

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVIII БРОЈ 29	Среда, 26. септембар 2018. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 250,00 динара
--------------------------	--	---

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

286

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/16 - други закон и 47/18) и члана 33. тачка 6. Статута општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, бр. 26/08 и 5/13), Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 26. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. године, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), које је израдило Јавно урбанистичко предузеће „Урбанизам“, Светосавска 11, Стара Пазова.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради измена и допуна Просторног плана Општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, број 13/14).

Члан 3.

Измене и допуне Плана су саставни део ове Одлуке и састоје се из текстуалног и графичког дела.

Графички део чине: оверена катастарска подлога насеља; извод из Просторног плана Општине Стара Пазова до 2025. године; постојећа функционална организација простора; план намене површина; план саобраћаја са регулацијом површина јавне намене; план мреже и објеката водне инфраструктуре; план мреже и објеката

енергетске инфраструктуре и телекомуникација; попречни профили и карта спровођења.

Члан 4.

Измене и допуне Плана се израђују се у седам примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику, оверен потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине.

Два примерка потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се код органа надлежног за његово доношење.

Два примерка потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетих Измена и допуна Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

По један примерак потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се обрађивачу и одељењу надлежном за послове инвестиција Општинске управе Општине Стара Пазова.

Члан 5.

Текстуални део измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општина Срема“. Плански документ се у целисти објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-31/2018-I

26. септембра 2018. године

Стара Пазова

Председник
Горан Јовић, с.р.

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план општине Стара Пазова дефинише основна начела просторног уређења и услове заштите простора на принципима одрживог развоја са циљем унапређења социоекономских прилика уз очување природних вредности поштовањем ограничења капацитета животне средине.

План је усклађен са Просторним планом Републике Србије, Регионалним просторним планом АП Војводине, Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) Националном стратегијом управљања отпадом, Стратегијом развоја енергетике Републике, Плановима и Програмима суседних административних целина, као и позитивним законским прописима који регулишу услове коришћења, уређења и очувања простора.

Развој општине Стара Пазова конципиран је уз поштовање особености и карактеристика подручја и заснован на:

- принципима очувања гео и биоразноликости уз уважавање препознатљивости и морфолошких особености насеља источног Срема,
- демографском потенцијалу, са сталним прирастом становништва,
- мрежи градских, приградских и сеоских насеља са различитим могућностима и значајним просторним резервама,
- пољопривредном потенцијалу који чини обриву земљиште високог бонитета, пољопривредно становништво, капацитети прераде, традиција обављања делатности,
- геосаобраћајном положају уз најважније друмске и железничке саобраћајнице, реку Дунав и положај у метрополитенском подручју Београда,
- предузетништву као једном од највећих привредних вредности подручја и оформљеном и стабилном приватном сектору,
- индустријским и привредним потенцијалима и доброј просторној организованости индустрије,

- развоју урбане инфраструктуре и обезбеђењу несметаног повезивања са регионалним инфраструктурним системима.

Полазећи од утврђене концепције развоја и резултата анализе природних и антрополошких услова подручја дефинисани су основни циљеви Плана:

- оптимизација просторне организације територије Општине,
- утврђивање правца развоја Општине и насеља, као и места општине Стара Пазова у окружењу,
- планско обликовање позитивне развојне тенденције у области привреде у циљу јачања економских активности уз утврђивање нове земљишне политике,
- дефинисање урбане инфраструктуре која ће обезбедити ефикасну интеграцију са регионалним системима и бољу повезаност на нивоу општине,
- заштита, обнова и унапређење природне и животне средине, деградиране и угрожене утицајем људских активности,
- одржање и побољшање природних и културних вредности, специфичности уз јачање идентитета општине Стара Пазова у функцији укупног развоја,
- израда пројекта спровођења Плана који, предвиђена решења, преводи у мере, активности, динамику, инструменте, актере, односно могућности и начине финансирања.

1.2. КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана општине је потреба и обавезе за:

- усаглашавањем стратешких потреба Републике Србије са активностима од локалног интереса путем даље разраде и имплементације планских решења дефинисаних планским документима вишег реда, који су донети после усвајања просторног плана општине,
- планским усмеравањем ширења грађевинског земљишта, као и ширењем стратешког оквира за валоризацију положаја и улоге општине у просторном развоју региона.

Измене и допуне плана са становишта намене земљишта имају два исходишта:

1. Усаглашавања са просторним плановима вишег реда која имају просторни карактер и којима се запоседа простор општине за инфраструктурне објекте државног значаја. Ради се о просторним плановима подручја посебне намене, који у свом просторном обухвату имају територију општине Стара Пазова и којима се на територију општине Стара Пазова уводе или просторно мењају државни инфраструктурни коридори и објекти:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци), („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13)
- Просторни план подручја посебне намене ППППН намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)
- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)
- одлука о изради плана).

2. планска решења усмерена ка побољшању плана увођењем нових просторних решења и оптимизацијом намене простора.

Предложена планска решења су дефинисана кроз следеће области:

Намена површина

* Пренамена неперспективних војних комплекса на територији општине (комплекси Белегиш и Нова Пазова).

У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова, реализацијом просторног плана предвиђа се следеће: превози неперспективних војних комплекса (Нова Пазова) у друге намене према просторним потребама и то: комплекси Белегиш и Југолабораторија се пренамењују у пољопривредне или привредне комплексе, комплекс Нова Пазова се пренамењује у комплекс у функцији пољопривреде.

* Дефинисање приобаља Белегиша као грађевинског земљишта ван насеља.

Простор приобаља Белегиша се из режима водног земљишта преводи у режим грађевинског земљишта изван насеља, са планираном наменом туристички и спортско-рекреативни садржаји.

* Увођење резиденцијалне зоне становања у приобаљу Дунава између Белегиша и Сурдука.

Дефинисање могућности изградње туристичких објеката и резиденцијалних стамбених објеката на грађевинском земљишту изван насеља.

• Увођење зоне кућа за одмор у приобаљу Дунава између Сурдука и границе општине.

Дефинисање могућности изградње туристичких објеката и кућа за одмор на грађевинском земљишту изван насеља.

* Измена и редефинисање туристичке зоне.

Туристичка зона обухвата подручје: Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку, грађевинско подручје насеља Сурдук, Целина резиденцијалног становања у Белегишу, грађевинско подручје насеља Белегиш и Спортско-рекреативну и туристичку целину “Белегишка ада”, грађевинско подручје насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци Дунав)и грађевинско подручје насеља Голубинци.

* Укидање Мултифункционалне зоне Нова Пазова.

Враћање неизграђеног дела Мултифункционалне зоне Нова Пазова у режим пољопривредног земљишта, просторни обухват Мултифункционалне зоне Нова Пазова је сведен на површину постојећих привредних комплекса.

* Укидање просторних целина становања у Белегишу и Сурдуку:

Стамбена целина 1 између Старих Бановаца и Белегиша, Стамбена целина 2 уз насеље Белегиш, Стамбена целина 3 на СИ Белегиша Стојића гувно и Стамбена целина 4 на СИ Белегиша Градац се укидају и просторно интегришу у грађевинско подручје насеља Белегиш.

Стамбена целина 5 ЈИ од Сурдука, Дрварска се укида и просторно интегрише у грађевинско подручје насеља Сурдук.

Развој мреже насеља и становања

* Измена грађевинских подручја насеља у складу са усвојеним плановима: План генералне регулације насеља Голубинци (“Службени лист општина Срема”, бр. 29/13), План генералне регулације насеља Војка (“Службени лист општина Срема”, бр.38/13), План генералне регулације насеља Белегиш (“Службени лист општина Срема”, бр. 5/15), План генералне регулације насеља Сурдук (“Службени лист општина Срема”, бр. 17/14) и План генералне регулације насеља Бановци (“Службени лист општина Срема”, бр. 2/10, 17/12, 29/13 и 42/16).

* Одвајање насеља Крњешевци и Јужне радне зоне.

Јужна радна зона се издваја из грађевинског подручја насеља Крњешевци и прелази у режим грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.

Развој привредних делатности

* Проширење грађевинског подручја Централне радне зоне, у складу са повећаном атрактивношћу ове локације због новоизграђених великих логистичких центара и планира-

не петље Нова Пазова на Државном путу IА реда А1: државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-државна граница са Македонијом, проширење Централне радне зоне на земљиште у својини општине.

* Увођење Радне зоне у к.о. Стари Бановци: формирање радне зоне изван грађевинског подручја насеља Стари Бановци.

* Увођење Радне зоне у к.о. Стара Пазова: формирање радне зоне изван грађевинског подручја насеља Стара Пазова.

* Пренамена Просторне целине “Парк шума” у Јужној радној зони.

Развој комуналне мреже и објеката и заштита животне средине

* Редифинисање садржаја општинске Комуналне зоне

Мења се садржај Северне комуналне зоне и укида планирано постројење за прераду индустријског отпада.

* Дефинисање локације и смерница за комплекс ППОВ-Постројења за прераду отпадних вода Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова Пазова-Аеродром Батајница река Дунав

* Уводи се Јужна Комунална зона која садржи Постројења за прераду отпадних вода Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова пазова-Аеродром Батајница-река Дунав и биогасно постројења за производњу електричне енергије

* Дефинисање Просторне целине комплекс система за водоснабдевање “Источни Срем”

Уводи се Просторна целина “Црпна станица Бановци” као део система за водоснабдевање “Источни Срем”

Развој инфраструктурних система и саобраћаја

* Увођење обалоутврде и заштитног насипа на потесу приобаља Дунава: Нови Бановци, Стари Бановци и Белегиш,

* Увођење саобраћајнице: кластер терминал “Бановци”-Инфраструктурни коридор општине Стара Пазова,

* Формирање логистичког центра за одбрану од поплава на обали Дунава

* редифинисање локације и смерница за трафо станицу ТС 110/20кВ за потребе Подунавља и Централне радне зоне

* Редифинисање простора за логистички центар за мултимодални транспорт и индустријски колосек у Мултифункционалној зони у Старој Пазови,

* усклађивање трасе Инфраструктурног коридора општине Стара Пазова и саобраћајница у Јужној радној зони у Крњешевцима са постојећом петљом “Шимановци” на Државном путу IА реда А3: државна граница са Хрватском, (гранични прелаз Батровци)-Београд.

Биланс намена површина

Територија општине Стара Пазова на основу планских решења просторног плана општине до 2025. године има следећи планирани биланс површина:

Планирани биланс површина

број	Планирана намена површина	Површина у ха	Структура у %
1	Пољопривредно земљиште	24.278,81	69.15
2	Грађевинско земљиште	8.640,71	24.61
2.1.	Грађевинска подручја насеља	6.159,79	17.54
	Стара Пазова	1557,90	4.44
	Нова Пазова	656,00	1.87
	Бановци	1356,57	3.86
	Војка	757,00	2.16
	Голубинци	645,00	1.84
	Белегиш	596,80	1.70
	Сурдук	466,52	1.33
	Крњешевци	124,00	0.35
2.2.	Грађевинска подручја изван насеља	2.480,92	7,07
2.2.1.	Просторне целине	422,15	1.20
	Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку	22,20	0.06
	Спортско-рекреативна и туристичка целина “Белегишка ада”	293,78	0.84
	Целина резиденцијалног становања у Белегишу	48,55	0.14
	Петровић салаш	30,99	0.09
	Голубинци - исток	18,03	0.04
	Голубинци - запад	8,60	0.03
2.2.2.	Радне и комуналне зоне	1771,09	5.05
	Централна радна зона	629,72	1.79
	Јужна радна зона	696,00	1,99
	Мултифункционална зона Стара Пазова	258,00	0.74
	Радна зона у к.о. Стара Пазова	11,00	0,03
	Радна зона у к.о. Стари Бановци	86,00	0.245
	Северна комунална зона	60,76	0.17
	Јужна комунална зона	29,61	0.089
2.2.3.	Линијска инфраструктура изван грађевинских подручја насеља	287,68	0.82
	Друмски коридори	243,94	0.70
	Железнички коридори	43,74	0.12
	Електропреносни далеководи	(преко пољопривредно г.з.)	/

	Гасовод високог притиска	/(преко пољопривредног з.)	/
3	Шумско земљиште	18,25	0.05
4	Водно земљиште	1571,65	4.48
	Дунав	916,22	2,61
	Будовар и Комаревац	37,0	0.11
	Мелиоративни канали	453,5	1.29
	Извориште водоснабдевања	164,93	0.47
5	Зона посебне намене аеродром, посебни војни комплекси	599,08	1,71
	УКУПНО ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА	35108,5	100

Промене у билансу структуре коришћења земљишта су планским решењима усмерене ка оптимизацији намене простора и природних услова, уз нужно заузимање земљишта за потребе реализације ширења привредних и стамбених зона, изградњу инфраструктуре, туристичке инфраструктуре и задовољење дугорочних економских потреба локалне заједнице.

1.3. ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10)

Просторни план Републике Србије је основни плански документ просторног планирања и развоја.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са стратешко-развојним и општим регулаторним условљеностима из Просторног плана Републике Србије.

Информације и условљености из Просторног плана Републике Србије које се односе на простор општине Стара Пазова су следеће:

Коришћење земљишта и функционална урбана подручја

Према одредбама ПП Републике Србије простор општине Стара Пазова налази се у метрополитенском урбаном подручју Београда и Новог Сада (њихово функционално урбано подручје) и оно је од међународног значаја.

У хијерархији урбаних центара Србије, средиште општине (насеље Стара Пазова) заузима ранг мањих урбаних центара, која се налазе на развојним осовинама првог ранга са доминантним учешћем пољопривредног земљишта у укупној структури површина.

Мрежа урбаних центара и регионална организација

Захваљујући свом географском положају и положају у функционалном подручју Београда и Новог Сада, простор Општине према одредбама Просторног плана Републике Србије представља демографски стабилно подручје и

налази се унутар Сремске територијалне статистичке јединице трећег ранга (НУТС 3).

Према моделу функционалних урбаних подручја Републике Србије 2010. године општина Стара Пазова улази у функционално урбано подручје града Београда. Поред Старе Пазове и Београда ФУП чине још Опово, Пећинци, Панчево, Инђија и Рума. Тако формирани ФУП има 1.882.687 становника, има МЕГА значај 5.758 км².

С обзиром на сложене просторно функцијске односе и интензивне везе, у будућој просторно функционалној организацији Републике Србије, простор између града Београда и града Новог Сада је могуће третирали као јединствен функционални регион или као појас најинтензивнијег развоја Републике са биполарним утицајем два центра међународног значаја.

Према карти урбаних кластера постојећих и у настајању општина Стара Пазова улази у формирани кластер Београда и Новог Сада, у формирани кластер АП Војводине, у формирани кластер Београда са функционалним подручјем.

Осовина Београд-Нови Сад са градовима и урбаним насељима у оквиру својих функционалних подручја, између осталих: београдске општине Земун и Сурчин, Инђија, Рума, Стара Пазова, Панчево, Смедерево, Смедеревска Паланка и Аранђеловац.

Према карти однос густине насељености и типова руралних подручја општина Стара Пазова има густину насељености од 50 до 100 ст./ км²., а према типу руралних подручја улази у урбана подручја. На територији општине Стара Пазова планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

Према карти просторне дистрибуције и развоја индустрије општина Стара Пазова је индустријски центар средње величине (5000-10000 запослених у индустрији). Улази у подручје Београда и Новог Сада. На територији општине се налазе коридори 7 и 10. На подручју општине Стара Пазова планиране су индустријске зоне и индустријски паркови са преко 100ха, индустријске зоне су предлог ППРС, МЕРР, НИП, РПК.

Према карти степена потенцијалне приступачности општина Стара Пазова се котира високо изнад просека. Комбиновани индикатор приказује највише нивое приступачности у централним деловима и у АП Војводини, и то на правцу основног транспортног коридора у Републици Србији, односно Коридора 10.

Транспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и опрема

Преко територије Општине прелазе два Паневропска коридора (број 10 (Е-70 и Е-75) и

број 7 – река Дунав једини речни коридор Европе), два државна пута 1. реда (М22.1 и Р-106), међународна бициклистичка рута, двоколосечна магистрална електрификована пруга (Београд – Шид и Београд–Суботица). Стратешки приоритети и пројекти са периодом реализације до 2014. године: завршетак изградње друге половине аутопута у дужини од 107 км: Хоргош - Нови Сад (Коридор 106);

Према карти електронска комуникациона мрежа и опрема кроз територију општине Стара Пазова пролазе постојећи оптички каблови и постојећи коридор РР веза.

Енергетска и водопривредна инфраструктура

Два далековаода напона 400КВ прелазе преко територије Општине, као и један напона 220КВ. На територији Општине постоје 3 ТС 110/20 КВ и једна планирана за изградњу истог напона на територији к.о. Крњешевци. Регионални магистрални гасовод високог притиска иде из правца Београда уз трасу Државног пута 1. реда Е-75 и грана се на територији Општине за потребе дистрибуције гаса на територији општине Стара Пазова, Пећинци и Рума. На територији општине планирано је и формирање изворишта за експлоатацију подземних вода за потребе водоснабдевања.

Према карти потенцијалних зона за изградњу ветроелектрана општина Стара Пазова спада у сремску зону погодну за изградњу ветроелектрана.

Према карти водопривредне инфраструктуре на територији општине Стара Пазова налази се постојеће извориште подземних вода са капацитетом више од 50 л/с.

Туризам и заштита животне средине, природног и културног наслеђа

Простор Општине са већим делом равног Срема представља приоритетно културно подручје преко кога прелазе културне стазе од међународног значаја. Наведени простор обухвата Сремско подунавље у траси ранијег римског Лимеса. Са аспекта заштите животне средине, може се констатовати да простор Општине представља зону интензивне пољопривреде, као и урбано подручје угрожене животне средине. Од клизања тла угрожен је узак појас сремске лесне заравни са десне обале Дунава на територији Општине.

Општина Стара Пазова спада подручја угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из 1. категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем

простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви 1. и 2. реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци 3 класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине; подручја квалитетне животне средине и подручја веома квалитетне животне средине.

Регионални центар за управљање комуналним отпадом за територију општине Стара Пазова према ППРС налази се на територији општине Инђија.

1.3.2. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине.

Информације и условљености из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Основна намена простора

Територија општине Стара Пазова доминатно се налази под пољопривредним земљиштем, затим грађевинским рејонима насеља и радних зона. Након тога значајне површине заузима речни ток Дунава (водно земљиште) као и трасе инфраструктурних система. Најмање површине налазе се под пашњацима, и шумском вегетацијом.

У укупном билансу површина Општине, тренд увећања неплодних површина (грађевинског земљишта) показао је раст, што је констатовано и на нивоу укупних показатеља за Покрајину.

Мрежа насеља и центара, привредни системи и јавне службе

Општина Стара Пазова налази се на траси развојног коридора Београд - Нови Сад и представља регионални привредни развојни центар 4 ранга на нивоу Покрајине. Иако се налази на територији Покрајине, општина припада београдском метрополитенском подручју (ФУП-у), са развијеном примарном и секундарном здравственом заштитом и развијеним сектором служби у функцији друштвеног стандарда.

Саобраћајна инфраструктура и водопривредна инфраструктура

Преко територије општине прелази национална, регионална и локална инфраструктура различите намене. Инфраструктурни системи од највишег значаја су:

- Државни пут 1. реда Е-70
- Државни пут 1. реда Е-75
- Државни пут 1. реда М22.1
- Државни пут 2. реда Р106
- Државни пут 2. реда Р121
- Железничка пруга Београд – Суботица
- Железничка пруга Београд – Шид

Планирана инфраструктура која прелази или се налази на територији Општине је:

- Међународни бициклички коридор (подунавски правац)
- Црпна станица регионалне канализације у К.О. Нови Бановци
- Државни пут 2. реда Нови Бановци – Сурдук
- Државни пут 2. реда Стара Пазова – Крњешевци

Наведена инфраструктура са својим зонама заштите представља значајне просторне кориснике који се међусобно морају ускладити како би се што мање јављале просторне конфликтне ситуације. У складу са повољном инфраструктурном опремљеношћу општина је добила и могућност формирања интермодалног терминала како би унапредила логистичке перформансе локалне привреде.

Треба нагласити и да је скоро у потпуности атар општине Стара Пазова (изузев атара Крњешеваца и дела Војке и Нове Пазова) планиран као перспективан за наводњавање пољопривредних површина.

Електроенергетска инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, електронска комуникациона инфраструктура

Преко територије општине прелазе следеће инфраструктурне трасе:

- Магистрални гасовод Београд – Нови Сад
- ГМРС Нова Пазова
- ГМРС Бановци
- Оптички каблови у траси аутопута Е-70
- Оптички каблови у траси аутопута Е-75
- Оптички каблови у траси М22.1
- Оптички каблови у траси железничке пруге Београд – Суботица
- Два Далековод 440КВ (Обреновац–Нови Сад)
- Далековод 220КВ (Обреновац – Нови Сад)
- Два далековод 110 КВ Београд – Нови Сад

Планирана инфраструктура је следећа:

- ТС 110/20 КВ Крњешевци
- ТС 110/20 КВ Бановци
- Далековод 110 КВ Крњешевци – Нова Пазова

- Оптички каблови ка насељима Бановци, Белегиш, Сурдук, Голубинци, Војка и Крњешевци

Туризам и заштита простора

Заштита природних добара и заштита животне средине

У складу са картом угрожености од природних непогода простор Општине (атари Крњешеваца и дела Војке) највише су угрожени поплавама унутрашњих вода. Мањи део подунавља (атар Старих Бановаца у ширем кориту ушћа Будовара) угрожен је поплавним водама Дунава.

На територији Општине налазе се следећа станишта заштићених врста од националног значаја:

- Велика бара у Новој Пазови
- Бара код циглане у Старој Пазови
- Стабло беле тополе у Старој Пазови
- Белегишка ада
- Љуковски поток
- Поток Будовар
- Крњешевачке ливаде
- Обала Дунава код Нових Бановаца

Територија ужег подунавља општине сматра се подручјем квалитетне животне средине, док се комплекс посебне намене Батајница сматра изузетно великим загађивачем и простором угроженог квалитета животне средине. Белегишка ада и алувијална равна дунава сматрају се веома важним еколошким просторима.

У глобалу, сходно интензивној ратарској производњи и великим обрадивим површинама, највећи део територије Општине спада у просторе угрожене животне средине.

Општина Стара Пазова се налази на траси међународних и домаћих туристичких праваца (посебно подунавље Општине) и планирана је у будућу Сремску туристичку целину заједно са општинама Равног Срема. Културна добра од изузетног и великог значаја налазе се у свим местима општине и неопходна је њихова заштита и даља афирмација кроз друге делатности, пре свега туристичког карактера.

1.3.3. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14)

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на територији града Београда и општина: Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци и Стара Пазова.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци).

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 147/14) нису мењана полазишта и планска решења важећег Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске– Београд (Добановци) од значаја за Просторни план општине.

Измене и допуне Просторног плана инфраструктурног коридора донете после усвајања Просторног плана општине нису утицале на промену условљености за израду Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Положај коридора аутопута Е-70

Коридор аутопута Е-70, који је предмет овог плана је укупне дужине око 95 km. Коридор почиње од државне границе са Хрватском на стацијама km 468+590, а завршава на стацијама km 563+900 (планирана петља “Добановци”). Ширина коридора износи 150 m; обухвата трасу аутопута ширине планума око 30m са обостраним (непосредним) заштитним појасом ширине 2x60m, односно регулациона ширина земљишта аутопута износи 70m, а обострани заштитни појас је ширине 2 x 40m, мерено од ивице регулационе линије.

Положај и техничке карактеристике по деоницама коридора постојећег аутопута Е-70 је следећи:

1. Граница Хрватске - Шид (km 468+590 - km 477+305) - деоница аутопута на равничарском терену дужине од 8,7km, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120km/h. На стацијама од km 474+246 аутопут мостом прелази корито реке Босут. На km 475+680 изграђена је чеона наплатна станица, а на km 468+590 до km 469+212 гранични прелаз;
2. Шид - Кузмин (km 477+305 - km 491+151) - деоница аутопута на равничарском терену дужине 13,85 km са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан успон на деоници износи 0,163%, док је просечан радијус 9.300 m;
3. Кузмин - Сремска Митровица (km 491+151 - km 512+814) - дужина деонице која се налази у равничарском терену (просечан успон 0,173%) износи 21,66 km.

Просечан радијус кривина на деоници је 8.000m, а пут је пројектован за брзину кретања возила од 120 km/h;

4. Сремска Митровица - Рума (km 512+814 - km 526+440) - деоница аутопута се налази на равничарском терену (просечан успон деонице износи 0,218%) са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120km/h. Просечан радијус кривина је 10 000 m, а укупна дужина деонице износи 13,63 km;
5. Рума - Пећинци (km 526+440 - km 538+191) - дужина деонице, која се простире на равничарском терену, износи 11,75 km;
6. Пећинци – Шимановци (km 538+191 - km 552+951) - деоница аутопута на равничарском терену, дужине 14,76 km, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан успон је 0,051%, а просечан радијус на деоници износи 15 000 m. На km 551+941 изграђена је чеона наплатна станица;
7. Шимановци - нова петља “Добановци” (km 552+951–km 563+900)-деоница је дужине 11,0 km, на равничарском терену, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h, просечним успоном од 0,051% и просечним радијусом кривина од 15.000m. На km 560+768 изграђена је петља “Добановци”, а планирана је нова петља “Добановци” на km 563+900.

Обухват плана инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова

Просторним планом инфраструктурног коридора обухваћена је територија катастарске општине Крњешевци.

План веза аутопута Е-70 са окружењем

Веза аутопута Е-70 са окружењем остварује се путем петљи и денивелисаних укрштења. Постојеће петље од интереса за општину Стара Пазова су: Пећиначка петља (km 538+191) која је у функцији повезивања аутопута Е-70 са регионалним путевима Р-103 (Шимановци-Рума) и Р-121 (Стара Пазова-Обедска бара) и постојећа петља Шимановци (km 552+951) – у функцији повезивања аутопута Е-70 са регионалним путевима Р-103.4 према Пећинцима и локалног пута за Крњешевце и Војку. Денивелисаним укрштањима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на простору инфраструктурног коридора путем пропуста изнад или испод аутопута Е-70. На територији општине Стара Пазова се налазе: напутњак km 554+316 Стара Пазова и напутњак km 557+250 Стара Пазова.

Паралелни алтернативни путни правац - сервисни пут

Основна функција алтернативног путног правца је: - да прими сва возила која се не крећу

аутопутем, а иду правцем пружања аутопута; - да прими сав попречни саобраћај регионалних и локалних путева са севера и југа и усмери га на аутопут преко најближих петљи. Алтернативни путни правац не прати обострано целу трасу аутопута Е-70 од Добановаца до границе са Хрватском. Алтернативни путни правац почиње код петље “Шимановци” (km 552+945), са јужне стране коридора Р-103.4 8 који пролази кроз Шимановце и Прхово.

На подручју Просторног плана, у зони насељених места, планирани су паралелни приступни путеви. Њихова функција је да омогуће приступ објектима који се налазе у коридору аутопута. Паралелни приступни путеви су предвиђени на следећим локацијама: - у зони петље “Шимановци” до петље “Добановци” и петље “Пећинци” до петље “Шимановци”;

Етапност реализације: до 2015. године реконструисати и изградити петље, натпутњаке и паралелне путеве планиране овим просторним планом, посебно на деоници планиране сервисне саобраћајнице петља “Пећинци” - петља “Шимановци” - петља “Добановци”.

Негативан утицај на пољопривреду и животну средину инфраструктурног коридора

Изражени утицаји аутопута на пољопривредне културе могу се очекивати у уском појасу до 30 метара стога у наведеном појасу око аутопута, (са обе стране), не би требало гајити пољопривредне културе намењене исхрани. Гајење здраве хране без икаквих утицаја загађивача са аутопута, могуће је тек на растојањима која су већа од 1000 метара.

1.3.4. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на територијама града Београда и војвођанских општина преко чијих територија инфраструктурни коридор прелази.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница).

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, број 143/14 и 81/15)

нису мењана полазишта и планска решења важећег Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд од значаја за Просторни план.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват плана инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана инфраструктурног коридора на простору општине Стара Пазова обухвата целе катастарске општине: Стара Пазова, Стари Бановци, Нова Пазова и Нови Бановци.

Положај коридора аутопута Е-75 на територији општине Стара Пазова

Положај Деоница аутопута Инђија – Батајница

Ова деоница аутопута настаје од денивелације - петље аутопута и Р-109 7 (Инђија – Стари Сланкамен), тј. од станице km 151+975 до станице km 176+000 (граница подручја Београда), а дужина ове деонице износи 25 025 m. Аутопут на овој деоници је у плитком насипу на равничарском терену, тако да обликованост трасе омогућава остварење великих брзина уз задовољавајући ниво саобраћајне услуге и задовољавајући ниво безбедности саобраћаја. Аутопут се на овој деоници укршта са Р-106 7 Стара Пазова - Стари Бановци и то у облику денивелације - петље на станици km 162+531. На станици km 165+350 планира се денивелисано укрштање у облику петље аутопута и општинског пута Војка - Стари Бановци (петља "Нова Пазова"), чиме се остварује веза са системом општинских путева уз Дунав. На станици km 170+510 планира се денивелисано укрштање у облику петље аутопута са општинским путем Батајница - Нови Бановци - Стари Бановци (петља “Нови Бановци”), чиме се такође остварује веза с системом општинских путева уз Дунав. Ова деоница се завршава на станици km 176+000 у оквиру урбаног простора Батајнице на укрштању са путем М-22.1 7, где настаје и одвајање магистрале ка Е-70 тј. М-17 (Е-70) Београд - Загреб. Да би се обезбедило правилно функционисање атара у оквиру ове деонице аутопута од Инђије до Батајнице постоје четири денивелације у облику натпутњака, с тим да је један на нивоу локалног пута и три на некатегорисаним атарским путевима, који својом системском просторном организацијом задовољавају све захтеве руралних средина у окружењу при вршењу транспортног рада. На овој деоници постоје путни објекти - мостови

преко канала из основне каналске мреже, који омогућују кретање дивљачи са једне на другу страну атара.

План веза аутопута Е-75 са окружењем на територији општине Стара Пазова

Према наводима просторног плана инфраструктурног коридора, у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следеће саобраћајне петље:

- Укрштање—Стара Пазова (стационажа 162+686) које је изграђено,

- Укрштање — Нови Бановци (стационажа 169+900) такође изграђено,

- Укрштање—Нова Пазова (стационажа 165+350) које је планирано.

Постојећи надпутњаци на аутопуту Е-75 на простору општине Стара Пазова:

- Надпутњак, стационажа (155+150)

- Надпутњак стационажа (157+740)

- Надпутњак, стационажа (159+730)

Саобраћајно повезивање подручја инфраструктурног коридораи општине Стара Пазова

Саобраћајнице на територији Општине: М-22.2 и ДП II реда бр.126 (Рума — Инђија — Сланкамен) и ДП II реда број 106 (Голубинци — Стара Пазова—Стари Бановци) и локални путеви: Стара Пазова — Војка — Е-70, Војка — Нова Пазова — Е-75 и локални пут подунавље Стари Бановци—Нови Бановци—Батајница — Угриновци — Е 70 представљају унију путева у окружењу који имају везу са аутопутем Е-75 и остварују своје локалне захтеве у односу на кретање у окружењу, користећи све погодности аутопута у домену комфора и безбедности вожње.

На делу инфраструктурног коридора аутопута Е-75 који пролази преко територије општине Стара Пазова налази се једна станица за наплату путарине (Стара Пазова 160+060) и просторним планом инфраструктурног коридора није планирано више станица овог типа.

Планирани мотели и бензинске станице на делу инфраструктурног коридоракоји пролази кроз општину Стара Пазова

Просторним планом инфраструктурног коридора, предвиђена су два мотела поред аутопута. Један је планиран на десној страни аутопута (из правца Новог Сада) на стационажи 161+500 на К.О. Стара Пазова и носио би назив Стара Пазова. Други је са леве стране аутопута (из правца Новог Сада) на стационажи 164+800 на К.О. Стари Бановци и носио би назив Каштел. Истим планом дефинисане су и две бензинске станице. Обе су већ изграђене и налазе се на истим стационажама и К.О. као и мотели.

Утицај на животну средину и заштићена природна добра у инфраструктурном коридору на простору општине Стара Пазова

Сходно предвиђеном саобраћајном оптерећењу инфраструктурног коридора и уважавајући природне карактеристике терена општине, негативни утицаји ће се простирати у границама од 300 до 1000 метара, лево и десно од осовине коловоза.

Највиши ниво буке на целокупној деоници аутопута Е-75 од Хоргоша до Београда, карактерише деоницу аутопута од Инђије до Београда и износи 74,2 Лел(925)дБ(А). Из овога следи и угроженост буком делова насеља који се налази у близини инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова.

1.3.5. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13)

Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите транснационалног гасовода на територијама градова и општина преко чијих територија гасовод прелази. Транснационални гасовод „Јужни ток“ је енергетски инфраструктурни систем за цевоводни транспорт гаса под високим притиском.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват плана подручја посебне намене на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана подручја посебне намене на простору општине Стара Пазова обухвата катастарске општине: Сурдук, Белегиш, Стара Пазова и Голубинци.

Положај коридора гасовода на територији општине Стара Пазова

Планска решења за одвојак гасовода ка Републици Српској - Опис коридора одвојка гасовода

Почетна тачка описа коридора одвојка гасовода ка Републици Српској (Босна и Херцеговина) налази се на територији Града Београда, тј. градске општине Палилула, на око 2,5 km удаљености од границе КО Бесни Фок и КО Чента (град Зрењанин). Коридор одвојка гасовода ка Републици Српској, на територији града Београда, одваја се од коридора гасовода у стационажи 261+089 km, одакле се пружа у правцу југозапада прелазећи преко Уздинског рита, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 700,0 m северозападно од грађевинског подручја насеља Дунавац (КО Бесни Фок) где се и укршта са ДП IБ реда бр. 11, затим коридор

одвојка гасовода прелази Панчевачки рит, реку Дунав и улази на територију АП Војводине, односно општине Стара Пазова. На територији општине Стара Пазова, коридор одвојка гасовода пружа се у правцу југозапада у дужини од око 1,0 km, затим мења правац ка северозападу где се након 900,0 m укршта са општинским путем Сурдук - Нови Бановци, пролазећи на око 1,2 km јужно од грађевинског подручја насеља Сурдук, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 1,1km јужно од локалитета „Дормос” (КО Сурдук), затим се укршта са потоком Комаревац и након 1,3km улази на територију општине Инђија. На територији општине Инђија, коридор одвојка гасовода пролази јужно од локалитета „Ливаде” (КО Нови Карловци), где се укршта са реком Будовар, а након 2,6 km коридор одвојка гасовода укршта се са општинским путем Стара Пазова - Нови Карловци, даље коридор одвојка гасовода мења правац ка југозападу, одакле се на око 290,0m укршта са ауто-путем Е-75 Београд-Нови Сад, затим прелази преко локалитета „Чупић поље” (КО Нови Карловци), одакле се поново враћа на територију општине Стара Пазова. Улазећи поново на територију општине Стара Пазова, коридор одвојка гасовода прелази преко локалитета „Јарковци”, где се укршта са ДП II реда бр. 102 и магистралним пругама Београд - Нови Сад – Суботица - граница Мађарске и Београд - Стара Пазова - Рума - Сремска Митровица – Шид – граница Хрватске, затим настављајући у генералном правцу, коридор одвојка гасовода укршта се са каналом Љуково, даље пролази на око 450,0m северно од грађевинског подручја насеља Голубинци, а затим прелази преко Воларског поља и улази на територију општине Рума.

Зоне заштите одвојка гасовода

Планским решењем утврђује се и резервише простор за енергетски коридор одвојка гасовода у укупној ширини од 400,0 m, која представља границу обухвата овог просторног плана за одвојак ка Републици Српској. У оквиру овог енергетског коридора у делу 3.4 просторног плана утврђени су следећи појасеве-зоне заштите одвојка гасовода (који се успостављају по завршетку изградње гасовода): - појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе одвојка гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 7,5m од осе коридора; - појас уже заштите је на 50,0 m обострано од осе гасовода; - појас шире заштите (појас детаљне разраде) је на 100,0m обострано од осе гасовода; - појас контрорисане изградње (заштитни појас) јесте појас ширине 200,0m обострано од осе гасовода.

У границама појаса уже заштите утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода у складу са посебним Законом. У коридору одвојка укупне ширине од 400 m, могуће је транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту. Ово померање не може бити веће од 42m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 7,5 m обострано. У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 15m до 25m од осе коридора гасовода. Режији коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору утврђени су у делу 3.4. просторног плана. Појас уже заштите и појас шире заштите, са координатама темена преломних тачака, одређен је графички (Реферална карта број 3) и пописом обухваћених катастарских парцела (текстуални део тачка бр.6.1.7.1.2). У Табели 6.2. дат је приказ биланса површина јединица локалне самоуправе према појасевима заштите гасовода.

Списак парцела детаљне разраде одвојка гасовода

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА КО Белегиш

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3554, 3552, 3439/1, 3438/2, 3438/3, 3438/1, 3436, 3558, 3300/3, 3300/1, 3603, 3496, 3437.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3554, 3552, 3439/2, 3439/1, 3438/2, 3438/3, 3438/1, 3435, 3436, 3558, 3300/3, 3300/1, 3300/2, 3300/4, 3298, 3603, 3496, 3437, 3299.

КО Голубинци

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 5259/4, 5259/3, 5259/2, 5259/1, 5257, 5256, 5253, 5252/1, 5252/2, 5251, 5250, 5249, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/1, 5247/2, 5247/1, 5246/2, 5246/1, 5245, 5244, 5243, 5242/2, 5242/1, 5261, 5156, 5260, 5254, 5108, 5109, 5110, 5114/1, 5114/2, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/2, 5121/1, 5122, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5132, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138/1, 5138/2, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5262, 5090, 5091, 5092/1, 5092/3, 5092/2, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097/1, 5097/2, 5098, 5099, 5100/1, 5100/2, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5107, 5111, 4994, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030/1, 5030/2, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5039/2, 5038/3, 5039/2, 5039/1, 5040,

5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048/1, 5048/3, 5048/2, 5049, 5050, 4940, 4992, 4982, 4981, 4979, 4978, 4977, 4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 9480, 4937, 4936, 4935, 4933, 4932, 4931/3, 4931/4, 4931/2, 4931/1, 4930/2, 4930/1, 4928, 4925, 4924, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915/2, 4915/1, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4905/2, 4905/1, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4983, 4984, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4980, 4969, 4967, 4966/2, 4964, 4962, 4961, 4934, 4929, 4927, 4923, 4926, 4770, 4769, 4767/1, 4667, 4768/2, 4768/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4765, 4760, 4759, 4758, 4757, 4756, 4755, 4780, 4779, 4781/2, 4781/1, 4782/1, 4782/2, 4782/3, 4783/1, 4783/2, 4784, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4738, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/1, 4787/1, 4788, 4787/2, 4789, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796/1, 4796/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4665, 4613, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4579/5, 4580/1, 4580/2, 4581/2, 4661/2, 4662, 4660, 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4584/3, 4584/2, 4584/1, 4585, 4587, 4588, 4589, 4591/1, 4591/2, 9481, 4614/1, 4614/2, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4614/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4617, 4618, 4622, 4623, 4626, 4627, 4630, 4631, 4636, 4637, 4640, 4642, 4644, 4645, 4648, 4652, 4653, 4656, 4657, 4659, 4649, 4666, 4506/2, 4505, 4504, 9548, 4365, 4369/1, 4503, 4502/2, 4484/2, 4360, 4361, 4458, 4460/1, 4462, 4463, 4459, 4362, 4343, 4363, 4364, 4366, 4367, 4461, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4318, 4319/3, 4319/4, 4325, 4326, 4327, 9482, 4319/2, 4309/4, 4309/3, 4309/2, 4309/1, 4319/1, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4253/1, 4256/2, 4266/2, 4266/4, 4266/3, 4266/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4256/2, 4256/3, 8570, 4251, 9370/217, 9370/119, 9472/1, 9370/169, 9370/170, 9370/515, 9370/171, 9370/172, 9370/173, 9370/174, 9370/175, 9370/300, 9370/301, 9370/2, 9370/3, 9370/176, 9370/177, 9370/115, 9370/178, 9370/179, 9370/180, 9370/181, 9370/182, 9370/183, 9370/184, 9370/185, 9370/204, 9370/168, 9370/186, 9370/187, 9370/188, 9370/339, 9370/189, 9370/220, 9370/280, 9370/304, 9370/84, 9370/77, 9370/193, 9370/209, 9370/210, 9370/194, 8670, 8671/2, 8577, 8576/2, 8576/1, 8575/2, 8574, 8573, 8572/1, 8571/1, 8572/2, 8572/3, 9370/255, 9370/85, 9370/79, 9370/86, 9370/87, 9370/88, 9370/89, 9370/80, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4243/2, 4242, 4243/1, 4244, 4240/1,

4241, 9370/10, 5068, 4612, 4263, 4764, 4763, 4771.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода:
5259/4, 5259/3, 5259/2, 5259/1, 5257, 5256, 5253, 5252/1, 5252/2, 5251, 5250, 5249, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/1, 5247/2, 5247/1, 5246/2, 5246/1, 5245, 5244, 5243, 5242/2, 5242/1, 5242/2, 5241/1, 5240, 5239, 5238, 5237, 5236, 5261, 5156, 5260, 5258, 5255, 5254, 5108, 5109, 5110, 5112, 5114/1, 5114/2, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/2, 5121/1, 5122, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5132, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138/1, 5138/2, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144/1, 5144/2, 5145, 5146, 5262, 5083, 5086, 5087, 5088, 5090, 5091, 5092/1, 5092/3, 5092/2, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097/1, 5097/2, 5098, 5099, 5100/1, 5100/2, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5111, 4994, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030/1, 5030/2, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5039/2, 5038/3, 5039/2, 5039/1, 5040, 5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048/1, 5048/3, 5048/2, 5049, 5050, 5051, 5053, 5053, 5054/1, 5054/2, 5055/1, 4940, 4992, 4982, 4981, 4979, 4978, 4977, 4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 4960, 4959, 4958, 4957, 4956, 4955, 4954, 4953, 9480, 4939, 4938, 4937, 4936, 4935, 4933, 4932, 4931/3, 4931/4, 4931/2, 4931/1, 4930/2, 4930/1, 4928, 4925, 4924, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915/2, 4915/1, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4905/2, 4905/1, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4899, 4898, 4896/3, 4896/1, 4896/2, 4895, 4983, 4984, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4980, 4969, 4967, 4966/2, 4964, 4962, 4961, 4934, 4929, 4927, 4923, 4897, 4926, 4770, 4769, 4767/1, 4776/3, 4772, 4667, 4768/2, 4768/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4765, 4760, 4759, 4758, 4757, 4776/4, 4777/2, 4777/3, 4756, 4755, 4778/2, 4780, 4779, 4781/2, 4781/1, 4782/1, 4782/2, 4782/3, 4783/1, 4783/2, 4784, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4738, 4737/1, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/1, 4787/1, 4788, 4787/2, 4789, 4737/2, 4736, 4735, 4734, 4733, 4732/2, 4732/1, 4731, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796/1, 4796/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4665, 4613, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4579/5, 4580/1, 4580/2, 4581/2, 4661/2, 4662, 4660, 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4584/3, 4584/2, 4584/1, 4585, 4587, 4588, 4589, 4591/1, 4591/2, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 9481, 4614/1, 4614/2, 4614/3, 4614/4, 4614/5,

4614/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4617, 4618, 4622, 4623, 4626, 4627, 4630, 4631, 4636, 4637, 4640, 4642, 4644, 4645, 4648, 4652, 4653, 4656, 4657, 4659, 4457, 4658, 4655, 4649, 4632, 4666, 4506/1, 4506/2, 4505, 4504, 9548, 9547, 4365, 4369/1, 4503, 4502/2, 4502/1, 4484/2, 4369/2, 4356, 4357, 4358, 4360, 4361, 4458, 4460/1, 4462, 4463, 4466, 4467/2, 4467/1, 4459, 4362, 4343, 4363, 4364, 4366, 4367, 4461, 4460/2, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4317, 4318, 4319/3, 4319/4, 4325, 4465, 4464, 4469, 4326, 4327, 4359, 4328, 4329, 4330, 4331, 9482, 4314, 4316, 4319/2, 4306, 4307/1, 4309/4, 4309/3, 4309/2, 4309/1, 4253/2, 4319/1, 4269, 4313, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4253/1, 4256/2, 4268, 4267, 4266/2, 4266/4, 4266/3, 4266/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4256/2, 4256/3, 4256/1, 8570, 4251, 9370/1, 9370/217, 9370/119, 9472/1, 9370/169, 9370/170, 9370/515, 9370/171, 9370/172, 9370/173, 9370/174, 9370/175, 9370/300, 9370/301, 9370/2, 9370/3, 9370/221, 9370/9, 9370/176, 9370/177, 9370/115, 9370/178, 9370/179, 9370/180, 9370/181, 9370/182, 9370/183, 9370/184, 9370/185, 9370/204, 9370/165, 9370/166, 9370/306, 9370/167, 9370/168, 9370/186, 9370/187, 9370/188, 9370/339, 9370/189, 9370/220, 9370/280, 9370/304, 9370/84, 9370/77, 9370/191, 9370/83, 9370/193, 9370/209, 9370/195, 9370/210, 9370/194, 8670, 8671/4, 8671/3, 8671/2, 8579, 8578, 8577, 8576/2, 8576/1, 8575/2, 8574, 8573, 8572/1, 8571/1, 8572/2, 8572/3, 9370/255, 9370/85, 9370/79, 9370/86, 9370/87, 9370/88, 9370/90, 9370/89, 9370/80, 9370/81, 9471/1, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4243/2, 4242, 4238, 4243/1, 4244, 4239, 4240/2, 4240/1, 4241, 9370/10, 5068, 4612, 4263, 4252, 4764, 4763, 4771.

КО Стара Пазова

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 9472/1, 9369/153, 9369/70, 9369/71, 9369/72, 9369/207, 9545, 9369/152, 9369/206, 9368/156, 9368/153, 9368/154, 9368/153, 9468, 9355/256, 9355/130, 9355/235, 9355/234, 9355/129, 9355/128, 9368/7, 9368/26, 9368/6, 9355/131, 9355/132, 9355/262, 9355/133, 9355/134, 9355/135, 3955/136, 9355/290, 9355/291, 9355/137, 9355/211, 9355/212, 9355/138, 9355/139, 9355/140, 9355/141, 9355/142, 9355/143, 9355/144, 9355/145, 9355/299, 9355/300, 9355/301, 9355/146, 9355/147, 9355/302, 9355/148, 9355/149, 9355/150, 9355/151, 9355/152, 9355/153, 9355/154, 9355/155, 9355/231, 9355/292, 9355/156, 9355/157, 9355/284, 9355/252, 9355/158, 9355/159, 9355/230, 9355/160, 9355/220, 9355/161, 9355/162,

9355/163, 9355/164, 9355/165, 9355/183, 9355/184, 9355/185, 9355/193, 9355/192, 9355/190, 9355/224, 9355/186, 9355/59, 9355/60, 9355/61, 9355/62, 9355/63, 9355/222, 9467, 9368/99, 9355/266, 9355/126, 9355/125, 9355/124, 9355/257, 9355/123, 9355/122, 9355/121, 9355/217, 9355/226, 9355/120, 9355/119, 9355/118, 9355/117, 9355/116, 9355/115, 9355/114, 9355/113.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 9472/1, 9369/153, 9369/68, 9369/69, 9369/106, 9369/107, 9369/70, 9369/71, 9369/72, 9369/207, 9545, 9369/152, 9369/206, 9368/158, 9368/157, 9368/156, 9368/153, 9368/154, 9368/153, 9368/152, 9468, 9355/166, 9355/191, 9355/256, 9355/130, 9355/235, 9355/234, 9355/129, 9355/128, 9355/306, 9368/8, 9368/169, 9368/7, 9368/26, 9368/6, 9368/24, 9368/21, 9355/131, 9355/132, 9355/262, 9355/133, 9355/134, 9355/135, 3955/136, 9355/290, 9355/291, 9355/137, 9355/211, 9355/212, 9355/138, 9355/139, 9355/140, 9355/141, 9355/142, 9355/143, 9355/144, 9355/145, 9355/299, 9355/300, 9355/301, 9355/146, 9355/147, 9355/302, 9355/148, 9355/149, 9355/150, 9355/151, 9355/152, 9355/153, 9355/154, 9355/155, 9355/231, 9355/292, 9355/156, 9355/157, 9355/284, 9355/252, 9355/158, 9355/159, 9355/230, 9355/160, 9355/220, 9355/161, 9355/162, 9355/163, 9355/164, 9355/165, 9355/183, 9355/184, 9355/185, 9355/193, 9355/194, 9355/196, 9355/268, 9355/192, 9355/190, 9355/110, 9355/261, 9355/111, 9355/112, 9355/224, 9355/186, 9355/57, 9355/58, 9355/59, 9355/60, 9355/61, 9355/62, 9355/63, 9355/222, 9467, 3188/1, 3189/1, 3189/2, 3189/3, 9368/99, 9355/266, 9355/126, 9355/125, 9355/124, 9355/257, 9355/123, 9355/122, 9355/121, 9355/217, 9355/226, 9355/120, 9355/119, 9355/118, 9355/117, 9355/116, 9355/115, 9355/114, 9355/113.

КО Сурдук

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 2709/1, 5082, 4957, 4956, 4955/2, 4955/1, 4954/2, 4959/2, 4959/1, 4953, 4954/1, 4952, 5069, 3431/1, 3411/5, 3403, 3377, 3402/3, 3376/5, 3364, 3376/8, 3350, 3351/2, 3352/5, 3352/4, 3351/4, 3351/3, 3331, 3347/1, 3343/2, 3345/4, 3346, 3345/3, 3345/2, 3345/1, 3344, 3314, 3317/9, 3317/3, 3317/6, 3317/8, 3317/4, 3317/11, 3317/10, 3317/5, 3309/1, 3310, 3299, 3311, 3309/2, 3309/7, 3309/6, 3309/5, 3309/4, 3312/1, 3312/9, 3312/3, 3287/3, 3266, 3242, 3241, 3216, 3240/1, 3230, 3227/2, 3226, 3225/4, 3186, 3191/1, 3185, 3191/3, 3192/4, 3192/6, 3192/5, 3192/1, 3193/1, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2,

3199/5, 3199/4, 3201/3, 2990, 3155/2, 3155/1, 3156, 3157/2, 3157/3, 3157/5, 3157/4, 3157/1, 3157/6, 3158/1, 3158/2, 3158/5, 3158/3, 3158/4, 3159/1, 3159/2, 3160, 3161, 3162, 3164/2, 3164/7, 3164/5, 2991/1, 2967, 2999, 2966, 3000/10, 3005, 2965, 2964, 2387, 2956, 2952/1, 2389, 2954, 2953, 3193/2, 3410.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 2709/1, 5082, 4961/1, 4958, 4960/1, 4960/2, 4957, 4956, 4955/2, 4955/1, 4954/2, 4959/2, 4959/1, 4953, 4954/1, 4952, 5068, 5069, 3431/1, 3411/5, 3405/3, 3404/2, 3405/4, 3403, 3377, 3402/3, 3402/2, 3376/5, 3364, 3376/8, 3376/7, 3351/1, 3350, 3351/2, 3352/5, 3352/4, 3351/4, 3351/3, 3349, 3331, 3348, 3347/2, 3347/1, 3342/3, 3343/2, 3345/4, 3346, 3345/3, 3345/2, 3345/1, 3344, 3343/1, 3342/4, 3314, 3318/3, 3317/1, 3317/2, 3317/9, 3317/3, 3317/6, 3317/8, 3317/4, 3317/11, 3317/10, 3317/5, 3318/1, 3309/1, 3310, 3299, 3311, 3309/2, 3309/7, 3309/6, 3309/5, 3309/4, 3312/1, 3312/9, 3312/3, 3312/4, 3287/4, 3287/3, 3266, 3242, 3241, 3216, 3240/1, 3230, 3227/1, 3227/2, 3226, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3186, 3191/1, 3185, 3191/3, 3192/4, 3192/6, 3192/5, 3192/1, 3193/1, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/5, 3199/4, 3201/3, 3201/4, 3201/6, 3201/9, 3201/8, 3201/7, 3201/5, 2990, 3155/2, 3155/1, 3156, 3157/2, 3157/3, 3157/5, 3157/4, 3157/1, 3157/6, 3158/1, 3158/2, 3158/5, 3158/3, 3158/4, 3159/1, 3159/2, 3160, 3161, 3162, 3164/2, 3164/7, 3164/5, 3164/3, 3164/1, 2991/1, 2967, 2999, 2966, 3000/10, 3005, 3000/9, 2965, 2964, 2387, 2956, 2952/1, 2389, 2954, 2957/1, 2971/1, 2953, 3193/2, 3410.

Спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода Јужни ток се спроводи на два основна начина, и то: 1) директно (непосредно), издавањем информације о локацији и локацијске дозволе за објекте и системе посебне намене у појасевима заштите транснационалног гасовода кроз Србију и његових одвојака за Републику Српску и Републику Хрватску са приступном инфраструктуром; и 2) индиректно, спровођењем: - посебних просторних планова подручја посебне намене за реализацију прикључка одвојка за Националну гасну мрежу, односно за њихову целу трасу; - просторних планова јединица локалне самоуправе у појасу контролисане изградње транснационалног гасовода и његових одвојака и осталом подручју овог просторног плана у коридору приступних путева; - по потреби, посебним урбанистичким плановима за евентуалну недостајућу приступну инфраструктуру (путну и електроенергетску) на

транснационални гасовод са одвојцима, ван планског обухвата овог просторног плана.

1.3.6. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15)

Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е80 - Дунав, обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Србију) утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII).

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Територијални обухват подручја просторног плана

Просторни план обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Републику Србију) утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторним планом обухваћени су:

1) коридор водног пута Е80 – Дунав, укупне дужине око 588 km, и то:

(1.1) деонице коридора водног пута (од улаза у Републику Србију из Мађарске до излаза из Републике Србије ка Републици Бугарској, а изузимајући деонице кроз градове и градска насеља дефинисане у подтач. 1.2 и 1.3) дужине око 495 km и ширине од око 150 m до око 5.200m, које обухватају трасу пловног пута са заштитним појасевима, и то:

(а) *непосредним заштитним појасом* – са трасом међународног пловног пута (ширине до 200m) и делом водног пута Дунава (то јест делом водног земљишта: акваторија и водно приобално земљиште, спрудови-аде и рукавци које вода повремено плави услед преграђивања текуће воде, експлоатацијом минералних сировина и сл, чија граница одговара нивоу уреза воде у висини од 3m од ниског пловидбеног нивоа (у даљем тексту: НПН), а који представља пловидбени и регулациони ниво речног тока који одговара протоку 94% трајања протицаја на водосатерној станици, а базира се на подацима тридесетогодишњег опажања и препорукама Дунавске комисије) укључујући и заштитне регулационе грађевине и водне објекте у функцији уређења водотока (кејски и одбрамбени зидови) као и објекте безбедности пловидбе на водном путу, и то за: (1) техничко побољшање услова

пловидбе и одржавање водних путева – напери, обалоутврде, паралелне грађевине, преграде, подводни прагови, усмеравајуће грађевине, шеврони, бродске преводнице, бране, сидришта и други објекти који су у функцији пловидбе; и (2) обележавање и сигнализацију–пловни и обални сигнали и ознаке, RIS, оптички, звучни, електрични, електронски, радио комуникациони, навигациони и други уређаји за безбедност пловидбе; и

(б) *ширим заштитним појасом*–са делом водног земљишта (корито Дунава за велику воду са приобалним земљиштем), односно инундационог подручја, које обухвата појас чија се граница пружа између уреза воде при НПН+3m (непосредног заштитног појаса) и граничне (поплавне) линије корита за стогодишњу велику воду на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода (неуређено инундационо подручје), односно између корита за НПН+3m и унутрашње (брањене) ножице главних насипа са припадајућим објектима изграђеним за заштиту од поплава (уређено инундационо подручје), као и простор ширине не мање од 100 m од ножице главних насипа на унутрашњој брањеној страни, као и део воде и приобалног земљишта пратећих садржаја водног пута који су под посебним режимом уређивања и коришћења (луке, зимовници, склоништа, пристаништа, марине, терминали у контакту са водним путем, пратећи сервис и други објекти који су у функцији водног транспорта и корисника водног пута).

Обухват плана подручја посебне намене на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана подручја посебне намене на простору општине Стара Пазова обухвата катастарске општине: Сурдук, Белегиш, Стари Бановци и Нови Бановци.

Пратећа инфраструктура водног пута

Марине(прихватни објекти наутичког туризма)

Марина је пристаниште за посебне намене на водном путу намењено за прихват, чување и опрему пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду, односно наутички туризам. Са аспекта наутичког туризма основни прихватни објекти су марине и наутичко-туристички центри. Марина је специјализован прихватни објекат наутичког туризма (минималног капацитета 50 везова у уређеном делу акваторије и на изграђеној и уређеној обали – суви вез), који служи за снабдевање, чување, одржавање и сервисирање пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима наутичког туризма.

Основни елементи за уређење и категоризацију марина су: (1) обезбеђење и заштита акваторијалног простора од дејства таласа, ветра, речног наноса, ледених санти, пливајућих предмета; и (2) обезбеђење безбедног приступа, кретања и задржавање пловила (дубина акваторије марине и прилазног навигационог дела, кота дна – која у периоду ниског пловидбеног нивоа мора бити већа од највећег газа наутичког пловног објекта за чији је прихват марина технички оспособљена, безбедност кретања пловила и за време најнижег водостаја и сложених метеоролошких и ноћних услова); и (3) обезбеђење директног пешачког приступа акваторијалном и обалном простору на ком се врши привез пловила (уз означавање веза). Остала правила за категоризацију марина и реализацију осталих прихватних објеката наутичког туризма детаљно су разрађени у оквиру Правилника о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију марина („Службени гласник РС”, број 56/11), по ком се реализација наутичких објеката и категоризација марине врши према стандардима у погледу уређења и опреме, као и према врстама услуга које морају испуњавати (обавезни елементи), и другим условима и садржајима којима располажу.

У коридору међународног водног пута Е80–Дунав, предвиђене су (минимум) 42 марине од тога 23 планиране, и то на следећим локацијама:

(11) „Стари Бановци” (планирана) – km 1.192, десна обала;

Заштита природних и предеоних вредности

Заштита простора са природним вредностима обухвата:

А. Проглашена заштићена подручја природних вредности (приказана у Табели I-3), укупне површине 107.200 ha на подручју Просторног плана, и то: два национална парка (Фрушка гора и Ђердап), два парка природе (Тиквара и Бегечка јама), један предео изузетних одлика (Велико ратно острво), пет специјалних резервата природе (Горње Подунавље, Карађорђево, Багремара, Ковиљскопетоварадински рит и Делиблатска пешчара) и 25 споменика природе (Стари парк код Сонте, Парк челаревског дворца, Каменички парк, Парк Дворска башта, Мачков спруд, Ивановачка ада и Шалиначки луг и још 18 споменика природе површине мање од једног хектара).

Б. Подручја у поступку проглашења, укупне оквирне површине 3.890ha на подручју Просторног плана, и то:

7) Дунавски лесни одсек између Сурдука и Земуна, оквирне површине 200 ha, општине Инђија, Стара Пазова и Земун, ИВА;

Приоритетне активности на заштити природних вредности односе се на:

1) просторну идентификацију и картирање станишта и еколошки значајних подручја и еколошких коридора обухваћених Просторним планом;

2) доношење аката о проглашењу заштићених подручја за која је тај поступак започет израдом студија заштите и предлога аката о проглашењу, као и доношење посебних закона за националне паркове Фрушку гору и Ђердап. За подручја која су планирана за заштиту, приоритет је завршетак истраживања и проглашење заштите подручја Шаренградске аде (односно проширења постојећег СРП Карађорђево), одсека сремског лесног платоа на десној страни Дунава између Сурдука и Земуна, значајних станишта дивље флоре између Кладова и Радујевца и подручја око рибењака у Малој Врбици код Кладова.

Правила уређења и грађења

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом су обавезујућа за издавање локацијских услова у зони директне примене Просторног плана, за трасу међународног пловног пута и део водног пута Е80–Дунава у непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде у ширини од 3 m од НПП, са најважнијим регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу, и то за: (а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева; (б) обележавање и сигнализацију; и (в) критичне секторе Дунава (у складу са смерницама утврђеним у глави V, поделјку 2.1. овог просторног плана).

Правила уређења и грађења су усмеравајућа за израду и доношење урбанистичких планова предвиђених у глави V, поделјку 2.1. овог просторног плана. До доношења предвиђених урбанистичких планова, могу се издати локацијски услови на основу планских решења и Правила Просторног плана само за реконструкцију и доградњу постојећих пратећих садржаја водног пута на грађевинском подручју градова и насеља у контакту са водним путем Е80 – Дунав, као и других постојећих објеката у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу.

Правила уређења и грађења су обавезујућа за друге просторне планове подручја посебне намене чији се обухват преклапа са обухватом овог просторног плана и за њихову разраду урбанистичким планом за целине посеб-

не намене или деонице коридора инфраструктурних система који се укрштају са водним путем Дунава на деоницама које су у обухвату непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса водног пута; и усмеравајућа на преосталом делу подручја Просторног плана (у складу са Смерницама утврђеним у глави V, поделјку 2.1. овог просторног плана). Правила су обавезујућа за усклађивање просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова на делу простора у обухвату непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса коридора водног пута Е80–Дунав, док су усмеравајућа на преосталом делу подручја Просторног плана.

Смернице за спровођење просторног плана и разраду просторним и урбанистичким плановима и урбанистичко-техничком документацијом

Просторни план се спроводи:

1) доношењем адекватног урбанистичког плана за:

(а) деонице коридора водног пута Е80 – Дунав на подручју Генералних планова кроз градове Нови Сад, Панчево, Београд и Смедерево које обухватају непосредни заштитни појас и шири заштитни појас (укључујући и пратеће садржаје водног пута и простор ширине не мање од 50 m од ножице насипа на свим брањеним површинама), или донетим урбанистичким планом са регулационом разрадом чија су решења усклађена са планираним пратећим садржајима водног пута утврђеним овим просторним планом; и (б) планиране, по потреби и постојеће, пратеће садржаје водног пута (луке, зимовници и склоништа, пристаништа, марине – у контакту са водним путем, пратећи сервис и други објекти који су у функцији водног транспорта и корисника водног пута) на деоници водног пута Е80 – Дунав од улаза у Републику Србију из Мађарске до излаза из Републике Србије ка Републици Бугарској; приоритетно за луке отворене за међународни саобраћај (дефинисане у глави II, поделјку 4.3, под 4.3.1. Луке); путничка и теретна пристаништа (дефинисана у глави II, поделјку 4.3, под 4.3.2. Пристаништа); и марине (дефинисане у глави II, Табела II-2. Приоритетне локације прихватних наугичких пунктова и пристаништа); даје се могућност фазне изградње пратећих садржаја водног пута, која ће бити ближе дефинисана разрадом Просторног плана планом детаљне регулације, или донетим урбанистичким планом са регулационом разрадом чија су решења усклађена са планираним пратећим садржајима водног пута утврђеним Просторним планом;

2) издавањем локацијских услова на основу Просторног плана, за изградњу објеката на траси међународног пловног пута и делу водног пута Е80 – Дунава, у непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде НПН+3m, са најважнијим заштитним регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока (кејски и одбрамбени зидови) односно објектима безбедности пловидбе у водном путу, и то за:

(а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева (бродске преводнице, бране, сидришта, напери, обалоутврде, паралелне грађевине, преграде, подводни прагови, усмеравајуће грађевине, шеврони, и други објекти који су у функцији пловидбе);

(б) обележавање и сигнализацију (пловни и обални сигнали и ознаке, RIS, оптички, звучни, електрични, електронски, радио комуникациони, навигациони и други уређаји за безбедност пловидбе); и

(в) 24 критична сектора Дунава (од којих је седам приоритетно) и то: Апатин (8,2 km), Сусек (6 km), Футог (5,8 km), Аранкина Ада (2,2 km), Чортановци (6,6 km), Бешка (5,4 km) и Прелив (12 km); даје се могућност фазне реализације која ће бити ближе дефинисана локацијским условима;

3) директним спровођењем просторних планова подручја посебне намене за заштићена природна добра (са чијим планским решењима је Просторни план усклађен), и са њима усклађених просторних планова јединица локалне самоуправе; и урбанистичким плановима⁶⁰ за грађевинска подручја у широј заштитној зони водног пута;

4) директним спровођењем других просторних планова подручја посебне намене (инфраструктурних коридора, лежишта минералних сировина и др), или њиховом разрадом урбанистичким плановима за деонице траса аутопутева, магистралних инфраструктурних система, водних путева и транснационалног гасовода „Јужни ток”, који се укрштају са водним путем Дунава, односно који се налазе у његовом непосредном заштитном појасу и ширем заштитном појасу, уколико су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана.

Преостали простор у обухвату Просторног плана, ван простора дефинисаних у тачкама од 1) до 4) из претходног става, представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана.

До усклађивања са решењима, правилима и смерницама Просторног плана, важећи плански документи се не могу примењивати у деловима који су у супротности са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана која се односе на трасу међународног пловног пута и део водног пута Е80 – Дунава (у непосредном заштитном појасу), као и пратеће садржаје водног пута (у ширем заштитном појасу).

Пратећи садржаји водног пута локалног значаја, који нису предвиђени Просторним планом као ни плановима вишег реда, могу се планирати од стране локалне самоуправе у поступку израде и доношења урбанистичке документације за грађевинско подручје насеља уз услов прибављања свих неопходних сагласности.

1.3.7. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (“Службени гласник РС”, бр. 32/2017)

Одлуком о изради Плана, предлог границе Плана обухвата делове општина Савски венац, Нови Београд и Земун, на подручју града Београда, а на подручју Аутономне покрајине Војводина (у даљем тексту: АП Војводина), делове општина Стара Пазова, (катастарске општине: Војка, Голубинци, Нова Пазова и Стара Пазова), Инђија, Сремски Карловци, града Новог Сада, општина Врбас, Мали Иђош, Бачка Топола и града Суботице.

У складу са рангом пруге и важећим прописима реконструкцијом, модернизацијом и изградњом двоколосечне пруге за брзину до 200km/h сва укрштања пруге са друмским саобраћајницама морају бити денивелисана, што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу. На прузи постоје три карактеристичне деонице, које су посебно приказане и описане: Београд Центар – Стара Пазова, Стара Пазова – Нови Сад и Нови Сад – Суботица–државна граница (Келебија).

Деоница Београд Центар – Стара Пазова

Планска решења обухватају модернизацију постојеће путничке пруге Београд Центар – Батајница, за максималну брзину у складу са технологијом функционисања чвора и елементима трасе постојеће пруге. За планиране задатке и брзину до 200km/h потребно је реконструисати станице Батајница, Нова Пазова и Стара Пазова, променом шема станица и скретница, изградити денивелацију за теретни саобраћај и денивелисати путне прелазе.

Деоница Стара Пазова – Нови Сад

Техничка решења за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосене пруге за мешовити путнички и теретни саобраћај на овој деоници су у складу са концептом модернизације целе пруге. Пројектна брзина износи 200 km/h уз ограничења у урбанизованим подручјима: 160 km/h на делу Сремски Карловци – Петроварадин (km 62+200-70+200) и 100 km/h на делу Петроварадин – Нови Сад (km 70+200-76+501), подручје чвора Нови Сад.

Деоница Батајница – Стара Пазова

На овом делу треба да се изврши спајање и раздвајање две двоколосечне пруге високог ранга Београд – Загреб и Београд – Будимпешта (Коридор X и Xб), као и спајање и раздвајање путничког и теретног саобраћаја за подручје пруга београдског чвора, а и обављање градског железничког саобраћаја Београда са дефинисањем почетно-завршне станице, без ометања даљинског саобраћаја на прузи. Године 1991. урађен је пројекат коначног решења, изведен део радова на доњем строју, изграђен леви и започета денивелација десног колосека Стара Пазова – Голубинци. Касније је извршена делимична реконструкција двоколосечне деонице Батајница–Стара Пазова по измењеном решењу из 1991. године и завршена денивелација десног колосека Стара Пазова–Голубинци. За планиране задатке и брзину до 200 km/h предвиђена је реконструкција станица Батајница, Нова Пазова и Стара Пазова променом шема станица и скретница, изградња денивелације за теретни саобраћај и денивелација путних прелаза. Планом развоја предвиђена је изградња другог колосека на прузи Остружница–Сурчин–Батајница. Други колосек је од станице Батајница планиран са десне стране постојећег колосека, а планираним решењем станице Батајница омогућено је повезивање ова два пружна правца. Планом генералне регулације за интермодални терминал и логистички центар „Батајница”, Градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 36/15) обухваћен је везни колосек (приступ на железничка пруга интермодалном терминалу) који треба да повеже станицу Батајница са железничким колосецима у оквиру комплекса интермодалног терминала. Ова веза, као и позиција интермодалног терминала није обухваћена границом детаљне разраде, већ је приказана позиционо. У станици Батајница раздвојен је путнички део на прузи Београд – Будимпешта и теретни део на обилазној прузи. У постојећем стању, станица Батајница има раздвојене колосечне паркове за путнички и теретни саобраћај. Група колосека ближа ста-

ничној згради (од 1. до 6. колосека) намењена је за пријем и отпрему возова за превоз путника. Планом је предвиђена реконструкција колосека у путничком делу и колосечних веза на излазном грлу теретног дела станице. У путничком делу станице предвиђена је реконструкција колосека у циљу изградње перона са потходником поред пролазних колосека и обезбеђивање посебних колосека на којима завршавају возњу и са којих полазе гарнитуре београдског воза, без ометања саобраћаја на главним пролазним колосецима. Предвиђено је укидање дела 2. и 3. колосека и измештање 4. колосека. Перони су постављени уз 1. колосек и између планираног 3. и 4. колосека и 6. и 9. колосека. На перонима су предвиђене надстрешнице. У путничком делу станице планирано је уклањање постојеће станичне зграде и изградња нове, реконструкција зграде за техничке уређаје, потходник за прилаз перонима који омогућава и комуникацију између насеља на левој и десној страни пруге и надстрешнице на перонима. У делу станице намењеном за пријем и отпрему теретних возова је предвиђена реконструкција излазног дела, како би се омогућило да се из станице води посебна двоколосечна пруга за теретни саобраћај према Новој Пазови. У теретном делу станице планирано је задржавање улазног грла станице са постојећом једноколосечном обилазном пругом и постојећом техничком везом између два дела станице. Планирана је реконструкција излазног грла тако да се из станице води посебна двоколосечна пруга за теретни саобраћај према Новој Пазови. Планирано решење предвиђа комплетну замену горњег строја новим, како на колосецима у путничком делу станице, тако и на колосецима намењеним теретном саобраћају. Са десне стране путничког дела станице издвојени су индустријски колосеци за „Силос”, „Мостоградњу” и „ЗОП инжењеринг” (механизација за одржавање пруга), који се задржавају у постојећем стању.

Отворена пруга од станице Батајница до станице Нова Пазова

Пројектна брзина од станице Батајница на колосецима за путнички саобраћај је 200 km/h, а на теретним колосецима 120 km/h. У постојећем стању изведена су два колосека на међурастојању од 4,0m, са ширином планума од по 3,5 m од осе колосека. Планом је предвиђено померање постојећег десног колосека удесно, тако да растојање између колосека намењених путничком саобраћају износи 4,50m, као и обезбеђивање ширине планума од 4,0m и померање стубова контактне мреже на прописано одстојање. План предвиђа денивелацију десног коло-

сека теретне пруге изнад путничке (двоколосечне) пруге на међустаничном растојању између Батајнице и Нове Пазове. Након денивелације (преласка) десног теретног колосека преко два постојећа, оба теретна колосека се воде на по 6,4 m од путничких колосека. У станици Нова Пазова планирана је реконструкција и изградња неопходних колосека, након које би станица имала шест колосека (у постојећем стању пет станичних колосека). У наставку колосека отворене пруге, уз 5. колосек био би изграђен 6. колосек, тако да би главни пролазни колосеци за смер Београд–Суботица били 3. и 4. колосек, а за смер Суботица– Београд 5. и 6. колосек. На излазној страни станице према Старој Пазови предвиђа се изградња и реконструкција кола сечних веза између главних пролазних колосека за оба смера. Планом се задржава перон између постојећег 4. и 5. колосека, који је потребно повезати подход ником. Постојећи перон између 2. и 3. колосека је предвиђен за демонтажу. Први станични колосек остаје подељен на два дела, при чему је први део намењен за пријем и отпрему путничких возова, а други део, уз магацин и рампу, је манипулативни колосек. У оквиру планске документације дефинисана су следећа решења:

- задржан је изграђен перон на размаку колосека 11,25 m;
- пројектним решењем колосеци за путнички саобраћај пролазе поред овог перона брзином од 200km/h, с тим што ће на перону бити уграђена заштитна ограда;
- доградња још једног колосека лево од постојећег колосека бр. 5 на растојању од 6,4 m;
- предвиђена је реконструкција постојеће станичне зграде, зграде за техничке уређаје и приступног станичног платоа;
- планирана је изградња станичног потходника;
- планирана је да поред путничких возова у станицу, по смеровима, улазе и теретни возови;
- на десној страни станице задржана је веза за постојећи индустријски колосек за „Пинолес”;
- на излазном грлу станице са десне стране главног пролазног колосека, омогућена је колосечна веза са планираном мултифункционалном радном зоном Стара Пазова;
- у оквиру станице Нова Пазова планиране су колосечне везе између колосека за путнички и теретни саобраћај, као и обратно, скретницама које омогућавају брзину у скретање од 100 km/h, тако да се сва четири колосека који напуштају станицу према Старој Пазови могу користити за мешовити саобраћај.

Отворена пруга од станице Нова Пазова до станице Стара Пазова

На међустаничном растојању Нова Пазова – Стара Пазова постоји изграђен труп пруге за четири колосека од којих су постављена два колосека на ивицама трупа пруге. Планирано је постављање и два централна колосека. Сва четири колосека су за мешовити саобраћај. Централне колосеке користиће путнички и теретни возови који не стају у станици Стара Пазова, а саобраћају између Београда и Новог Сада. Периферне колосеке користиће путнички возови који стају у станици Стара Пазова и возови који саобраћају између Београда и Шида. Станица Стара Пазова реконструисана је у претходном периоду. У станици се раздвајају пруге према Суботици и према Шиду. У станици Стара Пазова планирана је замена постојећих скретница на главним пролазним колосецима, новим скретницама које омогућавају брзину при вожњи у скретање до 100 km/h. Задржава се индустријски колосек и робни рад се планира на индустријском колосеку. Главни пролазни колосеци у станици биће колосеци бр. 2 и 3 за смер ка Голубинцима и Инђији и колосеци бр. 4 и 5 за смер ка Новој Пазови. Колосеци бр. 1 и 6 биће пријемно отпремни колосеци. За операције утовара и истовара користиће се манипулативни колосек (колосек бр. 7), уз који се до грађује још један, паралелан седмом колосеку, који треба да омогући кретање маневарских вучних возила. У оквиру Плана дефинисана су следећа решења:

- планирана је измена скретница на пролазним колосецима, нове скретнице омогућују вожњу у правац брзином од 200 km/h, а прелазак са једне на другу пругу брзином од 100 km/h;
- планирана је реконструкција постојеће станичне зграде;
- планирана је реконструкција зграде за техничке уређаје и приступног платоа, док се постојеће надстрешнице задржавају;
- планирано је укидање перона између колосека 2 и 3, као и надстрешнице на њему.

Траса пруге Стара Пазова излаз – Инђија улаз

Траса пруге од постојеће станице Стара Пазова (излаз), пројектована је од краја постојећих скретница бр. 19 и бр. 20 (36+061.08). Након излазног грла станице Стара Пазова налази се постојећи мост отвора 9m преко Голубиначког канала који се задржава. Планирана траса пруге се укршта са десним колосеком (Стара Пазова – Голубинци) који је у функцији, постојећи објект се задржава, јер је укрштај изграђен за прелаз преко двоколосечне пруге. Траса пруге се након 3km укршта са државним путем IIА реда бр. 100, на делу Београд – Но ви Сад, а постојећи објект се задржава. Надаље

прати трасу постојеће једноколосечне пруге, а планирани леви колосек је у правцу. Планирани осовински размак колосека је 4,50 m, 4,70 m и 4,75 m колики је и размак главних пролазних колосека кроз станицу Инђија. Планиран је укрштај пруге са обилазницом око Инђије, која ће би ти део будуће трасе државног пута IIА ре да бр. 100. Због заштите водоизворишта Инђија, предвиђене су техничке мере заштите постојећих бунара (заштитна фолија, канал итд.).

Предлог препарцелације

За деоницу Београд – Стара Пазова дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта пруге, који чини део постојећег железничког земљишта и земљиште које се овим Планом предвиђа за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта). На овај начин утврђен обухват представља функционалну целину која се третира као железнички комплекс. Утврђени обухвати земљишта представљају основ за формирање грађевинских парцела и спровођење у надлежном катастру. Поред тога се дефинишу парцеле за саобраћајне површине ван железничког комплекса. На деловима на којима нема планираних активности (нових планских решења) задржава се постојеће стање дефинисано у катастру непокретности.

Приказ саобраћајница са путним прелазима на деоници Београд – Стара Пазова

Локални пут – Нова Пазова

Стационар: km 26+392,67, денивелација

– На km 26+644.87 у продужетку Улице Омладинске у Новој Пазови планира се надвожњак.

– Улица је ширине 6 m. Са леве и десне стране улице су паркинзи (управно паркирање), пешачке и бициклистичке стазе. Планира се да се улице Хајдук Вељка и Вељка Лукића Курјака прикључе на новопроектвану улицу. С обзиром на висок насип, због близине надвожњака, прекинута је веза улица Омладинске (продужетак) и Бранка Ћопића, која на овај начин постаје „слепа 20“;

– Планира се изградња улице Нова 3, са десне страна индустријског колосека у правцу раста стационаже пруге. Улица Нова 3 се уклапа у постојећу Пупинову улицу. Са леве стране улице Омладинска (продужетак), улица Бранка Ћопића се пројектује у дужини од ~139m све до раскрснице са Новом 3. Са ње се, испод надвожњака, остварује прилаз до постојећих кућа

– Улице Хајдук Вељка, Вељка Лукића Курјака, Нова 3 и Бранка Ћопића су ширине 6m.

Приступни пут станици Нова Пазова

Девијација

– Планира се реконструкција постојеће приступне саобраћајнице станици Нова Пазова као двосмерне, са ширином коловоза од 6 m. Реконструкција се води од постојеће раскрснице Вука Караџића и Његошеве до укључења у постојећу улицу (наспрам краја магацинске рампе), укупне дужине 578,30 m;

– Са десне стране, планиран је паркинг за управно паркирање путничких возила, укупно 82 паркинг места, од чега су четири за паркирање возила инвалида (ширине 3,75m). Подужно уз паркинг простор предвиђен је тротоар ширине 2m. Са леве стране саобраћајнице, од km 0 + 480 до km 0 + 575, уз магацинску рампу, предвиђен је манипулативни плато, ширине 5,2m до 10,3m, на који је приступ могућ директно са пута, преко упуштених ивичњака висине 6cm.

Денивелација пута II А 127 – Стара Пазова km 34+696,44, денивелација

– На km 34+696.44 планира се денивелација државног пута IIА реда бр.126 Голубинци – Стара Пазова (улице Ћирила и Методија) чиме се успоставља директна комуникација са државним путем I реда Е-75 и државним путем IIБ реда број 100;

– Поред тога пројектује се сервисна саобраћајница 1, која представља везу индустријске зоне са леве стране пружног правца са улицом Ћирила и Методија. Сервисним саобраћајницама 2 и 3 опслужују су станична постројења и складишни комплекси са леве стране пружног правца;

– Сервисним саобраћајницама 4 и 5 омогућује се веза платоа железничке станице Стара Пазова и стамбених подручја са градским језгром чија веза је укинута пројектовањем денивелисаног укрштаја. У попречном профилу, ширина саобраћајница 2 x 3,25 m, ширина тротоара 2 m и обостране банке по 1m. Ширине коловоза код сервисних саобраћајница су 2 x 2,75 m и 2 x 3 m.

1.3.8. Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема је у фази нацрта плана.

Изради Просторног плана се приступило на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 14/15).

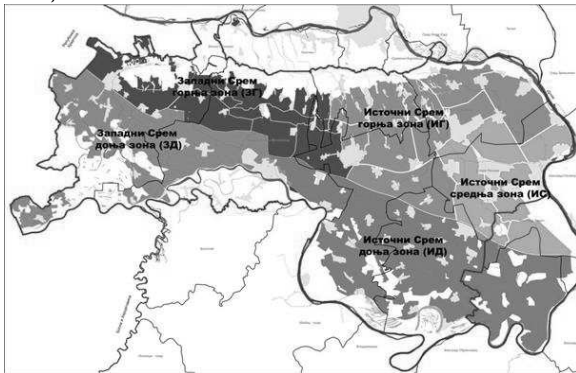
Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе стварања планског основа за изградњу и функционисање регионалног система за наводњавање Срема, чиме се обезбеђује одрживо коришћење природних ресурса и

њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживог развоја. Са становишта погодности за наводњавање, земљиште Срема припада у највећој мери I и II класи, која су погодна за наводњавање. Циљ је оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода.

Просторни план општине Стара Пазова је потребно усагласити са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват просторног плана и опис целина и подцелина



Слика 1

Подручје обухваћено границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Ириг, Инђија, Стара Пазова, Пећинци, Рума, Шид и територију града Сремска Митровица, као и део територије општине Бачка Паланка (катастарске општине Нештин и Визић).

Хидро мелиорациони систем (ХМС) Срема просторно је подељен на пет делова:
Део система: Западни Срем - доња зона (ЗД);
Део система: Источни Срем - доња зона (ИД);
Део система: Западни Срем - горња зона (ЗГ);
Део система: Источни Срем - горња зона (ИГ);
Део система: Источни Срем - средња зона (ИС)

Концепција развоја подручја

Генералним пројектом интегралног система наводњавања региона Срем обухваћено је подручје од око 357.000 ha (без инундација) у седам јединица локалних самоуправа: Стара Пазова, Инђија, Пећинци, Ириг, Сремска Митровица, Рума и Шид. За наводњавање је предвиђено око 225.000ha обрадивих површина.

Детаљне анализе су показале да су једини одговарајући ресурси за снабдевање

пољопривреде Срема, велики водотоци Дунав и Сава, на следећи начин:

из реке Дунав се може наводњавати око 1.900.000 ha са вишегодишњом количинском обезбеђеношћу 85% уз гарантовани протицај од 1.480 m³/s;

из реке Саве се може наводњавати око 67.500 ha са вишегодишњом количинском обезбеђеношћу 85% и гарантованим протицајем од 440 m³/s.

Решење наводњавања делова система ЗД, ИД и дела ИС базира се на постављању низа устава на постојећој мрежи за наводњавање чиме се стварају услови за акумулисање воде у каналима. Ове каналске акумулације задржавају део унутрашњих вода Срема и са додатним количинама воде из спољних ресурса (Дунав и Сава), задовољавају предвиђене потребе за водом пољопривредних култура. Решење наводњавања делова система ЗГ и ИГ базирано је на изградњи спољних црпних станица на Дунаву и дистрибуцији тако обезбеђене воде до међусобно повезаних фрушкогорских акумулација.

Положај коридора наводњавања на територији општине Стара Пазова

Део система наводњавања "Источни део-средња зона (ИС)"

Концепција снабдевања водом за наводњавање овог дела система базирана је на чињеници да је црпна станица на Дунаву у Бановцима за снабдевање водом за наводњавање ове зоне била конципирана и пројектована, као и да је делимично изведена.

