

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVIII БРОЈ 22	Среда, 18. јул 2018. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 65,00 динара
--------------------------	--	--

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

201

На основу члана 63. Закона о буџетском систему („Службени лист Републике Србије“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/123, 108/13 и 142/14) и члана 32. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07 и 83/14) и члана 38. тачка 2. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о измени и допуни одлуке о буџету општине Пећинци, у члану 1. износ прихода и примања од 1.923.226.495 рсд, мења се износом од 1.979.682.938 рсд, а износ расхода и издатака од 1.923.226.495 рсд, мења се износом од 1.979.682.938 рсд.

У члану 2:

- Износ од 438.906.810-примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, економска класификација 811, мења се износом од 464.906.810 рсд.

-Износ од 424.256.387 рсд-капитални трансфери од других нивоа власти, економска класификација 7332, мења се износом од 454.712.830 рсд.

- Износ од 1.923.226.495 рсд-укупни приходи и примања, мења се износом од 1.979.682.938 рсд.

У члану 3:

- Износ од 110.156.900 рсд (средства из буџета) дотације невладиним организацијама, економска класификација 481, мења се износом од 130.156.900 рсд

- Износ од 110.341.652 рсд (укупна средства) дотације невладиним организацијама, економска класификација 481, мења се износом од 130.341.652 рсд

- Износ од 163.848.900 рсд (средства из буџета) остали расходи, економска класификација 48, мења се износом од 183.848.900 рсд

- Износ од 164.033.652 рсд (укупна средства) остали расходи, економска класификација 48, мења се износом од 184.033.652 рсд

- Износ од 117.428.663 рсд (средства из буџета) зграде и грађевински објекти, економска класификација 511, мења се износом од 123.428.663 рсд

- Износ од 385.819.719 рсд (укупна средства) зграде и грађевински објекти, економска класификација 511, мења се износом од 422.276.162 рсд

- Износ од 145.645.983 рсд (средства из буџета) основна средства, економска класификација 51, мења се износом од 151.645.983 рсд

- Износ од 432.930.168 рсд (укупна средства) основна средства, економска класификација 51, мења се износом од 469.386.611 рсд

У члану 4:

- Износ од 1.631.116.397 рсд- укупни приходи, мења се износом од 1.687.572.840 рсд

- Износ од 438.906.810 рсд- капитални приходи-примања од продаје нефинансијске имовине, мења се износом од 464.906.810 рсд

- Износ од 504.256.387 рсд-трансфери, мења се износом од 534.712.830 рсд

- Износ од 1.621.373.540 рсд-укупни расходи, мења се износом од 1.677.829.983 рсд

- Износ од 1.188.443.372 рсд-текући расходи, мења се износом од 1.208.443.372 рсд

- Износ од 177.033.652 рсд-остали расходи, мења се износом од 197.033.652 рсд

- Износ од 432.930.168 рсд-капитални расходи, мења се износом од 469.386.611 рсд

У члану 6:

- Износ од 35.000.000 рсд (средства из буџета) дотације осталим удружењима грађана и донације, економска класификација 481, мења се износом од 55.000.000 рсд

- Износ од 35.000.000 рсд (укупна средства) дотације осталим удружењима грађана и дона-

ције, економска класификација 481, мења се износом од 55.000.000 рсд

- Износ од 25.000.000 рсд (средства из буџета) пројекат 1501-П2, Израда пројектне документације, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти, мења се износом од 30.000.000 рсд

- Износ од 25.676.800 рсд (укупна средства) пројекат 1501-П2, Израда пројектне документације, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти, мења се износом од 30.676.800 рсд

- Уводи се пројекат 1501-П27, Предшколска установа–Шимановци, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти у износу од 110.000.000 рсд (укупна средства)

- Уводи се пројекат 1501-П28, Трг Пећинци, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти, у износу од 18.867.716 рсд (укупна средства)

- Уводи се пројекат 1501-П29, Санација хидротехничке мреже у насељу Огар, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти, у износу од 4.800.000 рсд (укупна средства)

- Уводи се пројекат 1501-П30, Бунар Огар, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти, у износу од 4.200.000 рсд (укупна средства)

- Уводи се пројекат 1501-П31, Етно кућа Огар, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти у износу од 1.000.000 рсд (средства из буџета)

- Уводи се пројекат 1501-П31, Етно кућа Огар, економска класификација 511, зграде и грађевински објекти у износу од 1.000.000 рсд (укупна средства)

- Износ од 110.000.000 рсд (укупна средства) зграде и грађевински објекти, економска класификација 511, Предшколска установа Влада Обрадовић Камене, укида се.

Члан 2.

Ову Одлуку доставити Министарству финансија и објавити у “Службеном листу општина Срема”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-25/2018-І
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

202

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08 и 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СУБОТИШТЕ И ПРИВРЕДНО-РАДНИХ ЗОНА У КО СУБОТИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације насеља Суботиште и привредно-радних зона у КО Суботиште (у даљем тексту: План генералне регулације).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

(1) Границом Плана генералне регулације обухваћено је грађевинско подручје насеља Суботиште и привредно-радних зона у КО Суботиште дефинисано Просторним планом општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 37/13). Укупна површина обухвата плана генералне регулације износи сса 278 ха.

(2) Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

Члан 3.

(1) Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 37/13).

(2) План генералне регулације се израђује на дигиталној подлози, и то на овереном катастарском плану.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**Члан 5.**

(1) Визија израде Плана је унапређење просторних квалитета и функција насеља, унапређење квалитета живљења, заштита животне средине и одрживо управљање природним ресурсима, очување историјских и природних вредности и унапређење управљања насељским простором и укупним урбаним развојем.

(2) Циљ израде плана генералне регулације је прецизно дефинисање границе грађевинског подручја, дефинисање површина за јавне и остале намене, дефинисање услова и правила уређења и изградње на предметном подручју, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта дефинисањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**Члан 6.**

(1) Концептуални оквир планирања представља грађевинско подручје насеља Суботиште привредно-радних зона у КО Суботиште, у оквиру кога треба дефинисати претежну планирану намену површина: за јавне потребе, становање, рад, спорт и рекреацију, комуналну инфраструктуру и остале намене, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и демографски развој, придржавајући се смерница Просторним планом општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 37/13), као и начела планирања и континуитета развоја.

(2) Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење и изградњу на предметном подручју.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**Члан 7.**

(1) Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђују се из буџета Општине Пећинци.

(2) Носилац израде плана је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци.

(3) Израда Плана генералне регулације повериће се обрађивачу плана који као

најповољнији буде изабран у склауд са законом којим се уређује област јавних набавки.

(4) Рок за израду Плана генералне регулације је шест (6) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**Члан 8.**

За План генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Место и начин обављања јавног увида**Члан 9.**

(1) Након доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације организује се рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

(2) Рани јавни увид се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику, на интернет страници Општине Пећинци, и траје 15 дана од дана објављивања.

(3) Нацрт Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине општине Пећинци, улица Слободана Бајића број 5, Пећинци.

(4) Подаци о начину излагања нацрта плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу и локалним средствима информисања.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**Члан 10.**

План генералне регулације израдиће се у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по овери један примерак плана у аналогном и један примерак плана у дигиталном облику задржати за своју архиву обрађивач Плана генералне регулације, а преостали примерци ће бити испоручени Општини.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-26/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник
Дубравка Ковачевић Суботицки, с.р.

203

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема”, бр. 29/08, 34/08 и 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА Б-4-15 СА
ОБОДНИМ УЛИЦАМА У РАДНОЈ ЗОНИ
НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ, ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци, општина Пећинци у даљем тексту: Плана детаљне регулације који је израђен од стране Центра за архитектуру Београд / ЦАБ Гундулићев венац 33, Београд.

Члан 2.

Планом детаљне регулације је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације број: 011-28/2017-I од 22.06.2017. године („Сл. Лист општина Срема“ бр. 21/2017).

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације саставни је део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана детаљне регулације ће се објавити у „Службеном листу општина Срема”, заједно са овом Одлуком.

Члан 4.

Елаборат Плана детаљне регулације израђен је у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику (1 примерак у dwg формату, а четири у pdf формату), овереним печатом Скупштине општине Пећинци и потписом Председника Скупштине општине Пећинци.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-27/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
БЛОКА Б-4-15 СА ОБОДНИМ УЛИЦАМА У
РАДНОЈ ЗОНИ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ,
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ОПШТИ ДЕО

Увод

План детаљне регулације „Дела блока Б-4-15 са ободним саобраћајницама у радној зони насеља Шимановци у К.О. Шимановци” општина Пећинци, обухвата простор планираног грађевинског подручја К.О. Шимановци. Планом детаљне регулације утврђује се намена простора, правила уређења и правила грађења према одређеној намени, саобраћајнице и инфраструктура, нивелациона решења, правила регулације и парцелације и даје се програм уређивања земљишта за јавне намене.

Планом се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора.

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације („Службени лист општина Срема”, бр. 24/2017) од 22.06.2017. године (одлука под бројем: 011-28/2017-I).

Плански основ за израду плана је:

– План генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015).

2. Полазне основе

Изради плана приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације „Дела блока Б-4-15 са ободним саобраћајницама у радној зони насеља Шимановци у К.О. Шимановци” општина Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 24/2017), (у даљем тексту ПДР).

Непосредан повод за израду предметног плана представља иницијатива предузећа „DEXY CO” д.о.о. из Београда за изградњу нових пословних садржаја на предметном простору.

Изради нацрта плана приступило се након усвајања Записника са XXI (двадесет прве) седнице Комисије за планове општине Пећинци број: 350-63/2017-I одржане дана 20. октобра 2017. године, на којој је усвојен Извештај о обављеном раном јавном увиду у Материјал за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци, у К.О. Шимановци, заведен под бројем 350-52/2017-III-05 од 19.10.2017. године.

Циљ израде плана је дефинисање правила и услова за уређење и изградњу нових уличних коридора или проширење постојећих, дефинисање нових траса каналске инфраструктуре, провера могућности за нову изградњу пословних садржаја, утврђивање услова за изградњу, дефинисање конкретних урбанистичких параметара, обезбеђење капацитета саобраћајне и техничке инфраструктуре уз очување и унапређење постојећег коришћења простора.

Према Плану генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015) простор који обухвата граница ПДР „Дела блока Б-4-15 са ободним саобраћајницама у радној зони насеља Шимановци“ у К.О. Шимановци, општина Пећинци, припада радној зони.

Да би ово земљиште било рационално и квалитетно искоришћено планира се реконструкција постојеће мреже мелиорационих канала, као и подизање нивоа примарне инфраструктурне опреме.

Увођењем нових технологија у планирану производњу треба тежити ка затвореним системима који не угрожавају животно окружење.

Према Плану генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015) предметно подручје је дефинисано као област за коју је обавезна израда плана детаљне регулације, а граница плана се налази у површинама намењеним за:

- површине јавне намене;
- мрежа саобраћајница и инфраструктуре;
- површине осталих намена;
- радна зона;
- подцелина радне зоне – зона контролисане градње (заштитна зона око далековода).

Радне зоне

Радне зоне су веће локације намењене разноврсним привредним активностима у оквиру којих се могу формирати производни погони секундарних и терцијарних делатности, складишта, робно-транспортни центри и друге сличне делатности.

Намене које се планирају у оквиру радних зона, поред наведених делатности, су и робни терминали и робно-транспортни центри, велики комплекси трговине, посебне врсте тржних и услужних центара, као и парцеле специфичних намена из области услуга, нпр. нетипичних делатности „мале привреде“, бензинских станица, или за изградњу хотелских капацитета - пре свега пословних хотела са потребним врстама просторија прописаним за одређене категорије хотела.

3. Обухват плана

3.1. Граница плана

Граница плана дефинисана је:

- са северозападне стране: аналитичким тачкама Tg1, Tg2 и Tg3; северном границом катастарских парцела број 566/87, 566/59, 566/62, 566/65, 566/68, 566/57, све К.О. Шимановци;

- са североисточне стране: источном границом катастарске парцеле број 560/16 К.О. Шимановци; аналитичким тачкама Tg4 и Tg5; северозападном, југозападном и југоисточном границом катастарске парцеле 561/8 К.О. Шимановци; аналитичком тачком Tg6; северо-источном границом катастарске парцеле 561/5 К.О. Шимановци; северозападном границом катастарске парцеле 558/3 К.О. Шимановци; аналитичким тачкама Tg7 и Tg8;

- са југоисточне стране: југоисточном границом катастарске парцеле број 3628 К.О. Шимановци; североисточном границом катастарске парцеле 3413 К.О. Шимановци; аналитичким тачкама Tg9, Tg10 и Tg11; југоисточном границом катастарске парцеле 3606 К.О. Шимановци; југоисточном границом катастарске парцеле 3305 К.О. Шимановци;

- са северозападне стране: северозападним теменом катастарске парцеле 3144/4 К.О. Шимановци; аналитичким тачкама Tg12, Tg13, Tg14, Tg15 и Tg16; североисточном границом катастарских парцела 571/7, 571/6, 571/11, све К.О. Шимановци до аналитичке тачке Tg1.

Површина простора обухваћеног планом је 17 ha 87 ag и 47 m². (178.747,00 m²).

Граница плана представљена је на свим графичким прилозима и дефинисана елементима геодетског обележавања. Катастарско-топографски план локације „Улица Вука Караџића, КО Шимановци, општина Пећинци“ у Р 1:1.000, урађен је у складу са прописима и оверен је од стране предузећа „Биро размера“.

Аналитичке тачке границе плана

Tg1	7429929,68	4969790,99
Tg2	7429982,45	4969788,65
Tg3	7430077,72	4969784,44

Tg4	7430561,42	4969879,87
Tg5	7430546,81	4969866,73
Tg6	7430613,88	4969821,56
Tg7	7430675,50	4969766,20
Tg8	7430689,19	4969750,95
Tg9	7430486,74	4969555,93
Tg10	7430472,24	4969535,18
Tg11	7430459,51	4969544,95
Tg12	7429845,48	4969513,47
Tg13	7429908,16	4969544,39
Tg14	7429947,76	4969721,37
Tg15	7429949,27	4969728,12
Tg16	7429955,46	4969755,80

*Граница плана се у осталим деловима (деловима који нису дефинисани аналитичким тачкама) поклапа са тачкама које дефинишу катастарске парцеле.

3.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Простор обухваћен планом захвата целе и делове катастарских парцела, све у КО Шимановци, од тога су:

целе парцеле: 560/6, 560/16, 560/18, 561/7, 561/9, 562/2, 562/3, 562/9, 562/10, 562/12, 562/18, 563, 1534/3, 564/2, 564/3, 566/59, 566/62, 566/65, 566/68, 566/87, 3129/3, 3606, 3604/2, 1513/3; и делови парцела: 558/3, 561/5, 561/3, 562/11, 562/17, 566/2, 566/45, 566/47, 566/57, 570/6, 571/7, 3128/2, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3162/7, 3305, 3402, 3413, 3604/1, 3628, 1513/2, 1534/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога број 1.1 „Граница плана на овереном катастарско-топографском плану” Р 1:1.000.

3.3. Циљеви израде плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације „Дела блока Б-4-15 са ободним саобраћајницама у радној зони насеља Шимановци“ у К.О. Шимановци, општина Пећинци - је преиспитивање намена планираних важећим ППР-ом насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015), у циљу оптималног искоришћења могућности предметне локације и рационалнијег коришћења земљишта у оквиру границе плана, односно прецизно дефинисање јавних коридора у складу са просторним захтевима планираних инфраструктурних мрежа (са посебним освртом на позиционирање каналске мреже у јавне коридоре), као и у складу са затеченим имовинско-правним статусом земљишта.

