

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LIV БРОЈ 8	Четвртак, 18. април 2024. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 20,00 динара
----------------------	---	--

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

82

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 202-01/2024-1

9. априла 2024. године

На основу члана 31. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5 став 1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, доноси

ОДЛУКУ

I

Доноси се Сепарат заштите непокретног културног наслеђа за **ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТАР РУМЕ**

II

Сепарат обухвата простор старог градског језгра Руме- Просторно културно-историјска целина Центар Руме налази се на територији општине Рума, у насељу Рума.

III

Образује се стручни тим Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за израду Сепарата у саставу:

Руководилац: Адријана Шкорић, дипл. инж. арх-конзерватор саветник

Татјана Јесретић, дипл.ист.ум.- виши конзерватор и страживач

Горана Лемајић, мастер историчар-виши конзерватор истраживач

IV

Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Просторно културно-историјска целина Центар Руме налази се на територији општине Рума, у насељу Рума.у статусу је непокретног културног добра – просторно културно-историјске целине утврђене Одлуком Владе РС 05 бр. 633-10535/2023-1 од 03.11.2023. («Службени гласник РС» бр. 97/2023).

Чланом 2. став 1 тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) документ, који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације. Чланом 31 став 3 истог Закона прописано је да одлуку о доношењу сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4. став 2. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) прописано је да се сепаратом нарочито утврђују ограничења за изградњу објекта, према класама објекта и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Имајући у виду наведено и цитиране одредбе закона, донета је одлука као у диспозитиву.

Вршилац дужности директора
Љубиша Шулаја, с.р.

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА****Број:202-01/2024-2****9. априла 2024. године****СЕПАРАТ
ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-
ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТАР РУМЕ**

Стручни тим:

Руководилац: Адријана Шкорић, дипл.инж. арх-
конзерватор саветник

Дескрипција и валоризација:

Татјана Јесретић, дипл.ист.ум.-виши
конзерватор истраживачАдријана Шкорић, дипл.инж.арх.-
конзерватор саветник

Историјат:

Горана Лемајић, мастер историчар-виши
конзерватор истраживач

Мере заштите:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх.-конзе-
рватор саветникТатјана Јесретић, дипл.ист.ум.-виши ко-
нзерватор истраживачГорана Лемајић, мастер историчар-виши
конзерватор истраживач

Обрада и графички прилози:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх.-конзе-
рватор саветник

С А Д Р Ж А Ј:

I ПРАВНИ ОСНОВ

1) Одлука о изрази СЕПАРАТА

II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опис и валоризација, граница ПКИЦ,
обухват ПКИЦ, граница заштићене околине,
обухват заштићене околине, мере заштите
ПКИЦ, мере заштите заштићене околине

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Карта 1- Границе просторно културно –
историјске целине Центар Руме и њене заштиће-
не околине

Карта 2 -Валоризација градитељског на-
слеђа просторно културно –историјске целине
Центар Руме и њене заштићене околине

Просторно културно-историјска целина
Центар Руме налази се на територији општине
Рума, у насељу Рума, у статусу је непокретног
културног добра-просторно културно-историјске
целине утврђене Одлуком Владе РС 05 бр.
633-10535/2023-1 од 03.11.2023. (Службени гла-
сник РС 97/2023).

ОПИС И ВАЛОРИЗАЦИЈА

Просторно културно-историјска целина
део је шире области која је била насељена од на-
јстаријих времена, што потврђују и археолошки
налази из различитих праисторијских и прото-
историјских епоха. Током античког периода, на
овом подручју је изграђен пут који је повезивао
два значајна римска града у Панонији-Сирмијум
(данашња Сремска Митровица) и Басијану (код
данашњих Доњих Петроваца).

Назив Рума се први пут помиње у Срем-
ском дефтеру из 1546. године. На основу овог и
каснијих пописа, може се констатовати да је на
подручју данашњег насеља постојало више села
и мезри (селишта) која су припадала Митровач-
кој нахији Османског царства.

Након рата између Хабзбурга и Турака
Османлија (1716 – 1718), Рума је, као и остатак
турског дела Срема, прешла под власт Хабзбур-
шке монархије. Врло брзо ће већина ове новоос-
војене области бити претворена у властелин-
ства. Село Рума се нашло у саставу Митровачког
властелинства породице Колоредо које ће потом
прећи у посед новог власника, барона Марка
ШАлександра Пејачевића (1694-1762).

Значајна година за даљи развој Руме је
1745. када је дошло до разграничења између вој-
не и цивилне територије у Срему и стварања
Сремско – посавске војне границе на једној и
Сремске жупаније на другој страни. Након што
је на рачун новоформиране границе изгубио
центар властелинства - трговиште Митровицу,
барон Марко Пејачевић је одлучио да подигне
ново трговиште и у њега пренесе седиште свог
умањеног властелинства. Ново насеље саграђе-
но у близини села Руме постало је центар Рум-
ског властелинства. Барон Пејачевић је 1746. го-
дине осмислио план „Нове Руме" и од Дворске
коморе у Бечу издејствовао „насељенички па-
тент" којим је започео довођење Немаца колони-
ста у Руму. Поред Немаца, знатан део станов-
ништва новог насеља чинили су и Срби из окол-
них места, а највише из Митровице и Јарка. Но-
ва Рума је 20. јула 1747. године добила дозволу
за одржавање четири годишња вашара и пијач-
ног суботњег дана, чиме је почела да стиче обе-
лежја трговишта. Досељеници у Нову Руму и
барон Марко Пејачевић склопили су 1. јануара
1749. године посебан уговор „Слободницу", ко-
јом су потврђене слободе и повластице досеље-
ника. Повеља је подстакла насељавање али, и
поред добијених привилегија, број становника
се није повећавао очекиваном брзином. Послед-
ње велико насељавање немачких колониста из-
вршено је 1786. године, а потом су у насеље
углавном пристизали Срби и мањи број Хрвата,
Мађара, Јевреја и других народа. У граду је то-

ком првих деценија 19. века изузетно порастао број занатлија и трговаца. Они су Цеховском привилегијом цара Фрање I из 1818. Године добили додатне олакшице које су поспешиле развој ових занимања. Већина трговаца била је грчког, цинцарског и српског порекла, а њихов успон је утицао на даљу урбанизацију насеља.

Прва школа у Руми помиње се 1756. године, „мала словенскуја“ при православној цркви Светог Николе. За развој школства у граду значајна је Пејачевићева гимназија, позната и као Фрањевачка, која је почела са радом 1779. године. Зграда ове школе подигнута је залагањем барона Марка Пејачевића који је тестаментом обавезао свог наследника да изгради мешовиту школу за децу православне и римокатоличке вероисповести. Ова школа је постојала до краја 19. века, када је раздвојена на две основне школе: православно и римокатоличку, које су биле смештене у више објеката, углавном при црквама. Румске школе су похађали многобројни ученици, од којих су неколицина у наредном периоду, својим делима, далеко превазишли оквири варошице каква је била Рума. У њих су ишли Атанасије Стојковић, Теодор Филиповић (Божидар Грујовић), Михаило Филиповић (Грујовић), Константин Богдановић.

