. октобра 2017. године

Стара Пазова

Председник  
**Горан Јовић, с.р.**

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Стара Пазова, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 17. Одлуке о Општинској управи општине Стара Пазова (“Сл. лист општина Срема”, број 11/17 и 16/17), доноси

**Одлуку****о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазови на животну средину**

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазови (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазови (у даљем тексту: План) је подручје дефинисано Генералним урбанистичким планом Нове Пазове (Службени лист општина Срема бр. 21/1985 и 3/1998).

Члан 3.

План детаљне регулације је урбанистички план који детаљније разрађује поставке дефинисане Генералним урбанистичким планом

Нове Пазове (“Службени лист општина Срема”, бр. 21/1985 и 3/1998). Основни разлог због којег није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину јесте то што Просторни план општине Стара Пазова у одељку који се односи на стратешку процену утицаја урбанистичких планова на животну средину наводи да је неопходна израда Стратешке процене искључиво приликом израде урбанистичких планова за насеља Стара Пазова, Нова Пазова и Бановци, као и регулационих планова радних зона, урбанистичке целине 11, инфраструктурних коридора и комплекса.

Члан 4.

Одељење за урбанизам и грађење узимајући у обзир податке наведене у члану 3. ове одлуке је утврдило да План не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину. у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10 ).

Члан 5.

Ова одлука чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазови.

Члан 6.

Одлука ће бити објављена у “Службеном листу општина Срема”.

**Општинска управа****Одељење за урбанизам и грађење**

Број: 350-37/2017-III-05

26. маја 2017. године

Стара Пазова

Начелница  
**дипл. правник Маја Грбић, с.р.**

**306**

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 104/16), члана 361. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), члана 22. тачка 5. и члана 33. тачка 7. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 3. октобра 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИСПОРУЦИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Члан 1.

У Одлуци о испоруци топлотне енергије (“Службени лист општина Срема”, бр. 15/15, 26/15 и 21/16), у члану 3. став 1. иза речи: “котларницама“ стављају се две тачке, и додају речи: “у насељу Бановци-Дунав,“.

**Члан 2.**

У члану 6. став 1. иза речи: “подстаницама“ додају се речи: “и испред кућних грејних инсталација купаца“.

**Члан 3.**

У члану 23. став 1. иза речи: “престанка уговора,“ додају се речи: “услове за подношење и решавање захтева купца за обуставу испоруке“.

Иза става 1. додају се нови ставови 2-6, који гласе:

„Купац, који жели да откаже уговор о испоруци топлоте, дужан је да затражи од Даваоца услуга техничке услове за искључење кућне грејне инсталације са система даљинског грејања, а он је, ако је искључење могуће тако да се не угрози снабдевање других купаца, дужан да их изда у року од 30 дана, или да у истом року да образложен одговор, ако то није могуће.

Купац је дужан да изради одговарајућу пројектну документацију, и да на исту затражи сагласност Даваоца услуга, прилажући и одговарајућу сагласност органа управљања зградом, на искључење и неопходне радове, а Давалац услуге, ако су испуњени услови, издаје тражену сагласност у року од 30 дана.

За радове на искључењу кућне грејне инсталације, купац је дужан да исходује одговарајућу дозволу, према прописима из области урбанизма и грађења, а радове може изводити само у периоду од 15.05. до 15.09., уз претходну сагласност Даваоца услуга, и уз његов стручни надзор.

Давалац услуге има право да ускрати сагласност на почетак радова, док купац према њему не регулише све доспеле обавезе.

Све трошкове око искључења кућних грејних инсталација са топловодног система сноси купац.“

**Члан 4.**

**Члан 24. мења се и гласи:**

„Након завршетка радова на искључењу кућних грејних инсталација и извршеног техничког пријема, може се отказати уговор о снабдевању топлотном енергијом, ако се искључење изведе тако да је простор купца у термичком погледу потпуно независан.

Ако простор купца након искључења и даље има индиректних добитака топлотне енергије од суседних целина и цеви секундарне инсталације, он ће и даље имати обавезу плаћања дела трошкова грејања, што ће се регулисати изменама уговора.