Остали циљеви:

– дефинисање јавног интереса;

- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу;
- формирање привредне зоне заокруживањем већ постојећих просторних јединица у целину и формирањем нових, уз опремање и изградњу неопходних саобраћајних и инфраструктурних мрежа и објеката, како би се створили повољни услови за рад, а истовремено очувала здрава животна средина;
- преиспитивање и усклађивање планираних намена и дефинисаних урбанистичких параметара на предметном подручју, у складу са планским основом;
- дефинисање правила уређења простора и правила грађења;
- дефинисање правила препарцелације;
- реконструкција постојеће каналске мреже;
- очување и побољшање услова животне средине.

4. Опис постојећег стања

Приказ постојећег стања, у оквиру границе плана (графички прилог бр. 2 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

4.1. Постојећа планска документација

Обухват ПДР налази се у оквиру важећег плана вишег реда, тј. Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015).

Извод из важећег плана вишег реда дат је у документационој основи овог ПДР.

У оквиру границе Плана налазе се: јавне саобраћајнице - улице улице Филипа Вишњића, Милоша Обилића, Вука Караџића и планирану улицу С-34, површине мелиорационих канала К-18, К19 и К-76, заштитна зона далековода, као и неизграђене површине радне зоне.

4.2. Постојећа намена површина

Табела 2: Постојећа намена површина

Бр.	Намена катастарске парцеле	Број катастарске парцеле	Укупна површина (m ²)
1.	Коридори за јавну намену	Целе парцеле: 1534/3, 1513/3, 564/3, 564/2, 566/87, 566/59, 566/62, 566/65, 566/68, 560/7, 561/6, 560/16, 560/18, 3129/3, 562/9, 562/10, 3606, 563, 3604/2, 566/45, 562/12; Делови парцела: 570/6, 1534/2, 566/2,	47.186,33

		566/45, 566/47, 566/57, 561/5, 561/3, 558/3, 3628, 3413, 3128/2, 562/11, 3305, 3402, 3604/1, 3162/7, 3162/5, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 1513/2, 571/7.	
2.	Неизграђене површине радне зоне	Целе парцеле: 561/9, 562/2, 562/3, 562/18, 562/17; Делови парцела: 562/11, 566/2, 566/47.	131.560,67
		УКУПНО:	178.747,00

Напомена:

- У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000.

- Све побројане катастарске парцеле су К.О. Шимановци.

4.2.1. Неизграђене површине радне зоне

Захватају највећи део земљишта обухваћеног границом Плана. У овом тренутку земљиште није могуће привести намени, која је дефинисана ППР-ом, с обзиром да за то не постоје услови у постојећој планској документацији.

Предметно земљиште се тренутно користи у пољопривредне сврхе -за гајење житарица, или осталих биљака са вегетативним периодом крајним од годину дана.

Границом плана је обухваћен и важан мелиорациони канал К-18, који одводи сувишну воду са локације обухваћене границом Плана, као и са локације Катанића сокак.

4.2.2. Постојеће саобраћајне површине

Границу плана са западне стране чини асфалтирана улица Вука Карацића, која се завршава на раскрсници са улицом Милоша Обилића.

Улица Милоша Обилића тангира територију обухваћену границом Плана са јужне стране и поменута улица на овом потезу је делом насута шљунком, а делом постоји само као пољски пут.

Са западне стране локација је детерминисана улицом Филипа Вишњића, која на овом потезу постоји као пољски (земљани) пут. Са северне стране у тренутку израде Плана не постоји изведена саобраћајница.

4.2.3. Мелиорациони канали

На целом подручју К.О. Шимановци налази се густа мрежа мелиоративних канала. У оквиру подручја обухваћеног Планом налазе се на катастарским парцелама за које је носилац

права коришћења општина Пећинци (у мањем делу), односно немају своју катастарску парцелу (већим делом).

Због непогодног положаја постојеће каналске мреже у односу блок Б-4-15 (формиран ППР-ом), потребно је извршити прилагођавања постојећег система канала новим условима (потреба за реконструкцијом канала, као и могућност њихових евентуалних зацвелења и измештања), тако да се не наруши функционисање система за одводњавање.

4.2.4. Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе**4.2.4.1 Постојећа водоводна и канализациона мрежа и објекти**

Предметна локација је снабдевана јавном водоводном мрежом, која се налази у улици Вука Карацића, изграђена је од РЕНД цеви пречника Ø140 mm, притисак у мрежи 4.0 бага, на дубини од 1,2m. У оквиру границе плана постоји изграђен хидрант DN100.

На истој локацији, у улици Вука Карацића, постоји и јавна канализациона мрежа – формирана од ПВЦ цеви пречника Ø250 mm, која иде од црпне станице CS8, према фабрици Dr. Oetker, односно до црпне станице CS9 – која се налази у близини.

4.2.4.2. Постојећа електроенергетска мрежа и објекти

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС са одговарајућом мрежом водова капацитета 20kV. Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

4.2.4.3. Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју 2, МСАН Шимановци - Дечка. Капацитет кабловског подручја тренутно задовољава потребе телекомуникационог опремања предметног подручја.

Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

4.2.4.4. Постојећа гасоводна мрежа и објекти

У граници Плана изведен је и у фази експлоатације дистрибутивни гасовод Шимановци (p=4 бага) пречника Ø110. Постојећа мрежа изграђена је дуж улица Вука Карацића и Милоша Обилића.

4.3. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима – простор у оквиру границе Плана није утврђен за

културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи културна добра.

4.4. Заштићена природна добра

Простор у оквиру границе плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату еколошке мреже.

4.5. Стање животне средине

За предметни План, у склопу Одлуке о изради плана, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука број: 011-28/2017-I, од 22.06.2017. године.

У оквиру посматраног ширег подручја, присутни су објекти и комплекси који не врше загађење животне средине, не врши се депоновање опасног отпада, нити било која друга делатност која у себи садржи опасни отпад.

5. Планирана намена површина и подела на зоне

5.1. Опис детаљне намене површина и објеката и планираних компатибилних намена

Опис претежних намена земљишта у оквиру границе плана (графички прилог бр. 3 „Планирана намена површина” Р 1:1.000).

На подручју у оквиру границе плана планирају се површине јавне намене и површине остале намене.

У планираном стању, површине јавних намена су:

- саобраћајне површине са инфраструктурном мрежом;
- линијско зеленило;
- инфраструктурни коридор за нову каналску мрежу.

У планираном стању, површине остале намене су:

- радна зона:
- Подцелина А1;
- Подцелина А2;
- Подцелина радне зоне – зона контролисане градње (заштитна зона око далековода).

5.2. Планирана намена површина

Табела 3: Планирана намена површина

Бр.	Намена катастарске парцеле	Број катастарске парцеле	Укупна површина (m ²)
1.	Коридори за јавну намену	Целе парцеле: 1534/3, 1513/3, 564/3, 564/2, 566/87, 566/59, 566/62, 566/65, 566/68, 560/7, 561/6, 560/16, 560/18, 3129/3, 562/9, 562/10, 3606, 563, 3604/2; Делови парцела: 570/6, 1534/2, 566/2, 566/45, 566/47, 566/57, 561/5, 561/3, 558/3, 3628, 3413, 3128/2, 562/11, 3305, 3402, 3604/1, 3162/7, 3162/5, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 1513/2, 571/7, 562/17.	46.447,26
2.	Неизграђене површине радне зоне	Целе парцеле: 561/9, 562/2, 562/3, 562/12, 562/18; Делови парцела: 562/11, 566/2, 566/47, 562/17, 566/45.	132.299,74
УКУПНО:			178.747,00

5.3. Упоредни биланс постојеће и планиране намене површина

Табела 4: Упоредни биланс површина постојећих и планираних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОСТОЈЕЋЕ (m ²)	%	ПЛАНИРАНО (m ²)	%
Саобраћајне површине и инфраструктурни коридори	47.186,33	26,39	46.447,26	25,98
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Радна зона	131.560,67	73,61	132.299,74	74,02
Подзона А1	-	-	129.491,36	72,44
Подзона А2	-	-	2.808,38	1,58
УКУПНО	178.747,00	100	178.747,00	100

Планиране намене приказане су у графичком прилогу бр. 3: „Планирана намена површина“ у Р=1:1.000.

Планиране су следеће намене:

- површине за јавне намене,
- површине за остале намене.

5.4. Компатибилност намена

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели 3: „Компатибилност намена” и одговарајућим условима.

Табела 5: Компатибилност намена

ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Комуналне површине	Јавне зелене површине / шуме	Површине за објекте и комплексе јавних служби	Површине за спортске објекте и комплексе	Површине за комерцијалне садржаје	Остале зелене површине
Површине за радне зоне	X1	X1	X	X1	X6	X	X	X

Објашњење напомена назначених у табели:

1. јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама;
6. у оквиру привредних зона могу се планирати научни институти.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

- 1) Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;
- 2) Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;
- 3) Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници;
- 4) Висина објекта – удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етажне. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним.
- 5) Надземна етажа – део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0,2 m изнад површине терена.
- 6) Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције или поткровља.
- 7) Поткровље или мансарда – ниво у објекту који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиков висине до 1,6 m од коте пода последње етажне.

8) Кота приземља објекта је кота пода приземне етажне, дефинисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне површине, односно нулте коте.

9) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

10) Приступни пут – индиректан приступ јавној саобраћајној површину за једну или више грађевинских парцела. Формира се као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Инжењерско-геолошки услови

Терен на којем се налази предметна локација је део простране заравни која је углавном у функцији обрадивог земљишта или мањих насеља, а налази се између аутопута Београд-Загреб и пута Шимановци-Деч.

Шири простор, као и место Шимановци, је са апсолутним котама око 76-77 m_{n.v.}, док је сама предметна локација са апсолутним котама око 75,72-78,80 m_{n.v.}

Регулационим мелиоративним каналима је спречено плавање терена услед високих нивоа подземних вода, тако да у последњих двадесет година по изјавама локалних мештана није било појава подземних вода на површини терена.

Према старој топографској основи произилази да је преко предметне локације био канал али да је при досадашњој урбанизацији измештен у правцу југа.

У садашњим условима, на предметној локацији, налази се мелиорациони канал који је основни регулатор нивоа подземних вода у околини, а повезан је преко мреже канала са каналом Галовица.

ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА

У геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим

литолошким комплексима у оквиру којих су заступљени алувијално-барски седименти у чијој се подини налазе алувијално-језерски и језерско-барски седименти.

Алувијално-барски седименти су плеистоценске старости, а констатовани су на ширем простору предметне локације, кота 76-78 m_{nv}. Подина ових пакета је на контакту са слојевима *Corbicula fluminalis* кота 53(60) m_{nv}, што указује да је дебелина читавог комплекса 18-25 m.

Унутар овог комплекса заступљени су следећи чланови: алеврити-прашине, глине и пескови.

Алувијално-језерски седименти, познати у литератури као слојеви са *Corbicula fluminalis*, припадају доњем плеистоцену и појављују се на коти 53(60) m_{nv} испод алувијално-барских седимената.

Неуједначене су дебелине 30-50 m. У литолошком погледу представљени су смеђезутим и сивим песковима, шљунковитим песковима и песковитим шљунковима, алевритским песковима, сочивима алеврита и глина.

Језерско-барски седименти су еоплеистоценске старости, налазе се у подини “Макишких слојева” и представљају дебео хетероген пакет наслага променљивог литолошког састава. Претежно су изражене од шарених шљунковитих детритичних глина, сиво-зелених и смеђих алеврита, са честим појавама оксида Fe и прослојцима песковитог шљунка. Генерално имају пад према северу.

Почињу са котом 45m_{nv} на Новом Београду, у Земуну са котом 33m_{nv}, а у зони истражног простора налазе се у виду депресије на коти 14m_{nv}. Најновијим истраживањима нису констатовани, с обзиром да се налазе на знатној дубини.

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена. Хидрогеолошке карактеристике овог подручја су типичне за алувијално-барске седименте. Предметна локација припада подручју које се генерално одликује високим нивоом подземне воде, међутим формираном мрежом мелиорационих канала ниво подземне воде је снижен.

СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Према подацима преузетим из „Атласа карата сеизмичког хазарда Републике Србије”, предметни простор припада VIIо MCS. Изменом и допуном Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручја (Сл. Лист СФРЈ бр. 59/90) терени су добили већи степен сеизмичког интензитета са VIIо на VIIIо MCS.

У зависности од конструктивног типа објеката и реализоване масе, објекте пројектовати на VIIIо MCS, са вредностима коефицијента сеизмичности тла $K_s = 0,05$.

У фази израде техничке документације неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” 101/15).

2.2. Мере заштите културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. Закон), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налазишта.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да све радове обуставе и о томе обавесте надлежну установу за заштиту споменика културе, како би се предузеле све потребне мере за њихову заштиту.

План и програм евентуалних ископавања биће урађен у надлежној установи, у сарадњи са инвеститором градње објекта, који је по члану 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94), дужан да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

2.3. Мере заштите природних добара

Увидом у Централни регистар заштићених добара, установљено је да у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), као ни евидентираних природних добара. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У циљу заштите природних добара, потребно је поштовати:

– Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16), члан 7–9, 14–18, 26, 81, 99 и 102;

– Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), члан 20;

– Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори”, број 11/01).

2.4. Услови и мере заштите животне средине

За предметни План, у склопу Одлуке о изради плана, донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Одлука број: 011-28/2017-I, од 22.06.2017. године.

У циљу заштите квалитета животне средине поштовати следеће захтеве чл. 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 43/11):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузоркује најмању могућу промену у животној средини;

- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета заштићених природних добара и предела;

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

За реализацију планираног комплекса потребно је испоштовати следеће мере и услове:

- Објекте пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима;

- У оквиру објеката није дозвољено планирати делатности које могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко дозвољених граница;

- Објекат пројектовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим радним просторима у којим људи бораве већи део радног времена;

- Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

- Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах

прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

2.5. Услови и мере за заштиту од пожара

У циљу заштите од пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, као и одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени лист РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12 и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

У даљем поступку, уколико се предвиђају објекти у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је прибавити сагласност надлежног Министарства на израђен и достављен план заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени лист РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Службени лист РС”, број 82/12).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде Идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15) и Правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку за објекте који су планирани за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским

условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2, Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2005 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16).

2.6. Мере санитарне заштите

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. Гласник РС”, бр. 47/2006), као и на посебне услове за следеће делатности:

ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, праšину, као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође, ови објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечије и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материја.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Сл. Гласник РС”, бр. 6/97 и 52/97), као и Законом о безбедности хране („Сл. Гласник РС”, бр. 41/2009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл. Гласник РС”, бр. 37/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба

да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл. Гласник РС”, бр. 25/2011).

Пијаце и тржнице, било да су отвореног или затвореног типа, лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл. Гласник РС”, бр. 25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекарне („Сл. Гласник СРЈ”, бр. 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл. Гласник СРЈ”, бр. 13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа („Сл. Гласник РС”, бр. 26/86).

ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити изворишта, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари, морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10 метара од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3 метра ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама („Сл. Гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10, 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС”, бр. 92/08).

ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим и другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Сл. Гласник РС”, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл. Гласник РС”, бр. 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг, а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл. Гласник РС”, бр. 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге („Сл. Гласник РС”, бр. 41/2010).

ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл. Гласник РС”, бр. 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл. Гласник РС”, бр. 30/99).

2.7. Водопривредни услови

(Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад)

При изради Плана детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци, општина Пећинци, треба уважити следеће услове:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и планском документацијом вишег реда.

2. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.

3. Обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши све потребне радње (снимање, препарцелација, пренос права коришћења и сл.) и имовинско-правне односе регулише у складу са Законом о јавној својини („Сл. Гласник РС”, бр. 72/11 и 88/13). Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад.

4. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

5. Измештање деонице канала К-18 на простору предметног блока, од km 0+649 (крај постојећег зацељења) – km 1+377,50, планирати на основу претходно извршене хидролошке и хидрауличке анализе предметног дела слива, узимајући у обзир промене намене подручја, радну зону и следеће пројектоване хидрауличке карактеристике постојећег канала К-18 на предметној деоници која се измешта:

- Ширина дна 0,6 m

- Нагиб косина у односу 1:1,5

- Кота дна канала на km 0+649 је на 73,67 m.n.m

- Пад нивелете постојећег дна J=0,26‰

6. Измештени делови мелиорационих канала К-18 по свом габариту не смеју бити мањи од постојећег мелиорационог канала на деоници чије се измештање планира, као ни различити по пројектованим хидрауличким карактеристикама (ширина дна, нагиб косина, пад нивелете дна канала). Дуж обе обале измештених канала мора

се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овим појасевима дуж обала канала се не могу градити никакви објекти, постављати ограде и инсталације, садити дрвеће и сл.

6.1. У заштитном појасу канала се може дозволити изградња саобраћајне површине само уз услов да не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију канала.

7. Зацењвање дела отвореног канала у коридору улице Вука Караџића је могуће само уз услов да усвојено техничко решење зацењвање обезбеди функцију прикупљања и одвођења површинских и подземних вода тог дела терена. Изнад зацењване деонице канала, у појасу ширине по 5 m од ивице зацењвање са обе стране, не могу се градити никакви објекти, постављати ограде и инсталације, и сл. У том појасу мора бити омогућен сталан прилаз цевоводу за несметано одржавање.

8. У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала, односно ивице зацењвање, буде минимум 5,0m (члан 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити уопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

9. Саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала, односно заштитног појаса канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан пролаз у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

10. Планским документом предвидети потпуну заштиту земљишта, површинских и подземних вода од загађења, као и промене постојећег режима воде.

11. Израда планске документације мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Пећинци. Приликом израде Плана, морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом,

уважити услови осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:

- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16)

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09)

- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10)

- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82)

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11 и 1/16)

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14)

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12)

12. Водоснабдевање предметног подручја предвидети прикључењем на јавну водоводну мрежу, у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

13. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, зауљених атмосферских, санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода. Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

13.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница околних објеката могу се, без пречишћавања, испуштати у мелиорационе, атмосферске или путне канале или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

13.2. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

13.3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

13.4. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове

за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

13.5. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

14. У мелиорационе канале, као и путне канале и канале атмосферске канализације који се у њих уливају, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник РС”, бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82).

15. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницама, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода.

16. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10).

Предметни услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци, општина Пећинци.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу објекта и инфраструктуре на предметном простору, треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

2.8. Услови и мере за заштиту од земљотреса

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису - Правилник о техничким норма-

тивима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/81 и 52/90).

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у наведеном правилнику.

У складу са чл. 7. и 8. Правилника, обавезна је израда сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду Главног пројекта.

На основу правилника, објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти ван категорије;
- објекти прве категорије;
- објекти нижих категорија.

За објекте прве и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат мора да обухвати:

- Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања. Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене „bedrock” утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- Анализу динамичког одговора локалног тла базирану на вредностима максималног хоризонталног убрзања ПГА на основној стени и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације–основ за прорачун у фази Главног пројекта за објекте ван категорије и објекте прве категорије.

2.9. Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности у изградњи објеката представља перманентну делатност на смањењу потрошње свих врста енергије са циљем да се у објекту створе бољи услови. Резултати ових свеобухватних активности, мера, употребе савремених техничких и технолошких решења, смањење потрошње необновљивих извора енергије и веће коришћење обновљивих извора су смањење емисије штетних гасова и побољшање стања животне средине.

У макролокацијским релацијама мере енергетске ефикасности доприносе смањењу глобалног загревања и одрживом развоју планете. Обавеза дефинисања унапређења енергетске ефикасности се креће у распону од урбанистичко-планске документације, преко израде техничке документације, извођења објеката, коришћења и одржавања објеката.

У складу са Законом о планирању и изградњи члана 26. став 14. („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 142/14, 145/14) потребно је прописати мере енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност подразумева квалитетно коришћења разних видова енергије, стварањем одрживих решења избегавањем (смањењем) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности. Енергетска ефикасност се може реализовати у области производње, потрошње (енергије, материјала...) и одржавања. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, уређењу, изградњи, коришћењу и одржавању грађевинског земљишта насеља и објеката.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је спровести мере које ће довести до смањења енергетске потрошње:

- приликом пројектовања потребно је водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката и о утицају ветра на локацији;
- приликом изградње користити класичне и савремене термоизолационе материјале;
- обезбедити минималне услове топлотног, ваздушног, светлосног и звучног комфора;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете потребно је употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне и активне (фотонапонски модули и топлотни колектори) соларне системе, зелене кровове и фасаде;
- код постојећих и нових објеката потребно је размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

а) Мере енергетске ефикасности у планирању и изградњи насеља су:

- Утврђивање правилне матрице улица у односу на стране света и ружу ветрова;
- Правилно груписање објеката и одређивање оптималног одстојања између објеката;
- Увођење већег броја зелених површина, озелењавање уличних коридора, као и самих грађевинских парцела;
- Изградња енергана или постројења који користе чисту енергију (сунчева и енергија ветра) и производе обновљиве видове енергије (биогаз, биомаса), с обзиром на делатности које се обављају у насељу;
- Коришћење обновљивих видова енергије (биогаз, биомаса, сунчева енергија, енергија ветра, геотермални извори и сл.), с обзиром да насеље обилује сировином;
- Избегавати фосилна горива за загревање објеката;
- Оптимизовати јавну потрошњу енергије уградњом штедљивих сијалица;
- Оптимизовати потрошњу у домаћинствима и пословању уградњом квалитетних нискоенергетских уређаја.

б) Мере за постизање енергетске ефикасности у пројектовању и изградњи објеката дате су Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, бр. 61/2011) и то:

- Оријентација и функционални концепт зграде где је потребно положај објекта прилагодити намени и климатским условима (инсолација и ружа ветрова);
- Облик и компактност зграде где је потребно габарит објекта прилагодити технолошком процесу и потребом за задржавањем топлоте или потребом за бржим хлађењем објекта или дела објекта;
- Топлотно зонирање зграде, где је потребно одредити функционални концепт објекта,

зонирати просторије у односу на стране света, топлотним захтевима и комфора и међусобну везу са другим просторијама (подела на хладне и топле просторије и веза између њих);

- Максимално коришћење природног осветљења и осунчања, где је повољна јужна оријентација, оријентација исток-запад, као и северна оријентација за делатности које захтевају константно осветљење у времену и интезитету (галерије, атељеи и сл.);

- Оптимизација система природне вентилације за хлађење објеката - избегавати електричне уређаје (клима уређаји), у склопу зидова извести вентилационе канале за довођење и одвођење ваздуха (природна вентилација), а величину и број канала прорачунски одредити у односу на величину и намену објеката, односно просторија;

- Оптимизација структуре зграде;

- Коришћење пасивних (Тромбеов зид, вентилисане фасаде и други фасадни системи) и активних система (соларне и фотонапонске плоче на кровним равнима и зидовима, и сл.);

- Услови за коришћење вода-Уколико је могуће оптимизовати потрошњу санитарно-хигијенске воде и увести и технолошке воде за купање, тоалет и сл., где је то могуће воду загревати обновљивим видовима енергије (соларне и фотонапонске плоче). Уколико постоје геотермалне воде, исте користити за загревање објеката.;

- Правилна употреба (рачунска) материјала и елемената у изградњи, у складу са климатским условима и планираним или потребним нивоом комфора и др. Климатској зони којој насеље Шимановци припада је потребан прорачун за коефицијент топлотне проводљивости за поменуту зону, као и употреба двоструких, највише троструких, вакуумских прозора са ужом или широком кутијом (дрвене конструкције, комбинација дрво-алуминијум, уколико је конструкција од профила тада је потребно у профиле стављати термоизолацију). Употреба стабилних паропропустљивих изолационих материјала у изградњи или обнови постојећих објеката (изолација спољашњих или унутрашњих зидова, изолација крова, изолација кровне таванице и сл.). Као и употреба других материјала (конструктивни елементи, облоге и друго) који ће допринети уштеди енергије како у самом процесу производње материјала, тако и применом поменутих материјала.

Одредбе овог правилника се не примењују на зграде за које се не издаје грађевинска дозвола, зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и на зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове, радионице, производне хале, ин-

дустријске хале које се не греју и климатизују, зграде које се привремено користе током зимске или летње сезоне.

Поред енергетске ефикасности, потребно је испунити и друге услове комфора у зависности од намене просторија:

- Ваздушни комфор;
- Топлотни комфор;
- Светлосни комфор;
- Звучни комфор.

Горе наведене мере енергетске ефикасности се не односе само на будуће објекте већ и на постојеће објекте у доградњи, реконструкцији и адаптацији.

Мере енергетске ефикасности треба да се испуне и ускладе са новим нормама „постојећи радни и индустријски објекти и комплекси који нерационално управљају енергијом”, и то:

- когенерација - спрегнута производња топлотне и електричне енергије;
- тригенерација - спрегнуто грејање, хлађење и производња електричне енергије;
- уградњу савремених котлова (контролни уређаји, економјазер, побољшана изолација, уграђени регенеративни горионици, аутоматско одмуљивање и сл.);
- замена старих котлова на гас новим кондензационим котловима;
- рехабилитација система за развод паре;
- уградња система за рекуперацију;
- искоришћење отпадне топлоте из технолошких процеса;
- рехабилитација система компримованог ваздуха;
- рехабилитација система за развод електричне енергије (замена старих или предимензионисаних трансформатора и уградња кондензатора са циљем да се смањи потрошња реактивне електричне енергије и сл.).

2.10. Уклањање отпада

Према важећим нормативима, саобраћајнице којима се планира кретање специјалних комуналних возила до локација судова за одлагање смећа, габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10t и полупречником кретања 11,00m, морају бити минималне ширине 3,5m—за једносмерни и 6,0m—за двосмерни саобраћај. Није дозвољено њихово кретање уназад, па се у случају слепих завршетака саобраћајница обавезно граде окретнице.

Контејнере за новопланиране објекте лоцирати у склопу дела парцеле према јавној површини саобраћајнице. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте потребно је заштитити од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним

зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпада предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом од 3%. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући објекат не сме бити веће од 25,0 m, а минимално 5,0 m, при чему је максимално ручно гурање 15,0 m.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

3. Правила уређења и грађења јавних површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

3.1. Мрежа саобраћајница

Све предметне саобраћајнице припадају уличној мрежи локалног значаја и намењене су кретању путничким и теретним возилима.

Са северне стране предметног простора планирана је саобраћајница С-34 ширином регулације око 24m, у дужини од око 635m. У оквиру ове регулације планиран је коловоз са траком по смеру, укупне ширине 7m, канал ширине 9m и стаза намењена одржавању истог, ширине 5m. Ова стаза планирана је и за пешачка кретања.

Са западне стране планирана је саобраћајница Филипа Вишњића чија регулација износи око 30m, а дужина око 260m. У регулацији ове улице су, такође, планирани канал и стаза, која служи за одржавање канала, простор за пешачка кретања планиран је одвојено, уз коловоз ширине 7m.

Са источне стране планирана је улица Вука Караџића ширине регулације око 19.5 m и дужине око 208 m. Попречни пресек ове улице чине коловоз за двосмерно кретање моторних возила, ширине 7 m, тротоар од 2 m и зеленило до регулационе линије са једне стране, као и тротоар са друге стране улице посматрано у односу на планирани коловоз.

Са јужне стране посматраног простора у оквиру границе предметног Плана, планирана је улица Милоша Обилића са укупном регулаци-

јом од приближно 20.5m на дужини од око 950m. У оквиру ове регулације планиран је коловоз укупне ширине 7m, као и пешачка стаза уз коловоз, минималне ширине 2m, док је северно, у овој улици до регулације планирана зелена површина.

Табела 04: Попис саобраћајних површина са инфраструктурним коридорима

Саобраћајница	Парцела
Улица С-34	ГП1, ГП6
Улица Филипа Вишњића	ГП5
Улица Вука Караџића	ГП2, ГП3
Улица Милоша Обилића	ГП4
Резервна траса канала	ГП7
Укупно саобраћајне површине са инфраструктурним коридорима:	46.447,26 m²

*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела и ознака саобраћајница, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр. 05: План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење, P=1:1.000

Коловозну конструкцију пројектовати у складу са рангом саобраћајнице, оптерећењем, структуром возила која ће се њоме кретати, густином саобраћаја, геомеханичким карактеристикама тла и др., а све у складу са важећим прописима.

У оквиру задате регулационе ширине кроз разраду техничке документације може се извршити прерасподела саставних елемената попречног профила саобраћајнице, кроз израду техничке документације.

Нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, као и увођење различитих видова превоза, такође је могуће преиспитати у току израде техничке документације и у складу са условима управљача инфраструктуром дефинисати коначно решење. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница, тако да се не угрозе објекти.

Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

*(Све ознаке саобраћајница су преузете из Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/2015).

3.2. Паркирање

У обухвату плана није планирано паркирање возила у регулацији саобраћајница. За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива датих у поглављу Правила уређења и грађења за површине осталих намена.

Од укупног броја паркинг места 5% (али не мање од једног паркинг места) обезбедити за особе са специјалним потребама, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Најмања димензија једног паркинг места за особе са инвалидитетом је 370 x 480cm, а за два паркинг места, у низу, управно на коловоз 590 x 500cm, са међупростором ширине 150cm. Паркинг места извести са димензијама 2,5m x 5,0m. Завршна обрада су префабриковани бетонски елементи или асфалт-бетон. Ивичњаке између коловоза саобраћајница и паркинг простора извести положеним префабрикованим бетонским елементима са адекватним обележавањем.

Уколико се планирају паркинг места између стабала, пројектовати их тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима.

3.3. Правила уређења и изградње бициклическе инфраструктуре

Стазе за бициклически саобраћај планирати једносмерне ширине 1,0m изузетно 0,8m у ужим улицама и двосмерне ширине 2,5m изузетно 2,0m (оптимално 2,10m) у ширим улицама, односно где за то постоје услови. Бициклическе стазе изводити квалитетно од одговарајућег материјала, одговарајуће носивости и отпорности на проклизавање. Попречни нагиб бициклическе стазе треба да износи 1,5%.

3.4. Правила и услови за изградњу пешачке инфраструктуре

Тротоаре и остале пешачке површине планирати у јавном простору уз регулациону линију најмање ширине од 1,50 m где је то могуће код постојећих коридора улица, изузетно 1,20 m са подлогом отпорном на проклизавање, са попречним нагибом према јавном простору од 2,5%.

Површине за пешачки саобраћај је потребно планирати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15):

- тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање, као и приступи објектима и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);

- највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;

- ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 cm, а изузетно 120 cm; -на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати закошеним ивичњацима, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5);

- савладавање висинске разлике између пешачке површине и објекта врши се рампама за висинску разлику до 76cm и спољним степеницама, степеништем и подизним платформама за висинску разлику већу од 76cm;

- највећа дозвољена укупна дужина рампе (које могу бити једностране и двостране) у посебном случају износи 15m; рампе дуже од 6m, а највише 9m раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm, док је најмања ширина 90 cm, са одговарајућом подлогом, ивичњацима и рукохватима на висини од 70 cm;

- степенице и степеништа треба да су најмање ширине 120 cm, са ширином газашта 30 cm а висином степеника 15 cm, са благо закошеним челом, опремљена одговарајућом подлогом и рукохватима на висини од 70 cm;

- све површине и токови за кретање лица са посебним потребама треба да су уочљиви (коришћење контраста), равни, чврсти и отпорни на проклизавање.

