

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА ЛШ БРОЈ 34	Среда, 29. новембар 2023. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 20,00 динара
----------------------	---	--

ОПШТИНА ИРИГ

380

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“ бр. 42/2002 – Одлука СУС, и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 29. новембра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину у Општини Ириг.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Ириг одређено четири (4) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ириг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона и најопремљенија зона. ПРВА зона се граничи са ДРУГОМ зоном, ДРУГА СА ТРЕЋОМ или ЧЕТВРТОМ.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ириг у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.600,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	100,00 динара;
3) шумског земљиште	70,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара;
5) станова	49.000,00 динара;
6) кућа за становање	41.000,00 динара;
7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	83.000,00 динара;
8) гаража и помоћних објеката	18.298,00 динара.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ириг у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	1.050,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	100,00 динара;
3) шумског земљиште	70,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара;
5) станова	29.200,00 динара;
6) кућа за становање	38.000,00 динара;
7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	60.250,00 динара;
8) гаража и помоћних објеката	15.700,00 динара.

Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ириг у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинско земљиште	500,00 динара;
2) пољопривредно земљиште	95,00 динара;
3) шумског земљиште	70,00 динара;
4) друго земљиште	60,00 динара;
5) станова	29.100,00 динара;
6) кућа за становање	14.500,00 динара;
7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	40.000,00 динара;
8) гаража и помоћних објеката	7.400,00 динара.

Члан 6.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ириг у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

- 1) грађевинско земљиште 275,00 динара;
- 2) пољопривредно земљиште 100,00 динара;
- 3) шумског земљиште 70,00 динара;
- 4) друго земљиште 60,00 динара;
- 5) станова 49.000,00 динара;
- 6) кућа за становање 45.000,00 динара;
- 7) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности 55.000,00 динара;
- 8) гаража и помоћних објеката 15.000,00 динара.

Члан 7.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страни www.irig.rs.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2024. годину.

Скупштина општине Ириг

Број: 001-011-58/2023

29. новембра 2023. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

допринос), зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за изградњу објеката у зонама дефинисаним овом одлуком, на територији Општине Ириг (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Одељење за привреду, ЛЕР и ЛПА Општинске управе општине Ириг, на захтев Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг је дужно да одмах по подношењу захтева за издавање решења о грађевинској дозволи достави Одељењу за привреду, ЛЕР и ЛПА Општинске управе општине Ириг захтев за обрачун доприноса.

Одељење за привреду, ЛЕР и ЛПА Општинске управе општине Ириг је дужно да најкасније у року од два радна дана од пријема захтева за обрачун доприноса, достави обрачун доприноса Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг у циљу издавања грађевинске дозволе.

381

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Скупштина општине Ириг, 29. новембра 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак и начин обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту:

Члан 5.

Износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Ириг, према последњим објављеним подацима од стране Републичког завода за статистику за територију општине, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта који су утврђени овом одлуком.

Члан 6.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је, у складу са планским документом комунално опремљено саобраћајним површинама, канализацијом, водоводном мрежом, јавним осветљењем и уређеним површинама јавне намене.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

А) ЗОНЕ

Члан 7.

За обрачун доприноса одређују се следеће зоне у општини Ириг:

ЕКСТРА ЗОНА:

- Градско грађевинско земљиште „Зона нове бање“ које је дефинисано у Просторном плану општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 31/21 и 38/21 – исправка)

ПРВА ЗОНА:

- градско грађевинско земљиште на подручју насеља **Ириг**, улице:

- Николе Тесле,
- Рибарски трг,
- Војводе Путника,
- Иве Лоле Рибара,
- Стевице Пузића од броја 1 до 17, непарна страна и парна страна од броја 2-10;
- грађевинско земљиште на подручју насеља **Врдник**, улице:
 - Луке Бугарског од броја 1-15 и 2- 32,
 - Радничка од броја 2-46 и 9-13,
 - Карађорђева,
 - Луке Дејића,
 - Лазара Гојковића од броја 1-21 и 2-28,
 - Железничка
 - Васе Бачића од броја 1-23,
 - 9. Војвођанске бригаде од броја 1-19 и 2-36,
 - Трг Цара Лазара,
 - Фрушкогорска,

- Павла Живанчевића – Дудаша од броја 1-23 и 2-21,
- Видовданска,
- Мартина Класића.

ДРУГА ЗОНА:

- градско грађевинско земљиште на подручју насеља Ириг и Врдник које није обухваћено Првом зоном.

ТРЕЋА ЗОНА:

- земљиште у грађевинском подручју кућа за одмор (викенд зона).

ЧЕТВРТА ЗОНА:

- грађевинско земљиште у грађевинском подручју осталих насеља на територији општине Ириг и грађевинско земљиште изван граница грађевинских реона насеља.

Објекти који се граде дуж улица које деле две зоне обрачунавају се према накнади у вишој зони.