Који ће део трошкова грејања купац бити у обавези да плаћа након искључења са топловодног система, утврђује се прорачуном,

на основу пројектованог стања инсталација и заједничких зидних, или међуспратних конструкција, какво ће бити након изведених радова, и он се прелиминарно исказује у сагласности Даваоца услуга на пројектну документацију, а дефинитивно, кад се радови изведу, у измењеном уговору.“

**Члан 5.**

**Члан 26. мења се и гласи:**

„Висину накнаде за техничке услове, сагласности и стручни надзор, у поступку искључења корисника, Давалац услуга утврђује посебним актом, уз сагласност Председника Општине.“

**Члан 6.**

**Члан 34. мења се и гласи:**

„У свим подстаницама морају бити уграђена мерила топлотне енергије, тако да се омогући мерење утрошка за свако предајно место.

Уколико у неком месецу не буде могуће читавице мерила, одн. не буду могли бити уважени његови резултати, због очигледне неисправности, испоручена количина топлотне енергије на предајном месту се утврђује на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, када су били најсличнији временски услови, а који одређује Давалац услуге.“

**Члан 7.**

**Члан 35. мења се и гласи:**

„Мерне уређаје у предајној станици поставља Давалац услуге, о трошку инвеститора.

Мерне уређаје за утврђивање потрошње индивидуалних купаца, за нове објекте уграђује инвеститор, према техничким условима Даваоца услуга, а за постојеће објекте, првенствено Давалац услуга, или евентуално други овлашћени субјект, али према условима, уз сагласност и надзор Даваоца услуга.

Мерне уређаје у предајној станици и испред просторија купаца, након њиховог постављања, одржава и баждари Давалац услуга, као своје средство, о свом трошку, а такође и делитеље топлоте, осим ако су их купци сами уградили и одржавање поверили другом субјекту.“

**Члан 8.**

**Члан 36. мења се и гласи:**

„Читање мерних уређаја врши се месечно у току грејне сезоне, као и приликом промене цене топлотне енергије, према распореду који одређује Давалац услуге.

Читање мерних уређаја у предајним станицама врши Давалац услуге, а индивидуалних

мерних уређаја испред или унутар просторија купаца - контролор, који може бити Давалац услуге, или други овлашћени субјект.

Уколико читање индивидуалних мерних уређаја врши други контролор, он је дужан извршити читавање тачно одређеног дана, и доставити сачињен деловник трошкова, најкасније у року од три дана, у супротном, расподела трошкова ће се извршити као да нема индивидуалних мерних уређаја.

Уколико неки од индивидуалних уређаја у неком месецу не буде могао бити прочитан, одн. уважен, због неисправности, за потребе одговарајућег модела обрачуна трошкова, за тог купца ће се узети подаци из упоредног обрачуноског периода, када су били најсличнији временски услови, а који одређује контролор.“

#### Члан 9.

Члан 37. мења се и гласи:

„Кад се преко једне подстанице снабдева само један купац, испоручена топлотна енергија једнака је оној прочитаној на мерилу.

Кад се преко једне подстанице снабдева више купаца, утврђена топлотна енергија са заједничког мерног места се рапоредује на појединачне купце на следеће начине:

- ако појединачни купци немају уграђене делитеље топлоте на својој кућној инсталацији, нити индивидуална мерила за свој простор, сразмерно уделу грејне површине њиховог простора у укупној грејној површини зграде,

- ако сви појединачни купци имају на свим грејним телима кућне инсталације уграђене делитеље топлоте, 70% потрошње—као индивидуална потрошња, сразмерно уделу импулса регистрованих у њиховом простору у односу на укупан број импулса регистрованих у целој згради, а 30% потрошње - као заједничка потрошња, независно од тога да ли су имали регистровану индивидуалну потрошњу, сразмерно уделу грејне површине њиховог простора у укупној грејној површини зграде,