3.5. Мелиорациони канали

Измештање канала К-18 у обухвату ПДР дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци.

У обухвату Плана детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци (у даљем тексту ПДР) налазе се мелиорациони канали: К-18, 76-1, 76 и преименовани канал К-76-2, који припадају

сливу канала Галовица, подслив канала Кувалов, а који су у надлежности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Канал К-18 је укупне дужине 2300 m. Налази се у југоисточном делу насеља Шимановци и улива се у канал Кувалов на стацио-нажи km 8+332. Од стацио-наже km 0+331 до km 0+649 је зацељен цевима Ø1000 mm. Канал нема сопствену катастарску парцелу и не налази се на водном земљишту у јавној својини.

Предметни канал К-18 је, у претходном периоду, пројектован и изграђен искључиво за прикупљање воде са пољопривредних површина, те је према првобитној намени задовољавао потребе одводњавања на предметном подручју. Постојеће и планирано стање се значајно разликује од претходног периода, јер је, Планом генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“ бр. 31/2015), део југо-источне зоне дефинисан као радна зона намењена за изградњу производних комплекса.

Према постојећем стању, деоница канала К-18 од стацио-наже km 0+656 до km 1+377,50 пресеца блок Б-4-15 и тиме ограничава привођење намени земљиште у обухвату ПДР-а. Из тог разлога, планира се измештање предметне деонице канала К-18 у простор површине јавне намене, како би се добио јединствен простор унутар блока Б-14-5 и рационалније коришћење земљишта намењеног за радну зону.

Одређивање ширине појаса радно-инспекционе стазе и појаса потребног за измештање канала је извршено на основу Захтева за допуну у поступку издавања претходних услова број I-1218/2-17 од 09.11.2017. године упућеног од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и постојеће пројектно-техничке документације, Главног пројекта одводњавања земљишта ООУР „Деч“ и ООУР „Шимановци“ у потесу Кувалов израђеног од стране ВРО „Галовица“ – Земун из 1985. године и Пројекта за извођење зацељена дела канала К-18 од km 0+331 до km 0+649 К.О. Шимановци, општина Пећинци од 2015. године, израђеног од стране ВПД „Галовица“ д.о.о. Београд.

Сагледавајући планиране ширине коридора јавне намене, инфраструктурну изграђеност и постојеће канале на терену, да би се обезбедило функционисање мреже, траса измештеног канала К-18 се планира на следећи начин:

Деоница Д1 од стацио-наже km 0+656 до km 0+795:

Деоница Д1 почиње од постојећег пропуста у улици Вука Караџића (саобраћајница С-31), на стацио-нажи km 0+656, а завршава се у зони укрштања улице (саобраћајница С-34) и Вука Караџића (саобраћајница С-31), на стацио-нажи

km 0+795. На овој деоници је планирано зацељвање канала, које је условљено изграђеном инфраструктуром (саобраћајница, електропроводови, водоводна односно хидрантска и гасоводна мрежа и др.) и преосталом ширином слободног појаса јавне намене. Радна ширина појаса потребна за изградњу цевовода је мин 3 m. На зацељеној деоници планираће се довољан број ревизионих силаза, који ће омогућити њено одржавање.

Деоница Д2 од стацио-наже km 0+795 до km 1+350:

Деоница Д2 је у коридору улице предвиђеном за изградњу саобраћајнице С-34. Стацио-наже ове деонице почиње од стацио-наже km 0+795, тј. од улице Вука Караџића (саобраћајница С-31), а завршава се на стацио-нажи km 1+350 m, тј. до улице Филипа Вишњића (саобраћајница С-30/а). Планирани појас измештеног канала је, на минималном растојању 1 m од северне границе ПДР-а (односно од северне регулационе линије). Ширина појаса потребног за изградњу канала износи око 9m. Ширина радно-инспекционе стазе је око 5m и смештена је у простору између планиране саобраћајнице С-34 и измештене трасе канала.

Деоница Д3 од стацио-наже km 1+350 до km 1+619:

Деоница Д3 почиње од зоне укрштања улице (саобраћајница С-34) и Филипа Вишњића (саобраћајница С-30/а) до улице Милоша Обилића (саобраћајница С-35), односно од стацио-наже km 1+350 до km 1+619.

Измештена траса канала је планирана источном страном улице Филипа Вишњића (саобраћајница С-30/а). Планирани појас измештеног канала је, на минималном растојању 1 m од будуће саобраћајнице С-30/а. Слободна ширина канала је око 9m. У простору јавне намене, између измештеног канала и источне регулационе линије, планирана је радно-инспекциона стаза у ширини од око 5 m.

На овој деоници постоји траса канала К-76, која ће се приликом измештања реконструисати, како би се прилагодила траси измештеног канала К-18.

Деоница Д4–алтернативна траса канала планирана због нерешених имовинско-правних односа на северозападном делу границе обухвата планског документа.

На овој деоници је планирано зацељвање канала, које је условљено ширином постојеће јавне површине.

Осим канала К-18, који се измешта, у планском обухвату су и канали чија се функци-

оналност и намена не сме угрозити његовим измештањем:

Канал К-76-2 од стационоже km 0+000 до km 0+100

У обухвату ПДР-а је канал на потесу од западне границе ПДР-а до улива у канал К-19, који се због планиране инфраструктурне изградње измешта и преименује у канал К-76-2. Измештањем овог канала на новопланирану трасу, добија се простор којим се интегришу површине јавне и остале намене. Дужина планиране трасе канала је око 100m и има планирани улив у канал К-18 на стационожи km 1+350. Појас измештеног канала је у појасу јавне намене, на минималном растојању 1m од северне границе ПДР-а (односно од северне регулационе линије). Ширина појаса потребног за изградњу канала износи око 9m. Ширина радно-инспекционе стазе је око 5m и смештена је у простору између планиране саобраћајнице С-34 и измештене трасе канала.

Канал К-76

Канал К-76 има улив на измештеној деоници канала К-18 на стационожи km 1+619. Приликом измештања канала К-18, мора се обезбедити његова функционалност, а која је од великог значаја за одвођење сувишне воде из дела Шимановаца намењеног за становање.

Канал К-76-1 од стационоже km 0+000 до km 0+090

У обухвату ПДР-а је деоница канала К-76-1 од стационоже km 0+000 до km 0+090, који има улив у измештени канал К-18 на стационожи km 1+619. Деоница овог канала се реконструира према условима новопланиране трасе канала К-18. Реконструисана траса К-76-1 је планирана јужном страном улице Милоша Обилића (саобраћајница С-35), на минималној удаљености 1m од будуће саобраћајнице. Слободна ширина канала је око 9m. У простору јавне намене, између реконструисаног канала и источне регулационе линије, планирана је радно-инспекциона стаза у ширини од око 5 m.

У простору радно-инспекционих стаза није дозвољено грађење било каквих надземних објеката, а подземни морају бити укопани на прописану дубину испод површине терена и обезбеђени од утицаја грађевинске механизације.

Свако евентуално укрштање новопланиране трасе са постојећим инфраструктурним објектима, извешће се у складу са прибављеним техничким условима и сагласностима надлежних предузећа.

Планирано је да се евакуација атмосферских вода, са парцела остале намене, врши

површинским одвођењем у околне зелене површине и у мелиорациону каналску мрежу у складу са важећим законским прописима.

Евентуалне проблеме дренарања терена, на површинама остале намене, који могу настати и као последица измештања и зацељења отвореног земљаног канала, будући корисници ће решавати унутар граница својих парцела, уз могућност коришћења измештеног канала, као реципијента, а у складу са важећим законским прописима.

Сви елементни измештања канала К-18, стационоже, детаљи евентуалног укрштања са постојећим инсталацијама, саобраћајницама, повезивање на постојећу низводну зацељену деоницу канала и др., биће предмет израде пројектно-техничке документације, чијим решењем се не сме изгубити континуитет каналске мреже и угрозити њена функционалност.

3.6. Јавни градски превоз путника

У оквиру границе плана не саобраћа јавни градски превоз и не постоје стајалишта ЈГПП.

3.7. Правила за озелењавање јавног простора

Планира се озелењавање јавног простора, нарочито улица у складу са наменом и расположивим простором. У постојећим улицама где за то постоје услови и у новопланираним улицама, планирати засад дрвореда са аутохтоним неинвазивним дрвенастим врстама, пре свега липе. Препорука за садњу дрвенастих врста је дрвеће средњег раста, пре свега због заштите инфраструктуре (подземне и надземне).

Дрвеће садити на осном размаку од најмање 5,0-7,0 m. Дрвеће је потребно редовно одржавати орезивањем и то уклањањем трулих грана или стабала и стилизовано обликовање (кугlasto, купастo и сл.).

3.8. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

3.8.1. Водоводна и канализациона мрежа и објекти

Предметна локација је снабдевана јавном водоводном мрежом, која се налази у улици Вука Караџића, изграђена је од РЕНД цеви пречника Ø140 mm, притисак у мрежи 4.0 бага, на дубини од 1,2 m. У оквиру границе плана постоји изграђен хидрант DN100.

Јавна водоводна мрежа постоји и у улици Катанић сокак – Ø63 mm, са притиском у мрежи 4.0 бага, на дубини од 1 m.

Планом је предвиђена изградња водоводне мреже у свим коридорима јавне намене.

Прикључак на јавну водоводну мрежу димензионисати на основу потреба за санитар-

ном и противпожарном водом на основу хидрауличног прорачуна, максималне димензије Ø100mm.

Изградња недостајуће водоводне мреже, као и само прикључење комплекса, биће предмет посебних услова од стране ЈКП „Водовод и канализација Пећинци” – у току израде техничке документације.

3.8.2. Канализациона мрежа и објекти

На предметној локацији, у улици Вука Караџића, постоји јавна канализациона мрежа – формирана од ПВЦ цеви пречника Ø250 mm, која иде од црпне станице CS8, према фабрици Dr. Oetker, односно до црпне станице CS9 – која се налази у близини.

Јавна канализациона мрежа постоји и у улици Катанић сокак – Ø250 mm, на дубини од 2,1 m.

Планом је предвиђена изградња канализационе мреже у свим коридорима јавне намене.

У оквиру самих радних комплекса предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара другој класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста, одвести на околне зелене површине, упуштати у отворене канале атмосферске канализације или мелиорационе канале.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (зонаобраћајног прикључка, интерне саобраћајнице, манипулативне површине, паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање друге класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији воде („Службени гласник СРС”, бр. 5/68) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјала у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС”, бр. 67/11, 48/12, 1/16).

3.8.3. Електроенергетска мрежа и објекти ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

Постојеће стање:

Снабдевање електричном енергијом предметног подручја је реализовано ТС 110/20 kV ТС 110/20 kV „Пећинци” опремљене са два енергетска трансформатора сваки инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода „Пешовић” и из ТС 110/20 kV ТС 110/20 kV „Нова Пазова” опремљене са два енергетска трансформатора сваки инсталисане снаге 31,5 MVA, преко 20 kV извода „Готи”.

Будуће стање:

У предметном подручју, плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Постојећа ВН (20 kV) мрежа предметног подручја је изведена кабловски.

Будуће стање

За потребе изградње будућих пословно-производних објеката у предметној зони могуће је са постојеће 20kV кабловске мреже извод „Готи” обезбедити до 3MW једновремене максималне снаге. Напајање будућих ТС 20/0,4kV са извода „Готи” може се реализовати расецањем 20kV кабловског вода између ТС 20/0,4kV „Dr. Oetker” и ТС 20/0,4kV „Загорац” и полагањем двоструког 20kV кабловског вода по принципу ”улаз-излаз” до евентуалне нове ТС 20/0,4kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20kV кабловских бодова потребно је новим и постојећим улицама обезбедити коридор ширине 1,5m за прелаз високонапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања, а за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових МБТС 20/0,4 kV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

За потребе изградње будућих пословних објеката у предметној радној зони могуће је са постојеће 20kV мреже са извода „Готи” обезбедити до 3MW једновремене снаге.

У случају да укупна једновремена максимална снага објеката у предметној зони премаше 3MW, потребно је изградити нов 20kV кабловског вода типа ХНЕ 49-А 3x(1x150 mm²) из ТС 110/20kV Крњешевци. На овај начин за напајање нових пословних објеката у предметној радној зони могуће је новим 20kV кабловским изводом обезбедити максимално 8MW једновремене максималне снаге.

Приликом изградње нових објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објеката (нпр. балкон) 4m. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1,25 m за приступачне делове објеката.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.
3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна („Sk“) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/ kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20kV напона је ограничена на бредност 300А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20kV напона је ограничена на вредност 14,5А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на земљоспојном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20kV у ТС 110/20kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места укључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места укључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ЕЛЕКТМРЕЖА СРБИЈЕ

Траса далековода 400kV бр. 450 РП Младост-ТС Нови Сад 3, једним својим делом се налази унутар обухвата предметног плана, док се трасе далековода:

1. 400kV бр. 406/1 ТС Нови Сад 3-РП Младост и
 2. 220kV бр. 217/1 ТС Обреновац-ТС Нови Сад3,
- налазе у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу). Сви горе поменути далеководи су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо:

„Правилник о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист” СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електро-мрежа Србије” А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целисти на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електро-мрежа Србије” А.Д.), као и у дигиталној форми.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 30m са обе стране далековода напонског нивоа 220kV и 400kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

2) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступити склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро-мрежа Србије” А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електро-мрежа Србије” А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електро-мрежа Србије” А.Д. на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електро-мрежа Србије” А.Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша пре-

порука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Најистуренији делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода који су под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

3.8.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

У оквирима обухвата предметног ПДР, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД има изграђену електронску комуникациону межу која задовољава

садашње потребе за телекомуникационим услугама. Планом је, поред будућих саобраћајница и постојећих које се проширују, предвиђен коридор и за електронску комуникациону мрежу.

У зависности од потреба будућих инвеститора за телекомуникационим услугама, градиће се електронска телекомуникациона мрежа (ЕКМ) у простору који План обухвата.

С обзиром да План предвиђа проширење постојећих уличних коридора, у случају да изградња нових линијских инфраструктурних објеката (асфалтни пут и слично) захтева измештање постојеће ЕКМ "Телекома Србије", потребно је истим то и предвидети, а све о трошку инвеститора, јер у складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња других инфраструктурних објеката изнад и испод ЕКМ, осим на местима укрштања.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности "Телекома Србија".

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Планом се предвиђа могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

3.8.5. Гасоводна мрежа и објекти

На предметном простору у обухвату плана изведени су следећи гасоводни објекти:

- део прикључног разводни гасовод до МРС Југ, улазно излазни противпожарни шахтови за МРС Југ, преспајање улазних и излазних шахтова

Изградња прикључног гасовода, МРС Север и МРС Југ је одобрена са Решењем број 351-1261/2010-III-05 од 07.09.2010., Решењем број 351-19/2011-III-05 од 11.03.2011. и допуна Решењем број 351-25/2013-III-05 од 17.05.2013. издатим од Општине Пећинци, Општинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а употреба изведеног гасовода је одобрена Решењем о употребној дозволи 351-1343/2010 III-05 од 11.09.2013.

- дистрибутивне гасоводне мреже

- од планиране МРС Југ део дистрибутивне гасоводне мреже Југ радне зоне Шимановци

Изградња дистрибутивне гасне мреже ниског притиска за насеље Шимановци је одобрена са Решењем број 351-269/2008-III-03 од 26.11.2008. издатим од Општине Пећинци, Опш-

тинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

Изградња дистрибутивне гасне мреже у радним зонама Север и Југ у Шимановцима је одобрена са Решењем број 351-1260/2010-III-05 од 22.10.2010. и Решењем 351-18/2011- III-05 од 10.03.2011. издатим од Општине Пећинци, Општинска управа одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а употреба изведеног гасовода је одобрена Решењем о употребној дозволи 351-1342/2010 III-05 од 11.09.2013.