На основу анализа потреба за водом изведених кроз овај пројекат, усвојен капацитет ЦС „Бановци“ износи 11,0 m³/s, што омогућава снабдевање водом већих површина (33.000 ha) од површина датих у Генералном решењу из 1985. године (22.000 ha).

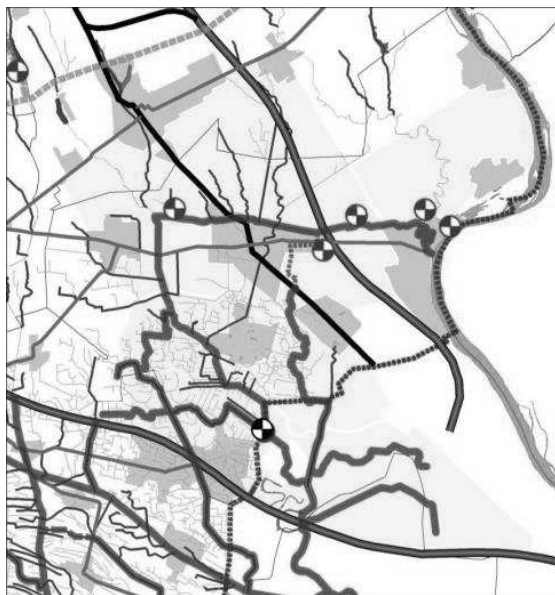
На основу већ утврђених граница горњег и доњег Срема (пруга и аутопут Београд-Загреб), као новопројектованог решења наводњавања дела система ИГ, повучена је граница дела система ИС. Иако је можда било логично да се граница дела система ИГ спусти скоро до Голубиначког канала, због већ утврђеног повећаног капацитета захвата, зона ИС обухвата и површине изнад Пазове и Бановаца, источно од Инђије, од скоро 10.000 ha. Такође, од више испитаних варијанти обезбеђења Земун Поља водом за наводњавање (иако локалитет није предмет овог задатка), распоред и капацитети каналске мреже су превагнули у одлучивању да и ове површине буду оријентисане на захват у Бановцима.

У оквиру зоне су дефинисани подсистеми по својим специфичним особинама.

Прво, велики утицај на формирање подсистема је имала густина постојеће дренажне каналске мреже, као и меродавне коте дна у каналу и њихови падови. На целој површини се јасно издвајају комплекси са слабо развијеном дренажном мрежом (виши делови зоне) и комплекси са јаким развијеном мрежом (са малим осцилацијама у котама терена). За прве површине концепт је у централизованом црпним станицама са цевном разводном мрежом, док се код других површина развод воде поверава постојећим каналима, којима се обезбеђују потребни радни нивои постављањем устава. Други важан фактор за дефинисање подсистема био је близина главне каналске мреже, односно микроаккумуляција у оквиру те каналске мреже. Трећи битан фактор представља капацитет делова каналске мреже, ради усклађивања неравномерности допремања дотицаја и потрошње воде.

Схема дистрибуције воде је постављена тако да се основна каналска мрежа раздваја у два правца, уз секундарно гранање једног правца и чињеницу да се све гране на најнижем крају зоне спајају. Овакав развод воде пружа у извесној мери могућност комбиновања допреме воде према оптималним експлоатационим захтевима, а тиме обезбеђује повећану сигурност у случајевима непредвиђених кварова или хаварија.

ЦС „Бановци“, на Дунаву, снабдеваће целокупан систем водом. Овом црпном станицом вода се потискује у Голубиначки канал.



Слика 2.

Главни дистрибутивни канали овог дела система које напаја Голубиначки канал су:

1. Канал Ладовача, који је припојен Голубиначком каналу ископавањем новог канала дужине

4.872m. Нови канал је ширине у дну 2,0m са нагибом косина 1:1.5, са почетном котом дна 77,00 mАНВ и крајњом (почетак Ладоваче) 75,57mАНВ. Максимални капацитет је 3,10m³/s. У продужетку је постојећи канал Ладовача, дужине 14.065 m. На овом каналу се предвиђа изравњавање дна на коту 75,57 mАНВ (од km 13+150 до 14+065). На почетку новог канала предвиђа се и устава којом се може регулисати упуштање воде из Голубиначког канала, у сврху реализације оптималних услова у експлоатацији.

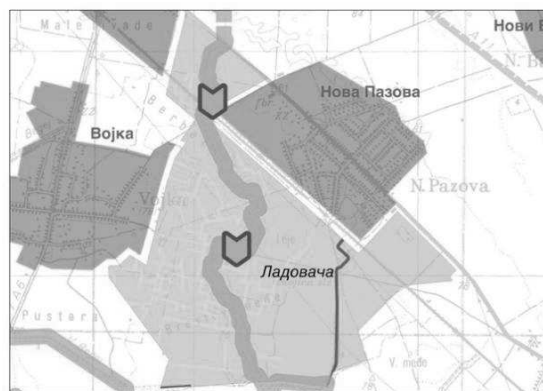
2. Канал Велики Бегеј са притокама

3. Одвојак који се формира од постојећих и реконструисаних канала и део вода канала Велики Бегеј одваја према каналу Кувалов и каналу „О“ у продужетку канала Кувалов. Канал „О“ се на свом низводном крају спаја са каналом Велики Бегеј, чиме је реализован прстен канала око дела територије (Подсистема Велики Бегеј).

Подсистем Ладовача

Подсистем Ладовача (3.329 ha) добија воду за наводњавање из Голубиначког канала преко регулационе устава која упушта воду у новопроектовани канал (4.872 m), а из тог канала даље у постојећи канал Ладовача.

На каналу Ладовача пројектоване су још две устава преко којих се регулише ниво воде у каналској мрежи која је везана на канал Ладовачу, тако да се око 50% површина може снабдевати водом непосредно из каналске мреже.



Слика 3

Подсистем Бановци доња зона (ДЗ)

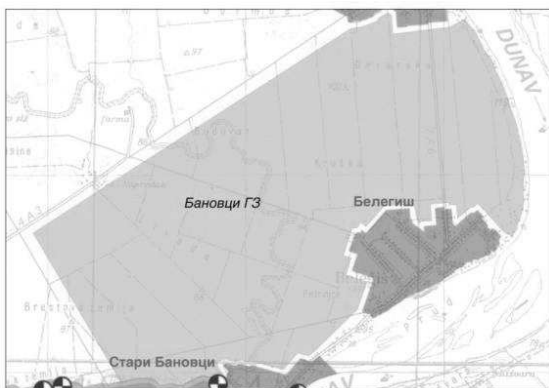
Подсистем Бановци доња зона (1.400 ha) има слабо развијену каналску мрежу, тако да је усвојени концепт наводњавања директним пумпањем воде у цевну мрежу. Све површине се налазе између кота 80,00 и 90,00 mАНВ. Вода се преко црпне станице високог притиска „Бановци ДЗ“, на почетку споја Голубиначког и канала Ладоваче, потискује у мрежу.



Слика 4

Подсистем Бановци горња зона (ГЗ)

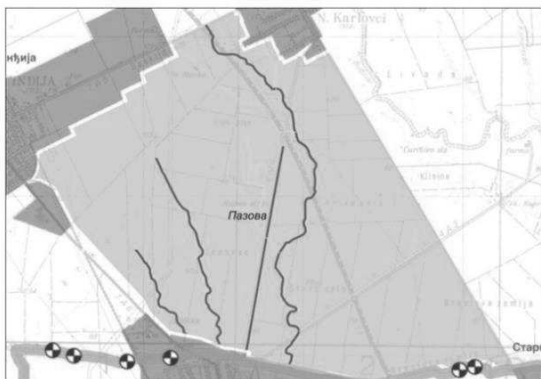
Подсистем Бановци горња зона (4.215 ha) такође нема развијену каналску мрежу, што намеће концепт наводњавања под притиском, пумпањем воде директно у мрежу. Површине се налазе између кота 80,00 и 110,00 mАНВ, са местимичним деловима који иду и до 120,00mАНВ.



Слика 5

Подсистем Пазова

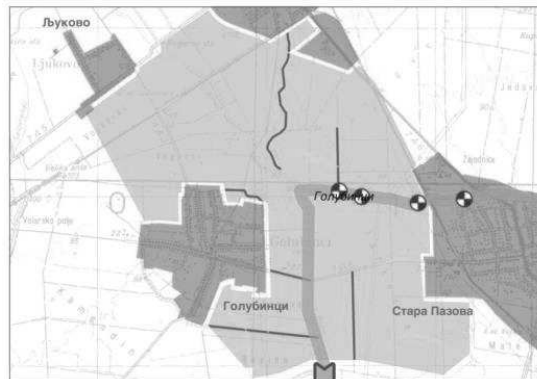
Подсистем Пазова (6.189ha) нема довољно развијену каналску мрежу, због чега је предложен концепт наводњавања под притиском, пумпањем воде директно у мрежу. Површине подсистема се налазе између кота 80,00 и 110,00 mАНВ.



Слика 6

Подсистем Голубинци

Подсистем Голубинци (4.369 ha) чине површине на котама терена 85,00-100,00 mАНВ. Подсистем нема развијену каналску мрежу, па се вода из Голубиначког канала црпном станицом високог притиска, кроз цевну мрежу, доводи до пољопривредних површина.

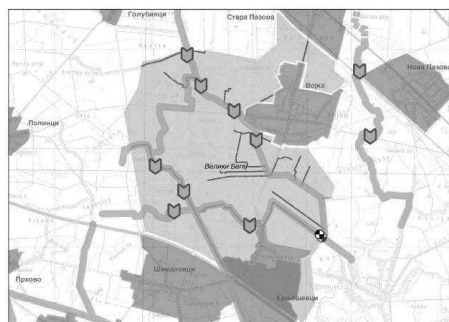


Слика 7

Подсистем Велики Бегеј

Подсистем Велики Бегеј (7.185 ha) има изузетно добро развијену каналску мрежу којом вода може да се допреми до пољопривредних површина. Осим главног тока, канала Велики Бегеј, постоји и паралелни ток воде кроз реконструисане канале Кувалов и канал „О“.

У подсистему су предвиђени радови како би се систем постојећих канала за одводњавање прилагодио и новој функцији наводњавања.



Слика 8

Пројектована техничка решења наводњавања су у првом кораку максимално респектовала постојеће стање и изграђеност других водопривредних објеката на подручју. Циљ је био да се искористе постојећи водопривредни капацитети у највећој могућој мери, уз минималне адаптације и реконструкције. То је посебно евидентно у коришћењу изграђене каналске мреже за одводњавање, којој се овим решењем уз минималне радове, и изградњу типских регулационих устава, даје и улога у наводњавању. Тек у другом кораку, и ако претходно није било могуће, пројектовани су нови

објекти, чијом ће се изградњом обезбедити наводњавање пољопривредних површина Срема. На тај начин су инвестициони трошкови сведени на најмању могућу меру, иако је комлетна инвестициона вредност система знатна.

Спровођење и разрада Просторног плана

Спровођење и разрада Просторног плана ће се спроводити на следећи начин:

За подручје посебне намене:

I директно спровођење;

II обавезна израда ПДР;

III израда одговарајућег планског (ПДР) или техничког документа (УП), уколико је потребно дефинисати грађевинско подручје и/или намену простора и/или регулацију и правила уређења и грађења. ПДР се ради у случајевима када је неопходно дефинисати земљиште јавне намене и нову регулацију, а УП у случајевима када је потребно разрадити комплексе код којих се не врши разграничење јавног земљишта од земљишта остале намене;

- За простор ван подручја посебне намене (примена важећих ППО и урбанистичких планова у деловима који нису у супротности са овима Просторним планом).

I За потребе извођења радова на постојећим објектима система и за изградњу планираних потисних цевовода могуће је директно спровођење Плана.

За потребе изградње планираног система за наводњавање у циљу повезивања планираних објеката (акумулација, канала, црпних станица, цевовода, устава, тунела, разних објеката на укрштањима) у систем, и његовог даљег развијања, обавезна је израда планова детаљне регулације за:

План детаљне регулације за изградњу подсистема Бановци-горња зона, Пазова и Голубинци, План детаљне регулације за изградњу подсистема Бановци-доња зона и Ладовача.

1.3.9. Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање “Источни Срем” (“Службени лист АПВ”, број 57/17)

Просторни план подручја посебне намене система за система за водоснабдевање “Источни Срем” је у фази израде нацрта плана.

Изради Просторног плана се приступило на основу одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање “Источни Срем” (“Службени лист АПВ”, број 14/15).

Просторни план општине Стара Пазова је потребно усагласити са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене система за система за водоснабдевање “Источни Срем”.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене, система за водоснабдевање “Источни Срем” које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват подручја просторног плана

Подручје обухваћено оквирном границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Инђија, Ириг, Рума, Пећинци и Стара Пазова, а површина подручја обухваћеног оквирном границом Просторног плана износи око 2037 km².



Слика 9: обухват Просторног плана

Постојећа изворишта јавног водоснабдевања у општини Стара Пазова

Снабдевање водом насеља: Стара Пазова, Нова Пазова, Нови Бановци и Бановци Каблар, Сурдук, Белегиш, Голубинци и Крњешевци на територији општине је у надлежности Јавног комуналног предузећа “Водовод” из Старе Пазове. Снабдевање водом насеља Стари Бановци је у надлежности месне заједнице. Насеље Војка се снабдева водом индивидуалним бунарима.

У Старој Пазови извориште јавног снабдевања водом формирано је 1981. године, на око 1,5 km југо-источно од центра насеља, са леве стране магистралног пута Београд - Нови Сад. Коте терена у зони изворишта су око 79-80,5 mАНВ. На изворишту је у функцији 14 бушених цевастих бунара. Бунари дубине до око 85m захватају плићу издан, а бунари дубине до око 120m захватају дубљу издан. У близини је лоцирана и хидрофурска станица преко које се збирна вода пласира у дистрибутивну мрежу насеља. На истој локацији се врши и дезинфекција воде. Са изворишта се водом снабдевају корисници само у Старој Пазови.

Подземна вода се захвата из две песковите, са мање или више финозрних прашинасто-глиновитих фракција, водоносне средине пакета палудина у интервалу дубина 62-83 m и 92-120m. Обе издани су са субартерским нивоом

Вода плиће издани је хидрокарбонатна магнезијско-калцијско-натријска, алкална и тврда. Вода дубље издани је хидрокарбонатна

натријско-магнезијско-калцијска, алкална и умерено тврда.

Квалитет воде не задовољава стандарде за пиће по свим прописаним параметрима. У односу на МДК прописане *Правилником*, карактерише се повишеним садржајем: мутноће, боје, мангана, амонијум јона (обе издани), локално и гвожђа (плића издан). Вода захваћена на изворишту се без икаквог пречишћавања, само уз хлорисање, дистрибуира до потрошача. Потребан је третман захваћених вода, како би квалитет воде био у складу са *Правилником*.

Просечна годишња експлоатација је варијала од 37,4 до 46,1 l/s. Репрезентативна просечна вредност експлоатације за период 2005-2009. год. је 38,9 l/s. Просечна месечна експлоатација у периоду 2004-09. год. је варијала од 34,2 до 47,7 l/s.

Производња на изворишту варијала је углавном од око 15-20 l/s у току ноћи, до око 45-60 l/s у току дана. Максимални протицаји достигали су вредности 75-85 l/s. Максимална просечна дневна производња у 2009. год. је достигала 53 l/s, а варијала је углавном у интервалу од 34 до 50 l/s. У 2013. год. просечна експлоатација је била 38,3 l/s.

На изворишту су успостављена зоне санитарне заштите око објеката. осталим насељима општине водоснабдевање се одвија преко локалних изворишта у просечним количинама од 5 до 10 l/s, а квалитет захваћених вода углавном не задовољава нормативе за воду за пиће, због повишеног садржаја мангана, гвожђа и амонијака и хуминских материја и неопходан је третман ових вода. Око бунара у овима насељима успостављена је само непосредна зона санитарне заштите, а у појединим и све 3 зоне.

На подручју општине Стара Пазова, изузев у насељу Војка, у свим општинским насељима су реализовани и користе се јавни водоводно-дистрибуциони системи, под инженирингом општинског комуналног предузећа. За разлику од претходно описане општине Инђија, на подручју Старе Пазове не постоји реализован општински систем, нити у целини, нити делимично. То значи да не постоје унутаропштинске везе за транспорт воде, па се снабдевање водом општинских насеља одвија међусобно потпуно независно.

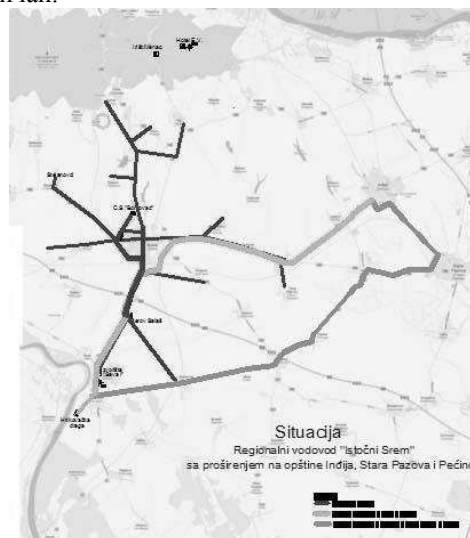
Општа концепција развоја регионалног водоводног система

Регионални водоводни систем Источни Срем, посматра се као проширење постојећег регионалног водовода Рума-Ириг повезивањем у систем још три општине на истоку Сремског региона: Инђије, Старе Пазове и Пећинаца. На овај начин се обједињава регионални систем

који обухвата 5 општина. Са аспекта физичке реализације могу се одвојити две подцелине – северна, која обухвата водовод Рума – Ириг, и источна, која обухвата остале три општине (Инђија, Стара Пазова, Пећинци).

Регионални систем Источни Срем – северни подсистем обухвата општине Рума и Ириг, чији зачетак допира у давну 1971. годину када је започето организовано водоснабдевање општине Рума, изградњом водоводне мреже и отварањем изворишта на локацији “Борковац”. У односу на ову локацију према југу, 1977. год. изграђено је извориште “Фиширов салаш” и магистрални цевовод Ø500 до уласка у град (6100 m). Након тога формирано је 1984. године извориште “Сава 1” код Јарка, а већ 1985. год. пуштено је у погон постројење за кондиционирање воде на локацији изворишта “Фиширов салаш” и цевовод сирове воде Ø600 од изворишта “Сава 1” до “Фиширов салаш” у дужини од 5900 m. Чињеница да је развој водоводног система почео на северу града, да би се онда комплетно прешло на југ изазива проблеме, пре свега у могућности транспорта воде до резервоара “Борковац” који се обавља кроз градску дистрибутивну мрежу, и практично је немогуће управљати пуњењем резервоара “Борковац”.

Поред активних изворишта “Фиширов салаш” и “Сава 1”, као главно извориште Регионалног водовода лоцирано је извориште “Хртковачка драга”. Извориште се налази у приобаљу реке Саве јужно од насеља Хртковци на неколико километара од постојећег изворишта “Сава 1” код Јарка. Последња испитивања 1989. год., и извештај Института “Јарослав Черни” указују да је ово извориште знатно већег капацитета од постојећег, и до 1500l/s, док је квалитет воде одличан.



Слика 10

На слици је црвеном линијом приказана траса новог магистралног ценовода од Фабрике воде до црпне станице Борковац дужине око 12km. Плавом линијом је дато повезивање у систем водоснабдевања осталих насеља општина Рума и Ириг. Поред активних изворишта “Фишеров салаш” и “Сава 1”, као главно извориште Регионалног водовода лоцирано је извориште “Хртковачка драга”. Извориште се налази у приобаљу реке Саве јужно од насеља Хртковци на неколико километара од постојећег изворишта “Сава 1” код Јарка. Последња испитивања 1989. год., и извештај Института “Јарослав Черни” указују да је ово извориште знатно већег капацитета од постојећег, и до 1500l/s, док је квалитет воде одличан.

Ситуацијом на скици је приказан прелиминарни предлог проширења Регионалног водовода “Источни Срем” на општине Инђија, Стара Пазова и Пећинци (“источни подсистем”). У том смислу иницијално су приказане (у зеленој боји) предлог трасе нових магистралних ценовода Хртковци – Рума - Инђија и ценовода Хртковци – Пећинци - Стара Пазова – Инђија. Овим предлогом систем за водоснабдевање “Источни Срем” добија оптималну прстенасту структуру.

Иницијално техничко решење као главно извориште РВС “Источни Срем” предвиђа формирање изворишта “Хртковачка драга” у непосредној близини Хртковаца, и то у првој фази, као низ бунара поред реке, а у другој као инфилтрационо извориште.

На истој локацији предвиђено је постројење за пречишћавање захваћене подземне воде до квалитета за пиће, резервоар и пумпна станица за потис воде преко РВС до потрошача. Предвиђа се фазна реализација објеката.

По ранијим анализама, пројектовани развој РВС “Источни Срем” може се реализовати и фазно, при чему је могуће и повезивање дистрибутивног система Београда са дистрибутивним системима Нове Пазове, Бановаца, Старе Пазове и Инђије (преко Батајнице) и обезбеђење воде из ресурса Београдског изворишта за поменута насеља у првој фази, док би друга фаза предвиђала изградњу изворишта као низ бунара поред реке Саве и постројења за пречишћавање на локацији “Хртковачка драга” капацитета 1500 l/s, као и изградња северног крака дистрибутивног система за снабдевање водом општина Источног Срема.

1.4. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општина Стара Пазова се налази у источном делу Срема. На северу се граничи

општином Инђија, општином Рума на западу, општином Пећинци на југозападу, београдским подручјем на југу, док источну границу општине чини река Дунав у дужини од 24 км.

Обухват Плана укупне површине 351 км² одређен је границама катастарских општина насеља која чине административну општину Стара Пазова.

Појединачне површине катастарских општина (изражене у ха)

Насеље	површина у ха	
	кат. општина	грађ.реон
Белегиш	4.369	596,80
Војка	5.260	757,00
Голубинци	6.008	645,00
Крњешевци	2.478	124,00
Н. Пазова	2.611	656,00
Ст. Пазова	6.486	1557,90
Н. Бановци, Бановци Дунав и Ст. Бановци	4.065	1356,57
Сурдук	3.849	466,52
Укупно:	35.108	6.159,79

Према статистичким критеријумима Стара и Нова Пазова и Нови Бановци су насеља градског типа док се сва остала насеља (Белегиш, Војка, Голубинци, Крњешевци, Стари Бановци и Сурдук) дефинишу као насеља аграрног типа.

1.4.1. Природни услови

1.4.1.1. Релјеф

Ендогеним силама моделиран, примарни релјеф Општине измењен је дејством спољашних-егзогених сила, односно различитих геоморфолошких процеса (еолског, флувијалног, елувијалног и различитим падинским процесима), а у извесној мери и посредством антропогених утицаја.

На терену су уочљиви различити облици релјефа настали навејавањем леса, радом Дунава, микрорелјефни облици у лесним наслагама (растварање карбонатне фракције), као и облици настали флувијалном ерозијом и акумулацијом потока Будовар и Комаревац и они настали као последица бујичне ерозије (сурдуци). Под дејством неотектонских покрета створена је велика Крњешевачка депресија дубока 5м, а широка око 20км, са дном на висини од 75м између насеља Крњешевци и Угриновци, која уједно представља и најнижу тачку сремске лесне терасе.

Маркантне геоморфолошке облике на подручју Општине представљају:

- алувијална равна Дунава – узан појас наслага песка и муља на крајњем истоку између корита реке и високог лесног одсека, којој припадају и

три аде. Апсолутне надморске висине овог геоморфолошког члана крећу се од +75 до +70м. - лесна зараван са развијеним облицима микрорељефа у виду лесних вртача, предолица, удолина, сурдука и др, која је високим одсеком одвојена од алувијалне равни Дунава. Апсолутне надморске висине овог геоморфолошког члана опадају од севера према југу и од истока према западу и крећу се од +120м до +78м. У оквиру лесне заравни формиране су алувијалне терасе потока Будовар са Комаревцем, а као последица неотектонских покрета Новокарловачка депресија која се простире од насеља Нови Карловци до ушћа потока Комаревац у Будовар, дужине 7, а ширине 3,5км.

- лесна тераса на југозападном делу Општине, без јасног прелаза ка лесној заравни са апсолутним надморским висинама од +90м до +75м. Карактерише је постепени прелаз типског леса у акваторични код којег мањи садржај карбонатне фракције условљава мање изражену хемијску ерозију односно слабије изражене микрорељефне облике. У оквиру лесне терасе формирана је напред описана Крњешевачка депресија.

1.4.1.2. Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике терена

Хидрографску мрежу и водни потенцијал Општине чини река Дунав, водоток потока Будовар и Комаревац у северном делу и мрежа мелиоративних канала у јужном делу Општине са доминантним Голубиначким и каналима Бегеј и Велики Бегеј.

Дунав протиче источном границом Општине у дужини од 24 километра (од 1211. до 1187. речног километра). На овом сектору представља мирну и спору панонску реку. Са десне стране наслања се на сремску лесну зараван, а са леве на замочварени део алувијалне равни на банатској страни.

Будовар представља највећи поток који протиче кроз Општину. Извире у јужној подгорини Фрушке горе, на висини од 220 м. Са леве стране прима неколико краћих, а са десне само једну притоку. На територији Општине се налазе две притоке, Комаревац и један безимени поток који се у Будовар улива у западном делу сурдучког атара.

Комаревац представља други значајнији поток на територији Општине. Улива се на простор Општине на сурдучком атару из правца Новог Сланкамена и у целости се налази на атару Сурдука где се и улива у Будовар на ЈЗ делу атара.

Мрежом мелиорационих канала одводњавање са терена Општине врши се посредством шест сливних подручја:

1. Слив Багерашког канала
2. Слив Будовара
3. Слив канала Велики Бегеј
4. Слив Голубиначког канала
5. Уже сливно подручје Дунава
6. Слив Угриновачког канала

Багерашки канал налази се на југозападној периферији Општине и одводњава мањи део атара Општине (25,23 км² – 7% атара Општине). На њега се везује мањи број канала са стране атара општине Стара Пазова а већи број канала са стране атара пећиначке општине. На улазу у Шимановце Багерашки канал постаје (добива ново име) Куваловски канал који је од посебног значаја за одводњавање дела атара Општине који прелази аутопут Е-70 (потеси Лукин салаш, Мало и Велико Кувалово и Керешац).

Сливно подручје Будовара се налази на источном и североисточном делу атара Општине (68,95 км² – 20% атара Општине). Правац отицања сливног подручја је усмерен ка југоистоку а приближно на четвртом речном километру у Будовар се улива Голубиначки канал који одводњава северне делове Општине. Од посебног је значаја утицај Дунава до четвртог речног километра у режиму протицаја Будовара и режиму плавења околних површина.

Највећу површину сливног подручја има мелиорациони канал Велики Бегеј (104,66 км² - 30 % атара Општине) и он са својом секундарном мрежом дренажних канала чини окосницу одводњавања сувишних фреатских вода са територије Општине. Велики Бегеј такође одводњава највеће површине унутар грађевинских рејона насеља на територији општине (19,99 км² - 33% грађевинских рејона Општине).

Велики Бегеј полази од Голубинаца прихватајући воде канала Рупине, Малог Бегеја, Крњешевачког канала, Ладовачког канала и Новопазовачког канала и код Добановаца се улива у велики канал Галовицу. Велики Бегеј је сходно површинама атара Општине које одводњава и површинама унутар грађевинског рејона најважнији мелиорациони канал у Општини Стара Пазова. Наведени канал одводњава делимично или у потпуности чак четири грађевинска рејона насеља у Општини (Голубинаца, Старе Пазове, Војке и Крњешеваца). Сходно наведеном његова функционалност се мора константно одржавати и не дозволити запуштање и замуљивање јер може довести до великих материјалних штета унутар наведених насеља.

Сливно подручје Голубиначког канала обухвата северни део Општине (57,61 км² - 16% атара Општине). Голубиначки канал почиње од састава Љуковачког и Инђијског канала. У даљем току у њега се уливају воде Новокарло-

вачког канала, Умке, Малог Бегеја изнад Старе Пазове и код Старих Бановаца се улива у Будовар. Канал прелази преко атара к. о. Голубинци, Стара Пазова и Стари Бановци.

Уже сливно подручје Дунава обухвата простор општинског подунавља. Битно је нагласити да се орографско и хидрографско развође на простору подунавља не подудара, те је наведено уже сливно подручје Дунава одређено на основу орографског развођа. Уже сливно подручје Дунава обухвата површину на територији атара од 24,48 км² или 7% атара Општине.

Слив угриновачког канала обухвата на територији Општине површину од 70,01 км² или 20% атара Општине. Након Великог Бегеја Угриновачки канал има највећи значај за грађевински рејоне насеља у Општини и он дренира 19,99 км² или 33% грађевинских рејона Општине. Угриновачки канал се не налази на територији општине Стара Пазова али се систем канала другог реда који припадају сливу Угриновачког канала на њој налази. Најбитнији канал ове мреже на територији Општине је Новопазовачки канал.

Воде Великог Бегеја, Багерашког канала и Новопазовачког канала (слив Угриновачког канала) оријентисане су ка каналу Галовица као главном дренажном каналу сремског Подлужја, док су Голубиначки канал и Будовар оријентисани ка Дунаву, Што указује да се на простору Општине јављају два доминантна правца отицања, јужни ка Галовици и источни ка Дунаву.

По хидрогеолошким својствима изразито се разликују терен северно и јужно од линије Стара Пазова-Рума- Шид.

У јужном делу Срема налазе се значајне акумулације подземних вода, формиране у речним и речно језерским песковито шљунковитим наслагама, које се експлоатишу за јавно водоснабдевање.

Подземне воде на простору општине Стара Пазова јављају се у виду фреатских, артезијских и термоминералних вода.

Положај нивоа фреатске издани директно зависи од морфогенетских одлика терена. У алувијалној равни Дунава код Белегиша налази се већ на дубини од једног метра, а на лесном платоу изнад, у истоименом насељу, на дубини од три, четири и више метара. Храњење фреатске издани на простору Општине, врши се углавном инфилтрацијом атмосферских вода, док се дренаирање врши путем отицања у Дунав и Будовар, мелиорационе канале којима је општина Стара Пазова испресецана, путем директног испаравања из бара које се хране изданском водом и путем евапотранспирације.

На подручју планског простора се могу издвојити три издани: прва издан у водоносним пакетима квартара, друга издан у водоносним пакетима палудина и трећа издан у водоносним пакетима горњег понта, раздвојене дебелим наслагама полупропусних и водонепропусних алевритско-глиновитих наслага. Издани су данас са субартезијским пијезометарским нивоом. За јавно водоснабдевање се користе прва и друга издан, док се трећа издан која је на дубини преко 200 метара користи локално индивидуално.

На основу резултата ранијих истраживања која су извођена на подручју Срема у циљу откривања лежишта нафте и гаса, дошло се до закључка да на скоро целој територији општине Стара Пазова постоје акумулације геотермалних вода које се могу успешно експлоатисати изградом дубинских бушотина. Геотермалне воде се налазе у кречњачким стенама на просечној дубини од око 1 км. Температура на овој дубини је од 75-80 °Ц. На подручју Голубинаца је присутна температура од око 90°Ц, што представља својеврсну, веома повољну геотермалну аномалију и овај макролокалитет издваја као посебно перспективан.

1.4.1.3. Стабилност терена

Како се цела општина Стара Пазова налази у зони очекиваних земљотреса од 6 степени МКС скале (у повратном периоду од 50 година), а у складу са важећим националним прописима, приликом градње објеката није потребно прибегавати посебним условима. Међутим, у дужим повратним периодима (100, 200, 500, 1000, 10000 година) интензитет очекиваних земљотреса се повећава (и до 9 степени МКС скале) па је за капиталне дугорочне објекте (међуопштинске, регионалне и националне) препоручљиво реализовати грађевинске мере изградње у сеизмичким подручјима (најмање до 8 степени МКС скале).

1.4.1.4. Климатске карактеристике

Подручје општине Стара Пазова припада континенталној климатској зони са континенталним (средњеевропским) плувиометријским режимом. Средња годишња температура ваздуха на подручју општине је 11,2 °Ц, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,1 °Ц, док је најтоплији месец јул са 21,3 °Ц. Годишња амплитуда средње температуре ваздуха износи 21,4 °Ц (континентално обележје).

Апсолутни температурни максимум на планском подручју забележен је 15. августа 1952. и износио је 39,3 °Ц. У летњим периодима апсолутни годишњи максимуми крећу се око

температуре од 36,3 °Ц. Апсолутни забележени температурни минимум за осматрани период од 1961.–1990. износио је -27,5 °Ц за шире подручје централног и источног Срема. На територији Општине вегетациони период почиње у просеку између 11. и 21. марта а завршава се између 21. новембра и 1. децембра са средњим трајањем од 240 до 260 дана.

Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 54% покривености неба. Најведрнији месец је август са просечном облачношћу од 36% а најоблачнији је децембар са 74% покривености неба. Годишњи ток облачности показује извесно подударане са годишњим током релативне влажности, а скоро обрнути ток у односу на годишњи ток температуре ваздуха.

Средња годишња сума осунчавања је 2167,3 часова. Најсунчанији је месец јул са просеком од 318,5 часова а најоблачнији је децембар са 52,7 часова. У вегетационом периоду је дужина осунчавања 1533,4 часова.

Средња годишња висина падавина износи 648 мм са најкишовитијим месецом јуном и најсувљим октобром, при чему је просечна висина у првом месецу 81мм а у другом 35мм. Највећу висину падавина има лето, 191мм а најмању има јесен 129,8мм. На пролеће средња висина падавина износи 162,6мм док је зими 164,4мм. Средња висина падавина у вегетационом периоду (април - септембар) износи 353мм, односно 54,5 % средње годишње висине, што се може сматрати релативно повољном карактеристиком плувиометријског режима подручја Општине. Распоред падавина у току године, са два изражена максимума и два минимума, сврстава простор општине Стара Пазова у континентални (средњеевропски) плувиометријски режим падавина.

Највиша месечна висина падавина из осматрања вишегодишњег низа падавина износи 220 мм и забележена је у јуну 1954. године док у октобру 1965. није било падавина.

Највећа годишња висина падавина забележена је 1955. године у износу од 948 мм, што представља за 46% већу висину од средње годишње висине падавина у овом локалитету. Са друге стране, најмању годишњу висину падавина имала је 1961. година у износу од 429 мм, што за ово место представља 66% његове средње годишње висине падавина. Из наведеног закључујемо да екстремно одступање од средње годишње висине падавина износи и до 80% што је веома битно у процесу пројектовања капацитета различитих инфраструктурних објеката посебно у функцији диспозиције сувишних атмосферских и подземних вода.

Просечно, највише падавина у току једног дана падне у јуну, 29,0мм а најмање у марту, 11,2мм. Из података о апсолутним дневним максимумима падавина, за период од 1950 до 2005, види се да је највећа забележена вредност била 22. јуна 1954. године и износила је 106,7мм, док је у осталим месецима ова величина неједнако распоређена са различитим висинама падавина.

Према вредностима годишњих честина праваца ветрова може се закључити да највећу учестаност јављања у овом подручју има северозападни ветар који је заступљен са 249%, а најмању јужни ветар са 36%. Учесталост тишина или калми је уствари највећа и износи 298 %.

Ветар са највећом просечном брзином – северозападни, показује највећу вредност у зиму и пролеће (4,1 м/сек) а најмању у јесен (1,6 м/сек), с тим што су у току целе године са највећим брзинама у односу на остале правце. На подунавском делу Општине највећу брзину има југоисточни ветар 5,0 м/сек, а најмању североисточни 2,2 м/сек.

На основу терминских осматрања изведене су максималне брзине ветрова. Највећа терминска брзина ветра констатована је код најчешћег северозападног ветра – 36,3 м/сек односно 130,7 км/час, док је код североисточног ветра најмања, 21,9 м/сек.

1.4.1.5. Педолошке карактеристике

Распрострањење различитих типова земљишта на територији општине Стара Пазова:

Врста земљишта	Распрострањење (м ²)	Распрострањење (%)
Черноземи	267,52	76,2
Ливадске црнице	76,39	21,8
Ритске црнице	1,85	0,5
Алувијална земљишта	5,24	1,5

1.4.1.6. Биоегеографске и пејсажне карактеристике

Простор општине Стара Пазова је под утицајем антропогених делатности изразито измењених карактеристика. Јасно се разликују делимично измењен и у потпуности измењен природни амбијент.

У оквиру мање измењених природних амбијената разликујемо површине под следећом вегетацијом:

1. шуме
2. ливаде
3. пашњаци
4. барско-мочварна вегетација
5. водене површине (реке и баре)

Пејзажи доминантно модификовани човековим утицајем:

1. изграђене површине (насеља)
2. изграђене површине (ван насеља)
3. пољопривредно–културно земљиште (пољопривредне културе)

Општина има веома мале површине покривене шумском вегетацијом приближно 4 км² (1,13% укупног атара Општине). У питању су највише сађени шумски комплекси са доминантним врстама: јавор, јасен, брест, тује, тополе (црне и беле) и багрем. У подунављу Општине јавља се највећа површина са компактном шумском вегетацијом (евроамеричка топола) на потезу Белегишке алувијалне равни 2,2км² док се на потезу војног аеродрома Батајница налази још приближно око 1 км² заштитног зеленила. Остатак обухвата зеленило поред лесних одсека, мелиорационих канала, ловачке ремизе итд.

Ливаде, пашњаци и барско-мочварна вегетација обухвата око 7,6 км² (или око 2,16% атара). Водене површине су веома мале (изузимајући Дунав–16км² заузима на простору општинског подунавља) и своде се на мање баре од којих су веће са отвореним површинама једино цигланске баре код циглане у Старој Пазови приближне површине од око 2 ха.

Доминантан пејсаж на територији Општине представљају оранице и друге пољопривредне површине (приближно 80%) док изграђене површине (насеља) обухватају 50,24 км² - 14,31% атара Општине.

Простори који се карактеришу као станишта аутохтоне флоре и фауне ових простора су веома ограничени и обухватају: дунавски лесни одсек, Будовар, цигланске баре код Старе Пазове, бару у Новој Пазови, пашњаке код Крњешеваца, долину љуковског потока код Голубинаца, трасе далековода који прелазе преко атара Општине и друге мање површине (ловачке ремизе и сл.).

На територији Општине налази се само један (општинском одлуком) заштићени споменик природе (“Службени лист општина Срема”, 12/2001). У питању је Стабло беле тополе код Старе Пазове које представља изузетно леп и развијен примерак своје врсте. Друга природна баштина од значаја на локалном нивоу углавном је сконцентрисана на простору општинског подунавља (сремски лесни одсек и река Дунав.

1.4.2. Становништво

Анализа демографског развоја општине Стара Пазова извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2011.

Насеља	Број становника по методологији ранијих пописа							
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011
Општина	30547	33352	41036	43477	52566	55871	67576	65792
Белегиш	2366	2505	2633	2440	2430	2542	3116	2973
Војка	3748	3812	3928	4923	4343	4582	5012	4752
Голубинци	4724	4763	4828	4741	4510	4297	5129	4721
Крњешевци	855	850	820	801	776	779	1025	845
Нова Пазова	4604	6082	10990	10658	15488	15579	18214	17105
Нови Бановци	1341	1451	1592	1842	4077	6220	9358	9443
Стара Пазова	9193	10103	12089	13776	16217	16696	18645	18602
Стари Бановци	2029	2074	2374	2829	3393	3938	5488	5954
Сурдук	1687	1712	1782	1467	1332	1238	1589	1397

Евидентно је да укупна популација Општине у свим пописним периодима бележи укупан раст бројности. Међутим појединачна насеља су бележила и бројни пад популације упркос порасту бројности становништва Општине. Промене индекса раста броја становника као и промене просечне годишње стопе раста, приказују трендове увећања популације до 2002 године да би се у наредном попису 2011 наставио тренд опадања. Констатована су три периода интензивнијег раста популације (према просеку годишње стопе раста за Општину) за: 1953/61, 1971/81 као и 1991/2002. Насеља која су забележила бројно смањење одређених насеља нису увек бележила и бројно смањење домаћинства већ управо обрнуто (пример Белегиша 1971. године када је имао мање становника него 1961. а већи број домаћинства). Увећање бројности домаћинства пратила је, и још увек прати тенденција константног смањења просечне величине домаћинства у свим насељима Општине.

1.4.3. Мрежа насеља

На простору обухваћеном планом формирано је девет насеља: Белегиш, Војка Голубинци, Крњешевци, Нова Пазова, Стара Пазова, Нови Бановци, Стари Бановци, и Сурдук, као и шест насеобинских зона ван граница грађевинског рејона.

Компоненте трансформације насеља у општини Стара Пазова

насеље	демографска компонента	просторно-физичка компонента	функционална компонента
Нови Бановци	изразито досељавање;	ширење насеља, изградња великог броја кућа за одмор, стамбених објеката и производно-пословних објеката на стамбеним парцелама, промена урбане матрице насеља;	изразит развој примарног и секундарног становања, минимизовање аграрне функције насеља, развој приградског становања и предузетничке активности;
Стари Бановци	велико досељавање;	ширење насеља, изградња великог броја кућа за одмор и стамбених објеката, линеарна структура насеља;	развој примарног и секундарног становања, очувана аграрна функција, изражене предузетничке активности, мање изражен приградски карактер насеља;
Белегиш	досељавање	изградња великог броја кућа за одмор изван насеља неинтегрисаних у село; изградња пољопривредних објеката у селу;	развој примарног и секундарног становања, доминантна аграрна функција, предузетничке активности
Сурдук	досељавање	изградња великог броја кућа за одмор у околини неинтегрисаних у село; изградња пољопривредних објеката у селу;	развој секундарног становања, доминантна аграрна функција, примарно становање у опадању;
Крњешевци	досељавање	изградња великих привредних објеката у близини насеља, непромењена урбана структура и матрица старог дела насеља;	доминантна аграрна функција, примарно становање, конфликт између пољопривреде и индустрије;
Војка	досељавање	изградња стамбених и пољопривредних објеката, интензивирана урбана матрица;	доминантна аграрна функција, примарно становање, предузетничке активности;
Голубинци	досељавање	изградња стамбених и пољопривредних објеката, интензивирана урбана матрица;	доминантна аграрна функција, примарно становање.
Нова Пазова	досељавање	изградња великог броја стамбених објеката и бројних привредних објеката у предузетничкој зони поред насеља	изразит развој предузетничких активности, развој функције рада уз становање, развој примарног становања
Стара Пазова	досељавање	изградња великог броја стамбених објеката и бројних привредних објеката у предузетничкој зони поред насеља	изразит развој предузетничких активности, развој функције рада уз становање, развој примарног становања

Анализом трансформације насеља Општине, која су до пре неколико деценија била типична војвођанска насеља веома слична по својим демографским, физичким и функционалним карактеристикама, уочена су четири типа насеља у различитим фазама развоја:

Типу 1 припадају насеља у истом еволутивном процесу, али у различитим фазама: Белегиш и Сурдук се могу уврстити у сеоска насеља са секундарним становањем, што је почетна фаза развоја подунавских села у Општини, Стари Бановци су окарактерисани као мешовито насеље, што је фаза у развоју између села и приградског насеља, а Нова Пазова и Нови Бановци су приградска београдска насеља, иако, као ни било које друго насеље у општини Стара Пазова, административно не припадају Београду.

Тип 2 чине Војка и Голубинци код којих су промене ишле у правцу снажења аграрне функције и примарног становања, што се може оценити као позитиван процес у развоју села који би требало и даље подстицати.

Тип 3 чини село Крњешевци које је на почетку неизвесног, наметнутог развојног процеса који, као и код осталих насеља није резултат насељске динамике већ локације села, у овом случају, близине Аутопута Е-70, који ће сигурно утицати на промену свих атрибута села.

Тип 4 чини насеље Стара Пазова које је од предузетнички оријентисане варошице са значајним уделом аграрне производње прерасло у банкарски и административни центар Општине са замахом развоја предузетничких активности и даљим развојем функција индустријског центра и рада уз становање у насељу.

1.4.4. Привреда

Развој привреде је од пресудног значаја за остварење укупног развоја општине Стара Пазова.

Данас се привреда налази у процесу транзиције и реструктурирања, односно пролази кроз трансформацију у отворену тржишну привреду. Овај процес се обавља споро, због бројних ограничавајућих фактора, а њеним завршетком биће створена основа за бржи економски развој.

Један од основних предуслова за развој привреде било ког подручја је управљање простором у смислу познавања и организације коришћења природних и друштвених ресурса. Познавање простора омогућује усмеравање просторне организације подручја у циљу оптималног коришћења ресурсних потенцијала.

Узевши у обзир и традиционалне и новије факторе основне предности општине Стара Пазова за развој привреде су: непосредна близина Града Београда, одличан геосаобраћајни положај, развијено предузетништво, одличан бонитет пољопривредног земљишта, значајне просторне могућности за привредни развој, као и добро сачувана природа.

Ограничавајући фактори развоја су делом локалног карактера, а делом заједнички за целу државу: недовољно развијена комунална инфраструктура, у неким насељима претежно старије становништво, нестабилни услови пословања, као и недостатак привредне и технолошке инфраструктуре.

Највећи број привредних субјеката-правних лица је сконцентрисан у Старој и Новој Пазови, а када се томе додају и привредни субјекти чије је седиште изван Општине, а налазе се углавном у Старој и Новој Пазови, долази се до податка да је око три четвртине предузећа делује у ова два насеља. Структура привредних субјеката указује да је око половине од укупног броја из делатности трговине, а око једне четвртине из области производних делатности. Најзначајнији капацитети из области производних делатности су из: металског комплекса (производња металних производа за грађевинарство, производња делова за моторна возила), производње електричних уређаја, производње прехранбених производа (производња сладоледа, производња и прерада меса, производња млинских производа, производња хлеба и пецива), производње производа од пластичних маса и прераде дрвета и производа од дрвета.

Најмања релативна заступљеност предузећа је у: Сурдуку, Голубинцима и у Белегишу, а највећа у Старој Пазови и Новој Пазови. С обзиром да се највећи број предузећа чије је седиште изван територије општине Стара Пазова такође налази у Старој и Новој Пазови, постоји висока концентрација предузећа у ова два насеља, док се сва остала насеља по овом показатељу налазе испод општинског просека.

На територији Општине постоји осам делимично запоседнутих радних зона и то три општинске: Централна радна зона у к.о. Нова Пазова, Јужна радна зона у Крњешевцима и Мултифункционална зона Стара Пазова и пет насељских радних зона: на рубним деловима насеља Стара Пазова (северна, западна, источна, југозападна и радна зона-блок 25 у Новој Пазови).

Планом се уводе две нове радне зоне: радна зона у к.о. Стари Бановци, и радна зона у к.о. Стара Пазова.

Са становишта заштите животне средине постојеће радне зоне имају следеће карактеристике:

Стара Пазова

назив	структура	проблеми
Северна радна зона	складиштење	нису уочени
Западна радна зона	Металоперађивачка, прехранб. индустрија, складиштење,	привремено складиштење опасног отпада,
Источна радна зона	прехранбена индустрија, металоперађивачка индустрија	складиште знатне количине амонијака, Као могуће неповољни издваја се производња бетона у близини стамбеног дела насеља, те производња фасадних премаза. Непознат квалитет воде Голубиначког канала у околини улива отпадних вода из фабрике сладоледа.
Југозападна радна зона	дрвна, прехранбена индустрија, индустрија грађевинског материјала, сервис, складишта	претпостављено загађење канала Бегеј нутријентима и опасним материјалима. Евидентирана 2 ложишта снаге преко 2MW која као енергент користе пиљевину, односно угаљ. Привремено-но складиште пиралена, близина изворишта водоснабдевања.
Општинска Мултифункционална зона Стара Пазова	дрвна индустрија, складишта, комплекс базена	Могући просторни конфликт између индустријских и комплекса базена, угроженост канала отпадним водама

Крњешевци

назив	структура	проблеми
Општинска Јужна радна зона	произ. предмета од пластичних маса, складиштење и сервиси	висок ниво подземних вода

Нова Пазова

назив	структура	проблеми
радна зона-блок 25	металоперађив., прерада дрве- та, прехранбена индустрија, производња предмета од пласти- чних маса и гуме, складиштење	привремено складиштење опасног отпада, претпостав- љено загађење отвореног мелиоративног канала отпад- ним водама које се у њега упуштају без претходног третирања, близина изворишта водоснабдевања
Општинска Цен- трална радна зона у к.о. Нова Пазова	логистички центри, складиштење	нису уочени

Карактеристике планираних радних зона су следеће:**Радна зона у к.о. Стари Бановци**

назив	планирана структура	условљености
Радна зона у к.о. Стари Бановци	робно-транспортни цент- ри, комерцијални објекти,	изградња инфраструктуре, прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секундарном инфраструктуром, спровођење мера заштите околине.

Радна зона у к.о. Стара Пазова

назив	планирана структура	условљености
Радна зона у к.о. Стара Пазова	комерцијални, пословни, туристички комплекси	изградња инфраструктуре, прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секундарном инфраструктуром, спровођење мера заштите околине.

1.4.5. Инфраструктурни системи**1.4.5.1. Саобраћај****Друмски саобраћај**

Путну мрежу државних путева првог реда општине Стара Пазова чини мрежа пан европских путева: Државни пут IA реда A1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)–Нови Сад–Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) и Државни пут IA реда A3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд E-70 који се поклапа са трасом државног пута првог реда M1 (Европски коридор 10), E-75 представља крак “б” коридора 10 а поклапа се са трасом државног пута првог реда M22, као и државни пут првог реда M 22.1. (Београд – Нови Сад). Наведени путеви представљају путну мрежу вишег ранга на коју се прикључује мрежа регионалних путева, односно државних путева другог реда. Наведене саобраћајнице на територији општине су:

Државни пут IA реда A3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд Аутопут E-70,

Државни пут IA реда A1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна

граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) Аутопут E-75,

Државни пут IIА реда 100, Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова-Београд Магистрални пут M22.1,

Државни пут IIА реда 127, Путинци – Стара Пазова – Стари Бановци P-106,

Државни пут IIА реда 128, Голубинци – Пећинци P-121

Државни пут IIБ реда 319, веза са државним путем A1 – Батајница – Угриновци – Сурчин (веза са државним путем A1) P-265,

Мрежу општинских путева представљају следећи општински путеви:

1. Локални пут Стара Пазова (од везе са IIА реда 100 IIА реда 100 M 22.1) – Војка – Крњешевци – (веза са IA реда A3 E-75 преко петље *Шимановци*) и даље веза са P-103.4 Шимановци – Пећинци,
2. Локални пут Војка – Нова Пазова – Стари Бановци,
3. Локални пут Стара Пазова – Нови Карловци (општина Инђија) веза са P-109 (Рума – Инђија – Нови Сланкамен),
4. Локални пут Стара Пазова – Петровић Салаш – Сурдук,
5. Локални пут Голубинци - Љуково (веза са P-109 Рума – Инђија) којим се остварује попречна

веза државних регионалних путева Р-106 и Р-109,

6. Локални пут Стара Пазова – Белегиш,
7. Локални пут Нова Пазова – Угриновци,
8. Локални пут Крњешевци – Угриновци.

Некатегорисани путеви на територији општине Стара Пазова су углавном са земљаним коловозом и углавном представљају атарске путеве.

Железнички саобраћај

Преко простора Општине прелази међународна магистрална двоколосечна електрифицирана пруга из правца Београда на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај а која се на граници К.О. Стара Пазова и К.О. Инђија рачва у два правца. Један крак наставља ка Новом Саду док је други усмерен ка Сремској Митровици и граничном прелазу са Хрватском.

Главна пруга бр. 2 (Београд - Стара Пазова – Инђија – Суботица – граница Мађарске (Келебија) је европским споразумом дефинирана у ред главних пруга класа А и додељен јој је међународни број Е85 као ознака којем систему припада. Ова пруга је део паневропског коридора 10. Наведене пруге пролазе територијом Општине а у плановима развоја пруга великих брзина планиране су да буду способне за брзине од 160 до 250 км/час. Постојећа мрежа индустријских колосека задовољава потребе привредних субјеката на територији општине Стара Пазова и развојним програмима ЈП Железнице Србије нису планирани нови индустријски колосеци. Постојећи укрштаји јавних путева и пруге су у нивоу, осим на локалном путу Стара Пазова – Војка и Војка – Нова Пазова – Стари Бановци. Заштитни појас железничких пруга на територији општине Стара Пазова је добро очуван.

Ваздушни саобраћај

Војни аеродром Батајница фактички је спојен са насељем Нова Пазова те је наведено условила забрану и ограничени режим изградње и североисточном, источном и југоисточном делу насеља Нова Пазова, који обухвата изграђено грађевинско земљиште насеља и траје од доношења Генералног урбанистичког плана 1985. год. Данас је у делу Нове Пазове где је забрањена градња евидентирано око 400 стамбених објеката од којих је преко 200 изграђено после 1985. године.

Ово стање са континуираном бесправном градњом траје више деценија и поред забране изградње, појачавајући конфликт у простору између насеља и аеродрома, па се може констатовати да је заштитни појас аеродрома

угрожен бесправном изградњом и да је у протеклом периоду веома лоше штићен.

Просторним планом Републике Србије, планирано је коришћење војних аеродрома у цивилне сврхе, што се односи и на аеродром Батајница.

У непосредној близини општине Стара Пазова, налази се аеродром Никола Тесла који је на прихватљивом растојању за коришћење овог вида превоза.

Просторним Планом Републике Србије, планирано је у Војводини 13 мањих аеродрома али не и на територији општине Стара Пазова.

Од пратећих објеката за ваздушни саобраћај, на територији Општине се налазе 4 радио фара.

1.4.5.2. Водна инфраструктура **Мрежа мелиорационих канала**

На територији општине Стара Пазова налази се шест сливних подручја:

Багерашки канал налази се на југозападној периферији Општине и одводњава мањи део атара Општине (25,23 км²–7% атара Општине). На улазу у Шимановце Багерашки канал постаје (добива ново име) *Куваловски канал* који је од посебног значаја за одводњавање дела атара Општине који прелази аутопут Е-70 (потеси *Лукин салаш*, *Мало* и *Велико Кувалово* и *Керешац*).

Будовар Сливно подручје Будовара се налази на источном и североисточном делу атара Општине (68,95 км²–20% атара Општине).

Највећу површину сливног подручја има мелиорациони **канал Велики Бегеј** (104,66 км² - 30 % атара Општине). Велики Бегеј такође одводњава највеће површине унутар грађевинских рејона насеља на територији општине (19,99 км² - 33%) грађевинских рејона Општине.

Велики Бегеј је сходно површинама атара Општине које одводњава и површинама унутар грађевинског рејона најважнији мелиорациони канал у Општини Стара Пазова. Наведени канал одводњава делимично или у потпуности чак четири грађевинска рејона насеља у Општини (Голубинаца, Старе Пазове, Војке и Крњешеваца). Сходно наведеном значају, његова функционалност се мора константно одржавати.

Сливно подручје **Голубиначког канала** обухвата северни део Општине (57,61 км² - 16% атара Општине). Голубиначки канал почиње од састава Љуковачког и Инђијског канала.

Уже сливно подручје Дунава обухвата простор општинског подунавља. Уже сливно подручје Дунава обухвата површину на територији атара од 24,48 км² или 7% атара Општине.

Слив **угриновачког канала** обухвата на територији Општине површину од 70,01 км² или

20% атара Општине. Након Великог Бегеја Угринавачки канал има највећи значај за грађевински рејон Општине и он дренира 19,99 км² или 33% грађевинских рејона Општине. Најбитнији канал ове мреже на територији Општине је *новопазовачки канал*.

Водни саобраћај

Река Дунав тангира територију општине Стара Пазова у дужини од 24 км, међутим на подунављу Општине не постоје пристаништа за пловне објекте већ само већи број привезишта за мања пловила.

Основни садржаји који се налазе у близини околине реке везани су за културу, наутички и викенд туризам те је планирана изградња марине у Старим Бановцима која би поспешила доступност наведеним потенцијалима и са реке, као и један број пристана и привезишта у Сурдуку, Белегишу, Старим и Новим Бановцима.

Близна Луке Београд и Нови Сад искључује могућност формирања нове луке на простору општине Стара Пазова.

Снабдевање водом

На подручју општине Стара Пазова јавно снабдевање водом имају сва насеља: Снабдевање водом у свим насељима је базирано на захватању подземних вода. Подземне воде се углавном захватају цевастим бунарима.

Подземне воде (издани) које се користе за снабдевање водом су формиране у претежно песковитим водоносним срединама које залежу на дубинама од 40 до 130 м и карактерише их интергрануларна порозност. Јавно комунално предузеће Водовод и канализација Стара Пазова је надлежно за управљање и одржавање свих јавних водоводних система у општини. Код свих јавних система за снабдевање водом карактеристично је да се захваћене подземне воде без икаквог пречишћавања, само уз дезинфекцију хлорисањем, дистрибуирају до потрошача.

Проблем у постојећој водоводној инфраструктури (приближно 223 км дистрибутивне водоводне мреже) представља дотрајалост дистрибутивне мреже, значајни губици у преносу као и значајно учешће азбестних цеви у дистрибутивној мрежи насеља. Посебан проблем већих насеља Општине је и непостојање резервоара за покривање неравномерности у потрошњи воде па се у сушним периодима изворишта не може обезбедити довољна количина воде за стално водоснабдевање, већ се примењују рестрикције. Због значајне експлоатације водоносних слојева и стално растуће потрошње ниво подземних вода које се експлоатишу се спустио, те је неопходно развијати алтернативна решења за снабдевање водом Општине у будућем периоду.

Диспозиција отпадних вода

Општина Стара Пазова и општина Инђија су комплетирале изградњу регионалног канализационог система за насеља Инђија, Стара Пазова и Нова Пазова. Преостало је још формирати коначно решење постројења за пречишћавање отпадних вода. У току је изградња секундарне мреже за наведена насеља. Канализациони систем веже се на војни колектор Батајница (код Нове Пазове) са Дунавом као крајњим реципијентом за наведени систем.

Индустријске отпадне воде се након технолошког третмана на месту настанка третирају (механички и хемијски) да би се затим усмериле на регионални канализациони систем.

1.4.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом Општине врши се преко 2 трафо станице 110/20Kv 2х31,5MW са локацијом у Старој и Новој Пазови а исте су повезане дуплом електродом 110 Kv Бежаније Београд. Укупна инсталисана снага износи 130 MW.

Сва насеља у Општини су гасификована. Гасоводни систем планиран је и готово потпуно изграђен као систем са два нивоа притиска: магистрални систем дуж ДП 1 реда бр 1 (аутопут Е-70) са високим радним притиском до 50 бар и дистрибутивни систем по насељима са радним притиском од 1 бара за домаћинства и 3 до 5 бара за потребе индустрије.

Магистрални гасоводни систем је део магистралног гасоводног система Србије притиска до 50 бари он је формиран везом Батајница граница Мађарске. Започиње од гасног разделног чвора у Бановцима и иде у два правца. На исток систем иде разводним гасоводом према Подунавским насељима. Од гасног разделног прстена други правац иде до ГРМС Нова Пазова где се раздваја гасоводна мрежа за Стару Пазову и Голубинце према северу а на запад према насељима Војка, Крњешевци и даље према Угринавцима. Сва насеља на територији општине су прикључена на дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска која је у функцији под надзором локалног дистрибутера гаса „Феромонт“ из Старе Пазове.

1.4.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Сходно чињеници да се Општина налази на инфраструктурном коридору 10, преко њене територије прелази и значајна телекомуникациона инфраструктура.

Поред саобраћајница ДП 1 реда бр 1 и ДП 1 реда број 3 пролазе оптички каблови којима је Београд повезан са Будимпештом и Загребом и Бечом. Просторним планом инфраструктурног коридора Е-75 на деоници граница Мађарске - Београд (Батајница) и просторним

планом инфраструктурног коридора Е - 70 Граница Хрватске-Београд (Добановци) дефинисане су прецизно трасе оптичких каблова на територији Општине и њихова повезаност са системима нижег реда.

Просторним планом Републике Србије констатована су и два коридора примопредајничких веза који прелазе преко простора Општине и оба су усмерена ка правцу Чот (постојећи ТВ и ВХФ-ФМ предајник) на Фрушкој Гори. Први је трасиран из Старе Пазове, а други полази из правца Београда.

На простору Општине налази се 12 антенских стубова мобилне телефоније (Теленор, Телеком Србија и "VIP Mobile") а пројектна документација се израђује за још два антенска стуба.

Доступност интернета побољшана је путем АДСЛ технологије, као и путем локалних дистрибутера бежичног интернета.

Плановима вишег реда није планирана нова Телекомуникациона инфраструктура.

1.4.6. Комунални објекти

Депоноване комуналног отпада врши се у општини Стара Пазова на централној депонији која се налази 2км СИ од насеља Стара Пазова. Наведена депонија не испуњава санитарне услове и угрожава околне пољопривредне површине.

Сва насеља у Општини имају гробља. Степен комуналне опремљености је различит у односу на поједина насеља. Димензионисани капацитети су углавном усклађени са пројектованим потребама и обезбеђене су нове површине за будућа ширења.

Места за нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла, налазе се уз свако насеље у Општини. Постојећи капацитети су на границама максималне искоришћености и неопходно их је проширити или увести нове технолошке процесе за збрињавање наведене врсте отпада.

Уређене локације за градске пијаце поседују једино Стара и Нова Пазова. Остала насеља у Општини имају мање неопремљене површине на којима се одвија трговина пољопривредним производима. Велики проблем представља ширење зелене и бивље пијаце на јавне површине у околини које нису у функцији градске пијаце, као и пратећи проблем паркирања у време пијачних дана.

Једина уређена сточна пијаца налази се у Старој Пазови и у потпуности одговара постојећим потребама. Комунално је опремљена и са могућношћу проширења уколико се за то укажу потребе.

Планом су предвиђене Северна и Јужна комунална зона. У оквиру Северне комуналне

зоне, у плански дефинисаном обухвату планиран је смештај следећих садржаја:

А Постојећа општинска депонија комуналног отпада намењена је за постепено гашење и рекултивацију. До пуног функционисања регионалне санитарне депоније и трансфер станице, биће омогућено њено коришћење у оквиру постојећих капацитета.

Б Центар за управљање комуналним отпадом садржајно се састоји из две подцелине: трансфер станице и сакупљачке станице. Трансфер станица представља локацију где се отпад из локалних возила за сакупљање отпада привремено складишти и претоварује у већа возила којима се одвози на санитарну депонију. Трансфер станице су сложенији погони, са директним претоваром, где се отпад сабија у компакторима. Овакав тип трансфер станице би требао да се налази на платоу који је довољно простран за изградњу зграде за претовар, прилазног пута за аутосмењаре и прилазног пута за возила за трансфер. Неопходно је да на трансфер станици има довољно простора за манипулисање возилима и за смештај довољног броја контејнера. Поред наведених активности, на предметном комплексу је предвиђена и сакупљачка станица или рециклажни центар за манипулацију секундарних сировина.

В Прихватилиште за псе и мачке треба да обезбеди: довољне количине воде и хране, физичку, термичку и психолошку удобност, довољно простора површина за одмор и кретање животиња. Прихватилиште, мора да буде изграђено и конструисано тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.

Г Хладњаче за угинуле животиње се користе за привремено складиштење лешина и животињског отпада насталога на територији општине. Отпад се у њима складишти све до преузимања на даљи третман, те представља заштиту од смрада, заразних болести и разношења.

Јужна комунална зона садржи Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова Пазова-Аеродром Батајница-Нови Бановци - река Дунав и Енергетско биогасно постројење.

У складу са потребама развоја регионалног канализационог система, планом је обезбеђен простор за избор најбољих доступних технолошких решења за пречишћавање отпадних вода, односно за изградњу ППОВ-а. Пројектованог капацитета од око 120.000 корисника. Поред ППОВ-а, комплекс садржи и Енергетско биогасно постројење са депоом за органски отпад,

као и пратеће технолошке и инфраструктурне садржаје.

1.4.7. Културна добра

У структури наслеђа преовлађују сакрални објекти, објекти градске и етно-архитектуре, нарочито изразити и значајни примери дрвене архитектуре амбара и котобања у Голубинцима, али се издвајају и специфични и раритетни примери историјских објеката као нпр. партизанска база у Сурдуку.

Објекти сакралне архитектуре су у највећем броју изграђени са барокним и класицистичким стилским одликама. Изузетак представља СПЦ Св. Николе у Белегишу подигнута као импозантна грађевина у националном стилу, што на простору Срема представља реткост.

Најзначајнији објекти градске архитектуре налазе се у Старој Пазови, у самом центру насеља објекти Хотела Срем и зграда СДК, подигнути као репрезентативни примери једносратница са богатом еклектичком декорацијом у духу барока (хотел) и сецесије (зграда СДК). Као посебна група објеката градске архитектуре издвајају се и они са стилским одликама војнограничарског периода међу које спадају: најрепрезентативнији пример објекат Шлос у Голубинцима (уписан у баштину УНЕСКО-а), затим зграда Месне канцеларије и Библиотеке такође у Голубинцима итд.

Обележја из ослободилачких ратова налазе се у свим насељима Општине и углавном су запуштена и на неодговарајући начин акцентована у амбијенту насеља сходно данашњим потребама.

Значајан потенцијал чине археолошки локалитети који представљају идентификована насеља и утврђења на обали Дунава из римског периода, али који нису истражени (у Војки, Новим Бановцима и у Сурдуку).

1.4.8. Животна средина

Процена стања извршена је на основу анализе података добијених појединачним мерењима која су евидентирана и систематизована у поступку израде интегралног катастра загађивача, локалног плана управљања отпадом као и других докумената од значаја за сегмент заштите и унапређења стања квалитета животне средине.

Интензивна изградња радних зона које су лоциране без претходне процене могућих утицаја на животну средину (изузев западног дела блока 25 - радне зоне у Новој Пазови), односно препуштање процене утицаја на ниво појединачних пројеката без планског ограничења, довело је до тога да је планиране мере заштите при изради појединачних студија о процени утицаја тешко оспоравати, јер није

урађена процена капацитета животне средине, што онемогућава утврђивање степена кумулативног и синергијског дејства присутних делатности који представља прекомерно оптерећење.

1.4.8.1. Вода

На територији обухваћеној планом, претпостављена је појава загађења површинских вода, вода прве издани, као и водног земљишта, јер су забележена испуштања отпадних вода у површинске токове без претходног пречишћавања.

Евидентиране су појаве испуштања непречишћених отпадних технолошких вода насталих при површинској обради метала у канал К-10 у Старој Пазови, канал К-6 у Војки и у Новопазовачки канал.

Отпадне технолошке воде из прехранбене индустрије испуштају се у канал Бегеј и Голубиначки канал.

На кат парц. бр. 1925/3 К.О. Стари Бановци лоциран је пречистач отпадних вода насеља Бановци Дунав, који није у функцији, због чега се насељске фекалне воде без пречишћавања упуштају у реку Дунав.

Поред концентрисаних извора загађења, проблем представљају и дифузни извори – спирања воде са урбаних површина (улица, паркинг простора, кровова, травњака, кућних вртова и башти и сл.), процеђивања воде са градилишта, депонија и пољопривредних површина, сеоских дворишта, сточних фарми, водопрпусних септичких јама и др. који посредством подземних вода загађују и површинске водотоке.

У табели у наставку је дат приказ врста загађујућих материја са проценом њиховог присуства у површинским водама на територији Општине, узимајући у обзир уочене појаве упуштања технолошких отпадних вода без претходног третмана.

Врсте загађујућих материја у површинским водама Општине

загађујуће материје	извори	могуће последице
биораз- гардиве материје	Месна индустрија, млечна индустрија, производња слатко- леда (Мали Бегеј, Голубиначки канал)	Смањење садржаја кисеоника, анае- робни услови, непријатан мирис
NH_3 , NO_2 NO_3 , S , SO_3	кланице, месна индустрија (Мали Бегеј, Голубиначки канал)	Еутрофикација услед засићења нутритијентима
киселине и базе	металска индустрија (Новопазовачки канал, канали к-10 и к-6)	поремећај Пх равнотеже, поремећај екосистема у целини
тешки	површинска заш-	помор рибе, тро-

<i>метали (Cr, Zn)</i>	тита метала (Ново-пазовачки канал, канали к-10 и к-6)	вање стоке, акумулација полутаната у ткиву риба
<i>загађења опажана видом и њухом</i>	месна индустрија, прехранбена индустрија, кожаре, фарме (Мали Бегеј, Голубиначки канал)	појава пене, анаеробних талога, уља и масноће
<i>патогени микро- организми</i>	кланице, комуналне отпадне воде, фарме (Мали Бегеј, канал к-10)	инфекција људи и животиња
<i>термално загађење</i>	производња предмета од пластике, производња сокова, прерада млека (Новопазовачки канал, канал к-10, Голубиначки канал)	смањење садржаја кисеоника у води

1.4.8.2. Земљиште

На територији Општине изражена је деградација тла *in situ* у виду губитка органске материје услед спаљивања жетвених остатака, контаминација земљишта неадекватном применом пестицида и минералних ђубрива, контаминација тешким металима у зонама око већих саобраћајница, депоније и сметлишта, те оптерећење хазардним материјама услед неадекватног поступања са кланичним отпадом у зонама око јама - гробница.

Како мерења вршена на локацијама у окружењу указују на присуство радионуклида 137 Цс (последича хаварије нуклеарне електране у Чернобилу 1986.г.) и одсуство осиромашеног уранијума у свим узетим узорцима, може се претпоставити да би анализа узорака са територије општине Стара Пазова показала исте резултате.

Мерења концентрације радона која су вршена на 50 локација у Војводини показују да је управо у Срему највећи број објеката у којима је вредност овог радионуклида већа од 200 Вq/м3 (гранична вредност установљена од стране Светске здравствене организације), што може бити индикатор појаве повишених концентрација овог канцерогеног гаса и на појединим локацијама унутар Општине.

1.4.8.3. Ваздух

Најзначајније изворе аерозагађења представљају продукти сагоревања фосилних горива. Сагоревање се, са једне стране реализује као контролисано (у техничким системима), а са друге стране као неконтролисано сагоревање (нпр. депоније).

Главни извори аерозагађења на територији Општине су:

- ложишта и горионици у котловима за производњу топлотне енергије (за потребе загревања објеката или у оквиру технолошких процеса производње),

- мотори са унутрашњим сагоревањем,
- неконтролисано спаљивање комуналног отпада, спаљивање жетвених остатака и индивидуална ложишта у домаћинствима.

Врста и количина емитованих штетних материја зависи од примењених горива, техничког решења ложишта и управљања процесом сагоревања.

Најчешће загађујуће материје су CO₂, CO, SO₂, азотни оксиди, разна органска једињења (угљоводоници, бензоли, фреони), олово и др.

Коришћење природног гаса као енергента у домаћинствима, индустрији, а све више и као погонског горива за моторна возила, доприноси смањењу емисије CO₂ и CO.

Евидентирана ложишта инсталисане снаге преко 1 MW у Општини

делатност	енергент	снага ложишта (MW)	назив	локација
индустрија	пиљевина	1,6	Сага доо	Стара Пазова, ул. Каменарева 29
	гас	1,6	Тики Горење	Стара Пазова, Голубиначки пут бб
	гас	2,4	Froneri adriatic	Стара Пазова
топлане	гас	2,5	котларница Парк	Стара Пазова, Трг слободе
	гас	3	котларница I централни блок	Стара Пазова, ул. Змај Јовина
	гас	1,5	котларница ОШ Растко Немањић	Нова Пазова, ул. Његошева бр. 3
	гас	9,0	Бановци Дунав	Насеље Бановци Дунав, ул. Бранка Радичевића

Мерење концентрације загађујућих материја у ваздух вршено је на Горанском расаднику Брест у периоду јун-децембар 2017. године, и у Голубинцима на мерном месту Путиначка 1, у периоду септембар-децембар. Мерење су концентрације сумпордиоксида, азотдиоксида и чађи. Ни један дан, у оквиру периода мерења, вредности ових супстанци нису изашле изван граничних вредности.

1.4.8.4. Бука

Комунална бука, на територији Општине, мерена је на 10 мерних места током 2017. године. Мерења су вршена једном месечно (од

јуна до децембра) у петнаестоминутном интервалу, пет серија мерења (јутро, поподне, вече, ноћ до поноћи и ноћ после поноћи), на сваком од мерних места уз регистровање броја и врсте возила, односно интензитета саобраћаја током мерења.

Мерење су спровела стручна лица Завода за јавно здравље Сремска Митровица, а резултати су јавно доступни посредством званичног сајта Општине.

Предметна мерења су планирана и извршена тако да послуже предстојећем акустичном зонирању.

1.4.8.5. Опасне материје

На територији обухваћеној планом присутна су потенцијално ризична постројења код којих постоји опасност од удеса ширих размера, а имајући у виду транзитни карактер Општине постоји опасност од акцидената приликом превоза опасних материја. Веће количине амонијака ускладиштене су на поседу фабрике сладоледа, а у блоку 25 радне зоне у Новој Пазови лоцирано је складиште индустријских и медицинских гасова, као и сировине и готови производи у погону за производњу биоцидних производа.

1.4.8.6. Отпад

Проблем неадекватног одлагања отпада евидентан је у свим насељима општине Стара Пазова.

Комунални отпад из свих насеља у општини се одлаже на Централној депонији која је лоцирана 2км североисточно од насеља Стара Пазова у близини ДП бр.1. Централна депонија је неуређена санитарна депонија капацитета око 170.000 м³. Планска документација израђена је крајем осамдесетих година, прошлога века, уз планирано коришћење од 10 година. Објект ни-када није добио употребну дозволу, а у међувре-мену је вршено продубљивање одлагалишта без израде било какве пројектне документације и вршења неопходних геолошких истраживања.

У периоду 2010-2012. Локална самоуправа је извршила опремање додатних санитарних поља на локацији постојеће Централне депоније, за депоновање комуналног отпада који су у плану за коришћење до стављања у функцију регионалног система за обраду и депоновање комуналног отпада у Инђији, када ће наведена општинска депонија бити затворена за депоновање отпада и предвиђена за формирање трансфер станице.

На територији општине постоје и сметлишта на којима се неовлашћено одлаже комунални отпад.

Површине ових спонтано одређених простора за одлагање отпада различитог порекла крећу се од 5а до преко 200а и представљају велики комунални проблем утолико што се и поред више пута вршених акција чишћења, отпад изнова одлагао на истим локацијама, као и због саме спонтаности процеса који указује на потпуно неселективно одлагање отпада који у том случају мора бити третиран као опасан.

Одлагање отпада на централној депонији обавља се без примарне сепарације.

Имајући у виду да се исти одлаже на произвољно одређене површине, без заштите од продирања оцедних вода у тло, те да се не води рачуна о висини подземних вода приликом продубљивања одлагалишта, процењује се да је вода прве издани у околини централне депоније незадовољавајућег квалитета.

Будући да се издани чије се воде користе за водоснабдевање насеља налазе на дубинама од 60 до 85 и 90-120 м у водоносним срединама плиоцена изграђеним од пескова различите гранулације који су од продора загађујућих материја са површине терена заштићени сменом полупропусних до практично непропусних алевроита и алевроитских глина, процењује се да опасност од загађења није велика.

Много извесније је загађење околног пољопривредног земљишта. Непосредно, разношењем отпада и посредно, путем загађене воде прве издани те таложењем честица аеросола тешких метала као последице неконтролисаног спаљивања отпада на депонији.

Проблем кланичног отпада као и одлагања угинулих животиња (не)решава се посредством предузећа регистрованих за прераду животињских лешева и отпадака животињског порекла - кафилерија, као и одлагањем на локална, неусловна сточна гробља односно јаме-гробнице.

Већина регистрованих кланица и погона за прераду меса има склопљене уговоре са кафилеријама, али је и поред тога уочено одлагање на централну депонију, локална сточна гробља и јаме - гробнице, као и на другим локацијама без поштовања мера за нешкодљиво уклањање ове врсте отпада, предвиђених важећим прописима.

Индустријски отпад се махом привремено складишти на поседу генератора. Рециклабилни материјал се складишти неколико дана, док опасан отпад бива одлаган у дужем временском периоду (и до неколико година), с обзиром да у држави не постоје депоније намењене коначном одлагању опасног отпада.

На територији Општине присути су регистровани оператери отпада, који се баве сакупљањем и складиштењем металног, однос-

но амбалажног отпада и третманом пластичног и дрвеног амбалажног отпада, односно отпада од гуме.

1.5. Питања и проблеми заштите животне средине разматрани у плану

Разматрани проблеми животне средине планског подручја везани су за:

- хемизацију у пољопривреди и њен утицај на земљишту и подземне воде,
- неадекватно поступање са отпадом,
- утицај привредних објеката одређених делатности лоцираних у стамбеним зонама насеља на животну средину,
- утицај војног аеродрома на насеље Нова Пазова,
- непоштовање заштитних зона за поједине намене земљишта, (водно земљиште) и непостојање заштитних зелених зона и појасева око насеља, инфраструктурних и саобраћајних коридора,
- недовољну истраженост и заштићеност природних добара, (заштићених и јавних) и непостојање организованих активности везаних за њихову презентацију и коришћење у спортско-рекреативне, образовне и туристичке сврхе,
- одсуство одговарајуће свеобухватне стратегије управљања квалитетом животне средине на нивоу Општине,
- неодржавање и умањивање функције мреже мелиорационих канала и пратећих хидротехничких објеката,
- загађивање подземних и површинских вода отпадним водама и хемијским средствима из насеља, индустрије и пољопривреде,
- подсецање источне обале сремске лесне заравни на простору општине Стара Пазова, (атары Сурдука, Белегиша, Старих и Нових Бановаца). Вертикално цепање лесних серија поред Дунава у добима интензивног речног подсецања комбинованог са већим падавинама, доводило је до обрушавања стенских маса већег обима (посебно у атару села Сурдук),
- нерационално и непланско претварање обрадивог земљишта у грађевинско земљиште,
- загађење пољопривредног земљишта чврстим и течним комуналним отпадом у окружењу централне депоније, у околини непланских „дивљих“ сметлишта и мелиоративних канала,
- недовољна пошумљеност атара Општине,
- недовољна искоришћеност предности геосаобраћајног положаја, природних, привредних и других потенцијала за бржи привредни и урбани развој,
- недостатак земљишта у поседу Општине за развој јавних садржаја (парковске и зелене површине, паркинг простор, јавни објекти друштвеног стандарда),

- непланска градња ван грађевинских рејона на пољопривредном земљишту високе плодности, (Подунавље), као и унутар грађевинских рејона нерационалним запоседањем великих површина са урбанистичким параметрима испод минимума (Нова и Стара Пазова),
- недостатак бициклистичких стаза, игралишта за децу, неравномерна заступљеност спортских терена, (пре свега фудбала и кошарке),
- транзит тешких возила кроз насеља Општине,
- недовољну искоришћеност реке Дунав у туристичком смислу,
- лоцираност изворишта водоснабдевања насеља Нова Пазова и Стара Пазова у радним зонама,
- непостојање јасних урбанистичких правила о могућностима грађења сточних фарми у атару, као и о капацитету сточарских објеката по насељима,
- недостатак система за наводњавање за велике површине,
- проблем активирања затечених просторних, техничко-технолошких и кадровских капацитета угашених индустријских комплекса због њихове величине и нефлексибилности за данашње потребе,
- непостојање прецизних урбанистичких условљености за изградњу и реконструкцију производних објеката у стамбеним зонама у погледу локације, капацитета и врсте делатности и конфликт у коришћењу простора између становања и рада.

Проблем неадекватног поступања са свим врстама отпада разматран је у складу са реализацијом Националне стратегије управљања отпадом којом је предвиђена изградња регионалних депонија.

Општина Стара Пазова је потписник споразума о сарадњи са општинама Инђија, Ириг, Рума, Сремски Карловци, Пећинци и Шид, а усвајањем Регионалног плана управљања отпадом су утврђени:

- мрежа објеката (предлог локација за регионалну депонију, трансфер и сабирне станице, рециклажне центре те центре за сортирање и прераду секундарних сировина),
- начин увођења компостирања,
- динамика и потребне мере на затварању, санацији и рекултивацији постојећих сметлишта, као и
- остали параметри неопходни за успостављање одрживог система управљања отпадом у складу са специфичностима региона.

2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и

циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

Постизање максималне искоришћености просторних потенцијала уз минимално оптерећење животне средине могуће је остварити након анализе различитих модела односно сценарија развоја. Циљ Стратешке процене је да установи све предности и мане одабраног варијантног решења и дефинише мере којима се остварује позитиван ефекат, односно ограничава бројност и интензитет негативних утицаја.

Општи циљеви израде Стратешке процене утицаја

Дефинисањем општих циљева Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог развоја.

Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора, концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, средства и развој инструмената заштите животне средине. Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима.

Општи циљеви Стратешке процене, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, су:

- обезбеђивање стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
- рационално коришћење природних ресурса;
- одрживо управљање отпадним материјама;
- примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
- поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената;
- успостављање мониторинга квалитета животне средине дуж насељске саобраћајнице за ваздух у буку и појединачно у комплексу привредних субјеката уколико се појаве у планском периоду.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

Посебни циљеви Стратешке процене ППО Стара Пазова дефинишу се избором индикатора животне средине који су разматрани кроз контекст утицаја који трпе при реализацији сваког појединачног сценарија (модел) на локацијама које би реализацијом Плана биле изложене највећим променама.

Посебни циљеви

На основу наведених општих циљева Стратешке процене у претходном поглављу, анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у планским решењима, утврђују се посебни циљеви Стратешке процене у појединим областима. Интегралном анализом стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине, дефинисани су посебни циљеви:

- смањење емисије буке услед саобраћајних активности;
- повећање нивоа комуналне опремљености;
- снабдевање насеља довољном количином воде за пиће прописаног квалитета;
- изградња канализационе мреже у свим деловима насеља и повезивање са уређајем за пречишћавање
- Управљање комуналним отпадом у оквиру региона са регионалним центром за управљање отпадом на територији општине;
- Управљање животињским отпадом у складу са Законом о ветеринарству и
- подзаконским актима;
- формирање свих категорија насељског зеленила, посебно заштитног зеленила.

Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за

праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине планског подручја и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора у односу на које је вршена стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину. Приликом дефинисања индикатора обрађивачи стратешке процене утицаја су се ослањали на индикаторе УН за одрживи развој, индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11) и на елементарне еколошке индикаторе који се могу узети у обзир у односу на постојеће стање животне средине и карактер Плана и планираних активности.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине, на територији насеља Стара Пазова релевантни су следећи индикатори:

- Учесталост прекорачења дневних граничних вредности за PM10, NO2, O3 и SO2,
- Емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора, суспендованих честица (PM10, NOx, NH3 и SO2),
- Емисија тешких метала,
- Индикатор потрошње кисеоника у површинским водама,
- Нутријенти у површинским и подземним водама,
- Индекс сапробности,
- Квалитет воде за пиће,
- Индекс експлоатације воде (WEI),
- Губици воде,
- Проценат становника прикључених на јавни водовод,
- Проценат становника прикључен на јавну канализацију,
- Постројења за пречишћавање отпадних вода из јавне канализације,
- Загађене отпадне воде,
- Емисија загађујућих материја из тачкастих извора у водна тела,
- Ерозија земљишта,
- Садржај органског угљеника у земљишту,
- Промена начина коришћења земљишта,
- Заштићена подручја,
- Угрожене и заштићене врсте,
- Укупна количина произведеног отпада,
- Количина произведене амбалаже и амбалажног отпада,
- Количина посебних токова отпада,

- Потрошња енергије по глави становника (GJ/становнику или tone (тона еквивалентне нафте) по становнику,
- Укупни индикатор буке,
- Индикатор ноћне буке.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и споменика културе.

Разматрани модели:

1. Реализација Плана

Варијанта максималног искоришћења повољног геосаобраћајног положаја уз најважније друмске и железничке саобраћајнице, реку Дунав и положај у метрополитенском подручју Београда са проширењем радних зона на рачун пољопривредног земљишта уз истовремено враћања неактивираних површина намењених грађењу пољопривреди и изградњу обилазница око насеља Стара Пазова, односно Крњешевци и Војка, како би се смањила последице транзита кроз ова насеља.