Б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Намене објеката може бити:

- **стамбена:** индивидуални и колективни стамбени објекти, стамбени простор у стамбено – пословним објектима са пратећим садржајима у функцији ових објеката, припадајући гаражни простор и други објекти у функцији становања;
- **резиденционална:** објекат за одмор и повремено становање.

-**зона туристичких комплекса преко 10000м²:** хотели преко 10000м².

- **комерцијална и зона туристичких комплекса до 10000м²:** пословни објекти, хотели до 10000м², угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера;

- **производна:** производни објекти, складишта, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, као и објекти производног занатства, индустрије грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима и други објекти у функцији производних објеката.

- **јавна:** објекти намењени за јавно коришћење, објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) са пратећим садржајима у функцији ових објеката и остали објекти јавне намене који

могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти обрадовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) пијаце, гараже као посебни објекти, објекти– простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу прописа о црквама и верским заједницама.

- остала: помоћни објекти и отворени паркинзи.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

В) КОЕФИЦИЈЕНТИ

Члан 9.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону (K_з):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	0,036
Прва зона	0,048
Друга зона	0,036
Трећа зона	0,048
Четврта зона	0,014

Коефицијент за намену (K_н)¹:

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,60
Резиденционална	1,5
Зона туристичких комплекса преко 10000 м ²	0,73
Комерцијална и зона туристичких комплекса до 10000м ²	1,44
Производна	0,00
Остала	0,17
Јавна	0,60

Члан 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко-техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице,

трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 12.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до 20% на основу одлуке Скупштине Општине, а на предлог општинског већа општине Ириг, под условом да инвеститор има пријављено седиште на територији општине Ириг у моменту подношења захтева и у наредних 5 година.

Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње.

Члан 13.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у намену за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу намену.

Уколико се мења намена објекта, из намене за коју се не плаћа допринос, у објекат друге намене, допринос се обрачунава према намени у пуном износу доприноса у скалду са овом одлуком.

Члан 14.

Уколико у току изградње настану измене у односу на решење о грађевинској дозволи и инвеститор изгради већу површину, неопходно је да се сачини обрачун за разлику у површини, који ће бити саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 15.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Приликом обрачуна површина постојећег објекта, бруто развијена грађевинска површина се утврђује увидом у издату употребну дозволу или техничку документацију на основу које је издата употребна дозвола, односно увидом у правоснажно решење о легализацији, односно озакоњењу објекта и техничку документацију на основу које су та решења издата.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 16.

Инвеститор који плаћа накнаду за уређење грађевинског земљишта једнократно, пре

подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од 30%.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређење грађевинског земљишта исплати у 36 месечних рата.

Као средство обезбеђења плаћања инвеститор је дужан да:

1. до момента пријаве радова, достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист општине Ириг.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 m² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 17.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 18.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном органу

јединице локалне самоуправе предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско - правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат
- копија плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 19.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Ириг, након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу општине Ириг да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објекта који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 20.

На основу елабората из члана 19. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 18 ове одлуке и Општинског већа Општине Ириг.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Општине Ириг да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката;
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Инвеститори који су са јединицом локалне самоуправе закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Члан 22.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 23.

Инвеститори који су закључили уговоре са јединицом локалне самоуправе о регулисању

накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 30.11.2023. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 24.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“, бр. 36/2022).

Члан 25.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 001-011-57/2023

29. новембра 2023. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

382

На основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – УС, 51/21 – УС, 53/21 – УС, 66/21, 130/21, 43/23 -УС и 62/23), Закључка Владе Републике Србије, 05 Број: 401-11777/2023 од 29. новембра 2023. године, и члана 40. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 29. новембра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ЈЕДНОКРАТНЕ НОВЧАНЕ ПОМОЋИ УЧЕНИЦИМА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ КОЈИ СУ ДРЖАВЉАНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1. Овом одлуком утврђује се право на исплату једнократне новчане помоћи у висини од 10.000 динара ученицима средње школе која се налази на територији општине Ириг, који су држављани Републике Србије.

2. Средства из тачке 1. ове Одлуке, Министарство за бригу о породици и демографију пренеће општини Ириг, која ће средства уплатити на рачун:

- једног од родитеља малолетног, односно пунолетног ученика,
- једног од родитеља у случајевима када самостално врши родитељско право,

- старатеља у случајевима када је правноснажном одлуком органа старатељства постављен за старатеља детета за које се исплаћује новчана помоћ,
- хранитеља у случајевима када је правноснажном одлуком органа старатељства засновано хранитељство детета за које се исплаћује новчана помоћ
- пунолетног ученика уколико га исти поседује.

3. Обавезује се Средња стручна школа „Борислав Михајловић Михиз“ да достави лицима из члана 2. образац за уплату новчане помоћи који је саставни део ове Одлуке.

4. Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Ириг

Број: 001-011-56/2023

29. новембра 2023. године

Ириг

Председник

Стеван Казимировић, с.р.

383

На основу члана 5. и члана 10. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације ужег подручја бање „Термал“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 34/16), члана 69. став 1. тачка 2. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, 10/2019), Општинско веће општине Ириг, на седници одржаној 23. новембра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ – НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је у поступку спровођења планског акта, на парцели број 2856/2 к.о. Врдник, површине 46м², уписаној у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник, трајно престала потреба коришћења некатегорисаног пута, те јој се УКИДА својство добра у општој употреби, парцела је лоцирана у границама грађевинског подручја насеља Врдник и сада представља површину јавне намене-специјализована болница-комплекс „Термал“ у јавној својини Општине Ириг.

2. Након ступања на снагу овог Решења, Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Ириг, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на парцели број 2856/2 к.о. Врдник уписаној у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник брисати укњижбу некатегорисаног пута-јавног добра у општој употреби и као власника исте уписати јавну својину Општине Ириг.

3. Ова Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Образложење

Чланом 5. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), је утврђено да се намена ствари у јавној својини одређује законом или одлуком надлежног органа донетом на основу закона, односно другог прописа или општег акта.

Чланом 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) дефинисано је да је „некатегорисани пут“ пут који је надлежни орган прогласио некатегорисаним путем и који је као такав уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Одлуком Скупштине општине Ириг усвојен је План детаљне регулације ужег подручја бање „Термал“ у Врднику („Сл. лист општина Срема“, број 34/2016) којим је предвиђено да кат.парц.бр. 2856/2 к.о. Врдник, лоцирана у границама грађевинског подручја насеља Врдник, представља површину јавне намене-специјализована болница –комплекс „Термал“.

Чланом 69. став 1. тачка 2. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Ириг да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине Ириг-у конкретном случају Плана детаљне регулације ужег подручја бање „Термал“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 34/16).

На основу свега наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Општинско веће општине Ириг

Број: 001-020-74/2023

23. новембра 2023. године

Ириг

Председник

Тихомир Стојаковић, с.р.

384

На основу члана 5. и члана 10. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације ужег подручја бање „Термал“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 34/16), члана 69. став 1. тачка 2. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, 10/2019), Општинско веће општине Ириг, на седници одржаној 23. новембра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УКИДАЊУ СТАТУСА ЈАВНОГ ПУТА –
УЛИЦЕ

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је у поступку спровођења планског акта, на парцели број 2843/2 површине 3м², уписаној у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник, трајно престала потреба коришћења дела улице, те јој се УКИДА својство јавног пута -улице и сада чини грађевинско земљиште у границама грађевинског подручја насеља Врдник и представља површину јавне намене - Специјализована болница - комплекс „Термал“ у Врднику у јавној својини Општине Ириг.

2. Након ступања на снагу овог Решења, Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Ириг, спровешће у катастру непокретности укњижбу на начин да ће на парцели број 2843/2 к.о. Врдник уписаној у лист непокретности број 3148 к.о. Врдник брисати укњижбу улице и као власника овог грађевинског земљишта уписати јавну својину Општине Ириг.

3. Ова Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Образложење

Чланом 5. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), је утврђено да се намена ствари у јавној својини одређује законом или одлуком надлежног органа донетом на основу закона, односно другог прописа или општег акта.

Чланом 2. став 1. тачка 7. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) дефинисано је да је „улица“ јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља.

Одлуком скупштине Општине Ириг усвојен је План детаљне регулације ужег подручја бање „Термал“ у Врднику („Сл. лист општина Срема“, број 34/2016) којим је предвиђено да кат. парц. бр. 2843/2 к.о. Врдник, лоцирана у

границама грађевинског подручја насеља Врдник, представља површину јавне намене - Специјализована болница –комплекс „Термал“.

Чланом 69. став 1. тачка 2. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 10/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Ириг да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине Ириг-у конкретном случају Плана детаљне регулације ужег подручја бање „Термал“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 34/16).

На основу свега наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Општинско веће општине Ириг

Број: 001-020-75/2023

23. новембра 2023. године

Ириг

Председник
Тихомир Стојаковић, с.р.

385

На основу члана 34. став 2. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), и члана 65. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 10/2019), Општинско веће општине Ириг, на седници одржаној 23. новембра 2023. године, доноси

ПРАВИЛНИК

о подстицајима за инвестиције у физичку имовину пољопривредног газдинства за набавку нових машина и опреме за унапређење примарне производње биљних култура и сточарске производње

Члан 1.