Након револуционарног периода 1848/49. године, Рума је укључења у новоформирано Војводство Србија и Тамишки Банат да би убрзо након тога постала центар истоименог среза у Војводству. Срби и Немци чинили су већину становништва тадашње Руме. После доношења Закона о уређењу општина и трговишта (1870), у Руми 1877. године почиње да ради Градски магистрат. На развој привреде у граду значајно утиче и оснивање више финансијских институција: Румска штедионица (1872), Немачка народна банка (1904), Српска привредна банка (1906).

Током Првог светског рата (1914-1918) град је био важно немачко упориште у Срему, али је из њега и велики број Срба-добровољаца одлазио да ратује на страни српске војске. Недуго након потписивања примирја (1918), у Руми је 24. новембра 1918. године одржан народни збор на коме су се представници српског народа из свих општина Срема изјаснили за присаједињење Краљевини Србији.

Након Првог светског рата Рума постаје центар једног од срезова Сремске области Краљевине Срба, Хрвата и Словенаца, а од 1928. налази се у оквиру Дунавске бановине. Током Другог светског рата у Руми је страдало око 600 Румљана свих националности, највише Срба, Рома и Јевреја. После завршетка рата, демографска ситуација се веома променила, а готово

целокупно бројно немачко становништво Руме се иселило за Немачку. Планском колонизацијом досељава се становништво из околних сремских места, затим и из Босне, Далмације, Лике, Кордуна.

Просторно културно-историјска целина је настајала у периоду од краја осме деценије 18. века до средине осме деценије 20. века. Градитељски објекти подизани су током више од двеста година дуж Главне улице, доминантног уличног правца оријентације исток-запад и делом дуж Железничке улице, оријентисане у правцу север-југ. Пресек ове две улице чини централну укрсну тачку насеља која је постала околница његовог историјског, урбаног, архитектонског, културног и привредног развоја. На основу првог урбанистичког плана из 1746. године, извршена је парцелација и изградња најстаријих кућа. Наведеним планом су утврђени и примарни просторни елементи-облик и величина грађевинске парцеле, њена унутрашња структура, облик и величина грађевинског блока, улична мрежа и карактеристике уличних профила. Кад је барон Марко Пејачевић 1747. године успео да издејствује да Рума добије статус трговишта, ово насеље започиње свој економски, друштвени и културни развој. На најранијој расположивој карти Руме из 1773. године јасно се уочава планиметрија градске територије и размештај појединих грађевина. Намера властелина Пејачевића је била да се ново насеље лоцира на морфолошки најпогоднији терен, на плато између долина фрушкогорских потока Кудош и Борковац. Планиметријска структура има ортогоналну уличну мрежу са грађевинским блоковима издуженог правоугаоног облика. Блокови су отвореног типа, изграђени само по дужим странама. Главна улица је у том контексту постала истовремено и главни саобраћајни правац. Основна идеја је била та да се у Главној улици концентришу сва обележја Руме као слободног трговишта. Дуж овеулице су се све више градили објекти од чврстог материјала, најпре приземни, а касније и спратни. У почетку су превасходно биле заступљене куће сеоског типа, од једноставнијих ка сложенијим, да би временом почеле да се граде савремене зграде према пројектима по наруџбини.

Крајем 18. и почетком 19. века подигнуто је неколико значајних јавних и верских објеката у центру Руме, неки од њих под покровитељством барона Пејачевића и његових наследника: зграда некадашње Фрањевачке гимназије - прва спратна грађевина у насељу из 1776. године (данас је у објекту смештен Завичајни музеј), зграда некадашњег Магистрата (1838), зграда двора барона Марка Пејачевића (срушена 1961.

године за потребе изградње трга у центру), римокатоличка црква Уздизања Часног Крста, зидана између 1811. и 1813. године на месту старије грађевине од дрвета, Српска православна црква Сошествија Светог Духа, чија градња је започета 1836. године. Почетком 20. века подигнута је Српска народна школа (1905), данас објекат Основне школе „Змај Јова Јовановић“.

На pročелима грађанских кућа у Главној улици у Руми могу се пратити утицаји промена у архитектури тог времена. Поред обележја историзма (романтизам, неоренесанса, необарок) присутни су утицаји сецесије, затим артдекоа, који су у Руму пристизали као последица интензивних трговачких веза са Бечом и Будимпештом. Архитектура ових кућа даје битна обележја Главној улици и пресудно ће утицати на формирање њеног визуелног идентитета.

У оквиру просторно културно-историјске целине су утврђена следећа непокретна културна добра: 1. Српска православна црква Сошествија Св. Духа, Рума, Главна бр. 159, на парцели 843/1 КО Рума, непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 81 од 15. априла 1969. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године); 2. Римокатоличка црква Уздизања Часног крста у Руми (стамбена зграда-жупни уред и Римокатоличка жупна црква), Главна бр. 178 и 180, на парцелама 888 и 889 КО Рума, непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр. 314/77 од 13. априла 1978. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године). Границу непосредне близине чине спољне ивице парцела 890, 892, 896/2, 897/2, 897/3, 897/1 и 7281 КО Рума; 3. Кућа с краја XVIII века (некадашња Фрањевачка гимназија) у Руми – данас зграда Завичајног музеја, Главна 182, на парцели 887 КО Рума, непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 146 од 28. јуна 1967. године, Одлука Извршног већа Скупштине АПВ XII број: 633-7/91 од 12.12.1991. године („Службени лист АПВ” бр. 28 од 30.12.1991. године); 4. Споменик револуције у Руми, непокретно културно добро – споменик културе, на парцели 245 КО Рума (Решење Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 286 од 10. јануара 1978. године). Границу непосредне близине овог

споменика чине спољне ивице парцела број: 245, 251/1, 7272, 7267, 7281 КО Рума.

Објекти са посебним споменичким вредностима у оквиру просторно културно-историјске целине су: кућа „Косанић” (Главна 125); кућа „Мићић”, подигнута 1891. године (Главна 127); бивша кућа Филипа Херцога, касније биоскоп „Европа”/„Победа” (Главна 131); кућа „Ристер”, бивша „Немачка народна банка” (Главна 137); кућа „Биорац”, крај 19. или почетак 20. века (Главна 139); кућа „Здравковић”, апотека, подигнута 1925/26. године (Главна 153); кућа „Остојић”, данашња зграда Општине Рума, подигнута 1923. године (Главна 155); кућа „Остојић” (Главна 154); кућа „Маленковић” (Главна 160); кућа „Ђуришић”, друга половина 19. века (Главна 168); кућа „Каракашевић”, подигнута почетком 20. века (угао Главне 172 и Железничке 4); кућа „Кривоац” подигнута крајем 19. века (угао Главне 174 и Железничке); кућа „Швелбл”, подигнута крајем 19. века (Главна 184/186); кућа „Кинг”, подигнута почетком 20. века (Железничка 1); кућа „Субашић”, подигнута између два светска рата (Железничка 3); кућа „Хранисављевић”, подигнута 1938. године (Железничка 6), као и Споменик револуције на централном градском тргу.