Нереализовање Плана

Одеуство планске интервенције у простору што би условило наставак стихијске индивидуалне изградње, безусловно попуњавање капацитета у оквиру постојећих радних зони, продубљивање просторних конфликта, неконтролисано одлагање свих врста отпада, деградацију природних ресурса, односно минимално искоришћење просторних потенцијала уз максимално оптерећење животне средине.

Разматране локације:

1. Источна радна зона у Старој Пазови,
2. Јужна радна зона,
3. Мултифункционална радна зона Стара Пазова
4. Централна радна зона,
5. Локација централне депоније (Северна комунална зона)
6. Приобаље Дунава,
7. Коридори уз саобраћајнице,
8. Коридори уз железничку пругу,
9. Обилазнице око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци,
10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа.

Планска решења на издвојеним локацијама разматрана су у контексту утицаја предвиђених мера на:

- квалитет ваздуха
- квалитет површинских вода
- квалитет подземних вода
- квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће

- промене у режиму токова или поплаве
- деградацију земљишта
- загађење земљишта
- нерационалну промену намену земљишта
- емисију гасова стаклене баште
- заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте
- заштићене, ретке или угрожене екосистеме
- промену здравља становништва
- промене карактера насеља
- демографске промене
- промену у управљању отпадом
- повећање саобраћаја
- промене у нивоу буке

Како би се у потпуности сагледао učinак свих мера уређења простора која су дефинисане Планом, као и њихов утицај на наведене чиниоце животне средине извршена је и евалуација утицаја појединих планских решења и то:

Планска решења
мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта
мере заштита воде и водног земљишта
просторно-развојна концепција пољопривреде
Индустрија-просторне могућности и организација
развој водопривредне инфраструктуре
развој енергетска инфраструктуре
размештај комуналних објеката и комуналне опреме
мере заштите животне средине
мере заштите од елементарних непогода
коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора

2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Програм праћења стања животне средине обухваћен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Законом о процени утицаја („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10);
- Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 37/11);
- Правилником о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања,

као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. гл. РС“ бр. 91/10, 10/13 и 98/16);

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гл. РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања („Сл. гл. РС“ бр. 05/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („сл. гл. РС“ бр. 06/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 01/16);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службеном гласнику РС“, број 50/2012);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/2010);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10);
- Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности („Службени гласник РС“, број 80/10);

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У процесу усаглашавања Плана и у поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потен-

цијала и ограничења у простору и животној средини, вредновани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- стање комуналне опремљености и уређености насеља;
- стање и статус природних и културних добара;
- услови надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног планског документа.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта - I** - да се Измене и допуне просторног плана општине Стара Пазова не усвоје;
- **Варијанта - II** - да се Измене и допуне просторног плана општине Стара Пазова усвоје и имплементирају.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења планског документа.

Приказ варијантног решења неусвајања Плана

Варијантно решење у контексту неусвајања Плана може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланску реализацију појединачних пројеката и делатности на појединим локацијама које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- неконтролисану и непланску градњу, што неминовно доводи до узурпирања и деградације пејзажних и природних вредности на подручју обухвата Плана и у окружењу;
- тенденцију угрожавања квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва емисијом загађујућих материја, евакуацијом непришћених отпадних вода у реципијент и продуковањем буке и вибрација;
- неадекватну заштиту и презентацију природних и културних добара;

- непоштовање решења и мера за уређивање подручја прописане Планом;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.

Приказ варијантног решења усвајања и имплементирања Плана

Циљ израде Плана је дефинисање планских решења за даљи одрживи развој општине Стара Пазова, заштиту и одрживо коришћење природних ресурса (ваздуха, воде, земљишта, биљног и животињског света, заштићених природних вредности, биодиверзитета), рекултивацију и ревитализацију деградираних локација, заштиту животне средине, презентацију и одрживо коришћење културних добара и заштиту простора у целини.

- У оквиру Плана је извршена свеобухватна анализа подручја, постојеће структуре, стање инфраструктурне и комуналне опремљености, предности, потенцијала, могућих ограничавајућих фактора и услова надлежних институција. Усвајањем Плана стварају се услови за:

- рационалну организацију, уређење простора и одрживи развој заснован на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја у обухвату Плана;
- заштиту природних вредности и животне средине, (заштиту од аерозагађивања, загађивања подземних и површинских вода, земљишта, заштиту од буке);
- заштиту и презентацију културног наслеђа и природних добара;
- заштиту здравља становништва и оптимални квалитет живота на планском подручју;
- успостављање интегралног система за праћења стања животне средине тј. ваздуха, воде, земљишта и буке (мониторинг);
- контролисано и адекватно управљање свим генерисаним врстама отпада и отпадних вода;
- дефинисање мера заштите за хијерархијски ниже нивое, које ће се оперативно пројектовати и спроводити у процесу имплементације Плана израдом стратешких процена утицаја за планове нижег хијерархијског нивоа;
- дефинисање мера заштите при реализацији појединачних пројеката у обухвату Плана
- уз обавезу процене утицаја на животну средину, прописивање и спровођење мера заштите, мера управљања ванредним ситуацијама и мониторинг животне средине;
- имплементирање обавезујућих смерница прописаних планским документима вишег

- хијерархијског нивоа;
- укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој општине Стара Пазова.

Процена утицаја варијантних решења врши се оцењивањем на основу претходно утврђених модела развоја, и локација које би реализацијом Плана претрпеле највеће промене, те избором индикатора.

Утицај на одабране индикаторе процењује се: у смислу карактера, у смислу и вероватноће и у смислу просторних размера утицаја.

у смислу карактера

изузетно негативан -2

негативан -1

без утицаја или нејасан утицај 0

позитиван +1

изузетно позитиван +2

у смислу вероватноће

врло вероватан **

вероватан *

У смислу просторних размера утицаја:

регионални Р

општински О

локални Л

ОЦЕНА УТИЦАЈА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

1. Источна радна зона у Старој Пазови
2. Јужна радна зона
3. Мултифункционална радна зона Стара Пазова
4. Централна радна зона
5. Локација актуелне централне депоније (комунална зона)
6. Приобаље Дунава
7. Коридори уз саобраћајнице
8. Коридори уз железничку пругу
9. Обилазнице око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци
10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа.

индикатори	локација									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
квалитет ваздуха	-1 *	-1 *	-1 **	-1 *	+2 **	0	-1 *	-1 *	+1 *	+1 *
квалитет површинских вода	-1 *	-1 *	-1 **	0	+2 **	0	0	0	0	+1 *
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	0	0	-1 **	0	+1 *	0	0	0	0	+2 **
промене у режиму токова или поплаве	0	-2 **	0	0	0	+1 *	0	0	0	+1 *
деградацију земљишта	-1 **	-1 *	-1 **	-2 **	+2 **	0	-1 *	-1 *	-1 *	0
загађење земљишта	-1 *	-1 **	-1 **	-2 **	+2 **	0	-1 **	-1 **	-1 *	0
нерационалну промену намене земљишта	-2 **	-1 **	-1 **	-2 **	0	+2 *	0	0	0	0
емисију гасова стаклене баште	-1 *	-1 *	-1 *	-1 *	+2 **	0	-1 **	-1 **	-1 *	+1 *
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	0	-1 *	0	0	0	+1 *	-1 *	-1 *	-1 *	0
заштићене или угрожене екосистеме	0	-1 *	0	0	0	+1 *	0	0	-1 *	0
промену здравља становништва	0	0	0	0	+2 **	+1 *	0	0	0	+1 **
промене карактера насеља	0	-2 **	0	0	0	+1 *	0	0	0	0
демографске промене	+1 *	+1 **	+1 *	+1 *	0	+1 *	0	0	0	0
промену у управљању отпадом	0	0	0	0	+2 **	+1 *	0	0	0	+1 *
повећање саобраћаја	-1 *	-1 *	-1 **	-1 *	0	0	+1 *	+1 *	+1 *	0
промене у нивоу буке	-1 *	-1 *	-1 *	-1 *	0	0	-1 *	-1 *	+1 *	0
	-8	-13	-8	-9	+15	+9	-5	-5	-2	+8

ОЦЕНА УТИЦАЈА У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ПЛАН НЕ РЕАЛИЗУЈЕ

1. Источна радна зона у Старој Пазови
2. Јужна радна зона
3. Мултифункционална радна зона Стара Пазова
4. Централна радна зона
5. Локација актуелне централне депоније (комунална зона)
6. Приобаље Дунава

7. Коридори уз саобраћајнице
 8. Коридори уз железничку пругу
 9. Обилазнице око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци
 10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа.

индикатори	локација									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
квалитет ваздуха	-1*	+1*	+1*	+1**	-2**	0	0	0	0	-1*
квалитет површинских вода	-1*	0	+1*	0	-2**	0	0	0	0	-1*
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	0	0	+1*	0	-1*	0	0	0	0	-2**
промене у режиму токова или поплаве	0	+1*	0	0	0	-1*	0	0	0	-1*
деградацију земљишта	0	-1*	0	0	-2**	0	0	0	+1*	0
загађење земљишта	-1*	-1*	-1*	+2**	-2**	0	-1*	-1*	0	0
нерационалну промену намене земљишта	0	0	0	+2**	0	0	0	0	0	0
емисију гасова стаклене баште	-1*	-1*	-1*	-1*	-2**	0	-1**	-1**	0	-1*
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	0	0	0	0	0	-1*	-1*	-1*	0	0
заштићене или угрожене екосистеме	0	0	0	0	0	-1*	0	0	0	0
промену здравља становништва	0	0	0	+1*	0	0	0	0	0	-1**
промене карактера насеља	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
демографске промене	0	0	0	0	0	-1*	0	0	0	0
промену у управљању отпадом	0	0	0	0	-2**	0	0	0	0	-1*
повећање саобраћаја	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
промене у нивоу буке	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-4	-1	+1	+5	-13	-4	-3	-3	+1	-8

- ОЦЕНА УТИЦАЈА ПОЈЕДИНИХ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

1. мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта
 2. мере заштита воде и водног земљишта
 3. просторно- развојна концепција пољопривреде
 4. индустрија – просторне могућности и организација
 5. развој водопривредне инфраструктуре
 6. развој енергетске инфраструктуре
 7. размештај комуналних објеката и комуналне опреме
 8. мере заштите животне средине
 9. мере заштите од елементарних непогода
 10. коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора

индикатори	локација									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
квалитет ваздуха	+2	0	0	-1*	0	+2*	+2*	+2**	+1*	+1*
квалитет површинских вода	+1*	+2*	+1*	0	+2*	0	+1*	+2**	+1*	+1**
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	0	+2*	+1*	-1*	+2**	0	+1*	+2**	+1*	+2**
промене у режиму токова или поплаве	+1**	+2*	+2*	0	+1*	0	0	0	+2**	+1*
деградацију земљишта	+1**	+2*	+2*	-1*	0	0	+2*	+2**	+1**	0
загађење земљишта	+1*	+1*	+2*	-1*	0	+1*	+2**	+2**	0	0
нерационалну промену намену земљишта	0	0	+2*	-2*	0	0	0	+1*	0	-1*
емисију гасова стаклене баште	+1*	0	0	-1*	0	+2**	+2*	+2**	0	0
заштићене, ретке или угрожене биљне или жив. врсте	+1**	0	0	0	0	0	0	+1*	+1*	0
заштићене или угрожене екосистеме	+1*	0	0	0	0	0	0	+1*	+1*	0
промену здравља становништва	+1*	+1*	+1*	0	+1*	+1**	+2*	+1**	+1*	0
промене карактера насеља	0	0	0	+1*	0	0	0	0	0	+1*
демографске промене	0	0	0	+1*	0	0	0	0	0	0
промену у управљању отпадом	0	0	0	0	0	0	+2**	+2**	0	0

повећање саобраћаја	0	0	0	-1*	0	0	0	0	0	0
промене у нивоу буке	0	0	0	-1*	0	0	0	+1*	0	+2*
појаву термичког загађења, јонизујућег или нејонизујућег зрачења	0	0	0	-1*	0	0	0	0	+1*	0

Просторне размере утицаја:

локација	утицај
Источна радна зона Стара Пазова	О
Јужна радна зона,	О
Мултифункционална радна зона-Стара Пазова	О
Централна радна зона	О
Локација општинске депоније (Северна комунална зона)	О
Приобаље Дунава	Р
Коридори уз саобраћајнице	Р
Коридори уз железничку пругу	Р
Обилазница око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци	Л
Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима	Р

озна-ка у Плану	планско решење	утицај
1	мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта	О
2	мере заштита воде и водног земљишта	Р
3	просторно-развојна концепција пољопривреде	О
4	Индустрија -просторне могућности и организација	О
5	развој водопривредне инфраструктуре	О
6	развој енергетска инфраструктуре	Р
7	размештај комуналних објеката и комуналне опреме	Р
8	мере заштите животне средине	О
9	мере заштите од елементарних непогода	О
10	коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора	О

3.1 Приказ мера за ограничавање утицаја

С обзиром да на територији Општине постоје одређене површине на којима је квалитет животне средине угрожен, неопходно је њихово санирање и будућа интензивна планска нега (прописивањем строжије просторне заштите) како би се негативни аспекти ублажили.

У претходном периоду је формиран Локални регистар извора загађивања, и извршена одређена мерења која ће бити основа за утврђивање односа капацитета и постојећег оптерећења животне средине, што представља предуслов за утврђивање адекватних мера заштите и превенције према начелима одрживог развоја.

Израда стратешких докумената представља предуслов за успешно смањење

оптерећења и оптимизацију мера неопходних за превенцију деградације животне средине.

У наредном периоду неопходно је израдити Програм заштите животне средине на територији Општине, Одлуку о накнади за заштиту и унапређење животне средине, као и Локални еколошки акциони план, Локалну агенду, План заштите од удеса, Програм праћења и систематског мерења индикатора стања животне средине.

Мере заштите животне средине заснивају се на спречавању и отклањању штетних утицаја. Спречавање се остварује адекватном стимулативном или пак казненом политиком, као и едукацијом свих чинилаца система (грађана, предузетника, лица која контролишу примену прописа и др.).

Имајући у виду наведено, неопходно је радити на подизању свести у смислу одговорног понашања грађана:

- у поступању са отпадом у циљу смањења количина на извору као и примарном издвајању отпада који се може рециклирати, те адекватном одлагању опасног кућног отпада,
- према необновљивим изворима енергије, рационалном потрошњом, подизањем енергетске ефикасности објеката и коришћењем немоторних превозних средстава,
- према ненаменској употреби пијаће воде,
- у поступању са пестицидима и минералним ђубривима, као и са жетвеним остацима,
- према постојећим зеленим површинама уз афирмисање бриге о хортикултурном уређењу окућница и јавних површина,
- у поступању са домаћим животињама и у очувању дивље флоре и фауне,
- као и
- развијати систем контроле и санкционисања несавесног понашања,
- инсистирати на адекватној едукацију и опремљености стручних лица задужених за контролу примене прописа из области заштите животне средине како би се очували сви њени медијуми, а имајући у виду жељу и могућности заједнице за економским просперитетом у смислу индустријализације односно претварање знатних површина пољопривредног, у земљиште намењено изградњи производно-складишних објеката,

3.1.1. Заштита земљишта

Ради заштите и спречавања неповољних утицаја на земљиште, неопходно је:

- Успоставити систем заштите земљишта од еолске ерозије постављањем ветрозаштитних појасева,
- Спречити загађења ваздуха и онемогућавање неконтролисаног одлагања чврстог отпада и отпадних вода,
- Одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу пестицида и минералних ђубрива на нужни минимум уз подстицање система еколошке (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине;
- Спречити спаљивање жетвених остатака на ораницама,
- Санирати сва сметлишта и извршити рекултивацију девастираних подручја,
- Санирати сва сточна гробља уз изградњу пунктова за одлагање животињских лешева и отпада животињског порекла до транспорта у кафилије, у складу са Законом о ветеринарству („Сл. гл. РС“ бр. 91/05, 30/10 и 93/12)
- Организовати систем заштитне вегетације дуж већих и прометнијих саобраћајница са акцентом на врсте које су се показале као најбољи апсорбенти олова (нпр. јаблан, топола),
- Извршити мерење концентрације радона на територији општине у циљу израде радонске мапе терена, како би се на локацијама где вредност евентуално премашује дозвољену, предузеле мере санације односно превентиве.

3.1.2. Заштита воде

- У циљу заштите и спречавања неповољних утицаја на површинске и подземне воде неопходно је:
- Стављање у функцију регионалне канализације и изградња насељских канализационих система,
 - Извршити прикључење индустријских објеката на канализациону мрежу уз обавезан предтретман отпадних вода у зависности од технолошких процеса производње,
 - Изградити постројење за пречишћавање отпадних вода,
 - Стављање у функцију ППОВ за отпадне воде насеља Бановци Дунав,
 - Извршити контролу свих јавних бунара који нису у функцији; Заштиту изворишта водоснабдевања извршити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Сл. гл. РС“ бр. 92/08), елиминисањем евентуалних активности које могу проузроковати загађења, као и контролисаном употребом пестицида и ђубрива у пољопривреди;
 - прилагодити пољопривредну производњу условима заштите водоносних слојева,

- Потенцирати планско и одрживо коришћење вода,
- У циљу заштите вода од загађења у складу са Законом о водама („Сл. гл. СР“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09, 36/09-др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/16) онемогућити упуштање технолошких отпадних вода у водотоке, без предтретмана пречишћавања како би се очувала планирана категорија водотока.

3.1.3. Заштита ваздуха

- Имајући у виду процењено стање, као и чињеницу да је на територији Општине доминантна употреба природног гаса као енергента у циљу заштите ваздуха од загађења неопходно је:
- Подстицати немоторно кретање становништва изградњом бициклистичких стаза,
 - Организовати систем заштитне вегетације дуж путног појаса већих и прометнијих саобраћајница,
 - Спречити спаљивања отпада, као и жетвених остатака на пољопривредном земљишту,
 - У радним зонама лоцираним СЗ и ЈИ од насеља Стара Пазова ограничити могућност реализације пројеката са технологијом која подразумева процесе сагоревања у:
 - ложиштима и горионицима као извором топлоте за индустријске топлотне процесе у металуршкој индустрији, код производње цемента, креча и др.
 - ложиштима и горионицима котлова за спаљивање отпада,
 - ложиштима и горионицима котлова за производњу топлотне енергије у термоелектранама-топланама, локалним системима грејања и др.

Од стране надлежних институција предвиђене су одговарајуће опште мере заштите ваздуха:

- Поштовање Закона о заштити ваздуха („Сл. гл. РС“ бр. 36/09 и 10/13) и пратећих подзаконских аката;
- Поштовање Уредбе о поступању са супстанцама које оштећују озонски омотач, као и о условима за издавање дозвола за извоз и увоз тих супстанци („Сл. гл. РС“ бр. 114/13), којом су дефинисани рок и распоред за смањење потрошње контролисаних супстанци до њиховог потпуног искључења из употребе, начин и поступци издавања дозволе за увоз и извоз контролисаних супстанци;
- Израда локалног регистра извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09, 36/09-др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/16);

3.1.4. Заштита од негативних утицаја индустрије

Унутар зоне становања није могућа реализација пројеката наведених у листи и Уредбе о утврђивању листе и пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08), као ни следећих пројеката из листе II:

- сви пројекти наведени под тачком 2. Екстрактивна индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 3. Производња енергије,
- сви пројекти наведени под тачком 5. Складиштење запаљивих течности и гасова,
- сви пројекти наведени под тачком 6. Производња и прерада метала,
- сви пројекти наведени под тачком 7. Индустријска прерада метала,
- сви пројекти наведени под тачком 8. Хемијска индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 9. Прехрамбена индустрија на нивоу капацитета наведених у колони 1.
- сви пројекти наведени под тачком 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира,
- сви пројекти наведени под тачком 11. Гумарска индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 13. Други пројекти.

3.1.5. Заштита од негативних утицаја пољопривреде

На подручју Општине, могућа је изван насеља и грађевинских подручја, на пољопривредном земљишту изградња следећих објеката:

- **Комплекси примарне пољопривредне производње**, (фарме, рибањаци, гајење печурака и пужева, стакленици, пластеници)
- **комплекси у функцији пољопривредне производње**, (економска дворишта у атару, објекти у функцији виноградарства и воћарства, објекти у функцији производње садница)
- **Комплекси за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа**, (комплекси за складиштење пољопривредних производа и комплекси за примарну прераду пољопривредних производа)
- **Саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура**
- **Објекти за експлоатацију минералних сировина**

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на

мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

Производни пољопривредни комплекси су фарме, комплекси за узгој пужева и печурака, рибањаци и стакленици и пластеници. Комплекс примарне пољопривредне производње мора бити комунално опремљен са мин.: приступним путем ширине мин. 3,5м, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Изградња фарми је могућа на подручју интензивне ратарско-сточарске производње. Фарма је радни комплекс са објектима и простором за држање и узгој животиња: копитара, папакара, живине и кунића, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са просторним Планом до 2025. године и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папакара, живине и кунића. Минимални број условних грла на основу кога се може дозволити изградња фарме за узгој стоке износи 20 условних грла. Условним грлом се сматра животиња или скуп животиња тежине 500кг, рачунајући највећу тежину производне категорије.

Све врсте стоке своде се на условна грла применом коефицијената из табеле:

Табела: Минимални капацитет фарми за поједине сточне врсте:

Врста стоке:	Коефицијент	Број грла
- крава, стеона јуница	1,00	20
- бик	1,50	13
- во	1,20	17
-јунад 1-2 год.	0,70	29
- јунад 6-12 месеци	0,50	40
- телад	0,25	80
- крмача + прасад	0,055	364
- товне свиње до 6 месеци	0,25	80
- младе свиње 2-6 месеци	0,13	153
- тешки коњи	1,20	17
- средњи тешки коњи	1,00	20
- лаки коњи	0,80	25
- ждребад	0,75	27
- овце, овнови, козе и јарци	0,10	200
- јагњад и јарад	0,05	400
- товни пилићи	0,006	3333
- носиле	0,008	2500

Најмања удаљеност фарми од грађевинских подручја насеља, према броју условних грла, дата је у следећој табели:

Табела:

Однос броја условних грла и удаљености фарми од грађевинских подручја насеља и путева:

Број условних грла	Минималне удаљености	
	од грађ. подручја (м)	од локалног пута (м)
15-20	50	20
21-100	100	30
101-300	200	50
301 и више	400	50

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

Делатност узгоја риба могуће је вршити на Подручју ратарско-сточарске производње породично-фармерског типа постојећим стајањим и текућим водама, и на новим рибањацима.

Подручја за узгој риба (аквакултура) морају имати задовољавајући квалитет воде. Делатност узгоја рибе се не може обављати на:

- подручјима с незадовољавајућим хигијенским условима,
- загађеним подручјима због близине индустрије,
- подручјима посебне намене,
- осетљивим деловима посебно заштићених подручја.

Границе рибања морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичнаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибања морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибања. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Величина парцеле се не условљава, а максимална заузетост парцеле економским и помоћним објектима је дефинисана удаљеношћу објекта од регулационе линије и границе суседних парцела, односно површином унутар грађевинских линија.

Минимална удаљеност оваквих објеката од регулационе линије и међних линија је 5,0 м.

Економско двориште у атару је у функцији ратарске или повртарске производње и чине га објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објекти за складиште пољопривредних производа и пратећих садржаја. Изградња економског дворишта у

атару је могућа на подручју интензивне ратарске производње, уз израду урбанистичког пројекта

На пољопривредном земљишту културе воћњак или виноград, могућа је изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објеката за складиштење воћа или производњу вина, (вински подрум) и пратећих садржаја.

Изградња објеката на комплексу воћњака или винограда је могућа на подручју воћарско-виноградарске производње, уз израду урбанистичког пројекта

На комплексима за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа дозвољена је изградња објеката за складиштење житарица, индустријског и лековитог биља, цвећа, поврћа, воћа, са пратећим објектима.

Објекти за складиштење пољопривредних производа подразумевају све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.)

Изградња складишта на пољопривредном земљишту је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе.

У оквиру комплекса за примарну прераду пољопривредних производа дозвољена је изградња објеката за примарну прераду пољопривредних производа биљног и животињског порекла у складу са традиционалном технологијом поднебља: воћа, поврћа, лековитог биља, млека, меса, сирка, трске, вуне.

Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, кланице, млекаре, уљаре и сл., са пратећим објектима.

Објекти намењени преради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Изградња објеката за примарну прераду пољопривредних производа на пољопривредном земљишту је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе.

Изградња објеката је могућа уз израду урбанистичког пројекта

За изградњу објеката на комплексима примарне пољопривредне производње, комплексима у функцији пољопривредне производње, комплексима за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа и производним енергетским комплексима (соларне електране, енергетски објекти на обновљиве изворе енергије: биомаса, биогас, геотермална), потребно је да комплекс има излаз на јавни пут најмање ширине 10м. Уколико је комплекс пољопривредног земљишта смештен уз јавни пут

ширине мање од 10м, могуће је путем израде плана детаљне регулације обезбедити промену регулације јавног пута и обезбедити просторне услове за инфраструктурно опремање и саобраћајно функционисање комплекса.

3.1.6. Заштита водног земљишта

На водном земљишту је забрањена изградња.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- изградња објеката наутике, туризма и рекреације у складу са Планом.

Водно земљиште у зони обале Дунава дефинисано је границом водног земљишта утврђеном законом о водама за нерегулисане делове корита.

Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама у складу са Планом.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Објекти туристичког, наутичког, спортског, рекреативног и сл. карактера;
- Туристичко пристаниште и привезишта за мања путничка пловила;
- Приступна саобраћајна и путна инфраструктура.

3.1.7. Заштита шумског земљишта

На шумском земљишту је забрањена изградња.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- изградња објеката наутике, туризма и рекреације на простору Белегишке аде, у складу са Планом.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- објекти туристичког и рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Законом о шумама („Сл. гл. РС“ бр. 30/10, 93/12 и 89/15) неопходно је спречити негативан утицај на површине под шумама а крчење шума потребно је ускладити са поменутим законом.

3.1.8. Заштита од негативних утицаја у зонама саобраћаја

За аутопутеве и магистралне саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима насеља утврђују се три зоне заштите:

1. зона – појас непосредне заштите са веома великим еколошким оптерећењем ширине по 20м са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката.

2. зона - ужи појас заштите са великим еколошким оптерећењем ширине по 50 метара са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Изградња у грађевинском подручју насеља и грађевинском подручју изван насеља је дозвољена у складу са урбанистичким планом, под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

3. зона - појас са малим еколошким оптерећењем ширине по 300 м са обе стране пута, због повећане буке и аерозагађења. Изградња у грађевинском подручју насеља и грађевинском подручју изван насеља је дозвољена у складу са урбанистичким планом, под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

3.1.9. Заштита изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Сл. гл. СР“ бр. 92/08), са Законом о водама („Сл. гл. СР“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09, 36/09-др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/16).

Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта које обухвата:

- Површинско уређење терена,
- Уклањање нехигијенских објеката,
- Реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
- Забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања,
- Забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
- Забрану транспорта опасних и штетних материја,
- Забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
- Редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног са-

нитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту. Заштита изворишта се остварује применом следећих превентивних мера:

- није дозвољена изградња објеката или инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност ценовода и водопривредних објеката;
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода;
- дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане законом;
- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја.

3.1.10. Заштита од буке

Обухвата мере које се предузимају у циљу:

- спречавања или смањивања штетних утицаја буке на здравље људи у радној и животној средини
- утврђивање нивоа изложености буци, прикупљање података о нивоу буке у животној средини и обезбеђивања њихове доступности јавности
- постизање и очување задовољавајућег нивоа буке у животној и радној средини

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини дефинише граничне вредности, које се односе на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке. тј. највиши дозвољени ниво изражен А – пондерисаним нивоом у дБ(А).

Законом о заштити од буке у животној средини дефинисано је да Република Србија утврђује мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности. Република Србија у складу са Законом обезбеђује финансирање мониторинг буке у животној средини и врши надзор и контролу примене мера заштите од буке у животној средини.

Мере и услове заштите од буке Општина утврђује у складу са овим Законом. Обавезе Општине односе се на акустично зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење финансирања мониторинг буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Утврђивање акустичних зона и вршење методологије мерења буке на територији Општине врши се у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичних зона. Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештавања о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова.

Предлог је да се за праћење нивоа буке одреде мерна места на најфреквентнијим локацијама у близини одређених производних објеката, и уз одређене саобраћајнице на предметном простору.

У коридорима ауто-пута Е-70 и постојећих државних путева, неопходно је успоставити мониторинг буке, као и на локалитетима пратећих садржаја где се очекују повишене вредности буке. Пре самог почетка експлоатационог периода планираних саобраћајница, неопходно је извршити једно мерење „нултог стања“ нивоа комуналне буке у складу са законским и подзаконским актима, а у току редовног рада, неопходно је пратити ниво буке у коридору саобраћајнице.

Резултате ових мерења потребно је доставити надлежној општинској инспекцији. Поред тога, у обзир треба узети извештаје појединачних мерења нивоа буке, у складу са прописаним мерењима, која су предвиђена студијом о процени утицаја на животну средину за поједине објекте или по решењу инспектора за заштиту животне средине.

3.1.11. Заштита културних добара

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице (евидентирание карактеристике - специфичности насеља) и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите се односе на све категорије добара:

Општи услови заштите

Општи услови се односе на непокретна добра по свим врстама и категоријама:

- Очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;
- Очување евидентираних визура и непокретних добара као реперних објеката.

Посебни услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту

Посебни услови заштите одређују елементе очувања, одржавања и коришћења као и потребне поступке и ограничења за сваку врсту идентификованих врста споменичког наслеђа.

- Сакрални објекти и објекти грађанске архитектуре;
- Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност пројекта.

Објекти народног градитељства

- Обавеза чувања изгледа, конструктивних и декоративних елемената, као и функционалних карактеристика,
- Забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства споменика културе;
- Дозвољава се обнова и промена намене непокретности која неће угрозити споменичка својства уз добијање појединачних услова надлежне установе.

Просторно културно-историјске целине

- Очување амбијенталних вредности и просторне организације;
- Очување постојеће хоризонталне и вертикалне регулације;
- Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера и мобилијара;
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства објекта;

- Дозвољена је обнова непокретности под заштитом по појединачним условима које доставља надлежна институција;

- Дозвољена је промена намене непокретности по појединачним условима које доставља надлежна институција;

- Дозвољена је замена, уклањање или изградња нових објеката који нису обухваћени режимом заштите, у оквиру заштићених парцела и заштићене околине по посебним условима заштите а у складу са општим и посебним условима.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Идентификоване су три категорије меморијалних целина, споменика и спомен обележја, односно одређени су објекти са очувења: они код којих није могућа замена или дислокација, они код којих је могућа дислокација и они код којих није могућа дислокација али је могућа замена самог обележја.

Археолошки локалитети

- У зони археолошких локалитета који су проглашени за непокретна културна добра дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинарских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза;

- У зони евидентираних археолошких локалитета, као и непокретности које уживају претходну заштиту, забрањује се изградња и промена намене објеката без појединачних мера заштите за сваку конкретну активност;

- У зони инфраструктурних коридора на територији обухваћеној планом обавезно је рекогносцирање целокупне трасе, а потом и праћење земљаних радова у складу са појединачним мерама заштите.

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- Дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;

- Очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;

- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност пројекта;

- Забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе;

- Забрана складиштења отпадних и штетних материја;
- У случају земљаних радова обавезно је археолошко праћење радова;
- У заштићеној околини проглашених археолошких локалитета дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза.

3.1.12. Заштита од елементарних непогода

Елементарном непогодом сматра се опасна природна појава која прекида уобичајено одвијање живота, узрокује жртве, штету већег обима на имовини и/или њен губитак, те штету на инфраструктури и/или околини у мери која превазилази могућност локалне самоуправе да их сама отклони без државне помоћи.

Елементарном непогодом сматрају се нарочито земљотреси снаге од 7 и више степени МКС скале те олујни и оркански ветрови јачине 8 и више бoфoра. Елементарном непогодом сматрају се и пожари, поплаве, суше, град, јаки мразеви, изразито велики снегови, нагомилавање леда на водотоцима, одрони земљишта итд.

Анализом комплекса природних фактора на простору општине Стара Пазова утврђено је постојање ризика од следећих елементарних непогода:

Град Највећа честина појављивања грмљавинско-градоносних облака је у њиховом интервалу између 13 и 17 часова, када је забележено 65% свих појава града у току 24 часа. У току године град се искључиво јавља у вегетационом периоду. Честина појављивања облака највећа је у мају и јуну а најмања у септембру и октобру.

Поплаве Простор општине је угрожен поплавама унутрашњих и спољних вода. Анализа апсолутних максимума подземних вода за протеклих 50 година показала је да је поплавама унутрашњих вода угрожен појас најнижег атара Општине до 77 м надморске висине.

Поплавама спољних вода (Дунав) угрожен је мали појас Подунавља општине. Сходно чињеници да се „кота нула“ налази у Старом Сланкамену на 69,68cm а да је максимална забележена висина Дунава износила 800 cm (14. 4. 2006.), закључак је да су поплавама у подунављу Општине угрожене све висине приобаља до 78 метара надморске висине. Режим плавења и угрожености подунавских терена у корелацији је годишњим средњим максимумом, десетогодишњим средњим максимумом и стогодишњим високим водама. Критични периоди високог водостаја су пролећни максимуми (април, мај).

Земљотреси - Правна регулатива је дефинисала правила изградње у сеизмичким зонама. На основу постојећих прописа, констатујемо да за објекте грађене у сеизмичким зонама од 6 степени МКС скале, нису предвиђени посебни технички услови изградње. Сходно чињеници да се цела општина Стара Пазова налази у зони очекиваних земљотреса од 6 степени МКС скале (у повратном периоду од 50 година), можемо закључити да на простору општине није потребно прибегавати посебним условима градње у сеизмичким условима.

Међутим у дужим повратним периодима (100, 200, 500, 1000, 10000 година) интензитет очекиваних земљотреса се повећава (и до 9 степени МКС скале) те је за капиталне дугорочне објекте (међуопштинске, регионалне и националне) препоручљиво реализовати грађевинске мере изградње у сеизмичким подручјима (барем до 8 степени МКС скале).

Сходно наведеним елементарним непогодама које представљају реалну опасност за простор општине Стара Пазова неопходно је следеће:

- Унапређење постојећег система противградне одбране;
- Примена асеизмичког пројектовања за вишепородичне и индустријске објекте;
- Спровођење противпоплавних мера (техничких и урбанистичких);
- Јачање ветрозаштитних појасева на правцима дувања разорних ветрова;
- Јачање организационо - техничких аспеката служби за брзо деловање приликом појављивања елементарних непогода.

3.1.13. Уређење простора од интереса за одбрану земље

Зоне посебне намене заузимају знатне површине у Општини и условљавају активности на просторима који су у непосредној околини. Комплексе специјалне намене Батајница - Забран, Нова Пазова - Бановачки друм, Стара Пазова и Стари Бановци у Просторном плану Општине неопходно је третирали као перспективне комплексе за потребе одбране, односно као комплексе посебне намене, а зоне просторне заштите око комплекса третирали као простор од посебног значаја за одбрану земље.

Неопходно је посебно нагласити да северни, североисточни и источни део насеља Нова Пазова улази у најужу зону просторне заштите војног аеродрома Батајница те да је у наведеном простору забрањена градња као и легализација изграђених објеката. Наведени режим забране грађења додатно погоршава плански развој насеља и концептуално урбанистичко решавање проблема који су уочени на терену.

Основни задаци приликом уређења простора Општине за потребе одбране су:

- обезбеђивање услова за оптималан мирнодопски развој Општине и насеља у општини,
- активирање привредних потенцијала и оспособљавање свих видова комуникација за друштвено-економски развој, што је уједно у функцији обезбеђења просторних предуслова за одбрану, заштиту, рад и живот људи у ратним и ванредним условима.

Најугроженији део територије Општине су насеља Стара и Нова Пазова и Стари и Нови Бановци у којима је сконцентрисан највећи број људи, грађевински фонд и највеће индустријске зоне.

Да би се елиминисао сваки потенцијални ризик, а у складу са интересима одбране земље, у урбаним срединама треба предузети следеће мере:

- При изградњи стамбених објеката, индустријских постројења, складишта и других објеката, одредити се за изградњу са мањим коефицијентом изграђености;
- Изградњу система саобраћајница који треба да омогући одржавање проходности комуникација и брзу евакуацију становништва;
- Обезбеђење ширине уличних профила који ће омогућити да и у случајевима рушења објеката главне саобраћајнице, пре свега магистрални пут М-22.1, могу да функционишу;
- Предузимање безбедносних мера заштите инсталација водовода и зона изворишта и водозахвата од разних могућих видова контаминације.

У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова реализацијом просторног плана предвиђа се следеће:

- У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова, реализацијом просторног плана предвиђа се следеће: превођење неперспективних војних комплекса у друге намене према просторним потребама и то: комплекси Белегиш и Југолабораторија се пренамењују у пољопривредне или привредне комплексе, комплекс Нова Пазова се пренамењује у комплекс у функцији пољопривреде.
- Спровођење правила уређења и грађења у просторним зонама заштите око војних објеката кроз урбанистичке планове насеља;
- Прецизно лоцирање и деактивирање неексплоатираних пројектила заосталих на територији Општине (у околини мелиорационих канала у К.О. Војка и у околини Петровић салаша) након бомбардовања НАТО снага 1999. године.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Израда Стратешке процене утицаја на животну средину биће неопходна при изради урбанистичких планова насеља Стара Пазова, Нова Пазова и Бановци, као и планова детаљне регулације радних зона, Комуналних зона и инфраструктурних коридора и комплекса. Како су овом Стратешком проценом обухваћена општа планска решења, при изради урбанистичких планова сеоских насеља не постоји потреба вршења процене. За појединачне пројекте који могу имати значајан утицај вршиће се процена утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. СР“ бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009- др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011- одлука УС и 14/2016). Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. СР“, бр. 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гл. СР“ бр. 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Сл. гл. СР“ бр. 109/09 и 8/10).

5. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Методологија Стратешке процене утицаја на животну средину заснована је на евалуацији утицаја одабраних индикатора на локације које ће реализацијом Плана претрпети најзначајније измене уз поређење са врло извесним сценаријем при нереализацији Плана.

У циљу процене свеобухватног утицаја реализације планских решења односно претпостављених и жељених учинака мера уређења простора која су дефинисане Планом, као и њихов утицај на разматране чиниоце животне средине извршена је и евалуација утицаја појединих планских решења.

Разматрани модели:**1. Реализација Плана**

Варијанта максималног искоришћења повољног геосаобраћајног положаја уз најважније друмске и железничке саобраћајнице, реку Дунав и положај у метрополитенском подручју Београда са проширењем радних зона на рачун пољопривредног земљишта уз истовремено враћања неактивираних површина намењених грађењу пољопривреде и изградњу обилазница око насеља Стара Пазова, односно Крњешевци и

Војка, како би се смањиле последице транзита кроз ова насеља.

2. Нереализовање Плана

Одсуство планске интервенције у простору што би условило наставак стихијске индивидуалне изградње, безусловно попуњавање капацитета у оквиру постојећих радних зони, продубљивање просторних конфликта, неконтролисано одлагање свих врста отпада, деградацију природних ресурса, односно минимално искоришћење просторних потенцијала уз максимално оптерећење животне средине.

Разматране локације:

1. Источна радна зона Стара Пазова,
2. Јужна радна зона,
3. Мултифункционална радна зона - Стара Пазова,
4. Централна радна зона,
5. Локација општинске депоније (Северна комунална зона),
6. Приобаље Дунава,
7. Коридори уз саобраћајнице,
8. Коридори уз железничку пругу,
9. Обилазница око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци,
10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа.

Одабрани индикатори:

- квалитет ваздуха
- квалитет површинских вода
- квалитет подземних вода
- квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће
- промене у режиму токова или поплаве
- степен деградације земљишта
- загађење земљишта
- нерационална промену намену земљишта
- емисија гасова стаклене баште
- утицај на заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте
- утицај на заштићене, ретке или угрожене екосистеме
- промена здравља становништва
- промена карактера насеља
- демографске промене
- промена у управљању отпадом
- повећање саобраћаја
- промена у нивоу буке

Разматрана планска решења:

ознака у Плану	планско решење
1	мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта
2	мере заштита воде и водног земљишта
3	просторно-развојна концепција пољопривреде

4	Индустрија -просторне могућности и организација
5	развој водопривредне инфраструктуре
6	развој енергетска инфраструктуре
7	размештај комуналних објеката и комуналне опреме
8	мере заштите животне средине
9	мере заштите од елементарних непогода
10	коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора

Процена утицаја варијантних решења вршена је на основу претходно утврђених модела развоја, локација које би реализацијом Плана претрпеле највеће промене, те избором индикатора и то:

- у смислу карактера:

изузетно негативан -2

негативан -1

без утицаја или нејасан утицај 0

позитиван +1

изузетно позитиван +2

- у смислу вероватноће:

врло вероватан **

вероватан *

- У смислу просторних размера утицаја:

регионални Р

општински О

локални Л

Процену могућих утицај вршио је експертски тим на основу доступних података о оптерећењу, односно на основу процене капацитета животне средине, а компарацијом са искуствено потврђеним ефектима планских решења на локацијама сличних карактеристика.

Непостојање мерењем утврђених показатеља вредности параметара којима се дефинише стање животне средине, условљава извесну резерву према предметној процени.

Утврђивање вредности параметара квалитета ваздуха, тла, подземних и површинских вода било би од великог значаја за повећање поузданости процене кумулативног и синергијског дејства планираних активности.

6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

Како би се утврдило нулто стање животне средине неопходно је извршити прелиминарни мониторинг ваздуха, воде и тла након чега се успоставља систем континуираног праћења параметара стања животне средине.

Контрола земљишта врши се у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту („Сл. гл. РС“ бр. 23/99), Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09).

Неопходно је пратити физичко- хемијске карактеристике (садржај тешких метала, концентрација ПАХ, присуство пестицида) и микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника).

Мониторинг квалитета вода неопходно је вршити у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016) и Правилником о минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник РС“ бр. 47/83 и 13/84).

Неопходно је вршити узорковање површинских вода мелиоративних канала у која се уливају отпадне воде и то мерење температуре воде, утврђивање НРК, ВРК5, концентрације амонијака, нитрата, сулфата, сулфида, хлорида, фосфора, натријума, беланчевина, органохалогених једињења и супстанци, органофосфорних једињења, органокалајна једињења, перуистентних угљоводоника, цијанида, тешких метала, арсена и једињења арсена, биоцида и др.

Мониторинг абијенталног ваздуха неопходно је вршити мерењем емисије суспендованих честица, тешких метала, NO₂, CO₂, SO₂ и чађи.

Мерење вредности емисије значајнијих тачкастих извора загађења ваздуха дужни су да врше власници наведених постројења и уређаја, сходно одредбама Закона о заштити животне средине, односно Правилника о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Сл. гласник РС“ бр. 30/97 и 35/97).

У складу са наведеним Законом локална самоуправа је у обавези да донесе Програм праћења стања животне средине уз прецизно утврђене индикаторе који ће бити праћени, као и локације мерних места и учесталост мерења.

7. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Оцена кумулативног дејства мера и активности предвиђених планом указује да ће реализација Плана незнатно утицати на погоршање квалитета ваздуха планског подручја, а у значајнијој мери на квалитет земљишта у смислу загађења и деградације, што ће се негативно одразити на промену здравља становништва.

Евидентна је и негативна рефлексија реализације плана на промену намене земљишта, која представља данак жељеној позитивној демографској и промени карактера насеља.

Позитиван утицај на смањење емисије гасова стаклене баште директна је последица мера предвиђених у домену управљања отпадом, односно завршетка канализационе мреже што ће се повољно одразити и на квалитет површинских вода.

Разлика у нивоу буке, која се значајно повећава при реализацији Плана не може се сматрати релевантним податком када је у питању кумулативно дејство, с обзиром да ниво буке опада са повећањем одстојања од извора тако да се повећање нивоа очекује само у близини саобраћајница и радних зона, а не и на целом планском подручју.

индикатори	модел	
	нереализација плана	реализација плана
квалитет ваздуха	-1	-3
квалитет површинских вода	-3	0
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	-2	+1
промене у режиму токова или поплаве	-1	0
деградацију земљишта	-2	-7
загађење земљишта	-5	-7
нерационалну промену намене земљишта	+2	-5
емисију гасова стаклене баште	-9	-3
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	-3	-3
заштићене или угрожене екосистеме	-1	-1
промену здравља становништва	0	-3
промене карактера насеља	0	-1
демографске промене	-1	+5
промену у управљању отпадом	-3	+4
повећање саобраћаја	0	0
промене у нивоу буке	0	-7

Анализа синергијског утицаја интервенција у простору које су разматране на локацијама које ће претрпети најзначајније промене, односно код којих се јавља највећа амплитуда утицаја реализације и нереализације Плана указује да ће се нереализација дела Плана којим је предвиђена санација и рекултивација постојеће централне депоније најлошије одразити по све разматране индикаторе животне средине.

Ширење постојећих радних зона, осим позитивних демографских промена не утиче позитивно ни на један од разматраних индикатора. Проширење постојећих и формирање нове радне зоне оцењено је као нерационална промена намена земљишта имајући у виду да се тиме пољопривредно земљиште махом високог бонитета (приближно 1000ха) преводи у грађевинско, а да је приближно 330ха у актуелним радним зонама неизграђено.

Смањење евидентираних као и могућих негативних утицаја планираних активности на животну средину могуће је применом мера наведених у Плану и то:

- проширење радних зона на рачун пољопривредног земљишта уз враћање неактивираних површина намењених грађењу пољопривреди,
- изградњом објеката за привремено одлагање животињских лешева и отпадака животињског порекла до транспорта у кафилерије, уз санацију неусловних сточних гробаља,
- завршетком регионалне канализације и насељских мрежа у Старој и Новој Пазови уз неопходно прикључење индустријских објеката,
- онемогућавањем упуштања технолошких отпадних вода у водотоке, без предтретмана пречишћавања,
- успостављањем система заштите земљишта од еолске ерозије постављањем ветрозаштитних појасева,
- свођењем употребе пестицида и минералних ђубрива на нужни минимум уз подстицање система еколошке (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине;
- спречавањем спаљивања жетвених остатака на ораницама,
- санацијом свих сметлишта уз рекултивацију девастираних подручја,
- организовањем система заштитне вегетације дуж већих и прометних саобраћајница,
- изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода,
- дефинисањем зона санитарне заштите у околини изворишта водоснабдевања,
- подстицањем немоторног кретања становништва изградњом бициклистичких стаза,
- ограничавањем реализације пројеката са технологијом која подразумева процесе сагоревања у ложиштима и горионицима као извором топлоте за индустријске топлотне процесе, ложиштима и горионицима котлова за спаљивање отпада и ложиштима и горионицима котлова за производњу топлотне енергије у термоелектранама-топланама, локалним системима грејања и др. у радним зонама лоцираним СЗ и ЈИ од насеља Стара Пазова.
- искључивањем могућности реализације одређених пројеката у зони индивидуалног становања у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08),

индикатори	оцена кумулативног утицаја планских решења на индикаторе стања животне средине
квалитет ваздуха	+9
квалитет површинских вода	+11
квалитет изворишта водо-	+10

снабдевања и воде за пиће	
промене у режиму токова или поплаве	+9
деградацију земљишта	+9
загађење земљишта	+8
нерационалну промену намене земљишта	0
емисију гасова стаклене баште	+6
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	+3
заштићене или угрожене екосистеме	+3
промену здравља становништва	+2
промене карактера насеља	+9
демографске промене	+2
промену у управљању отпадом	+1
повећање саобраћаја	+4
промене у нивоу буке	-1
појаву термичког загађења, јонизујућег или нејонизујућег зрачења	0

Евалуација кумулативног утицаја појединих планских решења показује ће све предвиђено имати позитиван утицај на стање животне средине планског подручја, уз изузетак негативне промене у нивоу буке, што се мора узети са резервом с обзиром на, већ наведену, закономерност распрострањавања овог параметра.

Планиране мере најповољније би се одразиле на квалитет површинских вода и квалитет изворишта водоснабдевања, као и на квалитет ваздуха.

Активности у сектору пољопривреде и заштити воде и водног земљишта умањују, донекле, негативан утицај конверзије пољопривредног у грађевинско земљиште посматрано на територији целе Општине, међутим то није довољно да би се могли ануирати неповољни утицаји на конкретним локацијама.

Планиране мере и активности представљају у овом тренутку реално остварив баланс жељеног социо-економског развоја и очувања природних и радом створених вредности.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Извод из Концепта просторног плана општине Стара Пазова 2009-2024.

Општина Стара Пазова се налази у источном делу Срема и простире се на површини од 351 км². Омеђена је општинским атарима Инђије на северу, Руме на западу, Пећинаца на југозападу и београдским подручјем на југу.

Источну границу општине чини река Дунав на дужини од 24 км.

Општина има девет насеља од којих су по статистичким критеријумима, Стара и Нова Пазова насеља градског типа. Остала насеља (Белегиш, Војка, Голубинци, Крњешевци, Стари Бановци и Сурдук) се дефинишу као сеоска насеља док су Нови Бановци насеље мешовитог карактера.

Према попису из 2011. године у општини Стара Пазова је живело 65.792 становника (1991. – 55753).

Општину пресецају важне саобраћајнице, не само националног, већ и европског значаја. Оне спајају северну са јужном Европом односно Европу са Азијом. Међународни аутопут М-22 (Е-75 – државни пут првог реда) у Србији се дефинише правцем Суботица - Нови Сад – Београд – Ниш (са краком ка Софији и даље на исток), односно Скопље - Солун. Траса наведене саобраћајнице пролази кроз источни део општинског атара на око 3 км од седишта Општине. Југозападним делом општине пролази други међународни аутопут М-1 (такође државни пут првог реда), правцем Беч - Љубљана – Загреб – Београд. Између наведена два путна правца пружа се траса железничке пруге такође међународног значаја. Пруга се на територији Општине рачва и једним краком иде ка Новом Саду и даље ка Будимпешти док другим краком иде ка Шиду, Загребу и даље ка западној Европи. Све наведене саобраћајнице налазе се у траси *Паневропског коридора 10*.

Близна великих градских центара и економски импулси који долазе из њих, повољни природни услови за развој пољопривреде, позитиван миграциони салдо и најбитнији државни саобраћајно - инфраструктурни коридори који прелазе преко територије општине, дефинисали су простор општине Стара Пазова као веома динамичан и са константним притиском на земљиште.

Иако стални, наведени притисци су кулминирали почетком деведесетих година прошлог века. Кључни моменти који су довели до кулминације наведених притисака на земљиште били су: прелазак са планске на тржишну економију (процес који је и данас актуелан), избегличке миграције условљене ратним збивањима на простору бивше СФРЈ као и висока цена земљишта за изградњу великих привредних објеката на подручју града Београда. Брзина и динамика наведених процеса у веома кратком временском року, (15 година), довели су до значајних промена намена површина земљишта у Општини и до стварања инерције за његовом пренаменом, што може довести у опасност

друге кориснике простора и уопште равномеран плански и одрживи развој Општине.

Велике избегличке миграције условиле су изузетно велики притисак за обезбеђивање новог грађевинског земљишта у свим насељима Општине, а нарочито у Новим Бановцима, Новој Пазови и Старој Пазови. Ширење насеља одвијало се углавном на земљишту намењеном за стамбену изградњу, али углавном у супротности са правилима урбанистичке регулације и на комунално неопремљеном земљишту. Непостојање одговарајуће инфраструктуре условило је низак степен квалитета становања као и друге урбанистичке проблеме који су уочени на терену, (пре свега тешкоће у обезбеђивању земљишта за јавне потребе). Неплански раст и заузимање нових површина јењава, али треба нагласити да ће бити неопходан дужи временски период и значајна средства која треба уложити у санацију и побољшање услова становања на наведеним просторима.

Стабилизација геополитичких фактора на Балкану и поновна афирмација Београда као метрополе, условили су већа кретања капитала и инвестиција и на шири регион града, па је тражња за земљиштем за изградњу привредних објеката и на територији општине Стара Пазова, као функционалном делу метрополитена, изузетно висока. Просторни израз ових процеса је формирање радних зона у општини Стара Пазова. Степен изграђености свих радних зона у општини говори да постоје велике просторне резерве за развој, те остаје простор за преиспитивање тренутне веома активне политике ангажовања нових површина земљишта за будуће радне зоне у Општини од стране локалне самоуправе.

Значајна инфраструктура државног и међудржавног карактера која прелази преко општине и будући планови њене експлоатације утичу на даљу конверзију пољопривредног земљишта у непољопривредно. Преласком на нови систем наплате путарине на Аутопуту Е-75 доћи ће до изградње нових петљи територији Општине на пољопривредном земљишту. Уопште, одлична саобраћајна приступачност и близина Београда и Новог Сада чини велики притисак на пренамену пољопривредног земљишта поред државних путева првог и другог реда. Наведени процеси јачају пропорционално са порастом макрорегионалне улоге Београда и у догледном периоду, уколико се планским документима не ограниче, довешће до још веће нерационалне пренамене пољопривредног земљишта.

Сходно повољном саобраћајно-географском положају Општине, у простору се јављају различите претензије за његово коришћење. Ре-

гионални утицаји на простор општине преламају се кроз заузимање коридора различите инфраструктуре (Е-75, Е-70, М-22.1, регионални гасовод и сл.), кроз лоцирање привредних комплекса и кроз развој становања и изградњу кућа за одмор у Подунављу. На нивоу локалних утицаја јављају се просторне потребе углавном усмерене на производне објекте унутар и ван насеља, (у радним зонама) и развој становања и инфраструктуре.

1.1.Опис граница подручја Просторног плана

Просторним планом општине Стара Пазова, биће обухваћена целокупна територија општине Стара Пазова, коју према Закону о територијалној организацији Републике Србије и локалној самоуправи, (Службени гласник Републике Србије бр. 47/91,79/92, 82/92, 47/94, 49/99, 24/01), чине сва насељена места, односно, подручја свих катастарских општина, која улазе у састав ове територијалне јединице.

Овим Планом ће у складу са резултатима просторно-функционалних анализа насеља бити предложени и грађевински реони насеља у општини Стара Пазова.

1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и суседних подручја

При изради Просторног плана уважене су обавезе, услови и смернице из:

просторних планова вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),

- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11),

просторних планова подручја посебне намене (ПППН) који у свом просторном обухвату имају територију општине Стара Пазова:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14),

- Просторн план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),

- Просторн плано подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13),

- Просторни план подручја посебне намене намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15),

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге

Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (“Службени гласник РС”, бр. 32/2017)

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

- Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, број 57/17)

- просторних планова суседних подручја:

- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04 и 38/11).

1.2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10)

Просторни план Републике Србије је основни плански документ просторног планирања и развоја.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са стратешко-развојним и општим регулаторним условљеностима из Просторног плана Републике Србије.

Информације и условљености из Просторног плана Републике Србије које се односе на простор општине Стара Пазова су следеће:

Коришћење земљишта и функционална урбана подручја

Према одредбама ПП Републике Србије простор општине Стара Пазова налази се у метрополитенском урбаном подручју Београда и Новог Сада (њихово функционално урбано подручје) и оно је од међународног значаја.

У хијерархији урбаних центара Србије, средиште општине (насеље Стара Пазова) заузима ранг мањих урбаних центара, која се налазе на развојним осовинама првог ранга са доминантним учешћем пољопривредног земљишта у укупној структури површина.

Мрежа урбаних центара и регионална организација

Захваљујући свом географском положају и положају у функционалном подручју Београда и Новог Сада, простор Општине према одредбама Просторног плана Републике Србије представља демографски стабилно подручје и налази се унутар Сремске територијалне статистичке јединице трећег ранга (НУТС 3).

Према моделу функционалних урбаних подручја Републике Србије 2010. године општина Стара Пазова улази у функционално урбано подручје града Београда. Поред Старе Пазове и Београда ФУП чине још Опово, Пећинци, Панчево, Инђија и Рума. Тако формирани ФУП има 1.882.687 становника, има МЕГА значај 5.758 км².

С обзиром на сложене просторно функцијске односе и интензивне везе, у будућој просторно функционалној организацији Републике Србије, простор између града Београда и града Новог Сада је могуће третирали као јединствен функционални регион или као појас најинтензивнијег развоја Републике са биполарним утицајем два центра међународног значаја.

Према карти урбаних кластера постојећих и у настајању општина Стара Пазова улази у формиран кластер u1041 Београда и Новог Сада, у формиран кластер АП Војводине, у формиран кластер Београда са функционалним подручјем.

Осовина Београд-Нови Сад са градовима и урбаним насељима у оквиру својих функционалних подручја, између осталих: београдске општине Земун и Сурчин, Инђија, Рума, Стара Пазова, Панчево, Смедерево, Смедеревска Паланка и Аранђеловац.

Према карти однос густине насељености и типова руралних подручја општина Стара Пазова има густину насељености од 50 до 100 ст./км², а према типу руралних подручја улази у урбана подручја. На територији општине Стара Пазова планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

Према карти просторне дистрибуције и развоја индустрије општина Стара Пазова је индустријски центар средње величине (5000-10000 запослених у индустрији). Улази у подручје Београда и Новог Сада. На територији општине се налазе коридори 7 и 10. На подручју општине Стара Пазова планиране су индустријске зоне и индустријски паркови са преко 100ха, индустријске зоне су предлог ППРС, МЕРР, НИП, РПК.

Према карти степена потенцијалне приступачности општина Стара Пазова се котира високо изнад просека. Комбиновани индикатор приказује највише нивое приступачности у централним деловима и у АП Војводини, и то на правцу основног транспортног коридора у Републици Србији, односно Коридора 10.

Транспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и опрема

Преко територије Општине прелазе два Паневропска коридора (број 10 (Е-70 и Е-75) и број 7 – река Дунав једини речни коридор Европе), два државна пута 1. реда (М22.1 и Р-106), међународна бицикличка рута, двоколосечна магистрална електрификована пруга (Београд – Шид и Београд – Суботица). Стратешки приоритети и пројекти са периодом реализације до 2014. године: завршетак изградње друге половине аутопута у дужини од 107 км: Хоргош - Нови Сад (Коридор 106);

Према карти електронска комуникациона мрежа и опрема кроз територију општине Стара Пазова пролазе постојећи оптички каблови и постојећи коридор РР веза.

Енергетска и водопривредна инфраструктура

Два далеководна напона 400КВ прелазе преко територије Општине, као и један напона 220КВ. На територији Општине постоје 3 ТС 110/20 КВ и једна планирана за изградњу истог напона на територији к.о. Крњешевци. Регионални магистрални гасовод високог притиска иде из правца Београда уз трасу Државног пута 1. реда Е-75 и грана се на територији Општине за потребе дистрибуције гаса на територији општине Стара Пазова, Пећинци и Рума. На територији општине планирано је и формирање изворишта за експлоатацију подземних вода за потребе водоснабдевања.

Према карти потенцијалних зона за изградњу ветроелектрана општина Стара Пазова спада у сремску зону погодну за изградњу ветроелектрана.

Према карти водопривредне инфраструктуре на територији општине Стара Пазова налази се постојеће извориште подземних вода са капацитетом више од 50 л/с.

Туризам и заштита животне средине, природног и културног наслеђа

Простор Општине са већим делом равног Срема представља приоритетно културно подручје преко кога прелазе културне стазе од међународног значаја. Наведени простор обухвата Сремско подунавље у траси ранијег римског Лимеса. Са аспекта заштите животне средине, може се констатовати да простор Општине представља зону интензивне пољопривреде, као и урбано подручје угрожене животне средине. Од клизања тла угрожен је узак појас сремске лесне заравни са десне обале Дунава на територији Општине.

Општина Стара Пазова спада подручја угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из 1. категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних силовина, државни путеви 1. и 2. реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци 3 класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних

ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине; подручја квалитетне животне средине и подручја веома квалитетне животне средине.

Регионални центар за управљање комуналним отпадом за територију општине Стара Пазова према ППРС налази се на територији општине Инђија.

1.2.2. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине.

Информације и условљености из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Основна намена простора

Територија општине Стара Пазова доминатно се налази под пољопривредним земљиштем, затим грађевинским рејонима насеља и радних зона. Након тога значајне површине заузима речни ток Дунава (водно земљиште) као и трасе инфраструктурних система. Најмање површине налазе се под пашњацима, и шумском вегетацијом.

У укупном билансу површина Општине, тренд увећања неплодних површина (грађевинског земљишта) показао је раст, што је констатовано и на нивоу укупних показатеља за Покрајину.

Мрежа насеља и центара, привредни системи и јавне службе

Општина Стара Пазова налази се на траси развојног коридора Београд - Нови Сад и представља регионални привредни развојни центар 4 ранга на нивоу Покрајине. Иако се налази на територији Покрајине, општина припада београдском метрополитенском подручју (ФУП-у), са развијеном примарном и секундарном здравственом заштитом и развијеним сектором служби у функцији друштвеног стандарда. *Саобраћајна инфраструктура и водопривредна инфраструктура*

Преко територије општине прелази национална, регионална и локална инфраструктура различите намене. Инфраструктурни системи од највишег значаја су:

- Државни пут 1. реда Е-70
- Државни пут 1. реда Е-75
- Државни пут 1. реда М22.1
- Државни пут 2. реда Р106
- Државни пут 2. ред Р121
- Железничка пруга Београд – Суботица

- Железничка пруга Београд – Шид

Планирана инфраструктура која прелази или се налази на територији Општине је:

- Међународни бициклически коридор (подунавски правац)
- Црпна станица регионалне канализације у К.О. Нови Бановци
- Државни пут 2. реда Нови Бановци – Сурдук
- Државни пут 2. реда Стара Пазова – Крњешевци

Наведена инфраструктура са својим зонама заштите представља значајне просторне кориснике који се међусобно морају ускладити како би се што мање јављале просторне конфликтне ситуације. У складу са повољном инфраструктурном опремљеношћу општина је добила и могућност формирања интермодалног терминала како би унапредила логистичке перформансе локалне привреде.

Треба нагласити и да је скоро у потпуности атар општине Стара Пазова (изузев атара Крњешеваца и дела Војке и Нове Пазова) планиран као перспективан за наводњавање пољопривредних површина.

Електроенергетска инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, електронска комуникациона инфраструктура

Преко територије општине прелазе следеће инфраструктурне трасе:

- Магистрални гасовод Београд – Нови Сад
- ГМРС Нова Пазова
- ГМРС Бановци
- Оптички каблови у траси аутопута Е-70
- Оптички каблови у траси аутопута Е-75
- Оптички каблови у траси М22.1
- Оптички каблови у траси железничке пруге Београд – Суботица
- Два Далековод 440КВ (Обреновац–Нови Сад)
- Далековод 220КВ (Обреновац – Нови Сад)
- Два далековод 110 КВ Београд – Нови Сад

Планирана инфраструктура је следећа:

- ТС 110/20 КВ Крњешевци
- ТС 110/20 КВ Бановци
- Далековод 110 КВ Крњешевци – Нова Пазова
- Оптички каблови ка насељима Бановци, Белегиш, Сурдук, Голубинци, Војка и Крњешевци

Туризам и заштита простора

Заштита природних добара и заштита животне средине

У складу са картом угрожености од природних непогода простор Општине (атари Крњешеваца и дела Војке) највише су угрожени поплавама унутрашњих вода. Мањи део подунавља (атар Старих Бановаца у ширем кориту ушћа Будовара) угрошен је поплавним водама Дунава.

На територији Општине налазе се следећа станишта заштићених врста од националног значаја:

- Велика бара у Новој Пазови
- Бара код циглане у Старој Пазови
- Стабло беле тополе у Старој Пазови
- Белегишка ада
- Љуковски поток
- Поток Будовар
- Крњешевачке ливаде
- Обала Дунава код Нових Бановаца

Територија ужег подунавља општине сматра се подручјем квалитетне животне средине, док се комплекс посебне намене Батајница сматра изузетно великим загађивачем и простором угроженог квалитета животне средине. Белегишка ада и алувијална равна Дунава сматрају се веома важним еколошким просторима.

У глобалу, сходно интензивној ратарској производњи и великим обрадивим површинама, највећи део територије Општине спада у просторе угрожене животне средине.

Општина Стара пазова се налази на траси међународних и домаћих туристичких праваца (посебно подунавље Општине) и планирана је у будућу Сремску туристичку целину заједно са општинама Равног Срема. Културна добра од изузетног и великог значаја налазе се у свим местима општине и неопходна је њихова заштита и даља афирмација кроз друге делатности, пре свега туристичког карактера.

1.2.3. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске- Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14)

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на територији града Београда и општина: Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци и Стара Пазова.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци).

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 147/14) нису мењана полазишта и планска решења важећег Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) од значаја за Просторни план општине.

Измене и допуне Просторног плана инфраструктурног коридора донете после усвајања Просторног плана општине нису утицале на промену условљености за израду Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Положај коридора аутопута Е-70

Коридор аутопута Е-70, који је предмет овог плана је укупне дужине око 95 km. Коридор почиње од државне границе са Хрватском на стационожи km 468+590, а завршава на стационожи km 563+900 (планирана петља “Добановци”). Ширина коридора износи 150m; обухвата трасу аутопута ширине планума око 30m са обостраним (непосредним) заштитним појасом ширине 2 x 60m, односно регулациона ширина земљишта аутопута износи 70m, а обострани заштитни појас је ширине 2x40m, мерено од ивице регулационе линије.

Положај и техничке карактеристике по деоницама коридора постојећег аутопута Е-70 је следећи:

1. Граница Хрватске - Шид (km 468+590 - km 477+305) - деоница аутопута на равничарском терену дужине од 8,7km, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. На стационожи од km 474+246 аутопут мостом прелази корито реке Босут. На km 475+680 изграђена је чеона наплатна станица, а на km 468+590 до km 469+212 гранични прелаз;
2. Шид - Кузмин (km 477+305 -km 491+151)- деоница аутопута на равничарском терену дужине 13,85 km са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан успон на деоници износи 0,163%, док је просечан радијус 9.300 m;
3. Кузмин - Сремска Митровица (km 491+151 - km 512+814) - дужина деонице која се налази у равничарском терену (просечан успон 0,173%) износи 21,66 km. Просечан радијус кривина на деоници је 8.000m, а пут је пројектован за брзину кретања возила од 120 km/h;
4. Сремска Митровица - Рума (km 512+814 - km 526+440) - деоница аутопута се налази на равничарском терену (просечан успон деонице износи 0,218%) са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120km/h. Просечан радијус кривина је 10 000 m, а укупна дужина деонице износи 13,63 km;
5. Рума - Пећинци (km 526+440 - km 538+191) - дужина деонице, која се простире на равничарском терену, износи 11,75km;
6. Пећинци - Шимановци (km 538+191 - km 552+951) – деоница аутопута на равничарском терену, дужине

14,76 km, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан успон је 0,051%, а просечан радијус на деоници износи 15 000 m. На km 551+941 изграђена је чеона наплатна станица; 7. Шимановци - нова петља "Добановци" (km 552+951 - km 563+900) - деоница је дужине 11,0 km, на равничарском терену, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h, просечним успоном од 0,051% и просечним радијусом кривина од 15.000 m. На km 560+768 изграђена је петља "Добановци", а планирана је нова петља "Добановци" на km 563+900.

Обухват плана инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова

Просторним планом инфраструктурног коридора обухваћена је територија катастарске општине Крњешевци.

План веза аутопута Е-70 са окружењем

Веза аутопута Е-70 са окружењем оствариће се путем петљи и денивелисаних укрштења. Постојеће петље од интереса за општину Стара Пазова су: Пећиначка петља (km 538+191) која је у функцији повезивања аутопута Е-70 са регионалним путевима Р-103 (Шимановци-Рума) и Р-121 (Стара Пазова-Обедска бара) и постојећа петља Шимановци (km 552+951) – у функцији повезивања аутопута Е-70 са регионалним путевима Р-103.4 према Пећинцима и локалног пута за Крњешевце и Војку. Денивелисани укрштањима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на простору инфраструктурног коридора путем пропуста изнад или испод аутопута Е-70. На територији општине Стара Пазова се налазе: натпутњак km 554+316 Стара Пазова и натпутњак km 557+250 Стара Пазова.

Паралелни алтернативни путни правац - сервисни пут

Основна функција алтернативног путног правца је: - да прими сва возила која се не крећу аутопутем, а иду правцем пружања аутопута; - да прими сав попречни саобраћај регионалних и локалних путева са севера и југа и усмери га на аутопут преко најближих петљи. Алтернативни путни правац не прати обострано целу трасу аутопута Е-70 од Добановаца до границе са Хрватском. Алтернативни путни правац почиње код петље "Шимановци" (km 552+945), са јужне стране коридора Р-103.4 8 који пролази кроз Шимановце и Прхово.

На подручју Просторног плана, у зони насељених места, планирани су паралелни приступни путеви. Њихова функција је да омогуће приступ објектима који се налазе у коридору аутопута. Паралелни приступни путеви су предвиђени на следећим локацијама: - у зони

петље "Шимановци" до петље "Добановци" и петље "Пећинци" до петље "Шимановци";

Етапност реализације: до 2015. године реконструисати и изградити петље, натпутњаке и паралелне путеве планиране овим просторним планом, посебно на деоници планиране сервисне саобраћајнице петља "Пећинци" - петља "Шимановци" - петља "Добановци".

Негативан утицај на пољопривреду и животну средину инфраструктурног коридора

Изражени утицаји аутопута на пољопривредне културе могу се очекивати у уском појасу до 30 метара стога у наведеном појасу око аутопута, (са обе стране), не би требало гајити пољопривредне културе намењене исхрани. Гајење здраве хране без икаквих утицаја загађивача са аутопута, могуће је тек на растојањима која су већа од 1000 метара.

1.2.4. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на територијама града Београда и војвођанских општина преко чијих територија инфраструктурни коридор прелази.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница).

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, број 143/14 и 81/15) нису мењана полазишта и планска решења важећег Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд) од значаја за Просторни план.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват плана инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана инфраструктурног коридора на простору општине Стара Пазова обухвата целе катастарске општине: Стара Пазова, Стари Бановци, Нова Пазова и Нови Бановци.

Положај коридора аутопута Е-75 на територији општине Стара Пазова

Положај Деоница аутопута Инђија – Батајница

Ова деоница аутопута настаје од денивелације - петље аутопута и Р-109 7 (Инђија - Стари Сланкамен), тј. од стационаже km 151+975 до стационаже km 176+000 (граница подручја Београда), а дужина ове деонице износи 25 025 m. Аутопут на овој деоници је у плитком насипу на равничарском терену, тако да обликованост трасе омогућава остварење великих брзина уз задовољавајући ниво саобраћајне услуге и задовољавајући ниво безбедности саобраћаја. Аутопут се на овој деоници укршта са Р-106 7 Стара Пазова - Стари Бановци и то у облику денивелације - петље на стационажи km 162+531. На стационажи km 165+350 планира се денивелисано укрштање у облику петље аутопута и општинског пута Војка - Стари Бановци (петља "Нова Пазова"), чиме се остварује веза са системом општинских путева уз Дунав. На стационажи km 170+510 планира се денивелисано укрштање у облику петље аутопута са општинским путем Батајница - Нови Бановци - Стари Бановци (петља "Нови Бановци"), чиме се такође остварује веза с системом општинских путева уз Дунав. Ова деоница се завршава на стационажи km 176+000 у оквиру урбаног простора Батајнице на укрштању са путем М-22.1 7, где настаје и одвајање магистрале ка Е-70 тј. М-17 (Е-70) Београд - Загреб. Да би се обезбедило правилно функционисање атара у оквиру ове деонице аутопута од Инђије до Батајнице постоје четири денивелације у облику натпутњака, с тим да је један на нивоу локалног пута и три на некатегорисаним атарским путевима, који својом системском просторном организацијом задовољавају све захтеве руралних средина у окружењу при вршењу транспортног рада. На овој деоници постоје путни објекти - мостови преко канала из основне каналске мреже, који омогућују кретање дивљачи са једне на другу страну атара.

План веза аутопута Е-75 са окружењем на територији општине Стара Пазова

Према наводима просторног плана инфраструктурног коридора, у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следеће саобраћајне петље:

- Укрштање—Стара Пазова (стационажа 162+686) које је изграђено,
- Укрштање – Нови Бановци (стационажа 169+900) такође изграђено,
- Укрштање—Нова Пазова (стационажа 165+350) које је планирано.

Постојећи надпутњаци на аутопуту Е-75 на простору општине Стара Пазова:

- Надпутњак, стационажа (155+150)
- Надпутњак стационажа (157+740)
- Надпутњак, стационажа (159+730)

Саобраћајно повезивање подручја инфраструктурног коридора и општине Стара Пазова

Саобраћајнице на територији Општине: М-22.2 и ДП II реда бр.126 (Рума – Инђија – Сланкамен) и ДП II реда број 106 (Голубинци – Стара Пазова – Стари Бановци) и локални путеви: Стара Пазова – Војка – Е-70, Војка – Нова Пазова – Е-75 и локални пут подунавље Стари Бановци–Нови Бановци– Батајница – Угриновци – Е 70 представљају унију путева у окружењу који имају везу са аутопутем Е-75 и остварују своје локалне захтеве у односу на кретање у окружењу, користећи све погодности аутопута у домену комфора и безбедности вожње.

На делу инфраструктурног коридора аутопута Е-75 који пролази преко територије општине Стара Пазова налази се једна станица за наплату путарине (Стара Пазова 160+060) и просторним планом инфраструктурног коридора није планирано више станица овог типа.

Планирани мотели и бензинске станице на делу инфраструктурног коридора који пролази кроз општину Стара Пазова

Просторним планом инфраструктурног коридора, предвиђена су два мотела поред аутопута. Један је планиран на десној страни аутопута (из правца Новог Сада) на стационажи 161+500 на К.О. Стара Пазова и носио би назив Стара Пазова. Други је са леве стране аутопута (из правца Новог Сада) на стационажи 164+800 на К.О. Стари Бановци и носио би назив Каштел. Истим планом дефинисане су и две бензинске станице. Обе су већ изграђене и налазе се на истим стационажама и К.О. као и мотели.

Утицај на животну средину и заштићена природна добра у инфраструктурном коридору на простору општине Стара Пазова

Сходно предвиђеном саобраћајном оптерећењу инфраструктурног коридора и уважавајући природне карактеристике терена општине, негативни утицаји ће се простирати у границама од 300 до 1000 метара, лево и десно од осовине коловоза.

Највиши ниво буке на целокупној деоници аутопута Е-75 од Хоргоша до Београда, карактерише деоницу аутопута од Инђије до Београда и износи 74,2 Лел(925)дБ(А). Из овога следи и угроженост буком делова насеља који се налази у близини инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова.

1.2.5. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13)

Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, дефинисани су основи организације, коришће-

ња, уређења и заштите транснационалног гасовода на територијама градова и општина преко чијих територија гасовод прелази. Транснационални гасовод „Јужни ток” је енергетски инфраструктурни систем за цевоводни транспорт гаса под високим притиском.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток” које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват плана подручја посебне намене на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана подручја посебне намене на простору општине Стара Пазова обухвата катастарске општине: Сурдук, Белегиш, Стара Пазова и Голубинци.

Положај коридора гасовода на територији општине Стара Пазова

Планска решења за одвојак гасовода ка Републици Српској- Опис коридора одвојка гасовода

Почетна тачка описа коридора одвојка гасовода ка Републици Српској (Босна и Херцеговина) налази се на територији Града Београда, тј. градске општине Палилула, на око 2,5 km удаљености од границе КО Бесни Фок и КО Чента (град Зрењанин). Коридор одвојка гасовода ка Републици Српској, на територији града Београда, одваја се од коридора гасовода у стационажи 261+089 km, одакле се пружа у правцу југозапада прелазећи преко Уздинског рита, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 700,0 m северозападно од грађевинског подручја насеља Дунавац (КО Бесни Фок) где се и укршта са ДП ІБ реда бр. 11, затим коридор одвојка гасовода прелази Панчевачки рит, реку Дунав и улази на територију АП Војводине, односно општине Стара Пазова. На територији општине Стара Пазова, коридор одвојка гасовода пружа се у правцу југозапада у дужини од око 1,0 km, затим мења правац ка северозападу где се након 900,0 m укршта са општинским путем Сурдук - Нови Бановци, пролазећи на око 1,2 km јужно од грађевинског подручја насеља Сурдук, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 1,1 km јужно од локалитета „Дормос” (КО Сурдук), затим се укршта са потоком Комаревац и након 1,3 km улази на територију општине Инђија. На територији општине Инђија, коридор одвојка гасовода пролази јужно од локалитета „Ливаде” (КО Нови Карловци), где се укршта са реком Будовар, а након 2,6 km коридор одвојка гасовода укршта се са општинским путем Стара Пазова-Нови Карловци, даље коридор одвојка гасовода мења правац ка југозападу, одакле се на око 290,0 m укршта са ауто-путем Е-75 Београд - Нови Сад, затим прелази преко локалитета „Чупић поље” (КО

Нови Карловци), одакле се поново враћа на територију општине Стара Пазова. Улазећи поново на територију општине Стара Пазова, коридор одвојка гасовода прелази преко локалитета „Јарковци”, где се укршта са ДП І реда бр. 102 и магистралним пругама Београд - Нови Сад – Суботица - граница Мађарске и Београд – Стара Пазова - Рума - Сремска Митровица – Шид - граница Хрватске, затим настављајући у генералном правцу, коридор одвојка гасовода укршта се са каналом Љуково, даље пролази на око 450,0 m северно од грађевинског подручја насеља Голубинци, а затим прелази преко Воларског поља и улази на територију општине Рума.

Зоне заштите одвојка гасовода

Планским решењем утврђује се и резервише простор за енергетски коридор одвојка гасовода у укупној ширини од 400,0 m, која представља границу обухвата овог просторног плана за одвојак ка Републици Српској. У оквиру овог енергетског коридора у делу 3.4 просторног плана утврђени су следећи појасеве-зоне заштите одвојка гасовода (који се успостављају по завршетку изградње гасовода): - појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе одвојка гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 7,5m од осе коридора; - појас уже заштите је на 50,0m обострано од осе гасовода; - појас шире заштите (појас детаљне разраде) је на 100,0m обострано од осе гасовода; - појас контролисане изградње (заштитни појас) јесте појас ширине 200,0m обострано од осе гасовода.

У границама појаса уже заштите утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода у складу са посебним Законом. У коридору одвојка укупне ширине од 400m, могуће је транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту. Ово померање не може бити веће од 42m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 7,5 m обострано. У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 15m до 25m од осе коридора гасовода. Режији коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору утврђени су у делу 3.4. просторног плана. Појас уже заштите и појас шире заштите, са координатама темена преломних тачака, одређен је графички (Реферална карта број 3) и пописом обухваћених катастарских парцела (текстуални део тачка бр. 6.1.7.1.2). У

Табели 6.2. дат је приказ биланса површина јединица локалне самоуправе према појасевима заштите гасовода.

Списак парцела детаљне разраде одвојка гасовода

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

КО Белегиш

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3554, 3552, 3439/1, 3438/2, 3438/3, 3438/1, 3436, 3558, 3300/3, 3300/1, 3603, 3496, 3437.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3554, 3552, 3439/2, 3439/1, 3438/2, 3438/3, 3438/1, 3435, 3436, 3558, 3300/3, 3300/1, 3300/2, 3300/4, 3298, 3603, 3496, 3437, 3299.

КО Голубинци

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 5259/4, 5259/3, 5259/2, 5259/1, 5257, 5256, 5253, 5252/1, 5252/2, 5251, 5250, 5249, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/1, 5247/2, 5247/1, 5246/2, 5246/1, 5245, 5244, 5243, 5242/2, 5242/1, 5261, 5156, 5260, 5254, 5108, 5109, 5110, 5114/1, 5114/2, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/2, 5121/1, 5122, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5132, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138/1, 5138/2, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5262, 5090, 5091, 5092/1, 5092/3, 5092/2, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097/1, 5097/2, 5098, 5099, 5100/1, 5100/2, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5107, 5111, 4994, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030/1, 5030/2, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5039/2, 5038/3, 5039/2, 5039/1, 5040, 5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048/1, 5048/3, 5048/2, 5049, 5050, 4940, 4992, 4982, 4981, 4979, 4978, 4977, 4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 9480, 4937, 4936, 4935, 4933, 4932, 4931/3, 4931/4, 4931/2, 4931/1, 4930/2, 4930/1, 4928, 4925, 4924, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915/2, 4915/1, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4905/2, 4905/1, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4983, 4984, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4980, 4969, 4967, 4966/2, 4964, 4962, 4961, 4934, 4929, 4927, 4923, 4926, 4770, 4769, 4767/1, 4667, 4768/2, 4768/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4765, 4760, 4759, 4758, 4757, 4756, 4755, 4780, 4779, 4781/2, 4781/1, 4782/1, 4782/2, 4782/3, 4783/1, 4783/2, 4784, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4738, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/1, 4787/1, 4788, 4787/2, 4789, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796/1, 4796/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4665, 4613, 4579/1, 4579/2, 4579/3,

4579/4, 4579/5, 4580/1, 4580/2, 4581/2, 4661/2, 4662, 4660, 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4584/3, 4584/2, 4584/1, 4585, 4587, 4588, 4589, 4591/1, 4591/2, 9481, 4614/1, 4614/2, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4614/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4617, 4618, 4622, 4623, 4626, 4627, 4630, 4631, 4636, 4637, 4640, 4642, 4644, 4645, 4648, 4652, 4653, 4656, 4657, 4659, 4649, 4666, 4506/2, 4505, 4504, 9548, 4365, 4369/1, 4503, 4502/2, 4484/2, 4360, 4361, 4458, 4460/1, 4462, 4463, 4459, 4362, 4343, 4363, 4364, 4366, 4367, 4461, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4318, 4319/3, 4319/4, 4325, 4326, 4327, 9482, 4319/2, 4309/4, 4309/3, 4309/2, 4309/1, 4319/1, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4253/1, 4256/2, 4266/2, 4266/4, 4266/3, 4266/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4256/2, 4256/3, 8570, 4251, 9370/217, 9370/119, 9472/1, 9370/169, 9370/170, 9370/515, 9370/171, 9370/172, 9370/173, 9370/174, 9370/175, 9370/300, 9370/301, 9370/2, 9370/3, 9370/176, 9370/177, 9370/115, 9370/178, 9370/179, 9370/180, 9370/181, 9370/182, 9370/183, 9370/184, 9370/185, 9370/204, 9370/168, 9370/186, 9370/187, 9370/188, 9370/339, 9370/189, 9370/220, 9370/280, 9370/304, 9370/84, 9370/77, 9370/193, 9370/209, 9370/210, 9370/194, 8670, 8671/2, 8577, 8576/2, 8576/1, 8575/2, 8574, 8573, 8572/1, 8571/1, 8572/2, 8572/3, 9370/255, 9370/85, 9370/79, 9370/86, 9370/87, 9370/88, 9370/89, 9370/80, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4243/2, 4242, 4243/1, 4244, 4240/1, 4241, 9370/10, 5068, 4612, 4263, 4764, 4763, 4771.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 5259/4, 5259/3, 5259/2, 5259/1, 5257, 5256, 5253, 5252/1, 5252/2, 5251, 5250, 5249, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/1, 5247/2, 5247/1, 5246/2, 5246/1, 5245, 5244, 5243, 5242/2, 5242/1, 5242/2, 5241/1, 5240, 5239, 5238, 5237, 5236, 5261, 5156, 5260, 5258, 5255, 5254, 5108, 5109, 5110, 5112, 5114/1, 5114/2, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/2, 5121/1, 5122, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5132, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138/1, 5138/2, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144/1, 5144/2, 5145, 5146, 5262, 5083, 5086, 5087, 5088, 5090, 5091, 5092/1, 5092/3, 5092/2, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097/1, 5097/2, 5098, 5099, 5100/1, 5100/2, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5111, 4994, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030/1, 5030/2, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5039/2, 5038/3, 5039/2, 5039/1, 5040, 5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048/1, 5048/3, 5048/2, 5049, 5050, 5051, 5053, 5053, 5054/1, 5054/2, 5055/1, 4940, 4992, 4982, 4981, 4979, 4978, 4977,

4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 4960, 4959, 4958, 4957, 4956, 4955, 4954, 4953, 9480, 4939, 4938, 4937, 4936, 4935, 4933, 4932, 4931/3, 4931/4, 4931/2, 4931/1, 4930/2, 4930/1, 4928, 4925, 4924, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915/2, 4915/1, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4905/2, 4905/1, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4899, 4898, 4896/3, 4896/1, 4896/2, 4895, 4983, 4984, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4980, 4969, 4967, 4966/2, 4964, 4962, 4961, 4934, 4929, 4927, 4923, 4897, 4926, 4770, 4769, 4767/1, 4776/3, 4772, 4667, 4768/2, 4768/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4765, 4760, 4759, 4758, 4757, 4776/4, 4777/2, 4777/3, 4756, 4755, 4778/2, 4780, 4779, 4781/2, 4781/1, 4782/1, 4782/2, 4782/3, 4783/1, 4783/2, 4784, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4738, 4737/1, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/1, 4787/1, 4788, 4787/2, 4789, 4737/2, 4736, 4735, 4734, 4733, 4732/2, 4732/1, 4731, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796/1, 4796/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4665, 4613, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4579/5, 4580/1, 4580/2, 4581/2, 4661/2, 4662, 4660, 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4584/3, 4584/2, 4584/1, 4585, 4587, 4588, 4589, 4591/1, 4591/2, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 9481, 4614/1, 4614/2, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4614/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4617, 4618, 4622, 4623, 4626, 4627, 4630, 4631, 4636, 4637, 4640, 4642, 4644, 4645, 4648, 4652, 4653, 4656, 4657, 4659, 4457, 4658, 4655, 4649, 4632, 4666, 4506/1, 4506/2, 4505, 4504, 9548, 9547, 4365, 4369/1, 4503, 4502/2, 4502/1, 4484/2, 4369/2, 4356, 4357, 4358, 4360, 4361, 4458, 4460/1, 4462, 4463, 4466, 4467/2, 4467/1, 4459, 4362, 4343, 4363, 4364, 4366, 4367, 4461, 4460/2, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4317, 4318, 4319/3, 4319/4, 4325, 4465, 4464, 4469, 4326, 4327, 4359, 4328, 4329, 4330, 4331, 9482, 4314, 4316, 4319/2, 4306, 4307/1, 4309/4, 4309/3, 4309/2, 4309/1, 4253/2, 4319/1, 4269, 4313, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4253/1, 4256/2, 4268, 4267, 4266/2, 4266/4, 4266/3, 4266/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4256/2, 4256/3, 4256/1, 8570, 4251, 9370/1, 9370/217, 9370/119, 9472/1, 9370/169, 9370/170, 9370/515, 9370/171, 9370/172, 9370/173, 9370/174, 9370/175, 9370/300, 9370/301, 9370/2, 9370/3, 9370/221, 9370/9, 9370/176, 9370/177, 9370/115, 9370/178, 9370/179, 9370/180, 9370/181, 9370/182, 9370/183, 9370/184, 9370/185, 9370/204,

9370/165, 9370/166, 9370/306, 9370/167, 9370/168, 9370/186, 9370/187, 9370/188, 9370/339, 9370/189, 9370/220, 9370/280, 9370/304, 9370/84, 9370/77, 9370/191, 9370/83, 9370/193, 9370/209, 9370/195, 9370/210, 9370/194, 8670, 8671/4, 8671/3, 8671/2, 8579, 8578, 8577, 8576/2, 8576/1, 8575/2, 8574, 8573, 8572/1, 8571/1, 8572/2, 8572/3, 9370/255, 9370/85, 9370/79, 9370/86, 9370/87, 9370/88, 9370/90, 9370/89, 9370/80, 9370/81, 9471/1, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4243/2, 4242, 4238, 4243/1, 4244, 4239, 4240/2, 4240/1, 4241, 9370/10, 5068, 4612, 4263, 4252, 4764, 4763, 4771.