Изградња мерно регулационе станице МРС Југ планирана је са повећањем капацитета мреже. До изградње мерно регулационих станица прикључни разводни гасоводи ће бити на максималном притиску до 4 бара и гасом ће напајати дистрибутивне мреже насеља Шимановци и индустријске зоне Север и Југ у Шимановцима.

Гасоводни објекти који су пројектовани, а чија се реализација очекује са повећањем капацитета и са повећањем радног притиска на 6-10 бара у разводним гасоводима су:

- МРС Југ на кп 562/13 КО Шимановци $Q_{max} = 4500 \text{ Nm}^3/\text{h}$

- делови дистрибутивних гасоводних мрежа који нису изграђени ДГМ Југ

За изградњу МРС Југ потребно је формирање предметних парцела само за ову намену и заштита локације по наведеним условима.

По капацитету мреже постоји могућност напајања процеша за потребе грејања и технолошке процесе у границама плана детаљне регулације изградњом прикључних гасовода до објеката и повезивањем на постојећу изграђену мрежу.

У графичком прилогу су дати постојећи гасоводи са могућношћу проширења.

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" ад., Београд издаје **услове** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

За снабдевање гасом објеката у планираном обухвату плана потребна је изградња дистрибутивних гасовода или прикључних гасовода.

Услови за изградњу дистрибутивних и прикључних гасовода 1-4 бара

- могућа је изградња дистрибутивних и прикључних гасовода од постојеће дистрибутивне

гасоводне мреже, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.

- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m

- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.

- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m^3	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)

- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.

- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "гас".

- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- локација мерно регулационе станице мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС", бр.86/2015)

За снабдевање гасом потрошача планирано је постављање мерно регулационих станица МРС са улазним и излазним противпожарним шахтом (ППШ).

Услови за заштиту локације МРС:

- Објекти МРС су планирани на слободном простору као посебни грађевински објекти. Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је 8m за МОР на улазу 4bar □ МОР ≤ 10bar.

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 10bar	
Железничка или трамвајска пруга	15	
Коловоз градских саобраћајница	5	
Локални пут	5	
Државни пут, осим аутопута	8	
Аутопут	15	
Интерне саобраћајнице	3	
Јавна шеталишта	5	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12	
Трансформаторска станица	12	
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба+3m**
	110 kV < U ≤ 220kV	Висина стуба+3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- МРС мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима

- ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m

- ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну

- на улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.

- улазна и излазне противпожарне славине и смештају су изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и заштићене су од неовлашћеног руковања и манипулације. Заштитна зона око ППШ је 0,6 m.

- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС", бр. 86/2015)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране; Заштитни појас гасовода за гасоводе $MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране

- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015).

- При планирању приступне саобраћајнице за објекат предвидети заштиту приликом укрштања са постојећим гасоводом. Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне samozапалењу.

- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса

- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештања гасовода због измештања канала или извођења потребне заштите постојећег гасовод при пролазу испод планираних саобраћајница

- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Услови за локацију - изградњу прикључних гасовода и кућних мерно регулационих станица (КМРС) која би снабдевала потрошаче:

- Локација прикључних гасовода и кућних мерно-регулационих станица мора бити у складу Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС", бр.86/2015).

Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ", бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС", бр. 86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90).

4. Правила уређења и грађења за површине остале намене

4.1. Правила грађења за радне зоне

Радне зоне

Радне активности ће се одвијати на површинама одређеним за ову намену: Радне зоне у подручју границе Плана заузимају површину од 132.299,74 m².

У радним зонама ће се одвијати делатности које захтевају веће површине комплекса (најмање 3.000m²), по својој намени и технологији представљају потенцијалну опасност од загађења властите и шире околине. Због тога се такве делатности не могу одвијати у оквиру зона других намена дефинисаних овим планом.

Приликом формирања радних комплекса неопходна је примена савремене технологије, затим испуњени услови прописани овим планом, као и сви остали законски прописи, нормативи и технички услови примењиви на одређену делатност, са циљем свођења негативних дејстава на животну средину на најмању могућу вредност.

У радним зонама не могу бити заступљене делатности које врше загађење животне средине (гла, ваздуха и воде), која производе прекомерну буку, а нарочито не могу бити заступљене делатности које користе радио-активне супстанце и друге материје штетне по људе и живи свет уопште; такође приликом реконструкције и адаптације изграђених објеката не може доћи до промене намене у неку супротну намену која ће реметити успостављене односе са суседним радним комплексима, не може бити значајног повећања капацитета у производном процесу, инфраструктурним потребама и површинској несразмери успостављених грађевинских делова појединих намена, односно, морају бити у складу са израђеним.

На парцелама радне зоне могућа је изградња објеката привреде већих капацитета и то:
- изградња производних комплекса секундарних и терцијарних делатности где су сви објекти производни у функцији технолошког поступка који се одвија на парцели (помоћни објекти и отворени простори су у функцији производних објеката). Целокупна делатност мора да се одвија на властитој парцели (**подзона А1**);
- У овим зонама могуће је да се формирају и парцеле специфичних намена из области услуга, напр. неких нетипичних делатности, “мале привреде”, бензинских станица, или за изградњу хотелских капацитета, пре свега пословних хотела са потребним врстама просторија прописаним за одређене категорије хотела (**подзона А1 и А2**).

У радним зонама није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.

4.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Према Закону о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 142/14, 145/14) Пројектом препарцелације може се образовати на већем броју катастарских парцела једна или више грађевинских парцела под условима утврђеним у плану.

Пројектом парцелације може се на једној катастарској парцели образовати већи број грађевинских парцела условима утврђеним овим планом. Планом су дефинисана правила за формирање грађевинских парцела, у зависности од целине и зоне у којој се налази, као и планиране намене на парцели.

Парцелацију и препарцелацију земљишта је могуће вршити у свим видовима власништва над земљиштем у складу са Законом и правилима парцелације овог плана која имају за циљ:

- а) Укрупњавање парцела у веће, за формирање радних комплекса;
- б) Препарцелација две или више парцела ради формирање парцела у складу са наменом;
- в) Парцелација већих грађевинских парцела на мање парцеле у складу са наменом;
- г) Исправком границе суседних парцела врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања грађевинске парцеле.

У зависности од планиране намене на парцели дати су минимални услови за формирање нових парцела или парцелацијом и препарцелацијом формирати и ускладити постојеће парцеле са планом, и то:

Услови за формирање грађевинске парцеле у радној зони – подзона А1:

- најмања површина грађевинске парцеле је 3000 m²;
- минимална ширина 30,0 m;
- за веће парцеле најмања ширина уличног фронта износи 50,0 m.

Услови за формирање грађевинске парцеле у радној зони – подзона А2:

- најмања површина грађевинске парцеле = површина предметне зоне.

4.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на грађевинске линије

Регулациона линија

Регулационом линијом простор обухвата плана је разграничен на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 04 „План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина”.

Грађевинска линија представља линију до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње у зависности од захтева технолошког процеса.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису посебно дефинисане већ су одређене урбанистичким параметрима изградње. У простору између грађевинске и регулационе линије, а у оквиру грађевинске парцеле објекта (предбаште), дозвољена је изградња подземних етажа.

Грађевинске линије приказане су у графичком прилогу 04 „План регулације и нивелације

ције са урбанистичким решењем саобраћајних површина”.

Лоцирање објеката у радним зонама ће зависити од успостављене функционале шеме и технолошког поступка. За сложене намене и комплексе који на парцелама имају више од два планирана независна или технолошки повезана објекта, регулација ће се утврдити кроз израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде.

Најмања удаљеност предње грађевинске линије је 6,0 m од регулационе линије.

Бочне грађевинске линије одмичу се за 5,0 m од суседних граница парцеле.

Грађевинска линија се поставља на удаљености од најмање 8,0 m од круне канала.

4.4. Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености у зонама и појединим парцелама одређен је планом:

Радна зона – подзона А1

- За парцеле услужне и терцијарне делатности величине 3000m² и радне комплексе до величине до 5 ha индекс заузетости износи 75%,

- За радне комплексе површине 5,0–10ha индекс заузетости износи највише 60%,

- За радне комплексе површине веће од 10ha индекс заузетости износи највише 50%.

Радна зона – подзона А2

Индекс заузетости парцеле износи највише 70% (укључује објекте и манипулативни простор).

4.5. Највећа дозвољена висина и спратност објеката

Дозвољена спратност и висина објеката у радној зони Радна зона – подзона А1

Највећа спратност објеката пословања, односно администрације је П+5 (приземље + пет спратова).

Највећа спратност производних и помоћних објеката је П (приземље са галеријом, без подрума), изузетно П+1 (приземље и спрат), односно у складу са потребама технологије.

Дозвољена спратност и висина објеката у радној зони Радна зона – подзона А2

Највећа спратност објеката у овој зони (због непогодног облика границе зоне) је П+3 (приземље + три спрата).

Вертикалном регулацијом одређују се и:

Коте подова приземља за главни објекат на парцели - износи од 0,20 до 1,5m од коте тротоара (или дворишта) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.

Коте пода приземља за производне објекте на парцели су најмање 0,20 m од коте дворишта, односно у зависности од технолошко-техничких захтева производње.

Коте пода помоћних објеката износи најмање 0,20 m.

Коте пода приземља објеката друштвених намена су највише 1,5m од коте тротоара (или околног терена), односно све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

4.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели у радним зонама

Дозвољава се изградња другог објекта на парцели пратећих, помоћних, комуналних, инфраструктурних (разне оставе, складишта сировина или готових производа, алата и сл. који заједно са првим објектима представљају једну функционалну целину) уз исти степен заузетости.

Дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара.

4.7. Услови заштите суседних објеката

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

Примењују се све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.

Уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције целокупног постојећег објекта.

Нови објекат са потенцијално угрожавајућом наменом према суседном постојећем објекту мора бити лоциран на растојању најмање 4,0m од истог, а за веће висине новог објекта мора бити удаљен за зону обрушавања истог (за ½ висине новог објекта).

Отвори на фасадама објекта према ближем суседу могу бити само са високим парапетима (најмање 1,8m). Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мириса и честицама zasiћеног (загађеног) ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.) из производних просторија и технолошких поступака.

Ограда према суседу може да буде највише 2,2m. Уколико је зидана, третира се као архитектонски објекат и мора се изградити пројектна документација (статика, темељи, крућења на ветар и сл.)

Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту.

4.8. Архитектонски услови

ОПШТА ПРАВИЛА:

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени средини насеља Шимановци, али и захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота, становања и рада.

Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољене спратности.

За објекте већих димензија и сложености намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундирање.

Сви објекти морају се прорачунати и конструисати на сеизмичке утицаје од 70 MCS скале.

Производни и пословни објекти се изводе од савремених и квалитетних материјала атестираних, прописане носивости, отпорности и без негативних дејстава.

На производним објектима кровни покривач може бити са малим падовима (лим и сл. покривачи) а могућ је и раван кров.

Помоћни и економски објекти могу бити од скромнијих грађевинских материјала али прописане носивости, функционалности према намени и уз прописани естетски критеријум.

Код помоћних објеката отварање на фасадама врши се према властитом дворишту према функционалном склопу. Код објеката за држање стоке не врши се отварање према суседу. Кровови су двоводни покривени црепом, а атмосферске воде се одводе у властито двориште.

Сви објекти зависно од намене морају бити опремљени потребним инсталацијама, обавезно: водовод, алтернативно канализационо решење (до опремања блока јавном канализацијом), електричном енергијом, док су инсталације гаса и ТК по потреби инвеститора.

Објекти специфичних намена имаће и допунске инсталације.

Могућа је реализација објеката фазно тако да изведена фаза чини функционално-грађевинску целину која може самостално да функционише до потпуне реализације.

Наведени скуп правила регулише пројектовање и извођење грађевинских радова код изградње нових објеката:

Пословни објекти

Пословни објекат може бити главни или други објекат на парцели.

Намена објекта односно делатност у објекту не сме да има негативан утицај на животну околину, целокупна делатност да се одвија у објекту, а објекат да је функционално-грађевински прилагођен намени објекта (по избору конструктивног склопа, избору грађевинских материјала ентеријера и екстеријера, по угледњи потребне опреме, уређаја и инсталација).

Производни објекти

Производни објекти пројектују се и изводе функционално и грађевински у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима, за намену прописану овим планом.

Помоћни објекти

Могу бити уз пословни и производни (разни магацини, складишта, гаража за пословно возило, сл.).

4.9. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Наведени скуп правила регулише пројектовање и извођење грађевинских радова на постојећим објектима и то за:

Рушење објеката - могуће је рушење због: дејства више силе и природне непогода, угрожене статичности објекта услед дотрајалости и уграђених лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели, објеката који нису на евиденцији заштите културног, историјског и архитектонског наслеђа, објеката наслоњених један уз други уз обавезну заштиту објекта који се не руши и на којем рушење првог може угрозити статичност (темеља и др. конструктивних елемената), заштите од природних фактора - топлотних разлика, атмосферилеја, ветра и сл.

Тоталну реконструкцију - замене постојећег објекта новима, истих спољних димензија, истог облика и нагиба крова, кровног покривача, и др. али од квалитетних материјала.

Адаптације - измене појединих делова у оквиру објекта, у виду промене намене у складу са овим планом, или прилагођавања новим потребама власника објекта и то у виду промене појединих конструктивних елемената објекта, фасадних отвора и других елемената (могуће су адаптације стамбеног у пословни простор и обрнуто под условом да намена пословања не угрожава ни на који начин животну средину и становање у делу објекта који се не мења, уз обавезну примену свих позитивних прописа, норматива и стандарда за конкретну намену).

Доградњу постојећих објеката до дозвољеног процента заузетости и спратности на парцели или до привођења трајној намени по основу фазности реализације.

4.10. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Прикључење објекта на јавни пут обезбедити преко прилазног пута на коловоз ободних улица блока Б-4-15. Измештање канала К-18 у коридор планиране саобраћајнице урадити према условима ЈВП "Воде Војводине".

Минимална ширина колског прилазног пута којим се објекат прикључује на јавни пут износи 4m, а најмањи унутрашњи радијус кривине је 7m. Такође обезбедити приступ парцели за пешаке минималне ширине 1,5m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5x5,0 m, а за теретно возило најмање 3,0x6,0 m, односно у зависности од величине возила).

Паркирање

Паркирање на предметној локацији потребно је обезбедити на припадајућим парцелама на отвореним паркиралиштима, на слободним површинама парцела или гаражама.

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу важећих норматива.

Прорачун потребног броја паркинг места за стационирање возила на предметном простору одрђује се на основу норматива:

- 1ПМ/1 једновремено запосленог за објекте привредне / производне делатности БРГП до 30.000 m²
- 1ПМ/1,5 једновремено запосленог за објекте привредне / производне делатности БРГП веће од 30.000 m²
- 1 ПМ на 150 m² нето површине за складишне просторе
- 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја
- 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора
- 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта
- 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије
- 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за

случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².

У зони улаза у комплекс потребно је формирати паркинг простор за тешка теретна возила која су у чекању за приступ комплекса (паркинг простор за пријем друмских транспортних средстава).

У оквиру комплекса потребно је формирати паркинг простор за тешка теретна возила која су у чекању за приступ одређеним објектима у оквиру комплекса.

4.11. Услови за оградивање комплекса

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом висине до 0,90m и транспарентном оградом или зеленом живом оградом висине 1,40m (рачунајући од коте тротоара). Највећа висина зиданог парапета транспарентне ограде је 0,40 m.