Објекти са споменичким вредностима у оквиру просторно културно-историјске целине су: зграда хотела „Орао”, подигнута крајем 19. или почетком 20. века, надограђена 1924. године (Главна 113); зграда хотела „Круна”, надограђена 1924. године (Главна 115); кућа „Бајић и Јарић”, подигнута између два светска рата (Главна 141); објекат Робне куће, подигнут 1971. године (Главна 145-147); стамбени објекат, подигнут почетком 20. века (Главна 150); стамбени објекат (Главна 152); зграда парохијског дома, подигнута у деветој деценији 19. века (Главна 166); кућа „Вујић”, почетак 20. века (Главна 170); кућа „Николајевић”, подигнута крајем 19. Века (Главна 176); У непокретности са споменичким вредностима сврставају се и три крста - крст постављен испред порте римокатоличке цркве Уздизања Часног Крста (1748) и два крста у порти ове цркве: један крст постављен на источној страни порте (1899) и други крст у западном делу порте, као и спомен плоча на некадашњем хотелу „Орао“.

У заштићеној околини просторно културно-историјске целине налазе се следећи објекти са посебним споменичким вредностима: кућа „Рехницер” (Главна 146); зграда Основне школе „Змај Јова Јовановић”, подигнута 1905. године (Главна 177); зграда старе општине – магистрат, подигнута 1838. године (Железничка 12); зграда у Железничкој 14, подигнута почетком 20. века;

бивша зграда Котарског суда (угао Железничке 22 и Станка Пауновића Вељка) и кућа „Венингер“-штампарија, подигнута почетком 20. века (Железничка 13), објекти са споменичким вредностима: кућа „Максимовић“ (Главна 210); стамбено-пословни објекат (Главна 212) и објекат „Занатског дома“ (ЈНА 166), као и спомен биста Јована Јовановића Змаја, постављена испред истоимене основне школе и скулптура „Деца са књигом“, рад вајарке Славке Петровић Средовић у Малом (Дечијем) парку на углу улица Главна и Партизанска.

Градитељско наслеђе центра Руме одликују слојевитост и разнородност у погледу историјских, архитектонских и историјско-уметничких обележја. Стилски разнородност репрезентују историјске грађевине обликоване у духу историзма и еклектичне мешавине неостилова - романтизма, неоренесансе, необарока, затим сецесије иарт-декоа, као и грађевине подигнуте у периоду између два светска рата у стилу модерне. Изузетно се у оквиру целине хронолошки издваја објекат Робне куће, грађен између 1969. и 1971. године, који се због фасадне облоге у виду монументалних мозаичких панела сврстава у врло успешне примере индивидуалног тумачења интернационалног стила.

Наведене грађевине су својим карактеристикама и квалитетом градње унеле значајне стилске новине у архитектонско наслеђе града, а складом и квалитетом изградње обезбедиле су опстанак све до данас. Због својих архитектонско-грађевинских квалитета, аутентичности, стилских и историјско-уметничких вредности, грађевине које су наведене у оквиру просторно културно-историјске целине сматрају се истакнутим репрезентима културно-историјске, урбане, архитектонске и уметничке баштине Руме и сведоче о развоју и обликовању овог насеља у значајно трговачко-занатско средиште у Срему.

Непокретна културна добра-споменици културе у оквиру просторно културно-историјске целине су у добром стању и на њима се редовно изводе конзерваторско-рестаураторски радови. Објекти са споменичким вредностима и објекти са посебним споменичким вредностима су у солидном стању, неопходно је извођење одређених конзерваторско-рестаураторских радова којима би се овим објектима вратио изглед најприближнији изворном стању.

ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Граница просторно културно-историјске целине се креће спољним ивицама следећих катастарских парцела: западна и северна ивица парцеле 229/3 коју наставља линија у правцу

северне ивице парцеле 229/3 до пресека са западном ивицом парцеле 260/1, од те тачке пресека део западне ивице парцеле 260/1 ка северу, до пресека са северном ивицом парцеле 260/1, северна ивица парцеле 260/1 до пресека са делом западне ивице парцеле 260/1, од тачке пресека западна ивица парцеле 260/1 до краја, северна ивица парцеле 260/1 до тачке укрштања са северном ивицом парцеле 259, северна ивица парцеле 259, источна ивица парцеле 259 до пресека са северном ивицом парцеле 258/2, северна ивица парцеле 258/2 до укрштања са северном ивицом парцеле 257, северна ивица парцеле 257 до пресека са западном ивицом парцеле 257, западна ивица парцеле 257 до укрштања са северном ивицом парцеле 257, северна ивица парцеле 257 до укрштања са северном ивицом парцеле 256, северна ивица парцеле 256 до укрштања са северном ивицом парцеле 255, северна ивица парцеле 255 до укрштања са северном ивицом парцеле 254, северна ивица парцеле 254 до укрштања са северном ивицом парцеле 253, северна ивица парцеле 253 до пресека са западном ивицом парцеле 252/3, од тачке пресека западна ивица парцеле 252/3, северна ивица парцеле 252/3, источна ивица парцеле 252/3 до тачке укрштања са источном ивицом парцеле 252/4, источном ивицом парцеле 252/4 до пресека са северном ивицом парцеле 251/1, северна ивица парцеле 251/1, северна ивица парцеле 251/3 до тачке пресека са западном ивицом парцеле 245, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 245, северна ивица парцеле 245, северна ивица парцеле 7272, западна ивица парцеле 7272 до пресека са северном ивицом парцеле 829, северна ивица парцеле 829, источна ивица парцеле 829 до пресека са северном ивицом парцеле 830/3, северна и источна ивица парцеле 830/3, северна ивица парцеле 831/1, источна ивица парцеле 831/1 до пресека са северном ивицом парцеле 832/1, северна ивица парцеле 832/1 до пресека са западном ивицом парцеле 834, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 834, северна ивица парцеле 834 до пресека са западном ивицом парцеле 838/1, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 838/1, северна ивица парцеле 838/1, северна ивица парцеле 839/1 до пресека са западном ивицом парцеле 842, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 842, северна ивица парцеле 842, источна ивица парцеле 842 до пресека са северном ивицом парцеле 843/1, северна ивица парцеле 843/1, источна ивица парцеле са 843/1 до пресека са северном ивицом парцеле 7281, од тачке пресека у правцу источне ивице 843/1 до пресека са јужном ивицом парцеле 7281 -улица Главна, од

тачке пресека јужна ивица парцеле 7281-улица Главна наспрам источног дела парцеле 883 и парцеле 884, источна и јужна ивица парцеле 885, јужна ивица парцеле 886/1, део западне ивице парцеле 886/1 до пресека са јужном ивицом парцеле 887, јужна ивица парцеле 887, западна ивица парцеле 887 до пресека са северном ивицом парцеле 897/1, северна ивица парцеле 897/1 до укрштања са источном ивицом парцеле 888, источна ивица парцеле 888, јужна ивица парцеле 888, јужна ивица парцеле 889 до пресека са источном ивицом парцеле 892, од тачке пресека јужни део источне ивице парцеле 892, јужна ивица парцеле 892, линија у правцу јужне ивице парцеле 892 до пресека са западном ивицом парцеле 7294 – улица Железничка, од пресечне тачке део западне ивице парцеле 7294-улица Железничка до пресека са јужном ивицом парцеле 278, јужна ивица парцела 278, 276, 275 и 274, западна ивица парцеле 274 до пресека са јужном ивицом парцеле 272/3, јужна ивица парцеле 272/3, 271, 270, 268, 266, 265 и 264, западна ивица парцеле 264 до пресека са јужном ивицом парцеле 7281-улица Главна, од тачке пресека западни део јужне ивице парцеле 7281-улица Главна до пресека са линијом у правцу западне ивице парцеле 229/3, од тачке пресека линија у правцу западне ивице парцеле 229/3 до полазне тачке.