КО Стара Пазова

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 9472/1, 9369/153, 9369/70, 9369/71, 9369/72, 9369/207, 9545, 9369/152, 9369/206, 9368/156, 9368/153, 9368/154, 9368/153, 9468, 9355/256, 9355/130, 9355/235, 9355/234, 9355/129, 9355/128, 9368/7, 9368/26, 9368/6, 9355/131, 9355/132, 9355/262, 9355/133, 9355/134, 9355/135, 3955/136, 9355/290, 9355/291, 9355/137, 9355/211, 9355/212, 9355/138, 9355/139, 9355/140, 9355/141, 9355/142, 9355/143, 9355/144, 9355/145, 9355/299, 9355/300, 9355/301, 9355/146, 9355/147, 9355/302, 9355/148, 9355/149, 9355/150, 9355/151, 9355/152, 9355/153, 9355/154, 9355/155, 9355/231, 9355/292, 9355/156, 9355/157, 9355/284, 9355/252, 9355/158, 9355/159, 9355/230, 9355/160, 9355/220, 9355/161, 9355/162, 9355/163, 9355/164, 9355/165, 9355/183, 9355/184, 9355/185, 9355/193, 9355/192, 9355/190, 9355/224, 9355/186, 9355/59, 9355/60, 9355/61, 9355/62, 9355/63, 9355/222, 9467, 9368/99, 9355/266, 9355/126, 9355/125, 9355/124, 9355/257, 9355/123, 9355/122, 9355/121, 9355/217, 9355/226, 9355/120, 9355/119, 9355/118, 9355/117, 9355/116, 9355/115, 9355/114, 9355/113.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 9472/1, 9369/153, 9369/68, 9369/69, 9369/106, 9369/107, 9369/70, 9369/71, 9369/72, 9369/207, 9545, 9369/152, 9369/206, 9368/158, 9368/157, 9368/156, 9368/153, 9368/154, 9368/153, 9368/152, 9468, 9355/166, 9355/191, 9355/256, 9355/130, 9355/235, 9355/234, 9355/129, 9355/128, 9355/306, 9368/8, 9368/169, 9368/7, 9368/26, 9368/6, 9368/24, 9368/21, 9355/131, 9355/132, 9355/262, 9355/133, 9355/134, 9355/135, 3955/136, 9355/290, 9355/291, 9355/137, 9355/211, 9355/212, 9355/138, 9355/139, 9355/140, 9355/141, 9355/142, 9355/143, 9355/144, 9355/145, 9355/299, 9355/300, 9355/301, 9355/146, 9355/147, 9355/302, 9355/148, 9355/149, 9355/150, 9355/151, 9355/152, 9355/153, 9355/154,

9355/155, 9355/231, 9355/292, 9355/156,
 9355/157, 9355/284, 9355/252, 9355/158,
 9355/159, 9355/230, 9355/160, 9355/220,
 9355/161, 9355/162, 9355/163, 9355/164,
 9355/165, 9355/183, 9355/184, 9355/185,
 9355/193, 9355/194, 9355/196, 9355/268,
 9355/192, 9355/190, 9355/110, 9355/261,
 9355/111, 9355/112, 9355/224, 9355/186, 9355/57,
 9355/58, 9355/59, 9355/60, 9355/61, 9355/62,
 9355/63, 9355/222, 9467, 3188/1, 3189/1, 3189/2,
 3189/3, 9368/99, 9355/266, 9355/126, 9355/125,
 9355/124, 9355/257, 9355/123, 9355/122,
 9355/121, 9355/217, 9355/226, 9355/120,
 9355/119, 9355/118, 9355/117, 9355/116,
 9355/115, 9355/114, 9355/113.

КО Сурдук

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 2709/1, 5082, 4957, 4956, 4955/2, 4955/1, 4954/2, 4959/2, 4959/1, 4953, 4954/1, 4952, 5069, 3431/1, 3411/5, 3403, 3377, 3402/3, 3376/5, 3364, 3376/8, 3350, 3351/2, 3352/5, 3352/4, 3351/4, 3351/3, 3331, 3347/1, 3343/2, 3345/4, 3346, 3345/3, 3345/2, 3345/1, 3344, 3314, 3317/9, 3317/3, 3317/6, 3317/8, 3317/4, 3317/11, 3317/10, 3317/5, 3309/1, 3310, 3299, 3311, 3309/2, 3309/7, 3309/6, 3309/5, 3309/4, 3312/1, 3312/9, 3312/3, 3287/3, 3266, 3242, 3241, 3216, 3240/1, 3230, 3227/2, 3226, 3225/4, 3186, 3191/1, 3185, 3191/3, 3192/4, 3192/6, 3192/5, 3192/1, 3193/1, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/5, 3199/4, 3201/3, 2990, 3155/2, 3155/1, 3156, 3157/2, 3157/3, 3157/5, 3157/4, 3157/1, 3157/6, 3158/1, 3158/2, 3158/5, 3158/3, 3158/4, 3159/1, 3159/2, 3160, 3161, 3162, 3164/2, 3164/7, 3164/5, 2991/1, 2967, 2999, 2966, 3000/10, 3005, 2965, 2964, 2387, 2956, 2952/1, 2389, 2954, 2953, 3193/2, 3410.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 2709/1, 5082, 4961/1, 4958, 4960/1, 4960/2, 4957, 4956, 4955/2, 4955/1, 4954/2, 4959/2, 4959/1, 4953, 4954/1, 4952, 5068, 5069, 3431/1, 3411/5, 3405/3, 3404/2, 3405/4, 3403, 3377, 3402/3, 3402/2, 3376/5, 3364, 3376/8, 3376/7, 3351/1, 3350, 3351/2, 3352/5, 3352/4, 3351/4, 3351/3, 3349, 3331, 3348, 3347/2, 3347/1, 3342/3, 3343/2, 3345/4, 3346, 3345/3, 3345/2, 3345/1, 3344, 3343/1, 3342/4, 3314, 3318/3, 3317/1, 3317/2, 3317/9, 3317/3, 3317/6, 3317/8, 3317/4, 3317/11, 3317/10, 3317/5, 3318/1, 3309/1, 3310, 3299, 3311, 3309/2, 3309/7, 3309/6, 3309/5, 3309/4, 3312/1, 3312/9, 3312/3, 3312/4, 3287/4, 3287/3, 3266, 3242, 3241, 3216, 3240/1, 3230, 3227/1, 3227/2, 3226, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3186, 3191/1, 3185, 3191/3, 3192/4, 3192/6, 3192/5, 3192/1, 3193/1, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/5, 3199/4, 3201/3, 3201/4, 3201/6, 3201/9, 3201/8, 3201/7, 3201/5, 2990, 3155/2,

3155/1, 3156, 3157/2, 3157/3, 3157/5, 3157/4, 3157/1, 3157/6, 3158/1, 3158/2, 3158/5, 3158/3, 3158/4, 3159/1, 3159/2, 3160, 3161, 3162, 3164/2, 3164/7, 3164/5, 3164/3, 3164/1, 2991/1, 2967, 2999, 2966, 3000/10, 3005, 3000/9, 2965, 2964, 2387, 2956, 2952/1, 2389, 2954, 2957/1, 2971/1, 2953, 3193/2, 3410.

Спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода Јужни ток се спроводи на два основна начина, и то: 1) директно (непосредно), издавањем информације о локацији и локацијске дозволе за објекте и системе посебне намене у појасевима заштите транснационалног гасовода кроз Србију и његових одвојака за Републику Српску и Републику Хрватску са приступном инфраструктуром; и 2) индиректно, спровођењем: - посебних просторних планова подручја посебне намене за реализацију прикључка одвојка за Националну гасну мрежу, односно за њихову целу трасу; - просторних планова јединица локалне самоуправе у појасу контролисане изградње транснационалног гасовода и његових одвојака и осталом подручју овог просторног плана у коридору приступних путева; - по потреби, посебним урбанистичким плановима за евентуалну недостајућу приступну инфраструктуру (путну и електроенергетску) на транснационални гасовод са одвојцима, ван планског обухвата овог просторног плана.

1.2.6. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15)

Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е80 - Дунав, обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Србију) утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII).

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Територијални обухват подручја просторног плана

Просторни план обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Републику Србију) утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторним планом обухваћени су:

1) коридор водног пута Е80 – Дунав, укупне дужине око 588 km, и то:

(1.1) деонице коридора водног пута (од улаза у Републику Србију из Мађарске до излаза из Републике Србије ка Републици Бугарској, а изузимајући деонице кроз градове и градска насеља дефинисане у подтач. 1.2 и 1.3) дужине око 495 km и ширине од око 150 m до око 5.200m, које обухватају трасу пловног пута са заштитним појасевима, и то:

(а) *непосредним заштитним појасом* – са трасом међународног пловног пута (ширине до 200m) и делом водног пута Дунава (то јест делом водног земљишта: акваторија и водно приобално земљиште, спрудови-аде и рукавци које вода повремено плави услед преграђивања текуће воде, експлоатацијом минералних сировина и сл, чија граница одговара нивоу уреза воде у висини од 3m од ниског пловидбеног нивоа (у даљем тексту: НПН), а који представља пловидбени и регулациони ниво речног тока који одговара протоку 94% трајања протицаја на водомерној станици, а базира се на подацима тридесетогодишњег опажања и препорукама Дунавске комисије) укључујући и заштитне регулационе грађевине и водне објекте у функцији уређења водотока (кејски и одбрамбени зидови) као и објекте безбедности пловидбе на водном путу, и то за: (1) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева – напери, обалоутврде, паралелне грађевине, преграде, подводни прагови, усмеравајуће грађевине, шеврони, бродске преводнице, бране, сидришта и други објекти који су у функцији пловидбе; и (2) обележавање и сигнализацију – пловни и обални сигнали и ознаке, RIS, оптички, звучни, електрични, електронски, радио-комуникациони, навигациони и други уређаји за безбедност пловидбе; и

(б) *ширим заштитним појасом* – са делом водног земљишта (корито Дунава за велику воду са приобалним земљиштем), односно инундационог подручја, које обухвата појас чија се граница пружа између уреза воде при НПН+3m (непосредног заштитног појаса) и граничне (поплавне) линије корита за стогодишњу велику воду на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода (неуређено инундационо подручје), односно између корита за НПН+3m и унутрашње (брањене) ножице главних насипа са припадајућим објектима изграђеним за заштиту од поплава (уређено инундационо подручје), као и простор ширине не мање од 100 m од ножице главних насипа на унутрашњој брањеној страни, као и део воде и приобалног земљишта пратећих садржаја вод-

ног пута који су под посебним режимом уређивања и коришћења (луке, зимовници, склоништа, пристаништа, марине, терминали у контакту са водним путем, пратећи сервис и други објекти који су у функцији водног транспорта и корисника водног пута).

Обухват плана подручја посебне намене на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана подручја посебне намене на простору општине Стара Пазова обухвата катастарске општине: Сурдук, Белегиш, Стари Бановци и Нови Бановци.

Пратећа инфраструктура водног пута

Марине (прихватни објекти наутичког туризма)

Марина је пристаниште за посебне намене на водном путу намењено за прихват, чување и опрему пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду, односно наутички туризам. Са аспекта наутичког туризма основни прихватни објекти су марине и наутичко-туристички центри. Марина је специјализован прихватни објекат наутичког туризма (минималног капацитета 50 везова у уређеном делу акваторије и на изграђеној и уређеној обали – суви вез), који служи за снабдевање, чување, одржавање и сервисирање пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима наутичког туризма.

Основни елементи за уређење и категоризацију марина су: (1) обезбеђење и заштита акваторијалног простора од дејства таласа, ветра, речног наноса, ледених санити, пливајућих предмета; и (2) обезбеђење безбедног приступа, кретања и задржавање пловила (дубина акваторије марине и прилазног навигационог дела, кота дна – која у периоду ниског пловидбеног нивоа мора бити већа од највећег газа наутичког пловног објекта за чији је прихват марина технички оспособљена, безбедност кретања пловила и за време најнижег водостаја и сложених метеоролошких и ноћних услова); и (3) обезбеђење директног пешачког приступа акваторијалном и обалном простору на ком се врши привез пловила (уз означавање веза). Остала правила за категоризацију марина и реализацију осталих прихватних објеката наутичког туризма детаљно су разрађени у оквиру Правилника о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију марина („Службени гласник РС”, број 56/11), по ком се реализација наутичких објеката и категоризација марине врши према стандардима у погледу уређења и опреме, као и према врстама услуга које морају испуњавати (обавезни елементи), и

другим условима и садржајима којима располажу.

У коридору међународног водног пута Е80 – Дунав, предвиђене су (минимум) 42 марине од тога 23 планиране, и то на следећим локацијама:

(11) „Стари Бановци” (планирана) – km 1.192, десна обала;

Заштита природних и предеоних вредности

Заштита простора са природним вредностима обухвата:

А. Проглашена заштићена подручја природних вредности (приказана у Табели I-3), укупне површине 107.200 ha на подручју Просторног плана, и то: два национална парка (Фрушка гора и Ђердап), два парка природе (Тиквара и Бегечка јама), један предео изузетних одлика (Велико ратно острво), пет специјалних резервата природе (Горње Подунавље, Карађорђево, Багремара, Ковилско-петоварадински рит и Делиблатска пешчара) и 25 споменика природе (Стари парк код Сонте, Парк челаревског дворца, Каменички парк, Парк Дворска башта, Мачков спруд, Ивановачка ада и Шалиначки луг и још 18 споменика природе површине мање од једног хектара).

Б. Подручја у поступку проглашења, укупне оквирне површине 3.890ha на подручју Просторног плана, и то:

7) Дунавски лесни одсек између Сурдука и Земуна, оквирне површине 200 ha, општине Инђија, Стара Пазова и Земун, ИВА;

Приоритетне активности на заштити природних вредности односе се на:

1) просторну идентификацију и картирање станишта и еколошки значајних подручја и еколошких коридора обухваћених Просторним планом;

2) доношење аката о проглашењу заштићених подручја за која је тај поступак започет израдом студија заштите и предлога аката о проглашењу, као и доношење посебних закона за националне паркове Фрушку гору и Ђердап. За подручја која су планирана за заштиту, приоритет је завршетак истраживања и проглашење заштите подручја Шаренградске аде (односно проширења постојећег СРП Карађорђево), одсека сремског лесног платоа на десној страни Дунава између Сурдука и Земуна, значајних станишта дивље флоре између Кладова и Радујевца и подручја око рибака у Малој Врбици код Кладова.

Правила уређења и грађења

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом су обавезујућа за издавање локацијских услова у зони директне примене Просторног плана, за трасу међународног пловног пута и део водног пута Е80 – Дунава у

непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде у ширини од 3 m од НПН, са најважнијим регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу, и то за: (а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева; (б) обележавање и сигнализацију; и (в) критичне секторе Дунава (у складу са смерницама утврђеним у глави V, поделењу 2.1. овог просторног плана).

Правила уређења и грађења су усмеравајућа за израду и доношење урбанистичких планова предвиђених у глави V, поделењу 2.1. овог просторног плана. До доношења предвиђених урбанистичких планова, могу се издати локацијски услови на основу планских решења и Правила Просторног плана само за реконструкцију и доградњу постојећих пратећих садржаја водног пута на грађевинском подручју градова и насеља у контакту са водним путем Е80 – Дунав, као и других постојећих објеката у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу.

Правила уређења и грађења су обавезујућа за друге просторне планове подручја посебне намене чији се обухват преклапа са обухватом овог просторног плана и за њихову разраду урбанистичким планом за целине посебне намене или деонице коридора инфраструктурних система који се укрштају са водним путем Дунава на деоницама које су у обухвату непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса водног пута; и усмеравајућа на преосталом делу подручја Просторног плана (у складу са Смерницама утврђеним у глави V, поделењу 2.1. овог просторног плана). Правила су обавезујућа за усклађивање просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова на делу простора у обухвату непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса коридора водног пута Е80 – Дунав, док су усмеравајућа на преосталом делу подручја Просторног плана.

Смернице за спровођење просторног плана и разраду просторним и урбанистичким плановима и урбанистичко-техничком документацијом

Просторни план се спроводи:

1) доношењем адекватног урбанистичког плана за:

(а) деонице коридора водног пута Е80 – Дунав на подручју Генералних планова кроз градове Нови Сад, Панчево, Београд и Смедерево које обухватају непосредни заштитни појас и шири заштитни појас (укључујући и пратеће садржаје водног пута и простор ширине не мање од 50 m

од ножице насипа на свим брањеним површинама), или донетим урбанистичким планом са регулационом разрадом чија су решења усклађена са планираним пратећим садржајима водног пута утврђеним овим просторним планом; и

(б) планиране, по потреби и постојеће, пратеће садржаје водног пута (луке, зимовници и склоништа, пристаништа, марине – у контакту са водним путем, пратећи сервис и други објекти који су у функцији водног транспорта и корисника водног пута) на деоници водног пута Е80 – Дунав од улаза у Републику Србију из Мађарске до излаза из Републике Србије ка Републици Бугарској; приоритетно за луке отворене за међународни саобраћај (дефинисане у глави II, поделјку 4.3, под 4.3.1. Луке); путничка и теретна пристаништа (дефинисана у глави II, поделјку 4.3, под 4.3.2. Пристаништа); и марине (дефинисане у глави II, Табела II-2. Приоритетне локације прихватних наугичких пунктова и пристаништа); даје се могућност фазне изградње пратећих садржаја водног пута, која ће бити ближе дефинисана разрадом Просторног плана планом детаљне регулације, или донетим урбанистичким планом са регулационом разрадом чија су решења усклађена са планираним пратећим садржајима водног пута утврђеним Просторним планом;

2) издавањем локацијских услова на основу Просторног плана, за изградњу објеката на траси међународног пловног пута и делу водног пута Е80 – Дунава, у непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде НПН+3m, са најважнијим заштитним регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока (кејски и одбрамбени зидови) односно објектима безбедности пловидбе у водном путу, и то за:

(а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева (бродске преводнице, бране, сидришта, напери, обалоутврде, паралелне грађевине, преграде, подводни прагови, усмеравајуће грађевине, шеврони, и други објекти који су у функцији пловидбе);

(б) обележавање и сигнализацију (пловни и обални сигнали и ознаке, RIS, оптички, звучни, електрични, електронски, радио-комуникациони, навигациони и други уређаји за безбедност пловидбе); и

(в) 24 критична сектора Дунава (од којих је седам приоритетно) и то: Апатин (8,2 km), Сусек (6 km), Футог (5,8 km), Аранкина Ада (2,2km), Чортановци (6,6 km), Бешка (5,4km) и Прелив (12km); даје се могућност фазне реализације која ће бити ближе дефинисана локацијским условима;

3) директним спровођењем просторних планова подручја посебне намене за заштићена природна добра (са чијим планским решењима је Просторни план усклађен), и са њима усклађених просторних планова јединица локалне самоуправе; и урбанистичким плановима⁶⁰ за грађевинска подручја у широј заштитној зони водног пута;

4) директним спровођењем других просторних планова подручја посебне намене (инфраструктурних коридора, лежишта минералних сировина и др), или њиховом разрадом урбанистичким плановима за деонице траса аутопутева, магистралних инфраструктурних система, водних путева и транснационалног гасовода „Јужни ток”, који се укрштају са водним путем Дунава, односно који се налазе у његовом непосредном заштитном појасу и ширем заштитном појасу, уколико су усклађени са планским решењима, правилима и смерницима Просторног плана.

Преостали простор у обухвату Просторног плана, ван простора дефинисаних у тачкама од 1) до 4) из претходног става, представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницима Просторног плана.

До усклађивања са решењима, правилима и смерницама Просторног плана, важећи плански документи се не могу примењивати у деловима који су у супротности са планским решењима, правилима и смерницима Просторног плана која се односе на трасу међународног пловног пута и део водног пута Е80 – Дунава (у непосредном заштитном појасу), као и пратеће садржаје водног пута (у ширем заштитном појасу).

Пратећи садржаји водног пута локалног значаја, који нису предвиђени Просторним планом као ни плановима вишег реда, могу се планирати од стране локалне самоуправе у поступку израде и доношења урбанистичке документације за грађевинско подручје насеља уз услов прибављања свих неопходних сагласности.

1.2.7. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (“Службени гласник РС”, бр. 32/2017)

Одлуком о изради Плана, предлог границе Плана обухвата делове општина Савски венац, Нови Београд и Земун, на подручју града Београда, а на подручју Аутономне покрајине Војводина (у даљем тексту: АП Војводина), делове општина Стара Пазова, (катастарске опш-

тине: Војка, Голубинци, Нова Пазова и Стара Пазова), Инђија, Сремски Карловци, града Новог Сада, општина Врбас, Мали Иђош, Бачка Топола и града Суботице.

Обухват Плана на територији општине Стара Пазова чине делови катастарских општина Нова Пазова, Војка и Стара Пазова.

Списак катастарских парцела обухваћених границом плана са елементима детаљне разраде, је:

Општина Стара Пазова – КО Нова Пазова

6513/2 цела, 6308/3 цела, 6309/3 цела, 6310/3 цела, 6311/3 цела, 6312/2 цела, 6313/2 цела, 6314/2 цела, 6315/2 цела, 6433/4 цела, 6433/5 цела, 6433/6 цела, 6434/4 цела, 6435/2 цела, 6459 цела, 6420 цела, 6418/2 цела, 6419/2 цела, 6417/2 цела, 6416/2 цела, 6415 цела, 6415/2 цела, 6414/2 цела, 6413/2 цела, 6412/2 цела, 6411/2 цела, 6410/2 цела, 6409/2 цела, 6408/2 цела, 6407/2 цела, 6406/2 цела, 6405/2 цела, 6404/2 цела, 6403/2 цела, 6402/2 цела, 6401/2 цела, 6400/2 цела, 6399/2 цела, 6398/2 цела, 6397/2 цела, 6396/2 цела, 6395/2 цела, 6394/2 цела, 6393/2 цела, 6392/2 цела, 6351/2 цела, 6350/2 цела, 6349/2 цела, 6348/2 цела, 6347/2 цела, 6346/2 цела, 6345/2 цела, 6344/2 цела, 6343/2 цела, 6342/2 цела, 6341/2 цела, 6340/2 цела, 6339/2 цела, 6338/2 цела, 6337/2 цела, 6336/2 цела, 6335/2 цела, 6334/2 цела, 6333/2 цела, 6332/2 цела, 6331/2 цела, 6330/3 цела, 6330/4 цела, 6329/2 цела, 6328/2 цела, 6327/2 цела, 6326/2 цела, 6325/2 цела, 6324/2 цела, 6323/2 цела, 6322/2 цела, 6321/2 цела, 6320/2 цела, 6319/2 цела, 6318/2 цела, 6317/2 цела, 6316/2 цела, 6392/3 цела, 6391/2 цела, 6390/2 цела, 6389/2 цела, 6388/2 цела, 6387/2 цела, 5395/3 цела, 5405 цела, 5395/4 цела, 5406/2 цела, 6495 цела, 6509 цела, 6353/2 цела, 6354/2 цела, 6355/2 цела, 6356/2 цела, 6357/2 цела, 6357/3 цела, 6358/2 цела, 6359/2 цела, 6360/2 цела, 6361/2 цела, 6366/2 цела, 6362/2 цела, 4694/3 цела, 4694/4 цела 6513/3 цела, 6307/3 цела, 6307/2 цела, 6308/2 цела, 6309/2 цела, 6310/2 цела, 6311/2 цела, 6312/2 цела, 6465/2 цела, 6514 цела, 6358/1 део, 6357/1 део, 6356/1 део, 6355/1 део, 6354/1 део, 6353/1 део, 6516/2 део, 6363/4 део, 6364/4 део, 6516/1 део, 6363/1 део, 6365/2 део, 6365/3 део, 6517 део, 5404 део, 5498 део, 4902 цела, 5497 цела, 4903 део, 5499/1 део, 4901 део, 4890/2 део, 5403 део, 5500 део, 5501 део, 5502 део, 5510 део, 5511 део, 6362/1 део, 5491 део, 4629 део, 4631/1 део, 5488 део, 6387/1 део, 6388/1 део, 6454/1 део, 6454/2 цела.

Општина Стара Пазова – КО Војка

7090/2 цела, 4571/2 цела, 4572/2 цела, 4575/2 цела, 4576/2 цела, 6750 цела, 493/2 цела, 492/4

цела, 492/3 цела, 490/6 цела, 490/5 цела, 490/8 цела, 490/7 цела, 6755/4 цела, 489/2 цела, 488/2 цела, 480/8 цела, 480/7 цела, 478/11 цела, 478/12 цела, 480/6 цела, 478/10 цела, 478/16 цела, 478/14 цела, 478/9 цела, 478/15 цела, 477/2 цела, 6751/2 цела, 475/9 цела, 475/10 цела, 475/8 цела, 475/7 цела, 475/6 цела, 474/2 цела, 473/2 цела, 472/2 цела, 471/5 цела, 471/6 цела, 471/4 цела, 470/2 цела, 469/4 цела, 469/3 цела, 468/2 цела, 467/2 цела, 466/2 цела, 465/2 цела, 7039/2 цела, 462/6 цела, 462/7 цела, 465/2 цела, 466/3 цела, 507/3 цела, 551/1 цела, 551/2 цела, 6715/2 цела, 552/1 цела, 552/3 цела, 6776/6 цела, 550/5 цела, 550/4 цела, 549/7 цела, 549/6 цела, 549/5 цела, 552/4 цела, 553/4 цела, 553/3 цела, 554/2 цела, 555/2 цела, 556/4 цела, 6715 цела, 556/3 цела, 6778 цела, 6777/2 цела, 557/2 цела, 221/1 цела, 221/2 цела, 220/2 цела, 6776/4 цела, 559/5 цела, 559/6 цела, 559/7 цела, 220/1 цела, 220/3 цела, 220/4 део, 220/5 део, 7440 део, 219/2 цела, 219/5 део, 219/4 део, 219/3 цела, 219/6 део, 218/1 цела, 218/2 део, 6714/2 цела, 6707/3 цела, 217/2 цела, 216/2 цела, 6776/3 цела, 6753/2 цела, 215/5 цела, 4694/1 део, 4694/2 део, 4693 део, 4692/2 део, 4692/1 део, 4692/3 део, 4689 део, 4688 део, 4607 део, 7063 део, 4584 део, 4583 део, 4580/1 део, 4580/2 цела, 4576/1 део, 4572/1 део, 4571/1 део, 7090/1 део, 493/1 део, 492/2 део, 492/1 део, 490/2 део, 490/1 део, 490/4 део, 490/3 део, 6755/2 део, 489/1 део, 488/1 део, 484/1 део, 483/1 део, 483/3 део, 481/1 део, 480/4 део, 480/3 део, 480/5 део, 480/2 део, 480/11 део, 480/1 део, 6753/1 део, 478/13 део, 478/5 део, 478/3 део, 478/4 део, 478/2 део, 478/8 део, 478/6 део, 478/1 део, 478/7 део, 477/1 део, 6751/1 део, 475/4 део, 475/5 део, 475/3 део, 475/2 део, 475/1 део, 475/11 део, 474/1 део, 473/1 део, 472/1 део, 471/1 део, 471/2 део, 471/3 део, 470/1 део, 469/2 део, 469/1 део, 468/1 део, 467/1 део, 466/1 део, 465/1 део, 7039/1 део, 6749/3 цела, 552/2 део, 553/2 део, 553/1 део, 554/1 део, 555/1 део, 556/2 део, 556/1 део, 6776/3 део, 6777/1 део, 6776/2 део, 559/1 део, 559/2 део, 559/3 део, 6776/1 део, 219/1 део, 6714/1 део, 6707 део, 217/1 део, 216/1 део, 215/4 део, 4579/1 део, 4579/2 цела, 557/1 део

Општина Стара Пазова – КО Стара Пазова

5418 цела, 5419 цела, 5420/2 цела, 5264/1 део, 5264/2 део, 5264/3 део, 5265/5 део, 5265/6 део, 5265/7 део, 5282/2 цела, 5265/2 цела, 5265/3 цела, 5417 цела, 5420/2 цела, 5545/2, 5444/2 цела, 5416 цела, 5446/2 цела, 5446/3 цела, 5514/5 цела, 5415 цела, 5514/1 цела, 5265/8 део, 5269/7 део, 5269/8 цела, 5269/9 цела, 5269/10 цела, 5269/11 цела, 5516/2 део, 5270/2 цела, 5271/4 цела, 5515/4 цела, 5517/2 цела, 5518/10

цела, 5518/11 цела, 5518/25 цела, 5518/13 цела, 5518/15 цела, 5518/16 цела, 5518/17 цела, 5518/18 цела, 5518/19 цела, 5518/20 цела, 5518/21 цела, 5518/23 цела, 5519/5 цела, 5519/12 цела, 5519/6 цела, 5519/8 цела, 5519/9 цела, 5519/10 цела, 5520/2 цела, 5521/3 цела, 5521/5 цела, 5522/3 цела, 5522/5 цела, 5523/3 цела, 5523/5 цела, 5523/6 цела, 5523/7 цела, 5282/2 цела, 5283/2 цела, 5284/2 цела, 5323/4 цела, 5323/6 цела, 5323/5 цела, 5322/2 цела, 5322/3 цела, 5321/2 цела, 5321/3 цела, 5320/3 цела, 5320/4 цела, 5320/5 цела, 5318/2 цела, 5338/2 цела, 5334/3 цела, 5339/3 цела, 5339/4 цела, 5340/2 цела, 5341/3 цела, 5341/4 цела, 5341/5 цела, 5341/6 цела, 5342/2 цела, 5342/3 цела, 5343/2 цела, 5343/3 цела, 5344/6 цела, 5344/7 цела, 5344/4 цела, 5344/5 цела, 5344/9 цела, 5345/3 цела, 5346/3 цела, 5346/6 цела, 5346/4 цела, 5347/63 цела, 5347/61 цела, 5347/59 цела, 5347/57 цела, 5347/55 цела, 5347/53 цела, 5347/51 цела, 5347/49 цела, 5347/47 цела, 5347/45 цела, 5347/43 цела, 5347/41 цела, 5347/29 цела, 5347/27 цела, 5413 цела, 5412 цела, 5564/1 цела, 5411 цела, 5566/6 цела, 5567/2 цела, 5515 цела, 5410 цела, 5409 цела, 5387/3 цела, 5605/10 цела, 5408 цела, 5347/26 цела, 5347/23 цела, 5348/10 цела, 5348/7 цела, 5348/8 цела, 5348/6 цела, 5384/18 цела, 5384/17 цела, 5364/3 цела, 5348/5 цела, 5348/6 цела, 5349/4 цела, 5349/3 цела, 5384/16 цела, 5384/14 цела, 5384/12 цела, 5384/10, 5384/8 цела, 5383/6 цела, 5383/4 цела, 5382/3 цела, 5381/8 цела, 5381/6 цела, 5381/4 цела, 5980/3 цела, 5379/5 цела, 5379/6 цела, 5379/8 цела, 5378/14 цела, 5378/12 цела, 5378/10 цела, 5378/8 цела, 5378/6 цела, 5377/10 цела, 5377/8 цела, 5377/6 цела, 5377/5 цела, 5376/3 цела, 5376/2 цела, 5375/2 цела, 5374/3 цела, 5374/4 цела, 5393/2 цела, 5388/3 цела, 5373/3 цела, 5373/4 цела, 5394/3 цела, 5394/4 цела, 5395/3 цела, 5396/6 цела, 5606/3 цела, 5607/1 цела, 5608/1 цела, 5609/1 цела, 5405 цела, 5407 део, 5640/3 цела, 5639/1 цела, 5638/1 цела, 5637/1 цела, 5636/1 цела, 5635/1 цела, 5634/2 цела, 5632/1 цела, 5630/1 цела, 5629/1 цела, 5628/1 цела, 5627/2 цела, 5626/2 цела, 5519/1 цела, 5517/1 цела, 5612 цела, 5611 цела, 5396/5 цела, 5396/6 цела, 5396/3 цела, 5396/4 цела, 5396/2 цела, 5396/3 цела, 5397/2 цела, 5397/3 цела, 5398/3 цела, 5399/8 цела, 5399/9 цела, 5399/7 цела, 5399/5 цела, 5399/4 цела, 5400/3 цела, 5400/4 цела, 5400/5 цела, 5400/6 цела, 5401/3 цела, 5401/4 цела, 5401/5 цела, 5404 цела, 5405 цела, 441/26 цела, 441/39 цела, 9546/1 део, 9384/305 цела, 9384/255 цела, 9378/16 део, 9378/17 цела, 9378/14 цела, 9378/15 цела, 9378/18 цела, 9369/112 цела, 9545 цела,

9369/160 цела, 9369/113 цела, 9369/161 цела, 9369/155 цела, 9369/114 цела, 9369/115 цела, 9369/163 цела, 9369/116 цела, 9369/164 цела, 9369/117 цела, 9369/165 цела, 9369/166 цела, 9369/118 цела, 9369/167 цела, 9369/119 цела, 9369/168 цела, 9369/169 цела, 9369/120 цела, 9369/156 цела, 9369/121 цела, 9369/170 цела, 9369/171 цела, 9369/122 цела, 9369/123 цела, 9369/124 цела, 9369/125 цела, 9369/112 цела, 9369/173 цела, 9369/174 цела, 9369/175 цела, 9369/176 цела, 9369/177 цела, 9369/178 цела, 9369/179 цела, 9545 цела, 9368/134 цела, 9368/135 цела, 9368/136 цела, 9368/137 цела, 9368/138 цела, 9368/139 цела, 9368/140 цела, 9368/141 цела, 9368/144 цела, 9368/145 цела, 9369/126 цела, 9369/127 цела, 9369/181 цела, 9368/143 цела, 9368/146 цела, 9368/147 цела, 9368/148 цела, 9368/149 цела, 9368/150 цела, 9368/151 цела, 9368/14 цела, 9368/20 цела, 9368/104 цела, 9368/25 цела, 9368/152 цела, 9368/153 цела, 9368/154 цела, 9368/155 цела, 9368/156 цела, 9368/157 цела, 9368/158 цела, 9368/159 цела, 9368/160 цела, 9368/161 цела, 9368/162 цела, 9368/163 цела, 9367 цела, 9365/2 цела, 9368/164 цела, 9368/165 цела, 9368/166 цела, 9369/182 цела, 9369/183 цела, 9369/157 цела, 9369/128 цела, 9369/129 цела, 9369/130 цела, 9369/131 цела, 9369/132 цела, 9369/133 цела, 9369/134 цела, 9369/185 цела, 9369/186 цела, 9369/187 цела, 9369/188 цела, 9369/189 цела, 9369/190 цела, 9369/191 цела, 9369/158 цела, 9369/135 цела, 9369/136 цела, 9369/137 цела, 9369/138 цела, 9369/139 цела, 9369/140 цела, 9369/141 цела, 9369/142 цела, 9369/143 цела, 9369/144 цела, 9369/145 цела, 9369/146 цела, 9369/147 цела, 9369/148 цела, 9369/149 цела, 9369/150 цела, 9369/151 цела, 9369/152 цела, 9369/153 цела, 9369/194 цела, 9369/195 цела, 9369/196 цела, 9369/197 цела, 9369/198 цела, 9369/199 цела, 9369/200 цела, 9369/201 цела, 9369/202 цела, 9369/203 цела, 9369/204 цела, 9369/205 цела, 9369/206 цела, 9369/207 цела, 9473/2 цела, 9378/13 део, 9473/3 цела, 5621/1 цела, 5623/1 цела, 5623/4 цела, 5623/3 цела, 5624/2 цела, 5615/2 цела, 5347/31 цела, 5347/33 цела, 5347/35 цела, 5347/37 цела, 5347/39 цела, 5215 цела, 5265/1 део, 5269/1 део, 5269/5 део, 5269/2 део, 5269/6 део, 5269/3 део, 5270/1 део, 5271/2 део, 5281/1 део, 5519/11 део, 5520/3 део, 5521/4 део, 5521/6 део, 5522/4 део, 5522/6 део, 5523/2 део, 5521/1 део, 5523/8 део, 5282/1 део, 5283/1 део, 5284/1 део, 5323/1 део, 5322/1 део, 5321/1 део, 5320/1 део, 5320/2 део, 5318/1 део, 5344/8 део, 5345/2 део, 5346/5 део, 5346/5 део, 5346/3 део, 5347/64 део, 5347/15 део, 5347/14 део, 5347/20 део, 5347/13 део, 5347/12 део, 5347/11 део, 5347/10 део, 5347/9

део, 5347/8 део, 5347/18 део, 5347/7 део, 5347/22 део, 5347/21 део, 5347/17 део, 5347/16 део, 5347/16 део, 5347/30 део, 5347/28 део, 5347/24 део, 5348/1 део, 5348/2 део, 5348/3 део, 5348/4 део, 5349/1 део, 5349/2 део, 5350 део, 5364/1 део, 5384/13 део, 5384/11 део, 5384/9 део, 5383/5 део, 5383/3 део, 5383/2 део, 5381/1 део, 5381/2 део, 5381/3 део, 5380/1 део, 5379/1 део, 5379/2 део, 5379/3 део, 5378/1 део, 5378/2 део, 5378/3 део, 5378/4 део, 5378/5 део, 5377/1 део, 5377/2 део, 5377/3 део, 5377/4 део, 5376/1 део, 5375/1 део, 5374/2 део, 5373/1 део, 5373/2 део, 5372 део, 5389/1 део, 5395/2 део, 5396/1 део, 5396/2 део, 5397/1 део, 5398/1 део, 5399/1 део, 5399/2 део, 5399/3 део, 5400/1 део, 5400/2 део, 5401/1 део, 5401/2 део, 5401/5 део, 5401/6 део, 5402/3 део, 5402/4 део, 5402/2 део, 5402/1 део, 9384/306 део, 9384/317 део, 9382 део, 9383/26 део, 9383/27 део, 441/25 део, 3079/1 део, 3079/1 део, 3079/4 део, 9478/2 део, 9384/319 део, 9384/320 део, 9384/317 део, 9378/11 део, 9378/12 део, 9378/3 део, 9378/2 део, 9378/11 део, 5398/2 део, 5399/6 део, 9383/1 део, 9383/2 део, 9383/3 део, 9383/4 део, 9383/5 део, 9546/2 део, 9384/295 део, 9378/201 део, 9378/34 део, 9378/1 део, 9378/9 део, 9378/19 део, 9357/12 део, 9357/13 део, 9357/14 део, 9357/15 део, 9357/16 део, 9357/17 део, 9357/18 део, 9357/19 део, 9357/20 део, 9357/22 део, 9357/23 део, 9357/24 део, 9357/25 део, 9357/26 део, 9357/27 део, 9357/28 део, 9357/29 део, 9357/30 део, 9359/14 део, 9359/15 део, 9360 део, 9362 део, 9368/136 део, 9368/137 део, 9368/138 део, 9369/112 део, 9369/113 део, 9369/114 део, 9369/115 део, 9369/116 део, 9369/117 део, 9369/118 део, 9369/119 део, 9369/120 део, 9369/121 део, 9369/122 део, 9369/123 део, 9369/124 део, 9369/125 део, 9369/126 део, 9369/127 део, 9369/128 део, 9369/129 део, 9369/130 део, 9369/131 део, 9369/132 део, 9369/133 део, 9369/134 део, 9369/135 део, 9369/136 део, 9369/137 део, 9369/138 део, 9369/139 део, 9369/140 део, 9369/141 део, 9369/142 део, 9369/143 део, 9369/144 део, 9369/145 део, 9369/146 део, 9369/147 део, 9369/148 део, 9369/149 део, 9369/150 део, 9369/151 део, 9369/152 део, 9369/153 део, 9369/155 део, 9369/156 део, 9369/157 део, 9369/158 део, 9369/160 део, 9369/161 део, 9369/162 део, 9369/163 део, 9369/164 део, 9369/165 део, 9369/166 део, 9369/167 део, 9369/168 део, 9369/169 део, 9369/170 део, 9369/171 део, 9369/172 део, 9369/173 део, 9369/174 део, 9369/175 део, 9369/176 део, 9369/177 део, 9369/178 део, 9369/179 део, 9369/180 део, 9369/181 део, 9369/182 део, 9369/183 део,

9369/184 део, 9369/185 део, 9369/186 део, 9369/187 део, 9369/188 део, 9369/189 део, 9369/190 део, 9369/191 део, 9369/192 део, 9369/193 део, 9369/194 део, 9369/195 део, 9369/196 део, 9369/197 део, 9369/198 део, 9369/199 део, 9369/200 део, 9369/201 део, 9369/202 део, 9369/203 део, 9369/204 део, 9369/205 део, 9369/206 део, 9369/207 део, 9369/211 део, 9369/212 део, 9378/13 део, 9378/14 део, 9378/15 део, 9378/16 део, 9378/17 део, 9378/18 део, 9469 део, 9472/2 део, 9472/3 део, 9545 део, 9546/1 део, 9547/2 део.

Општина Стара Пазова – КО Голубинци

9370/147 део, 9370/356 део, 9370/357 део, 9370/358 део, 9370/370 део, 9370/468 део, 9370/469 део, 9370/470 део, 9370/471 део, 9370/472 део, 9370/473 део, 9370/474 део, 9370/475 део, 9370/513 део.

У складу са рангом пруге и важећим прописима реконструкцијом, модернизацијом и изградњом двоколосечне пруге за брзину до 200 km/h сва укрштања пруге са друмским саобраћајницама морају бити денивелисана, што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу. На прузи постоје три карактеристичне деонице, које су посебно приказане и описане: Београд Центар–Стара Пазова, Стара Пазова–Нови Сад и Нови Сад–Суботица –државна граница (Келебија).

Деоница Београд Центар – Стара Пазова

Планска решења обухватају модернизацију постојеће путничке пруге Београд Центар – Батајница, за максималну брзину у складу са технологијом функционисања чвора и елементима трасе постојеће пруге. За планиране задатке и брзину до 200 km/h потребно је реконструисати станице Батајница, Нова Пазова и Стара Пазова, променом шема станица и скретница, изградити денивелацију за теретни саобраћај и денивелирати путне прелазе.

Деоница Стара Пазова – Нови Сад

Техничка решења за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге за мешовити путнички и теретни саобраћај на овој деоници су у складу са концептом модернизације целе пруге. Пројектна брзина износи 200 km/h уз ограничења у урбанизованим подручјима: 160 km/h на делу Сремски Карловци – Петроварадин (km 62+200-70+200) и 100 km/h на делу Петроварадин – Нови Сад (km 70+200-76+501), подручје чвора Нови Сад.

Деоница Батајница – Стара Пазова

На овом делу треба да се изврши спајање и раздвајање две двоколосечне пруге високог

ранга Београд – Загреб и Београд – Будимпешта (Коридор Х и Хб), као и спајање и раздвајање путничког и теретног саобраћаја за подручје пруга београдског чвора, а и обављање градског железничког саобраћаја Београда са де финисањем почетно-завршне станице, без ометања даљинског саобраћаја на прузи. Године 1991. урађен је пројекат коначног решења, изведен део радова на доњем строју, изграђен леви и започета денивелација десног колосека Стара Пазова – Голубинци. Касније је из вршена делимична реконструкција двоколосечне деонице Батајница–Стара Пазова по измењеном решењу из 1991. године и завршена денивелација десног колосека Стара Пазова–Голубинци. За планиране задатке и брзину до 200 km/h предвиђена је реконструкција станица Батајница, Нова Пазова и Стара Пазова променом шема станица и скретница, изградња денивелације за теретни саобраћај и денивелација путних прелаза. Планом развоја предвиђена је изградња другог колосека на прузи Остружница–Сурчин–Батајница. Други колосек је од станице Батајница планиран са десне стране постојећег колосека, а планираним решењем станице Батајница омогућено је повезивање ова два пружна правца. Планом генералне регулације за интер-модални терминал и логистички центар „Батајница”, Градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 36/15) обухваћен је везни колосек (приступ на железничка пруга интермодалном терминалу) који треба да повеже станицу Батајница са железничким колосецима у оквиру комплекса интермодалног терминала. Ова веза, као и позиција интермодалног терминала није обухваћена границом детаљне разраде, већ је приказана позиционо. У станици Батајница раздвојен је путнички део на прузи Београд – Будимпешта и теретни део на обилазној прузи. У постојећем стању, станица Батајница има раздвојене колосечне паркове за путнички и теретни саобраћај. Група колосека ближа станичној згради (од 1. до 6. колосека) намењена је за пријем и отпрему возова за превоз путника. Планом је предвиђена реконструкција колосека у путничком делу и колосечних веза на излазном грлу теретног дела станице. У путничком делу станице предвиђена је реконструкција колосека у циљу изградње перона са потходником поред пролазних колосека и обезбеђивање посебних колосека на којима завршавају возове и са којих полазе гарнитуре београдског воза, без ометања саобраћаја на главним пролазним колосецима. Предвиђено је укидање дела 2. и 3. колосека и измештање 4. колосека. Перони су постављени уз 1. колосек и између планираног 3. и 4. колосека и 6. и 9. колосека. На перонима су предвиђене надстреш-

нице. У путничком делу станице планирано је уклањање постојеће станичне зграде и изградња нове, реконструкција зграде за техничке уређаје, потходник за прилаз перонима који омогућава и комуникацију између насеља на левој и десној страни пруге и надстрешнице на перонима. У делу станице намењеном за пријем и отпрему теретних возова је предвиђена реконструкција излазног дела, како би се омогућило да се из станице води посебна двоколосечна пруга за теретни саобраћај према Новој Пазови. У теретном делу станице планирано је задржавање улазног грла станице са постојећом једноколосечном обилазном пругом и постојећом техничком везом између два дела станице. Планирана је реконструкција излазног грла тако да се из станице води посебна двоколосечна пруга за теретни саобраћај према Новој Пазови. Планирано решење предвиђа комплетну замену горњег строја новим, како на колосецима у путничком делу станице, тако и на колосецима намењеним теретном саобраћају. Са десне стране путничког дела станице издвојени су индустријски колосеци за „Силос”, „Мостоградњу” и „ЗОП инжењеринг” (механизација за одржавање пруга), који се задржавају у постојећем стању.

Отворена пруга од станице Батајница до станице Нова Пазова

Пројектна брзина од станице Батајница на колосецима за путнички саобраћај је 200 km/h, а на теретним колосецима 120 km/h. У постојећем стању изведена су два колосека на међурастојању од 4,0 m, са ширином планума од по 3,5 m од осе колосека. Планом је предвиђено померање постојећег десног колосека удесно, тако да растојање између колосека намењених путничком саобраћају износи 4,50m, као и обезбеђивање ширине планума од 4,0m и померање стубова контактне мреже на прописано одстојање. План предвиђа денивелацију десног колосека теретне пруге изнад путничке (двоколосечне) пруге на међустаничном растојању између Батајнице и Нове Пазове. Након денивелације (преласка) десног теретног колосека преко два постојећа, оба теретна колосека се воде на по 6,4 m од путничких колосека. У станици Нова Пазова планирана је реконструкција и изградња неопходних колосека, након које би станица имала шест колосека (у постојећем стању пет станичних колосека). У наставку колосека отворене пруге, уз 5. колосек био би изграђен 6. колосек, тако да би главни пролазни колосеци за смер Београд–Суботица били 3. и 4. колосек, а за смер Суботица–Београд 5. и 6. колосек. На излазној страни станице према Старој Пазови предвиђено је изградња и реконструкција колосечних веза између главних пролазних колосека

за оба сме-ра. Планом се задржава перон између постојећег 4. и 5. колосека, који је потребно повезати подход ником. Постојећи перон између 2. и 3. колосека је предвиђен за демонтажу. Први станични колосек остаје подељен на два дела, при чему је први део намењен за пријем и отпрему путничких возова, а други део, уз магацин и рампу, је манипулативни колосек. У оквиру планске документације дефинисана су следећа решења:

- задржан је изграђен перон на размаку колосека 11,25 m;
- пројектним решењем колосеци за путнички саобраћај пролазе поред овог перона брзином од 200 km/h, с тим што ће на перону бити уграђена заштитна ограда;
- доградња још једног колосека лево од постојећег колосека бр. 5 на растојању од 6,4 m;
- предвиђена је реконструкција постојеће станичне зграде, зграде за техничке уређаје и приступног станичног платоа;
- планирана је изградња станичног потходника;
- планирана је да поред путничких воз ва у станицу, по смеровима, улазе и теретни возови;
- на десној страни станице задржана је веза за постојећи индустријски колосек за „Пинолес”;
- на излазном грлу станице са десне стране главног пролазног колосека, омогућена је колосечна веза са планираном мултифункционалном радном зоном Стара Пазова;
- у оквиру станице Нова Пазова планиране су колосечне везе између колосека за путнички и теретни саобраћај, као и обратно, скретницама које омогућавају брзину у скретање од 100 km/h, тако да се сва четири колосека који напуштају станицу према Старој Пазови могу користити за мешовити саобраћај.

Отворена пруга од станице Нова Пазова до станице Стара Пазова

На међустаничном растојању Нова Пазова – Стара Пазова постоји изграђен труп пруге за четири колосека од којих су постављена два колосека на ивицама трупа пруге. Планирано је постављање и два централна колосека. Сва четири колосека су за мешовити саобраћај. Централне колосеке користиће путнички и теретни возови који не стају у станици Стара Пазова, а саобраћају између Београда и Новог Сада. Периферне колосеке користиће путнички возови који стају у станици Стара Пазова и возови који саобраћају између Београда и Шида. Станица Стара Пазова реконструисана је у претходном периоду. У станици се раздвајају пруге према Суботици и према Шиду. У станици Стара Пазова планирана је за мена постојећих скретница на главним пролазним колосецима, новим скретницама које омогућавају брзину при вожњи у

скретање до 100km/h. Задржава се индустријски колосек и робни рад се планира на индустријском колосеку. Главни пролазни колосеци у станици биће колосеци бр. 2 и 3 за смер ка Голубинцима и Инђији и колосеци бр. 4 и 5 за смер ка Новој Пазови. Колосеци бр. 1 и 6 биће пријемно отпремни колосеци. За операције утовара и истовара користиће се манипулативни колосек (колосек бр. 7), уз који се до грађује још један, паралелан седмом колосеку, који треба да омогући кретање маневарских вучних возила. У оквиру Плана дефинисана су следећа решења:

- планирана је измена скретница на пролазним колосецима, нове скретнице омогућују вожњу у правац брзином од 200 km/h, а прелазак са једне на другу пругу брзином од 100 km/h;
- планирана је реконструкција постојеће станичне зграде;
- планирана је реконструкција зграде за техничке уређаје и приступног платоа, док се постојеће надстрешнице задржавају;
- планирано је укидање перона између колосека 2 и 3, као и надстрешнице на њему.

Траса пруге Стара Пазова излаз – Инђија улаз

Траса пруге од постојеће станице Стара Пазова (излаз), пројектована је од краја постојећих скретница бр. 19 и бр. 20 (36+061.08). Након излазног грла станице Стара Пазова налази се постојећи мост отвора 9 m преко Голубиначког канала који се задржава. Планирана траса пруге се укршта са десним колосеком (Стара Пазова – Голубинци) који је у функцији, постојећи објект се задржава, јер је укрштај изграђен за прелаз преко двоколосечне пруге. Траса пруге се након 3 km укршта са државним путем ПА реда бр. 100, на делу Београд – Нови Сад, а постојећи објект се задржава. Надаље прати трасу постојеће једноколосечне пруге, а планирани леви колосек је у правцу. Планирани осовински размак колосека је 4,50m, 4,70m и 4,75m колики је и размак главних пролазних колосека кроз станицу Инђија. Планиран је укрштај пруге са обилазницом око Инђије, која ће бити део будуће трасе државног пута ПА реда бр. 100. Због заштите водоизворишта Инђија, предвиђене су техничке мере заштите постојећих бунара (заштитна фолија, канал итд.).

Предлог препарцелације

За деоницу Београд – Стара Пазова дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта пруге, који чини део постојећег железничког земљишта и земљиште које се овим Планом предвиђа за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта). На овај начин утврђен обухват представља функционалну целину која се третира као железнич-

ки комплекс. Утврђени обухвати земљишта представљају основ за формирање грађевинских парцела и спровођење у надлежном катастру. Поред тога се дефинишу парцеле за саобраћајне површине ван железничког комплекса. На деловима на којима нема планираних активности (нових планских решења) задржава се постојеће стање дефинисано у катастру непокретности.

Приказ саобраћајница са путним прелазима на деоници Београд – Стара Пазова

Локални пут – Нова Пазова

Стационажа: km 26+392,67, денивелација

– На km 26+644,87 у продужетку Улице Омладинске у Новој Пазови планира се надвожњак.

– Улица је ширине 6 m. Са леве и десне стране улице су паркинзи (управно паркирање), пешачке и бициклическе стазе. Планира се да се улице Хајдук Вељка и Вељка Лукића Курјака прикључе на новопроектвану улицу. С обзиром на висок насип, због близине надвожњака, прекинута је веза улица Омладинске (продужетак) и Бранка Ћопића, која на овај на чин постаје „слепа 20“;

– Планира се изградња улице Нова 3, са десне страна индустријског колосека у правцу раста стационаже пруге. Улица Нова 3 се уклапа у постојећу Пупинову улицу. Са леве стране улице Омладинска (продужетак), улица Бранка Ћопића се пројектује у дужини од ~139m све до раскрснице са Новом 3. Са ње се, испод надвожњака, остварује прилаз до постојећих кућа

– Улице Хајдук Вељка, Вељка Лукића Курјака, Нова 3 и Бранка Ћопића су ширине 6 m.

Приступни пут станици Нова Пазова

Девација

– Планира се реконструкција постојеће приступне саобраћајнице станици Нова Пазова као двосмерне, са ширином коловоза од 6 m. Реконструкција се води од постојеће раскрснице Вука Караџића и Његошеве до укључења у постојећу улицу (наспрам краја магацинске рампе), укупне дужине 578,30 m;

– Са десне стране, планиран је паркинг за управно паркирање путничких возила, укупно 82 паркинг места, од чега су четири за паркирање возила инвалида (ширине 3,75 m). Подужно уз паркинг простор предвиђен је тротоар ширине 2m. Са леве стране саобраћајнице, од km 0 + 480 до km 0 + 575, уз магацинску рампу, предвиђен је манипулативни плато, ширине 5,2 m до 10,3 m, на који је приступ могућ директно са пута, преко упуштених ивичњака висине 6 cm.

Денивелација пута II А 127– Стара Пазова
km 34+696,44, денивелација

– На km 34+696,44 планира се денивелација државног пута IIА реда бр.126 Голубинци –

Стара Пазова (улице Ћирила и Методија) чиме се успоставља директна комуникација са државним путем I реда Е-75 и државним путем IIБ реда број 100;

– Поред тога пројектује се сервисна саобраћајница 1, која представља везу индустријске зоне са леве стране пружног правца са улицом Ћирила и Методија. Сервисним саобраћајницама 2 и 3 опслужују су станична постројења и складишни комплекси са леве стране пружног правца;

– Сервисним саобраћајницама 4 и 5 омогућује се веза платоа железничке станице Стара Пазова и стамбених подручја са градским језгром чија веза је укинута пројектовањем денивелсаног укрштаја. У попречном профилу, ширина саобраћајница 2 x 3,25 m ширина тротоара 2 m и обостране банке по 1m. Ширине коловоза код сервисних саобраћајница су 2 x 2,75 m и 2 x 3m.

1.2.8. Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема је у фази нацрта плана.

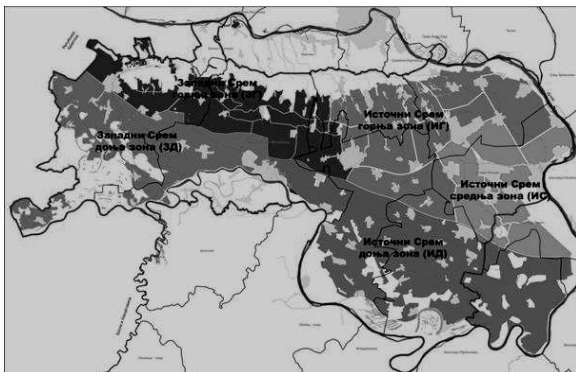
Изради Просторног плана се приступило на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе стварања планског основа за изградњу и функционисање регионалног система за наводњавање Срема, чиме се обезбеђује одрживо коришћење природних ресурса и њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживог развоја. Са становишта погодности за наводњавање, земљиште Срема припада у највећој мери I и II класи, која су погодна за наводњавање. Циљ је оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода.

Просторни план општине Стара Пазова је потребно усагласити са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват просторног плана и опис целина и подцелина



Слика 1

Подручје обухваћено границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Ириг, Инђија, Стара Пазова, Пећинци, Рума, Шид и територију града Сремска Митровица, као и део територије општине Бачка Паланка (катастарске општине Нештин и Визић).

Хидро мелиорациони систем (ХМС) Срема просторно је подељен на пет делова:
 Део система: Западни Срем - доња зона (ЗД);
 Део система: Источни Срем - доња зона (ИД);
 Део система: Западни Срем - горња зона (ЗГ);
 Део система: Источни Срем - горња зона (ИГ);
 Део система: Источни Срем - средња зона (ИС)

Концепција развоја подручја

Генералним пројектом интегралног система наводњавања региона Срем обухваћено је подручје од око 357.000 ha (без инундација) у седам јединица локалних самоуправа: Стара Пазова, Инђија, Пећинци, Ириг, Сремска Митровица, Рума и Шид. За наводњавање је предвиђено око 225.000 ha обрадивих површина.

Детаљне анализе су показале да су једини одговарајући ресурси за снабдевање пољопривреде Срема, велики водотоци Дунав и Сава, на следећи начин:

из реке Дунав се може наводњавати око 1.900.000 ha са вишегодишњом количинском обезбеђеношћу 85% уз гарантовани протицај од 1.480 m³/s;

из реке Саве се може наводњавати око 67.500 ha са вишегодишњом количинском обезбеђеношћу 85% и гарантованим протицајем од 440 m³/s.

Решење наводњавања делова система ЗД, ИД и дела ИС базира се на постављању низа устава на постојећој мрежи за наводњавање чиме се стварају услови за акумулацију воде у каналима. Ове каналске акумулације задржавају део унутрашњих вода Срема и са додатним количинама воде из спољних ресурса (Дунав и Сава), задовољавају предвиђене потребе за водом пољопривредних култура. Решење навод-

њавања делова система ЗГ и ИГ базирано је на изградњи спољних црпних станица на Дунаву и дистрибуцији тако обезбеђене воде до међусобно повезаних фрушкогорских акумулација.

Положај коридора наводњавања на територији општине Стара Пазова

Део система наводњавања "Источни део-средња зона (ИС)"

Концепција снабдевања водом за наводњавање овог дела система базирана је на чињеници да је црпна станица на Дунаву у Бановцима за снабдевање водом за наводњавање ове зоне била конципирана и пројектована, као и да је делимично изведена.

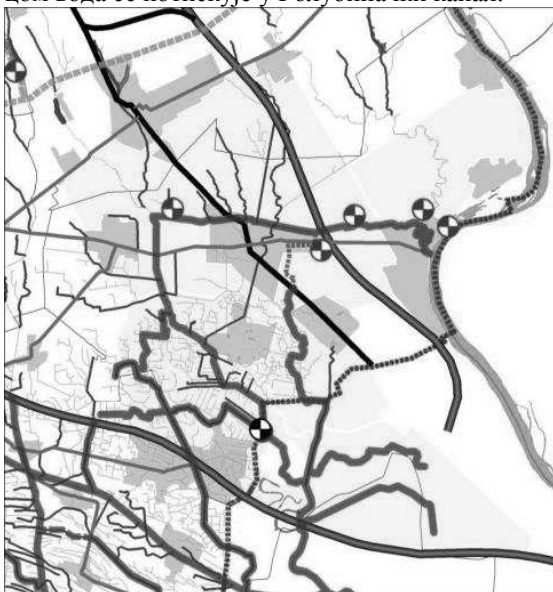
На основу анализа потреба за водом изведених кроз овај пројекат, усвојен капацитет ЦС „Бановци“ износи 11,0 m³/s, што омогућава снабдевање водом већих површина (33.000 ha) од површина датих у Генералном решењу из 1985. године (22.000 ha).

На основу већ утврђених граница горњег и доњег Срема (пруга и аутопут Београд-Загреб), као новопројектованог решења наводњавања дела система ИГ, повучена је граница дела система ИС. Иако је можда било логично да се граница дела система ИГ спусти скоро до Голубиначког канала, због већ утврђеног повећаног капацитета захвата, зона ИС обухвата и површине изнад Пазове и Бановаца, источно од Инђије, од скоро 10.000ha. Такође, од више испитаних варијанти обезбеђења Земун Поља водом за наводњавање (иако локалитет није предмет овог задатка), распоред и капацитети каналске мреже су превагнули у одлучивању да и ове површине буду оријентисане на захват у Бановцима.

У оквиру зоне су дефинисани подсистеми по својим специфичним особинама. Прво, велики утицај на формирање подсистема је имала густина постојеће дренажне каналске мреже, као и меродавне коте дна у каналу и њихови падови. На целој површини се јасно издвајају комплекси са слабо развијеном дренажном мрежом (виши делови зоне) и комплекси са јако развијеном мрежом (са малим осцилацијама у котама терена). За прве површине концепт је у централизованом црпним станицама са цевном разводном мрежом, док се код других површина развод воде поверава постојећим каналима, којима се обезбеђују потребни радни нивои постављањем устава. Други важан фактор за дефинисање подсистема био је близина главне каналске мреже, односно микро-акумулација у оквиру те каналске мреже. Трећи битан фактор представља капацитет делова каналске мреже, ради усклађивања неравномерности допремања дотицаја и потрошње воде.

Схема дистрибуције воде је постављена тако да се основна каналска мрежа раздваја у два правца, уз секундарно гранање једног правца и чињеницу да се све гране на најнижем крају зоне спајају. Овакав развод воде пружа у извесној мери могућност комбиновања допреме воде према оптималним експлоатационим захтевима, а тиме обезбеђује повећану сигурност у случајевима непредвиђених кварова или хаварија.

ЦС „Бановци“, на Дунаву, снабдеваће целокупан систем водом. Овом црпном станицом вода се потискује у Голубиначки канал.



Слика 2

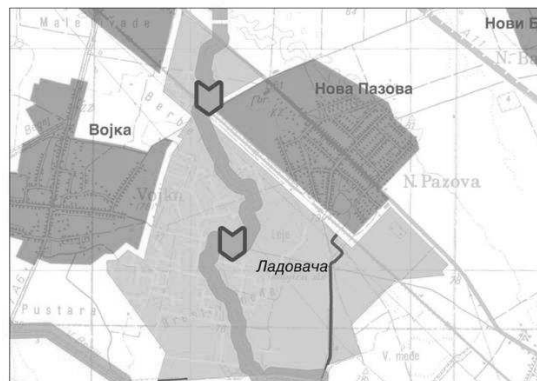
Главни дистрибутивни канали овог дела система које напаја Голубиначки канал су:

1. Канал Ладовача, који је припојен Голубиначком каналу ископавањем новог канала дужине 4.872m. Нови канал је ширине у дну 2,0m са нагибом косина 1:1.5, са почетном котом дна 77,00mАНВ и крајњом (почетак Ладоваче) 75,57mАНВ. Максимални капацитет је 3,10m³/s. У продужетку је постојећи канал Ладовача, дужине 14.065 m. На овом каналу се предвиђа изравњавање дна на коту 75,57 mАНВ (од km 13+150 до 14+065). На почетку новог канала предвиђа се и устава којом се може регулисати упуштање воде из Голубиначког канала, у сврху реализације оптималних услова у експлоатацији.
2. Канал Велики Бегеј са притокама
3. Одвојак који се формира од постојећих и реконструисаних канала и део вода канала Велики Бегеј одваја према каналу Кувалов и каналу у продужетку канала Кувалово. Канал се на свом низводном крају спаја са каналом Велики Бегеј, чиме је реализован прстен канала око дела територије (Подсистема Велики Бегеј).

Подсистем Ладовача

Подсистем Ладовача (3.329 ha) добија воду за наводњавање из Голубиначког канала преко регулационе уставе која упушта воду у новопроектовани канал (4.872 m), а из тог канала даље у постојећи канал Ладовача.

На каналу Ладовача пројектоване су још две уставе преко којих се регулише ниво воде у каналској мрежи која је везана на канал Ладовачу, тако да се око 50% површина може снабдевати водом непосредно из каналске мреже.



Слика 3

Подсистем Бановци доња зона (ДЗ)

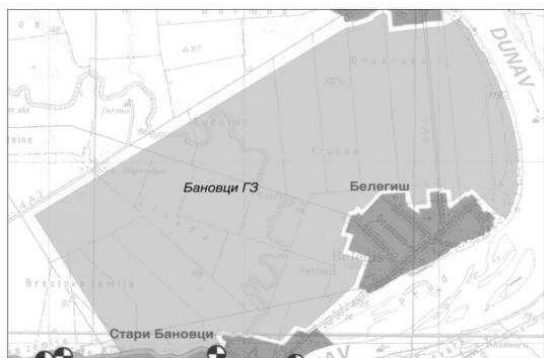
Подсистем Бановци доња зона (1.400 ha) има слабо развијену каналску мрежу, тако да је усвојени концепт наводњавања директним пумпањем воде у цевну мрежу. Све површине се налазе између кота 80,00 и 90,00 mАНВ. Вода се преко црпне станице високог притиска „Бановци ДЗ“, на почетку споја Голубиначког и канала Ладоваче, потискује у мрежу.



Слика 4

Подсистем Бановци горња зона (ГЗ)

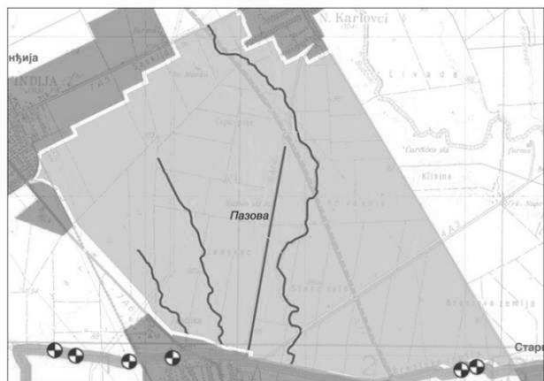
Подсистем Бановци горња зона (4.215ha) такође нема развијену каналску мрежу, што намеће концепт наводњавања под притиском, пумпањем воде директно у мрежу. Површине се налазе између кота 80,00 и 110,00 mАНВ, са местимичним деловима који иду и до 120,00 mАНВ.



Слика 5

Подсистем Пазова

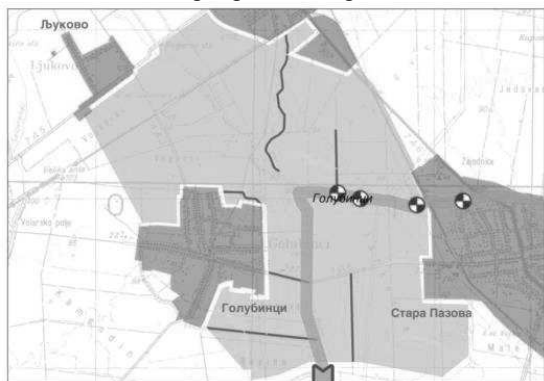
Подсистем Пазова (6.189ha) нема довољно развијену каналску мрежу, због чега је предложен концепт наводњавања под притиском, пумпањем воде директно у мрежу. Површине подсистема се налазе између кота 80,00 и 110,00 mАНВ.



Слика 6

Подсистем Голубинци

Подсистем Голубинци (4.369 ha) чине површине на котама терена 85,00-100,00 mАНВ. Подсистем нема развијену каналску мрежу, па се вода из Голубиначког канала црпном станицом високог притиска, кроз цевну мрежу, доводи до пољопривредних површина.



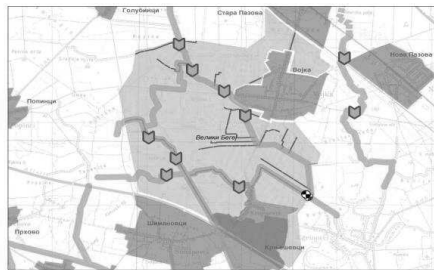
Слика 7

Подсистем Велики Бегеј

Подсистем Велики Бегеј (7.185ha) има изузетно добро развијену каналску мрежу којом

вода може да се допреми до пољопривредних површина. Осим главног тока, канала Велики Бегеј, постоји и паралелни ток воде кроз реконструисане канале Кувалов и канал „О“.

У подсистему су предвиђени радови како би се систем постојећих канала за одводњавање прилагодио и новој функцији наводњавања.



Слика 8

Пројектована техничка решења наводњавања су у првом кораку максимално респектовала постојеће стање и изграђеност других водопривредних објеката на подручју. Циљ је био да се искористе постојећи водопривредни капацитети у највећој могућој мери, уз минималне адаптације и реконструкције. То је посебно евидентно у коришћењу изграђене каналске мреже за одводњавање, којој се овим решењем уз минималне радове, и изградњу типских регулационих устава, даје и улога у наводњавању. Тек у другом кораку, и ако претходно није било могуће, пројектовани су нови објекти, чијом ће се изградњом обезбедити наводњавање пољопривредних површина Срема. На тај начин су инвестициони трошкови сведени на најмању могућу меру, иако је комплетна инвестициона вредност система знатна.

Спровођење и разрада Просторног плана

Спровођење и разрада Просторног плана ће се спроводити на следећи начин:

За подручје посебне намене:

I директно спровођење;

II обавезна израда ПДР;

II израда одговарајућег планског (ПДР) или техничког документа (УП), уколико је потребно дефинисати грађевинско подручје и/или намену простора и/или регулацију и правила уређења и грађења. ПДР се ради у случајевима када је неопходно дефинисати земљиште јавне намене и нову регулацију, а УП у случајевима када је потребно разрадити комплексе код којих се не врши разграничење јавног земљишта од земљишта остале намене;

- За простор ван подручја посебне намене (примена важећих ППО и урбанистичких планова у деловима који нису у супротности са овима Просторним планом).

I За потребе извођења радова на постојећим објектима система и за изградњу планираних потисних цевовода могуће је директно спровођење Плана.

За потребе изградње планираног система за наводњавање у циљу повезивања планираних објеката (акумулација, канала, црпних станица, цевовода, устава, тунела, разних објеката на укрштањима) у систем, и његовог даљег развијања, обавезна је израда планова детаљне регулације за:

План детаљне регулације за изградњу подсистема Бановци-горња зона, Пазова и Голубинци,

План детаљне регулације за изградњу подсистема Бановци-доња зона и Ладовача.

1.2.9. Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање “Источни Срем” (“Службени лист АПВ”, број 57/17).

Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање “Источни Срем” је усвојен 2017. године.

Изради Просторног плана се приступило на основу одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање “Источни Срем” (“Службени лист АПВ”, број 14/15).

Просторни план општине Стара Пазова је потребно усагласити са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање “Источни Срем”.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене, система за водоснабдевање “Источни Срем” које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват подручја просторног плана

Подручје обухваћено оквирном границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Инђија, Ириг, Рума, Пећинци и Стара Пазова, а површина подручја обухваћеног оквирном границом Просторног плана износи око 2037 km².



Слика 9: обухват Просторног плана

Постојећа изворишта јавног водоснабдевања у општини Стара Пазова

Снабдевање водом насеља: Стара Пазова, Нова Пазова, Нови Бановци и Бановци Каблар, Сурдук, Белегиш, Голубинци и Крњешевци на територији општине је у надлежности Јавног комуналног предузећа “Водовод” из Старе Пазове. Снабдевање водом насеља Стари Бановци је у надлежности месне заједнице. Насеље Војка се снабдева водом индивидуалним бунарима.

У Старој Пазови извориште јавног снабдевања водом формирано је 1981. године, на око 1,5 km југо-источно од центра насеља, са леве стране магистралног пута Београд - Нови Сад. Коте терена у зони изворишта су око 79-80,5 mАНВ. На изворишту је у функцији 14 бушених цевастих бунара. Бунари дубине до око 85 m захватају плићу издан, а бунари дубине до око 120 m захватају дубљу издан. У близини је лоцирана и хидрофурска станица преко које се збирна вода пласира у дистрибутивну мрежу насеља. На истој локацији се врши и дезинфекција воде. Са изворишта се водом снабдевају корисници само у Старој Пазови.

Подземна вода се захвата из две песковите, са мање или више финозрних прашинасто-глиновитих фракција, водоносне средине пакета палудина у интервалу дубина 62-83 m и 92-120 m. Обе издани су са субартерским нивоом

Вода плиће издани је хидрокарбонатна магнезијско-калцијско-натријска, алкална и тврда. Вода дубље издани је хидрокарбонатна натријско-магнезијско-калцијска, алкална и умерено тврда.

Квалитет воде не задовољава стандарде за пиће по свим прописаним параметрима. У односу на МДК прописане *Правилником*, карактерише се повишеним садржајем: мутноће, боје, мангана, амонијум јона (обе издани), локално и гвожђа (плића издан). Вода захваћена на изворишту се без икаквог пречишћавања, само уз хлорисање, дистрибуира до потрошача. Потребан је третман захваћених вода, како би квалитет воде био у складу са *Правилником*.

Просечна годишња експлоатација је варијала од 37,4 до 46,1 l/s. Репрезентативна просечна вредност експлоатације за период 2005-2009. год. је 38,9 l/s. Просечна месечна експлоатација у периоду 2004-09. год. је варијала од 34,2 до 47,7 l/s.

Производња на изворишту варијала је углавном од око 15-20 l/s у току ноћи, до око 45-60 l/s у току дана. Максимални протицаји достижу вредности 75-85 l/s. Максимална просечна дневна производња у 2009. год. је достигала 53 l/s, а варијала је углавном у интервалу од 34

до 50 l/s. У 2013. год. просечна експлоатација је била 38,3 l/s.

На изворишту су успостављена зоне санитарне заштите око објеката. осталим насељима општине водоснабдевање се одвија преко локалних изворишта у просечним количинама од 5 до 10 l/s, а квалитет захваћених вода углавном не задовољава нормативе за воду за пиће, због повишеног садржаја мангана, гвожђа и амонијака и хуминских материја и неопходан је третман ових вода. Око бунара у овима насељима успостављена је само неопредна зона санитарне заштите, а у појединим и све 3 зоне.

На подручју општине Стара Пазова, изузев у насељу Војка, у свим општинским насељима су реализовани и користе се јавни водоводно-дистрибуциони системи, под ингеренцијом општинског комуналног предузећа. За разлику од претходно описане општине Инђија, на подручју Старе Пазове не постоји реализован општински систем, нити у целини, нити делимично. То значи да не постоје унутаропштинске везе за транспорт воде, па се снабдевање водом општинских насеља одвија међусобно потпуно независно.

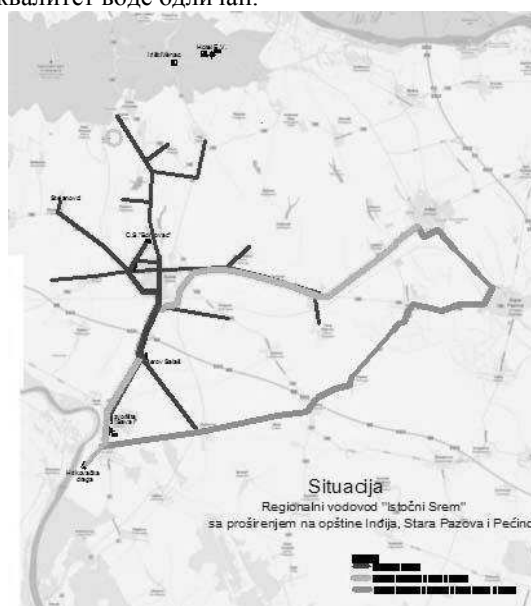
Општа концепција развоја регионалног водоводног система

Регионални водоводни систем Источни Срем, посматра се као проширење постојећег регионалног водовода Рума-Ириг повезивањем у систем још три општине на истоку Сремског региона: Инђије, Старе Пазове и Пећинаца. На овај начин се обједињава регионални систем који обухвата 5 општина. Са аспекта физичке реализације могу се одвојити две подцелине – северна, која обухвата водовод Рума – Ириг, и источна, која обухвата остале три општине (Инђија, Стара Пазова, Пећинци).

Регионални систем Источни Срем – северни подсистем обухвата општине Рума и Ириг, чији зачетак допире у давну 1971. годину када је започето организовано водоснабдевање општине Рума, изградњом водоводне мреже и отварањем изворишта на локацији "Борковац". У односу на ову локацију према југу, 1977. год. изграђено је извориште "Фиширов салаш" и магистрални цевовод Ø500 до уласка у град (6100 m). Након тога формирано је 1984. године извориште "Сава 1" код Јарка, а већ 1985. год. пуштено је у погон постројење за кондиционирање воде на локацији изворишта "Фиширов салаш" и цевовод сирове воде Ø600 од изворишта "Сава 1" до "Фиширов салаш" у дужини од 5900 m. Чињеница да је развој водоводног система почео на северу града, да би се онда

комплетно прешло на југ изазива проблеме, пре свега у могућности транспорта воде до резервоара "Борковац" који се обавља кроз градску дистрибутивну мрежу, и практично је немогуће управљати пуњењем резервоара "Борковац".

Поред активних изворишта "Фиширов салаш" и "Сава 1", као главно извориште Регионалног водовода лоцирано је извориште "Хртковачка драга". Извориште се налази у приобаљу реке Саве јужно од насеља Хртковци на неколико километара од постојећег изворишта "Сава 1" код Јарка. Последња испитивања 1989. год., и извештај Института "Јарослав Черни" указују да је ово извориште знатно већег капацитета од постојећег, и до 1500l/s, док је квалитет воде одличан.



Слика 10

На слици је црвеном линијом приказана траса новог магистралног цевовода од Фабрике воде до црпне станице Борковац дужине око 12 km. Плавом линијом је дато повезивање у систем водоснабдевања осталих насеља општина Рума и Ириг. Поред активних изворишта "Фиширов салаш" и "Сава 1", као главно извориште Регионалног водовода лоцирано је извориште "Хртковачка драга". Извориште се налази у приобаљу реке Саве јужно од насеља Хртковци на неколико километара од постојећег изворишта "Сава 1" код Јарка. Последња испитивања 1989. год., и извештај Института "Јарослав Черни" указују да је ово извориште знатно већег капацитета од постојећег, и до 1500l/s, док је квалитет воде одличан.

Ситуацијом на скици је приказан прелиминарни предлог проширења Регионалног водовода "Источни Срем" на општине Инђија,

Стара Пазова и Пећинци ("источни подсистем"). У том смислу иницијално су приказане (у зеленој боји) предлог трасе нових магистралних ценовода Хртковци – Рума - Инђија и ценовода Хртковци – Пећинци - Стара Пазова – Инђија. Овим предлогом систем за водоснабдевање "Источни Срем" добија оптималну прстенасту структуру.

Иницијално техничко решење као главно извориште РВС "Источни Срем" предвиђа формирање изворишта "Хртковачка драга" у непосредној близини Хртковаца, и то у првој фази, као низ бунара поред реке, а у другој као инфилтрационо извориште.

На истој локацији предвиђено је постројење за пречишћавање захваћене подземне воде до квалитета за пиће, резервоар и пумпна станица за потис воде преко РВС до потрошача. Предвиђа се фазна реализација објеката.

По ранијим анализама, пројектовани развој РВС "Источни Срем" може се реализовати и фазно, при чему је могуће и повезивање дистрибутивног система Београда са дистрибутивним системима Нове Пазове, Бановаца, Старе Пазове и Инђије (преко Батајнице) и обезбеђење воде из ресурса Београдског изворишта за поменута насеља у првој фази, док би друга фаза предвиђала изградњу изворишта као низ бунара поред реке Саве и постројења за пречишћавање на локацији "Хртковачка драга" капацитета 1500 l/s, као и изградња северног крака дистрибутивног система за снабдевање водом општина Источног Срема.

