

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVI БРОЈ 35	Петак, 25. новембар 2016. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 10,00 динара
------------------------	---	--

ОПШТИНА РУМА

365

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14) и члана 59. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/2009 и 38/2012), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној 22. новембра 2016. године, донело је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Рума.

Члан 2.

На територији општине Рума одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Рума, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Рума у **ПРВОЈ зони** износе:

- 1) станови 70.400,00 дин.
- 2) куће за становање 38.500,00 дин.
- 3) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 82.500,00 дин.
- 4) гараже и гаражна места 20.900,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Рума у **ДРУГОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште 790,00 дин.
- 2) пољопривредно земљиште 100,00 дин.
- 3) станови 62.700,00 дин.
- 4) куће за становање 35.500,00 дин.
- 5) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 77.000,00 дин.
- 6) гараже и гаражна места 17.000,00 дин.
- 7) земљиште које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште 100,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Рума у **ТРЕЋОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште 220,00 дин.
- 2) пољопривредно земљиште 70,00 дин.

- 3) шумско земљиште 63,00 дин.
 4) станови 29.700,00 дин.
 5) куће за становање 22.830,00 дин.
 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 30.750,00 дин.
 7) гараже и гаражна места 8.000,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Рума у **ЧЕТВРТОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште 580,00 дин.
 2) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 15.595,00 дин.

Члан 3.

Ова Одлука ће се објавити у “Службеном листу општина Срема” и на Званичној презентацији општине Рума – www.ruma.rs

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”, а примењиваће се од 1. јануара 2017. године.

Општинско веће општине Рума

Број: 06-91-2/2016-II
 22. новембра 2016. године
 Рума

Председник
Слађан Манчић,
 за заменица председника
Марија Стојчевић, с.р.

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

366

На основу члана 46. став 2. и 4., а у вези са ставом 1. тачка 1. истог члана Закона о локалним изборима (“Службени гласник РС”, број 129/07, 34/10 – Одлука УС, 54/11), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 15. новембра 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ да је одборници у Скупштини општине Стара Пазова Јелени Боровац, рођеној 1978. године, професорки из Старе Пазове, Ђирила и Методија 23, са Изборне листе “Ивица Дачић - Социјалистичка партија Србије (СПС)” престао мандат, због подношења оставке.

II

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 часова од дана доношења Одлуке.

III

Ову Одлуку објавити у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 18. маја 2016. године донела је Одлуку број 011-14/2016-1 којом је потврђен мандат 48 одборника/одборница Скупштине општине који су изабрани на изборима одржаним 24. априла 2016. године. Мандат је између останих потврђен и одборници Јелени Боровац из Старе Пазове, са Изборне листе “Ивица Дачић - Социјалистичка партија Србије (СПС)”.

Дана 18. октобра 2016. године одборница Јелена Боровац је поднела оставку на функцију одборника у Скупштини општине Стара Пазова, у форми оверене писане изјаве.

Одредбом члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалним изборима (“Сл. гласник РС”, број 129/07, 34/10-одлука УС и 54/11) прописано је да одборнику престаје мандат, подношењем оставке, ставом 2. истог члана да одборник може поднети оставку између две седнице у форми оверене писане изјаве, а ставом 4. прописано је да је о оставци коју је одборник поднео између две седнице скупштина дужна да одлучи на првој наредној седници.

Мандатно административна комисија је сагласно овлашћењима утврђеним чланом 51. став 6. алинеја 1. Статута општине Стара Пазова (“Сл. лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13) на седници одржаној 24. октобра 2016. године, полазећи од наведених чињеница, утврдила испуњеност законских услова за престанак мандата из члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалним изборима, којим је утврђено да је подношење оставке основ престанка мандата одборника пре истека времена на које је изабран и предложила Скупштини општине Стара Пазова да на првој наредној седници донесе Одлуку којом се утврђује престанак мандата одборнице Јелене Боровац са Изборне листе “Ивица Дачић - Социјалистичка партија Србије (СПС)”.

Полазећи од утврђеног чињеничног стања, а у складу са наведеним прописима, Скупштина општине на седници одржаној 15. новембра 2016. године је већином гласова присутних одборника изјашњавајући се јавним гласањем о поднетој оставци, утврдила да је именованој одборници престао мандат, и донела Одлуку као у диспозитиву.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-46/2016-I

15. новембра 2016. године

Стара Пазова

Председник
Горан Јовић, с.р.