ОБУХВАТ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Просторно културно-историјска целина обухвата објекте и парцеле број: 258/2, 252/3, 252/4, 252/5, 251/1, 245, 839/1, 842, 887, 7272 (улица Орловићева), 7281 (улица Главна) наспрам 229/3, 260/1, 259, 258/1, 257, 256, 255, 245, 253, 252/1, 251/2, 251/3, 245, 7272, 829, 830/1, 831/1, 832/1, 834, 838/1, 839/1, 842 и 843/1 и 7294 (улица Железничка) наспрам парцела 891 и 892 КО Рума, у јавној својини; број: 270 КО Рума у државној својини; број: 229/3, 258/1, 253, 838/1, 266, 267, 268, 274, 276 и 892 КО Рума, у приватној својини; број: 260/1, 259, 257, 256, 255, 254, 252/1, 251/2, 251/3, 251/4, 829, 830/1, 831/1, 832/1, 834, 843/1, 264/1, 264/2, 265, 269, 271, 272/1, 272/2, 272/3, 273, 275, 277, 278, 891, 890, 888, 889, 886/1, 886/2 и 885 КО Рума у мешовитој својини.

Све горе наведене парцеле обухваћене просторно културно-историјском целином Центар Руме налазе се на територији КО Рума. У случају неслагања наведеног списка катастарских парцела и графичког прилога на коме је приказана граница просторне културно-историјске целине и заштићене околине, меродаван је графички прилог. Бројеви парцела које буду формиране деобом или спајањем парцела које се

налазе у наведеном списку (парцелацијом или препарцелацијом чиме ће добити нови подброј), сматраће се саставним делом овог списка.

Површина просторно културно-историјске целине износи 6ha, 10a и 17m². У оквиру просторно културно-историјске целине се налазе јужни и северни делови четири блока у најужој централној зони насеља.

ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Граница заштићене околине просторно културно-историјске целине се креће спољним ивицама следећих катастарских парцела: западна и северна ивица парцеле 227/1, источна ивица парцеле 227/1 до пресека са северном ивицом парцеле 229/3, северна ивица парцеле 229/3 до пресека са западном ивицом парцеле 260/1, од те тачке пресека део западне ивице парцеле 260/1 ка северу, до пресека са северном ивицом парцеле 260/1, северна ивица парцеле 260/1 до пресека са делом западне ивице парцеле 260/1, од тачке пресека западна ивица парцеле 260/1 до краја, северна ивица парцеле 260/1 до тачке укрштања са северном ивицом парцеле 259, северна ивица парцеле 259, источна ивица парцеле 259 до пресека са северном ивицом парцеле 258/2, северна ивица парцеле 258/2 до укрштања са северном ивицом парцеле 257, северна ивица парцеле 257 до пресека са западном ивицом парцеле 257, западна ивица парцеле 257 до укрштања са северном ивицом парцеле 257, северна ивица парцеле 257 до укрштања са северном ивицом парцеле 256, северна ивица парцеле 256 до укрштања са северном ивицом парцеле 255, северна ивица парцеле 255 до укрштања са северном ивицом парцеле 254, северна ивица парцеле 254 до укрштања са северном ивицом парцеле 253, северна ивица парцеле 253 до пресека са западном ивицом парцеле 252/3, од тачке пресека западна ивица парцеле 252/3, северна ивица парцеле 252/3, источна ивица парцеле 252/3 до укрштања са источном ивицом парцеле 252/4, од тачке укрштања источном ивицом парцеле 252/4 до пресека са северном ивицом парцеле 251/1, северна ивица парцеле 251/1, северна ивица парцеле 251/3 до тачке пресека са западном ивицом парцеле 245, од тачке пресека северни део западне ивица парцеле 245, северна ивица парцеле 245, северна ивица парцеле 7272, западна ивица парцеле 7272 до пресека са северном ивицом парцеле 829, северна ивица парцеле 829, источна ивица парцеле 829 до пресека са северном ивицом парцеле 830/3, северна и источна ивица парцеле 830/3, северна ивица парцеле 831/1, источна ивица парцеле 831/1 до пресека са северном ивицом парцеле 832/1, северна ивица парцеле

832/1 до пресека са западном ивицом парцеле 834, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 834, северна ивица парцеле 834 до пресека са западном ивицом парцеле 838/1, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 838/1, северна ивица парцеле 838/1, северна ивица парцеле 839/1 до пресека са западном ивицом парцеле 842, од тачке пресека северни део западне ивице парцеле 842, северна ивица парцеле 842, источна ивица парцеле 842 до пресека са северном ивицом парцеле 843/1, северна ивица парцеле 843/1, источна ивица парцеле 843/1 до пресека са северном ивицом парцеле 849/1, од пресека северна ивица парцеле 849/1 до пресека са западном ивицом парцеле 850, северни део западне ивице парцеле 850, северна ивица парцеле 850 и 854, северна ивица парцеле 855 до пресека са западном ивицом парцеле 867, западна, северна и источна ивица парцеле 867, источна ивица парцеле 868 до укрштања са северном ивицом парцеле 7281, у правцу до пресека са укрштањем јужне ивице парцеле 7281 и северне ивице парцеле 1801, северна ивица парцеле 7295, источна ивица парцела 869/1, 869/2, 871 и 872, јужна ивица парцеле 872, западна ивица парцеле 872 до пресека са јужном ивицом парцелр 873, јужна ивица парцела 873 и 874, западна ивица парцеле 874 до пресека са јужном ивицом парцеле 875/2, јужна ивица парцеле 875/2, 876, 877, 878/2, 878/1, 879 и 880, западна ивица парцеле 880 до пресека са јужном ивицом парцеле 881, јужна ивица парцела 881, 882, 883, 884, 885 и 886/1, од пресека јужне ивице парцеле 886/1 источном ивицом парцеле 897/1, од тачке пресека јужни део источне ивице парцеле 897/1, јужна ивица парцеле 897/1 до тачке пресека са линијом у правцу источне ивице парцеле 9610 од тачке пресека линија у правцу источне ивице парцеле 961 до пресека са јужном ивицом парцеле 7297 (улица ЈНА), источна ивица парцеле 961, јужне ивице парцела 961 и 962, линија у парвацу јужне ивице парцеле 962 до пресека са западном ивицом парцеле 7324 (улица Пролетерска), од тачке пресека западна ивица парцеле 7324 (лица Пролетерска) до пресека са јужном ивицом парцеле 7297 (улица ЈНА), од тачке пресека линија у правцу западне ивице парцеле 7324 (улица Пролетерска) до пресека са јужном ивицом парцеле 897/3, од тачке пресека јужна ивица парцеле 897/3 и јужне ивице парцела 897/2, 896/1 и 895/2, западне ивице парцела 895/2, 895/1, 894/1 и 893 до укрштања са јужном ивицом парцеле 892, линија у правцу јужне ивице парцеле 892 до пресека са западном ивицом парцеле 7294 - улица Железничка, од пресечне тачке део западне ивице парцеле 7294 - улица Железничка до пресека са јужном ивицом

парцеле 278, јужна ивица парцела 278, 276, 275 и 274, западна ивица парцеле 274 до пресека са јужном ивицом парцеле 272/3, јужна ивица парцеле 272/3, 271, 270, 268, 266, 265, 264, 263, 262 и 261, западна и северна ивица парцеле 261, део северне ивице парцеле 262 до пресека са правцем западне ивице парцеле 227/1, од тачке пресека правцем западне ивице парцеле 227/1 до полазне тачке.

ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Заштићена околина просторно културно-историјске целине обухвата следеће катастарске парцеле и објекте: бр. 261, 262, 867, 880, 280, 1970, 896/1, 897/2, 897/3, 974/2, 975, 7281 (улица Главна) наспрам парцела 227/1, 849/1, 850, 854, 855, 862, 864, 867 и 868, 7294 наспрам парцела 893 и 895/2, 7302 (улица Железничка), 7311 (улица Железничка) наспрам парцеле 1970 и парцела 7297 (улица ЈНА) наспрам парцела 961, 962, 7303, 897/3, 897/2, 896/1, 895/2, 7244, 280 и 281 и парцела 7305 (улица С. П Вељка) наспрам парцела 1970 и 7311, све у КО Рума у јавној својини, 863, 983, 981, 894/2, 896/2 и 974/1 КО Рума у државној својини; 864, 865, 263/2, 884, 882, 881, 878/2, 877, 875/1, 873, 872, 870, 869/2, 281, 984/2, 982, 961 и 976 КО Рума у приватној својини и 227/1, 849/1, 850, 854, 855, 862, 868, 263/1, 883, 879, 878/1, 876, 875/2, 874, 871, 869/1, 279, 984/1, 893, 897/1, 962, 973/1 и 1971 КО Рума у мешовитој својини.

У заштићеној околини просторно културно-историјске целине налази се делови шест грађевинских блокова. Површина заштићене околине износи 1ha, 84 а и 68m².

У случају неслагања наведеног списка катастарских парцела и графичког прилога на коме је приказана граница просторне културно-историјске целине и заштићене околине, меродаван је графички прилог. Бројеви парцела које буду формиране деобом или спајањем парцела које се налазе у наведеном списку (парцелацијом или препарцелацијом чиме ће добити нови подброј), сматраће се саставним делом овог списка.

Просторно културно-историјска целина је у власништву више лица.

Заштићена околина просторно културно-историјске целине је у власништву више лица.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

1) ближи услови чувања, одржавања и коришћења културног добра;

(1) очување постојеће уличне матрице и амбијенталних карактеристика просторне организације;

(2) очување постојеће регулационе и грађевинске линије на подручју просторно културно-историјске целине;

(3) обавезно очување постојећих визура и непокретних културних добара, објеката са посебним споменичким вредностима и објеката са споменичким вредностима као реперних у оквиру просторно културно-историјске целине;

(4) очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, основних вредности конструктивног и функционалног склопа, материјализације, очуваних елемената ентеријера (декоративног молераја, интарзираних паркета, пећи, гипсане пластике и сл.), изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и ликовног израза за објекте са посебним споменичким вредностима и за објекте са споменичким вредностима;

(5) дозвољено је уклањање или реконструкција постојећих помоћних објеката без промене габарита и спратности у оквиру просторно културно-историјске целине;

(6) дозвољава се препарцелација по посебним условима службе заштите непокретног културног наслеђа;

(7) приликом извођења грађевинских радова, реконструкције постојеће и изградње нове инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине обавезна је пријава радова надлежној установи заштите непокретних културних добра и археолошки надзор;

2) стручне и техничке мере заштите ради обезбеђивања културног добра од пропадања, оштећења, уништења и крађе;

(1) обавезно очување постојећег оригиналног: волумена, хоризонталног и вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера и ентеријера, композиције и материјализације фасада, њеног изворног колорита и положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, дозвољена је конзервација и рестурација, санација, адаптација, реконструкција и промена намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности објеката са посебним споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине на парцелама: 255, 254, 252/1, 245, 829, 830/1, 838/1, 839/1, 843/1, 266, 271, 275, 277, 278, 893, 889, 888, 887, 886/2 и 885 КО Рума, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

(2) уклонити или задржати постојеће дворишне анексе објеката са посебним споменичким вредностима на парцелама: 255, 254, 252/1,

245, 829, 830/1, 838/1, 839/1, 843/1, 266, 271, 275, 277, 278, 893, 889, 888, 887, 886/2 и 885 КО Рума, уз дозвољену санацију, адаптацију, реконструкцију и промену намене делова или целине постојећег дворишног анекса, без промене габарита његове основе, постојећу висинску регулацију ових анекса задржати уз дозвољено припајање таванских простора, или извршити реконструкцију и припајање поткровне етаже са висином поткровног венца која је мања или једнака висини дворишног венца референтног објекта са посебним споменичким вредностима, изражено у апсолутним котатама, уз обавезно задржавање постојеће висине слемена на предметном анексу, уз поштовање постојећих стилских карактеристика, композиције и декорације дворишних фасада објекта са посебним споменичким вредностима, све према посебним условима заштите на конкретној локацији, изградња нових дворишних анекса на објектима са посебним споменичким вредностима није дозвољена;

(3) уклањање, замена или реконструкција постојећег, или изградња новог другог објекта на парцели објекта са посебним споменичким вредностима на парцелама: 255, 254, 252/1, 245, 829, 830/1, 838/1, 839/1, 843/1, 266, 271, 275, 277, 278, 893, 889, 888, 887, 886/2 и 885 КО Рума, као и на парцелама 252/4, 274, 270, 268 и 886/1 КО Рума дозвољена је према следећим условима: на локацији која је на минималној удаљености од 10 м у односу на најистуренију тачку постојећег дворишног крила објекта са посебним споменичким вредностима са максимално дозвољеним степеном заузетости парцеле од 70%, уз апсолутно поштовање постојеће висинске регулације дворишне фасаде објекта са посебним споменичким вредностима – висина поткровног венца и слемена другог објекта на парцели је мања или једнака висини поткровног венца на дворишној фасади објекта са посебним споменичким вредностима мерено у апсолутним котатама, уз обавезно обликовање фасада дворишног објекта са јасним стилским одликама, без угрожавања споменичких својстава објекта са посебним споменичким вредностима на предметној парцели и просторно културно-историјске целине, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

(4) дозвољена је изградња објеката искључиво у функцији заштите и презентације непокретног културног добра на парцелама 843/1, 887, 888 и 889 КО Рума;

(5) није дозвољена дислокација Споменика револуције на парцели 245 КО Рума, дозвољава се конзервација и рестурација меморијалног обележја, као и хортикултурно и урбанистично опремање трга који га окружује на пар-

цели 245 КО Рума према посебним условима заштите уз очување оригиналних елемента споменичке композиције;

(6) на парцелама: 229/3, 260/1, 831/1, 834, 264, 265, 273, 276, 891 и 890 КО Рума су објекти са споменичким вредностима;