1.2.10. Регионални просторни плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04 и 38/11)

Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда нису мењана полазишта и планска решења из претходног Регионалног просторног плана од значаја за Просторни план општине.

Просторни план административног подручја града Београда има обавезујући карактер само за општине града Београда, међутим у плану постоје одредбе које се односе на општину Стара Пазова:

Унутаррегионална димензија просторног развоја града Београда са освртом на сарадњу са субрегионалним центром општином Стара Пазова

Развијање функционалних веза са општином Стара Пазова вршиће се кроз:

- Програмирање и развој садржаја дуж коридора Х1 у правцу Београда,

- Интересно повезивање и координиран развој малих и средњих предузећа са индустријом града Београда,

- Повезивање пољопривредних потенцијала са општином Земун, уз могућност децентрализације појединих института и погона у правцу Старе Пазове,

- Развој складишних капацитета на интересној основи са београдском привредом.

Просторна организација туризма у административном подручју града Београда са посебним освртом на општину Стара Пазова

Просторна организација развоја туризма административног подручја града Београда ће се вршити преко три развојна правца од којих је један од интереса за општину Стара Пазова:

- *Дунавски правац* са посебном понудом који повезује Београд узводно са Новим Садом и једним краком преко Бановаца, Старог Сланкамена до Крчедина а низводно....; Основни садржаји овог правца који представља део европског коридора 7 су везани за културу, наутички и викенд туризам.

Развојна концепција регионалне депоније града Београда и потенцијалне последице на општину Стара Пазова

Град Београд проблем управљања чврстим комуналним отпадом планира да реши успостављањем две регионалне депоније. Једна је планирана са десне обале реке Саве, (ван интереса је за општину Стара Пазова), док ће друга: "да опслужује општине Нови Београд и Земун и биће лоцирана у сремском делу АП Београда, ван граница Генералног плана Београда."

Начин планске разраде регионалног просторног плана административног подручја града Београда са посебним освртом на сарадњу са општином Стара Пазова

У првој фази разраде и планирања уређења простора и насеља на простору административног подручја града Београда, за општину Стара Пазова су од интереса следећи наводи:

"Успостављање трајне сарадње са суседним општинама око тема и проблема од заједничког интереса (Панчево, Смедерево, Смедеревска Паланка, Лајковац, Уб, Пећинци, Рума, Стара Пазова)"

У другој фази, разрада регионалног просторног плана ће се вршити на следећи начин:

На нивоу субрегионалних целина (НУТС 3) изразом:

"Просторног плана општине или више општина у смислу развоја урбаних округа или субрегионалних целина нпр.: а) Обреновац-Уб, ... е) *Земун-Стара Пазова*, у координацији са Стратегијом просторног развоја Републике Србије, Шемама просторног развоја Републике Србије и Региона Београд"

Овим би завршили наводе планских обавеза и препорука за просторни план општине Стара Пазова, из просторних планова вишег ранга.

1.3. Постојеће стање са оценом ограничења и потенцијала подручја просторног плана

1.3.1. Геосаобраћајни положај

Као мањи природно индивидуалисан део Панонске низије, Срем се налази у њеном југоисточном делу и као природна целина простира се на 3838 км², док се простор Општине налази у источном делу Срема и заузима 351 км². Општину Стара Пазова пресеца 45 паралела северне географске ширине те се општински простор налази тачно на половини северне хемисфере што је од великог значаја у распореду утицаја основних природних, (пре свега климатских), фактора који збирно дају свеукупност природног амбијента за живот.

Саобраћајни положај Општине у југоисточној Европи је веома повољан јер се на њеној територији налазе чак два Паневропска коридора (7 и 10) и сагласно са њиховим усмерењем са Београду и Општина гравитира овом регионалном центру првог ранга југоисточне Европе.

Економски положај Општине није адекватан њеним геостратешким потенцијалима и у потпуности је у сенци преливања економских утицаја Београда и Новог Сада којима је директно и индиректно економски подређена. Може се констатовати да просторна индивидуалност општине није ни природна, ни функционална већ једино административна.

1.3.2. Природни услови

На простору општине Стара Пазова налазе се релативно униформне геолошке формације које се могу сврстати у категорије сувоzemног и барског леса. Алувијалне формације, (наноси поводња и алувијални наноси), карактеристични су за приобаље Дунава и Будовара са Комаревцем као најзначајнијим водотоцима Општине. Фације барског леса се простиру на 70% атара, Фације копненог леса на 25% атара док алувијални наноси заузимају приближно 5% атара Општине.

Подземне воде на простору општине Стара Пазова јављају се у виду фреатских, артезијских и термоминералних вода:

На основу постојећих прописа, констатујемо да за објекте грађене у сеизмичким зонама од 6 степени МКС скале, нису предвиђени посебни технички услови изградње. Сходно чињеници да се цела општина Стара Пазова налази у зони очекиваних земљотреса од 6 степени МКС скале (28у повратном периоду од 50 година), можемо закључити да на простору општине није потребно прибегавати посебним условима градње у сеизмичким условима. Међутим у дужим повратним периодима, (100, 200, 500, 1000, 10000 година) интензитет очекиваних земљотреса се повећава (и до 9 степени МКС скале), те је за капиталне дугорочне објекте, (међуопштинске, регионалне и националне), препоручљиво реализовати грађевинске мере изградње у сеизмичким подручјима (најмање до 8 степени МКС скале)

Сходно констатованој геолошкој структури и врсти стенских формација које се налазе на територији општине Стара Пазова, не очекују се појаве металичних минералних сировина. Констатоване су одређене неметаличне минералне сировине и одређени потенцијал фреатских и термоминералних вода.

На простору Општине налазе се следеће рељефне целине:

1. Лесна зараван
2. Лесна тераса
3. Долина Будовара и Комаревца
4. Алувијална равна и корито Дунава
5. Крњешевачка неотектонска депресија
6. Микро-епигени сводови и угиби на простору подунавља општине

Поред наведених мезо облика рељефа неопходно је навести и микро облике рељефа:

7. Кластокрашки облици рељефа и облици настали механичком ерозијом
8. Антропогени рељеф

Наведени рељефне целине спадају у: еолски, флувијални, кластокрашки, тектонски и антропогени рељеф.

Подручје општине Стара Пазова припада континенталној климатској зони са континенталним, (*средњеевропским*), плувиометријским режимом. Средња годишња температура ваздуха на подручју општине је 11,2°Ц, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,1°Ц, док је најтоплији месец јул са 21,3°Ц. Годишња амплитуда средње температуре ваздуха износи 21,4°Ц (континентално обележје).

Дунав протиче источном границом Општине у дужини од 24 километра, (од 1211. до 1187. речног километра). На овом сектору представља мирну и спору панонску реку, (укупан пад речног корита на 24 км је мањи од 1

метра). Са десне стране наслања се на сремску лесну зараван а са леве на замочварени део алувијалне равни на банатској страни.

Водостај Дунава код Старог Сланкамена имао је *апсолутно најнижу висину* 13.11.1947. од -65 цм а *апсолутно највишу висину* 14.4.2006. од 800 цм.

Средњи протицај Дунава крај Старог Сланкамена износи 3890 кубних метара. Приликом нижих водостаја опадне до 1500 а приликом виших прелази и 10000 кубних метара у секунди. Пловећи лед на Дунаву јавља се у просеку 5-39 дана а било је и појава ледостаја (1953/54).

У наставку наводимо анализу распрострањености основних педолошких типова у Општини:

Табела 1: Распрострањење различитих типова земљишта на територији општине Стара Пазова:

Врста земљишта	Распрострањење (км ²)	Распрострањење (%)
Черноземи	267,52	76,2
Ливадске црнице	76,39	21,8
Ритске црнице	1,85	0,5
Алувијална земљишта	5,24	1,5

Простор општине Стара Пазова је под утицајем антропогених делатности изразито измењених карактеристика. Јасно се разликују делимично измењен природни амбијент и у потпуности измењен природни амбијент. У оквиру мање измењених природних амбијената разликујемо површине под следећом вегетацијом:

1. шуме
2. ливаде
3. пашњаци
4. барско-мочварна вегетација
5. водене површине (реке и баре)

Пејзажи доминантно модификовани човековим утицајем:

1. изграђене површине (насеља)
2. изграђене површине (ван насеља)
3. пољопривредно – културно земљиште (пољопривредне културе)

На територији Општине налази се само један (општинском одлуком) заштићени споменик природе (Службени лист општина Срема, 12/2001). У питању је *Стабло беле тополе код Старе Пазове* које представља изузетно леп и развијен примерак своје врсте. Друга природна баштина од значаја на локалном нивоу углавном је сконцентрисана на простору општинског подунавља (сремски лесни одсек и река Дунав).

Табела 2: SWOT анализа физичко географских одлика општине Стара Пазова за потребе просторног планирања

Снаге	Слабости
1. У сеизмичком погледу општина није угрожена разорним земљотресима. У повратном периоду од 500 година очекују се земљотреси до 8° МКС скале – није потребно прибегавати асеизмичкој градњи 2. Концентрација радона на тлу општине не прекорачује дозвољене концентрације 3. Простор општине карактеришу повољна инжењерско-геолошка својства терена за грађење 4. Подземне воде нису агресивне на стандардне грађевинске бетоне и материјале 5. Минералне сировине које се експлоатишу су цигларске земље (Голубинци и Стара Пазова) и песак (Белегиш) 6. Атар Општине је у целисти равничарског карактера са висинама од 70,9 до 120 метара 7. Скоро у целисти атар Општине има углове нагиба топографске површине мање од 5 степени 8. Више од 90% терена је неекспонирано према Сунцу (нема експозицију) те није засенчено у различитим периодима дана 9. Приликом потенцијалних ексцесивних геоморфолошких процеса већих размера није могућ висок степен разарања објеката и пољопривредних површина 10. Континентална клима погодна је за гајење различитих врста житарица (мали број ледених и мразних дана) 11. У вегетационом периоду биљке примају највише падавина и имају најоптималније температуре ваздуха за свој развој 12. Река Дунав (европски коридор 7) чини источну границу општине на дужини од 24 километара 13. Будовар као најдужи фрушкогорски поток протиче кроз Општину 14. Богатство подземних (фреатских) вода и велике могућности за наводњавање 15. Преко 75% Општине се налази под черноземом	1. Простор Општине је високо угрожен подземним водама (са изузетком насеља у подунављу) 2. Дунав врши константну бочну (латералну) ерозију на простору општинског подунавља 3. Појава интензивније механичке ерозије на појединим местима лесних профила (сурдуги) у подунављу са већим нагибима 4. Акумулација Дунава код Белегиша и оплићавање речног корита – отежавање речног саобраћаја 5. Сходно изразитој континенталности подручја и нижим температурама, неопходно је више од пола године додатно загревати објекте у којима се живи и ради 6. Неравномеран распоред и мала количина падавина у току године 7. Кошава у зимском периоду године додатно расклађује објекте и уз снежне падавине ствара потешкоће у месном и међумесном саобраћају 8. Поплавним водама Дунава угрожена је широка алувијална раван код Белегиша 9. Стари Бановци су угрожени високим водама Дунава које продиру уз корито Будовара дубље у грађевински рејон насеља све до коте од 78м. 10. Општина има веома мале површине под шумама (незнатно више од 1% територије) 11. Општину карактеришу веома мале површине природно недирнутих предела и веома је проређен аутохтон биљни и животињски свет 12. На територији Општине постоји само једно заштићено природно добро (Стабло беле тополе)
Могућности	Претње
1. Утврђено је постојање геотермалних вода на територији Општине на дубини од око 1 км 2. На простору Општине ветар из СЗ правца има највећу годишњу учесталост и константност те је погодан као алтернативни извор за добијање енергије 3. Будовар са констатованим хидротехничким одликама свог тока пружа основу за развој ширег мелиорационог система на простору Општине као и за изградњу мањих акумулација	1. Преко 90% територије спада у пету (најслабију) категорију угрожености механичким ерозивним процесима 2. Константно погоршавање квалитета подземних вода 3. Будовар представља колектор мелиорационих канала из система голубиначког канала од којих су неки веома загађени 4. Сукцесивно снижавање нивоа подземних вода које се користе за водоснабдевање 5. Високе забележене вредности апсолутних дневних падавинских максимума (плаховите и обилне кише са апсолутним дневним падавинским максимумом од 220 мм)

1.3.3. Становништво

Анализе динамике популације у послератном периоду указале су да простор Општине представља подручје са константним популационим увећањем. Значај наведеног популационог увећања Општине најбоље се може увидети када се упореде индекси раста Општине, Војводине и Србије.

Табела 3: Промене индекса раста броја становника у периоду 1948/2002.

	Индекс						
	1953/48	1961/53	1971/61	1981/71	1991/81	2002/91	2002/48
Србија*	106,3	108,4	107,9	107,3	101,2	100,9	136,2
Војводина	103,5	109,2	105,3	104,2	99,0	104,2	127,9
Општина	109,2	123,0	105,9	120,9	109,0	122,6	229,9

* Подаци за Србију су дати без података о броју становника на Космету због неупоредивости са пописима 1991. и 2002. године када су Албанци бојкотовали пописе

Из наведених података може се увидети да је укупна популација Општине у свим пописним периодима бележила укупан раст бројности. Међутим појединачна насеља су бележила и пад популације упркос порасту бројности становништва Општине. Констатована су три периода интензивнијег раста популације за: 1953/61, 1971/81 као и 1991/2002. Увећање бројности домаћинстава пратила је, и још увек прати тенденција константног смањења просечне величине домаћинства у свим насељима Општине.

Анализа старосне структуре популације Општине указала је на даљи тренд повећања просечне старости популације и увећање старосних група од 40-59 година и 60 и више година, а смањење старосних група од 0-19 и 20-39 година. Наведени тренд карактеристичан је за сва насеља у Општини са различитим динамикама старења. Индекс старења становништва Општине према попису 2002. године износио је 0,80. Насеља која имају виши индекс старења од општинског просека су: Белегиш, Голубинци, Крњешевци, Стара Пазова и Сурдук као насеље са највишим индексом старења у Општини, док су насеља са нижим индексом старења од општинског просека: Војка, Нова Пазова, Нови Бановци и Стари Бановци.

У односу на просечну вредност за учешће активног у укупном становништву (стопа активности - 45,2%), насеља која имају вишу вредност од општинског просека су: Белегиш, Крњешевци, Нова Пазова, Нови Бановци и Стари Бановци док су насеља са нижом вредношћу у односу на општински просек: Војка, Голубинци, Стара Пазова и Сурдук. Анализа података о запосленом активном становништву према привредним секторима у Општини за пописне периоде 1991. и 2002. године указује да је пољопривредно активно становништво у бројном опадању, активно становништво у секундарном сектору такође у лаганом опадању док је становништво запослено у терцијерном и кварталном сектору у порасту.

Учешће пољопривредног становништва у укупном становништву Општине се у односу на попис 1991. процентуално смањило за 3,5 % док се проценат активног пољопривредног становништва у укупном пољопривредном становништву повећао за 1,5%. Проценат активног женског становништва у укупном активном пољопривредном становништву увећао се у односу на пописни период 1991. године за 8,8% док се учешће издржаваног становништва у укупном пољопривредном становништву умањило за 1,5%.

1.3.4. Привреда

Узевши у обзир и традиционалне и новије факторе, основне предности општине Стара Пазова за развој привреде су: непосредна близина Града Београда, одличан Геосаобраћајни положај, развијено предузетништво, одличан бонитет пољопривредног земљишта, значајне просторне могућности за привредни развој, као и добро сачувана природа.

Ограничавајући фактори развоја су делом локалног карактера, а делом заједнички за целу државу: недовољно развијена комунална инфраструктура, у неким насељима претежно старије становништво, нестабилни услови пословања, као и недостатак привредне и технолошке инфраструктуре.

Општина Стара Пазова је мерена нивоом дохотка **per capita** значајно испод републичког и покрајинског нивоа развијености и нарочито нивоа развијености града Београда и општине Земун, а у релацијама неразвијености суседних општина Инђија и Пећинци. С обзиром да су остали показатељи у

релацијама војвођанског просека, оцена је да је привреда општине неефикасна, ниско продуктивна и радно-интензивна.

Без податка о нивоу дохотка **per capita** структура привреде се може оценити као задовољавајућа, својствена најразвијенијим војвођанским општинама. Међутим, дата структура привреде општине Стара Пазова уз сазнање о ниском нивоу дохотка указује на потребу јачања секундарног сектора привреде, активирањем нових капацитета. Пољопривреда и индустрија остварују половину народног дохотка Општине.

На подручју општине Стара Пазова је у 2005. години пословало 1088 правних лица, (971 предузеће) и 2408 предузетника. Од укупног броја предузећа 96.5% је у категорији малих предузећа, 3% у категорији средњих и 0.5% припада великим предузећима.

Највећи број привредних субјеката-правних лица је сконцентрисан у Старој (31.6%) и Новој Пазови (23.8%), а када се томе додају и привредни субјекти чије је седиште изван Општине, а налазе се углавном у Старој и Новој Пазови, долази се до податка да је око три четвртине предузећа делује у ова два насеља. Структура привредних субјеката указује да је око половине од укупног броја из делатности трговине, а око једне четвртине из области производних делатности. Најзначајнији капацитети из области производних делатности су из: металског комплекса (производња металних производа за грађевинарство, производња делова за моторна возила), производње електричних уређаја, производње прехранбених производа (производња сладоледа, производња и прерада меса, производња млинских производа, производња хлеба и пецива), производње производа од пластичних маса и прераде дрвета и производа од дрвета.

Најмања релативна заступљеност предузећа је у: Сурдуку, Голубинцима и у Белегишу, а највећа у Старој Пазови и Новој Пазови, где постоји висока концентрација предузећа, док се сва остала насеља по овом показатељу налазе испод општинског просека.

Уопште узев, постоји концентрација привредне активности у центру општине Старој Пазови и Новој Пазови. Следећи ниво насеља по нивоу привредне активности су Нови Бановци, Стари Бановци и Војка, па се може оценити да је ниво привредне активности у обрнутој сразмери са аграрним функцијама насеља: у насељима са развијеном пољопривредном производњом ниво непољопривредних делатности је на ниском нивоу.

Најзначајнији просторни облик организовања привредних активности су радне зоне. У општини Стара Пазова постоје следеће радне зоне:

- Стара Пазова (северна, западна, источна, југозападна
- Нова Пазова (северна)
- Крњешевци (јужна).

Укупна попуњеност радних зона у општини Стара Пазова мерена односом површина изграђених комплекса и укупне површине радне зоне износи око 42%, док је заузетост радних зона мерена односом површине под објектима и нето површине радних зона знатно нижа. У оквиру радних зона постоји још око 329ха неизграђеног земљишта, са потенцијалом од око 1.528.000 м² изграђеног простора.

Имајући у виду досадашње могућности за инвестирање у комунално опремање земљишта неопходна је промена земљишне политике Општине јер је услов за привлачење инвестиција понуда комунално опремљеног земљишта за изградњу. Са аспекта потреба и могућности Општине расположиви простор у радним зонама је довољан за развој индустрије, производног предузетништва, трговине и складиштења у планском периоду, међутим због потребе валоризације изузетно вредног земљишта за привредни развој, планом је потребно предложити нове радне зоне. Такође, због наслеђеног стања, где је простор у општини Стара Пазова намењен радним зонама предимензионисан и деценијама неискоришћен, потребно је извршити децентрализацију радних зона и усклађивање са размештајем становништва и насеља.

Најважнија запажања о нивоу привредне развијености Општине и размештају привредних капацитета су следећа:

Табела 4: SWOT анализа привреде општине Стара Пазова

Снаге	Слабости
1. Повољан гео-саобраћајни положај (Е-75, Е-70, М-22.1, река Дунав, железничка пруга, близина аеродрома Никола Тесла). 2. Значајан положај у београдском метрополитенском подручју 3. Повољни природни услови за стамбену и привредну изградњу 4. Повољни природни услови за пољопривреду (клима и земљиште) 5. Постоји вишедеценијска традиција предузетништва 6. Постоје уређене и комунално опремљене индустријске зоне 7. Постоји довољно просторних резерви за развој породичног и вишепородичног становања 8. Најбројнији део популације активан је у секундарном и терцијерном сектору 9. Значајни људски потенцијали за даљи развој предузетништва	1. Уситњеност пољопривредних парцела 2. Слаба аграрна инфраструктура 3. Старост популације која се бави пољопривредом (сенилизација села) 4. Старост пољопривредне механизације 5. Недовољно попуњени капацитети постојећих радних зона 6. Просторни конфликти (становање – индустријске зоне, становање – пољопривредне површине, становање – комплекс посебне намене Батајница...) 7. Константно смањење пољопривредних површина на рачун неплодних (изграђених) површина 8. Политика управљања грађевинским земљиштем за привредну изградњу 9. Критеријум расподеле таксе на опремање грађевинског земљишта у Општини 10. Неравномерни привредни развој општине 11. Висок ниво преливања позитивних економских ефеката ка београдском региону (радници са пребивалиштем у Општини који раде у Београду као и фирме чија се седишта воде у Београду а објекти и производња им је на територији општине) 12. Спорост у добијању адекватних дозвола и услова од стране општинске и државне администрације 13. Недостатак одговарајућих кадрова за потребе привреде Општине 14. Висок степен "рада на црно" и заступљеност "сиве економије"
Могућности	Претње
1. Могућност претварања дела комплекса специјалне намене Батајница у цивилни аеродром 2. Потенцијално висока вредност водног земљишта уз реку Дунав 3. Река Дунав је недовољно искоришћена и економски (туризам) и инфраструктурно (као саобраћајница) 4. Погоушавање објеката за одмор, рекреацију и туризам у Подунављу Општине, посебно у руралним насељима и њиховим урбанистичким целинама ван грађевинског рејона 5. Боља организација предузетничког сектора и повећање конкурентности кроз формирање одговарајућих привредних кластера Општине 6. Побољшање односа (бриге) Општине према постојећим и потенцијалним инвеститорима 7. Развој приватно-јавног-партнерства за развој различитих инфраструктурних и комуналних пројеката 8. Могућност развоја бизнис инкубатора 9. Формирање царинског терминала на територији Општине 10. Формирање аграрног буџета Општине	1. Загађење животне средине у радним зонама насеља са тенденцијом даљег загађења 2. Тренд смањења пољопривредног земљишта од 0,61% укупне површине атара Општине (229,68 ха) у периоду од 15 година 3. Инерција конверзије пољопривредног земљишта у грађевинско уз ауто путеве Е-70 и Е-75 и железничку пругу Београд - Шид 4. Значајно повећање саобраћајног транзита кроз насеља Општине (посебно Стара и Нова Пазова као и Војка и Крњешевци) 5. Неадекватан и неусмераван даљи развој функције рада уз становање у насељима 6. Постојећи критеријуми давања у закуп грађевинског земљишта за привредну изградњу

1.3.5. Просторни развој, мрежа насеља и организација јавних служби

У наставку наводимо синтетни приказ најважнијих компоненти трансформације насеља у општини Стара Пазова:

Табела 5: Компоненте трансформације насеља у општини Стара Пазова

насеље	демографска компонента	просторно-физичка компонента	функционална компонента
Нови Бановци	изразито досељавање;	ширење насеља, изградња великог броја кућа за одмор, стамбених објеката и производно-пословних објеката на стамбеним парцелама, промена урбане матрице насеља;	изразит развој примарног и секундарног становања, минимизовање аграрне функције насеља, развој приградског становања и предузетничке активности;
Стари Бановци	велико досељавање;	ширење насеља, изградња великог броја кућа за одмор и стамбених објеката, линеарна структура насеља;	развој примарног и секундарног становања, очувана аграрна функција, изражене предузетничке активности, мање изражен приградски карактер насеља;
Белегиш	досељавање	изградња великог броја кућа за одмор изван насеља неинтегрисаних у село; изградња пољопривредних објеката у селу;	развој примарног и секундарног становања, доминантна аграрна функција, предузетничке активности
Сурдук	досељавање	изградња великог броја кућа за одмор у околини неинтегрисаних у село; изградња пољопривредних објеката у селу;	развој секундарног становања, доминантна аграрна функција, примарно становање у опадању;
Крњешевци	досељавање	изградња великих привредних објеката у близини насеља, непромењена урбана структура и матрица старог дела насеља;	доминантна аграрна функција, примарно становање, конфликт између пољопривреде и индустрије;
Војка	досељавање	изградња стамбених и пољопривредних објеката, интензивирани урбана матрица;	доминантна аграрна функција, примарно становање, предузетничке активности;
Голубинци	досељавање	изградња стамбених и пољопривредних објеката, интензивирани урбана матрица;	доминантна аграрна функција, примарно становање.

Нова Пазова	досељавање	изградња великог броја стамбених објеката и бројних привредних објеката у предузетничкој зони поред насеља	изразит развој предузетничких активности, развој функције рада уз становање, развој примарног становања
Стара Пазова	досељавање	изградња великог броја стамбених објеката и бројних привредних објеката у предузетничкој зони поред насеља	изразит развој предузетничких активности, развој функције рада уз становање, развој примарног становања

Општина Стара Пазова има развијену примарну мрежу јавних установа. Углавном су све службе централизоване у општинском центру Старој Пазови те је за задовољавање одређених специјализованих потреба неопходно путовање из других места у Општини.

Предшколске установе постоје у Старој Пазови и Новим Бановцима. Предшколска установа у Старој Пазови *Полетарац* има своја истурена одељења за дневни боравак деце у Новој Пазови, Војки, Крњешевцима и Голубинцима. Стари Бановци, Белегиш и Сурдук су за наведене потребе упућени на предшколску установу у Новим Бановцима. Акутан проблем представља константни недостатак простора за целодневни боравак деце.

Сва општинска насеља имају основне школе (Сурдук и Крњешевци имају само нижу основну школу док од 5-8 разреда деца иду у суседни Белегиш односно Војку где су матичне школе). У Старој Пазови као општинском центру налази се средњошколски центар (Техничка и Економска средња школа и Гимназија), као и основна школа на словачком матерњем језику. У Старој Пазови се налази и основна и средња школа за специјално васпитање *Антон Скала*.

Анализа објеката и функционисања школских установа на територији Општине указала је на проблем недостатка простора за све основне и средње школе у Општини и посебно застарелост и недостатак модерније опреме и наставних учила.

Центар за социјални рад налази се у Старој Пазови и својим услугама обухвата угрожене и маргинализоване групе корисника са територије Општине. Сходно великом броју корисника (скоро 3000 годишње) наведена служба такође има акутан недостатак простора посебно у домену дневног збрињавања и организовања активности за различите групе корисника.

Центар за културу општине Стара Пазова као и градска библиотека, своје седиште имају у Старој Пазови док своје активности организују и у другим насељима Општине. Недостатак опреме и простора такође представљају акутан проблем како су обављене анализе показале.

Здравствена заштита у Општини функционише преко система установа које су у склопу Дома здравља општине Стара Пазова. Дом здравља са својим специјалистичким службама налази се у Старој Пазови док се здравствене станице налазе у Новој Пазови, Старим Бановцима, Новим Бановцима, Белегишу, Сурдуку, Голубинцима и Војки док се у Крњешевцима као најмањем насељу у општини налази здравствена амбуланта.

Узимајући у обзир све наведене чињенице може се закључити да је генерални проблем за све категорије јавних установа недостатак простора за адекватно обављање делатности као и застарелост и недостатак адекватне опреме. Такође, комплементарност јавних установа са ширим системом услуга јавних установа (нарочито са београдским системом) условљава велику мигративност становништва ради задовољавања одређених потреба посебно код популације руралних делова Општине. Наведено је довело до фаворизовања Београда у односу на Сремску Митровицу као регионалног административног центра којем скоро ни један сегмент општинске организације или функционисања није усмерен.

Стамбени фонд Општине је новијег датума са стамбеним објектима од тврдих материјала. У Општини се одступило од традиционалног архитектонског типа *сремске куће*, те преовлађују објекти класичних стамбених јединица по моделу П+Пк и П+1+Пк. Скоро у потпуности стамбени фонд је у власништву физичких лица. Опремљеност инфраструктуром је веома различита чак и у једном насељу у његовим различитим деловима. Скоро по правилу најслабије су опремљени периферни делови насеља који су неплански грађени, (Стара и Нова Пазова и Нови Бановци). Параметар *квадратура по члану домаћинства* у Општини је на задовољавајућем нивоу, јер више од 70% становништва има 20, 30 и више квадратних метара на располагању.

Када се разматра регионални контекст становања, веома је битно нагласити чињеницу да су насеља Нова Пазова и Нови Бановци функционално део београдског метрополитенског подручја те да су дневне миграције веома изражене. Наведено је условило одвојеност функције рада и становања за знатан број становника наведених насеља.

У сеоским насељима Општине и даље се може видети да је основни концепт организације становања у функцији обављања пољопривредних делатности. Исти концепт организације објеката на парцели значајан је и за веће делове Старе Пазове и Старих Бановаца (сем централних насељских

блокова у којима се парцеле укрупњавају због стамбено-пословне изградње, посебно важи за Стару Пазову). Нова Пазова и Нови Бановци имају сразмерно броју становника веома мали број оних који се баве пољопривредним делатностима чак и као допунском активношћу (мање од 5% радно способне популације). Такође неопходно је напоменути и да просторни капацитети наведених насеља и њихових атара, као и послератни развој насеља под утицајем београдских функција нису дозволили веће могућности развоја пољопривредних делатности те самим тим и организација насеља није ишла у даљем развоју пољопривредних делатности.

Управљање стамбеним фондом доминантно је у рукама физичких лица која су и власници више од 98% станова. Станови за социјално угрожене категорије не постоје а они који су за то били намењени распродати су интервенцијом државе почетком деведесетих година. Сходно чињеници да је највећи део стамбеног фонда новијег датума изградње, неопходно је напоменути да је и највећи део наведених објеката недовршен, (користе се иако одређени грађевински радови нису завршени до краја, инфраструктурно нису опремљени до краја и сл.).

Табела 6: SWOT анализа друштвено-демографских и насеобинских аспеката Општине према попису 2002. године

Снаге	Слабости
1. Популација општине се константно увећава од другог светског рата 2. Сва насеља општине покривена су објектима и услугама примарне здравствене заштите 3. Сва насеља општине покривена су мрежом школских и предшколских установа 4. Више од 40% становништва поседује средњу стручну спрему 5. Више од половине стамбеног фонда је млађе од 30 година 6. Значајан број очуваних објеката сеоске архитектуре који дају посебан аутентични печат посебно руралним насељима 7. Оптимална квадратура станова по члану домаћинства 8. Добра опремљеност примарном комуналном инфраструктуром (вода, струја) 9. Једнопородично становање је доминантан вид становања по једном стану 10.	1. Популација Општине је демографски стара (просек година је преко 38) 2. Увећали су се континенти популације старији од 40 година у поређењу са претходним пописом становништва (1991.) 3. Насеље Крњешевци као најмање насеље општине само појединим данима има присуство лекара у амбуланти 4. Изразито лоше стање спортских терена у насељима Општине 5. Не постојање базена на територији Општине 6. Недостатак места у предшколским установама у Општини 7. Амортизованост наставних средстава и инвентара школа 8. Велики број самачких домаћинстава 9. Слаба опремљеност периферних делова насеља која су неплански изграђена 10. Недостатак станова у државном власништву за програме социјалног становања 11. Насеље Војка нема насељски водовод
Могућности	Претње
1. Механички прилив становништва је основа увећања популације 2. Радни и фертилни континент су у благом порасту бројности у поређењу са претходним пописом становништва (1991.) 3. Комбиновање приватне и државне здравствене заштите 4. Стимулисање развоја <i>Удружења грађана</i> 5. Формирање приватно-јавних партнерстава у домену спорта, рекреације, изградње мреже друштвених објеката и сл. 6. Постоје просторне резерве за ширење свих насеља у Општини (било ширењем насеља, било њиховим погушћавањем) 7. Највећи број објеката је приземног типа, са могућношћу будућег надзиђивања уколико се дође до горњег прага просторног ширења насеља 8. Све инфраструктурне мреже у Општини имају могућност ширења и проширивање капацитета 9. Погушћавање објеката за одмор, рекреацију и туризам у Подунављу Општине, посебно у руралним насељима и њиховим урбанистичким целинама ван грађевинског рејона	1. Смањује се просечна величина домаћинства по броју чланова 2. Природни прираштај је благо негативан (граница просте репродукције популације) 3. Повећава се број лица корисника социјалне помоћи 4. Број активног становништва без школске спреме и са прва три разреда ОШ већи је од удела популације са високим образовањем 5. Експанзија непланског ширења насеља 6. Неадекватан и неусмераваан даљи развој функције рада уз становање у насељима

На основу констатованих трендова, може се извести закључак да ће становање у Општини у свом даљем еволутивном развоју бити условљено следећим факторима:

- Увећање броја лица која ће комбиновати функцију рада уз становање
- Увећање двопородичних домаћинстава због тешкоће обезбеђивања стана за млађе генерације
- Наставак стамбене експанзије (али са опадајућим трендом) посебно у Новим Бановцима због близине Београда
- Шири привредни развој и утицај на становање посебно у руралним насељима (Војка, Крњешевци)

1.3.6. Инфраструктурни системи

1.3.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.3.6.1.1. Друмски саобраћај

Путну мрежу државних путева првог реда општине Стара Пазова чини мрежа пан европских путева: Државни пут IА реда А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) и Државни пут IА реда А3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд. Наведени путеви представљају путну мрежу вишег ранга на коју се прикључује мрежа државних путева другог реда. Наведене саобраћајнице на територији општине су:

Државни пут IА реда А3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд,

Државни пут IА реда А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево),

Државни пут IIА реда 100, Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова - Београд,

Државни пут IIА реда 127, Путинци – Стара Пазова – Стари Бановци,

Државни пут IIА реда 128, Голубинци – Пећинци

Државни пут IIБ реда 319, веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин (веза са државним путем А1),

Мрежу општинских путева представљају следећи општински путеви:

1. Локални пут Стара Пазова (од везе са IIА реда 100 IIА реда 10) – Војка – Крњешевци – (веза са IА реда преко петље *Шимановци*) и даље веза са Шимановци – Пећинци,

2. Локални пут Војка – Нова Пазова – Стари Бановци,

3. Локални пут Стара Пазова – Нови Карловци (општина Инђија) веза са (Рума – Инђија – Нови Сланкамен),

4. Локални пут Стара Пазова – Петровић Салаш – Сурдук,

5. Локални пут Голубинци - Љуково (веза са Рума – Инђија) којим се остварује попречна веза државних путева,

6. Локални пут Стара Пазова – Белегиш,

7. Локални пут Нова Пазова – Угриновци,

8. Локални пут Крњешевци – Угриновци.

Некатегорисани путеви на територији општине Стара Пазова су углавном са земљаним коловозом и углавном представљају атарске путеве.

1.3.6.1.2. Железнички саобраћај

Преко простора Општине прелази међународна магистрална двоколосечна електрифицирана пруга из правца Београда на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај а која се на граници К.О. Стара Пазова и К.О. Инђија рачва у два правца. Један крак наставља ка Новом Саду док је други усмерен ка Сремској Митровици и граничном прелазу са Хрватском.

Главна пруга бр. 2 (Београд - Стара Пазова – Инђија – Суботица – граница Мађарске (Келебија) је европским споразумом дефинисана у ред главних пруга класа А и додељен јој је међународни број Е85 као ознака којом систему припада. У плановима развоја пруга великих брзина планиране су да буду способне за брзине од 160 до 250 км/час. Постојећа мрежа индустријских колосека задовољава потребе привредних субјеката на територији општине Стара Пазова.

1.3.6.1.3. Ваздушни саобраћај

Комплекс посебне намене *Батајница* фактички је спојен са насељем Нова Пазова те је наведено условила забрану и ограничени режим изградње у североисточном, источном и југоисточном делу насеља Нова Пазова, који обухвата изграђено градско грађевинско земљиште и траје од доношења Генералног урбанистичког плана 1985. год. Међутим, данас је у делу Нове Пазове где је забрањена градња евидентирано око 400 стамбених објеката.

Просторним планом Републике Србије, планирано је коришћење војних аеродрома у цивилне сврхе, што се односи и на комплекс посебне намене *Батајница*.

У непосредној близини општине Стара Пазова, налази се аеродром *Никола Тесла* који је

на прихватљивом растојању за коришћење овог вида превоза.

Од пратећих објеката за ваздушни саобраћај, на територији Општине се налазе 4 радио фара.

1.3.6.1.4. Водни саобраћај

Река Дунав тангира територију општине Стара Пазова у дужини од 24 км, међутим на подунављу Општине не постоје пристаништа за пловне објекте већ само већи број привезишта за мања пловила. Близина Луке Београд и Нови Сад искључује могућност формирања нове луке на простору општине Стара Пазова.

Основни садржаји који се налазе у ближој околини реке везани су за културу, наутички и викенд туризам те је планирана изградња марине у Старим Бановцима која би поспешила доступност наведеним потенцијалима и са реке.

1.3.6.1.5. Мреже и центри интегралног транспорта

Обзиром да има могућности за развој робно транспортног центра у зони железничке станице Стара Пазова и у мултифункционалној зони са прилазом из железничке станице Нова Пазова, постоји могућност да се развојним програмима ЈП *Железнице Србије* планира контејнерски терминал за прихват и отпрему контејнера из новоформираних индустријских зона. Имајући у виду саобраћајно географски положај општине Стара Пазова, има пуно оправдања за изградњом контејнерског терминала у зони железничке станице Стара Пазова, сходно чињеници да се чак 14 планираних робно транспортних центара поклапа са изградњом контејнерских терминала на железничкој мрежи.

1.3.6.2. Водопривредна инфраструктура

1.3.6.2.1. Мрежа мелиорационих канала

На територији општине Стара Пазова налази се шест сливних подручја:

Багерашки канал налази се на југозападној периферији Општине и одводњава мањи део атара Општине (25,23 км² – 7% атара Општине). На улазу у Шимановце Багерашки канал постаје (добива ново име) *Куваловски канал* који је од посебног значаја за одводњавање дела атара Општине који прелази аутопут Е-70 (потеси *Лукин салаш*, *Мало* и *Велико Кувалово* и *Керешац*).

Будовар Сливно подручје Будовара се налази на источном и североисточном делу атара Општине (68,95 км² – 20% атара Општине).

Највећу површину сливног подручја има мелиорациони **канал Велики Бегеј** (104,66 км² - 30 % атара Општине). Велики Бегеј такође одводњава највеће површине унутар грађевинских рејона насеља на територији општине (19,99 км² - 33%) грађевинских рејона Општине.

Велики Бегеј је сходно површинама атара Општине које одводњава и површинама унутар грађевинског рејона најважнији мелиорациони канал у Општини Стара Пазова. Наведени канал одводњава делимично или у потпуности чак четири грађевинска рејона насеља у Општини (Голубинаца, Старе Пазове, Војке и Крњешеваца). Сходно наведеном значају, његова функционалност се мора константно одржавати.

Сливно подручје **Голубиначког канала** обухвата северни део Општине (57,61 км² - 16% атара Општине). Голубиначки канал почиње од састава Љуковачког и Инђијског канала.

Уже сливно подручје Дунава обухвата простор општинског подунавља. Уже сливно подручје Дунава обухвата површину на територији атара од 24,48 км² или 7% атара Општине.

Слив **угриновачког канала** обухвата на територији Општине површину од 70,01 км² или 20% атара Општине. Након Великог Бегеја Угриновачки канал има највећи значај за грађевински рејон Општине и он дренира 19,99 км² или 33% грађевинских рејона Општине. Најбитнији канал ове мреже на територији Општине је *новопазовачки канал*.

1.3.6.2.2. Снабдевање водом

На подручју општине Стара Пазова јавно снабдевање водом имају насеља: Стара Пазова, Нова Пазова, Нови Бановци, Сурдук, Белегиш, Голубинци, Крњешевци и Стари Бановци. У насељу Војка снабдевање водом се обавља индивидуално. Снабдевање водом у свим насељима је базирано на захватању подземних вода цевастим бунарима. Јавно комунално предузеће *Водовод и канализација* Стара Пазова је надлежно за управљање и одржавање свих јавних водоводних система у општини, изузев за Старе Бановце за које је надлежна месна заједница.

Проблем у постојећој водоводној инфраструктури (приближно 223 км дистрибутивне водоводне мреже) представља дотрајалост дистрибутивне мреже, значајни губици у преносу као и значајно учешће азбестних цеви у дистрибутивној мрежи насеља. Посебан проблем већих насеља Општине је и непостојање резервоара за покривање неравномерности у потрошњи воде па се у сушним периодима изворишта не може обезбедити довољна количина воде за стално водоснабдевање већ се примењују рестрикције.

1.3.6.2.3. Диспозиција отпадних вода

Општина Стара Пазова и општина Инђија су привеле крају изградњу регионалног канализационог система за насеља Инђија, Стара Пазова и Нова Пазова. Преостало је још формирати коначно решење погона за пречишћа-

вање отпадних вода. У току је изградња секундарне мреже за наведена насеља. Канализациони систем веже се на војни колектор Батајница (код Нове Пазове) са Дунавом као крајњим реципијентом за наведени систем.

Индустријске отпадне воде се након технолошког третмана на месту настанка третирају (механички и хемијски) да би се затим усмериле на регионални канализациони систем.

1.3.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом Општине врши се преко 2 трафо станице 110/20Кв 2х31,5мв са локацијом у Старој и Новој Пазови а исте су повезане дуплом електродом 110 Кв *Бежаније* Београд. Локација наведених трафостаница није најоптималније одређена сходно постојећим лежиштима оптерећења у Општини (индустријске зоне).

Сва насеља у Општини су гасификована. Магистрални гасоводни систем је део магистралног гасоводног система Србије притиска до 50 бари и он је формиран везом Батајница - граница Мађарске. Сва насеља на територији општине су прикључена на дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска која је у функцији под надзором локалног дистрибутера гаса „Феромонт“ из Старе Пазове.

1.3.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

Сходно чињеници да се Општина налази на инфраструктурном коридору 10, преко њене територије прелази и значајна телекомуникациона инфраструктура.

Поред саобраћајница Е 75 и Е 70 пролазе оптички каблови којима је Београд повезан са Будимпештом (Е-75) и Загребом и Бечом (Е 70). Просторним планом Републике Србије констатована су и два коридора примопредајничких веза који прелазе преко простора Општине и оба су усмерена ка правцу Чот (постојећи ТВ и ВХФ-ФМ предајник) на Фрушкој Гори. Први је трасиран из Старе Пазове а други полази из правца Београда.

На простору Општине налази се 12 антенских стубова мобилне телефоније (Теленор и Телеком Србија), доступност интернета побољшана је путем АДСЛ технологије, као и путем два локална дистрибутера бежичног интернета.

1.3.6.5. Комунални објекти

Депоноване комуналног отпада врши се у општини Стара Пазова на централној депонији која се налази 2км СИ од насеља Стара Пазова. Наведена депонија не испуњава санитарне услове и угрожава околне пољопривредне површине поред тога постоји већи број нелегалних *дивљих депонија*. Рециклажа системски није развијена на простору Општине.

Сва насеља у Општини имају гробља где су обезбеђене површине за будућа ширења. Степен комуналне опремљености је различит у односу на поједина насеља.

Сточна гробља и јаме-гробнице налазе се уз свако насеље у Општини, међутим постојећи капацитети су на границама максималне искоришћености и неопходно их је проширити.

Уређене локације за градске пијаце поседују једино Стара и Нова Пазова. Остала насеља у Општини имају мање неопремљене површине на којима се одвија трговина пољопривредним производима.

Једина уређена сточна пијаца налази се у Старој Пазови и у потпуности одговара постојећим потребама. Комунално је опремљена и са могућношћу проширења уколико се за то покажу потребе.

1.3.7. Заштита непокретних културних добара

Обављене анализе о стању културне баштине су показале да се расположиви фонд објеката споменичког наслеђа бројно смањено као и да је укупно стање преосталог фонда културне баштине на простору Општине у великој мери лоше. У структури наслеђа преовлађују сакрални објекти, објекти градске и етно-архитектуре, нарочито изразити и значајни примери *дрвене* архитектуре амбара и котобања као и специфични и раритетни примери историјских објеката као нпр. *партизанска база* у Сурдуку.

Сагледавањем целокупног подручја Општине јасно се уочава да постоји изразита концентрација споменичког наслеђа у зони насеља Стара Пазова и Голубинци. Значајан потенцијал чине археолошки локалитети који представљају идентификована насеља и утврђења на обали Дунава из римског периода, али који нису истражени (у Војки, Новим Бановцима и у Сурдуку).

Веома је изражен проблем очувања појединачних објеката градитељског наслеђа, посебно објеката *етно архитектуре* „амбара“. Код објеката градске архитектуре овај проблем је мање изражен. Будуће мере развоја треба да буду усмерене у правцу интегративне заштите.

1.3.8. Заштита животне средине

Процена стања Животне средине извршена је на основу анализе података добијених појединачним мерењима која су евидентирана и систематизована у поступку израде интегралног катастра загађивача. Подаци су прикупљени током 2006. године, а нека од мерења вршена су знатно раније тако да процењено стање треба узети са резервом, уз напомену да је поред идентификованих велики број производних погона који су у изградњи или на почетку рада, па њихов утицај није могао бити узет у обзир.

1.3.8.1. Вода

На територији обухваћеној планом, претпостављена је појава загађења површинских вода, вода прве издани, као и водног земљишта тешким металима и патогеним микроорганизмима, имајући у виду чињеницу да се насељске фекалне, као и отпадне технолошке воде испуштају у површинске токове без претходног пречишћавања. Процењује се да је вода прве издани у околини централне депоније незадовољавајућег квалитета.

Поред концентрисаних извора загађења, проблем представљају и дифузни извори – спирања воде са урбаних површина (улица, паркинг простора, кровова, травњака, кућних вртова и башти и сл.), процеђивања воде са градилишта, депонија и пољопривредних површина, сеоских дворишта, сточних фарми, водопрпусних септичких јама и др. који посредством подземних вода загађују и површинске водотоке.

1.3.8.2. Земљиште

На територији Општине изражена је деградација тла *in situ* у виду губитка органске материје услед спаљивања жетвених остатака, контаминација земљишта неадекватном применом пестицида и минералних ђубрива, контаминација тешким металима у зонама око већих саобраћајница, депоније и сметлишта, те оптерећење хазардним материјама услед неадекватног поступања са кланичним отпадом у зонама око јама - гробница.

1.3.8.3. Ваздух

Најзначајније изворе аерозагађења на територији обухваћеној планом представљају продукти сагоревања фосилних горива.

Главни извори аерозагађења на територији Општине су:

- ложишта и горионици у котловима за производњу топлотне енергије
- мотори са унутрашњим сагоревањем,
- неконтролисано спаљивање комуналног отпада, спаљивање жетвених остатака и индивидуална ложишта у домаћинствима.

Најчешће загађујуће материје су CO_2 , CO , азотни оксиди, разна органска једињења (угљоводоници, бензоли, фреони), олово и др. Коришћење природног гаса као енергента доприноси смањењу емисије CO_2 , CO и NO_x .

Неопходно је установити континуирани мониторинг амбијенталног ваздуха, како би се у случају прекорачења прописаних вредности, могле предузети мере санације и превенције.

1.3.8.4. Бука

Проблем комуналне буке је најизраженији у околини главних насељских саобраћајница које уједно представљају и важне регионалне и магистралне правце, као и у околини комплекса посебне намене Батајница. Мерења буке унутар радних зона нису показала прекорачења дозвољених вредности, а проблем се јавља при несавесном обављању делатности у деловима насеља намењеним становању: радионице за обраду метала, дрвета, пластике, угоститељски објекти и др, који мимо дозвољеног, делатности обављају на отвореном, односно ван пословног простора.

1.3.8.5. Опасне материје

На територији обухваћеној планом присутна су потенцијално ризична постројења код којих постоји опасност од удеса ширих размера, а имајући у виду транзитни карактер Општине постоји опасност од акцидената приликом превоза опасних материја. Веће количине амонијака ускладиштене су на поседу фабрике сладоледа, а у блоку 25 радне зоне у Новој Пазови лоцирано је складиште индустријских и медицинских гасова.

1.3.8.6. Отпад

Проблем неадекватног одлагања отпада евидентан је у свим насељима општине Стара Пазова.

Током 2005. године ЈКП Чистоћа започело је пројекат издвајања ПЕТ амбалаже, ПВЦ фолије те папира и картона у оквиру тзв. „рециклажног дворишта“. Само рециклажно двориште не задовољава стандарде предвиђене за обављање те врсте делатности, нити по локацији нити по условима.

Поред централне депоније лоциране 2 км североисточно од насеља Стара Пазова у близини ауто-пута Е-75, присутна су и сметлишта у сваком од насеља као и спонтано одређени простори површине од 5а до преко 200 а, за одлагање отпада који представља велики комунални проблем јер се одлагање отпада врши без заштите од продирања оцедних овда са тла, Одлагање отпада се врши без примарне сепарације, Одлаже се потпуно неселективно.

Табела 7: SWOT анализа инфраструктуре и стања квалитета животне средине општине Стара Пазова за потребе просторног планирања

Снаге	Слабости
1. Територија Општине има изузетан геосаобраћајни положај у мрежи државних путева првог реда 2. Погодна конфигурација терена омогућава несметан развој саобраћајне мреже 3. Добра комуникација друмског саобраћаја у оквиру појединачних насеља 4. Општина се налази на потезу пан европских путева Е-70 и Е-75 што омогућава вишеструку корист у њеном развоју 5. Постојеће петље (двеправисна укрштања) на територији Општине повезују путеве државне путеве I реда са остатком Општине 6. Прео простора Општине прелази међународна магистрална двоколовска електрифицирана пруга која је део паневропског коридора 10 7. Заштитни појас пруга на територији општине је добро очуван 8. Близина комплекса посебне намене у Батајници (будући делимично калго аеродром) 9. Близина аеродрома Никола Тесла 10. Добро организована мелiorациона мрежа 11. Погодни услови за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина 12. Постоје задовољавајући услови за водоснабдевање становништва пијаћом и техничком водом 13. Третирани индустријске воде се усмеравају ка регионалном канализационом систему 14. Постојеће трафо станице задовољавајуће опслужују територију општине 15. Општина је гасификована у целини 16. Преко територије Општине прелази значајна телекомуникациона инфраструктура 17. Поред саобраћајница Е-70 и Е-75 пролазе оптички каблови којима се успоставља веза Београда и Будимпеште 18. Димензионисани капацитети комуналних објеката су углавном усклађени са потребама насеља Општине	1. Недовољна заштита животне средине од интензивног транзитног саобраћаја 2. Висок интензитет транзитног саобраћаја кроз насеља утиче на безбедност учесника у саобраћају 3. Неразвијеност бициклистичког саобраћаја 4. Отпрећеност путне мреже на територији Општине на деловима где саобраћајнице пролазе кроз централну градску зону 5. Проекти елементи на појединим деоницама омогућавају велике брзине кретања што је један од узрока саобраћајних незгода 6. Лоше стање коловозне конструкције 7. Лоша саобраћајна сигнализација на путевима 8. Попречни профили на појединим деоницама не задовољавају услове саобраћаја 9. Велики број некатегорисаних путева прикључених на главне саобраћајнице 10. Слаба опремљеност аутобуских стајалишта 11. Проблем стационарног саобраћаја тј. паркинг површина 12. Недовољно уређена улична мрежа насеља 13. Лоше стање путних канала 14. Остваривање малих брзина што није у складу са брзинама на европским пругама 15. Застарелост опреме на железници 16. Недовољна обезбеђеност путних прелаза 17. Лоше очуван заштитни појас комплекса посебне намене Батајница који је угрожен бесправном грађном 18. Недовољна искоришћеност реке Дунава као саобраћајнице 19. Слаба опремљеност обале - не постоје пристаништа и других инфраструктурних објеката 20. Велики губици на водоводној дистрибутивној мрежи 21. Неодржавање и умањивање функције мреже мелiorационих канала 22. Недовољно и неадекватно коришћење водних ресурса 23. Застареле водоводне инсталације умањују квалитет воде за потрошаче 24. Непостојање резервоара за покривање неравномерности у потрошњи воде у сушним периодима 25. Снабдевање водом у насељу Војка се обавља индивидуално 26. Недовољна опремљеност канализационим системима 27. Лош квалитет телекомуникација у руралним деловима општине 28. Неадекватно одлагање отпада 29. Постојећа депонија не испуњава санитарне услове 30. Присуство великог броја дивљих депонија на територији Општине 31. Неразвијен рециклажни систем 32. Максимална искоришћеност постојећих капацитета намењених за уклањање отпадака животињског порекла 33. Слаба опремљеност зелених пијаца у Општини
Могућности	Претње
1. Побољшање квалитета саобраћајне мреже посебно у сеоским насељима 2. Положај општине је погодан и за развој бициклистичког саобраћаја 3. Побољшање функционисања приградског саобраћаја на територији општине у складу са близином великих урбаних центара (Београд и Нови Сад) 4. Постојање просторних услова за изградњу додатних индустријских коловоза за потребе развоја Општине 5. Сходно интензивном развоју индустријских зона Општине постоји пунa оправданост за формирање робно транспортних центара 6. Коришћење водног аеродрома у цивилне сврхе 7. Постојање основе за развој ширег мелiorационог система на простору Општине 8. Постојећа мрежа мелiorационих канала пружа основу за даље привођење пољопривредној намени одређених неплодних површина Општине 9. Постојање термоминералних вода поспешује развојне могућности у области пољопривреде и туризма 10. Далеко изградња нових канализационих система за пречишћавање отпадних вода 11. Повећање енергетске опремљености и ефикасности потрошње посебно у радним зонама Општине 12. Унапређење услуга у домену телекомуникација кроз обезбеђивање коридора за оптичке каблове дуж локалних саобраћајница	1. Развој постојећих индустријских зона и повећан транзитни саобраћај могу довести до загушења саобраћаја 2. Лоши услови прегледности у зонама раскрсница 3. Повећање нивоа буке посебно у градским подручјима 4. Превоз опасних материја Железницом може да буде узрок многих несрећа и загађења околине 5. Невисок ниво буке и аерозагађења у близини комплекса посебне намене 6. Повећана загађеност мелiorационих канала 7. Мали нагиби терена и усмереност подземних вода ка атару Крњешевци и Војка представљају проблем код евакуације сувишних вода 8. Зарађивање канала у близини насеља комуналним отпадом 9. Непостојање водозащитних зона бунара и друге водоводне инфраструктуре 10. Услед значајне експлоатације водоносних слојева и стално растуће потрошње ниво воде се значајно смањено 11. Притисак нових потрошача на електроенергетске системе 12. "Изливачи" зелене и буљве пијаче на јавне површине 13. Захваћене подземне воде се без икаквог пречишћавања само уз дезинфекцију хлорисањем, пласирају до потрошача 14. Недовољна искоришћеност потенцијала општине у гео-саобраћајном и инфраструктурном погледу

1.3.9. Биланс површина и намена земљишта

Анализа намене површина је извршена на основу предлога основних индикатора просторног развоја у Србији које је интерно предложила Републичка агенција за просторно планирање 2003. године као и на основу специфичности простора општине. Сходно наведеном, одабрано је 6 основних намена површина које су анализирани. Због непостојања информационе основе помоћу које би се могле утврдити вредности за изабране намене, било је неопходно утврдити претежне намене површина на основу ортофотоснимка општине начињеног 2002. године. Наведено је било неопходно због одступања вредности које су достављене од општинске Службе за катастар непокретности са реалним стањем због разлике у методолошком приступу евиденцији.

У наставку ћемо навести анализу података о намени површина у општини Стара Пазова добијених премером са ортофотоснимка Општине и њихово упоређење (тамо где је могуће) са подацима службе за катастар непокретности.

1. Грађевински рејони насеља – имају збирно површину од 5869,13 ха (5024,80 ха по катастру) и заузимају 16,6% атара. Разлика између наведене две вредности је 844,33 ха и у питању је неједнак обухват грађевинског рејона одређених насеља Општине (Стари Бановци, Нови Бановци, делови Војке, Крњешеваца и Сурдука)

2. Шумско земљиште – простире се на 302,13 ха (0,9% атара) док катастар бележи свега 4,1 ха. Овако велико неслагање (298,03 ха) резултат је неевидентирања великих површина аутохтоног и пошумљеног зеленила од стране катастра у Подунављу општине као и одређених пошумљених зона у близини објеката посебних намена и инфраструктуре. Шумске површине у оквиру зона посебне намене нису убројане у шумско земљиште.

3. Изграђене површине ван грађевинског рејона – простиру се на 236,84 ха (0,7% атара). Веома значајан податак за планирање јер указује на спонтане процесе трансформације простора. Не постоји упоредни катастарски податак.

4. **Водно земљиште** – простире се на 1700,04 ха. Прецизан упоредни податак из катастра недостаје (поседујемо само површину Дунава на територији Општине – 1483,13 ха). У укупној површини атара Општине водно земљиште заузима 4,8% површине (односи се на податак ЈУП Урбанизма).

5. **Земљиште у функцији инфраструктуре** (ван грађевинских рејона) – простире се на укупно 685,18 ха. Није пронађен адекватан упоређујући податак из катастра. Према врсти инфраструктуре земљиште је ангажовано за следеће намене:

- Земљиште уз друмске саобраћајнице – 237,65 ха (0,7% атара Општине)
- Земљиште уз трасу железничке пруге – 104,84 ха (0,3% атара Општине)
- Земљиште уз електро преносне далеководе – 340,25 ха (1,0% атара Општине)
- Земљиште уз трасу магистралног гасовода – 2,44 ха (0,007% атара Општине)

У укупној површини атара Општине земљиште у функцији инфраструктуре заузима 2,0 % површине атара (685,18 ха).

6. **Зоне посебне намене** – заузимају 651,74 ха атара општине Стара Пазова (655,06 ха према подацима катастра). У укупној површини атара Општине зоне посебне намене заузимају 2,0 % површине.

Сходно свему наведеном, користећи **SWOT** анализу констатујемо следеће када су постојеће намене површина у питању:

Табела 8: **SWOT** анализа намене површина у Општини

Снаге	Слабости
- Велике површине пољопривредног земљишта - Дobar географски положај и значајна инфраструктура прелази преко простора Општине и повећава му привредну атрактивност	- Значајне површине атара Нове Пазове имају статус зоне специјалне намене - Изразити просторни конфликти (конфликт комплекса посебне намене <i>Батајница</i>/ насеље Нова Пазова, конфликт пољопривредног и грађевинског земљишта, конфликт водног земљишта и радних зона у Старој и Новој Пазови) - Изразито мале површине под шумским површинама у Општини (мање од 1% атара) - Велике површине пољопривредног земљишта у грађевинском рејону насеља Општине (предимензионисани грађевински рејони Старе Пазове, Старих Бановаца и Нових Бановаца)
Могућности	Претње
- Валоризација локационог фактора и транзитног потенцијала за бржи развој - Потенцијално висока вредност водног земљишта уз реку Дунав - Могућност увећања површинама под шумском вегетацијом и зеленим површинама	- Тренд смањења пољопривредног земљишта од 0,61% (229,68ха) у периоду од 15 година - Потенцијална конверзија пољопривредног земљишта уз ауто путеве Е-70 и Е-75 и железничку пругу Београд –Шид са плановима развоја наведених саобраћајница - Недостатак водног земљишта (зоне санитарне заштите око изворишта за водоснабдевање) - Повећање изграђених површина ван грађевинских рејона насеља - Константан недостатак површина намењених за јавне намене унутар и изван грађевинских рејона насеља Општине

1.4. Ограничења и потенцијали планског подручја

1.4.1. Проблеми и ограничења

Проблеме и ограничења на простору Општине сублимираћемо кроз четири проблемске групе:

1. физичко-географски проблеми и ограничења
2. проблеми и ограничења урбанизације
3. привредни проблеми и ограничења
4. проблеми и ограничења из домена животне средине

1. Физичко-географски проблеми и ограничења Геолошка средина

- Висок ниво фреатске издани на простору Војке, Крњешеваца и дела Нове Пазове

- Деградација квалитета водоносних хоризоната намењених за потребе водоснабдевања Општине која је условљена великим обимом хемизације у пољопривреди и недовољном покривеношћу мрежом фекалне канализације.

- Недовољна истраженост и неискоришћеност термалних вода на територији Општине (посебно је значајан атара Голубинаца).

- Недовољна истраженост резерви и квалитета минералних сировина и могућности њиховог коришћења

Геоморфолошки процеси

- Подсецање источне обале сремске лесне заравни на простору општине Стара Пазова (атари Сурдука, Белегиша, Старих и Нових Бановаца).

- Процес акумулације Дунава доводи до стварања речних ада на простору Белегиша, где у исто време водити рачуна о степену ограничености пловидбе Дунавом коју неминовно изазивају.

Водни ресурси

- Одводњавање површинских и подземних вода на атарима Војке, Крњешеваца, Нове и Старе Пазове због малих нагиба терена је веома изражен.

- Неодржавање и умањивање функције мреже мелиорационих канала и пратећих хидротехничких објеката

- Загађивање подземних и површинских вода отпадним водама и хемијским средствима из насеља, индустрије и пољопривреде

- Недовољно и неадекватно коришћење водних ресурса, због недовољне изграђености техничких система за њихово коришћење (наводњавање и водоснабдевање)

Земљиште

- Нерационално и непланско претварање обрадивог земљишта у грађевинско земљиште.

- Због велике влажности земљишта и плитког осцилирања подземних вода, део атара општине Стара Пазова (у Војки и Крњешевцима), није могуће планирати у сврху ратарских активности, већ имају статус пашњачких површина

- Загађење пољопривредног земљишта чврстим и течним комуналним отпадом. посебно у окружењу општинске депоније и у околини непланских "дивљих" сметлишта.

Шумска вегетација

- Недовољна пошумљеност атара Општине.

- Недостатак шумског, ваншумског, комуналног и атарског зеленила, и ветрозаштитних шумских појасева.

2. Проблеми и ограничења урбанизације

Становништво

- Мали природни прираштај (проста репродукција), опадање бројности становништва, старење радно способног становништва (посебно сенилизација села)

- Неравномеран просторни размештај и густина насељености. Посебно се великом густином насељености истичу Нови Бановци и Нова Пазова док Сурдук представља насеље са малом густином насељености у односу на друга насеља у Општини.

- Неодговарајућа ранија планска решења и проблем дивље изградње захтевају активније разматрање кроз нове планске документе. Са простора бивше СФРЈ доселило се у периоду 1991-2002 на простор Општине 17216 људи. Изградњом великог броја стамбених објеката извршен је велики притисак на грађевинско земљиште и инфраструктуру.

- Велики број дневних миграната и одвојеност места рада од места становања

Мрежа насеља, опремљеност и уређење насеља

- Недовољна искоришћеност предности гео-саобраћајног положаја, природних, привредних и других потенцијала за бржи привредни и урбани развој.

- Функционални централитет Старе Пазове у односу на друга насеља у општини је све слабији (у домену услуга јавних установа и служби). Урбани развој насеља је углавном резултат близине београдског подручја, односно економских фактора урбанизације.

- Наслеђена урбана матрица је промењена утицајем Београда, а насеља Нова Пазова и Нови Бановци су по својим функционалним карактеристикама трансформисана у приградска београдска насеља (са позитивним и негативним одликама).

- Сукоб функционално различитих намена земљишта. Примере представљају конфликт пољопривредног земљишта и земљишта намењеног за индустријске потребе (пример Нове Пазове), и сукоб земљишта намењеног становању и земљишта у власништву Војске Србије (комплекс посебне намене *Батајница*), Конфликт између наслеђене урбане матрице и функција насеља изражен је и код Крњешеваца због велике потражње за земљиштем за изградњу привредних објеката.

- Проблем социјалног становања и дефинисање грађевинског фонда који ће бити одређен за социјално угрожене категорије и начин како ће бити финансиран.

- Недовољна опремљеност услужним и комерцијалним садржајима и амортизованост јавних објеката у сеоским насељима.

- Недостатак земљишта у поседу Општине за развој јавних садржаја, нарочито у Новој Пазови и Новим Бановцима (парковске и зелене површине, паркинг простор, јавни објекти друштвеног стандарда).

- Непланска градња ван грађевинских рејона на пољопривредном земљишту високе плодности (Подунавље) као и унутар грађевинских рејона нерационалним запоседањем великих површина са урбанистичким параметрима испод минимума (Нова и Стара Пазова).

- Непостојање урбоекономски утемељеног модела вредновања грађевинског земљишта као најзначајније основе за развој укупне комуналне области.

- Незаштићеност и угроженост вредних урбаних целина и објеката градске и сеоске архитектуре (сеоски амбари, старе сремске куће и сл.).

- Недовољна опремљеност и амортизованост основних средстава школских и здравствених објеката

- Слаба заступљеност културних садржаја и активности у селима Општине.

- Непостојање одговарајућег и одрживог система управљања културним и споменичким добрима што је довело до запуштености споменичког фонда и градитељске баштине. Посебан пример лошег управљања представљају старе сремске куће у Војки које су препуштене зубу времена и неадекватним реконструкцијама.

- Недовољна туристичка и медијска презентација непокретних културних добара

- Недостатак бициклистичких стаза, игралишта за децу, неравномерна заступљеност спортских терена (пре свега фудбала и кошарке).

Инфраструктура

- Друмске саобраћајнице на простору Општине су амортизоване већим делом и потребна је њихова обнова (нарочито у делу између Белегиша и Сурдука, Старе и Нове Пазове, Старе Пазове и Голубинаца, Голубинаца и Путинаца).

- Карактеристично је функционално неповезивање општине са коридором 10 (Е-70) и његовим краком „Б“ (Е-75) као и са Дунавом (Паневропски коридор 7). На овај начин се не користе огромни транзитно-саобраћајни потенцијали које Општина поседује.

- Транзит тешких возила кроз Војку и Крњешевце представља проблем за наведена насеља и неопходно га је изместити изван њих.

- Развој и ширење насеља није пратила изградња одговарајуће уличне мреже.

- Река Дунав је недовољно искоришћена као саобраћајница и без одговарајућих пратећих инфраструктурних објеката.

- Насеље Војка нема изграђен водовод

- Изворишта водоснабдевања насеља Нова Пазова и Стара Пазова се налазе у радним зонама.

- Већи део Општине и даље има азбестне цеви у дистрибуционом систему водоснабдевања

- Наводњавање већих пољопривредних површина на простору Општине не постоји и поред веома повољних могућности.

- Изражен је проблем затрпавања мелиорационих канала и ретенционих басена на рубовима насеља чврстим комуналним отпадом

- Регионални канализациони систем још није у потпуности завршен (насеља Инђија, Стара и Нова Пазова). Његовим завршетком и изградњом насељских мрежа регулисаће се диспозиција отпадних вода са територије ових насеља и смањиће се негативан утицај на земљиште и подземне воде.

- Притисак нових потрошача на електроенергетске системе на рубним деловима насеља (највише у насељима Нова и Стара Пазова).

3. Привредна ограничења и проблеми

Пољопривреда

- Пољопривредна производња (ратарство) је ограничена уситњеношћу парцеле, незадовољавајућим приносима и великом хемизацијом.

- Губитак пољопривредног земљишта његовом непланском конверзијом у грађевинско земљиште

- Непостојање јасних урбанистичких правила о могућностима грађења сточних фарми у атару, као и о капацитету сточарских објеката по насељима.

- Неповољна старосна структура пољопривредног становништва

- Застарелост пољопривредног машинског парка

- Нерентабилност пољопривредне производње (нетржишно и екстензивно организована производња) и спора промена структуре пољопривредне производње и на њој засноване прераде.

- Недостатак система за наводњавање великих површина

- Неорганизованост пољопривредника и недостатак правовремене и квалитетне информисаности о различитим аспектима пољопривредне производње.

Индустрија и занатство

- Пропадање великих друштвених предузећа и проблем активирања затечених просторних, техничко-технолошких и кадровских капацитета угашених индустријских комплекса због њихове величине и нефлексибилности за данашње потребе

- Ниска запосленост и недовољан ниво инвестирања у производне капацитете

- Недовољна искоришћеност северне, источне и западне радне зоне у Старој Пазови због нерешених имовинско - правних односа и комуналне неопремљености.

- Непостојање прецизних урбанистичких условљености за изградњу и реконструкцију производних објеката у стамбеним зонама у погледу локације, капацитета и врсте делатности и конфликт у коришћењу простора између становања и рада који из тога проистиче

- Међусобна технолошка неповезаност привредних субјеката и углавном низак технолошки и информатички ниво производних капацитета

- Не постојање стратегије локалног економског развоја

Туризам, угоститељство и трговина

- На простору општине не налази се ни један туристички мотив прве категорије (самосталан туристички мотив), те је организација туристич-

ких активности могућа само кроз комплементарну туристичку презентацију и понуду.

- Туризам као привредна активност на простору општине није плански развијан а поједине иницијативе остају неповезане и без већих економских користи за локалну привреду

- Није извршено евидентирање и валоризација потенцијала за развој туризма нити формирање одређеног туристичког производа на простору општине

- Не постоје скоро никакви капацитети за пријем и смештај туриста

Проблеми и ограничења у домену животне средине

- Велика хемизација у пољопривреди и њен утицај на земљишту и подземне воде

- Непоштовање заштитних зона за поједине намене земљишта (водно земљиште) и непостојање заштитних зелених зона и појасева око насеља, инфраструктурних и саобраћајних коридора.

- Неодговарајућа заштита животне средине од јаког транзитног саобраћаја

- Претварање централне депоније смећа у сметлиште и потреба њене хитне санације због утицаја на животну средину

- Загађење обале Дунава и природних облика рељефа–сурдука, чврстим и течним комуналним отпадом

- Велики број сметлишта и велики обим загађења земљишта, воде и ваздуха у насељима и атару чврстим и течним комуналним отпадом

- Неадекватно управљање чврстим и течним комуналним отпадом

- Непостојање система рециклаже и организовањег одвајања секундарних сировина из комуналног отпада.

- Утицај привредних објеката одређених делатности лоцираних у стамбеним зонама насеља на животну средину

- Неодговарајуће уређена сточна гробља као извор загађења животне средине

- Утицај комплекса посебне намене *Батајница* на насеље Нова Пазова

-Одсуство одговарајуће свеобухватне стратегије управљања квалитетом животне средине на нивоу Општине као и одговарајућих студија хазарда

- Недовољна истраженост и заштићеност природних добара (заштићених и јавних) и непостојање организованих активности везаних за њихову презентацију и коришћење у спортско-рекреативне, образовне и туристичке сврхе.

1.4.2. Потенцијали планског подручја

Потенцијале и ресурсе планског подручја делимо на природне и социо-економске:

Природни потенцијали и ресурси

1. Повољни гео-саобраћајни положај – простор Општине се налази између два велика градска центра (Београда и Новог Сада). Стара Пазова као седиште општине је од Београда удаљена 35 км а од Новог Сада 45 км. Општински атар пресецају две међународне друмске саобраћајнице Е-70 и Е-75, међународна пруга Београд-Загреб-Љубљана-Грац и други крак пруге који се одваја ка Новом Саду-Суботици-Будимпешти на граничном простору између општине Инђија и Стара Пазова. Општину целом дужином на истоку додирује река Дунав (Европски коридор 7). У близини општине се налази аеродром Београд (Сурчин), као и комплекс посебне намене *Батајница* који поседује одређене потенцијале за трансформацију у цивилне сврхе у будућности. Из свега наведеног можемо извести закључак да општински простор поседује изванредан гео-саобраћајни положај.

2. Велике површине земљишта погодног за изградњу – геолошка основа на којој се налази Општина (лесоидне глине и суглине и генерално еолске творевине велике моћности) и висински односи (мали нагиби терена), омогућавају широк дијапазон грађевинских могућности. Терени који имају смањен капацитет за грађење и посебно ограничене могућности за експлоатацију подземних грађевина се налазе на атарима: Крњешеваца, Војке и у југозападном делу атара Нове Пазове. Такође у групу терена непогодних за грађење, спада и алувијална равна Дунава на простору Општине.

3. Богатство подземних вода (артешких, субартешких и термоминералних) и ток Дунава – велика сливна зона Фрушке горе храни најдубље артешке издани које се користе за водоснабдевање. Плиће артешке и субартешке воде делом се прихрањују и фреатском издани те су ове воде слабијег квалитета за водоснабдевање становништва. Самим тим постоје задовољавајући услови за водоснабдевање становништва пијаћом и техничком водом. Такође треба нагласити и постојање задовољавајућих услова за наводњавање већих пољопривредних површина подземним фреатским водама. Истражна бушења која су током деведесетих година вршена на простору голубиначког атара, потврдила су постојање термоминералних вода на дубини од око 1км. Експлоатација термоминералних вода пружа различите развојне могућности у области пољопривреде и здравственог туризма.

4. Велике површине најквалитетнијег тла за ратарску производњу – преко 90% територије општине прекрива чернозем који представља најквалитетније тло за узгој житарица. Нажалост, мала величина поседа, мање квалитетне

сортe биљака, недостатак наводњавања у сушним годинама и други фактори смањују ефективност коришћења наведеног ресурса

5. Повољни климатски услови и дуг вегетациони период – климатске погодности (континентална клима, 675 мм кишног талога у просеку годишње, највећа количина падавина поклапа се са вишим температурама у току вегетационог периода биљака), у комбинацији са земљиштем представљају комплементарне природне потенцијале које општински простор поседује.

Социо – економски потенцијали и ресурси

1. Виталност становништва – иако је природни прираштај популације Општине у константном опадању, виталност становништва се у плановима развоја мора третирати као потенцијал, на који се одређеним мерама може утицати.

2. Квалификованост становништва – постојећа образовна структура популације Општине (обрађена је у одељку *Демографске карактеристике*) пружа врло добру основу за даљи социо-економски развој.

3. Насеобински потенцијали – У наставку наводимо преглед потенцијала према насељима у општини:

- **Стара Пазова** – насеље градског карактера, централни положај у мрежи насеља Општине, велике површине под ораницама, мултиетничко насеље са традиционалном сремском и словачком архитектуром, седиште јавних установа Општине, опремљено инфраструктуром, поседује четири индустријске зоне и добру основу за даљи развој становања уз рад у области производње и услуга.

- **Нова Пазова** – насеље градског карактера, функционално усмерено ка Београду, популацијски друго по величини у Општини (после Старе Пазове), инфраструктурно опремљено, поседује уређену и опремљену индустријску зону са веома добром повезаношћу са регионалним и међународним саобраћајницама, привредна комплементарност са београдском привредом, значајни ресурси за даљи развој становања уз рад на принципу одрживости.

- **Војка** – насеље сеоског карактера, насеље са најстаријим историјским помињањем у Општини, традиционална ратарско-сточарска производња, добра основа за развој специјализоване пољопривредне производње, инфраструктурно опремљено, остаци градитељске баштине и традиционалне архитектуре.

- **Крњешевци** – насеље сеоског карактера, велике површине под пашњацима, сточарско-ратарска пољопривредна оријентација, инфраструктурно опремљено насеље, развијена индустријска зона поред међународне саобраћајнице Е-70,

археолошко налазиште *мало Кувалово* на сеоском атару као непокретно културно добро под заштитом.

- **Голубинци** – насеље сеоског карактера, велике површине под ораницама, ратарско-сточарска пољопривредна оријентација, добре могућности за развој специјализоване пољопривредне производње, инфраструктурно опремљено мултиетничко насеље са традиционалном сремском архитектуром, *дворац Шлос* и сеоски амбари представљају непокретна културна добра, повољни услови за развој етно-туризма.

- **Стари Бановци** – насеље сеоског карактера на десној обали Дунава, велике површине под ораницама, инфраструктурно опремљено, традиционална сремска архитектура, добре могућности за даљи развој рада уз становање на принципима одрживости.

- **Нови Бановци** – насеље мешовитог карактера на десној обали Дунава, инфраструктурно опремљено, јаки функционални утицаји београдског региона, мање површине под аграрним режимом коришћења, насеље тангира међународна друмска саобраћајница Е-75, добра основа за даљи развој рада уз становање на принципима одрживости.

- **Белегиш** - насеље сеоског карактера, велике површине под ораницама са доминантном ратарско-сточарском пољопривредном производњом, доминантно свињогајство, традиционална сремска архитектура, инфраструктурно опремљено насеље на десној обали Дунава. Могућност развоја излетничког и агро-туризма, добри услови за развој ексклузивног становања.

- **Сурдук** – насеље сеоског карактера, велике површине под ораницама, традиционална рурална сремска архитектура, инфраструктурно опремљено насеље на десној обали Дунава, могућности за развој туризма, повољност за развој ексклузивног и резиденцијалног становања.

4. Инфраструктурни потенцијали – међународне друмске саобраћајнице Е-75 и Е-70 прелазе преко територије Општине. Густа мрежа регионалних и локалних путева повезује сва насеља Општине. Река Дунав додирује Општину на дужини од 24 км и представља велики развојни потенцијал (водопривредни, туристички, саобраћајни). Локациони фактори за различите производне погодне (близина великих тржишта, саобраћајна доступност, опремљене радне зоне, традиција предузетништва). Богатство подземних вода и река Дунав представљају потенцијал за наводњавање великих површина на простору Општине (могућност развоја водне инфраструктуре). Мрежа мелиорационих канала пружа основу за даље привођење пољопривредној намени одређених неплодних површина Општине.

Примарна инфраструктура развијена је у свим насељима Општине и пружа основу за даљи привредни развој.

5. Привредни потенцијали – у наставку их наводимо према привредним секторима:

- **Примарни сектор** – пољопривредна производња, поред природних потенцијала који су констатовани и традиције бављења пољопривредом, поседује веома добре могућности пласмана производа на тржишта Београда и Новог Сада. Друге активности у овом сектору (шумарство, лов и риболов) немају већи привредни значај.

- **Секундарни сектор** – потенцијал који Општина треба да афирмише у циљу развоја индустрије, сажет је у скупу локацијских фактора погодних за позиционирање различитих индустријских објеката, пре свега оних који су оријентисани на тржиште и радну снагу (због близине великих регионалних центара Београда и Новог Сада). Постојање *екстерних економија* за потенцијалне инвеститоре на простору Општине је знатно и огледа се пре свега у инфраструктурној опремљености грађевинског земљишта и формираним индустријским зонама. Значајан потенцијал је и велики број производних радионица из области занатства у насељима са квалификованом радном снагом, вишедеценијском традицијом и флексибилношћу (традиција предузетништва), што омогућава даљу афирмацију концепта становања уз рад уз поштовање концепта одрживости.

- **Терцијерни и квартални сектор** – туризам своје потенцијале има преваходно у природним вредностима које су карактеристичне за подунавље Општине (Стари Бановци, Белегиш и Сурдук) и споменичке културне вредности (Голубинци). Ванпривредни сектор (квартарни), индиректно је везан за привреду, те се ниво задовољености основних потреба становништва (просвета, здравство, култура) директно рефлектује и на могућности развоја привреде на простору Општине, па се развијеност овог сектора мора третирали као *екстерна економија* и потенцијал за развој других привредних делатности.

II Плански део

II/A Планска решења

1. Опис и одређење намене простора

1.1. Планирани концепт просторно-функционалног развоја општине Стара Пазова

Општина Стара Пазова представља социо-економски динамичну и прогресивну средину и уз општине Инђију, Пећинце и Сремску Митровицу јесте окосница економског и демографског развоја сремског округа у новим (транзиционим) оквирима. Просторни план

општине Стара Пазова до 2025. године, је кроз своју планску концепцију покушао да усклади постојеће социо-економске трендове развоја локалне заједнице са ширим геокономским процесима који карактеришу простор београдског метрополитена и Државе у целини, а који су у претходним поглављима Плана елаборирани (аналитичко-документациона основа). Прецизније, извршено је усклађивање увећаних потреба за привредном изградњом и очување квалитета становања у насељима Општине са истовременим очувањем и инкорпорирањем природних и културних елемената простора у локалну заједницу. Очување и квалитет животне средине се прожима као императив кроз све аспекте планских решења.

Кључна решења (описана су у поглављу 3. Имплементација плана) којима се остварује постављени концепт Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. године су:

1. *Изградња инфраструктурног коридора Крњешевци - петља "Нова Пазова" на Е-75*
2. *Изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода на уливу Регионалне канализације у Дунав и изградња примарних колекторских праваца канализације отпадних вода*
3. *Планско уређење природних целина у Подунављу Општине, пошумљавање и озелењавање појасева Аутопутева Е-70 и Е-75*
4. *Формирање и плански развој Централне радне зоне у Општини*
5. *Проширење и плански развој Јужне радне зоне у Општини*
6. *Изградња централног изворишта са постројењем за пречишћавање подземне воде, резервоарима и регионалним и међунасељским цевоводима*

Тежња за успостављањем равнотеже између функције рада и функције становања представља основни планерски постулат којим се тежило током израде Плана. Подунавље општине (Бановци, Белегиш и Сурдук) представља простор на коме је предвиђено даље ширење квалитетног резидијалног становања у комбинацији са функцијом предузетништва (рад уз становање) и даљи развој пољопривредних делатности у складу са новим развојним потребама локалне заједнице (традиционална пољопривреда у функцији развоја етнотуризма а нова пољопривреда усмерена ка фармерском типу функционисања). Са друге стране Дунав са својим екосистемима (Белегишка ада) и лесним профилима представљаће основу шире заштитене зоне у којој ће бити могућ развој еко и наутичког туризма у складу са планом развоја туристичких активности на укупном току Дунава кроз Србију.

Функција индустријске производње биће усмерена на три индустријске зоне Општине: Централну радну зону (уз ауто пут Е-75), Мултифункционалну радну зону (уз магистрални пут М22.1) и Јужну радну зону (уз ауто пут Е-70), као и на индустријске зоне које се налазе у грађевинским рејонима насеља Стара Пазова, Нова Пазова, Војка и Голубинци. Поред наведеног концентрисаног привредног развоја, Просторни план је у пуној мери отворио и могућност даљег развоја предузетничких активности кроз стимулацију концепта *рада уз становање* уз обавезно очување квалитета животне средине и квалитета становања. Са друге стране, радна зона пољопривреде је атар Општине. У складу са наведеним, према бонитетним класама земљишта извршено је зонирање простора Општине на претежне пољопривредне намене унутар којих је дата могућност за интензивнији развој фарми и других пољопривредних објеката за примарну прераду пољопривредних производа.

Инфраструктурно повезивање Општине у околне регионалне и националне системе представља један од приоритетних циљева Плана. Од посебне важности је функционално повезивање са аутопутевима Е-70 и Е-75 које је предвиђено успостављањем *инфраструктурног коридора општине Стара Пазова*. Реализацијом наведеног инфраструктурног пројекта биће повезане највеће индустријске зоне Општине (Централна, Мултифункционална и Јужна) са наведеним аутопутевима (коридор 10) а са друге стране биће значајно инфраструктурно подигнут капацитет њиховог функционисања (електро-енергетски, енергетски као и у аспекту водоснабдевања, диспозиције отпадних вода и телекомуникација). Са аспекта водоснабдевања, стратешки је циљ успостављање централног изворишта воде и у перспективи изградња фабрике воде која би на адекватан начин задовољавала потребе за снабдевањем пијаћом водом становништва и привреде општине. Као друго решење за задовољавање водоснабдевања Општине предвиђено је повезивање општинског (у будућности регионалног водовода) са системом београдског водовода. Диспозиција отпадних вода на нивоу Општине у сарадњи са општином Инђија оствариће се пуном изградњом система канализације у свим насељима Општине и изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода на испусту регионалног колектора у Дунав у Новим Бановцима.

Општина Стара Пазова спада у ред општина у Србији са најмањим степеном шумовитости. Сходно наведеном интензивно пошумљавање у зони мелиорационих канала,

државних путева првог реда, сталним обнављањем шуме на Белегишкој ади као и успостављањем Парк шуме у к.о. Крњешевци, тежи се смањењу наведеног негативног просторног аспекта Општине.

Синергија поменутих планских решења и дугорочна усмереност Општине ка успостављању равнотеже између динамичног привредног развоја, квалитетног становања, тржишно оријентисане пољопривреде, инфраструктурне и функционалне уклопљености у регионалне и националне системе уз очување квалитета животне средине представља основи правац развоја који је Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године предвидео.