Овим правилником ближе се прописују врсте подстицаја за инвестиције у физичку имовину пољопривредног газдинства за набавку нових машина и опреме за унапређење примарне производње биљних култура и сточарске производње (у даљем тексту: подстицаји), услови, начин остваривања права на подстицаје, образац захтева за остваривање права на подстицаје, као и максимални износ подстицаја по кориснику.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом правилнику имају следећа значења:

1) *биљне културе* јесу: житарице, индустријско биље, крмно биље, ароматично и лековито биље, поврће, цвеће, воће и грожђе, у складу са

шифарником биљне производње који је саставни део прописа којим се прописује регистар пољопривредних газдинстава;

2) примарна пољопривредна производња у сточарству јесте производња: млека (крављег, овчијег и козијег), меса (тов јунади, производња јунећег/говећег меса у систему „крава – теле“, производња прасади за тов, тов свиња, узгој оваца, коза, бројлера и товних ћурки у сврху производње меса), конзумних кокошијих јаја, меда и других пчелињих производа, као и припрема, дистрибуција и складиштење концентроване и кабасте сточне хране;

3) *машине* јесу машине и механизација са карданским вратилом, односно другом припадајућом опремом неопходном за њихову редовну употребу у примарној пољопривредној производњи биљних култура;

4) *нова машина и опрема* јесте машина, опрема и механизација која се први пут ставља у употребу и чији су сви саставни делови нови;

5) *повезана лица* јесу: носилац и чланови породичног пољопривредног газдинства, супружници, ванбрачни партнери, крвни сродници у правој линији, крвни сродници у побочној линији закључно са трећим степеном сродства, сродници по тазбини до другог степена сродства, усвојилац и усвојеник, лица између којих је извршен пренос управљачких права и лица која су повезана у смислу закона којим се уређује порез на добит правних лица;

6) *реализација инвестиције* јесте извршење свих радњи везаних за набавку предмета прихватљиве инвестиције (закључење купопродајног уговора, промет робе, издавање докумената који прате робу, преузимање робе, исплата цене у потпуности), као и стављање инвестиције у функцију у складу са наменом;

7) *добављач* јесте лице које има својство трговца у складу са законом којим се уређуја трговина и које подносиоцу захтева издаје рачун за набавку предмета инвестиције.

Члан 3.

Подстицаји из члана 1. овог правилника обухватају инвестиције у набавку нових машина и опреме за:

- ПРОИЗВОДЊА БИЉНИХ КУЛТУРА:

- 1) примарну производњу биљних култура у заштићеном простору;
- 2) примарну производњу воћа и грозђа;
- 3) примарну производњу поврћа, цвећа, ароматичног и лековитог биља;
- 4) убирање воћа, грозђа, поврћа, цвећа, ароматичног и лековитог биља;
- 5) примарну производњу житарица, индустријског и крмног биља;

- 6) обраду земљишта, заштиту биљака од болести и града, корова и штеточина, прихрањивање/ђубрење, бербу и транспорт примарних пољопривредних производа;
- 7) наводњавањебиљнихкултура.

- СТОЧАРСКУ ПРОИЗВОДЊУ

- 1) за припрему, дистрибуцију и складиштење концентроване и кабасте сточне хране;
- 2) за манипулацију и дистрибуцију чврстог, полутечног и течног стајњака;
- 3) којом се штити добробит животиња;
- 4) за вагање, усмеравање и обуздавање животиња;
- 5) за производњу конзумних кокошијих јаја;
- 6) за пчеларство;
- 7) за мужу;
- 8) за држање, одгој и тов живине.

Члан 4.

Инвестиције за које се одобравају подстицаји из члана 3. овог правилника дате су у следећој табели:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
101.1.5	Машине и опрема за припрему сточне хране, за храњење и напајање животиња (млинови и блендери/мешалице за припрему сточне хране; опрема и дозатори за концентровану сточну храну; екстрактори; транспортери; микс приколице и дозатори за кабасту сточну храну;
101.1.9	Машине за примарну обраду земљишта
101.1.13	Машине за заштиту биља
101.1.15	Машине за транспорт
101.4.16	Набавка опреме за резивање, дробљење, сечење и уклањање остатака након резидбе воћних врста

Члан 5.

Подстицајима се не надокнађују:

- 1) порези, укључујући и порез на додату вредност;
- 2) царинске, увозне и остале административне таксе, као и накнада за потребне сагласности од државних институција и јавних предузећа;
- 3) трошкови банкарске провизије, трошкови јемства и слично;
- 4) трошкови превоза, монтаже и други оперативни трошкови;
- 5) трошкови куповине, односно закупа земљишта;
- 6) трошкови куповине половне опреме, механизације и материјала;
- 7) допринос у натури (сопствени рад и материјал);

8) набавка предметне инвестиције из Табеле путем лизинга, цесије, компензације, асигнације или на други начин који представља гашење обавезе путем пребијања дугова.

Члан 6.