(7) очување постојећег оригиналног вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера, композиције и стилскиодлика фасада, осим у смислу враћања у оригинално стање, њеног изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, уз дозвољену конзервацију и рестаурацију, санацију, адаптацију, реконструкцију и доградњу, промену намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности објеката са споменичким вредностима у саставу просторно културно-историјске целине на парцелама: 229/3, 260/1, 831/1, 834, 264, 265, 273, 276, 891 и 890 КО Рума, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

(8) дозвољена је доградња дворишних анекса за објекте са споменичким вредностима на парцелама: 229/3, 260/1, 831/1, 834, 264, 265, 273, 276, 891 и 890 КО Рума површине до 30% њихове бруто развијене површине, са истом висином поткровног венца и слемена на дворишној фасади, мерено у апсолутним котама, уз обликовање дефинисано према посебним условима заштите;

(9) уклањање, замена, реконструкција и доградња на постојећим другим објектима или изградња других објеката на парцелама објеката са споменичким вредностима на парцелама: 229/3, 260/1, 831/1, 834, 264, 265, 273, 276, 891 и 890 КО Рума је могућа на минималној удаљености од 10 м од било које тачке предметног објекта тако да максимална заузетост парцеле не прелази 70%, спратност и обликовање се дефинишу према посебним условима заштите, без нарушавања споменичких вредности објекта са споменичким вредностима и целине;

(10) није дозвољена изградња другог објекта на парцелама 839/1, 229/3, 260/1, 834, 276, 891 и 890 КО Рума;

3) начин обезбеђивања коришћења и доступности културног добра јавности;

(1) постављање рекламних, информативних и сличних ознака, спомен-табли и обележја, декоративне расвете на фасадама, као и клима уређаја, делова електронске опреме и слично могуће је само према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;

4) ограничења и забране у погледу располагања културним добром и његове употребе, у складу са законом;

(1) за објекте у јавној својини у складу са одредбама Закона о јавној својини;

5) ограничења, односно забране извођења одређених грађевинских радова, промена облика терена и коришћења земљишта у оквиру заштићене околине културног добра, као и промене намена појединих добара;

(1) забрана уклањања и замене објеката са посебним споменичким вредностима и објеката са споменичким вредностима;

(2) забрањује се изградња објеката трајног или привременог карактера који својим габаритом, волуменом и архитектуром могу угрозити споменичке вредности целине;

(3) дозвољено је партерно уређење и опремање простора искључиво у складу са посебним мерама заштите које прописује надлежна установа заштите;

(4) задржавање стамбено-пословне намене објеката као дела историјског и културног наслеђа просторно културно-историјске целине;

(5) није дозвољено организовање индустријских и производних делатности у оквиру просторно културно-историјске целине;

(6) забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства објеката са посебним споменичким вредностима и објеката са споменичким вредностима;

(7) објекти без споменичке вредности на парцелама 259, 258/1, 257, 256, 253, 251/2, 251/3, 832/1, 272/1, 272/2, 267 и 269 КО Рума могу се заменити новим или реконструисати и доградити уколико су нижи од суседних до висине суседних објекта са посебним, односно са споменичким вредностима, без промене положаја постојеће грађевинске линије;

(8) забрањује се изградња на парцелама 252/3, 252/5 и 842 КО Рума која је у саставу просторно културно-историјске целине;

(9) за објекат у саставу просторно културно-историјске целине на парцели 829 КО Рума на адреси Орловићева 2 се дозвољава одржавање или замена објектом исте спратности као објекат са посебним споменичким вредностима на истој парцели на адреси Главна 137;

(10) за објекат у саставу просторно културно-историјске целине на парцели 832/1 КО Рума на адреси Главна 143 се дозвољава одржавање или замена објектом исте спратности као објекат са споменичким вредностима на парцели 831/1 КО Рума на адреси Главна 141;

(11) на неизграђеним парцелама у саставу просторно културно-историјске целине 251/1 и 258/2 КО Рума дозвољава се изградња објеката чија спратност ће бити одређена посебним условима без угрожавања амбијенталних вредности целине;

(12) на парцели 251/4 КО Рума дозвољава се изградња објеката на минималној удаљености 10 м од источне границе парцеле 252/1 КО Рума на којој се налази објекат са посебним споменичким вредностима, спратност новог објекта се одређује према посебним условима уз очување амбијенталних вредности целине;

(13) на парцели 272/3 КО Рума дозвољава се изградња објеката на минималној удаљености 10 м од југоисточног угла објекта са посебним споменичким вредностима на парцели 271 КО Рума и југозападног угла објекта са споменичким вредностима на парцели 273 КО Рума, спратност новог објекта се одређује према посебним условима уз очување амбијенталних вредности целине;

(14) забрана депоновања штетних и запаљивих материја у објектима и на парцелама у саставу просторно културно-историјске целине;

б) уклањање грађевинског или другог објекта чије постојање угрожава заштиту или коришћење културног добра;

/
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ
ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

1) ближи услови чувања, одржавања и коришћења заштићене околине просторно културно-историјске целине;

(1) очување затечене историјске урбане матрице;

(2) очување постојеће регулационе и грађевинске линије на подручју заштићене околине просторно културно-историјске целине;

(3) обавезно очување постојећих визура објеката са посебним споменичким вредностима и објеката са споменичким вредностима као реперних у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине;

(4) очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, основних вредности конструктивног и функционалног склопа, материјализације, изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и ликовног израза за објекте са посебним споменичким вредностима и за објекте са споменичким вредностима;

(5) приликом извођења грађевинских радова, реконструкције постојеће и изградње нове инфраструктуре на подручју заштићене околине

прос-торно културно-историјске целине обавезна је пријава радова надлежној установи заштите непокретних културних добра и археолошки надзор;

2) стручне и техничке мере заштите ради обезбеђивања заштићене околине просторно културно-историјске целине од пропаѓања, оштећења, уништења и крађе;

(1) обавезно очување постојећег оригиналног волумена, хоризонталног и вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера, композиције и материјализације фасада, њеног изворног колорита и положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, дозвољена је конзервација и рестаурација, санација, адаптација, реконструкција и промена намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности објеката са посебним споменичким вредностима на парцелама: 262, 867, 984/2, 974/1 и 1970 КО Рума, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

(2) уклонити или задржати постојеће дворишне анексе на објекту са посебним споменичким вредностима Основне школе „Змај Јова Јовановић“ на парцели 867 КО Рума, без промене постојећег габарита, спратности и волумена, дозвољава се санација, адаптација и реконструкција;

(3) дозвољена изградња дворишних анекса на објектима са посебним споменичким вредностима у заштићеној околини просторно културно-историјске целине на парцелама 262, 984/2, 974/2 и 1970 КО Рума, са висином која је мања или једнака висини референтног објекта са посебним споменичким вредностима, изражено у апсолутним котама, према посебним условима заштите;

(4) уклањање, замена или реконструкција постојећег, или изградња новог другог објекта на парцелама објеката са посебним споменичким вредностима број: 262, 867, 984/2, 974/1 и 1970 КО Рума, дозвољена је на локацији која је на минималној удаљености од 10 м у односу на најистуренију тачку постојећег дворишног крила објекта са посебним споменичким вредностима са максимално дозвољеним степеном заузетости парцеле од 70%, уз апсолутно поштовање постојеће висинске регулације дворишне фасаде објекта са посебним споменичким вредностима - висина поткровног венца и слемена другог објекта на парцели је мања или једнака висини поткровног венца на дворишној фасади објекта са посебним споменичким вредностима мерено