Ка регулацији поставља се транспарентна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије. Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане висине до 1,40 m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и радни комплекси могу се оградивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

4.12. Услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 25% (за подзону А2 мин. 30%)
- проценат зелених површина може бити и мањи (12,5%) уколико је делатност таква да захтева велике манипулативне површине и паркинге за теретна возила
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 12,5% (за подзону А2 мин. 20%)

Јавне просторе и просторе осталих намена допунити дрвећем и шибљем, теренским засадима и нижим формама жбуња, изаборм садног материјала који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске

услове. Такође, неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља плански основ за:

- издавање информације о локацији;
- издавање локацијских услова;
- формирање грађевинских парцела јавне и остале намене;
- израду пројекта парцелације и препарцелације;
- израду урбанистичког пројекта;
- изградњу објеката и уређење површина;
- изградњу објеката;
- реконструкцију постојеће саобраћајне мреже са припадајућом инфраструктуром;
- изградњу планираних саобраћајница са припадајућом инфраструктуром;

директном применом правила плана, све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Према правилима и урбанистичким условима плана директно се могу спроводити површине јавне намене и катастарске парцеле у површинама осталих намена које задовољавају правила парцелације овог плана.

За површине јавне намене (мрежа саобраћајница и инфраструктуре) могуће је извршити формирање грађевинских парцела у складу са одредбама овог плана.

Могућа је парцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазне реализације – минимални обухват пројекта је цела грађевинска парцела, формирана овим планом, а фаза мора да обухвати цео профил (коловоз, тротоаре, зелени појас, бициклическу стазу, канал...).

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру планиране регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, измене геометрија ивичних линија у границама регулације, нивелационо одступање од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, као и прерасподела планираних водова, капацитета планиране инфраструктуре, измена трасе каналске мреже - уз претходно прибављену сагласност свих јавних комуналних предузећа надлежних за инфраструктурну мрежу и управљача инфраструктуром за планиране намене.

За површине осталих намена – радна зона (подзона А1), могућа је израда пројекта пре/парцелације према правилима уређења и грађења дефинисаним овим планским документом.

За површине осталих намена-радна зона (подзона А2), могућа је израда пројекта препарцелације, према, овим планом, дефинисаним аналитичко-геодетским елементима обележавања, као и правилима уређења и грађења дефинисаним овим планским документом. За подзону А2 обавезна је израда урбанистичког пројекта (на претходно формираној грађевинској парцели) – директном применом правила предметног Плана.

До реализације планиране инфраструктуре, могућности и начин прикључења објеката на постојећу инфраструктурну мрежу, уз евентуалну могућност прелазних решења, утврдити у сарадњи и према условима надлежних ЈКП у фази израде пројектне документације.

Фазна реализација

У оквиру границе плана дозвољена је фазна реализација планираних намена, при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Свака фаза мора да представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре.

Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће, без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу.

Саставни део овог плана су:

Графички прилози:

Лист 01: Катастарски план са границом обухвата Плана, Р=1:1.000

Лист 02.1: Постојећа намена површина, шири ситуација Р=1:2.500

Лист 02.2: Постојећа намена површина, Р=1:1.000

Лист 03: Планирана намена површина са поделом на зоне, Р=1:1.000

Лист 04: План саобраћајних површина са регулационо-нивелационим решењем, Р=1:1.000

Лист 05: План парцелације са смерницама за спровођење, Р=1:1.000

Лист 06: Водоводна мрежа и објекти, Р=1: 1.000

Лист 07: Канализациона мрежа и објекти, Р=1: 1.000

Лист 08: Електроенергетска мрежа и објекти, Р=1: 1.000

Лист 09: ТК мрежа и објекти, Р=1: 1.000

Лист 10: Гасоводна мрежа и објекти, Р=1: 1.000

Лист 11: Синхрон план, Р=1: 1.000

Лист 12: Инжењерско геолошка карта, Р=1:1.000

Књига 2: Документациона основа Плана

204

На основу члана 99., став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017) и члана 38., став 1., тачка 29. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема”, бр. 29/2008, 34/2008 и 19/2015), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

**ОДЛУКА
О СТИЦАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НА К.П. 604/11 КО СРЕМСКИ
МИХАЉЕВЦИ**

Прибавља се у јавну својину Општине Пећинци неизграђено грађевинско земљиште на катастарској парцели 604/11 КО Сремски Михаљевци, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 5а 28м², уписано у лист непокретности 385 К.О. Сремски Михаљевци, у приватној својини у 1/1 Гајић Петра из Сремских Михаљеваца, путем непосредне погодбе, поцени од 250.000,00 динара.

Земљиште из тачке 1. ове одлуке се прибавља ујавну својину Општине Пећинци за потребе изградње прикључка општинског пута Шимановци – Сремски Михаљевци на државни пут Па реда број 120.

Овлашћује се Заменик председника општине Пећинци да закључи уговор о стицању права својине на непокретности из става 1 овог решења.

Трошкове око овере уговора о преносу права својине сносиће купац земљишта, општина Пећинци.

Образложење

Катастарска парцела 604/11 КО Сремски Михаљевци се налази на траси прикључка општинског пута Шимановци–Сремски Михаљевци на државни пут Па реда број 120, из ког разлога је неопходно прибавити у јавну својину општине Пећинци.

Чланом 99. став 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је предвиђено да се прибављање неизграђеног

грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, док је у ставу 19. истог Закона наведено да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 29, став 4, Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) је предвиђено да се непокретне ствари могу стећи у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

С обзиром на наведено, Надзорни одбор ЈКП „Путеви општине Пећинци“ је на седници одржаној дана 04.05.2018. године, донео одлуку да покрене поступак стицања у јавну својину неизграђеног грађевинског земљишта на к.п. 604/11 КО Сремски Михаљевци непосредном погодбом и затражио од Комисије за процену вредности непокретности општине Пећинци да изврши процену тржишне вредности предметне парцеле.

Записником број 463-33/2018-I од 27.06.2018. године Комисија за процену вредности непокретности општине Пећинци је утврдила да укупна вредност катастарске парцеле 604/11 КО Сремски Михаљевци, износи 250.272,20 динара.

Након тога, позван је власник земљишта, Гајић Петар, који се изјаснио да прихвата да отуђи предметно земљиште по цени од 250.000,00 динара, а која цена је мања од утврђене тржишне вредности.

Како понуђена цена није виша од процењене тржишне, Надзорни одбор ЈКП „Путеви општине Пећинци“ је исту прихватио и предложио Скупштини општине Пећинци да усвоји предлог датог Решења.

Скупштина општине Пећинци

Број: 463-40/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник
Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

205

На основу члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14), члана 62. став 5. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17), члана 38. Статута општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, бр. 28/08, 34/08 и 19/15), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 18. јула 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О СКИДАЊУ УСЕВА СА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ
КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**

Члан 1.

Овом Одлуком се регулише поступак скидања усева са пољопривредног земљишта у државној својини којим располаже и управља Република Србија преко Министарства пољопривреде и заштите животне средине (Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, у даљем тексту: Министарство) а које се налази на територији општине Пећинци, услед коришћења истог без правног основа.

Ова одлука примењује се и за скидање усева са грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци, које се до привођења намени користи за пољопривредну производњу без правног основа.

Члан 2.

Скидање усева обавиће се на парцелама у својини Републике Србије којим располаже и управља Република Србија преко Министарства, које су обухваћене Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Пећинци за текућу годину као и са грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци, а за које није закључен уговор о закупу.

Скидање усева вршиће се као мера обезбеђења наплате накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без правног основа.

Скидање усева вршиће се из разлога што би протеклом временом дошло до скидања усева од стране узурпатора, чиме би се онемогућила наплата накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 3.

Скидање усева обављаће се периодично, по доспећу усева за бербу-жетву.

Скидање усева из претходног става извршиће се уз техничку и логистичку подршку:

1. овлашћених лица МУП,
2. представника геодетске организације са лиценцом за рад,
3. председник Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини општине Пећинци.

Члан 4.

Пожњевени–убрани усеви биће ускладиштени у регистрованим складиштима, према прописима о складиштењу и чувању пољопривредних производа о чему ће се старати Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини општине Пећинци.

Ускладиштени усеви биће предат и лицима која докажу да су власници ускладиштенних усева, да су измирили обавезу плаћања накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта и да су измирили све трошкове који су настали у вези са скидањем усева, складиштењем, чувањем и слично, а који су настали као последица узурпације земљишта. Уколико у року који утврди Комисија а нико не пружи доказ да је власник усева и да је измирио обавезу плаћања накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, исти ће бити продати по тржишним условима. Средства остварена од продаје скинутог усева, по одбитку трошкова скидања усева, распоредиће се у складу са чланом 71. Закона о пољопривредном земљишту.

Члан 5.

Задужује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини општине Пећинци да оперативно спроведе радње утврђене чланом 3. и 4. Ове Одлуке, а на основу одлуке председника општине донете у сваком појединачном предмету.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”, ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о скидању усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет коришћења без правног основа на територији општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, број 18/18).

Скупштина општине Пећинци

Број: 320-55/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник
Дубравка Ковачевић Суботицки, с.р.

206

На основу члана 15. став 1. тачка 1. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/2011, 93/2012), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 15. став 3. тачка 1. Статута општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, бр. 29/2008, 34/2008 и 19/2015), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ И
ФУНКЦИОНИСАЊУ ЦИВИЛНЕ
ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

У Одлуци о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, број 35/2012) у члану 10. брише се став 3, а став 6. мења се и гласи: Повереници цивилне заштите су председници Савета месне заједнице, а њихове заменике предлаже Савет месне заједнице. Именовање повереника и заменика повереника врши Штаб за ванредне ситуације општине Пећинци.

Члан 2.

У члану 12. став 2 и став 3 мењају се и гласе:

Општина Пећинци формираће јединицу цивилне заштите опште намене јачине вода са 44 обвезника у следећем саставу:

- Командир вода,
- Заменик командира вода,
- Шест одељења са по 7 обвезника – командир одељења и 6 чланова

Попуна, опремање и обука јединице цивилне заштите вршиће се у складу са Одлуком о формирању, организовању и опремању јединице цивилне заштите опште намене за територију општине Пећинци.

Члан 3.

У осталом делу Одлука организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, број 35/2012) остаје на снази, а ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општина Срема”.

Скупштина општине Пећинци

Број: 82-1/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

207

На основу члана 15. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/2011, 93/2012), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 15. став 3. тачка 1. Статута општине Пећинци (“Службени лист општина Срема”, бр. 29/2008, 34/2008 и 19/2015), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ФОРМИРАЊУ ЈЕДИНИЦА ЦИВИЛНЕ
ЗАШТИТЕ ОПШТЕ НАМЕНЕ ЗА
ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се формирање, организација, опремање, оспособљавање и функционисање јединице цивилне заштите опште намене на територији општине Пећинци.

Члан 2.

Јединица цивилне заштите опште намене образује се као привремени састав од радно способног становништва на добровољној основи.

Члан 3.

Јединица цивилне заштите опште намене оспособљава се за извршавање обимних и мање сложених задатака као што су:

- учешће у заштити од поплава,
- рашчишћавање терена од последица рушења зграда, јавних и инфраструктурних објеката, дрвећа-растиња, након дејства разорног земљотреса, олујних ветрова, града и обилних снежних падавина и др.,
- учешће у локализовању и гашењу почетних и мањих пожара, као и шумских пожара,
- указивање прве помоћи повређеним,
- учешће у збрињавању угроженог становништва
- учешће у асанацији терена
- помоћ у одржавању реда на угроженом подручју и
- обављање других активности по одлуци општинског штаба за ванредне ситуације.

Члан 4.

У јединице цивилне заштите опште намене могу се распоредити здравствано способни мушкарци и жене старости од 18 до 55 година (за мушкарце) и од 18 до 50 година (за жене).

Члан 5.

На територији општине Пећинци формира се јединица цивилне заштите опште намене, јачине вода са 44 обвезника у следећем саставу:

- Командир вода,
- Заменик командира вода,
- Шест одељења по 7 обвезника – командир одељења и 6 чланова.

Члан 6.

Бројност, састав, структура, врста и задаци, вода и одељења, одређени су на основу процене демографских, инфраструктурних, привредних и других карактеристика подручја општине.

Члан 7.

Јединица цивилне заштите опште намене има командира и заменика командира. и командире одељења. Командире и заменике командира и командире одељења решењем одређује Командант Штаба ванредне ситуације општине Пећинци.

За извршавање задатака командир су одговорни општинском штабу за ванредне ситуације.

Члан 8.

Повереници и заменици поведеника у месним заједницама предузимају непосредне мере за учешће грађана у спровођењу мера и задатака цивилне заштите, личне, узајамне и колективне заштите и координирајурад јединица цивилне заштите опште намене.

Члан 9.

Формирање јединице цивилне заштите опште намене (попуна људством, опремом и средствима) извршиће се у року од 12 месеци, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Решење о ангажовању припадника у јединицама цивилне заштите опште намене доноси командант или заменик команданта Штаба за ванредне ситуације општине Пећинци.

Члан 10.

Општинска управа општине Пећинци врши попуна, опремање и обуку, стручне и друге административне послове, води евиденцију о припадницима, средствима и опреми јединице опште намене, планира, организује и спроводи мобилизацију јединице цивилне заштите опште намене, организује и спроводи обуку и оспособљавање припадника јединице у складу са Законом о ванредним ситуацијама, Одлуком о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Пећинци и друге послове у складу са надлежностима и наредбама Штаба за ванредне ситуације.

Члан 11.

Координацију и надзор послова из члана 10. ове Одлуке вршиће Општинско веће.

У име Општинског већа за ове послове биће задужен Заменик председника општине Пећинци.

Члан 12.

Јединица цивилне заштите опште намене на територији општине Пећинци у отклањању последица ванредних ситуација из члана 3. овог нацрта одлуке, учествују у садејству са специјализованим јединицама за заштиту и спасавање сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије, и јединицама цивилне заштите опште намене суседних општина у координацији са Окружним штабом за ванредне ситуације.

Члан 13.

Припадник јединице цивилне заштите опште намене има право на примену мера безбедности и здравља на раду у складу са Законом о ванредним ситуацијама.

Члан 14.

Припадник цивилне заштите који је ангажован, након извршеног задатка, има право на накнаду која се исплаћује из средстава која су предвиђена у буџету општине Пећинци за ову намену, у складу са Законом, за сваки дан проведен на извршењу задатака цивилне заштите.

Члан 15.

Општина Пећинци за време извршења задатка сноси трошкове превоза, смештаја и исхране припадника цивилне заштите опште намене.

Члан 16.

Износ накнаде на основу евиденције из предходног става утврђује и исплаћује Одељење за буџет, финансије и утврђивање јавних прихода Општинске управе општине Пећинци.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Скупштина општине Пећинци

Број: 82-2/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

208

На основу члана 111. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/2011) члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 – други закон и 101/2016 – други закон) и члана 38. став 1. тачка 7. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА
СУБВЕНЦИОНИСАНИ ПРЕВОЗ УЧЕНИКА
СРЕДЊИХ ШКОЛА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин остваривања права на субвенционисани превоз ученика са територије општине Пећинци, као и сва друга питања од значаја за остваривање права на субвенционисани превоз ученика.

Члан 2.

Право на субвенционисани превоз могу остварити редовни ученици:

1. који имају пребивалиште на територији општине Пећинци;
2. који похађају средње школе на територији општине Пећинци као и ученици који похађају редовну наставу ван територије општине Пећинци;
3. који свакодневно путују из сеоских насељених места до школе за време трајања школске године.

Члан 3.