Право на подстицаје остварују лица која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава (у даљем тексту: Регистар) и налазе се у активном статусу, и то:

- 1) физичко лице – носилац комерцијалног породичног пољопривредног газдинства;
- 2) предузетник;
- 3) привредно друштво;
- 4) земљорадничка задруга која има најмање пет чланова за друге који су уписани у Регистар као носиоци или чланови пет различитих комерцијалних породичних пољопривредних газдинстава у активном статусу;
- 5) средња школа;

2.2.5. Економска одрживост: Индиректни финансијски ефекти на приходну страну буџета Лице из става 1. тач. 2)–4) овог члана може да оствари право на подстицаје ако је уписано у Регистар привредних субјеката и ако у Агенцији за привредне регистре:

- 1) није регистровано да му је изречена правноснажна судска или управна мера забране обављања делатности;
- 2) није регистровано да је осуђивано због привредног преступа;
- 3) није регистрован поступак ликвидације или стечаја, нити је престао да постоји услед судске или одлуке другог органа са обавезујућом снагом.

Привредно друштво и земљорадничка задруга из става 2. овог члана може остварити право на подстицаје и ако:

- 1) је разврстано у микро, мало или средње правно лице, у складу са законом којим се уређује рачуноводство;
- 2) није у групи повезаних лица у којој су неки од чланова велика правна лица.

Средња школа из става 1. тачка 5) овог члана може остварити право на подстицаје ако:

- 1) се налази у акту о мрежи средњих школа, у складу са законом којим се уређују основи система образовања и васпитања;
- 2) има решење о верификацији министарства надлежног за послове образовања за образовни профил у подручју рада пољопривреде, производње и прераде хране.

Члан 7.

Лице из члана 6. овог правилника остварује право на подстицаје ако:

1) је у потпуности реализовало инвестиције за које подноси захтев у периоду од 1. јануара, године у којој се расписује јавни позив, па до дана расписивања јавног огласа, а најкасније до дана подношења захтева за остваривање права на подстицаје;

2) је вредност инвестиција за које се подноси захтев за остваривање права на подстицаје једнака или већа од 30.000 динара;

3) за инвестицију за коју подноси захтев, некористи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима;

4) нема евидентираних доспелих неизмирених дуговања према Јавном предузећу „КОМУНАЛАЦ“ Ириг;

5) је измирило доспеле обавезе по основу јавних прихода;

6) добављач и подносилац захтева не представљају повезана лица.

Члан 8.

Лице из члана 6. овог правилника које испуњава опште услове из члана 7. овог правилника остварује право на подстицаје из члана 3. овог правилника ако:

Сектор млека

- Пољопривредна газдинства која имају до 29 крава на крају инвестиције;
- Нема посебних критеријума за улагање у секторумлека за козе и овце.

Сектор воћа

- Пољопривредна газдинства са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра;
- Пољопривредна газдинства, регистрована у Регистру произвођача садног материјала воћа, винове лозе и хмеља у складу са Законом о садном материјалу („Службени гласник РС“ бр. 18/05 и 30/10) са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра.

Сектор поврћа и остали усеви

- Пољопривредна газдинства са прихватљивим инвестицијама до 49.999 евра.

Члан 9.

Председник општине Ириг, расписује јавни позив за подношење захтева за остваривање права на подстицаје за инвестиције у физичку имовину пољопривредног газдинства за набавку нових машина и опреме за унапређење примарне производње биљних култура и сточарске производње (у даљем тексту: јавни позив), који се објављује на званичној интернет страници општине Ириг.

Јавни позив из става 1. овог члана садржи податке о: лицима која остварују права на подстицаје, условима и начину остваривања права на подстицаје, обрасцима захтева као и максималним износима подстицаја по кориснику, у складу са овим правилником, висини укупних расположивих средстава по јавном позиву, роковима за подношење захтева и документацији која се подноси уз захтеве као и друге податке потребне за спровођење јавног позива.

Председник општине Ириг одређује висину укупних расположивих средстава по једном јавном позиву у оквиру расположивих средстава за ову намену одређених посебним прописом којим се уређује расподела подстицаја у пољопривреди и руралном развоју.

Председник општине Ириг може расписати један или више јавних позива за календарску годину, у складу са ставом 3. овог члана.

Члан 10.

Поступак за остваривање права на коришћење подстицаја покреће се по захтеву лица које испуњава услове из чл.6–8.овог правилника.

Захтев за остваривање права на подстицаје подноси се у року одређеним јавним позивом из члана 9. овог правилника, на Обрасцу 1 – Захтев за остваривање права на подстицаје за инвестиције у физичку имовину пољопривредног газдинства за набавку нових машина и опреме за унапређење примарне производње биљних култура и сточарске производње, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део (у даљем тексту: захтев за остваривање права на подстицаје).

Лице из става 1.овог члана може поднети само један захтев за остваривање права на подстицаје у току једне календарске године.

Захтев из става 2.овог члана може се поднети за један или више подстицаја из члана 3. овог правилника при чему захтев може обухватити једну или више инвестиција из Табеле у оквиру одговарајуће врсте подстицаја.