1.2. Биланс планираних намена површина

Територија општине Стара Пазова на основу планских решења просторног плана општине до 2025.године има следећи планирани биланс површина:

Табела 9: Планирани биланс површина

број	Планирана намена површина	Површина у ха	Структура у %
1	Пољопривредно земљиште	24.278,81	69.15
2	Грађевинско земљиште	8.640,71	24.61
2.1.	Грађевинска подручја насеља	6.159,79	17.54
	Стара Пазова	1557,90	4.44
	Нова Пазова	656,00	1.87
	Бановци	1356,57	3.86
	Војка	757,00	2.16
	Голубинци	645,00	1.84
	Белегиш	596,80	1.70
	Сурдук	466,52	1.33
	Крњешевци	124,00	0.35
2.2.	Грађевинска подручја изван насеља	2.480,92	7,07
2.2.1.	Просторне целине	422,15	1.20
	Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку	22,20	0.06
	Спортско-рекреативна и туристичка целина "Белегишка ада"	293,78	0.84
	Целина резиденцијалног становања у Белегишу	48,55	0.14
	Петровић салаш	30,99	0.09
	Голубинци -исток	18,03	0.04
	Голубинци -запад	8,60	0.03
2.2.2.	Радне и комуналне зоне	1771,09	5.05
	Централна радна зона	629,72	1.79
	Јужна радна зона	696,00	1,99
	Мултифункционална зона Стара Пазова	258,00	0.74
	Радна зона у к.о. Стара Пазова	11,00	0,03
	Радна зона у к.о. Стари Бановци	86,00	0.245
	Северна комунална зона	60,76	0.17
	Јужна комунална зона	29,61	0.089
2.2.3.	Линијска инфраструктура изван грађевинских	287,68	0.82

	подручја насеља		
	Друмски коридори	243,94	0.70
	Железнички коридори	43,74	0.12
	Електропреносни далеководи	/ (преко пољопривредног з.)	/
	Гасовод високог притиска	/ (преко пољопривредног з.)	/
3	Шумско земљиште	18,25	0.05
4	Водно земљиште	1571,65	4.48
	Дунав	916,22	2,61
	Будовар и Комаревац	37,0	0.11
	Мелиоративни канали	453,5	1.29
	Извориште водоснабдевања	164,93	0.47
5	Зона посебне намене аеродром, посебни војни комплекси	599,08	1,71
УКУПНО ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА		35108,5	100

Најважније промене у структури коришћења земљишта на крају планског периода су следеће:

- пољопривредно земљиште се смањује, а грађевинско земљиште повећава у структури намене површина Општине;
- учешће површине грађевинских рејона насеља у укупној површини је повећано, јер су грађевинска подручја насеља обухватила и постојеће просторне целине становања изван насеља.
- појава радних зона изван насеља говори о аутономним просторним и инфраструктурним целинама које су у функцији ширег простора.

2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

2.1. Валоризација природних ресурса

Административна граница општине Стара Пазова не чини и њену природну границу. Општина се налази у источном делу Срема као изражене морфолошке целине, прецизније на североисточном ободу крњешевачке неотектонске депресије и својом источном страном излази на десну обалу Дунава на дужини од 24 км.

Простор општине не одликује значајна разноврсност биљног и животињског света и он је скоро у потпуности антропогено измењен, па је постојеће екосистеме, (аутономне и полуаутономне), неопходно плански штитити и уређивати према принципу њихове еколошке функционалности. На простору Општине констатоване су две такве формације: степа и јужноевропске шуме водоплавног и низијског типа. Њихове модификације резултат су микроеколошких услова који се налазе на простору Општине и у односу на њихов степен издвојени су: *урбани, субурбани, култивисани и мало измењени природни предели*.

Будући плански развој треба да обезбеди очување постојећих аутономних екосистема

и геонаслеђа, (посебно Подунавља Општине), стварање и одржавање полуаутономних екосистема у насељима као и контролисано стварање и одржавање агроекосистема кроз развој и осавремењивање пољопривреде посебно у домену смањења хемизације.

Зоне повољне за пољопривреду

Основни критеријуми за издвајање терена погодних за пољопривреду су: педолошки покривач, нагиб терена, висина подземних вода, надморска висина, степен ерозије, климатски услови као и експозиција.

Вредновање природних карактеристика општине Стара Пазова за потребе ратарско – повртарске пољопривредне производње и воћарско – виноградарске производње

Табела 10:

Општи и посебни критеријуми			
Критеријуми	Повољни	Условно повољни	Неповољни
Нагиб терена	0 – 5 %	/	/
Педолошки покривач (бонитетне класе)	I и II	III и IV	V-VIII
Надморска висина	од 70,9 до 120 м.н.в.	/	/
Средња годишња температура	11,2 °Ц	/	/
Висина падавина	650 мм	/	/
Експозиција	неекспонирана	/	/
Брзина ветра	0-5 м/с	/	/
Висина подземних вода	од 4 до 2м	2м	испод 2м
Степен ерозије земљишта	слаба ерозија	/	/

Из наведене табеле може се видети да сем високих подземних вода које директно утичу и на бонитет обрадивих површина, не постоје други негативни природни аспекти који би условили другу намену обрадивих површина у Општини од постојећих (**ратарско – повртарско и воћарско – виноградарска намена**) које су и најоптималније.

С обзиром да једино висина подземних вода дефинише ниво повољности одређених површина за ратарску производњу, можемо рећи да је висина подземних вода, (која је директно утицала и на процес педогенезе), кључни фактор рејонизације обрадивих површина Општине. На основу обављених анализа нивоа подземних вода на територији Општине, може се изнети закључак да су све обрадиве површине испод изохипсе од 80 метара са аспекта ратарско – повртарске и воћарско виноградарске намене мање повољне или у потпуности неповољне.

Обрадиве површине изнад изохипсе од 80 м до изохипсе од 90 м су условно повољне са аспекта утицаја подземних вода док су обрадиве

површине изнад изохипсе од 90 м повољне за ратарско – повртарску и воћарско – виноградарску намену.

Међутим, веома је битно напоменути да стање на терену Општине одступа од наведених критеријума вредновања. Оранице се простиру на великим површинама које су неповољне и условно повољне али овде треба напоменути да је у питању бихејвиорални фактор и тенденција човека да ризикује са природним одликама (одређених година негативне природне тенденције нису изражене те су приноси бољи).

Зоне повољне за градњу

Природне карактеристике од интереса за вредновање приликом бирања локације за градњу су: нагиб терена, хипсометријске карактеристике, висина подземних вода, степен ерозије земљишта, могућност водоснабдевања, стабилност терена и амбијенталне природне вредности. Експозиција је узета као секундарни фактор који одређује квалитет локалитета (услове боравка (*биоклиматско пројектовање*)).

Вредновање природних карактеристика општине Стара Пазова за потребе градње

Табела: 11

Општи и посебни критеријуми			
Критеријуми	Повољни	Условно повољни	Неповољни
Нагиб терена	0 – 5 %	/	/
Експозиција	неекспонирана	/	/
Надморска висина	од 70,9 до 120 м.н.в.	/	/
Висина подземних вода	од 4 до 2м	2м	испод 2 м
Степен ерозије земљишта	слаба ерозија	/	/
Могућност водоснабдевања	близина речних токова, изворишта и присутност подземних вода	/	/
Стабилност терена	оптимално стабилни	/	/
Амбијенталне природне вредности	/	нарушен	девастиран

Једина ограничавајућа природна карактеристика за градњу и генерално насељавање на простору општине Стара Пазова, јесте висина подземних вода.

Недирнуте и непромењене амбијенталне природне вредности на простору општине Стара Пазова не постоје, па се као најповољније површине за изградњу не могу ни разматрати. Далеко највеће распрострањење имају површине које су мало нарушене и нарушене и које су

најчешће простори на којима је и најинтензивнија стамбена и индустријска изградња.

2.2.Биодиверзитет, шуме и шумско земљиште

Интензивна пољопривреда и грађење на територији Општине довели су до уништавања аутономних екосистема и њихове замене полу-аутономним површинама, (пољопривредним површинама) и неаутономним површинама, (изграђене урбане зоне).

Табела 12: Аутономни екосистеми (природни и вештачки) у општини Стара Пазова

Екосистеми	Стање	Осетљивост	Плански значај	Планско решење
Дунавски лесни одсек и приобаље непосредно уз реку	Неуједначено	Умерена до велика у зависности од биотичког капацитета и антропогеног утицаја	Велики	Очување биодиверзитета, Спорт, рекреација, лов и риболов Туризам
Поток Будовар	Умерено повољно	Велика до умерена у зависности од степена загађења и од моћи самопречишћавања	Велики	Мелиорациони систем Еколошки коридор Марина за мања пловила на ушћу у Дунав
Цигларске баре код Старе Пазове и Војке	Неповољно	Велика зависност од јачине антропогених утицаја	Умерен	Очување биодиверзитета Рекреативне површине
Бара у Новој Пазови	Неповољно	Велика зависност од јачине антропогених утицаја	Велики	Очување биодиверзитета Рекреативне површине Део система мелиорација
Пашњаци код Крњешеваца	Умерено повољно	Велика уколико се пређу гранични капацитети	Умерен	Пољопривредне површине Рекреација
Долина потока Љуково код Голубинаца	Умерено повољно	Велика до умерена у зависности од степена загађења и од моћи самопречишћавања	Умерен	Еколошки коридор Очување биодиверзитета
Трасе далековода	Неповољно	Велика зависност од јачине антропогених утицаја	Велики	Електропреносни систем Еколошки коридор Очување биодиверзитета

Ради очувања и побољшања стања постојећих екосистема у планском периоду неопходно је остварити следеће:

У урбаним подручјима:

- Повезати у континуирани систем зеленила постојеће зелене површине у насељима.
- Увећање и уређење фонда зеленила и других природних комплекса са посебним освртом на акваторије:

- Успостављање, одржавање и увећање зелених површина посебно у Новим Бановцима и Новој Пазови;

- Уређење Велике баре у Новој Пазови у спортско-рекреативне и зелене површине унутар насеља уз максимално очување биодиверзитета

- Уређење Гајићеве баре у грађевинском рејону Старе Пазове у рекреативне површине уз максимално очување акваторије у функцији заштите биодиверзитета.



Фот.1: Бара Гајићка у Старој Пазови

- Комбиновани развој зелених површина са спортско рекреативним садржајима унутар насеља.
- Изградња отвореног спортско рекреативног комплекса на додиру зоне становања и Источне радне зоне у Старој Пазови

У рубним насељским подручјима:

- Укључити ободне зелене површине у систем рекреативних садржаја који би се плански одржавали и унапређивали.
- На неперспективном комплексу посебне намене *Нова Пазова* планирати више функционални комплекс окружен зеленим површинама.
- На пашњачким површинама у околини Крњешеваца ван грађевинског рејона насеља забранити сваки вид градње у функцији очувања аутохтоних екосистема.



Фот. 2: Крњешевачке ливаде

- Шумске површине на југозападном ободу грађевинског рејона Голубинаца планирати у спортско-рекреативне и излетничке садржаје у функцији насеља (комплекс код црквице *Водица* и комплекс код сеоског ловачког дома).

У култивисаним (пољопривредне површине) пределима

- Ојачати еколошке коридоре као везу са изолованим природним стаништима у атару.

- Водотоци и канали назначени као еколошки коридори, (Будовар и Љуковски поток посебно), не могу бити реципијенти отпадних вода и у њиховим појасевима забрањена је свака изградња.

- Успоставити систем ветрозаштитног зеленила поред саобраћајница и линеарних водоприводних објеката и зеленила других намена у функцији повећања површина под шумама.

- **Земљиште земљорадничке задруге Деч, (бивше земљиште Института за тополарство), на потесу Кувалово укупне површине 65,5 Ха (К.О. Крњешевци) планира се за пошумљавање.**

- Дуж мелиорационих канала првог реда на територији Општине у атару ван грађевинских рејона насеља планирати појас ветрозаштитног зеленила, (Голубиначки канал, Велики Бегеј, Бегеј, Багерашки канал).

- Приликом подизања ветрозаштитних појаса или шумских засада по обалама ових канала, потребно је очувати отворену травну или мочварну вегетацију обале у ширини од 8 метара са обе стране канала или потока.

- Дуж трасе пружног правца Београд – Нови Сад на територији Општине успоставити коридор наменског заштитног зеленила.

- Дуж трасе ауто пута Е-75 и Е-70 на територији успоставити коридор наменског заштитног зеленила.

- Дуж атарских путева на територији Општине успоставити зелене појасеве.

- Одржавање ловних ремиза на подручју Општине.



Фот. 3: Ловачке ремизе поред ауто-пута Е 75

- Забрањено је користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошких коридора.

- Инвазивне врсте на нашим подручјима су: јасенолики јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантус glandulosus), багремац (Аморфа фрутицоса), западни копривић (Целтис оциденталис), пенсилванијски длакави јасен

(Фрахинус пеннсулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршљан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалоп (Реуноуриа сун. Фалоппа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацаца).

- Коридор планиране друмске обилазнице око Крњешеваца и Војке озеленети ветрозаштитним појасом.

- Дуж трасе локалне друмске саобраћајнице Нова Пазова – Стари Бановци успоставити ветрозаштитни појас.

- Дуж планиране обилазнице око Старе Пазове на ЈИ делу насеља успоставити ветрозаштитни појас.

- Стабло *Беле тополе* као једини споменик природе у Општини под заштитом државе и даље плански штитити.

- Ограничити интензитет коришћења пољопривредне хемизације.

У мало измењеним природним пределима (са акцентом на Подунавље):

- Максимално очување изворних предеоних целина и очување биодиверзитета.

- Формално дефинисање природне целине *Белегишка ада* и даља разрада урбанистичким плановима:

- **Забрана грађења производних, складишних, стамбених објеката, пристаништа за теретна пловила, стоваришта за грађевинске материјале и друге расуте и чврсте материјале**

- Контролисана изградња објеката у функцији лова, риболова, и туризма

- Забрана експлоатације алувијалних наноса Дунава, (експлоатација песка).

- Развој екотуризма, спорта и рекреације на бази одрживих природних капацитета.

- Забрана испуштања непречишћених фекалних и других отпадних вода као и депоновање течног и чврстог отпада на простору речног комплекса Дунава на целој територији општинског Подунавља

- На травнатим аутохтоним екосистемима К.О. Војка, могућа је изградња етно комплекса (салаша) у функцији развоја туризма.

Еколошки коридори

Простор општине Стара Пазова представља антропогени предео у коме доминирају пољопривредне површине. Природна станишта опстала су у виду изолованих острва. Еколошки коридори омогућавају одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између делимично излованих и/или просторно удаљених станишта. Међе са природном вегетацијом, пољозаштитни појасеви, водотоци и њихове

долине са појасом вегетације представљају природне еколошке коридоре. Очување проходности ових еколошких коридора је од приоритетног значаја за очување биодиверзитета подручја.

Мере заштите еколошких коридора су следеће:

- Обнављање мостова/пропуста за воду код саобраћајница неопходно је извршити на начин да се обезбеди пролаз за животиње код свих еколошких коридора. Услов за пролазе животиња неопходно је тражити од надлежног Завода за заштиту природе.

- Водотоци и канали, назначени као еколошки коридори, не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода.

- Приликом подизања ветрозаштитних појаса или шумских засада по обалама ових канала, потребно је очувати отворену травну или мочварну вегетацију обале у ширини од 8м са обе стране канала или водотока.

- Забрањено је користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошких коридора.

- Ради очувања отворене вегетације и спречавања ширења инвазивних дрвенастих врста уз обалу потребно је обезбедити адекватно коришћење тих простора (кошење, испаша, сеча трске).

- Неопходно је очувати аутохтоне групације дрвенастих врста (врбе, тополе, јасенови и сл.).

- Уређење обала канала треба да буде у сагласности са функцијама еколошких коридора. Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању. Пожељно је да попловани или избетонирани делови обале који су стрмији од 45% буду прекидани мањим просторима који су ближи природном стању и на тај начин омогућавају кретање врста.

2.3. Воде и водно земљиште

Источну границу општине Стара Пазова на дужини од 24 километара чини десна обала реке Дунав. Такође, шири простор источног Срема хидрогеолошки гравитира ка простору Општине те је и богатство подземних вода, (фреатских, субартешких и артезијских), значајно. Квалитет управљања површинским и подземним водама упућује на закључак да је потребна значајна планска активност на очувању и унапређењу стања и квалитета наведених вода, па је потребно учинити следеће:

- У зони Подунавља Општине дозвољена је изградња објеката у функцији одбране од високих вода и регулације обале,

- На потезу алувиона Дунава и Будовара забрањена је стамбена изградња до коте од 78 м (стогодишње воде Дунава).

- Дозвољена је изградња објеката, (марина и привезишта) у функцији опслуживања пловних објеката и научског туризма капацитета до 50 пловила у складу са препорукама *Студије просторног размештаја марина на Дунаву у АП Војводини*.

- Тежити очувању природног амбијента на Подунављу Општине са акцентом на развој специфичних видова туризма којима би се и економски оправдала заштита наведених простора, (посебно значајне површине алувијалне равни Белегиша).

- На водном земљишту у функцији реке Дунав дозвољена је изградња објеката у функцији спорта и рекреације

- На водном земљишту у функцији општинске плаже у Бановцима дозвољена је изградња-постављање туристичких и угоститељских објекта у функцији купалишта

- Акваторије унутар грађевинских рејона насеља у Општини, (бара *Гајићка* у Старој Пазови, *Велика бара* у Новој Пазови, *Америчка бара* у Војки, *Бара поред гробља* у Голубинцима), увести кроз систем урбанистичких планова као рекреативне зоне у функцији насеља и као зоне у функцији очувања биодиверзитета – уређење вода као део амбијента

- У оквиру комплекса речног корита Будовара и Љуковског потока на територији Општине забрањен је сваки вид изградње



Фот. 4: Поток Будовар код Белегиша

2.4. Простирање и лежишта минералних сировина

Простор Општине карактерише одсуство металних минералних сировина, и мали спектар неметалних лежишта. Значајан потенцијал чине термоминералне воде које су констатоване на атару Општине.

Концепција развоја и уређења простора у функцији експлоатације минералних сировина на територији Општине заснива се на следећем:

- Извршити детаљнија хидрогеолошка истраживања лежишта термоминералних вода на атару села Голубинци за потребе привредне експлоатације

- Не предвиђа се отварање нових позајмишта цигларске земље за потребе индустрије грађевинских материјала

- Постојећа налазишта цигларске земље (циглана *Ударник* у Старој Пазови и Голубинцима) могу се ширити у складу са економиком експлоатације уз обавезну рекултивацију напуштених простора

- Забрањује се експлоатација алувијалних седимената на територији општинског Подунавља са посебним акцентом забране коришћења песка Белегишке аде.

Фот. 5: Циглана у Старој Пазови



Фот. 6. Шљункара у Старим Бановцима



2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије

Значајан потенцијал чине термоминералне воде које су констатоване на атару Општине. У складу са наведеним, неопходно је извршити детаљнија хидрогеолошка истраживања лежишта термоминералних вода на атару села Голубинци за потребе привредне експлоатације.

На основу резултата ранијих истраживања која су извођена на подручју Срема у циљу откривања лежишта нафте и гаса, дошло се до закључка да на скоро целој територији општине Стара Пазова постоје акумулације геотермалних вода које се могу успешно експлоатисати изградом дубинских бушотина. Геотермалне воде се

налазе у кречњачким стенама на просечној дубини од око 1 км. Температура на овој дубини је од 75-80 °C. На подручју Голубинаца је присутна температура од око 90 °C, што представља својеврсну, веома повољну геотермалну аномалију и овај макролокалитет издваја као посебно перспективан.

Овакав просторни распоред и карактеристике налазишта геотермалних вода омогућају формирање изворишта геотермалних вода из којих би се узимала топлотна енергија геотермалног порекла. Капацитет једног оваквог изворишта није познат, али би се одредио за сваку локацију након израде и тестирања геотермалних бушотина. Међутим, пошто се ради о кречњачким колекторима геотермалних вода, који су најбољи од свих хидрогеолошких колектора, могу се очекивати веома добри енергетски капацитети, у прогнози од пар десетина MW топлотне снаге по изворишту од једне бушотине.

Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 54% покривености неба. Најведрији месец је август са просечном облачношћу од 36% а најоблачнији је децембар са 74% покривености неба. Годишњи ток облачности показује извесно подударење са годишњим током релативне влажности, а скоро обрнути ток у односу на годишњи ток температуре ваздуха.

Средња годишња сума осунчавања је 2167,3 часова. Најсунчанији је месец јул са просеком од 318,5 часова а најоблачнији је децембар са 52,7 часова. У вегетационом периоду је дужина осунчавања 1533,4 часова. Из наведеног се може увидети својеврсни потенцијал за коришћење сунчеве енергије. Соларне панеле и технологије коришћења сунчеве енергије могуће је користити за потребе становања и привреде у складу са Законима који дефинишу област енергетике и енергетске ефикасности.

Према вредностима годишњих честина праваца ветрова може се закључити да највећу учестаност јављања у овом подрушју има северозападни ветар који је заступљен са 249%, а најмању јужни ветар са 36%. Иначе учесталост тишина или калми је уствари највећа и износи 298 %.

Ветар са највећом просечном брзином – северозападни, показује највећу вредност у зиму и пролеће (4,1 м/сек) а најмању у јесен (1,6 м/сек), с тим што су у току целе године са највећим брзинама у односу на остале правце. На подунавском делу Општине највећу брзину има југоисточни ветар 5,0 м/сек, а најмању североисточни 2,2 м/сек.

На основу терминских осматрања изведене су максималне брзине ветрова. Највећа терминска брзина ветра констатована је код најчешћег северозападног ветра – 36,3 м/сек односно 130,7 км/час, док је код североисточног ветра најмања 21,9 м/сек. Из наведеног се може увидети да је северозападни ветар са највећим потенцијалом за енергетско коришћење. Коришћење енергије ветра за производњу електричне енергије могуће је у складу са Законима који дефинишу област енергетике и енергетске ефикасности.

3. Просторни развој, дистрибуција становништва и мрежа насеља и јавних служби

3.1. Пројекција демографског развоја

Популација општине Стара Пазова увећала се у периоду 1991-2002 за 1295 становника те је 2002. године бројала 70241 становника.

Основу увећања бројности популације Општине у периоду 1991-2002. чиниле су миграције (17216 досељеника) те је констатована и висока стопа раста популације за наведени период (18,5).

Високу стопу досељавања пратило је смањење вредности стопе природног прираштаја те за наведени период она износи -0,7. Према насељима она је неједнако распоређена те констатујемо да је за само 3 насеља позитивна (Крњешевци, Нова Пазова и Нови Бановци) док је за осталих 6 насеља негативна са посебно екстремном негативном вредности за Сурдук (-11,1).

Образовна структура становништва показује да у Општини 5,19% становништва нема завршену Основну школу, 17,38% има завршену Основну школу док је највећи проценат популације са завршеном средњом школом 67,24% популације. Више и високо образовање има 10,19% популације.

Анализа старосне структуре популације Општине указала је на повећање укупне старости али је још увек просечна старост мања од просека за Војводину и ужу Србију.

Табела 13.

	Структура популације према старости у % 2002. год.					Индекс старења	Просечна старост
	Свега	0-19	20-39	40-59	60 и више		
Србија*	7498001	22.3	26.4	28.2	23.1	1.03	40,2
Војводина	2031992	22.6	26.9	28.6	21.4	0.95	39,8
Општина	67576	23.5	27.6	29.2	18.8	0.80	38.6

- без података о броју становника на Космету

На основу наведеног констатујемо да су ограничавајући демографски процеси приликом даљег планирања развоја: негативан природни прираштај и висок степен демографске старости популације док се као позитиван аспект дефинише (механичко) повећање бројности популације у Општини између последња два периода које ће и у наредном периоду бити основа увећања популације Општине.

Пројекције становништва

Пројекције становништва Општине рађене су на основу претпоставки о кретању стопе природног прираштаја (које су одређене на основу кретања истих у периоду између два последња пописа) и процењене стопе миграција.

Табела 14: Пројекција раста популације

Насеље	Белегиш	Војка	Голубинци	Крњешевци	Нова Пазова	Нови Бановци	Стара Пазова	Стари Бановци	Сурдук
Период									
2002	3220	5215	5223	1038	18958	9796	19385	5784	1622
2012	3220	5157	5082	1103	19604	10394	19734	5871	1535
2022	3091	4996	4836	1147	20613	11151	20152	5842	1356

Период	Општина Стара Пазова
2002.	67576
2012.	71700
2022.	73184

3.2. Развој мреже насеља и организација јавних служби

Основну одредницу будућег просторно-функционалног развоја општине Стара Пазова чини локација општине у метрополитенском подручју Београда. Интензитет усмерености насеља у општини Стара Пазова ка Београду је мерљив анализом броја и структуре дневних миграната ка Београду. Становници насеља у Општини, а нарочито Нове Пазове и Нових Бановаца су најбројнији дневни мигранти, упућени на Београд као место рада, школовања, лечења, снабдевања, различитих услуга, задовољавање потреба из области забаве, спорта и културе. Функционално Општина има карактер приградске београдске општине, али постоје и повратне везе. Традиционално, насеља у Општини су место рада предузетника из Београда, а подунавска насеља у општини место изградње кућа за одмор и стално становање, док је последњих година изражена изградња већих привредних објеката у радним зонама. Убудуће, интензитет веза ће бити још значајнији и представљаће основу за преиспитивање административне поделе и укључивање територије општине Стара Пазова у регион Београд. Најзначајније области за будући развој су мрежа и објекти инфраструктуре, (регионални систем водоснабдевања, ППОВ на Дунаву), афирмација транзитног потенцијала општине развојем друског и речног саобраћаја, укључење потенцијала општинског Подунавља у регионалну туристичку понуду, кооперативна сарадња и комплементарност привреде, развој пољопривреде, заштите животне средине, природног и културног наслеђа, децентрализација и дислокација јавних служби и функција Београда и развој локалних центара, предграђа са свим атрибутима квалитетног становања.

Табела 15: Концепција административно-територијалне организације

Урбани округ	Заједница градских насеља	Сеоска насеља	процена Бр.становника 2011.	Површина К.О. у (ха)
општина Стара Пазова			65.792	35108,50
	Стара Пазова		18.602	6468,05
	Нова Пазова		17.105	2610,68
	Бановци		15.397	4064,95
		Голубинци	4.721	6007,97

	Војка	4.752	5260,23
	Белегиш	2.973	4369,17
	Сурдук	1.397	3849,12
	Крњешевци	845	2478,27

Утицај Београда је видљив на карактеристикама урбанизације општине Стара Пазова. Демографске, просторно-физичке и функционалне промене насеља у Општини у последњих 50-так година имају екстерни карактер и готово у потпуности су изван аутономне општинске урбане динамике. Формирање три пола развоја, Старе и Нове Пазове и Бановаца и слабљење општинског центра Старе Пазове са једино доминантном управно-административном функцијом указују на приградски карактер насеља у општини и усмереност ка Београду. Расподела јавних и комерцијалних функција је у корист Београда, а опремљеност насеља јавним садржајима, нарочито Нове Пазове и Бановаца је на ниском нивоу, због усмерености ка Београду, што је типично за приградска насеља. У складу са наведеним чињеницама, предложен је следећи концепт организације јавних служби:

Табела 16: Прејорука организације јавних служби

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	МЕЂУН. ЦЕНТАР	НАЦИОН. ЦЕНТАР	РЕГИОН. ЦЕНТАР	СУБ- РЕГИОН. ЦЕНТАР	РАЗВИЈ. ЛОКАЛ. ЦЕНТАР	ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	МАЊА НАСЕЉА
ОБРАЗОВАЊЕ							
Предшколско васпит. и образ.						+	+
Основно образ. I – IV разред						+	++
Основно образ. V – VIII разред						+	++
Средње образовање					+	++	
Више и високо образовање	+	+	(+)	(+)			
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА							
Амбуланта, здравств. станица							++
Дом здравља						+	
Општа болница				+	+	(+)	
Спец. болнице, заводи, инстит.	+	+	(+)				
Колинички центри	+	(+)					
Завод за здравствену заштиту	+	+	+	+			
Апотеке и ветеринар. станице						+	++
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА							
Центар за социјални рад						+	
Брига о старима						+	(+)
Смештај деце без родитељског старања			+		(+)		
Смештај лица са посебним потребама			+		(+)		
КУЛТУРА							
Дом културе						+	
Мултифункционални центар						(+)	+
Библиотека	+	+	+	+	+	+	(+)
Галерија и изложб. простор	+	+	+	+	+	(+)	(+)
Музеј	+	+	+	+	+	(+)	(+)
Сценско-музичке делатности	+	+	+	(+)	(+)	(+)	
Архив	+	+	+	(+)			
Завод за зашт. спом. културе	+	+					
ФИЗИЧКА КУЛТУРА							
Фискултурне сале (школске)						+	+
Отворени, уређени и опремљени спортски терени						+	+
Покривени обј. физ. културе (базени, тенис. терени и други спортови)					+	(+)	
Мањи спортски центри			+	+	(+)		
Спортски центри који задовољавају стандарде за међународна такмичења	+	+	(+)	(+)			

Објашњење знакова:

+ - обавезан садржај

++ - ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји

(+) – могуће, ако постоји интерес и економска оправданост

Извор: Просторни план АП Војводине – 2011.

3.3. Развој становања

Анализа стамбених потреба у односу на очекиване демографске промене у Општини, указала је да ће највеће стамбене потребе бити изражене у највећим насељима (Стара Пазова, Нова Пазова, Стари Бановци и Нови Бановци). Сходно наведеном констатујемо да су просторне резерве за стамбену изградњу унутар грађевинских рејона наведених насеља оптималне како би задовољиле демографски развој у планском периоду.

Стамбена изградња је могућа на неизграђеном грађевинском земљишту на периферијама насеља, (у зонама резервисаним за стамбену изградњу), као и на неизграђеним унутар-блоковским пољопривредним површинама које би се регулационим плановима намениле за овај вид изградње.

Просторне резерве за стамбену изградњу на неизграђеном грађевинском земљишту по насељима су:

1. Стара Пазова

- Северозападни део насеља ограничен улицама: Железничка на западу, Јана Хуса на југу, Бошка Бухе на истоку и Голубиначким каналом на северу.

- Источни део насеља ограничен улицама: Јована Поповића на западу, Голубиначким каналом на северу, потезом расадника и пољопривредне економије на истоку, Улицом Бранка Радичевића на југу.

2. Нова Пазова

- Северни део насеља – (блок 9 и 9а) ограничен локалном саобраћајницом Нова Пазова – Стари Бановци на северозападу, војним путем на североистоку (до зоне дозвољене за изградњу), Улицом Милоша Обилића на југоистоку и улицом Царан Душана на југозападу (М-22.1)

3. Бановци

- У Бановцима се због велике густине становања и дисперзије слободних површина за стамбену изградњу ширење становања планира на неизграђеним површинама на западној периферији насеља све до Царског пута на западу.

4. Војка

- Развој становања је могућ на свим неизграђеним површинама које окружују насеље унутар дефинисаног грађевинског рејона.

5. Голубинци

- Развој становања је могућ на свим неизграђеним површинама које окружују насеље унутар дефинисаног грађевинског рејона.

6. Крњешевци

- Развој становања је могућ на свим неизграђеним површинама које окружују насеље унутар дефинисаног грађевинског рејона.

- Индустријске зоне (радне зоне) унутар грађевинског рејона насеља су искључене за стамбену изградњу.

7. Белегиш

- Развој становања је могућ на свим неизграђеним површинама које окружују насеље унутар дефинисаног грађевинског рејона.

8. Сурдук

- Развој становања је могућ на свим неизграђеним површинама које окружују насеље унутар дефинисаног грађевинског рејона.

Развој становања у планском периоду мора уважити и постојеће (акумулиране) стамбене потребе популације Општине. Према подацима о становима у Општини који су анализирани на бази званичног пописа 2002. године пренасељено је:

1392 стана (две породице у једном стану) и

149 станова (три породице у једном стану)

Да би задовољили стандард да свака породица станује у једном стану, неопходно је изградити 1690 нових стамбених јединица (1392 породице које станују са још једним домаћинством и 298 породица које станују са још два домаћинства).

У односу на постојећи стамбени фонд (21175 укупно настањених станова) неопходно је изградити 7,98% (1690) нових стамбених јединица у наредних 5 година како би се задовољиле акумулиране потребе популације Општине.

Станова у којима има мање од 12 метара квадратних по члану домаћинства у Општини има 2844. Уколико наведени број умањимо за број нових станова које је неопходно изградити, добићемо бројку од 1154 стана (5,45% укупно насељених станова) која је неопходно проширити како би се унапредио комфор становања чланова домаћинстава (више од 12 метара квадратних по члану домаћинства).

Према пројектованом демографском развоју Општина ће се незнатно демографски увећати у планском периоду. Планиране стамбене потребе задовољавање се путем:

- Нове стамбене изградње

- Реконструкције постојећег стамбеног фонда (надзиђивање и проширивање станова)

На основу бројности социјално угрожене категорије у Општини, програм социјалних станова требао би да обухвати минимум 20% постојећих акумулираних стамбених потреба (од 1690 неопходних стамбених јединица, 338 станова је неопходно за социјално становање).

Посебан аспект побољшања постојећег становања спроводиће се кроз адекватно инфраструктурно опремање и побољшање просторне доступности сектора јавних услуга. Наведено је

од посебног значаја за велики број неплански подигнутих објеката на периферијама свих насеља у Општини (посебно Нови Бановци, Нова Пазова и Стара Пазова).

4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

С циљем активирања неискоришћених потенцијала и јачања места и улоге свих насеља у Општини и стварања полицентричне структуре насеља у метрополитенском подручју Београда, потребно је подстицати дисперзију привредних делатности. Циљ је да сва насеља унапређују своја развојна и урбана обележја и остваре планирано место у мрежи насеља.

Планирана просторна организација чини окосницу будућег привредног развоја. Концепт привредног развоја је заснован на развијању и активирању разноврсних потенцијала подручја у три основна правца:

Развој индустрије, трговине и складиштења у радним зонама подразумева формирање развојног коридора Нова Пазова - Крњешевци који правцем север-југ повезује Ауто пут Е-75 и Е-70 и уз кога су лоциране четири велике радне зоне: централна, мултифункционална, новопазовачка и крњешевачка. Радне зоне су аутономне у погледу инфраструктурне и комуналне опремљености и саобраћајно не оптерећују насеља. Заједно са радним зонама у Старој Пазови представљају основу будућег развоја и спољног инвестирања који ће у највећој мери утицати на побољшање привредне развијености подручја.

Развој пољопривреде и села обухвата рејонизацију пољопривреде, развој производње и прераде пољопривредних производа на тржишним основама, развој туризма. Просторно-урбанистички аспект развоја се односи на подстицајни режим грађења пољопривредних објеката до одрживог нивоа мешања функција односно компатибилности са становањем, као и развој предузетништва везаног за пољопривреду и туризам.

Развој предузетништва обухвата развој производних и услужних активности у насељима у функцији "крупне" привреде, као и предузетништво везано за саобраћај, спорт и рекреацију, образовање, здравство, информатички развој и слично. Просторно-урбанистички аспект развоја предузетништва се односи на утврђивање режима грађења и спречавања конфликта у простору, нарочито између производних делатности и становања.

С тим у вези је извршена подела територије Општине на индустријско-предузетничко подручје које обухвата средишњи и јужни део Општине и насеља Стара Пазова, Нова Пазова,

Нови Бановци, Стари Бановци и Крњешевци и пољопривредно-предузетничко подручје које обухвата северни и западни део Општине и насеља Голубинци, Војка, Белегиш и Сурдук.

4.1. Планирани размештај привредних делатности

4.1.1. Индустријско-предузетничко подручје

Табела 17: Стара Пазова

Делатност	атар	Насеље	
		Зона становања	Радна зона
<i>Примарне делатности</i>			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство			
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство			
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		X
Примарна прерада пољопривредних производа	X	X	X
<i>Секундарне делатности</i>			
Индустрија			X
Производно предузетништво		X	X
<i>Терцијерне делатности</i>			
Трговина на велико			X
Сервиси и складишта			X
Услужно предузетништво		X	
Туризам			

Табела 18: Нова Пазова

Делатност	атар	Насеље	
		Зона становања	Радна зона
<i>Примарне делатности</i>			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство			
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство			
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		
Примарна прерада пољопривредних производа			
<i>Секундарне делатности</i>			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	
<i>Терцијерне делатности</i>			
Трговина на велико			X
Сервиси и складишта			X
Услужно предузетништво		X	X
Туризам			

Табела 19: Нови Бановци

Делатност	атар	Насеље	
		Зона ста- новања	Радна зона
Примарне делатности			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство			
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство	X		
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		
Примарна прерада пољопривредних производа			
Секундарне делатности			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	
Терцијерне делатности			
Трговина на велико			
Сервиси и складишта			
Услужно предузетништво		X	
Туризам			

Табела 20: Стари Бановци

Делатност	атар	Насеље	
		Зона ста- новања	Радна зона
Примарне делатности			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство	X		
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство	X	X	
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		
Примарна прерада пољопривредних производа	X		
Секундарне делатности			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	
Терцијерне делатности			
Трговина на велико			
Сервиси и складишта			
Услужно предузетништво		X	
Туризам			

Табела 21: Крњешевци

Делатност	атар	Насеље	
		Зона ста- новања	Радна зона
Примарне делатности			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство		X	
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство			

Чување и складиштење пољопривредних производа	X		
Примарна прерада пољопривредних производа	X		
Секундарне делатности			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	
Терцијерне делатности			
Трговина на велико			
Сервиси и складишта			
Услужно предузетништво		X	
Туризам			

Табела 22: Радне зоне изван насеља

Делатност	Јужна радна зона	Радна зона у к.о. Стари Бановци	Мул- тифу- нкцио- нална радна зона Стара Пазова	Цент- рална радна зона	Радна зона у к.о. Стара Пазова
Примарне делатности					
Чување и складиштење пољопривредних производа	X			X	X
Примарна прерада пољопривредних производа				X	X
Секундарне делатности					
Прехрамбена Индустрија	X			X	
Индустрија без отпадних техно- лошких вода	X			X	
Производно предузетништво	X	X	X	X	X
Терцијерне делатности					
Трговина на велико		X	X	X	
Сервиси и складишта	X	X	X	X	X
Услужно предузетништво			X		X
Туризам					X

4.1.2. Пољопривредно - предузетничко под- ручје

Табела 23: Голубинци

Делатност	атар	Насеље Зона ста- новања	Просто- рне цели- не 8 и 9
Примарне делатности			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство		X	
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство	X	X	
Чување и складиштење	X		X

пољопривредних производа			
Примарна прерада пољопривредних производа	X		X
Секундарне делатности			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	X
Терцијерне делатности			
Трговина на велико			X
Сервиси и складишта			X
Услужно предузетништво		X	
Туризам		X	

Табела 24: Војка

Делатност	атар	Насеље		
		Зона становања	Економска дво-ришта а.д. На-предак	Радна зона
Примарне делатности				
Пољопривреда				
Ратарство	X			
Сточарство		X		
Повртарство	X	X		
Воћарство и виноградарство	X	X		
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		X	X
Примарна прерада пољопривредних производа	X	X	X	X
Секундарне делатности				
Индустрија				
Производно предузетништво		X		X
Терцијерне делатности				
Трговина на велико				X
Сервиси и складишта				X
Услужно предузетништво		X		
Туризам				

Табела 25: Белегиш

Делатност	атар	Насеље	
		Зона становања	Радна зона
Примарне делатности			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство	X	X	
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство	X	X	
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		
Примарна прерада пољопривредних производа	X	X	

Секундарне делатности			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	
Терцијерне делатности			
Трговина на велико			
Сервиси и складишта			
Услужно предузетништво		X	
Туризам		X	

Табела 26: Сурдук

Делатност	атар	Насеље	
		Зона становања	Радна зона
Примарне делатности			
Пољопривреда			
Ратарство	X		
Сточарство	X	X	
Повртарство	X	X	
Воћарство и виноградарство	X	X	
Чување и складиштење пољопривредних производа	X		
Примарна прерада пољопривредних производа	X	X	
Секундарне делатности			
Индустрија			
Производно предузетништво		X	
Терцијерне делатности			
Трговина на велико			
Сервиси и складишта			
Услужно предузетништво		X	
Туризам		X	

4.2. Пољопривреда - просторне могућности и организација

Општина Стара Пазова располаже значајним интегралним ресурсом у области пољопривреде. Њега чине земљиште високог бонитета, пољопривредно становништво, предузећа и задруге, просторна организација сеоских насеља и атара, традиција и умеће обављања делатности, пољопривредна инфраструктура и објекти.

Општи дугорочни циљ у области коришћења и заштите пољопривредног земљишта је повезивање производних, економских, еколошких, пејзажних и социокултурних функција пољопривредног земљишта и руралног простора у целини. У том смислу је потребно:

- ширење предузетништва у свим сферама економског и друштвеног живота села, од примарне пољопривредне производње и агробизниса, производних услуга и занатства, па све до отварања приватних ветеринарских станица, здравствених и просветно-васпитних установа, информатичких сервиса и сл.;

- повећање тржишне конкурентности пољопривредно-прехрамбеног сектора: изградњом и техничко-технолошким иновирањем капацитета прераде; производњом разноврсног воћа, поврћа, лековитог биља, стоног грожђа и др
- спречавање деградације педолошког слоја, воде и живог света како од спољних загађивача, тако и од прекомерне и неадекватне примене хемијских средстава у пољопривредној производњи, немарног складиштења и примене стајњака и осоке, еколошки безбедном уништавању амбалаже од пестицида и сл.;
- повећање степена искоришћености људског рада, пољопривредног земљишта, механичке опреме, грађевинских објеката и других ресурса на нивоу сеоских насеља: успостављањем система еколошке, (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине;
- стимулисање развоја сточарства, нарочито млечног говедарства и других радно интензивних производњи, реновирањем, адаптацијом и одговарајућим опремањем слободних или недовољно коришћених грађевинских капацитета;
- изградња савремених система за наводњавање, који омогућују рентабилно и еколошки безбедно коришћење воде у пољопривредној производњи; побољшање водног режима пољопривредног земљишта, упоредо с отклањањем лимитирајућег утицаја несташице влаге у вегетационом периоду на приносе пољопривредних култура, као и на шире искоришћавање пострних усева за производњу сточног крмног биља и неких врста поврћа;
- унапређивање технике и технологије пољопривредне производње, нарочито у погледу: примене метода интегралне заштите биљака од болести и штеточина, као и контролисаног прихрањивања минералним ђубривима; побољшања услова смештаја, исхране и узгоја стоке; увођења савремених метода производње, прераде и чувања кабасте сточне хране; повећања конверзије крмних концентрата; ширења производње у пластеницима и стакленицима; коришћења геотермалних вода у процесима производње хране и аграрних сировина;
- побољшање бонитетне структуре пољопривредног земљишта и очување природне разноврсности руралних и периурбаних предела: успостављањем еколошки оптималних односа између обрадивих и других површина; заштитом природних или полуприродних енклава (баре, ливаде, пашњаци, шумарци, забрани и сл.)
- умрежавањем пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, сходно условима, начину коришћења земљишта, величини

потеса и сл.; оснивањем сејаних ливада на маргиналним ораницама; обновом дотрајалих и оснивањем нових засада воћа и винове лозе на агро-еколошки и пејзажно погодним локацијама; искоришћавањем дела мочварних терена и водотока за развој рибарства и др.

- Развијање еколошке пољопривреде, (органска или биолошка), без примене минералних ђубрива, пестицида, хормона и других агрохемикалија, а треба је планирати на водозаштитним подручјима и на окућницама.



Фот. 7: Кампања шећерне репе

План коришћења и заштите пољопривредног земљишта на подручју Општине има три основне димензије:

- комбиновани развој пољопривреде и других привредних и услужних делатности на селу;
- вредновање економских, природно-еколошких, демографских, културолошких, социо – психолошких, етничких и других потенцијала села;
- обнова водеће улоге пољопривреде у одржавању друштвено - економског живота на селу, као и у обезбеђењу прехрамбене сигурности, очувању пејзажног, историјског и културног идентитета и еколошке равнотеже на ширем простору.

За период до 2025. године, предвиђа се смањење укупних пољопривредних површина општине Стара Пазова, што је резултат биланса ангажовања нових површина за грађење и враћања неактивираних површина намењених грађењу пољопривреде.

У односу на бонитет пољопривредног земљишта и начин његовог коришћења, социоекономска обележја пољопривредног становништва, очекивана демографска кретања, потреба општине за обезбеђење јавног земљишта и осталог грађевинског земљишта утврђена су следећа планска решења:

- предлог пољопривредне рејонизације територије општине Стара Пазова у складу са природним и створеним условима за пољопривредну производњу;
- пошумљавање земљишта у јужном делу Општине у к.о. Крњешевци и у северном делу општине уз комуналну зону и подизање заштитног

зеленила (саобраћајнице, канали, водоизвориште и насеља), на локацијама које су дате планом;

- део предимензионисаних грађевинских реона насеља Стара Пазова и Бановци које представљају просторну и производну целину је враћен пољопривреди.

- оснивање сејаних ливада на ораницама VI-VIII катастарске класе у јужном делу Општине;

- проширење површина плантажних воћњака и винограда у складу с тражњом на београдском тржишту и сировинским потребама прехрамбене индустрије у североисточном делу Општине;

- реализација програма одводњавања и наводњавања наставком изградње хидросистема *Источни Срем-Горња зона-Водозахват Стари Бановци*, којим је превиђено наводњавање 22000ха обрадивог пољопривредног земљишта;
- уређење пољопривредног земљишта, (комасација на површини од 29.111ха, пољски путеви, заштитно зеленило, и сл.); и

- потпунија економска валоризација производних, тржишних, еколошких, пејзажних и туристичко-рекреативних вредности пољопривредних подручја општине Стара Пазова.

Предлог пољопривредне рејонизације подручја општине Стара Пазова обухвата следећа подручја:

- **подручје интензивне ратарске производње** обухвата централни и северозападни део општине, односно пољопривредно земљиште чији је власник и корисник био а.д. Напредак. Приватизацијом и давањем земљишта у закуп, створени су услови за тржишну валоризацију земљишта и смањење прекомерне интензификације пољопривредне производње;

- **подручје интензивне ратарско-сточарске производње** обухвата северни и североисточни део Општине, између северозападне границе Општине и залеђа насеља Белегиш и Сурдук. На овом подручју је могућа изградња сточарских фарми и увођење нових система сточарске производње, оснивање фарми одређених врста дивљачи и сличних.

- **подручје воћарско-виноградарске и повртарске производње** обухвата подунавски појас са насељима Белегиш и Сурдук, као и насеље Голубинци са залеђем. Усмереност ка производњи и преради воћа, поврћа и грозђа.

- **подручје комплементарне ратарско-сточарске производње породичног-фармерског типа** простире се јужним делом Општине и обухвата насеља Војку и Крњешевце. Усмерење је на промену структуре производње у правцу веће заступљености повртног, индустријског и сточног крмног биља, даљи развој сточарске производње мањих капацитета у насељу, могућност изградње рибака у атару;

- **туристичко рурално подручје** обухвата насеља Голубинци, Белегиш и Сурдук. Усмереност на традиционалну производњу и прераду млека, меса, поврћа и воћа, као и производњу еколошке-органске хране; потреба побољшања комуналне опремљености села за развој агротуризма;

- **подручје претежно окућничке пољопривреде с доминантном функцијом становања** обухвата насеља Стара Пазова, Нова Пазова, Нови Бановци и Стари Бановци – искоришћавање потенцијала окућница за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и др.



Фот.8: Краве на путу у Сурдуку

4.3. Индустрија - просторне могућности и организација

Шири друштвено-политички контекст из 90-тих година прошлог века довео је до суноврата привреде у Србији, самим тим и у општини Стара Пазова и то нарочито индустрије, која је била потпуно у друштвеном власништву и најмање спремна за увођење тржишних односа. Транзиција, односно приватизација и стечај друштвених предузећа довели су, у сваком погледу руниране индустријске капацитете, на нови почетак. Оживљавање индустрије и секундарних делатности и тржишна валоризација затечених физичких капацитета, комплекса и зона, представља један од циљева привредног развоја. Просторни аспект развоја индустрије и секундарних делатности подразумева утврђивање најповољнијих локација за развој, услове за њено најефективније просторно груписање, функционисање, остваривање позитивних екстерних и мултипликаторских ефеката у простору и свођење негативних утицаја на што мању меру. Просторни аспект индустрије је нарочито значајан због њеног екстензивног карактера и конфликта са осталим активностима у простору.

Гранску структуру индустрије у општини Стара Пазова чини металоперађивачка, прехрамбена, дрвна индустрија и израда

предмета од пластичних маса. Вишедеценијска предност привреде Општине је високо учешће приватног сектора у привредној структури, у оквиру кога су многи капацитети прерасли из занатских у индустријске, па пропадање друштвених предузећа није у потпуности елиминисало сектор индустрије из привређивања, као у многим другим општинама које су биле без развијеног приватног сектора.

Интензиван урбани развој Београда који се одвија на сремском подручју увећава значај општине Стара Пазова у домену функционалне повезаности. С једне стране, ради се о значајној сировинској бази за београдску индустрију, (пољопривредне сировине). С друге стране, јак приватни сектор привреде и сектор малих и средњих предузећа, омогућује оријентацију на проширење индустријске структуре увођењем нових и разноврсних производних програма, виших фаза прераде у оквиру агроиндустријског комплекса и организованији и специјализованији развој мале привреде, односно, занатско-услугних и допунских производних делатности и складиштења у функцији београдске индустрије и привреде уопште.

Концепција развоја индустрије на простору општине Стара Пазова подразумева даљи развој индустрије, транспорта и складиштења у просторно груписаним целинама - *радним зонама*, постојећим и планираним, као и развој мањих производних и пословних објеката по насељима.

Приоритетни развојни комплекси у наредном периоду јесу: прерада метала и неметала, индустрија електричних и оптичких уређаја, прехрамбена индустрија и робно-транспортни центри.

Интегрални приступ планирању индустријског развоја подразумева заснованост на концепцији одрживог развоја и тежњи ка формирању привредне структуре која одговара економским, социјалним и еколошким потребама и третира простор као највреднији ресурс са великим могућностима алтернативног коришћења и самим тим великом одговорношћу за утврђивање његове намене. Из тих разлога, с аспекта коришћења простора за индустријски развој, користиће се просторне резерве у постојећим индустријско-привредним зонама, а потом ће бити активирани нови локалитети за смештај индустрије и других привредних делатности.

Најзначајније зоне Општине (ван грађевинских рејона насеља) у којима ће се у наредном периоду обављати индустријска и привредна делатност су:

- Јужна радна зона,
- Централна радна зона,

- Мултифункционална зона (Стара Пазова)
- Радна зона у к.о. Стари Бановци,
- Радна зона у к.о. Стара Пазова.

Радне зоне унутар грађевинских рејона насеља налазе се у:

- Старој Пазови (северна, западна, источна, југозападна),
- Новој Пазови (северна),
- Војки (северозападна).

Просторне целине намењене привредним делатностима (примарно оријентисане ка пољопривредним активностима) су:

- Голубинци – исток
- Голубинци – запад

4.3.1. Просторно-развојна концепција

За потребе просторног развоја привредних делатности на територији Општине планиране су следеће радне зоне:

- Јужна радна зона у Крњешевцима
- Мултифункционална радна зона Стара Пазова
- Централна радна зона Општине
- Радна зона у к.о. Стари Бановци

Јужна радна зона у Крњешевцима Табела 27:

назив	планирана структура	условљености
јужна радна зона у Крњешевцима	робно-транспортни центри, привредне делатности без отпадних технолошких вода	изградња обилазнице и инфраструктурног коридора Крњешевци-Н. Пазова, прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секундар. инфраструктур., израда и реализација пројекта одводњавања, спровођење мера заштите околине.

Мултифункционална радна зона

Стара Пазова

Табела 28:

назив	планирана структура	условљености
Мултифункционална радна зона	комплекс намењен канцеларијском пословању, трговачким центрима, туристичким, угоститељским, изложбеним и сајамским просторима и другим пословним садржајима, те просторима јавне и друштвене намене приватног сектора.	потребно опремање примарном и секундар. прибављање јавног земљишта, спровођење мера заштите околине.

Централна радна зона

Табела 29:

назив	планирана структура	условљености
Централна радна зона	робно-транспортни центри, прехрамбена индустрија,	Израда ППР радне зоне, изградња инфраструкт. коридора Крњешевци-Н. Пазова,

индустрија елек. и оптич. уређаја, индустрија без отпадних технолошких вода, сервисни центри	шевци-Н. Пазова -Ст. Бановци, прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секунд. инфраструк., спровођење мера заштите околине.
--	--

Изузетно, пре израде плана детаљне регулације Централне радне зоне, локацијске услове за изградњу на кат.парц.бр. 2040/1 и 2040/4 к.о. Нови Бановци, је могуће издати путем израде Урбанистичког пројекта, на основу следећих условљености утврђених овим планом:

- пре издавања услова на парцели бр. 2040/1 формирати парцелу бунара са заштитним појасем (10x10м) и парцелу приступног пута ширине 6м и формирати парцелу на којој су смештени трафо станица и остали инфраструктурни објекти, уколико представљају део јавне инфраструктуре, односно не припадају власнику парцеле бр. 2040/1;

- максимални степен заузетости грађевинске парцеле под објектима високоградње износи 60%;

- највећа дозвољена висина зграде износи:

за индустријске и производне објекте 25м,

за пословне и комерцијалне објекте П+4 или 25м;

- најмања удаљеност између регулационе и грађевинске линије 10м;

- најмања удаљеност између грађевинске линије и границе парцеле 10м;

- на грађевинској парцели обезбедити потребан број паркинг места,

- хорикултурно уређење формирати у складу са потребама комплекса, минимум 10% зеленила.

Радна зона у к.о. Стари Бановци Табела 30:

назив	планирана структура	условљености
Радна зона у к.о. Стари Бановци	робно-транспортни центри, комерцијални објекти,	изградња инфраструкт. прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секунд. инфраструк., спровођење мера заштите околине.

Радна зона у к.о. Стара Пазова Табела 31:

назив	планирана структура	условљености
Радна зона у к.о. Стара Пазова	Комерцијални, пословни, туристички комплекси	изградња инфраструкт. прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секунд. инфраструк., спровођење мера заштите околине.

Мањи индустријски комплекси изван радних зона, на појединачним локацијама у оквиру стамбених зона насеља угрожавају функционисање осталог насељског садржаја и треба тежити њиховој пренамени, односно измештању у радне зоне. За затечене индустријске објекте у стамбеним зонама, утврђене су следеће условљености коегзистенције индустрије и становања:

- **није дозвољена изградња нових индустријских објеката у стамбеним зонама.**

- **доградња постојећих индустријских комплекса је могућа под следећим условима:**

- није могуће повећање производних капацитета индустријског постројења изградњом новог или доградњом постојећег производног простора, увођењем нових технологија, повећањем енергетске потрошње, емисије и транспорта. Уколико се ради о повећању капацитета индустријског постројења потребна је дислокација индустријског постројења у радну зону.

- Могућа је доградња производног комплекса у функцији сервисирања постојеће производње, односно формирања просторно-функционалне целине, што обухвата изградњу магацинског и канцеларијског простора, гаража, помоћног простора, уређење земљишта и сл.

5. Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора

Развој туризма у општини Стара Пазова може бити резултанта валоризације свих природних и културних потенцијала повезаних у потезе и целине које могу да иницирају развој туризма не само као привредне делатности, већ и да афирмишу природни, културни и привредни идентитет подручја.

Туризам треба да повеже саобраћај, трговину, угоститељство, културу, јавне услуге, спорт и рекреацију, а у погледу дистрибуције у простору треба да се развија преко плански идентификованих потеза (коридора), зона и локација.

5.1. Просторно - развојна концепција

Просторни развој туризма ће бити организован тако да подручје Општине представља комплементарну туристичку зону београдској и околним туристичким зонама, (Подунавље, Обедска бара, Фрушка гора, Нови Сад).

Просторна организација развоја туризма ће се вршити преко два развојна правца:

- **Подунавље**, туристичка зона која повезује Београд са Новим Садом и у оквиру ње насеља Бановци, Белегиш и Сурдук. Основни садржаји овог правца који представља део европског

коридора **ВИИ** су везани за културу, наутички и викенд туризам. Околинско уређење подунавских насеља, обнова објеката од културног и туристичког значаја, уређење спортско-рекреативног комплекса Белегишка ада, изградња туристичког комплекса Сурдучка ада, здравственог комплекса, путничког пристаништа у Сурдуку, марине у Старим Бановцима, треба да обезбеде услове за развој спортско-рекреативног, излетничког, здравственог и наутичког туризма. На територији Општине ова зона обухвата појас уз обалу Дунава са насељима Сурдук, Белегиш и Бановци.

- **Фрушкогорска зона** која повезује са севера Национални парк Фрушку Гору, Сремске Карловце, са садржајима у јужном Срему, Обедском баром, старим сеоским насељима и Земуну. На територији општине Стара Пазова, Голубинци представљају насеље који може бити део те туристичке зоне и у коме ће се развијати стационарни туризам. Предуслови су околинско уређење насеља, обнова културно-историјског наслеђа, еколошка оријентација, потенцирање традиционалних вредности сеоског привређивања и живљења.

У сарадњи са ширим метрополитенским подручјем развијаће се следећи видови туризма:

Транзитни туризам: простор Општине има транзитни карактер, а са аспекта развоја туризма најзначајније су друмске саобраћајнице, Ауто пут Загреб - Београд и Суботица - Нови Сад – Београд. Транзит путника се одвија на путним правцима од Новог Сада, Загреба, из правца Београда, као и у обрнутом смеру. Комплекси транзитног туризма су планирани у близини нове петље „Стара Пазова,“ на Ауто путу Е-75 и у близини петље „Шимановци,“ на Ауто путу Е-70 и садрже бензинске пумпе, сервисне радионице, ресторани, смештајне објекте, мењачнице, продавнице, туристичке агенције и др.

Стационарни туризам треба развијати у сеоским насељима у којима су се одржале традиционалне вредности војвођанских села у погледу начина живота, привређивања, као и која поседују одређено културно-историјско и архитектонско наслеђе и представљају амбијенталне целине. Смештајни капацитети су породичне куће и куће за одмор становника у насељима Голубинци, Белегиш и Сурдук и ради се о сеоском туризму као стационарном облику туризма.

Пословни туризам је везан за предузетнички карактер привреде Општине и интензиван просторни развој привредних зона. Могућност изградње смештајних капацитета у функцији привреде, (мањи хотели и мотели),

планирана је у насељима Стара Пазова, Нова Пазова и Бановци, у општинским радним зонама, као и на комплексима *транзитног туризма* уз оба Ауто пута. Развоју туризма пословних људи може допринети разноврсна понуда здраве хране и гастрономских специјалитета националне кухиње у специфичним амбијентима, као и остали елементи локалне туристичке понуде.

Наутички туризам - река Дунав односно рукавци реке Дунав основа су развоја наутичког туризма. Предуслов је изградња марине у Старим Бановцима и путничког пристаништа у Сурдуку.

Излетнички туризам - може се развијати у Подунављу и основа је спортско-рекреативни комплекс Белегишка ада, туристички комплекс Сурдучка ада и терени за спортски риболов.

Здравствено-лечилишни туризам – везан је за могућност изградње здравственог комплекса у туристичкој зони Подунавље.

Табела 32: Планирани туристички садржаји

Тип	Локација	Садржај	Условље-ности
<i>I Тури-стички ко-мплекси:</i>			
Белегишка ада	Обала Дунава у Белегишу	Купалиште, уређење терим стазе, на, побољшање приступачности, израда ПДР, инфрастр-руктурно опремање	
Сурдучка ада	Обала Дунава у Сурдуку	Туристичко насеље-сме-штајни капа-цитети са пратећим садржајима	уређење тере-на, побољшање приступачности, израда ПДР, инфрастр-руктурно опремање
Здравстве-но лечи-лишни комплекс	Туристичка зона Подунавље	Здравствени комплекс са пратећим садржајима	израда ПДР, инфраструк-турно опремање
<i>II тури-стички пунктови:</i>			
Садржај транзит-ног и пословног туризма	Шири појас петље,,Ста ра Пазова,, на Е-75, изван Ауто пута	Мотел или хотел, са пратећим садржајима	Локацију утврдити Планом генер.регул. Централне радне зоне
Садржај транзит-ног и	Шири појас петље,,Ши-мановци,,	Мотел или хотел, са пратећим	Локацију утврдити Планом генер.

пословног туризма	на Е-70, изван Ауто пута	садржајима	регул. радне зоне у Крњешевцима
хотел	Стара Пазова, Нова Пазова, Бановци, туристичка зона	Хотел са пратећим садржајима	
III туристичка инфраструктура:			
Туристичко пристаниште	Сурдук,		
Марина	Стари Бановци		
Пристан	Белегиш, Сурдук		
Уређење сурдука	Подунавље Општине		
Бициклистичке стазе	Деонице међународних коридора кроз Општину		
Обнова културно-историјског наслеђа	Голубинци, Белегиш, Сурдук		

5.2. Просторна организација спорта и рекреације

Планом су обухваћене три врсте основних структура у простору које су намењене спорту и рекреацији. Једно су постојећи спортски објекти и комплекси у насељима у коме доминирају изграђене структуре (фудбалска, кошаркашка, рукометна, игралишта, спортске сале у оквиру комплекса школа и сл.). Планом је предвиђено задржавање постојећих површина намењених спорту, дата могућност за њихово адаптирање и реконструисање, у циљу прилагођавања савременим захтевима и развоју спорта. Друго су планирани отворени спортско-рекреативни комплекси у којима доминира зеленило као што су парк-шуме, обала реке, голф терени, акваторије у насељима. и др. Треће су планирани мешовити комплекси, који треба да побољшају опремљеност насеља изграђеним спортско-рекреативним садржајима.

Табела 33: Планирани спортско-рекреативни садржаји

Тип комплекса	Локација	Површина у ха	Садржај	Условљености
Отворени спортско-рекреативни комп-				

лекси са акваторијом				
Белегишка ада	Приобаље Дунава у Белегишу	300	Купалиште, трим стазе, камп, спортски терени, спортови на води	Околинско уређење, побољшање приступачности, израда ПДР, инфраструктурно опремање
Гајићева бара	Јужни део насеља Стара Пазова	5.5	језеро, шеталиште, стазе здравља, спортски риболов, спортови на води	Околинско уређење, побољшање приступачности, израда урбанист. пројекта
Велика бара	Јужни део насеља Нова Пазова	8	језеро, шеталиште, стазе здравља, спортски риболов, спортови на води, спортски комплекс	Околинско уређење, побољшање приступачности, израда урбанист. Пројекта Израда ПДР-а
Обала Дунава			Спортски риболов, рекреација	Околинско уређење, побољшање приступачности, заштита сурдука
II вишефункционални комплекси са изграђеним садржајима				
вишефункционални комплекс терцијарних и кварталних делатности	Мултифункционална зона Стара Пазова	258.2	отворени и затворени базени, спортски и образовни кампуси и школе, хотел	израда ПДР, инфраструктурно опремање
Вишефункционални комплекс терцијарних и кварталних делатности	радна зона Нова Пазова	76	Фудбалски стадион, спорт. дворана, отворени базени, спортски и образовни кампуси и школе, хотел	израда ПДР, инфраструктурно опремање
Комплексе Расадињ Стара Пазова уз постојећу кућу фудбала	Источни део насеља С.Пазова	18	спортска дворана, отворени базени, спортски терени, рекреативне површине	

У насељима, у оквиру стамбених зона је могућа изградња спортско рекреативних центара који обухватају спортске објекте, спортска игралишта и просторе за рекреацију, обучавање, тренинге, припреме за такмичења, као и такмичења. Садрже игралишта за фудбал, тенис, кошарку, рукомет, рагби и сл., спортске хале, објекте за гимнастику, борилачке спортове, стони тенис, куглање и друго и имају јавни режим коришћења.

6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама

6.1. Саобраћај као основа просторног развоја

Простор општине Стара Пазова пресеца мрежа саобраћајница различите категорије. У наставку наводимо плански концепт развоја мреже саобраћајница на територији општине Стара Пазова и пратећих елемената саобраћаја.

6.1.1. Друмски саобраћај

Путна мрежа

У циљу отклањања недостатака мреже државних путева I реда, неопходно је предузети следеће активности:

- На територији општине Стара Пазова, просторним планом инфраструктурног коридора Е75 планирана је изградња петље *Нова Пазова* на стацијажи Км 165+350 која представља планску обавезу при изради идејног и главног пројекта наведеног аутопута кроз територију општине Стара Пазова и задржавање постојећих петљи *Стара Пазова* на стацијажи Км 162+686 и петље *Нови Бановци* на стацијажи Км 169+900 као и наплатне рампе *Стара Пазова* на стацијажи Км 160+060 као и свих постојећих и планираних подпутњака, надпутњака и мостова. При изради главног пројекта ауто пута Е75 преузете су обавезе у смислу измена у петљи *Нови Бановци* које се односе на положај наплатног платоа и трокраке раскрснице померањем западно у односу на решење из идејног пројекта предметне деонице, тако да се новопроектованом петљом избегне грађевинско земљиште које је детаљним урбанистичким планом предвиђено за комплекс продајног центра "ИКЕА". У петљи *Стара Пазова* треба да се у односу на решење из пројекта *Допуна идејног пројекта ауто пута Е 75*, унесе измена на површинској "Т" раскрсници обзиром на проширење регионалног пута Р-106 из правца Старе Пазове за још две саобраћајне траке и прилагодити саобраћајно решење новонасталој саобраћајној ситуацији. Поред наведених планских обавеза, идејним и главним пројектом ауто-пута Е-75 није посвећена адекватна пажња изградњи паралелног пута ауто путу Е 75 на деоници

Нови Бановци–Нови Карловци који би представљао алтернативни путни правац аутопуту Е75 на деоници кроз општину Стара Пазова а послужио би у случају екстремних ситуација на назначеној деоници ауто пут Е 75 за преусмеравање саобраћајних токова. Наведени паралелни пут поклапао би се са трасом "Царског друма" и представљао би најкраћу везу од петље *Нови Бановци* до везе са регионалним путем Р – 109 у насељу Нови Карловци које се налази у општини Инђија. Преко саобраћајног чвора *Батајница* остварена је веза са обилазницом око Београда и веза Е70 са Е75 што је од изузетног саобраћајног значаја за општину Стара Пазова обзиром да се преко наведених путних праваца територија општине укључује у мрежу паневропских коридора.

- Примарни циљ за општину Стара Пазова је да се на Државном путу IА реда А1 изгради пројектована петља *Нова Пазова* која је предвиђена на стацијажи Км 165+350 и представља пројектантску и извођачку обавезу, а на основу планске и техничке документације која је усвојена.



Фот 9: Аутопут Е-75 код Нове Пазове



Фот. 10: Наплатна рампа код Старе Пазове на Е-75

- Државни пут IА реда А3, (Београд – граница Хрватске) је од изузетног значаја за општину Стара Пазова обзиром да се преко петље *Шимановци* укључује у мрежу Е – путева. С обзиром на новоформирану радну зону *Крњешевци*

која је планирана да се прошири и са друге стране ауто – пута Е-70, а преко постојећег напругака на стационожи Км 550+000 као и напругака на стационожи 553+000 (који није евидентиран просторним планом инфраструктурног коридора Е-70) омогућује укључење наведене индустријске зоне на постојећу мрежу регионалних и локалних путева као и са насељима у окружењу.

- Државни пут II реда 100 пролази кроз насеља Стара и Нова Пазова, а евидентно је да постојеће саобраћајно оптерећење (ППДС=9758 во/дан) указује на потребу изградње обилазнице око Старе Пазове са западне стране што и представља један од стратешких циљева развоја саобраћајног система општине Стара Пазова. У склопу активности на реализацији овог стратешког циља, неопходно је обезбедити и сачувати коридор за изградњу обилазнице у ширини од око 80м, а према планираној траси будуће обилазнице за коју је неопходно урадити Генерални пројекат, идејни пројекат и главни пројекат, према пројектном задатку и у складу са осталом законском и техничком регулативом која прати изградњу оваквих објеката.

У циљу отклањања недостатака мреже државних путева **II реда**, неопходно је предузети следеће активности:

- Изградња деонице регионалног пута Државног пута II реда 127, Путинци–Стара Пазова–Стари Бановци од Км 74+847,40 до Км 77+052,50

- Изградити надвожњак на траси регионалног пута Р-106 преко железничке пруге Стара Пазова – Голубинци у Км 34+694,41 на улазу у станицу Стара Пазова. Изградња наведеног надвожњака је приоритет у мрежи државних путева II реда општине Стара Пазова.

- Неопходна је реконструкција свих раскрсница регионалних и општинских путева

- Изградити пешачке стазе дуж трасе регионалних путева кроз насеља у којима су делимично изграђене.

- Потпуна или делимична реконструкција око 30% државних путева другог реда,

- Постојеће прикључке некатегорисаних путева на мрежу државних путева другог реда треба адекватно уредити (обележити одговарајућом вертикалном саобраћајном сигнализацијом, изградити *отресишта* у дужини од 40 метара пре раскрснице...), а новопланиране прикључке према саобраћајно-техничким условима које треба прибавити од управљача тј. од *ЈП Путеви Србије*.

- Број прикључака некатегорисаних путева на регионалне путеве свести на што мањи број, али је неопходна изградња паралелних некатегорисаних путева.

- Примена законске регулативе у циљу унапређења нивоа безбедности,

- У насељима где то дозвољава регулациони профил изградити *сервисне саобраћајнице*

- Уредити сва аутобуска стајалишта, и обавити постављање адекватне хоризонталне и вертикалне сигнализације.

У циљу отклањања недостатака општинске путне мреже, неопходно је остварити следеће стратешке циљеве:

- Изградити обилазницу око насеља Крњешевци и Војка као део инфраструктурног коридора

- Изградити локални пут Нова Пазова – Бусије (општина Земун)

- Изградити локални пут Нови Бановци – граница општине Стара Пазова – Нови Карловци

- Потпуно реконструисати локални пут Голубинци - Љуково и изградити надвожњак преко пруге Стара Пазова–Голубинци–Шид – граница Хрватске.

- Изградити локални пут Стара Пазова – Сурдук (деоница *Петровић салаш* - Сурдук) којим би се насеље Сурдук директно повезало са центром Општине.

- Потпуна реконструкција локалног пута Стара Пазова – Нови Карловци

- Изградња пешачких стаза у склопу попречних профила деоница општинских путева у зонама насеља

- Организовање адекватног редовног одржавања (одржавање путних канала и вертикалне саобраћајне сигнализације, уклањање растиња поред путева, постављање еластичних одбојних ограда на местима где се за то укаже потреба...)

- Примена законске регулативе у циљу унапређења нивоа безбедности саобраћаја (спречавање изградње у оквиру заштитних појасева, поштовање саобраћајних прописа, заштита вертикалне сигнализације од уништавања.

- Израда планова техничког регулисања саобраћаја на целокупној мрежи локалних путева и катастро саобраћајне сигнализације.

- Постојеће прикључке на мрежи локалних путева преиспитати, а нове одобравати искључиво у складу са законско-техничком регулативом, а на основу претходно прибављених саобраћајно – техничких услова од стране органа који је надлежан за саобраћај на територији Општине.

У циљу отклањања недостатака некатегорисане путне мреже са савременим коловозним конструкцијама неопходно је предузети следеће активности:

- Изградња некатегорисаних путева савременим коловозом који би повезали насеља: Голубинци–граница општине Стара Пазова–Шимановци – веза са Р-103.4 (Пећинци – Шимановци) и изградња некатегорисаног пута Војка –

Попинци (у општини Пећинци) – веза са Р – 121 (Голубинци – Попинци – Пећинци). Изградњом наведених путних праваца, оствариле би се квалитетније саобраћајне везе између насеља у општини Стара Пазова са насељима у суседним општинама

- Изградња некатегорисаног пута Белегиш - Петровић салаш - веза са локалним путем Стара Пазова – Сурдук

- Адекватно одржавање мреже некатегорисаних путева у смислу одржавања путних објеката, вертикалне сигнализације, путних канала, уклањање растиња поред путева и сл...)

- Изградња некатегорисаног пута Војка – Аеродором Батајница (веза Инфраструктурног коридора са Државним путем првог реда М22.1 Београд Нови Сад)

Бициклистички саобраћај

Стратешки циљеви развоја бициклистичког саобраћаја на територији општине Стара Пазова су:

- Изградња бициклистичког коридора бр.4 који пролази кроз општину који прати трасу регионалног пута Р-104, (на територији општине Пећинци), а на територији општине Стара Пазова прати трасу регионалног пута Р-121 до Голубинаца а даље прати трасу регионалног пута Р-106 а потом прати трасу магистралног пута М-22.1 кроз Нову Пазову до Батајнице – Земуна – Београда и даље иде до Караташа односно до граничног прелаза на хидроцентрали Ђердап где се завршава траса бициклистичког коридора 4 кроз Србију.

- формирање општинске мреже бициклистичких саобраћајница повезивањем са бициклистичким коридором бр. 4 и изградњом међунасељских бициклистичких стаза на територији општине, **(Сурдук – Белегиш - Стари Бановци - Нова Пазова – Војка - Крњешевци, Стара Пазова - Голубинци)**

- Интензивни бициклистички токови појављују се дуж главних насељских саобраћајница, али је евидентна појава да нема бициклистичких стаза, па је у планском периоду неопходно сагледати просторне могућности за развој овог вида саобраћаја.

- Изградња бициклистичких стаза треба да прати и просторни развој насеља при чему треба водити рачуна при изради генералних планова насеља на територији општине Стара Пазова.

- Да би се сагледале све могућности развоја бициклистичког саобраћаја на територији Општине, неопходно је урадити сепаратну *Студију развоја бициклистичког саобраћаја општине Стара Пазова* обзиром да до сада нису вршена било каква саобраћајна истраживања у погледу развоја овог вида саобраћаја.

Пешачки саобраћај

У циљу постизања вишег нивоа безбедности пешака и унапређења пешачког саобраћаја треба реализовати следеће активности:

- На местима интензивних пешачких токова преко железничке пруге изградити *пасареле* што се првенствено односи на прелазе преко пруге у Старој Пазови на траси регионалног пута Р – 106, прелаз локалног пута Стара Пазова – Војка (где је надвожњак изведен) али су пешаци принуђени да се крећу делимично користећи проточне саобраћајне траке, као и на траси локалног пута Војка – Нова Пазова – Стари Бановци.

- Унапређење сигурности пешака кроз изградњу тротоара, обележавање пешачких прелаза и ограда за усмеравања пешака на прелазима у близини школа

Стационарни саобраћај

Како су капацитети организованих површинских паркиралишта ограничени и недовољни то је у циљу решавања овог проблема неопходно предузети следеће активности:

- Изградња јавних паркинг гаража за путничка возила у централној зони Старе и Нове Пазове

Пратећи садржаји - Бензинске пумпе

Планира се задржавање свих постојећих бензинских пумпи на територији општине Стара Пазова на мрежи државних путева првог реда, (магистрални путеви М-22.1.) а у мрежи државних путева другог реда планира се изградња бензинских пумпи на регионалном путу Р-106 и то у Старој Пазови и у Голубинцима две које су једносмерне и једна на регионалном путу Р 121 (на деоници Голубинци – Попинци) али ван граница грађевинског рејона Голубинаца. Изградња наведених бензинских пумпи треба да прати законску и техничку процедуру, а према претходно прибављеним саобраћајно техничким условима које издаје Министарство за капиталне инвестиције Републике Србије, обзиром да су наведени путни правци у надлежности *ЈП Путеви Србије*.

На мрежи локалних путева планира се изградња бензинских пумпи. На локалном путу Стара Пазова – Сурдук у непосредној близини раскрснице са некатегорисаним путем Белегиш - Петровић салаш, као и на *Царском друму* у непосредној близини раскрснице са регионалним путем Р – 106.

Дефинисање тачних локација наведених пумпи зависиће од расположивих просторних могућности локација инвеститора а у складу са претходно прибављеним саобраћајно техничким условима од стране надлежног општинског органа за послове саобраћаја. За изградњу бензинских пумпи неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Не планира се изградња бензинских пумпи на обилазници магистралног пута М22.1 са западне стране Старе Пазове обзиром да постојеће бензинске пумпе на постојећој траси М22.1 задовољавају потребе корисника за нафтним дериватима.

6.1.2. Железнички саобраћај

Постојеће међународне магистрале једноколосечне електрифициране главне пруге бр.2 (Београд - Стара Пазова – Инђија – Суботица - граница Мађарске (Келебија), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај остају у плану експлоатације. Европским споразумом, ова пруга спада у ред главних пруга класе (А) а додељен јој је међународни број Е85 као ознака којем систему припада. Ова пруга је део паневропског саобраћајног коридора 10.

Према одредбама просторног плана Републике Србије, железница задржава железничко земљиште и коридоре свих раније укинутих железничких пруга.

Железничку станицу Стара Пазова на постојећој локацији, намењена за пријем и отпрему возова, са свим пратећим садржајима задржава се на постојећој локацији. Након изградње другог колосека пруге Београд (Батајница) – Шид – граница Хрватске, деоница Батајница – Голубинци, која је интегрални део железничког коридора 10, омогућено је одвијање саобраћаја на оба колосека двоколосечне пруге брзинама до 120 км/х.

Планира се уређење путног прилаза у км 34+694,41 на улазу у станицу Стара Пазова на укрштају регионалног пута Р-106 Стара Пазова – Голубинци и пруге Београд (Батајница) – Шид – граница Хрватске. Уградњом гумених панела за тежак друмски саобраћај. У даљој фази реализације пројекта предметни путни прелаз биће денивелисан.

Стање пружних објеката на територији Општине може се оценити као задовољавајуће, међутим са аспекта безбедности неопходно је изградити планиране денивелисане прелазе путева (регионалних и локалних) а број прелазака некатегорисаних путева свести на одговарајући број, при чему треба водити рачуна да се више некатегорисаних путева преусмери на један прелаз преко пруге а у складу са Законом о безбедности на железници.

- Уградити сигнално сигурносну опрему на укрштајима у нивоу индустријских колосека са друмским саобраћајницима

- Применом законске регулативе спречити изградњу објеката у заштитном пружном појасу

- Изградити денивелисани прелаз преко пруге (Надвожњак на траси локалног пута Голубинци

- Љуково веза са Р-109 Рума-Инђија) Београд (Батајница) – Стара Пазова – Шид а према саобраћајно техничким условима које треба прибавити од *ЈП Железнице Србије* и *ЈП Путеви Србије*.

На основу развојних планова АД *Железнице Србије*, као и према Просторном плану Републике Србије (Сл.Гласник РС број 88/2010), планирају се на територији Општине такође и следеће активности:

- Реконструкција, модернизација и изградња другог колосека, магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) – Стара Пазова–Инђија–Суботица–Државна граница, тако да ова пруга постане двоколосечна електрифицирана пруга. Израђен је технички део Идејног пројекта који је у фази верификације. Такође је у току израда Плана детаљне регулације за реконструкцију, модернизацију и изградњу пруге (Београд)–Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, деоница Стара Пазова, тачније од км 36+000 предметне пруге

- Предвиђена је изградња још два пружна колосека од Београда до Батајнице (односно до Старе Пазове) што је унето у ГУП београда, што значи да је наведена деоница предвиђена као четвороколосежна, чиме се омогућава формирање и остварење петаестоминутног реда вожње у систему *Беовоза* као и смањење времена путовања у унутрашњем и међународном саобраћају.

6.1.3. Ваздушни саобраћај

У непосредној близини општине Стара Пазова налази се аеродром *Никола Тесла* који је на прихватљивом растојању за коришћење овог вида превоза. Просторним планом Републике Србије, планирано је у Војводини 13 мањих аеродрома али не и на територији општине Стара Пазова, међутим на територији општине Стара Пазова има потребе за изградњом аеродрома намењеног пољопривредној авијацији као и за изградњом хелидрома.

Анализом постојећег стања ваздушног саобраћаја, може се констатовати да општина Стара Пазова има изузетан положај али се може и закључити да близина наведених аеродрома има и негативне ефекте, поготово са аспекта повећаног нивоа буке у делу насеља Нова Пазова обзиром на близину аеродрома *Батајница* и лоше очуваном заштитном појасу који је угрожен бесправном изградњом.

На територији Општине за потребе спортско-рекреативних активности могуће је и успостављање летишта. Наведени објекти морају испуњавати све просторно-техничке аспекте обављања наведених активности у складу са надлежним законом који регулише дату област.

6.1.4. Водни саобраћај

На основу извода из Плана капиталних инвестиција у водном саобраћају, произилази да на територији општине Стара Пазова нису планирана значајна инвестициона улагања али се може констатовати да на територији општине Стара Пазова има потребе за изградњом пристаништа и марине у Сурдуку и Старим Бановцима капацитета до 50 пловила. Близина пловног пута Дунава и Тисе пружају изванредне могућности за укључење територије општине Стара Пазова у систем водних путева Србије и Европе.

Обзиром да је пловни пут Дунав, на територији општине Стара Пазова транзитног карактера неопходно је предузети све мере заштите у циљу нормалне пловидбе Дунавом, обзиром да се ради о паневропском коридору бр. 7.



Фот.11: Дунав код Старих Бановаца

6.2. Водопривредна инфраструктура

У области водне инфраструктуре дефинисани су следећи циљеви:

- дефинисање и резервација простора за трасе регионалних водовода, постројења за пречишћавање воде и постројења за пречишћавање отпадних вода, како би се стекли услови комплетног водоснабдевања и третмана употребљених вода;
- постепено повезивање свих парцијалних водовода у јединствен регионални систем, којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње; увођење рециклирања и виšekратног коришћења воде у индустријама и довођење специфичне потрошње по јединици производње на ниво који је примерен средње развијеним земљама;
- управљачко-информационо осавремењавање регионалног система, увођењем мерног мониторинг система, који ће омогућавати праћење динамике потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система;

- Интегрисање водоводних капацитета Старих Бановаца у целокупан општински систем захватања, контролisaња испровођења санитарних вода.

6.2.1. Снабдевање водом

Извесно је спајање Београдског са Сремским регионалним системом водоснабдевања. За та повезивања регионалних система на АП Београда се не траже посебне резервације већих простора, јер се у свим варијантама ради о подземним магистралним цевоводима, који се по правилу воде дуж саобраћајница, (у појасевима који се остављају дуж путева вишег реда).

У том случају регионални београдски водовод, продужио би се од прикључка за батајничку зону посебне намене до централног контролног пункта водоводног система у насељу Стара Пазова. Овај цевовод представљаће будућу осовину-кичму водоснабдевања свих насеља Општине и поставиће се у коридору магистралног пута М22/1. Насеља Крњешевци, Војка и Бановци прикључиће се на централни цевовод у зони раскрснице "Сода со". Насеља Стара и Нова Пазова налазе се на самој оси снабдевања. Голубинци ће бити спојени на систем посебним водоводом који ће бити постављен у коридору регионалног пута Р106. Насеља Белегиш и Сурдук спојиће се на централни систем посебном мрежом која је планирана у коридору локалних путева за Рупов и Петровићев салаш.

За изворишта мањих насеља, као и за сва потенцијална изворишта треба дефинисати уже зоне заштите у складу са законском регулативом.

Поред тога, у циљу смањења великих губитака у дистрибутивној мрежи, потребна је реконструкција постојеће мреже и објеката дистрибутивног система свих постојећих водовода као и повећати капацитет резервоара у насељу Стара Пазова.

За технолошке потребе вода се захвата из водотока и/или првих подземних издани, под одређеним условима, који се дефинишу водопривредним условима и сагласностима, које постављају републички органи надлежни за послове водопривреде. Те количине ће се већим делом и враћати у водоток, након пречишћавања, тако да се билансно могу обезбедити.