- ако сви појединачни купци имају испред своје кућне инсталације уграђена индивидуална мерила топлоте за свој простор, према прочитаном стању на мерилу – као индивидуална потрошња, а разлика између утврђеног стања са заједничког мерног места и збира прочитаних стања са свих индивидуалних мерила – као заједничка потрошња, независно од тога да ли су имали регистровану индивидуалну потрошњу, сразмерно уделу грејне површине њиховог простора у укупној грејној површини зграде,

- ако у некој згради део, а најмање 50%, појединачних купаца, има уграђене делитеље топлоте, или индивидуална мерила (у истој

згради се не могу комбиновати ова два типа мерне опреме), а део нема, укупна потрошња зграде се најпре распоредује на ове две категорије купаца, сразмерно уделу грејних површина унутар тих категорија у односу на укупну грејну површину зграде, при чему се грејне површине у категорији купаца без мерне опреме рачунају увећане за 50%, а потом се, тако обрачуната потрошња ове две категорије, распоредује на појединачне купце, према одговарајућем моделу.

Када нека зграда, чија се потрошња утврђује на заједничком мерилу топлоте у подстаници, има више засебних целина (улази и сл.), које имају посебна мерила топлоте, најпре се, на начин предвиђен у алинеји 3. претходног става, утврђује потрошња за те целине, а потом се врши расподела на појединачне купце у њима, применом одговарајућег модела.“

#### Члан 10.

У члану 38. став 2. мења се и гласи:

„Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја од допуштеног, трошкове провере сноси онај ко има обавезу одржавања мерних уређаја, а у супротном, онај ко је преглед захтевао.“

Став 3. мења се и гласи:

„Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај покварен, па се, до његове поправке, подаци са њега не могу користити за обрачун.“

#### Члан 11.

У члану 43. реч: “блоковима“ замењују се речима: “зградама, или засебним деловима“, речи: “блоку зграда“ речима: “згради, или засебном делу зграде“, а реч: “зградама“ речју: “просторијама“.

#### Члан 12.

У члану 45. став 2. се брише.

#### Члан 13.

У члану 67. став 1. алинеја 2. мења се и гласи:

„- у предвиђеном року не одлучи о захтеву за издавање техничких услова, или сагласности, или одобрења за прикључење, или искључење, или не изврши прикључење, или без оправданих разлога ускрати сагласност на радове на искључењу,“.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

**Скупштина општине Стара Пазова**

Број: 011-55/2017-I  
3. октобра 2017. године  
Стара Пазова

Председник  
**Горан Јовић, с.р.**

**307**

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС”, број 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16- др. закон), члана 33. тачка 10. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) и члана 31. став 1. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа “Водовод и канализација“ Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 16/13, 28/16 и 9/17), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 3. октобра 2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Ј.П.СТАРА ПАЗОВА****I**

ИМЕНУЈЕ СЕ Милош Грковић, мастер инжењер менаџмента из Нове Пазове, за директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, на период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог Решења.

**II**

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у “Службеном гласнику Републике Србије”.

**III**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

**IV**

Именовањем за директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова Милошу Грковићу престаје мандат директора овог предузећа утврђен Решењем Скупштине општине број 020-175/2013-I од 24. септембра 2013. године.

**V**

Ово Решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страници општине Стара Пазова.

**Образложење**

Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној дана 07. јула 2017. године у складу са одредбама члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/16) донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именоване директора Јавног комуналног предузећа “Водовод и канализација” ј.п. Стара Пазова и расписала јавни конкурс за именоване директора наведеног предузећа. Наведеном Одлуком утврђено је да конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова.

Текст јавног конкурса објављен је у “Службеном гласнику Републике Србије”, број 69/17 од 14. јула 2017. године, “Сл. листу општина Срема”, број 23/17 од 07. јула 2017. године, дневном листу „Вечерње новости“ од 13. јула 2017. године и на званичној интернет страници општине Стара Пазова 10. јула 2017. године, а конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања огласа у “Службеном гласнику Републике Србије”.

Јавни конкурс је спровела Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова коју је образовала Скупштина општине на седници одржаној 10.02.2017. године.