у апсолутним котама, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

(5) није дозвољена изградња анекса или другог објекта на парцели 974/1 КО Рума;

(6) очување постојећег оригиналног вертикалног габарита, стилских карактеристика, декоративних елемената и материјализације екстеријера, композиције и стилскиодлика фасада, осим у смислу враћања у оригинално стање, њеног изворног колорита, положаја и димензија отвора, материјализације столарије, конструктивног система и начина градње, функционалног склопа, уз дозвољену конзервацију и рестаурацију, санацију, адаптацију, реконструкцију и доградњу, промену намене делова или целине без угрожавања споменичких вредности објеката са споменичким вредностима на парцелама: 872, 870 и 962 КО Рума, према посебним условима заштите непокретног културног наслеђа;

(7) уклонити или задржати постојеће дворишне анексе објектаса споменичким вредностима на парцелама 870 и 872 КО Рума без промене постојећег габарита, спратности и волумена, дозвољава се санација, адаптација и реконструкција;

(8) уклањање, замена, реконструкција и доградња на постојећим другим објектима или изградња других објеката на парцелама објектаса са споменичким вредностима број: 872, 870 и 962 КО Рума могућа је на минималној удаљености од 10 м од било које тачке предметног објекта тако да максимална заузетост парцеле не прелази 70%, спратност се дефинише према посебним условима заштите, без нарушавања споменичких вредности објекта са споменичким вредностима и целине;

3) начин обезбеђивања коришћења и доступности заштићене околине просторно културно-историјске целине јавности;

(1) постављање рекламних, информативних и сличних ознака, спомен-табли и обележја, декоративне расвете на фасадама, као и клима уређаја, делова електронске опреме и слично могуће је само према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;

4) ограничења и забране у погледу располагања заштићеном околином просторно културно-историјске целине и његове употребе, у складу са законом;

(1) за објекте у јавној својини у складу са одредбама Закона о јавној својини;

5) ограничења, односно забране извођења одређених грађевинских радова, промена облика терена и коришћења земљишта у

оквиру заштићене околине културног добра, као и промене намена појединих добара;

(1) забрана уклањања и замене објектаса посебним споменичким вредностима и објектаса са споменичким вредностима;

(2) забрањује се изградња објектаса трајног или привременог карактера који својим габаритом, волуменом и архитектуром могу угрозити споменичке вредности заштићене околине предметне целине;

(3) дозвољено је уклањање или реконструкција постојећих помоћних објектаса без промене габарита и спратности у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине;

(4) дозвољено је партерно уређење и опремање простора искључиво у складу са посебним мерама заштите које прописује надлежна установа заштите;

(5) забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства објектаса са посебним споменичким вредностима и објектаса са споменичким вредностима;

(6) није дозвољено организовање индустријских и производних делатности у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине;

(7) објекти без споменичке вредности на парцелама 227/1, 849/1, 864, 865, 263/1, 279, 893, 896/2, 897/1, 897/2, 897/3, 884, 873, 869/1, 869/2, 871, 983, 984/1, 973/1, 975, 1971 и 961 КО Рума могу се задржати у постојећем волумену, заменити новим или реконструисати и доградити до висине суседних објектаса са посебним, односно са споменичким вредностима, без промене положаја постојеће грађевинске линије;

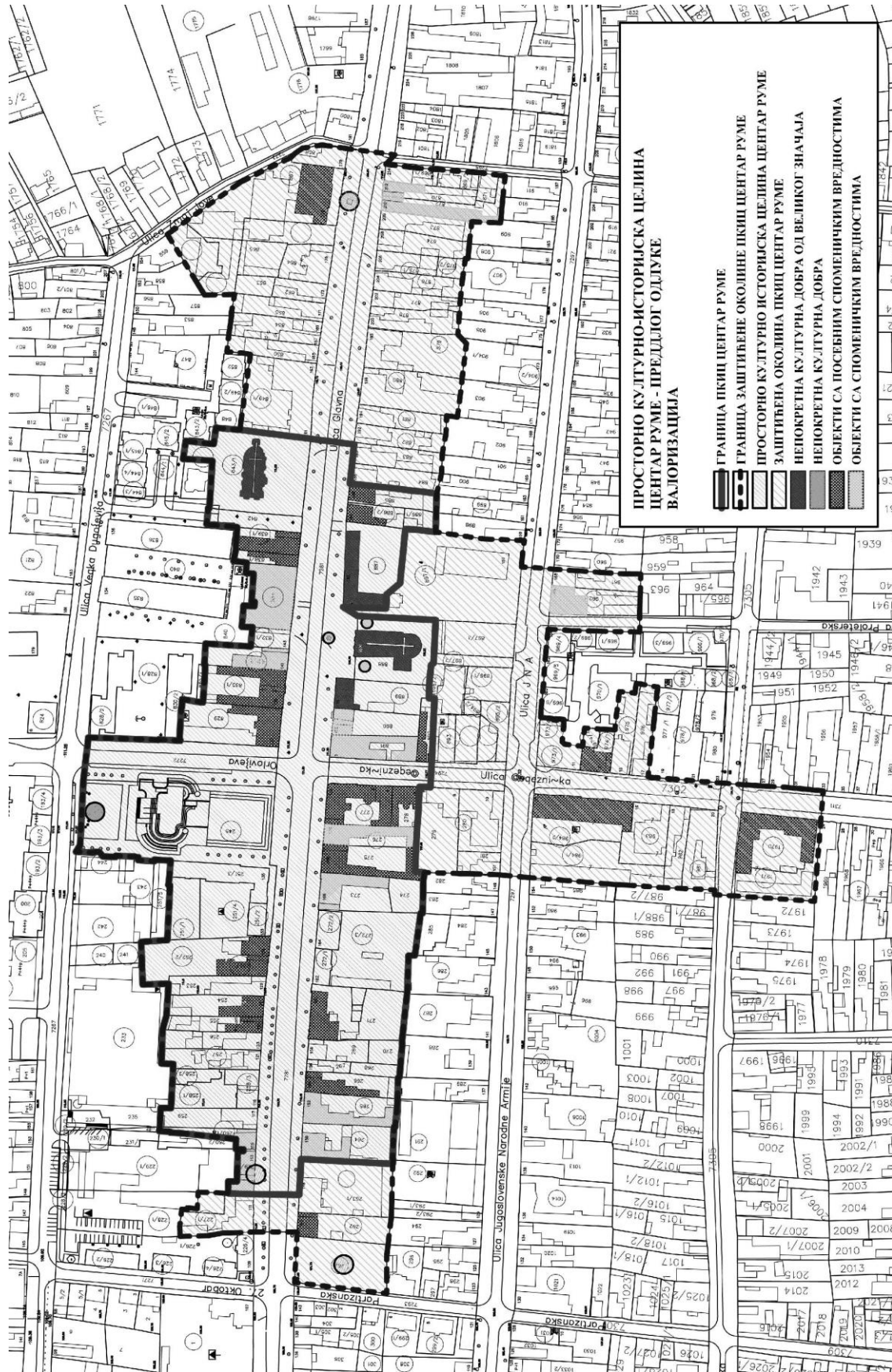
(8) забрањује се изградња на парцели 261 КО Рума, дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање и одржавање;