6.2.2. Диспозиција отпадних вода

Комплетирати све канализационе системе насеља који се налазе непосредно уз трасу регионалног канализационог правца. Приоритет у изградњи имаће канализациони системи насеља Старе и Нове Пазове са интензивирањем предлога коначног решења погона за пречишћавање отпадних вода.

Други приоритет односи се на Дунавску целину канализационог система која обухвата насеља ривијере са првенством решавања централне, сабирне канализације Бановаца. Примарни Дунавски колекторски правац обухвата насеља Сурдук и Белегиш која ће се спојити са Бановачким колектором на потезу Царског пута и даље до Нових Бановаца у спојно место прикључка у зони раскрснице Светосавске и Земунске улице. На овом месту прикључиће се колекторски правци јужног дела Нових Бановаца коридором Земунске улице а северни део Нових Бановаца заједно са насељем “Каблар” прикључиће се примарним колектором у коридору Светосавске улице.

Регионални и Дунавски системи имају заједнички реципијент “војни колектор” и Дунав на кога је већ прикључен Регионални систем.

Трећи правац обухвата насеља Крњешевце и Војку који је у приоритетима развоја општине за наредних десет година и свакако ће допринети развоју и унапређењу заштите животне средине будућих радних зона насеља Шимановци и Крњешевци. Овај правац планиран је у коридору нове саобраћајнице, будуће трансверзале која ће повезивати индустријске зоне Шимановаца и Крњешеваца, насеља Крњешевце и Војку са трасом регионалног канализационог система.

У планском периоду ППО насеље Голубинци предвидети за прикључење на централни канализациони систем општине Стара Пазова.

Уважавајући конфигурацију терена и начин изградње објеката на потезима са високим подземним водама и у насељима где није изграђена канализациона мрежа, поштрити надзор над законском обавезом израде/изградње непропусних септичких јама у свим објектима (становање, рад, пољопривреда) са чишћењем по принципу обавезности.

6.2.3. Водопривредна инфраструктура

Спровести опсежну заштиту и регулацију водотока:

регулацију десне обале Дунава код Старих Бановаца изградњом обалоутврде од км 1191+712 до км 1194+700 реке Дунав,

регулацију десне обале Дунава код Белегиша, наспрам Белегишке аде, изградњом насипа и обалоутврде, од км 1193+225 до 1199+937 реке Дунав.

Регулацију мањих водотока, посебно оних који се налазе у зонама очуваних екосистема, треба обављати по принципима “натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног

профила каменом и бетоном, итд.), како би се у целости очували биодиверзитети водених екосистема и непосредног приобаља. Простор између заштитних насипа, са речном акваторијом између њих, треба третирали као јединствен и заштићен еколошки простор, који треба тако уредити да се омогући да у њему егзистира што разноврснији свет водене и обалне фауне и флоре. У ову групу приоритета убраја се река Будовар која ће се делом изместити у планирани уливни ток Дунава, и Голубиначки канал који припада истом сливу.

Линијски заштитни системи, насипи и регулациони радови, и мање вишенаменске акумулације, чија је једна од функција ублажавање таласа великих подземних вода, планирана су нарочито у индустријској зони насеља Крњешевци која се налази у зони изузетне угрожености од високих подземних вода.

Планирана је изградња црпне станице “Стари Бановци”, капацитета 3,6м³/с, на десној обали Дунава на оријентационој стационажи км1+194+500, као део водозахвата Стари Бановци, Регионалног система за наводњавање Срема.

Неопходно је приступити изради Генералног пројекта развоја хидромелиорационих система, којим би се ближе детерминисала техничка решења и динамика њихове реализације. Тим системима треба интегрално решавати проблеме одводњавања и наводњавања, у оквиру јединствених система у заштићеним “касетама”, као и регулацију водотока у тим зонама. Приоритет има реконструкција постојећих система за одводњавање, као и њихова прерада и доградња да би имали комплексну хидромелиорациону функцију.



Фот. 12: Канал Велики Бегеј код Војке



Фот. 13: Мелиорациони канали код Крњешеваца



Фот. 14: Мелиорациони канала код Крњешеваца

6.3. Електроенергетска инфраструктура

6.3.1. Енергетска инфраструктура

Даљи развој Старе Пазове ће у великој мери зависити од његовог прилагођавања садашњој економској ситуацији у области енергетике и то у свим секторима производње и потрошње. Основни циљ развоја је изградња нових капацитета и потенцијала на подручју Општине, у првом реду синхронизован развој централизованих система снабдевања електричном и топлотном енергијом и природним гасом, подизањем ефикасности и рационално коришћење енергије, уз уважавање еколошких ограничења.

У складу са овим основним опредељењима предлажу се следеће даље активности:

- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, топлификационе и гасификационе мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- у погледу заштите животне средине, велики значај ће имати интензивније коришћење гаса, нових и обновљивих извора енергије и развој

централизованих система снабдевања топлотном енергијом.



Фот. 15: Далеководи на територији Општине

Електроенергетски систем Републике Србије преко Електродистрибуције Рума омогућује коришћење електричне енергије свим корисницима територије општине Стара Пазова.

Снабдевање електричном енергијом ће се и даље вршити из два енергетска трафо постројења лоцирана у Старој и Новој Пазови.

Пораст вршне снаге на конзуму “Електродистрибуције-Рума” пратиће повећање инсталисане снаге и одговарајућа реконструкција ТС напонског нивоа 110кВ, градња нових водова датог напонског нивоа до планираних трафо станица Шимановци-Крњешевци и Бановци, (будућа радна зона уз аутопут Е-75), као и реконструкција и доградња постојеће дистрибутивне 20кВ мреже.

Коридори напонског нивоа 400кВ прелазе територију општине Стара Пазова преко пољопривредних површина атара Крњешевци и Голубинци тако да немају утицај на стратешка опредељења развоја индустријских и других будућих грађевинских зона.

Изградњом нових ТС 110/20кВ у Бановцима односно у Крњешевцима знатно ће се поправити енергетска ситуација јер ће се растеретити ТС 110/20кВ „Стара Пазова, а преко ње ТС 110/20кВ “Нова Пазова”.

Остављена је могућност изградње трансформаторске станице 400/110/20кВ на простору јужне радне зоне у Крњешевцима која би покривала будуће потрошаче и у планираним индустријским зонама насеља Шимановци.

До 2012. године политиком цена енергената треба успоставити паритет и створити услове за што рационалнију потрошњу електричне енергије.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Да би се магистралним разводним гасоводом обухватио што више већих индустријских потрошача, са што повољнијим годишњим радом и потрошачи широке потрошње предвиђа се да гасовод за индустријске зоне Крњешеваца и источне радне зоне насеља Стара Пазова са

Воларским пољем полази од постојеће ГРМС Нова Пазова планираним трасама кроз атар до будућих МРС планираних у средиштима ових зона.

Течни нафтни гас (ТНГ) представља трећи могући енергетски извор. У широкој потрошњи ТНГ се у основи предвиђа за супституицију електричне енергије и као енергент у негасификованим подручјима за топлотне и технолошке потребе, (кување, грејање, припрема потрошне топле воде, сушење, занатске услуге и др.). У индустрији ТНГ се може користити за топлотне, (грејање, припрема топле воде, обраду метала, заваривање, лемљење, сечење и др.), технолошке и сировинске потребе. У саобраћају ТНГ добија у значају због својих еколошких предности, посебно у односу на дизел горива. Користи се за погон комуналних, приватних и такси возила, што треба стимулисати. Због тога за веће коришћење ТНГ неопходно је проширити могућности његове куповине на пумпама, у продавницама мешовите робе и на стовариштима.

6.3.3. Енергетска ефикасност

Будући развој енергетике засниваће се на повећању енергетске ефикасности производње, транспорта и потрошње енергије, рационалној употреби енергије, гасификацији насеља, увођењу економских оправданих нових и обновљивих извора енергије, заштити животне средине, већем ангажовању домаће електромашиноградње у изградњи енергетских објеката, развоју система централизованог снабдевања енергијом и др.

Поред директног коришћења сунчеве енергије за нискотемпературне потребе путем пријемника сунчевог зрачења и за производњу електричне енергије путем фотонапонских ћелија, интересантно је и “пасивно” коришћење сунчеве енергије, које је економски и енергетски повољније за потребе грејања, посебно у зонама ниже густине становања.

Степен истражености термалних вода на целом подручју Срема је изразито неуједначен и представљају мотив за детаљнија истраживања дубине, температуре и осталих карактеристика. Експлоатацију геотермалне енергије треба омогућити потенцијалним заинтересованим инвеститорима. Перспективне локације за интензивније енергетско коришћење је подручје К.О. Голубинци где би се могле очекивати термалне воде температура и преко 80 степени Целзијуса.

Територија општине Старе Пазове се налази у подручју које је изложено дејству ветрова, тако да располаже значајном могућношћу коришћења енергије ветра за локалне потребе.

Промене правца ветра крећу се у интервалу од 30° и зависе од доба дана и ветра у околини. Кошава је ветар са највећом честином који умногоме доприноси и побољшању квалитета ваздуха. На бази постојећих мерења метеоролошких станица у Београду могуће је очекивати вредности од око 500-600 килоњутна на час по метру квадратном, при чему је дијапазон брзина са највећом учестаношћу од 3-9 м/сек. Минимална брзина за рационално коришћење ветра је 5-6м/сек па се може очекивати коришћење ветра за производњу енергије. Треба имати увиди да Кошава није повољан ветар за енергетско коришћење због честих промена брзина и јачине удара.

Уколико у наредном периоду буде интересовања за инсталирање и примену било ког вида обновљиве енергије, локација ће бити одређена посебним плановима нижег нивоа.

Унапређење енергетске ефикасности препознато је као приоритет у оквиру Стратегије привредног развоја Републике Србије до 2012. године као и у Националном програму заштите животне средине. Сходно наведеном, од велике је важности и постављање механизма одрживе и рационалне производње, дистрибуције и коришћења енергије на локалном нивоу.

Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године треба да створи оквир за максималну афирмацију енергетски ефикасних технологија у свим сегментима живота и рада становништва, као и да прецизира активности које је неопходно предузети у циљу смањења потрошње енергије са посебним акцентом на сектор привредне изградње.

У складу са наведеним неопходно је у будућем периоду на нивоу општине Стара Пазова и других надлежних државних институција, постављање адекватних енергетских индикатора. Након дефинисања наведених индикатора биће могуће:

- Детаљно сагледавање потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) према секторима привреде
- Установљавање ефеката мера које је неопходно спроводити у погледу рационалне употребе енергије

Системско решавање проблема енергетске ефикасности отежано је карактеристичном социјалном димензијом која прати политику цена енергената у Србији. Сходно наведеном, знатан део бриге о социјалном статусу становништва одвија се преко цена енергије и положаја енергије и енергената у привреди, што је дестимулативно за програме повећања енергетске ефикасности.

Поред Владе Републике Србије, у стварању услова за рационалнију употребу енергије значајнију улогу треба да имају и локалне самоуправе. Општине су према Закону о енергетици задужене да доносе планове развоја енергетике којима утврђују потребе за енергијом на свом подручју и прибављају податке потребне за израду енергетског биланса Републике Србије. У циљу спровођења ових активности, као и газдовања енергијом на локалном нивоу, треба створити законске услове и обавезу да општине успоставе функцију *енергетског менаџера*.

Неке од мера које локална самоуправа у сарадњи са другим надлежним установама Државе може спроводити су:

- Обезбеђивање разних пореских и других олакшица за привредне субјекте који спроводе пројекте у циљу унапређења енергетске ефикасности
- Увођење принципа енергетске ефикасности у јавне набавке
- Стварање интереса код спољних извора финансирања за суфинансирање различитих пројеката из области рационалне употребе енергије.
- Едукација корисника енергије о значају наведене тематике и секторима у којима могу дати свој адекватан допринос.

Када је употреба енергетски ефикасних технологија и мера у питању, од посебног је значаја:

- Унапређење свести становништва о значају пасивне архитектуре
- Коришћење соларне енергије (соларни панели)
- Коришћење енергије биомасе (слама, жетвени остаци)
- Коришћење енергије ветра
- Коришћење технологија које искоришћавају температурни потенцијал тла (топлотне пумпе)
- Коришћење геотермалних потенцијала подземних вода које су констатоване на целокупној територији Општине
- Афирмација коришћења природног гаса као еколошки најрационалнијег енергетна који је тренутно доступан за потребе загревања и сл.

6.4. Телекомуникације

У складу са планом развоја телекомуникационе (ТК) мреже Телекома Србије до 2015. године, уређено је идејно-техничко решење ТК мреже за подручје општине Стара Пазова. Према овом ИТР-у планирана је изградња савремене кабловске ТК мреже и монтажа IP (MSAN/DSLAM) приступних уређаја. У складу са тим потребно је планирати изградњу нове ТК мреже на предметном подручју и монтажу IP

(MSAN/DSLAM) приступних уређаја. Ови уређаји се на постојећу телекомуникациону мрежу повезују оптичким кабловима. Зато је уз главне саобраћајнице и прилазне путеве локацијама телекомуникационих чворишта потребно предвидети полагање оптичких каблова. Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, предметно подручје ће бити прекривено и базним станицама мобилне телефонije.

У складу са горе наведеним потребно је обезбедити локације за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема. За IPAN-ове типа indoor обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, која треба да буде величине 10-15м² и висине 2,6-2,8м, а ако су MSAN-ови предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда треба обезбедити простор у јавној површини величине 6м².

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисекторских приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у улижним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже.

При одређивању макро и евентуално микролокација базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима уз најважније путне правце. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећања капацитета на већ покривеној територији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити задекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома.

Приликом израде пројеката за изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајница, као и осталих објеката, неопходно је у склопу главног пројекта детаљно обрадити техничко решење мера заштите односно измештања телекомуникационих каблова на локацијама колизија.

Међумесни оптички каблови планирани су уз постојећу путну инфраструктуру а потребно је предвидети телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте.

Приликом планирања нових саобраћајница коридора потребно је планирати полагања

одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у зони обухвата Просторног плана, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника на подручју општине Стара Пазова.

6.5. Комунални објекти и комунална опрема

Проблем отпада решаваће се у складу са Националном стратегијом управљања отпадом којом је предвиђена изградња регионалних депонија. Регион за управљање отпадом формира се у складу са споразумом суседних јединица локалне самоуправе, а у циљу успостављања одрживог система управљања отпадом.

Општина Стара Пазова је потписник споразума о сарадњи са општинама Инђија, Ириг, Рума, Сремски Карловци и Шид. Предстоји израда, а затим усвајање Регионалног плана управљања отпадом којим ће бити утврђени:

- мрежа објеката (предлог локација за регионалну депонију, трансфер и сабирне станице, рециклажне центре те центре за сортирање и прераду секундарних сировина),
- начин увођења компостирања,
- динамика и потребне мере на затварању, санацији и рекултивацији постојећих сметлишта, као и
- остали параметри неопходни за успостављање одрживог система управљања отпадом у складу са специфичностима региона.

Студијом просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на подручју АПВ извршена је валоризација простора са аспекта погодности за лоцирање депонија регионалног карактера. Региони су формирани узимајући у обзир оптималну површину захвата како би се обезбедила исплативост трансфера отпада са подручја генерисања. Шире локације погодне за лоцирање регионалне депоније одређене су уз поштовање принципа савременог начина одлагања отпада и најбољих доступних технологија, као и природних услова, те затечене инфраструктуре. Као погодне за одлагање отпада одређене су и површине на североистоку општине Стара Пазова у к.о. Сурдук. к.о. Беле-

гиш, к.о. Стари Бановци, к.о. Стара Пазова на терену који у морфолошком смислу представља лесну зараван са надморским висинама од 80-120м.



Фот.16: Општинска депонија код Старе Пазове и њен утицај на околне пољопривредне површине



Фот. 17: Општинска депонија код Старе Пазове и њен утицај на ауто пут Е 75

Регионална депонија за простор Источног Срема биће лоцирана на територији општине Инђија, а у свим осталим општинама трансфер и претоварне станице које подразумевају кратко задржавање прикупљеног отпада уз примарну сепарацију и знатно мања улагања у опремање.

На територији општине Стара Пазова, трансфер станица биће организована на комплексу Северне комуналне зоне уз постојећу општинску депонију.

Неусловна сточна гробља и јаме-гробнице неопходно је санирати у складу са ветеринарско-санитарним прописима и извршити рекултивацију девастираног земљишта. Ново отварање сточних гробља на територији Општине није дозвољено.

У оквиру Северне комуналне зоне, у плански дефинисаном обухвату планиран је смештај следећих садржаја:

А Постојећа општинска депонија комуналног отпада намењена је за постепено гашење и рекултивацију. До пуног функционисања регионалне санитарне депоније и трансфер станице, биће омогућено њено коришћење у оквиру постојећих капацитета.

Б Центар за управљање комуналним отпадом садржајно се састоји из две подцелине: транс-

ферстанице и сакупљачке станице. Трансфер станица представља локацију где се отпад из локалних возила за сакупљање отпада привремено складишти и претоварује у већа возила којима се одвози на санитарну депонију. Трансфер станице су сложенији погони, са директним претоваром, где се отпад сабија у компакторима. Овакав тип трансфер станице би требао да се налази на платоу који је довољно простран за изградњу зграде за претовар, прилазног пута за аутосмеђаре и прилазног пута за возила за трансфер. Неопходно је да на трансфер станици има довољно простора за манипулисање возилима и за смештај довољног броја контејнера. Поред наведених активности, на предметном комплексу је предвиђена и сакупљачка станица или рециклажни центар за манипулацију секундарних сировина.

В Прихватилиште за псе и мачке треба да обезбеди: довољне количине воде и хране, физичку, термичку и психолошку удобност, довољно пространа површина за одмор и кретање животиња. Прихватилиште, мора да буде изграђено и конструисано тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.

Г Хладњаче за угинуле животиње се користе за привремено складиштење лешина и животињског отпада насталог на територији општине. Отпад се у њима складишти све до преузимања на даљи третман, те представља заштиту од смрада, заразних болести и разношења.

Третман отпада обављаће се применом најбољих доступних техника и технологија у складу са Законом о управљању отпадом, („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010).

Третман анималног отпада обављаће се у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05 и 30/10) и Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/2011).

Збрињавање напуштених животиња обављаће се у складу са Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09) и Правилник о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње, („Службени гласник РС“, бр. 19/2012).”

Услови за изградњу наведених садржаја биће дефинисани Планом детаљне регулације комплекса Северне комуналне зоне општине Стара Пазова.

Јужна комунална зона садржи Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова Пазова-Аеродром Батајница-Нови Бановци-река Дунав и Енергетско биогасно постројење.

У складу са потребама развоја регионалног канализационог система, планом је обезбеђен простор за избор најбољих доступних технолошких решења за пречишћавање отпадних вода, односно за изградњу ППОВ-а, пројектованог капацитета од око 120.000 корисника. Поред ППОВ-а, комплекс садржи и Енергетско биогасно постројење са депоом за органски отпад, као и пратеће технолошке и инфраструктурне садржаје.

7. Заштита животне средине, предела, природних и културних добара

7.1. Заштита животне средине

Простор Општине је скоро у потпуности антропогено измењен те су аутохтони простори сведени на изузетно мале површине. Сходно дисперзно размештеним главним загађивачима, простор Општине према категоријама загађености није хомоген. Издајају се линеране зоне загађења, (аутопутеви и регионалне саобраћајнице), површинске зоне, (пољопривредно земљиште које је у дугом временском континуитету изложено хемизацији), те тачкасти извори загађења, (депоније, сметлишта, производни капацитети одређених индустрија).

Према обављеним анализама главни узроци загађивања животне средине су: незадовољавајућа комунална инфраструктура, саобраћај, металопераћивачка и прехрамбена индустрија.

У погледу заштите животне средине Општина се превасходно суочава са проблемима: управљања чврстим отпадом на целој територији Општине, управљања отпадним водама и развојем канализационе мреже, загађености ваздуха у Старој и Новој Пазови и другим насељима кроз које пролази транзит, изложеност високом степену буке Нове Пазове коју емитује зона посебне намене Батајница као и интензивне хемизације на великим пољопривредним површинама.

Кључна решења Просторног плана општине Стара Пазова локалног (и ширег) значаја која утичу на животну средину су:

- Планирана обилазница око Старе Пазове са претварањем пољопривредног земљишта у грађевинско са последичним повећањем степена аерозагађења.

- Планирана обилазница око насеља Војка и Крњешевци са пренаменом пољопривредног земљишта у грађевинско и са последичним повећањем степена аерозагађења. Позитиван ефекат обилазнице је смањење транзита кроз наведена насеља, смањење аерозагађења и буке у насељу и побољшање саобраћајне безбедности.

- Отварање нових радних зона, (уз коридор аутопута Е-75), уз пренамену пољопривредног земљишта највише класе, (прва и друга), у неплодно (грађевинско) земљиште. Позитиван аспект наведене интервенције је да је земљиште, иако високих производних перформанси, засићено продуктима сагоревања моторних возила, па је деградирано за потребе пољопривредне производње.

- Проширење јужне радне зоне у Крњешевцима, источне и југозападне радне зоне у Старој Пазови обухватиће пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско. У Крњешевцима се пренамена врши на ниској бонитетној класи земљишта, док је у Старој Пазови проширење планирано на првој и другој бонитетној класи ораница.

- Смањење грађевинских рејона насеља Стара Пазова, Старих и Нових Бановаца и претварање грађевинског земљишта у пољопривредно.

- Пошумљавање одређених површина у атару Крњешеваца и очување малих површина аутохтоних екосистема и полуаутохтоних система у општинском Подунављу повољно ће утицати на очување и унапређење биодиверзитета.

- Санација и унапређење сточних гробаља у општини, као и постепена трансформација општинске депоније у претоварну станицу, сходно брзини изградње регионалне депоније на територији општине Инђија.

- Завршетак регионалне канализације, примарних и секундарних мрежа у Старој и Новој Пазови и квалитетна санитација отпадних вода из насеља ка Дунаву преко ППОВ-а код Нових Бановаца. Као алтернативни ППОВ може се планирати и планирано постројење низводно од Батајнице које се налази у планском решењу *Регионалног просторног плана административног подручја Београда*.

У складу са начелима одрживог развоја, основна концепција просторног развоја општине Стара Пазова усмерена је ка оптималном развоју индустрије, очувању пољопривредних површина као и очувању и унапређењу малобројних аутохтоних и полуаутохтоних екосистема. Због планираног интензивног развоја привреде, очување животне средине добија стратешки приоритет и оно ће се остваривати применом следећих начела:

- Оптимизација намене простора са циљем унапређења социо-економских прилика уз контролисани утицај на животну средину.

- Рационално коришћење природних ресурса у складу са начелима одрживог развоја.

- Усклађивање нових активности у простору складу са напредним еколошким критеријумима уз санирање постојећег стања.

- Развијање свести о потреби рационалног односа према природним ресурсима.

- Предострожности за активности које могу да изазову негативне утицаје на околину или еколошки ризик, применом система процене утицаја развоја саобраћаја, привредних активности и изградње објеката на животну средину пре доношења инвестиционих одлука.

- Апсолутни приоритет има заштита изворишта водоснабдевања, зелених површина, заштићених природних и културних добара.

- Рационалнијег и интензивнијег коришћења грађевинског земљишта.

-Заштите пољопривредног и шумског земљишта и

- Смањења количине, повећања степена рециклирања и безбедног депоновање свих врста отпада.

7.2. Заштита културних добара

На територији Општине регистрована су следећа археолошка налазишта:

БЕЛЕГИШ

1. Локалитет „БУДОВАР” потес „БРЕСТОВИ”

Налази се око 4,5 км. северозападно од центра села, у ваздушној линији на отприлике 86, констатовано су остаци римске архитектуре, фрагменти опека и римске керамике, на површини сса. 150x100 метара.

2. Локалитет „ГРАДАЦ”

Налази се око 2 км североисточно од центра села, у ваздушној линији. Ситуиран је на обали Дунава. То је узвишење-чука, веома стрмих и тешко приступачних страна. На врху је приближно заравњен плато, димензија цца 20x15 метара.

3. Локалитет „ШАНЧИНЕ”

Налази се око 1750 метара североисточно од центра села, у ваздушној линији.

Ситуиран је на високој десној обали Дунава и од локалитета „ГРАДАЦ” дели га само један усек, вероватно новије датума. По свом положају локалитет спада у типична насеља вучедолске културе.

4. Локалитет „СТОЈИЋА ГУМНО”

Налази се 1250 метара североисточно од центра села, у ваздушној линији. Локалитет је ситуиран на високој лесној обали Дунава. Откривна је група гробова коју од налаза чине

две ватинске урне и шоље групе „Инкрустоване керамике јужне Трансданубије”.

5. Локалитет „ДУВАРИНЕ”

Налази се југоисточно од центра села око 250 метара, у ваздушној линији. Ситуиран је на високој лесној обали Дунава. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази животињских костију, кућни леп, људске кости, и керамика, која припада у ширем смислу праисторији, римском добу и турском периоду.

6. Локалитет „ЈУГОВИЋЕВ БРЕГ”

Налази се око 1 км. југозападно од центра села, у ваздушној линији. Ситуиран је на високој лесној обали Дунава, са чије јужне стране се излази на дубок усек. Локалите захвата површину сса 200x150 метара.

7. Локалитет „ШМИЦИН БРЕГ”

Налази се око 1.100 метара југозападно од центра села, у ваздушној линији. Локалитет је ситуиран на брежуљку, сса 150x100 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази кућног лепа, костију и фрагментоване керамике која припада у ширем смислу праисторији, средњем веку и турском добу.

8. Локалитет „РАДНОВИЋ БРЕГ”

Налази се око 1200 метара југозападно од центра села, у ваздушној линији. Ситуиран је на брежуљку сса. 150x100 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази животињских костију, ретки фрагменти кућног лепа и фрагменти керамике, који хронолошки припадају праисторији, римском добу и турском периоду.

9. Локалитет „БРОДИЋ”

Налази се око 1750 метара југозападно од центра села. Ситуиран је на брегу и заузима површину сса. 150x60 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази животињских костију, речних шкољки и фрагмената праисторијске и средњовековне керамике, Праисторијски материјал припада бронзаном добу, Белегиш групи I и II.

10. Локалитет „БРОД”

Налази се на самој граници атара, према Сурдуку, североисточно од центра села, око 3500 метара. Локалитет је ситуиран на обали Дунава и заузима површину сса. 100x50 метара. У профилу локалитета /дунавске обале/ уочљиво је мноштво људских костију, до дубине од 1,5-2 метра.

ВОЈКА

11. Потес „БЕГЛУК”

Потес Беглук се налази на јужној периферији села.

Констатовани су на површини налази латенске и римске керамике, ретки трагови праисторијског лепа и римског пута.

12. Локалитет „БЕГЛУЧКА ХУМКА”

Локалитет Беглучка хумка налази се око 2 км. северозападно од села. Локалите представља узвишење овалног облика, пречника око 30 м. које надвисује околни терен око 3-4 метра.

13. Локалитет „МАНДРА”

Налази се југоисточно од села око 2 км.

Констатовани су површински налази праисторијског кућног лепа, праисторијске керамике, римске керамике, фрагменти жрвњева и животињске кости.

14. Локалитет „КАМЕЊЕ”

Локалитет камење налази се око 3-4 км. од православне цркве у правцу југоистока.

Приликом рекогносцирања констатовани су налази римских опека и имбрицеса људске кости и латенска и римска керамика. Карактер локалитета: вероватно се ради о римској некрополи, која је у непосредној вези са локалитетом Хумка и насељем на локалитету Брестове међе, које се идентификује као римско насеље Novicianae.

15. Локалитет „ХУМКА” потес „БРЕСТОВЕ МЕЂЕ”

Локалитет Хумка налази се око 1 км удаљен од локалитета Камење у правцу североистока. Локалитет је ситуиран на једном узвишењу (греда). На површини локалитета видљиви су трагови римских опека, малтера, ситнијег камења и римске керамике.

16. Локалитет „ХУМКА /Велика/

Локалитет Хумка налази се југозападно од села, удаљен од православне цркве око 2 км. То је узвишење неправилног облика 2-3 м се уздиже над околним тереном.

17. Локалитет „НОВА ЗЕМЉА”

Налази се југоисточно од центра села око 2 км а око 600 м од периферије села.

Ситуиран је на краткој греди, на којој се налази мало узвишење $X=0,5\text{м}$ које захвата површину сса 100x100.

Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази опека, црепа и камења, животињске кости и фрагменти керамике, који припада римском добу.

18. Локалитет „СЕЛИШТЕ”

Налази се југозападно од центра села око 4 км. Локалитет је ситуиран на равном терену и захвата површину 60x80 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази, доста ретки животињских костију, римских опека, камења, лепа шкољки и фрагменти керамике.

19. Локалитет „ТАПАВИЦА”

Налази се око 5200 м југозападно од центра Војке. Ситуирање на овалном узвишењу сса 30х40 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су налази опека, равног и кружног црепа, веома ситног камена-пешчара, 2-3 коцкице мозаика и фрагменти керамике.

ГОЛУБИНЦИ**20. Потес „РУПИНЕ” локалитет „ЛИВАДЕ”**

Налази се јужно од села са благом девијацијом према истоку. Констатоване су животињске кости и цигле. Керамика је грубе фактуре, рађена ручно, сиве, мрке и црвенкасте боје. Локалитет је ситуиран око 2 км југоисточно од села.

21. Потес „СРЕДЊЕ ЊИВЕ” или „ЕЛДЕ”

Налази се јужно од села. Према војној секцији овај терен се зове Елде, а према катастарској подлози Средње њиве. На површини сса 80х40 м констатовани су фрагменти тегула, имбрицеса, малтер у неvezаном стању и људске кости.

22. Потес „ТАПАВИЦЕ” локалитет „ЦИГЛА”

Према војској секцији терен је познат под именом Тапавица. Приликом рекогносцирања локалитета констатовани су фрагменти опека римског формата, тегула, имбрицеса, камена и трагови малтера. Веома су изразити трагови шута на површини сса 60х30 м и може се предпоставити да су сачувани архитектонски остаци.

23. Потес „ЛЕДИНЕ” - „ФРТАЉИЦЕ”

Налази се југозападно од центра села око 900 м. Локалитет је ситуиран на уздигнутој греди. Локалитет заузима површину сса 100х400 м. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази римских опека, црепа, ситнијег камења, животињских костију и керамике.

24. Потес „СЕЛИШТЕ”

Налази се око 2,5 км северозападно од центра села. Ситуирање на греди која се пружа усмеру исток-запад и заузима површину сса 500х150 метара. Локалитет се налази северно од пута Голубинци-Путинци 450 м. Приликом рекогносцирања локалитета констатовани су површински налази опека, црепа, ситнијег и крупнијег камења, кречног малтера, костију и фрагмената керамике.

КРЊЕШЕВЦИ**25. Локалитет „САЛАШИНЕ” потес „ЈЕНХА”**

Налази се северно од села око 2 км, а источно од тврдог пута Крњешевци-Војка око 120 метара. Констатовани су површински налази кућног лепа животињских костију и фрагме-

ната праисторијске керамике. Поред праисторијских налаза има у мањој мери римске и средње-вековне керамике. Око 150 метара југоисточно налази се узвишење на коме су констатовани налази римских опека, камења, људских и животињских костију и фрагмената римске керамике. Локалитет захвата површину сса 200х150 метара, а централно узвишење је димензија 70х70 м. овалног је облика и на њему су налази најгушћи.

26. Локалитет „МАРШАЛА ТИТА, бр. 18-26-БАШТЕ”

У баштама кућа у улици Маршала Тита бр. 18-26 налази се уздигнута греда. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази костију, кућног лепа и керамике, која припада у ширем смислу праисторији, римском добу и срењем веку.

27. Локалитет „САЛАШИНЕ II”

Налази се око 2,5 км северно од центра села. Локалитет захвата површину сса 100х50 м. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази животињских костију, кућног лепа, фрагментованих камених жрвања, шкољки, ситних оруђа од минерала. фрагменти камене секире са отвором у средини фрагменти керамике, а местимично и римске опеке

28. Локалитет „КАМЕЊЕ” потес „ЈЕНХА”

Налази се североисточно око 3 км од центра села а око 2 км источно од локалитета Славине II. Приликом рекогносцирања констатовани су површински налази кућног лепа, животињске кости, животињски зуби, шкољке, ситна кремена оруђа, фрагментована камена секира са отвором у средини и фрагменти керамике.

29. Локалитет „РУПЕТИНЕ”

Налази се око 2.250 м североисточно од центра села. Локалитет је ситуиран на узвишењу неправилног облика. Приликом рекогносцирања терена на површини сса 50х40 м констатовани су површински налази грађевинског шута, костију, а ретко керамике. На простору 20х15 м има веома много камења и једна бела мермерна плоча, која је профилисана, те представља део поклопца саркофага или део венца.

30. Локалитет „ПРАВОСЛАВНО ГРОБЉЕ” Потес „БАШТИНЕ”

Налази се око 1 км северно од центра села. Локалитет захвата површину сса 100х80 м. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази кућног лепа. Животињских костију и фрагменти праисторијске керамике а 2-3 припадају средњем веку.

31. Локалитет „КРИЖ”

Налази се око 1 км југоисточно од центра села, око 800 м северно од ауто пута Београд-

Загреб. Ситуиран је на узвишењу. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази кућног лепа, животињских костију, фрагментованих жрвњева, ситнији необрађени камен, фрагментоване камене алатке, ситна оруђа од минерала и фрагменти керамике.

32. Локалитет „МАЛО КУВАЛОВО“

Налази се око 3 км јужно од центра села. Локалитет је ситуиран на греди и захвата површину сса 200x200 метара. Констатоване су земунице и отпадне јаме, као и покретни инвентар. Ради се о неолитском насељу (старчевачка култура) и насељу из средњег века (XIII-XIV век).

НОВА ПАЗОВА

33. Локалитет „БАРА У СЕЛУ“

Налази се око 1.100 м јужно од центра села. На јужној обали баре на површини сса 200x120 м констатовани су спорадични налази животињских костију, зуба, шута и кућног лепа.

НОВИ БАНОВЦИ

34. Локалитет „ГРАДИНА“

Локалитет Градина се налази на јужној периферији села. Ситуиран је на обали Дунава на једном узвишењу сса 250x150 метара. Приликом рекогносцирања локалитета констатовани су интензивни налази римских опека, имбрицеса, камења, кречног малтера у неvezаном стању, животињских костију, стакла и керамике.

СТАРА ПАЗОВА

35. Потес „СТАРО СЕЛО“

Налази се северно од Старе Пазове са леве и десне стране пута Стара Пазова-Нови Карловци. Приликом рекогносцирања терена нађена је сива латеноидна керамика и керамика црвене боје која припада римском добу.

36. Потес „ЈАРКОВАЦ“

Налази се око 3.250 метара северозападно од центра града. Локалитет је ситуиран на равном терену и захвата површину сса 200x159м. Приликом рекогносцирања терена констатовани су прилично спорадични површински римских опека и имбрекса, ситно камење, животињске кости и фрагменти керамике. Материјал припада римском добу.

СТАРИ БАНОВЦИ

37. Локалитет „БРЕГ-ПОДУНАВЉЕ“

Налази се у селу, на брежуљку поред Дунава и захвата површину сса 300x100 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази римског шута костију углавном животињских и фрагмената керамике.

38. Локалитет БЕЛИ БРЕГ“

Налази се у селу, јужно од цркве око ж км. Ситуиран је на брежуљку поред Дунава и захвата површину сса 250x80 метара. Приликом рекогносцирања терена констатовани су повр-

шински налази римског шута, животињских костију и фрагмената праисторијске и римске керамике.

39. Локалитет „ПЕТРИНЦИ“

Налази се на северној периферији села, односно северно од гробља. Ситуиран је на брежуљку, на обали Дунава. Локалитет заузима површину сса 300x100 метара.

Приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази римског шута, животињских костију, местимично кућног лепа и школки и фрагмената керамике, која припада праисторији, римском добу и турском периоду.

СУРДУК

40. Локалитет „ГРАДИНА“

Локалите Градина налази се на северној периферији села, на дунавској обали, у непосредној близини цркве. Локалитет Градина ситуиран је на брегу (висока дунавска обала), на једном заравњеном платоу сса 200x200 метара, са чије северне стране протиче Дунав. Приликом рекогносцирања терена констатовани су веома интензивни површински налази римског шута, ситнијег и крупнијег камења, згуре, стакла и керамике која припада римском добу, позној антици, турском добу и ретко се јавља атипична праисторијска керамика.

41. Локалитет „ЧОЛИЋЕВ ЧОТ“ - брег западно од Градине

Западно од градине свега неколико метара налази се локалитет „Чолићев чот“. На површини сса 150x150 метара, приликом рекогносцирања терена констатовани су површински налази римског шута, кућног лепа, стакла, костију и фрагмената керамике.

Сва наведена археолошка налазишта на територији Општине представљају евидентирана археолошка налазишта али само налазиште под редним бројем 15. Брестове међе има категорију непокретног културног добра.

У зони археолошких локалитета који су проглашени за непокретна културна добра дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинарских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза.

У зони евидентираних археолошких локалитета, као и непокретности које уживају претходну заштиту, забрањује се изградња и промена намене објеката без појединачних мера заштите за сваку конкретну активност.

У зони инфраструктурних коридора на територији обухваћеној планом обавезно је рекогносцирање целокупне трасе, а потом и праћење земљаних радова у складу са појединачним мерама заштите.

7.3. Заштита од елементарних непогода и услови за уређење простора од интереса за одбрану земље

7.3.1. Заштита од елементарних непогода

Елементарном непогодом сматра се опасна природна појава која прекида уобичајено одвијање живота, узрокује жртве, штету већег обима на имовини и/или њен губитак, те штету на инфраструктури и/или околини у мери која превазилази могућност локалне самоуправе да их сама отклони без државне помоћи.

Елементарном непогодом сматрају се нарочито земљотреси снаге од 7 и више степени МКС скале, те олујни и оркански ветрови јачине 8 и више бофора. Елементарном непогодом сматрају се и пожари, поплаве, суше, град, јаки мразеви, изразито велики снегови, нагомилавање леда на водотоцима, одрони земљишта итд.

Анализом комплекса природних фактора на простору општине Стара Пазова утврђено је постојање ризика од следећих елементарних непогода:

Град—Највећа честина појављивања грмљавинско – градоносних облака је у њиховом интервалу између 13 и 17 часова, када је забележено 65% свих појава града у току 24 часа. У току године град се искључиво јавља у вегетационом периоду. Честина појављивања облака највећа је у мају и јуну а најмања у септембру и октобру.

Поплаве – Простор општине је угрожен поплавама унутрашњих и спољних вода. Анализа апсолутних максимума подземних вода за протеклих 50 година показала је да је поплавама унутрашњих вода угрожен појас најнижег атара Општине до 77 м надморске висине.

Поплавама спољних вода (Дунав) угрожен је мали појас Подунавља општине. Сходно чињеници да се “кота нула” налази у Старом Сланкамену на 69,68цм а да је максимална забележена висина Дунава износила 800цм (14.4. 2006.), закључак је да су поплавама у подунављу Општине угрожене све висине приобаља до 78 метара надморске висине. Режим плавења и угрожености подунавских терена у корелацији је годишњим средњим максимумом, десетогодишњим средњим максимумом и стогодишњим високом водама. Критични периоди високог водостаја су пролећни максимуми (април, мај).

Земљотреси - Правна регулатива је дефинисала правила изградње у сеизмичким зонама. На основу постојећих прописа за објекте грађене у сеизмичким зонама од 6 степени МКС скале нису предвиђени посебни технички услови изградње. С обзиром да се цела општина Стара Пазова налази у зони очекиваних земљо-

треса од 6 степени МКС скале, (у повратном периоду од 50 година), можемо закључити да на простору општине није потребно прибегавати посебним условима градње у сеизмичким условима. Међутим у дужим повратним периодима (100, 200, 500, 1000, 10000 година) интензитет очекиваних земљотреса се повећава (и до 9 степени МКС скале) те је за капиталне дугорочне објекте, (међуопштинске, регионалне и националне), препоручљиво реализовати грађевинске мере изградње у сеизмичким подручјима (бар до 8 степени МКС скале).

Опасност од избијања **пожара** може се очекивати у насељима градског типа са већом густином насељености и развијеном привредом (Стара и Нова Пазова, Бановци), док је нешто мања опасност у насељима сеоског типа у којима нема великих индустријских капацитета али је могућа појава пожара на пољопривредним добрима, која су у већини случајева проузрокована људском непажњом.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељима кроз урбанистичке показатеље (намена површина, степен изграђености, степен искоришћености) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висинаобјекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.)

Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења а посебним мерама заштите штитиће се пољопривредно земљиште.

Ветрови на овом простору су значајни због честине дувања, јер током године доминирају ветрови из северозапада и југоистока (кошава). Највећу честину има северозападни ветар који дува током целе године. Основне мере заштите су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева довољне ширине (на деградираном земљишту, уз насељске токове, у оквиру комуналних површина, уз саобраћајнице и сл.) планско засађивање високог дрвећа у одређеном распореду и др.

На деловима територије где су евидентирана **клизишта** (лесно одроње) неопходна је примена одређених биотехничких мера заштите (на основу израде посебних пројеката) и забрањује се свака градња објеката или било каква активност која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећавању штетних ефеката.

7.3.2. Уређење простора од интереса за одбрану земље

Приликом израде плана, посебно, при планирању заштите од ратних разарања у свему су поштовани и уграђени услови и захтеви добијени од Министарства одбране, у Посебном прилогу, елаборату који је израђен упоредо са Планом, детаљно су разрађени добијени услови. Сагласност на Посебан прилог даје Министарство одбране.

Заштита и спасавање становништва од ратних дејстава спроводиће се изградњом склоништа и других заштитних објеката, у складу са условима које поставља МУП- Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици а које су обавези да прибаве инвеститори приликом изградње свих врста јавних, индустријских и објеката колективног становања.

Зоне посебне намене заузимају знатне површине у Општини и условљавају активности на просторима који су у непосредној околини. Комплексе посебне намене *Батајница - Забран, Нова Пазова – Бановачки друм, Стара Пазова и Стари Бановци* у Просторном плану Општине неопходно је третирати као перспективне комплексе за потребе одбране, односно као комплексе посебне намене, а зоне просторне заштите око комплекса третирати као простор од посебног значаја за одбрану земље.

Неперспективни војни комплекс “Југолабораторија” Нова Пазова улази у просторни обухват Мултифункционалне зоне Стара Пазова, а неперспективни војни комплекс “Белегиш” се намењује пољопривреди (производња, узгој, складиштење или преради пољопривредних производа), управљању отпадом или јавним комуналним делатностима.

Неопходно је посебно нагласити да северни, североисточни и источни део насеља Нова Пазова улази у најужу зону просторне заштите војног аеродрома *Батајница* те да је у наведеном простору забрањена градња као и легализација изграђених објеката. Наведени режим забране грађења додатно погоршава плански развој насеља и концептуално урбанистичко решавање проблема који су уочени на терену.

II/Б Пропозиције просторног развоја

1) Правила уређења

1.1. Целине и зоне одређене планским документом

1.1.1. Описи граница грађевинских подручја насеља

Стара Пазова

Граница грађевинског подручја почиње од тачке број 1 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9369/176, 9369/177 и 9369/100.

Одатле иде ка југоистоку у дужини од ≈ 946 м до тачке број 2 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9378/4, 9378/9 и 9546/1. Даље скреће ка југу у дужини од ≈ 1231 м до тачке број 3 која се налази на западној међи кат. парцеле број 9378/9 (пољски пут). Скреће ка западу у дужини од ≈ 240 м до тачке број 4 која се налази на међи кат. парцела број 9378/19 и 9378/4, затим ка југу у дужини од ≈ 116 м до тачке број 5 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9384/34, 9378/203 и 9384/206. Наставља ка југу до тачке број 6 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9384/19, 9384/203 и 9384/202, затим скреће ка западу до тачке број 7 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9384/306, 9384/201, 5404. Наставља ка истоку до тачке број 8 која се налази на тремеђи кат. парцела број 5264/2, 5265/3, 5265/6, 5265/7. Скреће ка југоистоку у дужини од ≈ 3116 м границом железничке пруге до тачке број 9 која се налази на међи кат. парцела број 5417, 5265/6, 5265/7. Даље скреће ка северу у дужини од ≈ 1400 м до тачке број 10 која се налази на међи кат. парцела број 5265/6, 5417. Затим скреће ка северозападу до тачке број 11 која се налази на тремеђи кат. парцела број 5432/1, 5443. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 158 м до тачке број 12 која се налази на међи кат. парцела број 5432/1, скреће ка североистоку до тачке број 13 која се налази на међи кат. парцеле број 5143/1. Наставља ка истоку до тачке број 14 која се налази на тремеђи кат. парцела број 5071/1, 5072/2, затим скреће ка северу у дужини од ≈ 21 м до тачке број 15 која се налази на међи кат. парцела број 5072/4, 5073. Скреће ка североистоку до тачке број 16 која се налази на међи кат. парцеле број 5016 и 5017, наставља ка истоку до тачке број 17 која се налази на тремеђи кат. парцела број 5015, 5016 и 5017. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 51 м до тачке број 18 која се налази на међи кат. парцела број 5015 и 5016, затим ка североистоку до тачке број 19 која се налази на међи кат. парцела број 4921 и 4974. Даље иде ка истоку до тачке број 20 која се налази на тремеђи кат. парцела број 4921, 4922 и 4974. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 12 м до тачке број 21 која се налази на међи кат. парцела број 4921 и 4922, наставља ка североистоку до тачке број 22 која се налази на међи кат. парцела број 4923 и 4924. Скреће ка истоку до тачке број 23 која се налази на међи кат. парцела број 5538 и 6471 у к.о. Нова Пазова. Даље скреће ка северу до тачке број 24 која се налази на међи кат. парцела број 4871 и 6471 у к.о. Нова Пазова, затим ка истоку до тачке број 25 која се налази у к.о. Стари Бановци и обухвата простор који се налази северно од пута Стара Пазова – Стари

Бановци, и западно од пута Београд- Нови Сад и јужно од мелиоративног канала Голубинци-Стари Бановци. Даље скреће ка северу до тачке број 26 која се налази на тромеђи кат. парцела број 4735/5, 4806/2 и 4600/7, затим ка западу до тачке број 27 која се налази на тромеђи кат. парцела број 4805/3, 4581/2 и 4806/2. Наставља ка западу до тачке број 28 која се налази на тромеђи кат. парцела број 4462/2, 4807/3 и 4461, скреће ка југу до тачке број 29 која се налази на тромеђи кат. парцела број 4807/1, 4807/2 и 4461, затим ка западу до тачке број 30 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3102/6, 3774, 4582/2. Наставља ка западу до тачке број 31 која се налази на међи кат. парцела број 378, 4582/2, 3773, затим и даље ка западу до тачке број 32 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3773, 3780. Скреће ка северу до тачке број 33 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3766, 3765, 3682, затим ка западу до тачке број 34 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3759/2, 3759/1, 3682. Даље иде ка северозападу до тачке број 35 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3593, 3582, 3579, затим ка западу до тачке број 36 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3580, 3582, 3579. Граница наставља ка северу до тачке број 37 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3377, 3379/1, 3580, затим ка западу до тачке број 38 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3378, 3379/1, 3344, ка југу до тачке број 39 која се налази на међи кат. парцела број 3272, 3271, 3344. Скреће ка северозападу до тачке број 40 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3272, 3271, 3258, затим ка западу до тачке број 41 која се налази на тромеђи кат. парцела број 3259/2, 3267/2, 3258. Наставља ка западу до тачке број 42 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9355, 9355/64, 9468, затим до тачке број 43 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9368/122, 9368/18, 9368/105. Затим скреће ка југу до тачке број 44 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9368/129, 9368/132, 9368/130. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈ 851 м до тачке број 45 која се налази на међи кат. парцела број 9368/132, 9368/129, 9368/136, 9368/135, затим ка западу до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка овог грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја насеља Стара Пазова износи 1557,90ха.

Нова Пазова

Граница грађевинског подручја почиње од тачке број 1 која се налази на међи кат. Парцеле број 5405 и к.о.Војка и иде ка североистоку у дужини од ≈ 1308 м до тачке број 2 која се налази на тромеђи кат.парцела број 6461, 6471 и

к.о. Стара Пазова. Продужава ка североистоку у дужини од ≈ 851 м до тачке број 3 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5653, 5654 и 6461, затим скреће ка југу у дужини од ≈ 27 м до тачке број 4 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5846, 6461 и 6495. Продужава ка југоистоку границом парцеле број 6495 у дужини од ≈ 1558 м до тачке број 5 која се налази на тромеђи кат. парцела број 6126, 6127 и 6495, затим скреће ка југу у дужини од ≈ 298 м до тачке број 6 која се налази на тромеђи кат. парцела број 6127, 1476 и 6462. Наставља ка југоистоку у дужини од ≈ 524 м до тачке број 7 која се налази на тромеђи кат. парцела број 2427, 5414 и 6145/1, а затим скреће ка југу у дужини од ≈ 230 м до тачке број 8 која се налази на тромеђи кат.парцела број 2505, 2507 и 6145/1. Продужава ка југозападу у дужини од ≈ 1008 м до тачке број 9 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5410, 5409 и 6145, а затим скреће ка југозападу у дужини од ≈ 758 м до тачке број 10 која се налази на међи катастарских парцела број 6468 и 6145/1, затим скреће на југ у дужини од ≈ 422 м до тачке број 11 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6506,6212 и 6213, затим скреће на североисток у дужини од ≈ 622 м до тачке број 12 која се налази на тромеђи катастарских парцела 6507,6233 и 6506, затим скреће на југ у дужини од ≈ 577 м до тачке број 13 која се налази на тромеђи катастарских парцела 6509, 5405 и 6507, а затим скреће ка југозападу у дужини од ≈ 48 м до тачке број 14 која се налази на тромеђи кат. парцела број 6392/3, 6459 и 5405 и наставља даље ка северозападу границом парцеле број 5405 (железничка пруга) у дужини од ≈ 3443 м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка овог грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја насеља Нова Пазова износи 674.00 ха.

Крњешевци

Граница грађевинског реона почиње од тачке број 1 која се налази на тромеђи кат. парц.бр.1462, 1463 и 1489. Одатле иде ка истоку у дужини од 68 м до тачке број 2 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1462, 1461/2 и 1489. Продужава ка истоку у дужини од 215 м до тачке бр. 3. која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1068/1, 1067/1 и 1057/1. Скреће ка југу у дужини од 305 м до тачке бр. 4 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 371/1, 375 и 1139/1, а затим ка истоку у дужини од 160 м до тачке бр. 5 која се налази на међи кат. парц. бр. 374 и 1139/1. Продужава ка југу у дужини од 595 м до тачке бр. 6 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 308, 1139/1 и 291 и даље ка југу у дужини од

95 м до тачке бр. 7 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 283, 284 и 1139/1. Наставља ка југоистоку у дужини од 130 м до тачке бр. 8 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1 и 1139/89. Продужава ка истоку у дужини од 1620 м до тачке бр. 9 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/90 и 240. Наставља ка југу у дужини од 101 м до тачке бр. 10 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/90, 240 и 239, а затим ка југоистоку у дужини од 245 м до тачке бр. 11 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/1, 1139/42 и 1139/43. Наставља ка истоку у дужини од 49 м до тачке бр. 12 која се налази на међи | кат. парц. бр. 1139/1 и 1139/4. Затим скреће на југ у дужини од 251 м до тачке број 13 која се налази на међи катастарских парцела број 1139/58 и 1139/85. Скреће ка западу у дужини од 80 м до тачке бр. 14 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/95, 1139/85, 1139/61. Скреће ка југу у дужини од 132 м до тачке број 15 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1139/83, 1139/27 и 1139/85. Наставља ка југозападу у дужини од 20 м до тачке бр. 16 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/3 1139/5 и 1139/83, а затим ка западу у дужини од 190 м до тачке бр. 17 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/10 и 1139/99. Продужава ка југу у дужини од 265 м до тачке бр. 18 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/3, 1139/10 и 1139/14 и даље иде ка западу у дужини од 430 м до тачке бр. 19 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/23, 1278 и 1304. Скреће ка северу у дужини од 210 м до тачке бр. 20 која се налази на међи кат. парц. бр. 1278 и 1139/1, а затим ка западу у дужини од 370 м до тачке бр. 21 која се налази на међи кат. парц. бр. 1303/1 и 1139/1. Даље иде ка југу у дужини од 25 м до тачке бр. 22 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 135, 1139/1, 1139/23. Наставља ка југозападу у дужини од 168 м до тачке бр. 23 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 122, 123 и 1139/23. Продужава ка западу у дужини од 48 м до тачке бр. 24 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 121/1, 123 и 122, затим ка југозападу у дужини од 65 м до тачке бр. 25 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1139/15, 1139/16 и 1305/2. Наставља ка западу у дужини од 95 м до тачке број 26 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1305/2, 1139/17 и 1712/2, а затим ка северозападу у дужини од 30 м до тачке бр. 27 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1710/1, 1710/2 и 1712/2. Продужава ка северозападу у дужини од 105 м до тачке бр. 28 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1710/1, 1710/2 и 1705/2, а затим ка северу у дужини од 110 м до тачке бр. 29 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1706/1, 1708 и 1307/1. Даље иде ка истоку у дужини од 60 м до тачке бр. 30 која се

налази на тромеђи кат. парц. бр. 1307/5, 1708/2 и 1307/1, скреће ка северу у дужини од 650 м источном страном границе парцеле 1307/1 до тачке бр. 31 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 77. Продужава ка северозападу у дужини од 78 м до тачке број 32 која се налази на међи кат. парц. 1307/1 и 69, а затим ка северу у дужини од 110 м до тачке бр. 33 која се налази на међи кат. парц. бр. 60 и 1307/1. Наставља ка северу у дужини од 650 м источном страном границе парцеле 1307/1 до тачке бр. 34 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 6 и даље ка северу у дужини од 200 м до тачке бр. 35 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1308. Продужава ка северу у дужини од 80 м до тачке бр. 36 која се налази на међи кат. парц. бр. 1461/3 и 1450, а затим ка западу у дужини од 270 м до тачке бр. 37 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1461/3, 1461/4 и 1461/5. Од тачке број 37 иде ка северу у дужини од 205 м до тачке бр. 1 која је почетна и завршна тачка границе обухвата плана.

Површина грађевинског подручја насеља Крњешевци износи 124.00 ха.

Војка

Граница почиње од преломне тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 909, 908 и 6807, затим и иде у правцу југа у дужини од ≈98м до преломне тачке 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела 903,900/2 и 6807, наставља у правцу истока у дужини од ≈119м до преломне тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 903,900/2 и 6785. Продужава у правцу југа у дужини од ≈91 до преломне тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6785,6786,892/2, а затим ка истоку у дужини од ≈69м до преломне тачке број 5 која се налази на граници катастарских парцела број 6787 и 915, даље у дужини од ≈213м до преломне тачке број 6 која се налази на граници катастарских парцела број 915 и 6769, затим наставља у правцу запада у дужини од ≈107м до преломне тачке број 7 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 915,6769 и 6785. Затим наставља ка југу у дужини од ≈228м до преломне тачке број 8 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6802,793/2 и 6801, па ка југоистоку у дужини од ≈1211м до преломне тачке број 9 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 608,609 и 6793. Скреће ка североистоку у дужини од ≈37м до преломне тачке број 10 која се налази на тромеђи катастарски парцела број 607, 6793 и 6702, а затим наставља ка југоистоку у дужини од ≈170м до преломне тачке бој 11 која се налази на тромеђи катастар-

ских парцела број 620, 7037 и 6702. Даље наставља у дужини од ≈ 275 м до преломне тачке број 12 која се налази на граници катастарских парцела 6782 и 629/2, па наставља у правцу југа у дужини од ≈ 1329 м до преломне тачке број 13 која се налази на граници катастарских парцела број 5467 и 7049. Продужава ка југозападу у дужини од ≈ 485 м до преломне тачке број 14 која се налази на граници катастарских парцела број 5541 и 7049, па ка северозападу у дужини од ≈ 161 м до преломне тачке број 15 која се налази на граници катастарских парцела број 5547 и 7230. Наставља ка југозападу у дужини од ≈ 1218 м до преломне тачке број 16 која се налази на граници катастарских парцела број 5688/1 и 7250, па ка северозападу у дужини од ≈ 163 м до преломне тачке број 17 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5688/1, 5768/2 и 7250. Продужава ка северозападу у дужини од ≈ 80 м до преломне тачке број 18 која се налази на граници катастарских парцела број 7250 и 5768/1. Затим иде ка југозападу у дужини од ≈ 5 м до преломне тачке број 19 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5767/3, 5768/1 и 7250, па поново ка северозападу у дужини од ≈ 600 м до преломне тачке број 20 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5760, 7261 и 3199/3 (пут за Крњешевце). Наставља ка северозападу у дужини од ≈ 25 м до преломне тачке број 21 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5799, 2295 (пут за Крњешевце) и 5816. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈ 153 м до преломне тачке број 22 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5799, 5800/1 и 5816, па ка северистоку у дужини од ≈ 350 м до преломне тачке број 23 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5800/1, 3349/2 и 3349/1. Затим иде ка северозападу у дужини од ≈ 730 м до преломне тачке 24 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5808/3, 7027 и 2154/2. Продужава ка западу у дужини од ≈ 25 м до преломне тачке 25 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2153/2, 7027 и 7030. Затим иде ка северозападу у дужини од ≈ 304 м до преломне тачке 26 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2139, 7030 и 6661 (канал Велики Бегеј). Даље наставља ка северозападу у дужини од ≈ 75 м до преломне тачке 27 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2134, 6661 и 2889 и даље ка северозападу у дужини од ≈ 523 м до преломне тачке 28 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 6661, 1943 и 2060. Затим скреће ка северу у дужини од ≈ 447 м до преломне тачке 29 која се налази на граници између катастарских парцела број 6805 и 7013/1, продужава ка северистоку у дужини од ≈ 487 м

до преломне тачке 30 која се налази на граници катастарских парцела број 7013/1 и 6805, а затим ка истоку у дужини од ≈ 673 м до преломне тачке 31 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 7017, 2288 и 7015. Затим иде ка северу у дужини од ≈ 496 м до преломне тачке 32 која се налази на граници између катастарских парцела број 1085/4 и 1085/5, наставља ка североистоку у дужини од ≈ 344 м до преломне тачке 33 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1085/5, 1085/4 и 6822, а затим ка северозападу у дужини од ≈ 529 м до преломне тачке 34 која се налази на граници између катастарских парцела број 1069 и 6822. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 230 м до преломне тачке 35 која се налази на граници између катастарских парцела број 1080 и 6819., а затим наставља ка северозападу у дужини од ≈ 130 м до преломне тачке 36 која се налази на парцели 1063. Наставља ка северозападу у дужини од ≈ 335 м до преломне тачке 37 која се налази на граници катастарских парцела број 1021 и 1022, па ка југоистоку у дужини од ≈ 86 м до преломне тачке 38 која се налази на граници између катастарских парцела број 6689 и 1023. Наставља ка североистоку у дужини од ≈ 95 м до преломне тачке 39 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1023, 6689 и 6814, а затим ка истоку у дужини од ≈ 407 м до преломне тачке 40 која се налази на граници између катастарских парцела број 6814 и 1073/2. Даље наставља ка североистоку у дужини од ≈ 15 м до преломне тачке 41 која се налази на катастарској парцели 1004, а затим граница иде ка истоку у дужини од ≈ 320 м до преломне тачке 1 која је почетна и завршна тачка границе грађевинског реона. Све парцеле припадају к.о. Војка.

Површина грађевинског подручја насеља је $\Pi \approx 757,0$ ха.

Голубинци

Граница грађевинског подручја Голубинци почиње од тачке 1 која се налази на међи катастарске парцеле број 4941, 4942. Одатле креће ка истоку у дужини од ≈ 75 м до тачке број 2 која се налази на међи катастарских парцела број 4718 и 9480 (општинског пута Марадик-Голубинци). Даље скреће ка северозападу дуж заједничке међе општинског пута 9480 и 4718 и 4719 (атарски пут), у дужини ≈ 155 м до тачке број 3 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 4767/1, 4767/2, 4719 и 9480 (општински пут), наставља ка истоку у дужини од ≈ 875 м до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела број 4667 (атарски пут) и 4676, даље у дужини од ≈ 200 м до тачке број 5 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4667, 4676 и 2275 (улица). Па ка истоку у

дужини ≈111 м до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4571, 2275 (улица) и 2466 (атарски пут), затим на југ у дужини од ≈420 м до тачке број 7 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2307, 2306/5 и 2303, (атарски пут). Даље скреће ка истоку и иде дуж заједничке међе катастарске парцеле број 2307 са катастарским парцелама број 2306/5, 2306/4, 2306/2, 2306/1, прелази преко атарског пута до тачке 8 која се налази на међи катастарских парцела број 2351/1 и 2329 (атарски пут) у дужини од ≈95 м, наставља ка југозападу у дужини ≈20м дуж атарског пута до тачке број 9 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2329 (атарски пут), 2351/2 и 2352/1, затим граница наставља ка истоку у дужини од ≈90 м до тачке број 10 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2351/2, 2352 и 2465 (Војвођанска улица), скреће ка североистоку у дужини од ≈45 м од тачке број 11 која се налази на међи катастарских парцела број 2465 (Војвођанска улица) и 2350. Граница даље иде дуж заједничке међе катастарских парцела број 2457 и 2458 у дужини ≈165м број 12 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2457, 2458 и 2451 (атарски пут), затим ка југу у дужини од ≈100 м до тачке број 13 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2450, 2452 (атарски пут) и 2406 (атарски пут). Даље иде ка југоистоку дуж атарског пута катастарски број 2406 у дужини од ≈515 м до тачке број 14 која се налази на међи катастарских парцела број 4018 и 9485 (Бегејска улица), скреће ка југу у дужини од ≈1270 м до тачке број 15 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 9478/3, 9478/4 (обе парцеле у коридору Пазовачке улице) и 3891, затим скреће ка истоку у дужини од ≈20 м до тачке број 16 која се налази на међи катастарских парцела број 3891 и 9478/4 (државни пут II реда), затим наставља ка југу у дужини од ≈460 м до тачке број 17 која се налази у катастарској парцели број 3795, скреће ка западу у дужини од ≈10 м до тачке број 18 која се налази на међи катастарских парцела број 3795 и 3665 (атарски пут). Наставља се ка југу у дужини од ≈115 м дуж атарског пута до тачке број 19 која се налази на међи катастарских парцела број 3795 и 3665 (атарски пут), скреће ка западу у дужини ≈175 м до тачке број 20 која се налази на међи катастарских парцела 3277/38 и 3277/39 (атарски пут). Даље иде ка југу у дужини од ≈20 м до тачке број 21 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3277/34, 3277/39 (атарски путеви) и 3277/38, затим ка западу дуж атарског пута, катастарски број 3277/34 у дужини од ≈510 м до тачке број 22 која се налази на међи

катастарских парцела број 3277/34 (атарски пут) и 3277/50. Наставља ка југозападу у дужини од ≈480м до тачке број 23 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3385/1, 338 (канал) и 3278 (канал), затим скреће ка западу у дужини од ≈490 м до тачке број 24 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3278(канал), 3279 и 3191 (Војачка улица). Продужава ка југозападу дуж Војачке улице у дужини од ≈865 м до тачке број 25 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2809 (канал), 9531(пут Голубинци-Шимановци) и 6429, затим ка западу у дужини од ≈65 м до тачке број 26 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2809 (канал) 6426 и 6427. Наставља ка северозападу у дужини од ≈350 м до тачке број 27 која се налази на међи катастарских парцела број 3170 и 3178. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈45 м до тачке број 28 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3168, 3170 и 3162, затим наставља ка северозападу дужином од ≈30 м до тачке број 29 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3149, 3164 (део коридора Шимановачке улице) и 2809 (канал). Граница скреће ка северозападу дуж канала у дужини ≈480м до тачке број 30 која се налази на међи катастарских парцела 3070 и 2809 (канал), скреће ка североистоку у дужини од ≈230 м до тачке број 31 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2844, 2843 и 3666/16. Даље скреће ка северозападу у дужини од ≈278 м до тачке број 32 која се налази на међи катастарских парцела 2889 и 3666/11 (атарски пут), затим ка североистоку у дужини ≈170 м до тачке број 33 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3666/14 (атарски пут), 3666/13 и 3666/22 (атарски пут). Наставља ка северу дуж заједничке међе катастарских парцела број 3666/13 и 3666/22 у дужини од ≈160 м до тачке број 34 која се налази на међи катастарских парцела 3666/13 и 3666/22. Даље иде ка северу заједничком међом катастарских парцела број 3666/37 и 3666/1 у дужини од ≈480 м до тачке број 35 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3666/37, 3666/1 и 3666/11 (атарски пут), скреће ка југу у дужини од ≈40 м до тачке број 36 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3010, 3666/8 (атарски пут) и 3666/11(атарски пут). Затим скреће ка западу у дужини од ≈230 м до тачке број 37 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5498/2, 3034 и 3666/7 (атарски пут). Даље скреће ка северу у дужини од ≈245 м до тачке број 38 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5498/2, 5443 (атарски пут) и 3666/7 (атарски пут), затим ка западу у дужини од ≈170 м до тачке број 39 која

се налази на тромеђи катастарских парцела број 5443 (атарски пут), 5372 и 5371/2. Даље скреће ка северу у дужини од ≈ 380 м до тачке број 40 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5372, 5371/2 и 9478/1 (државни пут II реда Путинци-Голубинци). Наставља се ка северу у дужини од ≈ 35 м до тачке број 41 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5363, 5364 и 9478/1 (државни пут II реда Путинци-Голубинци) и даље ка северу у дужини од ≈ 395 м до тачке број 42 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5160, 5157 и 5263/2 (атарски пут). Даље скреће ка истоку у дужини од ≈ 70 м до тачке број 43 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5157, 2792 (атарски пут) и 2793/1, па ка северу у дужини од ≈ 5 м до тачке број 44 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2792 (атарски пут), 2791/1 и 5157 па ка истоку у дужини од 160 м до тачке број 45 која се налази на међи катастарских парцела број 2791/1 и 2527. Даље скреће ка северу у дужини од ≈ 12 м до тачке број 46 која се налази на међи катастарских парцела број 2527 и 2793/1, затим ка истоку у дужини од ≈ 160 м до тачке број 47 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2546, 2547 и 2793/1. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 13 м до тачке број 48 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 2793/1, 2671/8, 2547 и 2589 (атарски пут), затим ка истоку у дужини ≈ 580 м до тачке број 49 која се налази на међи катастарских парцела 2512/10 и 2525. Наставља ка северу у дужини од ≈ 610 м до тачке број 50 која се налази на међи катастарских парцела број 2525 и 2473. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈ 95 м до тачке број 51 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2671/20, 2683 и 2685. Затим скреће ка истоку у дужини од ≈ 35 м до тачке број 52 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2671/20, 2683 и 2682, наставља ка северу у дужини од ≈ 215 м до тачке број 53 која се налази на међи катастарских парцела број 4999 (атарски пут) и 4941. Затим скреће ка истоку у дужини од ≈ 20 м до тачке број 54 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4999 (атарски пут), 4941 и 4942. Наставља ка северу у дужини од ≈ 37 м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка овог грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја насеља Голубинци износи 645 ха.

Сурдук

Граница почиње од тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 15/2, 16 и обале Дунава. Одатле иде ка југозападу у дужини од ≈ 134 м до преломне тачке 2 која се налази тромеђи кат. парцела број 2054/42,

2054/43 и 1256 (пут за Сланкамен). Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 580 м до преломне тачке 3. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 28 м до преломне тачке 4. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 705 м до преломне тачке 5. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 229 м до преломне тачке 6. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 8 м до преломне тачке 7. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 337 м до преломне тачке 8. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 12 м до преломне тачке 9. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 405 м до преломне тачке 10. Даље иде ка западу у дужини од ≈ 75 м до преломне тачке 11. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 758 м до тачке 12. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 248 м до преломне тачке 13. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 40 м до преломне тачке 14. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 20 м до преломне тачке 15. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 165 м до преломне тачке 16. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 21 м до преломне тачке 17. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 65 м до преломне тачке 18. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 2 м до преломне тачке 19. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 38 м до преломне тачке 20. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 92 м до преломне тачке 21. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 282 м до преломне тачке 22. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 64 м до преломне тачке 23. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 321 м до преломне тачке 24. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 210 м до преломне тачке 25. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 340 м до преломне тачке 26. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 207 м до преломне тачке 27. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 12 м до преломне тачке 28. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 418 м до преломне тачке 29. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 41 м до преломне тачке 30. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 396 м до преломне тачке 31. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 45 м до преломне тачке 32. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 7.9 м до преломне тачке 33. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 424 м до преломне тачке 34. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 489 м до преломне тачке 35. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 606 м до преломне тачке 36. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 214 м до преломне тачке 37. Даље иде обалом Дунава у дужини од ≈ 5091 м до преломне тачке 1 која је почетна и завршна тачка границе грађевинског реона.

Површина грађевинског реона је П $\approx 466,52$ ха.

Белегиш

Тачка I границе грађевинског реона Белегиш налази се на међи катастарских парцела број 3359/1 и 3358 (локални пут за Сурдук) на

удаљености 3 метра од тромеђе катастарских парцела 3359/1, 3358 (локални пут за Сурдук) и 1365 (атарски пут). Граница наставља ка северу, дуж локалног пута за Сурдук у дужини од ≈ 53 м до тачке 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3360/1, 3360/2 и 3358 (локални пут за Сурдук). Од тачке II граница скреће ка западу ≈ 700 м, паралелно са атарским путем 1486, до тачке III која се налази на граници катастарских парцела 1487 (атарски пут) и 1485, на 3 метра од тромеђе катастарских парцела број 1486 (атарски пут), 1485 и 1457 (атарски пут). Затим граница скреће ка северу у дужини од ≈ 36 м до тачке IV, која се налази на 1487 (атарски пут) и 1485. Од тачке IV граница скреће ка западу до тачке V, у дужини од ≈ 94 м која се налази на тромеђи катастарских парцела 1489 (атарски пут), 1491/4 и 1492. Од тачке V наставља даље у истом правцу у дужини од ≈ 378 м, дуж атарског пута, катастарска парцела број 1504, до међе катастарских парцела број 1504 и 1502, на месту где атарски пут скреће према југоистоку. Од тачке VI граница скреће према југозападу у дужини од ≈ 48 м, до тачке VII, која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 1503, 1502, 1504 (атарски пут) и 1514 (улица Светог Саве). Од тачке VII граница скреће ка западу у дужини од ≈ 20 м до тачке VIII која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 1515 (атарски пут), 1526, 1527 и 1514 (улица Светог Саве). Од тачке VIII граница скреће ка југу у дужини од ≈ 19 м до тачке IX која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1527, 1514 (улица Светог Саве) и 1528 (атарски пут). Од тачке IX граница иде дуж атарског пута, катастарски број 1528 у дужини од ≈ 557 м до тачке X, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1528 (атарски пут), 1579 и 1580. Од тачке X граница скреће ка северозападу у дужини од ≈ 112 м до тачке XI која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1579, 1580 и 1567 (атарски пут). Од тачке XI, граница скреће ка југозападу у дужини ≈ 56 м до тачке XII, која се налази на међи катастарских парцела 1567 (атарски пут) и 1581/1. Од тачке XII граница иде дуж међе катастарских парцела број 3035 и 3036 до тачке XIII која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3035, 3036 и 2159 (пут за Нове Карловце). Од тачке XIII до тачке XIV граница прелази преко катастарске парцеле број 2159 (пут за Нове Карловце). Тачка XIV се налази на тромеђи катастарских парцела број 2159 (пут за Нове Карловце), 1643 (атарски пут) и 1641. Од тачке XIV граница иде дуж атарског пута, катастарска парцела број 1643, у дужини од ≈ 263 м до тачке XV која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1665, 1666 (атарски

пут) и 1643 (атарски пут). Од тачке XV граница скреће ка југоистоку у дужини ≈ 184 м, дуж атарског пута (катастарска парцела број 1666) до тачке XVI која се налази на тромеђи катастарских парцела 1665, 1666 (атарски пут) и 1629 (атарски пут). Од тачке XVI граница наставља дуж атарског пута (катастарска парцела број 1715), у дужини од ≈ 355 м, до тачке XVII, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1715 (атарски пут), 1680 и 1681. Од тачке XVII граница скреће ка југоистоку, у дужини од ≈ 463 м, дуж атарских путева (катастарске парцеле број 1768 и 1768) до тачке XVIII која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1770, 1768 (атарски пут) и 1806 (атарски пут). Од тачке XVIII, граница скреће ка југозападу, дуж атарског пута (катастарска парцела број 1806), у дужини од ≈ 712 м, до тачке XIX, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1805, 1806 (атарски пут) и 1877 (локални пут за Стару Пазову). Од тачке XIX до тачке XX граница скреће ка истоку у дужини од ≈ 1035 м, и иде дуж северне међе катастарских парцела број 1877 (локални пут за Стару Пазову) и 2230 (локални пут за Стару Пазову). Тачка XX се налази на међи катастарске парцеле број 2230 (локални пут за Стару Пазову) и 2236/1. Даље граница скреће ка југу, у дужини од ≈ 770 м, пресеца локални пут за Стару Пазову и продужава уз источну међу атарског пута (катастарска парцела број 1980) до тачке XXI. Тачка XXI налази се на међи катастарске парцеле број 1979 (атарски пут) и границе катастарске парцеле к.о. Стари Бановци. Од тачке XXI граница скреће ка југоистоку до тачке XXII, у дужини од ≈ 230 м, која се налази на тромеђи катастарске парцеле 1979 (атарски пут) границе катастарске општине са Старим Бановцима и пута за Старе Бановце. Од тачке XXII граница наставља ка североистоку дуж парцеле катастарских општина, у дужини ≈ 197 м, до тачке XXIII која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1984/1, 1861 (пут за Старе Бановце) и 1928 к.о. Стари Бановци (пут за Старе Бановце). Од тачке XXIII граница скреће ка југоистоку у дужини од ≈ 188 м, дуж границом катастарских општина до тачке XXIV, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1978/1, 3954/1 и границе катастарске општине са Старим Бановцима. Од тачке XXIV до тачке XXV граница скреће ка североистоку у дужини од ≈ 40 м. Тачка XXV се налази на међи катастарских парцела број 1978/1 и 3954/1. Од тачке XXV граница скреће ка југоистоку у дужини од ≈ 49 м, до тачке XXVI. Тачка XXVI се налази на међи катастарских парцела број 1978/1 и 3954/1. Од тачке XXVI граница скреће ка североистоку до тачке XXVII у дужини од ≈ 2786 м. Тачка

XVII се налази на међи катастарских парцела број 3954/1 и 3954/87. Од тачке XXVII граница иде катастарском парцелом број 3954/1 до тачке XXVIII у дужини од ≈ 1483 м која се налази на међи катастарских парцела број 3839/1 и 3839/3. Од тачке XXVIII граница наставља ка североистоку у дужини од ≈ 130 м дуж катастарске парцеле 3839/3 до тачке XXIX, која се налази на међи катастарских парцела број 3839/3 и 3957. Од тачке XXIX, граница иде ивицом брега, у дужини од ≈ 644 м до тачке XXX која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3909/2, 3839/3 и 3839/1. Од тачке XXX до тачке XXXI, граница скреће ка истоку у дужини ≈ 40 м и иде дуж заједничке међе катастарских парцела број 3839/3 и 3909/2. Тачка XXXI се налази на тромеђи катастарских парцела број 3957, 3839/3 и 3909/2. Од тачке XXXI, граница иде ивицом брега, у дужини од ≈ 800 м до тачке XXXII, која се налази на међи катастарских парцела број 3839/1 и 3957. Од тачке XXXII граница скреће на запад у дужини од ≈ 59 м до тачке XXXIII која се налази на међи катастарских парцела бр. 3839/1 и 3745. Од тачке XXXIII граница скреће на север у дужини од ≈ 78 м до тачке XXXIV која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 3737, 3839/1 и 3734. Затим граница скреће на запад у дужини од ≈ 177 м до тачке XXXV која се налази на међи катастарских парцела бр. 3735/2, и 3736. Затим граница скреће на југ дужини од ≈ 70 м до тачке XXXVI која се налази на међи катастарских парцела бр. 3744 и 3747. Затим граница скреће на запад дужини од ≈ 70 м до тачке XXXVII која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 3603, 3744 и 3747. Затим граница скреће на југозапад у дужини од ≈ 595 м до тачке XXXVIII која се налази на међи катастарских парцела бр. 3602 и 1365. Даље наставља до тачке I која је и почетна тачка.

Површина грађевинског подручја насеља износи $\approx 596,85$ ха.

Бановци (<i>Стари Бановци, Нови Бановци, Бановци Дунав</i>)
--

Планом генералне регулације насеља Бановци обухваћена је граница грађевинског подручја насеља у складу са Просторним планом општине Стара Пазова. Граница грађевинског подручја насеља почиње од тачке број 1 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 113, 650 (обала Дунава) катастарске општине Белегиш. Одатле иде ка северозападу у дужини од ≈ 160 м до тачке број 2 која се налази на међи кат. општине Стари Бановци - Белегиш и пута Стари Бановци - Белегиш. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 200 м до тачке број 3 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1927, 1928 у кат. Оп-

штини Белегиш. Граница продужава ка западу у дужини од ≈ 230 м до тачке број 4 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1927, 81, 49 и катастарске општине Белегиш. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 440 м до тачке број 5, која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 213/103, 213/6 и 80, а затим ка западу у дужини од ≈ 700 м до тачке број 6 која се налази на међи кат. парц. бр. 1956 и 9. Даље се пружа каналом (Будовар) до тачке број 7 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2510, 372, 1963. Наставља ка западу каналом (Бегеј) до тачке број 8 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2510 (канал Бегеј), 2222 (Нови Карловци-пут-Нови Бановци) и 2375. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 2040 м до тачке број 9 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2692 (Нови Карловци-пут-Нови Бановци), 3277 и 3275 (пољски пут), а затим иде ка југу у дужини од ≈ 410 м до тачке број 10 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3257, 3258 и 3275 (пољски пут). Даље иде ка западу у дужини од ≈ 380 м до тачке број 11 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3258, 3255/1 и 3254 (пољски пут). Продужава ка југу у дужини од ≈ 80 м до међне тачке број 12 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3253/3, 3252 и 3254 (пољски пут), а затим иде ка западу у дужини од ≈ 380 м до тачке број 13 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3253/1, 3252 и 3219 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од 290 м до тачке број 14 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3253/1, 3219 (пољски пут) и 3505/1 (Војка-пут-Стари Бановци), а затим скреће ка североистоку у дужини од ≈ 117 м до тачке број 15 која се налази на међи кат. парц. број 3253/1 и 3505/1 (Војка-пут-Стари Бановци). Наставља ка југоистоку у дужини од ≈ 1270 м до тачке бр. 16 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3558 (пољски пут), 3691 и 3651 (пољски пут). Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 1720 м до тачке бр. 17 која се налази на међи кат. парц. бр. 2199/1 и 2199/3. Наставља ка југу у дужини од ≈ 140 м до тачке број 18 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2199/1 2199/3 и 2189/2 (пољски пут). Затим ка југозападу у дужини од ≈ 10 м до тачке бр. 19 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2182/1, 2182/2 и 2189/2 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од ≈ 305 м до тачке бр. 20 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2182/1, 2182/2 и 2162/2 (пољски пут). Од тачке број 20 иде ка југозападу у дужини од ≈ 5 м до тачке број 21 која се налази на тромеђи кат. парцела број 2154/2, 2154/4, и 2162/2 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од ≈ 25 м до тачке број 22 која се налази на тромеђи кат. парцела број 2154/2, 2154/4 и 2050/3 (ауто пут Београд - Нови Сад). Даље иде ка југозападу у дужини од

–1570м до тачке број 23 која се налази на тромеђи к.о. Нови Бановци, к.о. Батајница и Ауто пута Београд-Нови Сад. Даље иде ка североистоку границом к.о. Нови Бановци, к.о. Батајница у дужини од приближно – 290 м до тачке број 24 која се налази на тромеђи кат. парцела број 1019 и границе к.о. Нови Бановци и к.о. Батајница. Даље иде ка северозападу границом к.о. Нови Бановци, к.о. Батајница у дужини од приближно –240м до тачке број 25 која се налази на тромеђи кат. парцела број 1019, к.о. Нови Бановци и к.о. Батајница. Даље иде ка североистоку у дужини од –250 м до тачке број 26 која се налази на тромеђи к.о. Нови Бановци, к.о. Батајница и обале Дунава. Даље иде ка северу обалом Дунава до тачке број 27 која се налази на граници к.о. Стари Бановци и к.о. Белегиш. Даље иде ка северозападу у дужини од –330 м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 1356,57 хектара.

1.1.2. Описи граница грађевинских подручја изван насеља

1.1.2.1. Радне зоне

Мултифункционална зона – Стара Пазова

Граница ове зоне почиње од тачке број 1 која се налази на граници грађевинског реона Старе Пазове а на међи кат. парцела број 5072/2 и 5072/3. Одатле иде ка југу границом грађевинског реона Старе Пазове до тачке број 2 која се налази на међи кат. парцела 5265/2 и 5265/3 к.о. Стара Пазова. Даље иде границом железничке пруге Београд- Нови Сад у дужини од ≈1160 м до тачке број 3 која се налази на међи железничке пруге Београд- Нови сад и пута Војка - Стари Бановци. Даље скреће ка североистоку у дужини од ≈1550м до тачке број 4 која се налази на међи кат. парцела број 5796, 5797 у к.о. Нова Пазова. Даље скреће ка северозападу у дужини од ≈400м до тачке број 5 која се налази на кат. парцела број 5197/3 к.о. Нова Пазова. Одатле иде ка северозападу у дужини од ≈1925 м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка границе ове зоне.

Укупна површина грађевинског подручја износи 258 ха.

Централна радна зона

Граница плана почиње од тачке број 1 која се налази на међи катастарских парцела бр. 5516 и 6471 к.о. Нова Пазова, даље иде ка југу у дужини од 578 м до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 5537, 5538 и 6471 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка истоку у дужини од 439 м до тачке 3 која се налази на

међи катастарских парцела бр. 6474/1 и 5616 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка северу у дужини од 3 м до тачке 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 6474/1, 5616 и 5617 к.о. Нова Пазова, затим скреће десно на исток у дужини од 79 м до тачке 5 која се налази на међи катастарских парцела број 5617 и 5616 к.о. Нова Пазова, затим иде југоисточно у дужини од 110м до тачке 6 која се налази на катастарској парцели број 5611 к.о. Нова Пазова, затим наставља у правцу југоистока у дужини од 532м до тачке 7 која се налази на међи катастарских парцела 5642/1 и 6477/3 к.о. Нова Пазова, даље скреће ка југу у дужини од 1068м до тачке 8 која се налази на међи катастарских парцела бр. 5650/1 и 6477/3 к.о. Нова Пазова, затим скреће југоисточно у дужини од 745 м до тачке 9 која се налази на међи катастарских парцела бр. 5198 и 6461 (локални пут Војка-Стари Бановци) к.о. Нова Пазова, даље скреће ка истоку и иде јужном међом локалног пута Војка –Стари Бановци у дужини од 536 м до тачке 10 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 6035/1, 6487 и 6461 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка југоистоку међом парцела 6035/3 и 6035/1 у дужини од 324 м до тачке 11 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6487 и 6035/1, затим наставља у правцу југоистока у дужини од 982м до тачке број 12 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6035/2 и 6486 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка североистоку у дужини од 412 м до тачке број 13 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6035/2, 6486, 6485/1 и 6037/4 к.о. Нова Пазова, затим скреће на југоисток у дужини од 344 м до тачке 14 која се налази на међи катастарских парцела 6067и 6485/1 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка североистоку у дужини од 61 м до тачке 15 која се налази на међи кат. парцела бр. 6065 и 6064 к.о. Нова Пазова, затим наставља у праву југоисток до тачке 16 која се налази на кат.парцели 6142 к.о. Нова Пазова, затим наставља ка југоистоку у дужини од 1054 м до тачке 17 која се налази на кат.парцели број 6143 к.о. Нова Пазова, затим скреће на североисток у дужини од 533 м до тачке број 18 која се налази на кат. парцела бр. 6143к.о. Нова Пазова, затим скреће на северозапад у дужини од 658 м до тачке број 19 која се налази на кат.парцели бр. 6142 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка североистоку у дужини од 24 м до тачке број 20 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2236/1, 2215 6143 к.о. Нови Бановци и к.о. Нова Пазова, затим скреће на југоисток у дужини од 1087 до тачке број 21 која се налази на тромеђи катастарских парцела 2072/2, 2101/2 и 2101/1 к.о. Нови Бановци, затим скреће на североисток у дужини од 306м до тач-

ке **22** која се налази на међи катастарских парцела бр.2101/4 и 2101/2 к.о. Нови Бановци, затим скреће на југоисток у дужини од 28 м до тачке **23** која се налази на међи катастарских парцела 2126/2 и 2101/4 и к.о. Нови Бановци, затим скреће на југозапад у дужини од 308 м до тачке број **24** која се налази на међи катастарских парцела бр. 6505 и 2101/4 к.о. Нови Бановци и к.о. Нова Пзова, затим скреће на југоисток у дужини од 277 м до тачке број **25** која се налази на међи катастарских парцела бр. 2063/3 и 2063/2 к.о. Нови Бановци, затим скреће ка североистоку у дужини од 266 м до тачке број **26** која се налази на међи катастарских парцела бр. 2076/2 и 2076/1 к.о. Нови Бановци, затим скреће ка истоку у дужини од 695 м до тачке број **27** која се налази на међи катастарских парцела бр. 2063/3 и 2063/2 к.о. Нови Бановци, затим скреће на североисток у дужини од 685 м и иде међом атарског пута бр.кат.парц. 2050/1 до тачке број **28** затим скреће на северозапад и иде међом државног пута IА реда ознака А 1 у дужини од 7890 м до тачке број 29 која се налази на међи катастарских парцела 6479/1 и 6478/1 к.о. Нови Бановци, тачка **29** је уједно и последња тачка границе обухвата плана.