У року утврђеном јавним конкурсом на конкурс су поднете две пријаве и то кандидата Дејана Даниловића из Старе Пазове и кандидата Милоша Грковића из Нове Пазове.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова је на седници одржаној 16.08.2017. године разматрала поднете пријаве и провером доказа који су приложени уз пријаве на конкурс утврдила да је пријава Дејана Даниловића из Старе Пазове благовремена и разумљива, али да је иста непотпуна те је Закључаком одбацила пријаву именованог, а да је пријава Милоша Грковића из Нове Пазове благовремена, разумљива и потпуна обзиром да су уз пријаву поднети сви потребни докази утврђени јавном конкурсом, те је сагласно члану 40. став 1. и став 5. Закона о јавним предузећима саставила списак кандидата међу којима ће се спровести изборни поступак и кандидату Милошу Грковићу упутила писано обавештење о дану и времену када ће се исти спровести.

Комисија је на седници одржаној 29. августа 2017. године, полазећи од обавезе оцењивања и утврђивања резултата кандидата прописане чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, увидом у податке из пријаве и



доказе поднете уз пријаву на конкурс оценила стручну оспособљеност кандидата стечену високим образовањем и укупним радним искуством и извршила усмену проверу стручне оспособљености, знања и вештина кандидата на основу унапред припремљених питања, након чега је бројчано исказала резултат кандидата и оценила именованог кандидата у складу са мерилима утврђеним Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа.

Након оцењивања кандидата Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима утврдила ранг листу кандидата за именовање директора наведеног предузећа са једним кандидатом - Милошем Грковићем из Нове Пазове и исту са записником о спроведеном изборном поступку доставила Одељењу за комуналне делатности и заштиту животне средине Општинске управе општине Стара Пазова ради сачињавања предлога акта о именовању директора.

Надлежно Одељење је на основу достављеног записника и ранг листе у складу са чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима припремило предлог Решења о именовању директора и доставило га овлашћеном предлагачу Општинском већу на даље поступање.

Полазећи од напред наведеног, а имајући у виду да Милошу Грковићу досадашњем директору Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова престаје мандат директора наведеног предузећа, Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној 03. октобра 2017. године на предлог Општинског већа, у складу са чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16) и чланом 33. тачка 10. Статута општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Сремској Митровици у року од 60 дана од дана достављања Решења.

#### **Скупштина општине Стара Пазова**

Број: 020-44/2017-I

3. октобра 2017. године

Стара Пазова

Председник  
**Горан Јовић, с.р.**

#### **308**

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16- др. закон), члана 33. тачка 10. Статута општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) и члана 31. став 1. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног урбанистичког предузећа „Урбанизам“ Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, бр. 16/13 и 28/16), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 3. октобра 2017. године, донела је

#### **РЕШЕЊЕ**

#### **О именовању ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА “УРБАНИЗАМ” СТАРА ПАЗОВА**

##### **I**

ИМЕНУЈЕ СЕ Дарко Исаиловић, дипломирани просторни планер из Старе Пазове, за директора Јавног урбанистичког предузећа ”Урбанизам” Стара Пазова, на период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог Решења.

##### **II**

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у “Службеном гласнику Републике Србије”.

##### **III**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

##### **IV**

Именовањем за директора Јавног урбанистичког предузећа “Урбанизам” Стара Пазова Дарку Исаиловићу престаје мандат в.д. директора овог предузећа.

##### **V**

Ово Решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страници општине Стара Пазова.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној дана 07. јула 2017. године у складу са одредбама члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/16) донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног урбанистичког предузећа “Урбанизам” Стара Пазова и расписала јавни конкурс за именовање директора наведеног предузећа. Наведеном Одлуком

утврђено је да конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова.

Текст јавног конкурса објављен је у “Службеном гласнику Републике Србије”, број 69/17 од 14. јула 2017. године, “Сл. листу општина Срема”, број 23/17 од 07. јула 2017. године, дневном листу „Вечерње новости“ од 13. јула 2017. године и на званичној интернет страници општине Стара Пазова 10. јула 2017. године, а конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања огласа у “Службеном гласнику Републике Србије”.