Члан 11.

За остваривање права на подстицаје потребна је следећа документација:

- 1) рачун за набавку предметне инвестиције;
- 2) отпремница за набавку предметне инвестиције за коју је, у складу са посебним прописима, утврђена обавеза издавања отпремнице, односно међународни товарни лист ако је подносилац захтева директно извршио увоз предмета инвестиције;
- 3) доказ о извршеном плаћању предметне инвестиције и то: потврда о преносу средстава или

извод, оверене од стране банке, а у случају када је физичко лице извршило готовинско плаћање или плаћање картицом може доставити само фискални исечак;

4) гарантни лист, односно изјаву о саобразности за извршену набавку предметне опреме, машина и механизације за коју је утврђена обавеза издавања гарантног листа, односно изјаву добављача да иста не подлеже обавези издавања гарантног листа;

5) јединствена царинска исправа ако је подносилац захтева директно извршио увоз предмета инвестиције;

6) уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода, издато од стране надлежног органа јединице локалне самоуправе;

7) потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, односно седишта подносиоца захтева да за предметну инвестицију не користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја;

8) потврда ЈП „Комуналац“ из Ирига да је подносилац захтева измирио комуналне обавезе.

Документација из члана 11.став 1. тач. 1)–5) овог правилника мора бити издата у периоду од 1. јануара године у којој се расписује јавни позив, па до дана подношења захтева за остваривање права на подстицаје.

Ако је подносилац захтева предузетник, привредно друштво или земљорадничка задруга, поред документације из става 1. овог члана потребан је и извод из Регистра привредних субјеката, као и потврде Агенције за привредне регистре да:

- 1) није регистровано да му је изречена правснасна судска или управна мера забране обављања делатности;
- 2) није регистровано да је осуђиван због привредног преступа;
- 3) није регистрован поступак ликвидације или стечаја, нити је престао да постоји услед судске или одлуке другог органа са обавезујућом снагом;
- 4) да је према подацима из финансијског извештаја разврстано у микро, мало или средње правно лице, у складу са законом којим се уређује рачуноводство – за привредна друштва и земљорадничке задруге.

Ако је подносилац захтева земљорадничка задруга поред документације из ст. 1. и 3. овог члана, потребан је и попуњен Образац 2 – Табела чланова задруге, који је одштампан уз

овај правилник и чини његов саставни део, који доставља подносилац захтева.

Ако је подносилац захтева средња школа, поред документације из става 1. овог члана, потребно је и решење о верификацији за образовни профил у подручју рада пољопривреде, производње и прераде хране, издато од стране министарства надлежног за послове образовања.

Ако подносилац у Регистру има уписано пољопривредно земљиште под производњом грозђа, поред документације из става 1. овог члана потребна је и копија решења о упису у Виноградарски регистар у складу са законом који уређује вино.

Члан 12.

Документацију из члана 11. став 1. тач. 6)–8), став 3. и ст. 5–8. овог правилника, Одељење прибавља по службеној дужности у складу са законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 13.

Уверења и потврде која се достављају уз захтев за остваривање права на подстицаје не могу бити старија од 30 дана од дана подношења захтева.

Сва документа која се достављају уз захтев морају да гласе на подносиоца захтева и прилажу се у оригиналу или овереној копији, ако овим правилником није прописано другачије.

Документа на страном језику морају бити преведена на српски језик од стране овлашћеног судског преводиоца.

Члан 14.

Одељење за привреду, ЛЕР и ЛПА врши административну обраду захтева за остваривање права на подстицаје провером података из захтева, документације приложене уз захтев, као и службених евиденција и Извештај о прелиминарној листи Председнику општине ради доношења Одлуке о коначној листи лица који остварују правно на подстицаје.

Захтев за остваривање права на подстицаје поднет од стране лица које у складу са чланом 6. овог правилника не остварује право на подстицаје, преурањен и неблаговремен захтев, захтев послат факсом или електронском поштом, захтев са документацијом из члана 11. став 1. тач. 1)–5) овог правилника која не гласи на подносиоца захтева, односно која је издата након подношења захтева из члана 10. овог правилника, као и сваки наредни захтев истог подносиоца у текућој години, Одељење одбацује без разматрања.

Критеријуми селекције приказани су у следећој табели:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Власништвопоседа У власништву 10 бодова У закупу 5 бодова	да	10
2	Годинеподносиоцазахтева до 40 година – 20 бодова преко 40 година – 10 бодова	да	20
3	Образовањеподносиоцазахтева Средња пољопривредна школа 10 бодова Пољопривредни факултет 20 бодова	да	20
5	Оцена одрживости инвестиције (на основу сетвене структуре кроз рентабилност)	да	20
6	Усклађеност инвестиције са сетвеном структуром	да	30

Председник општине Ириг Уговором утврђује право на коришћење подстицаја и износ подстицаја и налаже исплату подстицаја на наменски рачун корисника уписан у Регистар.