Право на субвенционисани превоз редовни ученици из члана 2. ове Одлуке остварују под следећим условима и то:

1. у висини од 100%:

- а) који су остварили одличан успех на крају претходне школске године и да имају мање од 10 неоправданих изостанака;
- б) који су остварили врло добар и добар успех на крају претходне школске године, имају мање од 10 неоправданих изостанака, породица остварује приход у висини до износа новчане социјалне помоћи у складу са законом за месец који претходи месецу у коме се подноси Захтев и не поседује више од 1 ха пољопривредног земљишта;
- ц) који живе у породици која је корисник права на новчану социјалну помоћ и током школовања у средњој школи нису понављали разред;
- д) који живе у хранитељским и старатељским породицама и деца самохраних родитеља.

2. у висини до 80%:

који су остварили врло добар и добар успех на крају претходне школске године, да имају мање од 10 неоправданих изостанака, породица остварује приход у висини до износа новчане социјалне помоћи у складу са Законом за месец који претходи месецу у коме се подноси Захтев и не поседује више од 2 ха пољопривредног земљишта;

3. у висини до 65%:

који су остварили врло добар и добар успех на крају претходне школске године, да имају мање од 10 неоправданих изостанака, породица остварује приход у висини до минималне зараде у Републици према последњем објављеном податку за месец који претходи месецу у коме се подноси захтев и не поседује више од 1 ха пољопривредног земљишта;

4. у висини до 50%:

који су остварили врло добар и добар успех на крају претходне школске године, да имају мање од 10 неоправданих изостанака, породица остварује приход у висини до минималне зараде у Републици према последњем објављеном податку за месец који претходи месецу у коме се подноси захтев и не поседује више од 3 ха пољопривредног земљишта.

Члан 4.

Средства за субвенционисање трошкова превоза обезбеђују се у буџету општине Пећинци, као и из дотација других нивоа власти.

II ПОСТУПАК И НАЧИН ОСТВАРИВАЊА ПРАВА НА СУБВЕНЦИОНИСАНИ ПРЕВОЗ ЗА УЧЕНИКА СРЕДЊИХ ШКОЛА

Члан 5.

Поступак за остваривање права на субвенционисани превоз спроводи надлежно одељење општинске управе општине Пећинци-Одељење за друштвене делатности (у даљем тексту: Одељење) у складу са одредбама ове Одлуке и Закона о општем управном поступку.

Члан 6.

Субвенције се додељују на основу Јавног позива који расписује Одељење за сваку школску годину у периоду од 15.08.-31.08. текуће године.

Текст Јавног позива објављује се на огласној табли Општине Пећинци, у средствима јавног информисања и сајту Општине Пећинци.

Непотпуне и неблаговремене пријаве на јавни позив неће се узимати у обзир.

Члан 7.

Текст Јавног позива садржи:

- назив органа коме се пријава подноси,
- висину субвенције трошкова превоза,
- улове које треба да испуњавају кандидати,
- рок за подношење пријава и
- документацију коју треба приложити

Члан 8.

Кандидат (у зависности од тога којој категорији припада) уз Захтев за субвенционисани превоз ученика подноси и следећа документа:

- Фотокопију личне карте (родитеља/старатеља) и уверење о пребивалишту за дете;
- Уверење из средње школе о редовном похађању наставе;
- Уверење – потврду о завршеном претходном разреду (са бројем неоправданих изостанака и успеху);
- Потврда Центра за социјални рад „Пећинци“ Пећинци за кориснике новчане социјалне помоћи;
- Пресуду од суда о поверавању детета и вршењу родитељског права;
- Уверење Центра за Социјални рад „Пећинци“ Пећинци о доказу да је ученик у хранитељској или старатељској породици;
- Потврда о висини примања за све запослене чланове заједничког домаћинства за претходни месец који претходи месецу подношења захтева а за незапослене доказ о незапослености (Уверење од Националне службе за запошљавање или фотокопија радне или здравствене књижице);
- Изјава код надлежног органа о заједничком домаћинству и нагласити статус сваког члана заједничког домаћинства (нпр. запослен, незапослен и сл.);
- Уверење о имовном стању из Катастра и Републичке Пореске управе (уколико постоји потреба) за сваког члана заједничког домаћинства.

Члан 9.

У складу са условима из ове Одлуке, Одељење доноси коначну ранг листу редовних ученика који су остварили право на субвенционисани превоз у форми Решења, а одбијајућа одлука се доноси у сваком појединачном случају у форми Решења и доставља подносиоцу захтева.

Члан 10.

Кандидат који није задовољан одлуком може у року од осам дана од дана објављивања, пријема исте поднети приговор Општинском већу Општине Пећинци чија је одлука коначна.

III ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА И КОРИСНИКА СУБВЕНЦИЈЕ

Члан 11.

Субвенције се остварују за период од 9 (девет) месеци у току школске године.

На основу коначне ранг листе, аутопревозници који врше превоз на јавним линијама (за које се ученици одлуче у самом Захтеву за пријаву на Конкурс), издају месечне карте за превоз ученика, а фактуре за исплату на име издатих субвенционисаних месечних карата за ученике и спискове ученика са подацима (име и презиме, јмбг/адреса, назив школе, релација)

достављају Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату јавних прихода- Општинска управа општине Пећинци.

За редовне ученике који су остварили право на субвенционисани превоз и свакодневно путују од места пребивалишта до школе, а не постоје регистроване линије аутопревозника, доноси се посебан Закључак којим се одобрава исплата субвенције превоза у готовини.

Ученици који нису остварили право на субвенционисани превоз под условима из ове Одлуке, Општина Пећинци субвенционисне трошкове превоза у висини од 15% од цене превозне карте. Аутопревозници су дужни да доставе списак ученика са подацима (име и презиме, јмбг/адреса, назив школе, релација) Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату јавних прихода - Општинска управа општине Пећинци.

Члан 12.

Ученик (тј родитељ/старатељ) је дужан да пријави сваку промену која је од утицаја на остваривање права на регресирање трошкова превоза одмах, а најкасније у року од 15 дана од настале промене.

Члан 13.

У складу са Одлуком о буџету Општине Пећинци, Општинско Веће може донети одлуку о остваривању права на субвенционисани превоз за ученике у стању социјалне потребе који не испуњавају кумулативно све услове из члана 3 ове Одлуке, а ценећи све околности појединачног случаја. Одлука се доноси уз претходно прибављено мишљење Центра за социјални рад и мишљења средње школе коју похађа ученик.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе чланови 25., 26., 27., 28., 29., 30., и 31. Одлуке о социјалној заштити општине Пећинци („Службени лист општине Срема“ бр. 39/11, 7/13, 14/15) и Правилник о критеријумима за остваривање субвенционисаног превоза ученика општине Пећинци, број: 451-26/2015-IV, од 19.08.2015. године.

Скупштина општине Пећинци

Број: 451-25/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

209

На основу члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18), члана 2, 3. став 1. тачка 7, 4, 6. и 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", 88/11, 104/16), члана 39. Закона о прекршајима ("Службени гласник РС", бр. 65/13, 13/16 и 98/16 - Одлука Уставног суда), члана 15. став 1. тачка 6. и члана 38. став 1. тачка 7. Статута Општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се начин и услови обављања послова на уређивању, одржавању и коришћењу јавних паркиралишта у општини Пећинци (у даљем тексту: јавна паркиралишта), врсте јавних паркиралишта, услови и начин паркирања возила на јавним паркиралиштима, накнада и начин наплате накнаде за коришћење јавних паркиралишта, паркирање и заустављање возила на јавним површинама на којима посебним прописима није уређено паркирање и заустављање возила, као и уклањање возила паркираних супротно одредбама ове одлуке.

Одржавање јавних паркиралишта и пружање услуга на њима сматра се комуналном делатношћу од интереса за Општину Пећинци.

Члан 2.

Послови управљања, коришћења и одржавања уређених јавних паркиралишта у насељеним местима општине Пећинци, уређивања јавних паркиралишта у насељеним местима општине Пећинци, наплате накнаде за коришћење јавних паркиралишта (у даљем тексту: накнада за паркирање) и уклањања возила паркираних супротно одредбама ове одлуке, поверавају се Јавном комуналном предузећу "Путеви општине Пећинци" Пећинци (у даљем тексту: ЈКП).

Члан 3.

Јавним паркиралиштима у смислу ове одлуке сматрају се:

- посебно изграђене и опремљене јавне површине намењене и обележене за паркирање возила,
- друге јавне површине за паркирање возила које се одреде посебним актом.

Јавним паркиралиштима, у смислу ове одлуке, не сматрају се посебне површине за паркирање возила које припадају одређеном објекту (предузећу, установи и друго).

Члан 4.

Јавна паркиралишта се разликују према намени, према врсти возила за која су намењена и према томе да ли се врши наплата накнаде за коришћење или не.

Члан 5.

- (1) Јавна паркиралишта према намени могу бити: стална, привремена и повремена.
- (2) Стална паркиралишта су посебно израђене и у складу са просторно планским актима уређене јавне површине намењене за паркирање моторних и других возила.
- (3) Привремена паркиралишта су јавне површине које су планом предвиђене за другу намену, а до привођења земљишта планираној намени могу се привремено одредити за паркиралишта.
- (4) Повремена паркиралишта су јавне површине које се одреде за паркирање возила учесника и посетилаца већих скупова, спортских, културних и других манифестација, а налазе се у непосредној близини објекта где се такви скупови и приредбе одржавају.
- (5) Решења о одређивању сталних, привремених и повремених паркиралишта у смислу става 2, 3. и 4. овог члана доноси Општинско веће Општине Пећинци (у даљем тексту: Општинско веће), на предлог ЈКП уз претходно мишљење надлежног органа Општинске управе општине Пећинци.

Члан 6.

- (1) Стална и привремена јавна паркиралишта с обзиром на врсту возила за која су намењена могу бити:
 1. паркиралишта за путничке аутомобиле,
 2. паркиралишта за аутобусе и теретна возила,
 3. паркиралишта за бицикле, трицикле и мотоцикле,
 4. мешовита паркиралишта.
- (2) Намена паркиралишта мора бити јасно обележена саобраћајним знацима.
- (3) Одређене врсте возила могу се паркирати само на паркиралиштима предвиђеним за ту врсту возила.

Члан 7.

- (1) Јавна паркиралишта, с обзиром да ли се врши наплата накнаде за коришћење могу бити општа и посебна.
- (2) Општа паркиралишта су јавна паркиралишта за чије коришћење се не врши наплата накнаде.
- (3) Посебна паркиралишта су јавна паркиралишта за чије коришћење се врши наплата накнаде.

Члан 8.

(1) Општинско веће, одређује посебним актом јавна паркиралишта за чије коришћење се врши наплата накнаде (посебна паркиралишта), зоне и дозвољено време паркирања у тим зонама, време наплате и друго, на предлог ЈКП-а.

(2) При утврђивању времена за које се врши наплата накнаде за паркирање мора се водити рачуна да се омогући несметано снабдевање продавница и осталих продајних места.

Члан 9.

(1) Јавна паркиралишта обележавају се саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

(2) Посебна паркиралишта поред обележавања из става 1. овог члана морају имати на видном месту истакнуто обавештење које садржи: зону, начин наплате накнаде за коришћење, као и временско ограничење коришћења паркиралишта.

(3) Обележавање јавних паркиралишта се врши према саобраћајно-техничкој документацији, коју израђује Јавно комунално предузеће „Путеви општине Пећинци“ Пећинци.

Члан 10.

Паркирање возила на јавним паркиралиштима врши се у складу са посебним прописима којима се уређује безбедност саобраћаја на путевима и одредбама ове одлуке.

II ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА

Члан 11.

(1) ЈКП је дужно да врши послове одржавања, уређења, опремања и обележавања свих јавних паркиралишта у насељеним местима на територији општине Пећинци.

(2) Средства за обављање послова из става 1. овог члана обезбеђују се из средстава наплате накнаде за паркирање предвиђене у глави 4. ове одлуке.

Члан 12.

(1) ЈКП врши послове из члана 11. став 1. ове одлуке на начин да на њима увек буду обезбеђени услови за лако и несметано паркирање возила.

(2) ЈКП је дужно да јавна паркиралишта непрекидно одржава чистим и уредним и да у зимском периоду уклања снег и лед са истих, како би се омогућило њихово несметано коришћење у току целе године.

Члан 13.

(1) Јавна паркиралишта се користе за паркирање моторних и других возила.

(2) Власник, прималац лизинга у складу са Законом, односно возач моторног или другог возила (у даљем тексту: корисник) дужан је да користи јавно паркиралиште у складу са постављеном саобраћајном сигнализацијом и одредбама ове одлуке.

(3) Под условима предвиђеним овом одлуком, поједини корисници могу стећи статус повлашћених корисника.

Члан 14.

(1) На јавним паркиралиштима није дозвољено:

1. паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији, као и на други начин ометање коришћења јавних паркиралишта,

2. паркирање нерегистрованих возила,

3. паркирање возила на паркинг месту предвиђеном за инвалидна лица и такси стајалиштима,

4. паркирање возила дуже од времена предвиђеног за паркирање,

5. остављање неисправних или хаварисаних возила дуже од 24 часа.

6. остављање прикључних возила без сопственог погона, пловних објеката, као и других ствари и предмета,

7. заузимање паркинг места путем ограђивања или ометања паркирања других возила,

8. паркирање и поправка возила и друге радње које доводе до прљања и уништавања јавног паркинга,

9. предузимање других радњи које нарушавају и ометају нормалан саобраћај.

(2) Јавна паркиралишта могу се, изузетно уз сагласност ЈКП-а користити и за друге намене уз претходно мишљење надлежног органа Општинске управе општине Пећинци (за потребе ауто-школе, забавних и спортских манифестација и слично).

Члан 15.

Није дозвољено паркирање и заустављање возила:

1. у пасажима и пешачким пролазима у и око зграда,

2. на дечјим игралиштима, спортским теренима и другим местима намењеним за рекреацију,

3. на пешачким стазама,

4. испред пешачких улаза у стамбене зграде,

5. на начин да се омета коришћење осталих комуналних уређаја и објеката,

6. на местима где је онемогућен приступ посудама за одлагање смећа, возилима ватрогасне и хитне помоћи и другим местима где је то посебним прописом забрањено,

7. на резервисаним паркинзима,

8. парковима, трговима, шеталиштима и свим зеленим површинама у насељу.

Члан 16.

(1) ЈКП је дужно да уз претходно добијено мишљење надлежног органа Општинске управе општине Пећинци на јавним паркиралиштима одреди и обележи паркинг места за возила инвалидних лица.

(2) Категорије инвалида које могу користити паркинг места из става 1. овог члана, обим права као и поступак за остваривање истих блуже се уређује одлуком Општинског већа.

III УКЛАЊАЊЕ НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ ВОЗИЛА

Члан 17.

(1) У случајевима када се јавна паркиралишта и друге јавне површине користе супротно одредбама члана 14. и 15. ове одлуке, комунални инспектор ће наредити кориснику, ако је присутан, да одмах уклони возило са паркиралишта, односно јавне површине, под претњом принудног извршења.

(2) Уколико се корисник не налази на лицу места или не поступи по налогу из става 1. овог члана, комунални инспектор ће донети решење којим ће наложити уклањање возила у одређеном року.

Члан 18.

(1) Уклањање возила по решењу комуналног инспектора врши ЈКП специјалним возилом и то о трошку корисника возила.

(2) ЈКП је дужно да уклоњено возило однесе на за то одређено место и да се стара о чувању истог.

(3) Приликом преузимања возила корисник је дужан да пружи доказ о свом идентитету за преузимање возила и да плати ЈКП трошкове уклањања и чувања возила.

(4) Ако корисник дође на место где је возило паркирано у току уклањања возила, са намером да га сам уклони, овлашћени радник ЈКП ће прекинути уклањање возила.