Јавни конкурс је спровела Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова коју је образовала Скупштина општине на седници одржаној 10.02.2017. године.

У року утврђеном јавним конкурсом на конкурс су поднете две пријаве и то кандидата Дејана Даниловића из Старе Пазове и кандидата Дарка Исаиловића из Старе Пазове.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова је на седници одржаној 16.08.2017. године разматрала поднете пријаве и провером доказа који су приложени уз пријаве на конкурс утврдила да је пријава Дејана Даниловића из Старе Пазове благовремена и разумљива, али да је иста непотпуна те је Закључаком одбацила пријаву именованог, а да је пријава Дарка Исаиловића из Старе Пазове благовремена, разумљива и потпуна обзиром да су уз пријаву поднети сви потребни докази утврђени јавном конкурсом, те је сагласно члану 40. став 1. и став 5. Закона о јавним предузећима саставила списак кандидата међу којима ће се спровести изборни поступак и кандидату Дарку Исаиловићу упутила писано обавештење о дану и времену када ће се исти спровести.

Комисија је на седници одржаној 29. августа 2017. године, полазећи од обавезе оцењивања и утврђивања резултата кандидата прописане чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на конкурс оценила стручну оспособљеност кандидата стечену високим образовањем и укупним радним искуством и извршила усмену проверу стручне оспособљености, знања и вештина кандидата на основу унапред припремљених питања, након чега је бројчано исказала резултат кандидата и оценила именованог кандидата у складу са мерилима утврђеним Уредбом о мерилима за именоване директора јавног предузећа.

Након оцењивања кандидата Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним

предузећима утврдила ранг листу кандидата за именоване директора наведеног предузећа са једним кандидатом – Дарком Исаиловићем из Старе Пазове и исту са записником о спроведеном изборном поступку доставила Одељењу за урбанизам и грађевне Општинске управе општине Стара Пазова ради сачињавања предлога акта о именовану директора.

Надлежно Одељење је на основу достављеног записника и ранг листе у складу са чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима припремило предлог Решења о именовану директора и доставило га овлашћеном предлагачу Општинском већу на даље поступање.

Полазећи од напред наведеног, а имајући у виду да Дарку Исаиловићу досадашњем в.д.директору Јавног урбанистичког предузећа „Урбанизам“ Стара Пазова престаје мандат в.д. директора наведеног предузећа, Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној 03. октобра 2017. године на предлог Општинског већа, у складу са чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/16) и чланом 33. тачка 10. Статута општине Стара Пазова (“Сл. лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у Сремској Митровици у року од 60 дана од дана достављања Решења.

#### **Скупштина општине Стара Пазова**

Број: 020-42/2017-I  
3. октобра 2017. године  
Стара Пазова

Председник  
**Горан Јовић, с.р.**

---

#### **309**

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС”, бр. 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16- др. закон), члана 33. тачка 10. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) и члана 16. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова” (“Службени лист општина Срема”, бр. 12/13, 16/13, 28/13, 11/15, 28/16, 32/16-исправка), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 3. октобра 2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ**  
**ПРЕДУЗЕЋА “ОПШТИНСКА СТАМБЕНА**  
**АГЕНЦИЈА СТАРА ПАЗОВА”**

**I**

ИМЕНУЈЕ СЕ Саша Милићевић, дипломирани економиста из Бановаца-Дунав, за директора Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова”, на период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог Решења.

**II**

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у “Службеном гласнику Републике Србије”.

**III**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

**IV**

Именовањем за директора Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова” Саши Милићевићу престаје мандат в.д. директора овог предузећа.

**V**

Ово Решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страници општине Стара Пазова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној дана 07. јула 2017. године у складу са одредбама члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/16) донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова” и расписала јавни конкурс за именовање директора наведеног предузећа. Наведеном Одлуком утврђено је да конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова.