Члан 15.

Подстицаји се утврђују у процентуалном износу (65%) од вредности реализоване прихватљиве инвестиције умањене за износ средстава на име пореза на додату вредност, у складу са законом којим се уређују подстицаји у пољопривреди и руралном развоју, односно посебним прописом којим се уређује расподела подстицаја у пољопривреди и руралном развоју.

Процентуални износ подстицаја за подручја са отежаним условима рада у пољопривреди утврђује се према месту пребивалишта односно седишта подносиоца захтева, у складу са посебним прописом који одређује подручја са отежаним условима рада у пољопривреди.

Ако је корисник подстицаја сам извршио увоз предмета инвестиције, вредност реализоване прихватљиве инвестиције из става 1. овог члана представља статистичка вредност робе у динарима утврђена у јединственој царинској исправи из члана 11. став 1. тачка 5) овог правилника.

Највиши укупни износ подстицаја који корисник може да оствари у једној календарској години је 150.000 динара.

Члан 16.

Подстицаји се исплаћују на основу Уговора, на наменски рачун корисника подстицаја уписан у Регистар.

Подстицаји се исплаћују по редоследу у коначној ранг листи из Одлуке о додели подстицаја у складу са законом којим се уређују подстицаји у пољопривреди и руралном развоју, а до износа финансијских средстава утврђеног

посебним прописом којим се уређује расподела подстицаја у пољопривреди и руралном развоју.

Члан 17.

Корисник подстицаја је дужан да наменски користи, не отуђи и не омогући другом лицу коришћење предмета подстицаја у року од три године од дана набавке опреме, односно пет година од дана набавке машина и механизације, као и да се придржава других обавеза корисника подстицаја, у складу са законом којим се уређују подстицаји у пољопривреди и руралном развоју.

Отуђењем предмета подстицаја из става 1. овог члана не сматра се губитак својства

предузетника и наставак обављања делатности у форми привредног друштва, у складу са законом којим се уређују привредна друштва.

Члан 18.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општина Срема”.

Општинско веће општине Ириг

Број: 001-011-55/2023

23. новембра 2023. године

Ириг

Председник

Тихомир Стојаковић, с.р.

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

386

На основу члана 6. став 5-8 и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 42/02-одлука СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 6. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, бр. 34/13, 46/20 и 25/23) Општинско веће општине Стара Пазова на седници одржаној 27. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

1. На територији општине Стара Пазова утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности, радним зонама и другим садржајима у насељу, од којих је прва зона и најопремијена зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину, у динарима, на територији општине Стара Пазова износе:

групе непокретности	назив зоне			
	I	II	III	IV
куће за становање	56.644,00	44.940,00	25.504,00	44.940,00
станови	85.606,00	75.772,00	56.855,00	75.772,00

пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	102.822,00	78.056,00	31.000,00	78.056,00
гараже и помоћни објекти	23.078,00	23.078,00	23.078,00	23.078,00
грађевинско земљиште	714,00	714,00	423,00	2.190,00
пољопривредно земљиште	-	127,00	105,00	127,00
неизграђено грађевинско земљиште које служи за гајење биљака (намена пољопривредно)	-	127,00	105,00	127,00

За непокретност-друго земљиште-порека основица се утврђује у складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину.

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, објавиће се и на интернет страници општине Стара Пазова, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

Општинско веће општине Стара Пазова

Број: 436-1758/2023-IV

27. новембра 2023. године

Стара Пазова

Заменик председника

Марина Савић, с.р.

387

На основу члана 94. став 6. и 7. Закона о превозу путника у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018-др. закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 6. Одлуке о такси превозу ("Службени лист општина Срема", бр. 13/2019, 31/2019 и 33/2020), Општинско веће општине Стара Пазова на седници одржаној 27. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКИ НАЈНИЖЕ ЦЕНЕ ТАКСИ ПРЕВОЗА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

1. Овим Решењем утврђује се економски најнижа цена такси превоза на територији општине Стара Пазова по којој се такси превоз мора обављати.

2. Цена такси превоза утврђује се за старт такси возила у динарима (дин), вожњу по пређеном километру у динарима (дин/км) и чекање такси возила по сату чекања у динарима (дин/сат) и то:

Ред. бр.	Назив	Тарифа I	Тарифа II	Тарифа III
1.	Старт	270,00	270,00	270,00
2.	Вожња по километру	96,00	125,00	192,00
3.	Чекање по часу	1200,00	1200,00	1200,00
4.	Пртљаг (осим личног)	50,00	50,00	50,00

Тарифа I обухвата превоз на ужем подручју општине Стара Пазова од 06 до 22 часа.

Тарифа II обухвата превоз на ужем подручју општине Стара Пазова од 22 до 06 часова, недељом и државним празником.

Тарифа III обухвата превоз ван територије општине Стара Пазова.