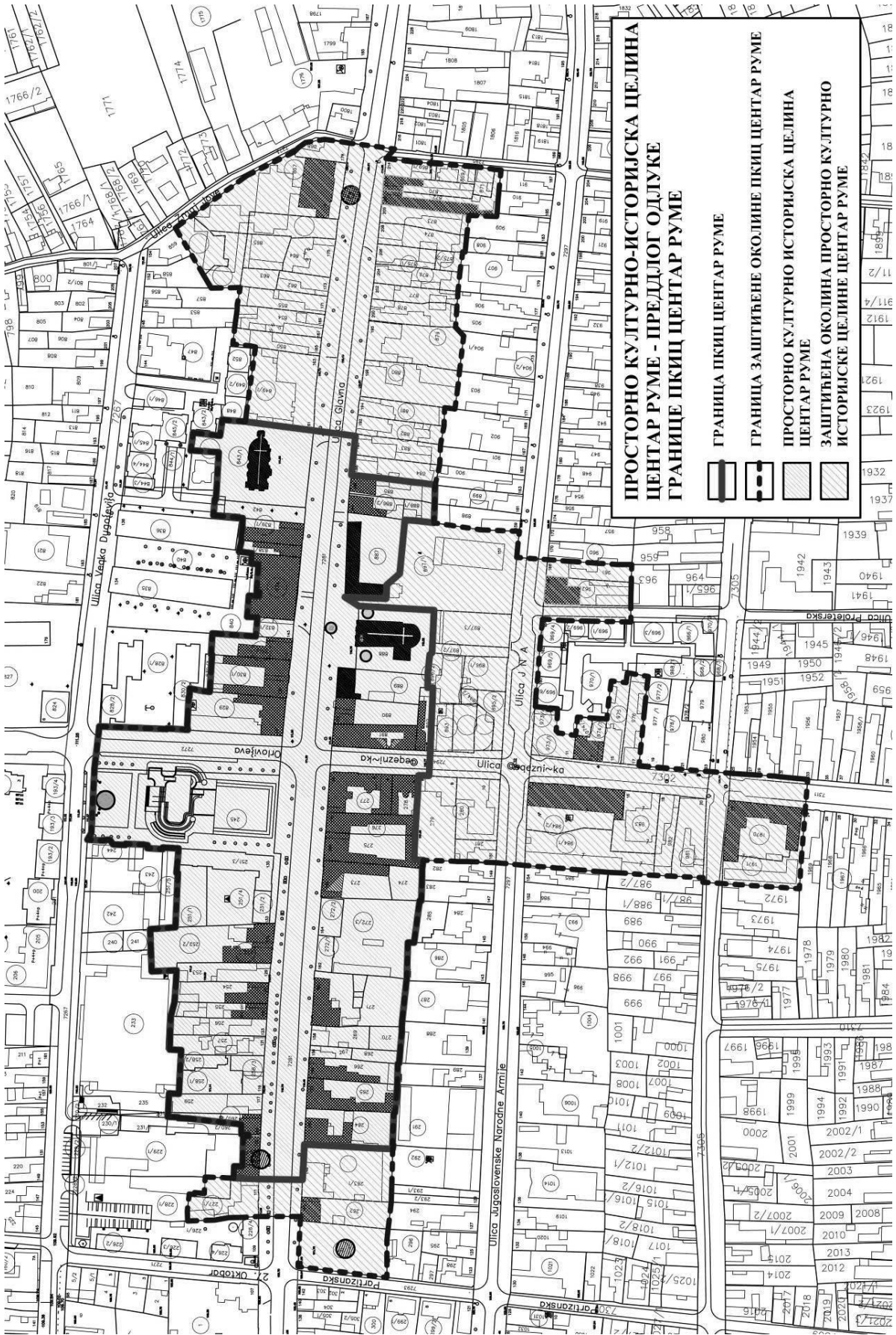
(9) објекти без споменичке вредности на парцелама 850, 854, 855, 862, 863, 868, 883, 882, 881, 880, 879, 878/1, 878/2, 877, 876, 875/1, 875/2, 874, 280, 281, 982, 981 и 976 КО Рума могу се задржати у постојећем волумену, заменити новим или реконструисати и доградити, дозвољена спратност се одређује према посебним условима без нарушавања споменичких вредности просторно културно-историјске целине и промене положаја постојеће грађевинске линије;

6) уклањање грађевинског или другог објекта чије постојање угрожава заштиту или коришћење заштићене околине културног добра;

/.

Вршилац дужности директора
Љубиша Шулаја, с.р.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађење
IV-04 Број: 037-81/2024
18. априла 2024. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10
Сремска Митровица

Предмет: Мишљење на Сепарат заштите непокретног културног наслеђа за ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТРА РУМЕ

Дана 15.04.2024. године запримили смо Ваш захтев број 202-01/2024-1 којим сте тражили мишљење на Сепарат заштите непокретног културног наслеђа за ПРОСТОРНО КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТРА РУМЕ.

Увидом у документацију и сепарат Одељење за урбанизам и грађење је сагласно са Сепаратом за ПРОСТОРНО КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТРА РУМЕ број 202-01/2024-2 од 09.04.2024. године.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Нада Харш, с.р.

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

83

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 001160752 2024 14840 007 000 000 001
4. априла 2024. године
Београд
Немањина 22 – 26

На основу члана 2. став 1. Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр.18/91, 20/92 и 42/98) и предлога Скупштине општине Пећинци, број: 112- 13/2024-1 од 22. марта 2024. године, за доношење Решења о образовању Комисије за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта.

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

РЕШЕЊЕ

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта, у саставу:

ПРЕДСЕДНИК:

1. ЉИЉА МАРЧЕТА, судија Основног суда у Руми.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА:

1. ВЕСНА БАТАЛО, судија Основног суда у Руми.

ЧЛАНОВИ:

1. МИЛАН АЛЕКСИЋ, дипломирани инжењер агрономије,

2. ИВАН ВРАЧЕВИЋ, геометар,

3. АЛЕКСАНДАР ЈОВИЧИЋ, одборник.

4. ИВАН КОЊЕВИЋ, одборник.

ЗАМЕНИЦИ ЧЛАНОВА:

1. ПЕТАР ГРАОВАЦ, дипломирани инжењер пољопривреде,

2. ЗОРИЦА ЋУИЋ, дипломирани инжењер геодезије,

3. ЗЛАТКО ЈОВИЧИЋ, одборник,

4. ЈОВАН ЋИРИЋ, одборник.

II

Овим решењем ставља се ван снаге Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 119-01-000123/2012-09 од 25. октобра 2012. године.

III

Решење доставити: председнику Комисије, заменику председника, члановима Комисије, њиховим заменицима, Скупштини општине Пећинци и писарници министарства.

Министар
Јелена Танасковић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
82	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА Одлука о доношењу Сепарата заштите непокретног наслеђа за Просторно културно-историјску целину Центар Руме са Сепаратом заштите непокретног наслеђа за Просторно културно – историјску целину Центар Руме	446		МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 83 Решење, по предлогу Скупштине општине Пећинци, о образовању Комисије за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта	458

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
.- Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/Ш. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.