Текст јавног конкурса објављен је у “Службеном гласнику Републике Србије” број 69/17 од 14. јула 2017. године, “Сл. листу општина Срема” број 23/17 од 07. јула 2017. године, дневном листу „Вечерње новости“ од 13. јула 2017. године и на званичној интернет страници општине Стара Пазова 10. јула 2017. године, а конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања огласа у “Службеном гласнику Републике Србије”.

Јавни конкурс је спровела Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова коју је образовала Скупштина општине на седници одржаној 10.02.2017. године.

У року утврђеном јавним конкурсом на конкурс су поднете две пријаве и то кандидата Дејана Даниловића из Старе Пазове и кандидата Саше Милићевића из Бановаца-Дунав.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Стара Пазова је на седници одржаној 16.08.2017. године разматрала поднете пријаве и провером доказа који су приложени уз пријаве на конкурс утврдила да је пријава Дејана Даниловића из Старе Пазове благовремена и разумљива, али да је иста непотпуна те је Закључаком одбацила пријаву именованог, а да је пријава Саше Милићевића из Бановаца-Дунав благовремена, разумљива и потпуна обзиром да су уз пријаву поднети сви потребни докази утврђени јавном конкурсом, те је сагласно члану 40. став 1. и став 5. Закона о јавним предузећима саставила списак кандидата међу којима ће се спровести изборни поступак и кандидату Саши Милићевићу упутила писано обавештење о дану и времену када ће се исти спровести.

Комисија је на седници одржаној 29. августа 2017. године, полазећи од обавезе оцењивања и утврђивања резултата кандидата прописане чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на конкурс оценила стручну оспособљеност кандидата стечену високим образовањем и укупним радним искуством и извршила усмену проверу стручне оспособљености, знања и вештина кандидата на основу унапред припремљених питања, након чега је бројчано исказала резултат кандидата и оценила именованог кандидата у складу са мерилима утврђеним Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа.

Након оцењивања кандидата Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима утврдила ранг листу кандидата за именовање директора наведеног предузећа са једним кандидатом – Сашом Милићевићем из Бановаца-Дунав и исту са записником о спроведеном изборном поступку доставила Одељењу за урбанизам и грађевне Општинске управе општине Стара Пазова ради сачињавања предлога акта о именовању директора.

Надлежно Одељење је на основу достављеног записника и ранг листе у складу са чланом 41. став 3. Закона о јавним предузећима припремило предлог Решења о именовању директора и доставило га овлашћеном предлагачу Општинском већу на даље поступање.

Полазећи од напред наведеног, а имајући у виду да Саши Милићевићу досадашњем в.д.директору Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова” престаје

мандат в.д. директора наведеног предузећа, Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној 03. октобра 2017. године на предлог Општинског већа, у складу са чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/16) и чланом 33. тачка 10. Статута општине Стара Пазова (“Сл. лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се поднети тужба Вишем суду у

Сремској Митровици у року од 60 дана од дана достављања Решења.

**Скупштина општине Стара Пазова**

Број: 020-43/2017-1  
3. октобра 2017. године  
Стара Пазова

Председник  
**Горан Јовић, с.р.**





**С А Д Р Ж А Ј**

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	<b>ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА</b>		307	Решење о именовању директора Јавног урбанистичког предузећа “Урбанизам” Стара Пазова	1208
	<b>Скупштина општине</b>		308	Решење о именовању директора Јавног предузећа “Општинска стамбена агенција Стара Пазова”	1209
304	Одлука о изради Плана детаљне регулације централне зоне насеља Стара Пазова (блокови 1, 2, 3, 4) и блока 15	1201	309	Одлука о изменама и допунама Одлуке о испоруци топлотне енергије	1210
305	Одлука о изради Плана детаљне регулације западног дела блока 25 радне зоне у Новој Пазови	1203			
306	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа “Водовод и канализација” ј.п. Стара Пазова	1205			

CIP - Каталогизација у публикацији  
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни  
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -  
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.  
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

---

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"  
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/П. Директор: Драган Ђорђевић.  
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.  
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.  
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.

---