3. У цену такси превоза путника урачунат је и превоз ручног пртљага путника, који се ставља у простор намењен за смештај пртљага.

4. Такси превозник дужан је да донесе ценовник, у складу са ценама из тачке 2. овог Решења и исти достави на оверу Одељењу Општинске управе општине Стара Пазова надлежном за послове саобраћаја.

5. Таксиметар мора бити подешен искључиво у складу са ценовником.

6. Даном примене овог Решења престаје да важи Решење о утврђивању економски најниже цене такси превоза на територији општине Стара Пазова ("Службени лист општина Срема", број 13/22).

7. Ово Решење се примењује се од 1.12.2023. године, а објавиће се у „Службеном листу општина Срема“.

Општинско веће општине Стара Пазова

Број: 344-112/2023-IV

27. новембра 2023. године

Стара Пазова

Заменик председника

Марина Савић, с.р.

388

На основу чл. 5 и чл. 10 ст. 10 Закона о јавној својини РС („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл.2 ст.1 тач. 7 Закона о путевима РС („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023-др.закон), Плана генералне регулације насеља Нова Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 32/2018, 37/2018, 4/2021, 39/2021 и 27/22) и чл. 51 тач. 2 Статута општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, број 9/2019) и Мишљења Општинског правобранилаштва бр. 37/2023 од 14. новембра 2023 године, Општинско веће општине Стара Пазова на седници одржаној 27. новембра 2023. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УКИДАЊУ СТАТУСА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ДЕЛА УЛИЦЕ У К.О. НОВА ПАЗОВА

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је у поступку спровођења Планског акта, на кат.парц.бр.5409/2 к.о Нова Пазова уписаној у л.н бр.5384 к.о Нова Пазова, трајно престала потреба коришћења објекта државног пута ПА реда све у јавној својини Аутономне покрајне Војводине у 1/1 обима удела, те јој се УКИДА својство добра у општој употреби и сада представља остало неизграђено земљиште у јавној својини Аутономне покрајне Војводине.

2. Након ступања на снагу овог Решења, РГЗ-Служба за катастар непокретности Стара Пазова, спровешће у катастру непокретности следећи упис: на кат.парц.бр.5409/2 к.о Нова Пазова уписаној у л.н бр.5384 к.о Нова Пазова брише се објекат државни пут ПА реда у јавној својини Аутономне покрајне Војводине са 1/1 обима удела.

3. Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Сл.листу општина Срема“.

Образложење

Чл. 5 Закона о јавној својини РС („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), утврђено је да се намена ствари у јавној својини одређује законом или другом одлуком надлежног органа донетог на основу закона, односно другог прописа или општег акта, док се чл.10 ст.10 истог Закона утврђује да су улице као добра у општој употреби у јавној својини јединице локалне самоуправе на чијој територији се налазе.

Чл.2 ст. 1 тач. 7 Закона о путевима РС („Сл.гласник РС“ бр.41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) дефинисано је да је улица јавни пут у насељу који саобраћајно повезују делове насеља.

Планом генералне регулације насеља Нова Пазова (“Сл.лист општина Срема”, бр. 32/2018, 37/2018, 4/2021, 39/2021 и 27/22), предметна кат.парц.бр.5409/2 к.о Нова Пазова услед промена у површинама јавне намене више није намењена за јавну површину-део улице,већ исте

представљају део намењен осталом грађевинском земљишту према задатим условима из планске докуменатације.

Чл.5 тач.2 Статута општине Стара Пазова („Сл.лист општина Срема“ бр.9/2019) утврђена је надлежност Општинског већа општине Стара Пазова да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине-у конкретном случају Плана генералне регулације насеља Нова Пазова (“Сл.лист општина Срема”, бр. 32/2018, 37/2018, 4/2021, 39/2021 и 27/22).

На основу претходно наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Општинско веће општине Стара Пазова

Број: 463-73/2023-IV

27. новембра 2023. године

Стара Пазова

Заменик председника

Марина Савић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
ОПШТИНА ИРИГ			ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА		
Скупштина општине			Општинско веће		
380	Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ириг	2729	386	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Стара Пазова	2741
381	Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	2730	387	Решење о утврђивању економски најнижа цена такси превоза на територији општине Стара Пазова	2742
382	Одлуку о додели једнократне новчане помоћи ученицима средње школе на територији општине Ириг који су држављани Републике Србије	2734	388	Решење о укидању статуса добра у општој употреби – дела улице у к.о. Нова Пазова	2742
Општинско веће					
383	Решење о укидању статуса добра у општој употреби-некатегорисаног пута у КО Врдник	2735			
384	Решење о укидању статуса јавног пута – улице у КО Врдник	2736			
385	Правилник о подстицајима за инвестиције у физичку имовину пољопривредног газдинства за набавку нових машина и опреме за унапређење примарне производње биљних култура и сточарске производње	2736			

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 см

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.