367

На основу члана 46. став 2. и 3., а у вези са ставом 1. тачка 1. истог члана Закона о локалним изборима (“Службени гласник РС”, број 129/07, 34/10 – Одлука УС, 54/11), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 15. новембра 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ да је одборници у Скупштини општине Стара Пазова Ради Жугић, рођеној 1964. године, дипломираној економистињи, из Нових Бановаца, Центар Месне заједнице 4, са Изборне листе “Александар Вучић - Србија побеђује” престао мандат, због подношења оставке.

II

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 часова од дана доношења Одлуке.

III

Ову Одлуку објавити у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 18. маја 2016. године донела је Одлуку број 011-14/2016-1 којом је потврђен мандат 48 одборника / одборница Скупштине општине који су изабрани на изборима одржаним 24. априла 2016. године. Мандат је између осталих потврђен и одборници Ради Жугић из Нових Бановаца, са Изборне листе “Александар Вучић - Србија побеђује”.

Одборница Рада Жугић је поднела оставку усмено на седници Скупштине општине одржаној 15. новембра 2016. године, након чега је Скупштина општине на истој седници, већином гласова присутних одборника изјашњавајући се јавним гласањем о поднетој оставци, утврдила да је именованој одборници престао мандат.

Одредбом члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалним изборима (“Службени гласник РС”, број 129/07, 34/10 - Одлука УС, 54/11) утврђено је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран подношењем оставке, ставом 2. истог члана Закона је прописано да одборник може поднети оставку усмено на седници скупштине јединице локалне самоуправе, а ставом 3. истог члана Закона да после подношења усмене оставке одборника, скупштина без одлагања на истој седници утврђује да је одборнику престао мандат.

Полазећи од утврђеног чињеничног стања, а у складу са наведеним прописима, Скупштина општине на седници одржаној 15. новембра 2016. године донела је Одлуку као у диспозитиву.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-47/2016-I

15. новембра 2016. године

Стара Пазова

Председник
Горан Јовић, с.р.

368

На основу члана 6. став 5-8 и члана 7а. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, бр. 26/01, 42/02-одлука СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон) и члана 6. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, број 34/13), Општинско веће општине Стара Пазова, на седници одржаној 25. новембра 2016. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА

I

На територији општине Стара Пазова утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности, радним зонама и другим садржајима у насељу, од којих је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Стара Пазова у **ПРВОЈ зони** износе:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Куће за становање | 43.470,00 динара |
| 2. Станови | 74.700,00 динара |
| 3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 87.620,00 динара |
| 4. Гараже и гаражна места | 16.484,00 динара |
| 5. Грађевинско земљиште | 657,00 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Стара Пазова у **ДРУГОЈ зони** износе:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Куће за становање | 37.250,00 динара |
| 2. Станови | 63.760,00 динара |
| 3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) Грађевински објекти који служе за обављање делатности | 67.325,00 динара |
| 4. Гараже и гаражна места | 16.484,00 динара |
| 5. Пољопривредно земљиште | 86,00 динара |
| 6. Грађевинско земљиште | 657,00 динара |
| 7. Земљиште у грађевинском подручју које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште и налази се ван насеља | 180,00 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Стара Пазова у **ТРЕЋОЈ зони** износе:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Куће за становање | 23.000,00 динара |
| 2. Станови | 38.300,00 динара |
| 3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) Грађевински објекти који служе за обављање делатности | 31.000,00 динара |
| 4. Гараже и гаражна места | 16.484,00 динара |
| 5. Пољопривредно земљиште | 78,00 динара |
| 6. Грађевинско земљиште | 365,00 динара |
| 7. Земљиште у грађевинском подручју које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште и налази се ван насеља | 180,00 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Стара Пазова у **ЧЕТВРТОЈ зони** износе:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Куће за становање | 37.250,00 динара |
| 2. Станови | 63.760,00 динара |
| 3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) Грађевински објекти који служе за обављање делатности | 67.325,00 динара |
| 4. Гараже и гаражна места | 16.484,00 динара |
| 5. Грађевинско земљиште | 1.800,00 динара |
| 6. Земљиште у грађевинском подручју које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште | 180,00 динара |

II

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општина Срема” и на интернет страници општине Стара Пазова, а примењиваће се од 01.01.2017. године.

Општинско веће општине Стара Пазова

Број: 436-837/2016-IV

25. новембра 2016. године

Стара Пазова

Заменик председника,
Милан Беара, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Број Страна	Број акта	Назив акта	Страна
ОПШТИНА РУМА			ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА		
Општинско веће			Скупштина општине		
365	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Рума	1387	366	Одлука о утврђивању престанка мандата одборнице Скупштине општине Стара Пазова Јелене Боровац	1388
			367	Одлука о утврђивању престанка мандата одборнице Скупштине општине Стара Пазова Раде Жугић	1389
			Општинско веће		
			368	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Стара Пазова	1389

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/II. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.