(5) Корисник је дужан да у случају из става 4. овог члана пружи доказ о свом идентитету за преузимање возила и да плати до тада настале трошкове.

(6) Трошкови уклањања и чувања возила по решењу комуналног инспектора из става 1. и 4. овог члана наплаћују се кориснику према ценовнику услуга ЈКП, на који сагласност даје Општинско веће.

IV НАКНАДА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Члан 19.

(1) Наплату накнаде за паркирање на посебним паркиралиштима из члана 8. ове одлуке врши ЈКП.

(2) Наплата накнаде за паркирање врши се путем паркинг карти и СМС порука.

Члан 20.

(1) Висину накнаде за паркирање по једном часу коришћења паркинг простора, утврђује ЈКП ценовником услуга, на који сагласност даје Општинско веће.

(2) Ценовником из става 1. овог члана може се предвидети могућност издавања дневних, месечних, полугодишњих и годишњих карата за паркирање.

Члан 21.

(1) Поједини корисници могу користити паркиралишта као повлашћени корисници, уколико се иста налазе у непосредној близини њиховог стана или пословног простора.

(2) Повлашћеним корисницима из става 1. овог члана ЈКП издаје повлашћену паркинг карту која се може користити искључиво за возило за које је ова карта издата, а висину накнаде као и време коришћења исте одређује ЈКП својим ценовником.

(3) Основ за издавање повлашћене паркинг карте, висину накнаде као и време коришћења одређује ЈКП уз сагласност Општинског већа.

(4) Повлашћени корисници из става 1. овог члана могу да користе паркиралишта само по једном од предвиђених основа.

Члан 22.

(1) Корисник јавних паркиралишта је обавезан да:

- плати коришћење паркинг места према времену задржавања и то на прописан начин, у складу са ценовником услуга из члана 20. ове Одлуке,
- користи паркинг место у складу са постављеним саобраћајним знаком, вертикалном и хоризонталном сигнализацијом којом је означено паркинг место.

(2) Од обавезе плаћања накнаде за паркирање ослобођена су:

- возила у којима се вози инвалидно лице обележена у складу са одредбама ове Одлуке,
- специјална возила јавних предузећа и возила инспекције за време док врше интервенцију или преглед;
- возила у власништву општине Пећинци, као и воила у власништву јавних предузећа, установа и других правних лица чији је оснивач општина Пећинци.

Члан 23.

(1) Куповином паркинг карте корисник јавног паркиралишта стиче право коришћења паркинг места и прихвата прописане услове за коришћење посебног паркиралишта.

(2) Корисник јавног паркиралишта дужан је да истакне паркинг карту са унутрашње стране средњег ветробранског стакла возила или плати паркирање путем мобилног телефона слањем СМС поруке.

(3) ЈКП нема обавезу чувања возила и не сноси одговорност за оштећење или крађу возила.

Члан 24.

(1) Контролу плаћања накнаде за паркирање возила, контролу паркирања, односно исправност коришћења посебних паркиралишта врши овлашћени радник ЈКП (у даљем тексту: контролор).

(2) Контролор има службену легитимацију коју издаје ЈКП и носи службено одело.

(3) Изглед легитимације и службеног одела контролора утврђује ЈКП посебним актом.

Члан 25.

(1) Корисник који поступа супротно одредбама из члана 21. и 22. ове одлуке дужан је да плати доплатну карту према ценовнику ЈКП.

(2) Налог за плаћање доплатне карте издаје контролор и уручује га кориснику. Када контролор није у могућности да уручи налог кориснику, причвршћује га на возило.

(3) Достављање налога за плаћање доплатне карте на начин из става 2. овог члана сматра се уредним и доцније оштећење или уништење налога нема утицаја на ваљаност достављања и не одлаже плаћање доплатне карте.

(4) Уколико корисник не поступи по налогу, односно не изврши уплату доплатне карте у остављеном року ЈКП ће покренути поступак наплате потраживања.

Члан 26.

У случају када корисник поступи супротно одредбама из члана 21. и 22. ове одлуке, а контролор ЈКП није у могућности да изврши његову идентификацију (ако је у питању возило регистровано ван територије Републике Србије), по решењу комуналног инспектора ЈКП ће извршити премештање возила специјалним возилом у складу са одредбама ове одлуке.

V НАДЗОР

Члан 27.

Послове Инспекцијског надзора над спровођењем ове Одлуке врши комунални инспектор Општинске управе општине Пећинци.

Комунални инспектор сагласно Закону и одредбама ове одлуке има право и дужности да у вршењу инспекцијског надзора:

- прегледа акта, евиденције и другу документацију Предузећа;

- саслуша и узима изјаве од одговорних лица код Предузећа;

- прегледа објекте, за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;

- наложи решењем да се комунална делатност управљања јавним паркиралиштима обавља на начин утврђен законом, прописима на основу закона и одредбама ове одлуке;

- наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;

- изда прекршајни налог за прекршаје за које су овом Одлуком прописане новчане казне у фиксном износу;

- нареди уклањање возила и других ствари са јавних паркиралишта;

- предузме друге мере у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 28.

(1) Прекршајни налог комунални инспектор, издаје у писаној форми у складу са законом којим је прописана садржина прекршајног налога.

(2) Прекршајни налог се састоји од оригинала и две копије. Оригинал се уручује лицу против кога се издаје прекршајни налог, а копије задржава Општинска управа надлежна за обављање инспекцијских послова.

(3) Прекршајни налог се уручује присутном лицу за кога се сматра да је учинило прекршај у моменту откривања прекршаја.

(4) Лице против кога је издат прекршајни налог својим потписом на одговарајућем месту у налогу потврђује његов пријем.

(5) Ако је лице за кога се сматра да је учинило прекршај одсутно и када околности откривања или природа прекршаја то захтевају, достављање прекршајног налога ће се извршити путем поште или доставне службе, у складу са одредбама о достављању из закона који уређује општи управни поступак.

(6) Ако присутно лице против кога се издаје прекршајни налог одбије да прими налог, комунални инспектор, ће га упозорити на последице одбијања пријема, унети у прекршајни налог забелешку о одбијању пријема, дан и час када је пријем одбијен чиме се сматра да је прекршајни налог уручен.

(7) Лице против кога је издат прекршајни налог прихвата одговорност за прекршај плаћањем половине изречене казне у року од осам дана од дана пријема прекршајног налога, чиме се ослобађа плаћања друге половине изречене казне.

(8) Ако лице против кога је издат прекршајни налог у року од осам дана од дана пријема

прекршајног налога не плати изречену казну или не поднесе захтев за судско одлучивање о издатом прекршајном налогу, сматраће се да је прихватило одговорност пропуштањем, а прекршајни налог ће постати коначан и извршан.

(9) Прекршајни налог са констатацијом коначности и забелешком да новчана казна није плаћена комунални инспектор доставља надлежном прекршајном суду ради спровођења извршења у складу са законом.

(10) Лице против кога је издат прекршајни налог може прихватити одговорност за прекршај и након истека рока од осам дана од пријема прекршајног налога ако пре поступка извршења добровољно плати целокупан износ изречене новчане казне.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

(1) Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара, казниће се за прекршаје ЈКП: - уколико се не стара о одржавању, уређењу, опремању и обележавању паркиралишта на начин утврђен у члану 11. и 12. ове одлуке,

- уколико врши наплату накнаде за паркирање на јавним паркиралиштима на којима се не врши наплата накнаде,

- уколико не утврди ценовник услуга на начин прописан чланом 20. ове одлуке.

(2) За прекршаје из претходног става казниће се и одговорно лице у ЈКП и то новчаном казном у фиксно износу од 25.000 динара.

Члан 30.

(1) Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице као корисник јавног паркиралишта ако врши:

1. паркирање возила супротно саобраћајном знаку, хоризонталној и вертикалној сигнализацији,
2. паркирање нерегистрованог возила, односно прикључног возила без сопственог погона,
3. остављање одбаченог возила, остављање неисправног или хаварисаног возила, односно прикључног возила без сопственог погона,
4. паркирање и заустављање возила на паркинг месту за особе са инвалидитетом, ако возило не припада тој категорији корисника,
5. паркирање возила на прилазу паркинг местима,
6. паркирање возила на резервисаном паркинг месту,
7. заузимање паркинг места ограђивањем, остављањем предмета и ствари или на други начин ометање паркирање других возила,
8. паркирање возила које не припада категорији возила за које је паркиралиште намењено,

9. прање и поправку возила,

10. нарушавање чистоће паркинг простора бацањем смећа, опушака, разне амбалаже, као и вршење других радњи које утичу на несметано паркирање,

11. изводи радове на јавном паркиралишту без одобрења надлежног органа,

12. учини прекршај из члана 25. и 29. ове одлуке,

13. поступи противно одредбама из члана 21. и 22. ове одлуке, односно противно члану 25 ове одлуке.

(2) За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се:

- одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара,

- предузетник, новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара,

- физичко лице, новчаном казном у фиксном износу од 6.000,00 динара.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Одредбе ове одлуке не односе се на службена возила Министарства унутрашњих послова, војске, хитне помоћи и ватрогасне службе, у вршењу њихове службене дужности.

Члан 32.

ЈКП је дужно да по доношењу акта из члана 8. ове одлуке, у року од тридесет дана утврди ценовник услуга на начин одређен у члану 20. ове одлуке.

Члан 33.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-28/2018-I

18. јула 2018. године

Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

210

На основу члана 18. и 50. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, 119/2012, 116/2013 - аутентично тумачење, 44/2014 - др закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014- други закон) и члана 38. став 1. тачка 22. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТЕВИ ОПШТИНЕ
ПЕЋИНЦИ“ ПЕЋИНЦИ ЗА 2018. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци за 2018. годину, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци на седници одржаној дана 05.07.2018.године.

II

Програм о изменама и допунама Програма пословања ЈКП „Путеви општине Пећинци“ за 2018. годину чини саставни део овог Решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 02-97/2018-I
 18. јула 2018. године
 Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

211

На основу члана 115. и 166. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017) и члана 38. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „МИЛЕНКО ВЕРКИЋ
НЕША“ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Мења се Решење о образовању Школског одбора Техничке школе „Миленко Веркић Неша“ Пећинци („Сл. лист општина Срема“, бр. 25/14, 31/14, 31/16, 18/18) на следећи начин:

ИЗ РЕДА РОДИТЕЉА:

Разрешавају се

- Гарашанин Зоран из Карловчића
- Јанков Радивој из Сибача

- Ћирковић Жељко из Шимановаца
 ,а на њихово место се

Именују

- Остојић Драган из Добринаца
- Наић Драгана из Пећинаца
- Николић Ивана из Суботишта

ИЗ РЕДА ЗАПОСЛЕНИХ:

Разрешава се

- Нешковић Цвеће
- ,а на његово место се

Именује

- Остојић Мирослав из Новог Сада

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 02-100/2018-I
 18. јула 2018. године
 Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

212

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014- други закон) и члана 38. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду ЈУ „Спортски центар“ Пећинци за 2017. годину, који је донео Управни одбор ЈУ „Спортски центар“ Пећинци на седници одржаној 14.06.2018. године.

II

Извештај о раду ЈУ „Спортски центар“ Пећинци за 2017. годину чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 02-98/2018-I
 18. јула 2018. године
 Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

213

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014- други закон) и члана 38. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК**I**

УСВАЈА СЕ на Извештај о раду Туристичке организације општине Пећинци за 2017. ту годину, који је Управни одбор Туристичке организације општине Пећинци, донело на седници дана 15.16.2018. те године.

II

Извештај о раду Туристичке организације општине Пећинци за 2017.ту годину чини саставни део овог Решења.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 02-99/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

214

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014- други закон), и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК**I**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Огар за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Огар, донео на седници одржаној дана 09.07.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Огар за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-8/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

215

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014- други закон), и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК**I**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Доњи Товарник за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Доњи Товарник, донео на седници одржаној дана 22.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Доњи Товарник за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-9/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

216

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014- други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК**I**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Обреж за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Обреж, донео на седници одржаној дана 02.07.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Обреж за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-10/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

217

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Деч за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Деч, донео на седници одржаној дана 16.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Деч за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-11/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

218

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Суботиште за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Суботиште, донео на седници одржаној дана 24.04.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Суботиште за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-12/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

219

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Пећинци за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Пећинци, донео на седници одржаној дана 22.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Пећинци за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-13/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

220

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Прхово за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Прхово, донео на седници одржаној дана 05.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Прхово за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-14/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.**221**

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Ашања за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Ашања, донео на седници одржаној дана 29.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Ашања за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-15/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.**222**

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Карловчић за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Карловчић, донео на седници одржаној дана 05.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Карловчић за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-16/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.**223**

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Купиново за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Купиново, донео на седници одржаној дана 04.07.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Купиново за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-17/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

224

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Сибач за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Сибач, донео на седници одржаној дана 28.06.2018. год

II

Извештај о раду Месне заједнице Сибач за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-18/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

225

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Брестач за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Брестач, донео на седници одржаној дана 25.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Брестач за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-19/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

226

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Попинци за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Попинци, донео на седници одржаној дана 27.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Попинци за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-20/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

227

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Сремски Михаљевци за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Сремски Михаљевци, донео на седници одржаној дана 20.06.2018. године.

II

Извештај о раду Месне заједнице Сремски Михаљевци за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-21/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.**228**

На основу члана 32. став 1. тачка 20. и члана 75. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-други закон) и члана 38. и 114. Статута Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08, 19/15), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 18. јула 2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Месне заједнице Шимановци за 2017. год, а који је Савет месне заједнице Шимановци, донео на седници одржаној дана 29.06.2018. год

II

Извештај о раду Месне заједнице Шимановци за 2017. год. чини саставни део овог Закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Пећинци

Број: 400-22/2018-I
18. јула 2018. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ		213	Закључак којим се усваја о Извештају о раду Туристичке организације општине Пећинци за 2017. годину	798
	Скупштина општине				
201	Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету општине Пећинци за 2018. годину	753	214	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Огар за 2017. годину	798
202	Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Суботиште и привредно-радних зона у ко Суботиште	754	215	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Доњи Товарник за 2017. годину	798
203	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блока Б-4-15 са ободним улицама у радној зони насеља Шимановци, општина Пећинци	756	216	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Обреж за 2017. годину	798
204	Одлука о стицању у јавну својину Општине Пећинци непосредном погодбом грађевинског земљишта на к.п. 604/11 КО Сремски Михаљевци	786	217	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Деч за 2017. годину	799
205	Одлука о скидању усева са пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет коришћења без правног основа на територији општине Пећинци	787	218	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Суботиште за 2017. годину	799
206	Одлука о измени Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Пећинци	788	219	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Пећинци за 2017. годину	799
207	Одлука о формирању јединица цивилне заштите опште намене за територију општине Пећинци	788	220	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Прхово за 2017. годину	800
208	Одлука о остваривању права на субвенционисани превоз ученика средњих школа са територије општине Пећинци	789	221	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Ашања за 2017. годину	800
209	Одлука о јавним паркиралиштима на територији општине Пећинци	792	222	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Карловчић за 2017. годину	800
210	Решење којим се даје сагласност на Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа “Путеви општине Пећинци” Пећинци за 2018. годину	796	223	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Купиново за 2017. годину	800
211	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Техничке школе “Миленко Веркић Неша” Пећинци	797	224	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Сибач за 2017. годину	801
212	Закључак којим се усваја Извештај о раду Јавне установе “Спортски центар” Пећинци за 2017. годину	797	225	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Брестач за 2017. годину	801
			226	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Попинци за 2017. годину	801
			227	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Сремски Михаљевци за 2017. годину	802
			228	Закључак којим се усваја Извештај о раду Месне заједнице Шимановци за 2017. годину	802

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.