Површина Централне радне зоне је 770,00ха.

Радна зона у к.о. Стари Бановци

Подручје обухваћено радном зоном се налази северно од државног пута и ограничено је са севера Голубиначким каналом, са југа државним путем, а са истока и запада пољопривредним површинама. Подручје обухваћено радном зоном се налази северно од државног пута и ограничено је са севера Голубиначким каналом, са југа државним путем, а са истока и запада пољопривредним површинама. Граница радне зоне у к.о. Стари Бановци почиње од тачке број 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2795/1 (државни пут II А реда, број 127), 2772/1 и 2766/1, даље иде у правцу севера дуж атарског пута у дужини од ~760м до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2772/1, 2771/5 и 2771/4, затим скреће на исток у дужини од ~341 м до тачке број 3 која се налази на међи катастарских парцела бр.2765 и 2758/19, затим скреће на север у дужини од ~6 м до тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела 2765, 2758/19 и 2758/1, затим скреће на исток у дужини од ~404м до тачке број 5 која се налази на међи катастарских парцела број 2757/1 и 2754, затим скреће на север у дужини од ~20 м до тачке број 6 која се налази на тремеђи катастарских парцела 2757/1, 2754 и 2755, затим скреће на исток у дужини од

~401м до тачке број 7 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2741/7, 2748/1 и 2741/5, затим скреће на југ и иде дуж атарског пута у дужини од ~775 м до тачке број 8 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2744, 2748/1 и 2795/1 (државни пут II А реда, број 127), затим скреће на запад у дужини од ~1140м до тачке 1 која је почетна и крајња тачка границе плана. Све парцеле у обухвату плана припадају к.о. Стари Бановци.

Површина грађевинског подручја износи 86 ха.

Радна зона у к.о. Стара Пазова

Граница зоне почиње од тачке 1 која се налази на међи катастарских парцела бр. 4807/7 и 4581/2 к.о. Стара Пазова, од тачке број 1 иде у правцу североистока у дужини од 780 м до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4550/4, 4581/2 и 4600/7 к.о. Стара Пазова, даље скреће ка југоистоку у дужини од 246 м до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 4799/5, 4600/7 и 4799/25 к.о. Стара Пазова, даље иде у правцу југа у дужини од 102 м до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела број 4801/29 и 4801/28 к.о. Стара Пазова, даље скреће на југозапад у дужини од 30 м до тачке број 5 која се налази на међи катастарских парцела број 4801/2 и 4801/28 к.о. Стара Пазова, даље наставља ка југоистоку међом парцела број 4801/2 и 4801/28 к.о. Стара Пазова у дужини од 150 м до тачке број 6 која се налази на међи катастарских парцела број 4801/2, 4801/28, 4803/4 и 4803/26 к.о. Стара Пазова, даље скреће на исток у дужини од 86 м до тачке број 7 која се налази на тремеђи катастарских парцела 4803/21, 4803/22 и 4600/7 к.о. Стара Пазова, даље скреће на југоисток у дужини од 165 м до тачке број 8 која се налази на тремеђи катастарских парцела 4806/3, 4735/6 и 4600/7 к.о. Стара Пазова, даље скреће на југозапад у дужини од 471 м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка границе зоне.

Површина зоне је ~11 ха.

Северна Комунална зона

Граница Комуналне зоне почиње од тачке 1 која се налази на међи катастарских парцела број 3679/11, 3682 (локални пут Стара Пазова – Нови Карловци) и к. о. Нови Карловци и пружа се ка истоку у дужини од 1361 м до тачке 2 која се налази на међи катастарских парцела број 4387/4 и 4386/4 и к.о. Нови Карловци. Наставља ка југоистоку у дужини од око 370м до тачке 3 која се налази на међи катастарских парцела број 4388/2 (пољски пут) и

4386/4, а затим наставља ка југу у дужини од око 136 м до тачке 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4385/1, 4383/4 и 4388/2 (пољски пут). Даље наставља ка западу, у дужини од око 386м до тачке 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4385/1, 4383/4 и 4360 (пољски пут), а затим скреће ка југу, дуж пољског пута, у дужини од око 14м до тачке 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4315, 4316/3 и 4360 (пољски пут). Наставља ка западу у дужину од око 376 м до тачке 7 која се налази на међи катастарских парцела број. 4315, 4316/3, и 4359 (канал), продужава ка југозападу, међом канала, у дужину од око 147 м до тачке 8 која се налази на међи катастарских парцела број 4359 (канал) и 4303/2 и наставља ка југозападу у дужини од око 80 м до тачке 9 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4359 (канал), 4299/2 и 4299/3. Затим наставља ка западу у дужини од око 247м до тачке 10 која се налази на тромеђи катастарских парцела 4264/4 (пољски пут), 4298/3 и 4298/2, продужава ка западу у дужини од око 380м до тачке 11 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3682 (локални пут Стара Пазова-Нови Карловци), 3686/1 и 3686/2 и даље ка западу у дужини од око 35 м и пресеца локални пут Стара Пазова-Нови Карловци до тачке 12 која се налази на међи катастарских парцела број 3682 (локални пут Стара Пазова – Нови Карловци) и 3679/13. Даље наставља ка северу у дужини од око 340 м дуж локалног пута Стара Пазова – Нови Карловци до тачке 1 која је почетна и крајња тачка обухвата плана.

Подручје обухваћено Комуналном зоном припада катастарској општини Стара Пазова и заузима површину од око 60,76ха.

Јужна Комунална зона

Граница плана почиње од тачке број 1 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6502 и 6143, затим иде ка југоистоку у дужини од 122 м до тачке број 2 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6502 и 6143, затим скреће на североисток у дужини од 109м до тачке број 3 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6505 и 6143, затим скреће на југоисток у дужини од 129 м до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6502 и 6143, затим иде на југоисток у дужини од 195 до тачке број 5 која се налази на међи катастарских парцела број 6505, 6502 и 6143, затим скреће на исток у дужини од 397 м до тачке број 6 која се налази на међи катастарских парцела 6505 и 6143, затим наставља ка истоку у дужини од 185 м до тачке број 7 која се налази на међи катастарских парцела бр. 2072/2 и 2101/2, затим

скреће на југоисток у дужини од 9 м до тачке број 8 која се налази на међи катастарских парцел број 2072/3 и 2101/4, затим скреће на североисток у дужини од 302 м до тачке број 9 која се налази на међи катастарских парцела 2101/4 и 2126/2, затим скреће на северозапад у дужини од 20 м до тачке број 10 која се налази на међи катастарских парцела број 2101/2 и 2126/1, затим скреће на југозапад у дужини од 299 м до тачке број 11 која се налази на међи катастарских парцела број 2101/2 и 2072/1, затим скреће на север у дужини од 1087 м до тачке број 12 која се налази на тромеђи катастарских парцела 2236/1, 2072/1 и 2240/4, затим скреће на југозапад у дужини од 20 м до тачке број 13 која се налази на катастарској парцели број 6142, затим скреће на југоисток до тачке број 14 у дужини од 670 м која се налази на катастарској парцели број 6142. Тачка број 14 је и последња тачка границе обухвата плана.

Подручје обухваћено Јужном комуналном зоном припада катастарској општини Нова Пазова и заузима површину од 29,61ха.

Јужна радна зона

Граница радне зоне почиње од тачке бр 1 која се налази на међи кат. парц. бр. 1640 и 1662/2. кат. општ. Крњешевци и кат. опш. Шимановци. Одатле иде ка југу у дужини од ~2750м до тачке бр. 2 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1724, 1726/2, тромеђа кат. опш. Крњешевци, Шимановци и Деч. Наставља ка истоку у дужини од ~1380 м до тачке бр 3, која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 1725/2, 1956/2, тромеђа кат. општина Крњешевци, Деч, Угриновци. Продужава ка истоку у дужини од ~130 м до међне тачке бр. 4 која се налази на међи кат. парц. бр. 2104, 2105/1 кат. општина Крњешевци и к.о. Угриновци. Скреће ка северу ~360 м до тачке бр. 5 која се налази на међи кат. парац. бр. 2104, 2105/1 и 2101 к. о. Крњешевци. Затим иде ка истоку у дужини ~230 м до тачке бр. 6 која се налази на међи 2109/1, 2109/3 и 2067/2. Продужава ка истоку у дужини од ~360 м до тачке бр. 7 која се налази на међи кат. парц. бр. 2110/10 и 2067/2 к. о. Крњешевци, а затим ка североистоку у дужини ~280 м до тачке бр. 8 која се налази на међи кат. парц. бр. 2110/11 и 2067/1 к.о. Крњешевци. Продужава ка северу у дужини од ~220 м до тачке бр. 9 која се налази на међи кат. парц. бр. 2059/1 и 2067/1 к.о. Крњешевци, наставља ка северу у дужини од ~340 м до тачке бр. 10 која се налази на међи кат. парц. бр. 2061. 2062 и 2067/1 к.о. Крњешевци. Даље иде ка северозападу у дужини од ~440 м до тачке бр. 12 која се налази на међи кат. парц. бр. 1979/1, 1979/5 и 1969 к.о. Крњешевци, а затим

ка истоку у дужини од ~ 380 м до тачке број 13 која се налази на међи кат. парцела број 2007 и 2012. Затим иде ка северу у дужини од ~750 м до тачке број 14 која се налази на међи кат. парцела број 2012 (канал) и 2010. Даље иде ка северу до тачке број 15 која се налази на међи кат. парц. бр. 1979/4 и 1979/5 к.о. Крњешевци. Наставља ка западу у дужини од ~120 м до тачке бр. 16 кат. парц. бр. 1980/1, 1990 и 1979/2, а затим ка југу у дужини од ~48 м до тачке 17 која се налази на међи кат. парц. бр. 1990, 2000 и 2001/1 к.о. Крњешевци. Даље иде ка западу у дужини од ~420 м до тачке бр.18 која се налази на међи кат. парц. бр. 2000, 2007, 2012 и 2011 к.о. Крњешевци, наставља ка југу у дужини од ~640 м до тачке бр.19 која се налази на међи кат. парц. бр. 1201, 1208 и 1291 к.о. Крњешевци. продужава ка северу у дужини од ~540 м до међне тачке бр. 20 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1, 1139/31 и 1146 к.о. Крњешевци. Скреће ка западу у дужини од ~800 м до тачке бр. 21 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1, 1139/5 и 1139/74 к.о. Крњешевци. Наставља ка западу у дужини од ~190 м до тачке 22 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1, 1257 и 1258 к.о. Крњешевци. Даље иде ка југу у дужини од ~250м до тачке 23 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/11, 1139/13 1249 к.о. Крњешевци, а затим ка западу у дужини од ~430м до тачке бр. 24 која се налази на међи кат. парц. бр. 1249, 1139/1 и 1888/1 к.о. Крњешевци. Продужава ка западу у дужини од ~410 м до тачке 25 која се налази на међи кат. парц. бр. 1303/1 и 1304 к.о. Крњешевци и наставља ка западу у дужини од ~420 м до тачке 26 која се налази на међи кат. парц. бр. 1699, 1705/2 и 1717 к.о. Крњешевци. Даље иде ка северу у дужини од ~230 м до тачке бр. 27 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1, 1706/4 и 1708/5 к.о. Крњешевци. Скреће ка западу у дужини од ~120 м до тачке 28 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1706/1 к.о. Крњешевци. Даље иде ка југу у дужини од ~70 м до тачке бр.29 која се налази на међи кат. парц. бр. 1703/1, 1704/1 и 1307/1 к.о. Крњешевци. Наставља ка западу у дужини од ~70 м до тачке бр. 30 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1, 1701/1 и 1703/3 к.о. Крњешевци. Даље иде ка северу у дужини од ~150 м до тачке бр. 31 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1308, скреће ка западу у дужини ~240 м до међне тачке бр.32 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1, 1661 и 1703 к.о. Крњешевци. Завршава идући ка западу у дужини од ~660 м до тачке бр. 1 која је почетна и завршна тачка радне зоне.

Површина Јужне радне зоне је 696.00 ха.

1.1.2.2. Просторне целине изван грађевинских подручја насеља

ПЦ –1 Целина Белегишка ада

Граница плана почиње у тачки бр. 1 која се налази на кат.парц.бр. 3958, затим наставља ка североистоку у дужино од ~380 м до тачке бр.2 која се налази на међикат.парц. бр. 3954/1 и 3958. Граница даље наставља ка североистоку, парцелом 3954/1, у дужини од ~3891 м до тачке бр.3 која се налази на међи кат.парц.бр .3954/1 и 3839/1. Затим наставља ка североистоку у дужини од ~841 м до тачке бр. 4 која се налази на тромеђи кат.парц. бр. 3839/1, 3909 и 3957. Даље наставља ка североистоку у дужини од ~23 м до тачке бр. 5 која се налази на тромеђи кат.парц. бр. 3907/3, 3909 и 3957. Граница плана даље скреће на север у дужини од ~413 м до тачке бр. 6 која се налази на тромеђи кат.парц.бр. 3870/3, 3871 и 3957. Даље наставља ка северу у дужини од ~105 м до тачке бр. 7 која се налази на тромеђи кат.парц.бр. 3863, 3864/1 и 3957. Даље наставља ка северу у дужини од ~82 м до тачке бр. 8 која се налази на тромеђи кат.парц.бр. 3854, 3855/2 и 3957. Даље наставља ка северу у дужини од ~130 м до тачке бр. 9 која се налази на међи кат.парц.бр. 3840 и 3957. Затим скреће на јгоисток и иде парцелом 3957 у дужини од ~1813м до тачке бр. 10 која се налази на граници парцеле 3959. Затим скреће ка југозападу и иде границом кат. парцеле 3959 у дужини од ~1238м до тачке бр. 11 која се налази на граници кат парц. бр. 3959. Даље наставља у правцу југозапада у дужини од ~ 1294 м до тачке бр. 12 која се налази на парцели 3957. Граница плана даље наставља границом општине Стара Пазова у дужини од ~2417 ка југозападу до тачке бр. 13 која се налази на кат.парц.бр. 3957. Затим скреће ка северозападу у дужини од ~265 м до тачке бр. 14 која се налази на међи кат.парц. бр. 3957 и 1966. Граница плана даље наставља ка северозападу у дужини од ~286 м до тачке бр.1 која је и почетна тачка границе плана.

Површина целине износи 293.78м2.

ПЦ-2 Целина резиденцијалног становања између Белегиша и Сурдука

Граница плана почиње у тачки 1 која се налази на међи катастарских парцела број 3411/5 и 3434/1 к.о. Сурдук, затим иде ка југоистоку у дужини од 1099 м до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3564, 3565/1 и 3603 к.о. Белегиш, затим наставља у правцу југоистока границом парцеле 3603 у дужини од 706 м до тачке број 3 која се налази на међи катастарских парцела 3580/1 и 3603 к.о. Белегиш, даље наставља у правцу југоистока у

дужини од 77 м до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела 3580/2 и 3603 к.о. Белегиш, даље скреће ка југу у дужини од 411 м до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела 3744, 3747 и 1322 к.о. Белегиш, затим скреће на исток у дужини од 124 м до тачке број 6 која се налази на међи катастарских парцела 3744 и 3747 к.о. Белегиш, затим скреће на север у дужини од 70 м до тачке број 7 која се налази на међи катастарских парцела 3734 и 3737 к.о. Белегиш, затим скреће на исток у дужини од 133 м до тачке број 8 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3734, 3737 и 3839/1 к.о. Белегиш, затим скреће на југ у дужини од 79 м до тачке број 9 која се налази на тромеђи 3744, 3745 и 3839/1, затим скреће на исток у дужини од 60 м до тачке број 10 која се налази на међи катастарских парцела 3957 и 3839/1 к.о. Белегиш, затим скреће на северозапад у дужини од 2360 м и иде границом парцеле 3839 к.о. Белегиш и 709 к.о. Сурдук до тачке број 11 која се налази на међи катастарских парцела број 709 и 3069 к.о. Сурдук, затим скреће на југозапад у дужини од 239 м до тачке број 1 која је почетна и крајња тачка границе обухвата плана.

Површина ове целине износи 48.55 ха.

ПЦ-3 Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку

Граница плана почиње у тачки број 1 која се налази на тромеђи к.о.Стари Сланкамен и катастарских парцела 2057 (локални пут Сурдук –Сланкамен) и 5071, даље иде у правцу југоистока дуж локалног пута Сурдук-Сланкамен у дужини од 1716 м до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 15/2, 16 и 2057, затим скреће на североисток у дужини од 135 м до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 15/2, 16 и 3069, даље скреће на северозапад у дужини од 493 м до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела број 2003/6 и 3/3, даље наставља у правцу сверозапада у дужини од 1194 м до тачке број 5 која се налази на тромеђи к.о. Стари Сланкамен и катастарских парцела 5071 и 2004/14 к.о. Сурдук, затим скреће најугозапад у дужини од 252 м до тачке број 1 која је почетна и крајња тачка границе обухвата плана.

Површина целине износи 22,20ха.

ПЦ-4 Петровић салаш

Просторна целина се састоји од два независна комплекса, одвојена путем Стара Пазова- Сурдук:

- Први, северни део који се налази са леве стране пута Стара Пазова–Сурдук, обухвата постоје-

ћу фарму крава “Петровић салаш”, на кат. парц. 1970 к. о. Стари Бановци, затим на кат. парц. 2583/2 и деловима кат. парц. 2583/1 и кат. парц. 2583/11, све к.о. Белегиш.

- други део јужни, који се налази са десне стране пута Стара Пазова - Сурдук границе са к.о. Стари Бановци, обухвата кат. парц. 2575/2 велико двориште, са свим стамбеним објектима који се налазе у оквиру ове парцеле и који сви имају сопствене парцеле испод самих зграда.

Површина ове просторне целине износи 30.99 ха.

ПЦ-5 Пољопривредни комплекс Голубинци исток

Граница ове зоне почиње од тачке број 1 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5263/1, 5330/3 и 5330/2 к. о. Голубинци .Одатле иде ка истоку у дужини од ≈221м до тачке број 2 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5330/4, 5339 и 5263/2, затим скреће ка југу у дужини од ≈388м до тачке број 3 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5330/1, 5338 и 9478. Даље скреће ка западу у дужини од ≈221м до тачке број 4 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5330/3, 5330/2 и 9478, затим наставља ка северу у дужини од ≈391м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка ове радне зоне.

Површина просторне целине износи 18.03 ха.

ПЦ-6 Пољопривредни комплекс Голубинци запад

Граница ове зоне почиње од тачке број 1 која се налази на међи кат. парцела број 3892 и 3893 к.о. Голубинци. Даље скреће ка истоку у дужини од ≈647м до тачке број 2 која се налази на међи кат. парцела број 3892 и 3920, затим скреће ка југу границом парцела 3880/6 и 3880/7 у дужини од ≈374м до тачке број 3 која се налази на међи кат. парцела број 9478 и 3855. Наставља ка западу у дужини од ≈675м до тачке број 4 и затим скреће ка северу у дужини од ≈182м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка ове зоне.

Површина просторне целине износи 8.60 ха.

1.1.3. Правила уређења за просторне целине

Изградња стамбених објеката изван грађевинских реона насеља и стамбених просторних целина изван насеља није дозвољена. ППО Стара Пазова дефинисао је поред постојећих стамбених зона и нове зоне са бесправно подигнутим објектима за стално и викенд становање. У овим зонама ће се легализовати постојећи

објекти. Даља изградња стамбених објеката може се вршити само на слободним парцелама у оквиру утврђених зона. На постојећим објектима може се вршити само реконструкција и адаптација ради побољшавања услова становања. Уређење ових зона вршиће се на основу одговарајуће урбанистичке документације.

ПЦ-1 Целина Белегишка ада

Спортско-рекреативна и туристичка целина "Белегишка ада".

Целина је смештена у приобаљу Дунава, између високе обале реке Дунав, која чини северозападну границу Целине и реке Дунав.

Целина је намењена реализацији концепта развоја рекреативно-туристичких активности, заштити природе, развоју водoprивредне и хидротехничке инфраструктуре.

У оквиру Целине су следеће потцелине: туристичко рекреативни комплекс (спортски терени и туристички објекти и површине, зона заштите природе (бара Петринци и сремски лесни одсек) и насип и обалоутврда (заштита Целине од високих вода Дунава).

Обавезна је израда плана детаљне регулације.

ПЦ-2 Целина резиденцијалног становања између Белегиша и Сурдука

Целина је смештена уз високу обалу Дунава, између грађевинских подручја насеља Белегиш и Сурдук.

Просторним планом је обезбеђен приступ Целини увођењем саобраћајнице: општински пут Белегиш-Сурдук – Целина.

Регулацију приступне саобраћајнице Целини и саобраћајнице-улице у Целини утврдити израдом плана детаљне регулације.

Условљености за израду плана детаљне регулације су следеће:

- Планом дефинисати јавни саобраћајни и инфраструктурни коридор за приступ и снабдевање Целине, од општинског пута Белегиш-Сурдук до Целине,
- Планом дефинисати коридор саобраћајнице-улице у Целини и везу саобраћајнице са насељима Белегиш и Сурдук.

У Целини је могућа изградња следећих врста објеката:

- објеката за одмор и резиденцијалних стамбених објеката. Парцела на којој се гради објекат за одмор или резиденцијални стамбени је минималне површине од 1500м², са степеном заузетости до 30 и изграђеношћу до 0,3, спратности до П+1. Грађевинска линија објеката мора бити померена најмање 10м од планиране регулационе линије улице и најмање 20м од границе високе обале Дунава.

- туристичко-угоститељских објеката, (спортско-рекреативни садржаји, туристички и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура). Минимална величина парцеле 5000 м², степен заузетости до 40, степен изграђености до 0,4, спратност до П+2. Грађевинска линија објеката мора бити померена најмање 10м од планиране регулационе линије улице и најмање 20м од границе високе обале Дунава. Обавезна израда урбанистичког пројекта.

- објекти намењених обављању делатности виноградарства и воћарства на парцелама минималне површине минимално 2000м², степена заузетости 10, спратност П, на парцелама културе виноград или воћњак.

ПЦ-3 Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдук

Виноградарско воћарска зона се простира уз пут Сурдук-Нови Сланкамен, од северне границе насеља Сурдук до границе к.о. Сурдук и делимично је изграђена кућама за одмор.

У Целини је могућа изградња следећих врста објеката

- кућа за одмор је могућа под следећим условима: минимална величина парцеле 800м², ширина фронта парцеле минимално 12м, степен заузетости до 30.

- туристичко-угоститељских објеката, (спортско-рекреативни садржаји, туристички и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура). Минимална величина парцеле 5000м², степен заузетости до 30, степен изграђености до 0,4, спратност до П+2. Грађевинска линија објеката мора бити померена најмање 10м од регулационе линије пута и најмање 20м од границе високе обале Дунава. Обавезна израда урбанистичког пројекта.

- објекти намењених обављању делатности виноградарства и воћарства на парцелама минималне површине 1.000м², степена заузетости 10, спратност П, на парцелама културе виноград или воћњак.

ПЦ-4 Петровић салаш

У складу са потребама рада у пољу формирано је код Напреткове економије стамбено насеље за смештај радника. Наведени објекти су у периоду до 1985. били насељени радницима економије, да би се током 1990-тих година доселио одређени број избеглих лица. Морфолошки и функционално просторна целина 9, обухвата две потцелине:

Прву потцелину, северно од пута Стара Пазова - Сурдук и границе са К.О. Стари Бановци чини фарма крава.

Другу потцелину, јужно од пута Стара Пазова - Сурдук и границе са К.О. Стари Банов-

ци чини стамбено насеље (двориште и стамбени објекти).

За ову просторну целину донешен је план детаљне регулације за изградњу фарме крава на Петровић салашу у к.о. Белегиш (“Службени лист општина Срема”, бр. 6/2010), који остаје на снази у делу регулације стамбеног насеља.

За прву потцелину, фарму крава, локацијски услови ће бити издати на основу урбанистичког пројекта.

ПЦ-5 Пољопривредни комплекс Голубинци исток

Наведена просторна целина се налази око некадашње Напреткове економије (источно од Голубинаца у правцу Старе Пазове са прилазом на регионални пут Р-106) у којој су били смештени машински парк, комплекс фарме и пратећи сервисни садржаји. Данас се на наведеном простору обављају делатности непољопривредног карактера.

Предузетничке делатности које се предвиђају у наведеној просторној целини спадају у домен металопрерађивачке индустрије, прераде дрвета, производње предмета од пластичних маса, гуме. Делатности складиштења, сервисни центри пољопривредних и привредних машина, машински паркови и сл. су дозвољени док логистичко-сервисни центри нису дозвољени.

Неопходно је додатно инфраструктурно опремање са спровођењем мера заштите околине.

Обавезна је израда плана детаљне регулације.

ПЦ-6 Пољопривредни комплекс Голубинци запад

Делатности које се могу обављати припадају области прерађивачке индустрије (производња пића, прерада и конзервирање воћа и поврћа, складиштење ратарских производа, обраду и прераду меса (кланице), млекаре), затим производња лековитог биља, производа од пчеларења и сл. Такође се могу градити и објекти индустријски оријентисане мале привреде, производног занатства и сл у домену аграрних делатности.

Парцелација за потребе лоцирања и изградњу ових објеката вршиће се на основу одговарајућег урбанистичког плана. Објекти морају бити изграђени на компактном и оцедитом земљишту, са ниским нивоом подземних вода.

За наведену Просторну целину је урађен План детаљне регулације.

1.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

1.2.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Реализација Планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне преже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.

Општа правила: Саобраћајнице се постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Планирање локација бензинских станица унутар насеља вршиће се на основу Урбанистичког плана насеља, а на коридорима путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације бензинских станица утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју: Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља:

- Државни пут другог реда: коловоз 6 м, тротоари 2м са отвореним обостраним путним каналима, јендецима, или ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол.

- Локални пут: коловоз 6м, тротоари 1,5м и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол или отворени улични канали.

- Најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 м, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4м; најмања ширина приватних пролаза је 2,5м, најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,5м.

Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја: Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: општински пут – коловоз 5м, банке 1м и одвојени јарак или ригол по потреби; некатегорисани пут – коловоз 5м (изузетно 4м на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 м, одводни јарак или ригол по потреби. У заштитном појасу поред јавног

пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно постављају трасе водовода, канализације, топоводи и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове. Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: државни путеви првог реда–аутопутеви 40м, остали државни путеви првог реда, 20м, државни путеви другог реда, 10м, општински путеви, 5 м. Минимална удаљеност инсталација је 3,0м од крајње тачке попречног профила – ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 м, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 м са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1 м.

На раскрсници јавног пута са другим путем у укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно и звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7м, поред општинског пута на минималној удаљености од 5м, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Постојећи коридор царског односно поштанског пута који спаја насеље Бановци са Новим Карловцима, уредиће се и градити на

основу услова из овог плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта будућег туристичког коридора.

Планирана траса паралелне саобраћајнице са ауто путем Е-75 која спаја старопазовачку и новобановачку петљу, пролази кроз будућу општинску централну радну зону и мултифункционалну зону 3 у Бановцима. Ширина овог коридора износи 30метара а услови уређења и грађења ове саобраћајнице дефинисаће се изразом плана детаљне регулације. Део ово коридора и то јужни сегмент дефинисан Планом детаљне регулације комплекса „Лог центра“.

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге: У заштитном појасу поред пруге на деловима насеља за која није предвиђена израда планова, забрањена је изградња грађевинских или других објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима, када се ради о постојећим објектима где се дозвољава текуће одржавање и евентуална реконструкција којом се не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на прузи. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова канализације и сличних цевовода, уз сагласност управљача пруге. Заштитни појас са обе стране пута износи 25 м од осе последњег колосека. Реконструкција постојећих и изградња нових индустријских колосека за извојене комплексе вршиће се према условима ЈП Железнице Србије.

Водни саобраћај: Све садржаје и програме развоја у оквиру обале пловног пута реке Дунава треба ускладити са Правилником Дунавске Комисије.

Планом је предвиђена изградња марина у Старим Бановцима, као и пристана у Бановцима, Белегишу и Сурдуку.

Изградња и уређење ових простора условљено је изразом урбанистичког плана одговарајуће регулационе разраде.

Садржај марине и пристана је потребно дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте објеката.

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Дунава услове треба тражити од Дирекције за пловне путеве „Пловпут“ из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева.

Услови за деоницу Дунава на територији општине Стара Пазова су:

- минимална дубина пловног пута или ЕХ (ниски пловидбени ниво) је $X=25\text{ м}$;
- ширина пловног пута $B_{пл}=180-200\text{ м}$;

- минимални радијус кривине пловног пута је $R=1000$ м.

Ваздушни саобраћај: На територији Општине за потребе спортско-рекреативних активности могуће је и успостављање летишта. Наведени објекти морају испуњавати све просторно-техничке аспекте обављања наведених активности у складу са надлежним законом који регулише дату област.

1.2.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање: Минимална дубина укопавања ценовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0м. Минимално одстојање ценовода од објекта је 3,0м. На траси водовода не дозвољава се изградња објекта на обостраном осовинском одстојању од 3,0м. Прелази ценовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима ценовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове ценовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статистичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара а у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитских цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Одвођење отпадних и атмосферских вода: Минимална дубина укопавања цеви је 1м. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним како вертикалним тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од 200 мм или минимум 3м ако је пречник водовода већи или једнак 200мм. Код

укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3,00м. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испустити у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу тамо где је изграђена.

Зоне санитарне заштите: Зона непосредне санитарне заштите подземних вода изворишта за водоснабдевање насеља на територији насеља општине Стара Пазова, установљена је у складу са Правилником о зонама санитарне заштите (Сл.Гласник РС 92/2008) око водозахватних бунара чији је положај установљен следећим координатама:

Табела 33: Зоне санитарне заштите око изворишта водоснабдевања у општини

Насеље	Ознака објекта	Координата Y	Координата X
	Б-1	7 435 104	4 981 282
	Б-2	7 435 073	4 981 153
	Б-3	7 435 064	4 981 130
	Б-4	7 435 029	4 981 013
Стара Пазова	Б-5	7 435 018	4 980 985
	Б-6	7 434 995	4 980 869
	Б-7	7 434 985	4 980 833
	Б-8	7 434 954	4 980 722
	Б-9	7 434 947	4 980 676
	Б-9 стари	7 434 949	4 980 688
Стара Пазова	Б-10	7 434 904	4 980 528
	Б-11	7 434 869	4 980 386
	Б-12	7 443 672	4 980 477
	Б-13	7 435 073	4 981 552
Нова Пазова	Б-1	7 439 924	4 978 508
	Б-2	7 439 758	4 978 674
	Б-3	7 439 307	4 979 026
	Б-4	7 439 292	4 979 191
	Б-5	7 439 369	4 979 333
	Б-6	7 439 491	4 979 375
	Б-7	7 439 526	4 979 202
	Б-8	7 439 413	4 979 112

	Б-9	7 437 960	4 978 857
	Б-10	7 437 810	4 979 000
	Б-11	7 437 509	4 979 238
	Б-12	7 437 283	4 979 346
	Б-13	7 437 066	4 979 239
	Б-14	7 436 869	4 979 120
Нови Бановци	Б-1	7 444 008	4 979 331
	Б-2	7 443 852	4 978 668
	Б-3	7 444 494	4 977 913
	Б-4	7 443 439	4 979 266
	Б-5	7 444 627	4 977 735
	Б-6	7 443 230	4 980 165
	Б-7	7 443 173	4 980 367
	Б-8	7 443 216	4 980 173
Бановци Дунав	Б-1	7 443 548	4 980 304
	Б-2	7 443 533	4 980 481
Сурдук	Б-1	7 446 565	4 992 220
	Б-2	7 446 754	4 992 170
	Б-3	7 446 821	4 992 094
	Б напуштен	7 446 615	4 992 298
Белегиш	Б-1	7 447 965	4 986 139
	Б-2	7 448 599	4 986 960
	Б-3	7 446 720	4 986 354
	Б-4	7 448 565	4 986 996
Голубинци	Б-1	7 426 548	4 982 695
	Б-2	7 426 627	4 982 741
	Б-3	7 426 531	4 982 794
	Б-4	7 426 512	4 982 935
Крњешевци	Б-1	7 432 411	4 971 727
	Б-2	7 432 583	4 971 636
	Б напуштен	7 432 441	4 971 738

Насеље	под-ручје	тачка	Координата У	Координата Х
Стара Пазова	А	1	7 435 012	4 980 139
		2	7 435 275	4 981 135
		3	7 435 270	4 981 721
		4	7 434 963	4 981 807
		5	7 434 844	4 981 576
		6	7 434 948	4 981 352
		7	7 434 568	4 980 229
		8	7 434 784	4 980 063
Нова Пазова	Б	1	7 439 918	4 978 226
		2	7 440 199	4 978 459
		3	7 439 605	4 979 650
		4	7 439 127	4 979 506
		5	7 439 036	4 978 968
		6	7 437 930	4 978 649
		7	7 438 165	4 978 834
		8	7 437 370	4 979 570
		9	7 436 659	4 979 167
		10	7 436 832	4 978 914
		11	7 437 319	4 979 114
Голубинци	В	1	7 426 383	4 982 054
		2	7 427 068	4 982 686
		3	7 426 626	4 983 368
		4	7 426 091	4 983 107

Крњешевци	Г	1	7 432 740	4 971 124
		2	7 433 097	4 971 795
		3	7 432 258	4 972 241
		4	7 431 901	4 971 570
Сурдук	Д	1	7 446 803	4 991 771
		2	7 447 198	4 992 083
		3	7 446 717	4 992 537
		4	7 446 313	4 992 250
Нови Бановци	Ђ	1	7 443 094	4 979 810
		2	7 443 894	4 980 234
		3	7 443 852	4 980 823
		4	7 442 888	4 980 504
		5	7 443 788	4 979 111
		6	7 444 174	4 979 111
		7	7 444 027	4 979 553
		8	7 443 788	4 979 551
		9	7 443 221	4 979 047
		10	7 443 661	4 979 047
		11	7 443 661	4 979 487
		12	7 443 221	4 979 487
		13	7 443 643	4 978 434
		14	7 444 083	4 978 434
		15	7 444 083	4 978 874
		16	7 443 643	4 978 874
		17	7 444 581	4 977 416
		18	7 445 005	4 977 714
		19	7 444 638	4 978 263
		20	7 444 167	4 977 973
Белегиш	Е	1	7 448 129	4 985 974
		2	7 448 129	4 986 304
		3	7 447 799	4 986 304
		4	7 447 799	4 985 974
		5	7 448 535	4 986 755
		6	7 448 812	4 986 919
		7	7 448 619	4 987 224
		8	7 448 317	4 987 070
		9	7 446 908	4 986 170
		10	7 446 908	4 986 500
		11	7 446 578	4 986 500
		12	7 446 578	4 986 170

Зона шире санитарне заштите подземних вода изворишта за водоснабдевање насеља на територији општине Стара Пазова, установљен је над простором који се поклапа са ужом зоном санитарне заштите. Основ за успостављање наведених зона јесте *Пројекат зона санитарне заштите за водоснабдевање насеља на територији општине Стара Пазова*, који је урадио *Хидрозаваод ДТД* током 2007 године.

1.2.3. Енергетска инфраструктура

1.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековаода 400 кВ, 220 кВ, и 110 кВ, које износе минимално 40м, 35м, и 25м, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергет-

ских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 10 кВ, минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова тако да је неопходна сагласност власника мреже. Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/04 кВ, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објеката као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама итд.

Планирану 10 кВ мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. Јавна расвета примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже: Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 кВ:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољавати прописе *Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара;* ТС градити за напонски ниво 10/04 кВ; Локација ТС мора бити у центру потрошње односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут -

чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука)

Услови за подземну електроенергетску мрежу: дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,7м, односно 0,9м за каблове 10 кВ; електроенергетску мрежу полагати на минималном растојању од 0,5м од темеља објеката и 1,0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина; Укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода; дубина између горње ивице кабловске сигнализације и површине пута је минимално 0,8м; међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07м код паралелног вођења и минимално 0,2м код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања; код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50м за каблове напона 1 кВ, 10 кВ, и 20 кВ, а 1м за каблове напона 35 кВ. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,5м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла. Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви; Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5м за каблове 10кВ, односно 0,4м за остале каблове; Вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводним или канализационом цевом може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4м за каблове 35кВ или минимално 0,3м за остале каблове; у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев. Није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви; размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,8м а изван насеља 1,2м; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,3м, дужина цеви мора бити најмање 2м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу:
НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима); није дозвољено полагање ниско-напонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10 кВ) или 5м од објекта (напон већи од 10 кВ); када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаливи материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м; Одређивање сигурносних удаљености и висине од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу, надземних и електроенергетских водова напона од 1 кВ до 400 кВ.

1.2.3.2. Гасоводна инфраструктура

При изградњи гасовода мора се обезбедити стабилност гасовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину. У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Укрштање гасовода са железничким пругама, путевима и улицама изводити тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини. Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. Издувне цевоводе сигурносних испусних вентила извести најмање 1м изнад

крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела. Противпожарне славине поставити на гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5 м, а не даље од 100 м. Просторије или дозидане зграде, у којима се постављају МРС, морају бити добро вентилиране, са подом од тешко горивних материја који не варниче. Простор на коме се подиже МРС оградити металном мрежом или неком другом врстом ограде. Између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2м и ограда не сме бити нижа од 2,5м. У станицама широке потрошње обавезно је уграђивање одоризатора - за убацивање мириса у гас. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин. ширине 3м. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објекта високоградње. При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °Ц. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити најмање 20цм. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0м. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага; трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0м; путевима и улицама износи 1,0м. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20цм, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набјеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30цм у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом „гас“. Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев. Полиетиленске

цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °Ц. Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова. За изградњу дистрибутивних гасовода користити *Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.*

1.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

Комуникациони системи: ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80м; ТТ мрежу по правили градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50м; код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1кВ, 10кВ и 20кВ минимално одстојање мора бити 0,50м; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35кВ минимално одстојање мора бити 1,0м; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50м изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 м; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0м, а код укрштања минимално растојање је 0,50м а угао укрштања што ближе 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20м. Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавајући цеви планирати у одговарајућим приводним окнима. Као цеви за ТКК планирати флексибилне кориговане ПЕ цеви Ø 110, како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити

круте ПВЦ цеви Ø 110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250х180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200х2, 1000х2 и 800х2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180х110, 200х150 и 250х150; дубина ових окана је до 190цм;
- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мин окнима димензија 100х80, 150х80 или 200х80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600х2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 цм;
- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60х60 или 120х60, уколико се полажу два или више каблова капацитета до 200х2, као и у случајевима где је то по процени планера оправдано; дубина ових окана је до 100 цм, изузетно до 130 цм.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова. При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем: да је дужина кабла што мања; да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији; да на траси нема клизишта; да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика; да је кабл безбедан у експлоатационом веку посебно за магистралне каблове; да се не залази у урбана подручја уколико услови на терену то дозвољавају; да се избегавају коридори у којима се планира изградња аутопута, пруга и гасовода; да се максимално користи изграђена телекомуникациона инфраструктура (кабловска канализација и положене ПЕ цеви за КДС); да се избегавају водотокови; да се избегавају мреже државних путева; да се минимизира потреба за решавање имовинско-правних односа полагањем кабла у путном земљишту локалних путева; да трасе

оптичких привода на постојећим кабловима почињу од места наставака или резерви на каблу или у близини њих.

Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 м². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3м до најближе јавне саобраћајнице; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

1.2.5. Појаси заштитног зеленила

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је неопходно да њихова ширина буде мања од 5 м.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса државних путева I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина путног појаса то дозвољава;
- У оквиру путног појаса државних путева II реда, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширина од 11 и (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 м),
- У оквиру путног појаса општинског пута и некатегорисаних путева, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 м,
- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова, везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,
- У оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације,

могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса посебног за одржавање канала и - У оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формирани насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- формирање појасева од просечно 10цм ширине (минимум 6м),
- формирање главних појасева управно на правац, дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева,
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,
- Формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена.
- Формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса) и - анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је израда планске и техничке документације (посебне основе газдовања шумама и пројектна документација) којом ће се одредити сви заштитни појасеви зеленила, посебно просторни распоред и типови заштитних пољозаштитних појасева, дефинисати њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта.

1.2.6. Општи и посебни услови и мере заштите

1.2.6.1. Услови и мере заштите животне средине

Имајући у виду да не постоје подаци који би квалитативно одредили стање животне средине на подручју Општине, неопходно је извршити прелиминарни мониторинг како би се установило нулто стање и одредио однос капацитета и постојећег оптерећења животне средине, што представља предуслов за утврђивање адекватних мера заштите и превенције према начелима одрживог развоја.

Израда стратешких докумената представља предуслов за успешно смањење оптерећења и оптимизацију мера неопходних за превенцију деградације животне средине. У наредном периоду неопходно је донети Локални еколошки акциони план, Локалну агенду, План заштите од удеса, Програм праћења и

систематског мерења индикатора стања животне средине, као и Интегрални катастар загађивача.

Ради заштите и спречавања неповољних утицаја на земљиште, неопходно је:

- Успоставити систем заштите земљишта од еолске ерозије постављањем ветрозаштитних појасева,
- Спречити загађења ваздуха и онемогућити неконтролисано одлагање чврстог отпада и отпадних вода,
- Одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу пестицида и минералних ђубрива на нужни минимум уз подстицање система еколошке, (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине,
- Спречити спаљивање жетвених остатака на ораницама,
- Санирати сва сметлишта и извршити рекултивацију девастираних подручја,
- Санирати сва сточна гробља уз изградњу пунктова за одлагање животињских лешева и отпадака животињског порекла до транспорта у кафилерије,
- Организовати систем заштитне вегетације дуж већих и прометнијих саобраћајница са акцентом на врсте које су се показале као најбољи апсорбенти олова (нпр. јаблан, топола),
- Извршити мерење концентрације радона на територији општине у циљу израде радонске мапе терена, како би се на локацијама где вредност евентуално премашује дозвољену, предузеле мере санације односно превентиве.

У циљу заштите и спречавања неповољних утицаја на површинске и подземне воде неопходно је:

- стављање у функцију регионалне канализације и изградња насељских канализационих система,
- извршити прикључење индустријских објеката на канализациону мрежу уз обавезан предtretман отпадних вода у зависности од технолошких процеса производње,
- изградити постројење за пречишћавање отпадних вода,
- стављање у функцију ППОВ за отпадне воде насеља Бановци Дунав,
- дефинисати зоне санитарне заштите у околини изворишта водосабдевања и извршити контролу свих јавних бунара који нису у функцији,
- прилагодити пољопривредну производњу условима заштите водоносних слојева,
- потенцирати планско и одрживо коришћење вода,
- онемогућити упуштање технолошких отпадних вода у водотоке, без предtretмана прочишћа-

вања како би се очувала планирана категорија водотока.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категорији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре укрштања у реципијент, тако да квалитет ефлуента (или упуштене воде) одговара квалитету II класе.

Ради заштите коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода. Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Имајући у виду процењено стање, као и чињеницу да је на територији Општине доминантна употреба природног гаса као енергента, у циљу заштите ваздуха од загађења неопходно је:

- Подстицати немоторно кретање становништва изградњом бициклистичких стаза,
- Организовати систем заштитне вегетације дуж путног појаса већих и прометнијих саобраћајница,
- Спречити спаљивања отпада, као и жетвених остатака на пољопривредном земљишту,
- изградњом обилазница и модернизацијом и доградњом саобраћајне мреже,
- адекватним одлагањем отпада у складу са Стратегијом управљања отпадом и важећим законима и правилницима, повећањем зеленог фонда и формирањем заштитног зеленила,
- санацијом и рекултивацијом постојеће депоније након завршене експлоатације, као и неуређених депонија.
- У радним зонама лоцираним СЗ и ЈИ од насеља Стара Пазова ограничити могућност реализације пројеката са технологијом која подразумева процесе сагоревања у:

- ложиштима и горионицима као извором топлоте за индустријске топлотне процесе у металуршкој индустрији, код производње цемента, креча и др.

- ложиштима и горионицима котлова за спаљивање отпада,

- ложиштима и горионицима котлова за производњу топлотне енергије у термоелектранама-топланама, локалним системима грејања и др.

У контексту заштите и очувању квалитета ваздуха на подручју општине предвиђена је израда локалног регистра загађивања и редовно праћење стања квалитета ваздуха на територији Општине успостављањем мреже мониторинг станица, у складу са важећим законским регулативом.

Мере заштите животне средине заснивају се на спречавању и отклањању штетних утицаја. Спречавање се остварује адекватном стимулативном или пак казненом политиком, као и едукацијом свих чинилаца система (грађана, предузетника, лица која контролишу примену прописа и др.).

Имајући у виду наведено неопходно је:

- радити на подизању свести у смислу одговорног понашања грађана:

- у поступању са отпадом у циљу смањења количина на извору као и примарном издвајању отпада који се може рециклирати, те адекватном одлагању опасног кућног отпада,

- према необновљивим изворима енергије, рационалном потрошњом, подизањем енергетске ефикасности објеката и коришћењем немоторних превозних средстава,

- према ненаменској употреби пијаће воде,

- у поступању са пестицидима и минералним ђубривима, као и са жетвеним остацима,

- према постојећим зеленим површинама уз афирмисање бриге о хортикултурном уређењу окућница и јавних површина,

- у поступању са домаћим животињама и у очувању дивље флоре и фауне, као и

- развијати систем контроле и санкционисања несавесног понашања

- инсистирати на адекватној едукацији и опремљености стручних лица задужених за контролу примене прописа из области заштите животне средине како би се очували сви њени медијуми, а имајући у виду жељу и могућности заједнице за економским просперитетом у смислу индустријализације, односно претварања знатних површина пољопривредног у земљиште намењено изградњи производно-складишних објеката,

- Увести локалне еколошке таксе у складу са важећим прописима.

Ради унапређења постојећег стања и квалитета животне средине неопходно је придржавати се следећих критеријума приликом планирања развоја:

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја индустрије

Унутар зоне становања није могућа реализација пројеката наведених у **листи I** Уредбе о утврђивању листе и пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 84/05), као ни следећих пројеката из листе:

- сви пројекти наведени под тачком 2. Екстрактивна индустрија

- сви пројекти наведени под тачком 3. Производња енергије

- сви пројекти наведени под тачком 6. Производња и прерада метала

- сви пројекти наведени под тачком 7. Индустријска прерада метала,

- сви пројекти наведени под тачком 8. Хемијска индустрија,

- сви пројекти наведени под тачком 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира,

- сви пројекти наведени под тачком 13. Други пројекти

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја пољопривреде

Утврђују се минимална заштитна одстојања **између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству**, и то од стамбених зграда 200 метара, од магистралних путева 200 метара, од речних токова 200 метара и од изворишта водоснабдевања 800 метара. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја у зонама саобраћаја

За аутопутеве и магистралне саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима насеља утврђују се три зоне *еколошке заштите* (правни основ за дефинисање зона заштита саобраћајница наведен је у Члану 29. Закона о путевима Сл. Гласник Републике Србије 105/05):

1. зона – **појас непосредне заштите са веома великим еколошким оптерећењем ширине по 20м са обе стране пута**, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката.

2. зона – **ужи појас заштите са великим еколошким оптерећењем ширине по 50 метара са обе стране пута**, због повећане буке и загађивања земљишта. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. **Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.).**

3. зона – појас са малим еколошким оптерећењем ширине по 300 м са обе стране пута, због повећане буке и аерозагађења. **Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена је под условом да се обезбеде мере заштите од буке.**

Критеријуми заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Обавезно је **уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта** које обухвата:

- површинско уређење терена,
- уклањање нехигијенских објеката,
- реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
- забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања,
- забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
- забрану транспорта опасних и штетних материја,
- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
- редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водозворишта успоставља се **режим селективног санитарног надзора** и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту. Заштита изворишта се остварује применом следећих превентивних мера:

- није дозвољена изградња објеката или инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност ценовода и водопривредних објеката;
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеђу каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода;

- дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане законом;
- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја.

Поред наведених критеријума које је неопходно поштовати кроз реализацију планских решења, опште мере које је неопходно спровести ради побољшања квалитета животне средине и адекватног управљања квалитетом животне средине су следеће:

- успостављање општинске службе за управљање заштитом животне средине развојем информационог система о простору и животној средини са посебним акцентом на мониторинг квалитета животне средине,
- побољшање информисања и обука становништва за заштиту животне средине,
- обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни орган издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400кВ је 35м, осе вода са обе стране (укупно 70м) а за водове од 110кВ је 25м од осе са обе стране (укупно 50м) и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400кВ (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) техничким условима заштите подземни металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н. ЦО. 105 (Сл. лист СФРЈ бр. 68/86) Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења од опасности SRPS N.CO.101 (Сл. лист СФРЈ бр.

68/88), Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл. гласник РС бр. 36/09) као и условима надлежног предузећа.

- Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења (Службени лист СФРЈ бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена-прорачун конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетним пољима и следећим мерама:

- простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;

- на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступ антенама;

- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;

- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;

- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;

- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;

- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;

- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;

- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми поднапоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

- Обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 м са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Службени лист СФРЈ, бр. 26/85) у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;

- Забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30м од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60м) без обзира на степен сигурности са

којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;

- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање, загађујућих, опасних и (или) запаљивих материја, пожари, експлозије и др.) као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј. 40м од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута) 20м од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10цм од спољне ивице земљишног појаса пута II реда, односно 5 м од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гласник РС бр. 101/05 и 123/07);

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмет и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

- Заштиту објекта од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС бр. 111/09) и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ бр. 11/96);

- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;

- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Службени гласник РС бр. 36/09 и 88/10) и пратећих прописа.

1.2.6.2. Посебни услови заштите животне средине

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и кон-

троли загађивања животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04)

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе (Службени гласник РС бр. 108/2008) којом се утврђују рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисање дозволе, подврстама активности и постројења.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, регулисана су Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/2004. и 36/2009) и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Обзиром да ће се разрада решења Плана вршити изразом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр. 84/2005 и 114/08).

1.2.7. Услови и мере заштите културних добара

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином.

Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- Дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање,
- Очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације,
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност пројекта,
- Забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе,
- Забрана складиштења отпадних и штетних материја,
- У случају земљаних радова обавезно је археолошко праћење радова,
- У заштићеној околини проглашених археолошких локалитета дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза.

За све споменике културе и културна добра која су у процедури утврђивања (налазе се под предходном заштитом) примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, што значи да за све интервенције на овим објектима треба прибавити услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обезбедити услове праћења свих земљишних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала и у зонама изградње већих објеката, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

Заштита непокретних културних добара подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено њихово културно својство. Услови заштите односе се на све категорије непокретних културних добара и подразумевају конзервацију и презентацију већ истражених непокретних културних добара, као и истраживања угрожених локалитета и спречавање њиховог даљег урушавања.

За заштиту и очување непокретних културних добара потребно је вршити у складу са следећим условима и мерама:

- очување аутентичности, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;
- очување основних вредности функционалног склопа и декоративних елемената ентеријера и екстеријера
- очување и рестаурација изворног изгледа објекта, његових стилских карактеристика и аутентичног колорита;

- уколико се на парцели, поред објекта који је проглашен као културно добро налазе и други објекти, они не подлежу режиму главног објекта али их треба решавати тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови објекта и неадекватни помоћни објекти морају се уклонити са парцеле и из окружења;

- за све врсте интервенција потребно је прибавити услове надлежне установе за заштиту споменика културе, као и сагласност на документацију и изведене радове у складу са документацијом.

На археолошким налазиштима није дозвољено предузимање било каквих грађевинских или земљаних радова, без стручног археолошког надзора надлежног завода за заштиту споменика културе. У случају посебно вредних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка истраживања у непосредној зони налаза, уз учешће надлежног завода за заштиту споменика културе.

На евидентираним културним добрима која уживају претходну заштиту примењују се исти услови и мере заштите као и за утврђена културна добра (утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе).

За све врсте интервенција на непокретним културним добрима потребно је прибавити услове и сагласност од надлежне установе за заштиту споменика културе.

1.2.8. Услови и мере заштите од ратних разарања

Основни задаци приликом уређења простора Општине за потребе одбране су:

- обезбеђивање услова за оптималан мирнодопски развој Општине и насеља у општини,
- активирање привредних потенцијала и оспособљавање свих видова комуникација за друштвено-економски развој, што је уједно у функцији обезбеђења просторних предуслова за одбрану, заштиту, рад и живот људи у ратним и ванредним условима.

Најугроженији део територије Општине су насеља Стара и Нова Пазова и Стари и Нови Бановци у којима је сконцентрисан највећи број људи, грађевински фонд и највеће индустријске зоне.

Да би се елиминисао сваки потенцијални ризик, а у складу са интересима одбране земље, у урбаним срединама треба предузети следеће мере:

- При изградњи стамбених објеката, индустријских постројења, складишта и других објеката, одредити се за изградњу са мањим коефицијентом изграђености,
- При изградњи вишепородичних, привредних и јавних објеката заштиту становништва и мате-

ријалних добара вршити изградњом двонаменских склоништа допунске заштите у складу са Процењом о угрожености територије општине Стара Пазова од ратних дејстава,

- Изградњу система саобраћајница који треба да омогући одржавање проходности комуникација и брзу евакуацију становништва,

- Обезбеђење ширине уличних профила који ће омогућити да и у случајевима рушења објеката главне саобраћајнице, пре свега магистрални пут М-22.1, могу да функционишу,

- Предузимање безбедносних мера заштите инсталација водовода и зона изворишта и водозавата од разних могућих видова контаминације.

У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова реализацијом просторног плана предвиђа се следеће: превођење неперспективних војних комплекса (*Нова Пазова*) у друге намене сходно просторним потребама и то: комплекс *Белегши* се пренамењује у пољопривредне комплексе, а комплекс *Југолабораторија* се просторно прикључује Мултифункционалној зони Стара Пазова и његова намена ће бити утврђена планом детаљне регулације.

- Спровођење правила уређења и грађења у просторним зонама заштите око војних објеката кроз урбанистичке планове насеља.

- Прецизно лоцирање и деинсталирање неексплодираних пројектила заосталих на територији Општине, (у околини мелиорационих канала у К.О. Војка и у околини Петровић салаша), након бомбардовања НАТО снага 1999. године.

1.2.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на појаве могућег ризика везано за простор за који се план ради, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. При утврђивању просторне организације насеља приликом зонирања (размештај виталних објеката), прописивања урбанистичких параметара за утврђивање зоне, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, потребно је поштовати опште принципе заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у мери у којој то просторна организација насеља дозвољава.

Општи принципи управљања ризиком од природних непогода и технолошких удеса односе се на:

- планирање и имплементацију мера превенције;
- приватност и правовремено реаговање;
- санацију последица.

Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка елементарних непогода и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене и последица. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (подразумева одређење зона заштите, удаљеност опасних активности од насеља, плани, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд);
- изразу анализе од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примена технологија чијом се експлатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама-удесима и катастрофама.

У складу са могућношћу појаве елементарних непогода, за простор општине Стара Пазова неопходно је следеће:

- Унапређење постојећег система противградне одбране,
- Примена асеизмичког пројектовања за више-породичне и индустријске објекте,
- Спровођење противпоплавних мера, (техничких и урбанистичких),
- Јачање ветрозаштитних појасева на правцима дувања разорних ветрова,
- Јачање организационо - техничких аспеката служби за брзо деловање приликом појављивања елементарних непогода.

1.2.10. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору

Објекти за јавно коришћење јесу: објекат локалне самоуправе, дечја установа, школа, амбуланта, апотека, дом културе и библиотека, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, и други објекти. При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта хоризонталне и

вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

1.2.11. Услови и мере за обезбеђивање енергетске ефикасности градње

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивихблока енергије и на подстицању градитеља и власника да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- изградњом пешачких и бициклических стаза како би се смањило коришћење моторних возила;
- подизањем уличног зеленила, ваншумског зеленила и пошумљавањем деградираних површина, смањив се загревање тла и стовориште се природни амбијен за шетњу и вожњу бицикла;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.
- Енергетска ефикасност изградње зграда обухвата следеће мере:
 - реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
 - омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; замена (санација прозора, ваздушна заптивност) непропустивост, друге мере);
 - систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и корисника, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте и друге мере);
 - унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе тј. систем за климатизацију, (комбина-

ција свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене свих мера. Мере за даље побољшање енергетских карактеристика изградње не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Када су обновљиви извори енергије у питању, за изградњу соларних електрана ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу урбанистичког пројекта, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110кВ, односно 20(35)/400кВ и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;

- У овој зони могу се градити и други производни енергетски објекти на обновљиву енергију (биомаса, биогаз, геотермална);

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу дефинисани су овим планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Изградња ветроелектрана у складу са конфигурацијом терена и сезонском расподелом ветрова на простору општине није дозвољена.

Изградња енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни

објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110кВ, односно 20(35)/400кВ и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу дефинисани су овим планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

2) Правила грађења

2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На подручју Општине, могућа је изван насеља и грађевинских подручја, на пољопривредном земљишту изградња следећих објеката:

- **Комплекси примарне пољопривредне производње**, (фарме, рибањаци, гајење печурака и пужева, стакленици, пластеници)

- **комплекси у функцији пољопривредне производње**, (економска дворишта у атару, објекти у функцији виноградарства и воћарства, објекти у функцији производње садница

- **Комплекси за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа**, (комплекси за складиштење пољопривредних производа и комплекси за примарну прераду пољопривредних производа)

- **Саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура**

- **Објекти за експлоатацију минералних сировина**

За изградњу објеката на комплексима примарне пољопривредне производње, комплексима у функцији пољопривредне производње, комплексима за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа и производним енергетским комплексима (соларне електране, енергетски објекти на обновљиве изворе енергије: биомаса, биогаз, геотермална енергија), потребно је да комплекс има излаз на јавни пут најмање ширине 10м. Уколико је комплекс пољопривредног земљишта смештен уз јавни пут ширине мање од 10м, могуће је путем израде плана детаљне регулације обезбедити промену регулације јавног пута и обезбедити просторне услове за инфраструктурно опремање и саобраћајно функционисање комплекса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

2.1.1 Комплекси примарне пољопривредне производње

Производни пољопривредни комплекси су фарме, комплекси за узгој пужева и печурака, рибањаци и стакленици и пластеници.

Избор локације за изградњу комплекса примарне пољопривредне производње, треба извршити након анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др.).

Комплекс примарне пољопривредне производње мора бити комунално опремљен са мин.: приступним путем ширине мин. 3,5м, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Парцеле се могу оградањем транспарентном оградом, висине мах. до 2,2 м. Ограда и стубови се постављају на удаљености од минимума 1,0 м од међне линије.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана, урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

2.1.1.1. Фарме

Изградња фарми је могућа на подручју интензивне ратарско-сточарске производње.

Фарма је радни комплекс са објектима и простором за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са овим Планом и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића.

При избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Минимални број условних грла на основу кога се може дозволити изградња фарме за узгој стоке износи 20 условних грла. Условним грлом се сматра животиња или скуп живо-

тиња тежине 500кг, рачунајући највећу тежину производне категорије.

Све врсте стоке своде се на условна грла применом коефицијената из табеле:

Табела 34: Минимални капацитет фарми за поједине сточне врсте:

Врста стоке:	Коефицијент	Број грла
- крава, стеона јуница	1,00	20
- бик	1,50	13
- во	1,20	17
- јунак 1-2 год.	0,70	29
- јунак 6-12 месеци	0,50	40
- телад	0,25	80
- крмача + прасад	0,055	364
- товне свиње до 6 месеци	0,25	80
- младе свиње 2-6 месеци	0,13	153
- тешки коњи	1,20	17
- средњи тешки коњи	1,00	20
- лаки коњи	0,80	25
- ждребад	0,75	27
- овце, овнови, козе и јарци	0,10	200
- јагњад и јарад	0,05	400
- товни пилићи	0,006	3333
- носиле	0,008	2500

Најмања удаљеност фарми од грађевинских подручја насеља, према броју условних грла, дата је у следећој табели:

Табела 35: Однос броја условних грла и удаљености фарми од грађевинских подручја насеља и путева:

Број условних грла	Минималне удаљености	
	од грађ. подручја (м)	од локалног пута (м)
15-20	50	20
21-100	100	30
101-300	200	50
301 и више	400	50

Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да минимална величина парцеле износи 2ха, а степен заузетости до 20.

Максимална спратност, објеката на комплексу је П+Пк, максимална спратност објекта за узгој животиња и помоћних објеката је приземље-П. Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од границе суседних парцела је 3,0 м. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, и других услова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока: технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање уинутих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама: за приплодне животиње за узгој подмлатка и за тов.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

2.1.1.2. Комплекси за гајење печурака и пужева

Изградња ових објеката могућа је на земљишту IV и ниже бонитетне класе, у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Величина парцеле се не условљава и потребно је дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње.

Максимални индекс заузетости парцеле је дефинисан удаљеношћу објекта од регулационе линије и границе суседних парцела, односно површином унутар грађевинских линија.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и границе суседних парцела је 10,0 м.

Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из сопственог бунара, електроинсталације из сопственог генератора, водонепропусна септичка јама и др.

2.1.1.3. Рибњаци

Делатност узгоја риба могуће је вршити на Подручју ратарско-сточарске производње породично-фармерског типа постојећим стајаћим и текућим водама, и на новим рибњацима.

Подручја за узгој риба (аквакултура) морају имати задовољавајући квалитет воде. Делатност узгоја рибе се не може обављати на:

- подручјима с незадовољавајућим хигијенским условима,
- загађеним подручјима због близине индустрије,
- подручјима посебне намене,
- осетљивим деловима посебно заштићених подручја.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке,

товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да минимална величина парцеле износи 2ха. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 м, а максимална спратност је П+Пк.

Повезивање рибњака са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

2.1.1.4. Стакленици и пластеници

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Величина парцеле се не условљава, а максимална заузетост парцеле економским и помоћним објектима је дефинисана удаљеношћу објекта од регулационе линије и границе суседних парцела, односно површином унутар грађевинских линија.

Минимална удаљеност оваквих објеката од регулационе линије и међних линија је 5,0 м.

2.1.2. Комплекси у функцији пољопривредне производње

2.1.2.1. Економска дворишта у атару

Економско двориште у атару је у функцији ратарске или повртарске производње и чине га објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објекти за складиште пољопривредних производа и пратећих садржаја.

Изградња економског дворишта у атару је могућа на подручју интензивне ратарске производње, уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- минимална величина парцеле за изградњу објеката у функцији ратарске производње износи 5,0 ха, а за изградњу објеката у функцији повртарске производње износи 3,0 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 20%;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;

- изградња економског дворишта у атару није могућа уз државни пут првог реда, а минимална удаљеност ових објеката од државног пута другог реда је 20,0м, а од осталих путева 10,0м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Просторним планом се постојећа економска дворишта-економије ПД “Напредак” у сеоским насељима и у атару задржавају у постојећој намени, или се пренамењују у комплексе за прераду пољопривредних производа уз израду урбанистичког пројекта и примену следећих услова:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, унутрашња канализација;
- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- задржава се затечена величина парцеле;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%, са саобраћајницама 70%, а индекс изграђености 0,6;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- максимална спратност објеката је П+1, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност објеката од државног пута другог реда је 20,0м, а од осталих путева 10,0м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20м.

2.1.2.2. Објекти у функцији воћарства или виноградарства

На пољопривредном земљишту културе воћњак или виноград, могућа је изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објеката за складиштење воћа или производњу вина, (вински подрум) и пратећих садржаја.

Изградња објеката на комплексу воћњака или винограда је могућа на подручју воћарско-винарског производње, уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- минимална величина парцеле за изградњу објеката износи 3,0 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 20%;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;

- максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;

- изградња објеката није могућа уз државни пут првог реда, а минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државног пута другог реда је 20,0м, а од регулационе линије осталих путева 10,0 м.

- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

На пољопривредној парцели културе воћњак, виноград или други вишегодишњи засад најмање површине 2500м² могућа је изградња кућице - приземног објекта површине у основи до 40м² са могућношћу изградње подрума за смештај алата, оруђа, као и оставу, уз следеће услове:

- Минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије је 10,0м, односно минимално 5,00м од међашње линије у доњем делу парцеле.
- изградња објекта није могућа уз државни пут првог реда, а минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државног пута другог реда је 20,0м, а од регулационе линије осталих путева 10,0м.

- Удаљеност објекта (са испадима) на парцели у односу на бочне међашње линије је мин. 3,00м.

- Максимална спратност објекта је П+Пк са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају). Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред или у склопу објекта.

- Осим изградње виноградарске кућице, бунара, пољског нужника, не дозвољава се изградња других објеката.

- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0м од међне линије.

2.1.2.3. Објекти у функцији производње садница

На пољопривредном земљишту културе вишегодишњи засад, могућа је изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објеката за складиштење и пратећих садржаја.

Изградња објеката на комплексу расадника, (производња садница за воће, винову лозу, лишћаре, четинаре и украсно биље) је могућа уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;

- минимална величина парцеле за изградњу објеката износи 1,0 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 20%;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- изградња објеката није могућа уз државни пут првог реда, а минимална удаљеност ових објеката од државног пута другог реда је 20,0м, а од осталих путева 10,0 м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20м. Ограде и стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

2.1.3. Комплекси за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа

2.1.3.1. Комплекси за складиштење

На овим комплексима дозвољена је изградња објеката за складиштење житарица, индустријског и лековитог биља, цвећа, поврћа, воћа, са пратећим објектима.

Објекти за складиштење пољопривредних производа подразумевају све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.)

Изградња складишта на пољопривредном земљишту је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе.

Изградња објеката за складиштење је могућа уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, са тврдом подлогом минималне ширине 5,0м до мреже јавних путева, унутрашње саобраћајнице, електроинсталације, санитарна и техничка вода, канализација на комплексу, пречишћавање отпадних вода пре испуштања у природне реципијенте, евакуација органског отпада и др.
- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- минимална величина парцеле за изградњу објеката износи 1,0ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 20%;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- максимална висина објеката је условљена технологијом складиштења;
- минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државних путева је 20,0м, а од регулационе линије осталих путева 10,0 м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20м. Ограде и

стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0м од међне линије.

2.1.3.2. Комплекси за примарну прераду пољопривредних производа

У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за примарну прераду пољопривредних производа биљног и животињског порекла у складу са традиционалном технологијом поднебља: воћа, поврћа, лековитог биља, млека, меса, сирка, трске, вуне.

Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, кланице, млекарне, уљаре и сл., са пратећим објектима.

Објекти намењени преради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Изградња објеката за примарну прераду пољопривредних производа на пољопривредном земљишту је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе.

Изградња објеката је могућа уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, са тврдом подлогом минималне ширине 5,0м до мреже јавних путева, унутрашње саобраћајнице, електроинсталације, санитарна и техничка вода, инсталације неопходне за производни процес, канализација на комплексу, пречишћавање отпадних вода пре испуштања у природне реципијенте, евакуација органског и неорганског отпада и др.
- у оквиру комплекса могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања;
- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- минимална величина парцеле за изградњу објеката износи 1,0 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 20%, а индекс изграђености 0,3;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1, за пословне П, П+1 за складишне П и за економске П, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државних путева је 20,0 м, а од регулационе линије осталих путева 10,0 м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограде и стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

2.1.4. Саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски и телекомуникациони објекти и инфраструктура

2.1.4.1. Саобраћајнице и линијска инфраструктурна мрежа

Грађење саобраћајница и линијске инфраструктурне мреже (електроенергетске средње-напонске (20кВ), гасоводне, топловодне, водоводне и телекомуникационе мреже), на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана, а високонапонске (110кВ, 400кВ) и продуктоводне на основу плана детаљне регулације.

2.1.4.2. Противградне станице

Грађење противградних станица на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана.

У току сезоне одбране од града из противградних станица се испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња других објеката на одстојању мањем од 100м од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

2.1.4.3. Антенски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова мобилне телефоније и постављање телекомуникационих уређаја за потребе телекомуникација, на основу услова грађења за телекомуникациону инфраструктуру из овог Плана.

2.1.4.4. Енергетски објекти

На пољопривредном земљишту је могућа изградња енергетских објеката-електрана за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, биогаса и биомасе и соларне енергије.

Енергетски објекти на биогас се могу градити уз фарме, као комплементарни објекти.

Изградња енергетског објекта-биогасног постројења на биогас и биомасу је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, са тврдом подлогом минималне ширине 5,0м до јавног пута, унутрашње саобраћајнице, електроинсталације, санитарна и техничка вода, канализација на комплексу, пречишћавање отпадних вода пре испуштања у природне реципијенте, евакуација органског отпада и др.
- близина прикључења на електроенергетску преносну мрежу;

- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- минимална величина парцеле за изградњу објеката износи 1,0 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 20%;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државних путева је 20,0 м, а од регулационе линије осталих путева 10,0 м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

Изградња соларног енергетског објекта-сунчане електране је могућа на земљишту IV и ниже бонитетне класе уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, са тврдом подлогом минималне ширине 5,0м до јавног пута, унутрашње саобраћајнице, електроинсталације, постројење у складу са примењеном технологијом и др.;
- близина прикључења на електроенергетску преносну мрежу;
- величина парцеле се не условљава, а максимална заузетост парцеле соларним колекторима је дефинисана удаљеношћу објекта од регулационе линије и границе суседних парцела, односно површином унутар грађевинских линија;
- примена техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;
- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м;
- минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државних путева је 20,0 м, а од регулационе линије осталих путева 10,0 м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

2.1.5. Објекти за експлоатацију минералних сировина

Експлоатација минералних сировина (глине, термалних вода,) дозвољена је на пољопривредном земљишту ван еколошких коридора и подручја означених као станишта заштићених врста, а на основу Просторног плана и одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, врши се на основу урбанистичког пројекта уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

2.2. Правила грађења на водном земљишту

Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама у складу са Планом.

На водном земљишту могу се градити:

- објекти у функцији водопривреде, одржавња водотока, пловних путева, речног саобраћаја
- објекти инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- објекти намењени рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, у складу са Просторним планом и условима надлежног водопривредног предузећа.

Водно земљиште у зони обале Дунава дефинисано је границом водног земљишта утврђеном законом о водама за нерегулисане делове корита.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и сл. може се вршити уз услове добијене од надлежног водопривредног предузећа.

Објекти у небрањеном подручју могу се градити само ако је добијена водна сагласност и морају се градити на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода реке Дунава.

На локалитетима који су предвиђени за подизање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

Изградња објеката на водном земљишту вршиће се на основу плана детаљне регулације за простор општинског изворишта и туристичко-рекреативне локалитете Белегишка ада и Сурдучка ада, или на основу локацијске дозволе у складу са овим планом, уколико се ради о појединачним објектима. Пре израде урбанистичке документације потребно је прибавити сагласност и услове надлежног водопривредног предузећа и завода за заштиту природе.

У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0м не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно, могу се лоцирати објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права нанадокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече.

Објекти у приобаљу Дунава намењени рекреацији, наутичком туризму (пристаништа, марине) спортском риболову и сл. морају имати неопходне пратеће садржаје и санитарно-

техничке уређаје, Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у пејзаж.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен се мора користити заједнички, без икаквог ограђивања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

На водном земљишту могу се постављати пловни објекти, понтони, пловеће платформе у зонама несела тамо где су постојећи прилази реци, на општинској плажи у Бановцима који су у функцији речног саобраћаја, туризма и угоститељства.

Планом је предвиђена заштита десне обале Дунава код Старих Бановаца изградњом обалоутврде од км 1191+712 до км1194+700 реке Дунав и заштита десне обале Дунава код Белегиша, наспрам Белегишке аде, изградњом насипа и обалоутврде, од км 1193+225 до 1199+937 реке Дунав.

Планирана је изградња црпне станице “Стари Бановци”, капацитета 3,6м³/с, на десној обали Дунава на оријентационој стационожи км1+194+500, као део водозахвата Стари Бановци, Регионалног система за наводњавање Срема.

2.3 Правила грађења на шумском земљишту

На шумском земљишту се могу градити шумски путеви и објекти одржавање и коришћење шума, приступне саобраћајнице и инфраструктура, као и објекти који су у функцији гајења и лова на дивљачи у складу са Планом.

Изградња планираних објеката на шумском земљишту који су у функцији гајења и лова на дивљач вршиће се на основу урбанистичког пројекта.

2.4. Правила грађења на површинама јавне намене

2.4.1. Друмски саобраћај

Реализација Планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне преже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.

Саобраћајнице се постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Планирање локација бензинских станица унутар насеља вршиће се на

основу Урбанистичког плана насеља, а на коридорима путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и предходне сагласности управљача пута. Планиране локације бензинских станица утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Правила грађења за путеве ван грађевинског подручја:

Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута:

- општински пут – коловоз 6м, банке 1м и одвојени јарак или ригол по потреби;
- некатегорисани пут – коловоз 5м (изузетно 4м на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1м, одводни јарак или ригол по потреби.

Елементи државних и општинских путева дати су у следећој табели 36:

путеви	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
Врац (км/х)	100	80	50
саобраћајне траке (м)	2хх3,5	2х3,5	2х3,0
ивичне траке (м)	2х0,35	2х0,3	2х0,3
банка (м)	2х1,5	2х1,2	2х1,0
додатне ширине (м)	2х1,00	2х7,5	2х5,0
укупно земљишни појас (м)	30	25	20
ширина заштитног појаса (м)	40	20	10
ширин коридора (м)	80	40	20
осовинско оптерећење (т)	11,5	11,5	мин. 6,0
путеви-насељске саобраћајнице			
саобраћајне траке (м)	2х3,25	2х3,0	2х2,75
ивичне траке (м)	2х0,3	2х0,3	2х0,2
банка (м)	2х1,2	2х1,0	2х1,0
ширина коридора (м)	утврђена регулационом ширином улице		
ширина заштитног појаса(м)	40	20	10
Осовинско оптерећење (т)	11,5	11,5	мин. 6
Врац (км/х)	80-100	70-80	(50) 60

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, тополовод и други сличан

објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас (појас непосредне заштите) са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

- 1) државни путеви првог реда – аутопутеви 40м,
- 2) остали државни путеви првог реда, 20м,
- 3) државни путеви другог реда, 10м,
- 4) општински путеви, 5м.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0м од крајње тачке попречног профила – ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1м.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно и звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7м, поред општинског пута на минималној удаљености од 5м, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Правила грађења за **Бициклистичке стазе** ван грађевинског рејона насеља су следећа:

- Бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин.1,0м (2,0м за двосмерна кретања);
- Бициклистичке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);

- У случајевима повољне ширине регулационих профила улица, бициклическе стазе градити двострано дуж саобраћајница.

- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бициклическе траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака - обострано са ширином 1,0м (мин 0,8м)

2.4.2. Железнички саобраћај

У оквиру железничке инфраструктуре на осталом земљишту (ван земљишта за јавне намене), могу се градити објекти који имају излаз на јавни пут и који железничку пругу прелазе у денивелацији или нивоу, са обезбеђеном сигнализацијом. Објекти нискоградње у односу на пругу се граде на 15м удаљености од пруге а објекти високоградње могу бити на удаљењу од 25м, ако је то урбанистичким планом предвиђено уз обавезну сагласност ЈП Железнице Србије

Елементи (препоруке за реконструкције) железничких пруга дати су у следећој табели 37:

железничке пруге	магистралне	индустријска пруга (колосек)
ширина коридора (м)	400	
ширина пружног појаса	16(12 у насељу)	
ширина колосека (мм)	2x1435	1435
минимални полупречник кривине $R_{\min}$ (м)	300	180
макс.нагиб нивелете	12,5	25
носивост (кN)	225 кN	(150)180
$V_{\max}$ (км/х)	250	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре, пројектно-техничке услове треба изховати од ЈП „Железнице Србије” која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

2.4.3. Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање: Минимална дубина укопавања цевовода, 1,0м. Минимално одстојање цевовода од објекта је 3,0м. На траси водовода не дозвољава се изградња објекта на обостраном осовинском одстојању од 3,0м. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димен-

зионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статистичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара а у складу са важећим санитарним прописима. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Одвођење отпадних и атмосферских вода:

- Минимална дубина укопавања цеви је 1м.

- При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о вертикалним и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације је минимум 1,5м, ако је пречних водовода мањи од 200мм или минимум 3м ако је пречник водовода већи или једнак 200мм.

- Код укршања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

- Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3,00м. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

- Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете.

- Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником.

- Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу тамо где је изграђена.

- Пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.

- Системом фекалне канализације покрити цело подручје Општине и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију.

- извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу.

- Уличну канализациону мрежу поставити у слободне зелене површине у оквиру коридора, а ако то просторни услови не дозвољавају око осовине коловоза.

- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø150мм;

- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике према важећим прописима и стандардима;

- Црпи станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл. потребно је прибавити сагласности надлежних институција.

- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.

- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водoprивредно предузеће.

- Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће.

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацењену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе.

- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.

- Кишну канализацију поставити изнад нивоа подземних вода уз обавезно заптивање спојева.

- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини;

- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;

- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у профил канала;

- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиоративне канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II2 класи вода;

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода.

- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад.

- Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП „Воде Војводине” се не могу мењати без сагласности овог предузећа изузев у границама грађевинског подручја насеља и у грађевинским подручјима ван насељеног места уколико је то урбанистичким планом предвиђено.

- Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привремени објекти, пристаништа-товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водoprивредних услова и сагласности.

- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0м слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима Водoprивредног предузећа и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

- Укрштања саобраћајница са каналима решити путем мостова или пропустима димензионисаних на основу хидрауличног прорачуна.

- У циљу заштите од поплава од високих, новог подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте.

- Забрањено је испуштање свих отпадних вода у каналску мрежу, без предtretмана и без предходних услова и дозвола надлежног водoprивредног предузећа.

- Сва укрштања инсталација са каналима решити њиховим полагањем мин. 1,0м испод дна канала и 1,0м испод терена на обалама канала или 0,5м изнад максималне воде за мрежу нижег реда. При изради урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

2.4.4. Електроенергетска и термоенергетска инфраструктура

Електроенергетску мрежу и трестанице 20,0кВ треба градити у уличним коридорима у насељима, односно на пољопривредном и шумском земљишту ван насеља, уз постојеће инфраструктурне коридоре где је то могуће, у складу са условима датим овим Планом за електроенергетску инфраструктуру и важећим законским прописима и техничким условима.

Електроенергетска инфраструктура

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру су:

- Трафостанице градити као монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) или у оквиру објекта високогредње за рад на 20 кВ напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу МБТС трафостанице треба да буде око 5,0х6,0м, минимална удаљеност од других објекта треба да буде 3 м.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника) најмање 3,0 м од других објекта;
- Високонапонска мрежа (110кВ, 220кВ, 400кВ) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20кВ и нисконапонску мрежу до 1кВ градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20кВ мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110кВ и 400кВ) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 кВ далековода обезбедити коридор 25 м са обе стране од осе далековода око 220 кВ 30 м са обе стране осе далековода, а око 400 кВ 40 м од осе далековода са обе стране;
- Грађење објекта у овом коридору као и засађивања стабала мора бити у складу са, техничким условима заштите објекта од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Законом о заштити од

нејонизујућих зрачења (Службени гласник РС бр. 36/09), као и условима надлежних предузећа;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова.

- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене односно бетонске, стубове;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5м при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0м, а минимална висина најнижих проводника 7,0 м односно по условима надлежног предузећа;

- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0м, а минимална висина најнижих проводника 12,0м, односно по условима надлежног предузећа.

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

- Обезбедити прикључење на 400кВ или 110кВ преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20кВ мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;

- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објекта;

- Производни енергетски објекти не могу се градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту;

- Соларне електране градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана.

- Производни објекти важећих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољоприв-

вредном земљишту на основу урбанистичког плана;

- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствена потребе (енергане на био гас) могу се градити у склопу пољопривредних комплекса, радних зона ван насеља.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама на пољопривредном земљишту;

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 м;

- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута;

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 кВ

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Просторног плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електроводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др. трансформацију напона, поштујући трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 кВ.

Трансформаторска постројења

Комплекс ТС 20(35)/110 кВ, 110/20кВ, 400/100кВ, и 25(35)/400кВ

- Мин. парцела за изградњу комплекса трафостанице 20(35)/110кВ и 110/20кВ високонапонског разводног постројења треба да буде око 70х70м, а за трансформаторску станицу 400/110кВ око 250х200м

- Објекат градити од чврстог материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонтал-

ним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућим термо и хидро изолацијом. За потребе садржаја изградити армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТК мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. Ширина 5,0м са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;

- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;

- колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона бехатона и сл;

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0м.

Термоенергетска инфраструктура

Приликом изградње објеката термоенергетске инфраструктуре потребно је обратити пажњу на природна добра од значаја на територији општине. Такође приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програму рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд).

Гасоводи, нафтоводи и продуктоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода и нафтовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели 38:

Објекти у саставу гасовода					
објекти од чврстог материјала	под надстрешницом и на отвореном	компрес. станице	блокадне станице	чистачке станице	
у објекту од чврстог материјала	под надстрешницом на отвореном				
до 30.000 м ³ /h	изнад 30.000 м ³ /h	за све капацитете			
стамбене, пословне и фаб.зграде и склад.зграда.материјал	15 м	25 м	30 м	100м	30 м 30 м
електро неизоло-	висина сту-				

вани надземни водови	ба далеко-вода +3,0м					
трафостанице	30 м					
железничке пруге и објекти	30 м					
индус колосеци	14 м	15 м	25 м	25 м	15 м	15 м
Ауто путеви	30 м					
магистрални путеви	20 м	20 м	30 м	20 м	30 м	20 м
рег.илокални путеви	10 м					
остали путеви	6 м	10 м	10 м	10 м	15 м	10 м
водотоци	5 м	5 м	5 м	20 м	5 м	5 м
шеталишта и паркиралишта	10м	15м	20м	15м	30м	30м
остали грађ.објекти	10м	15м	20м	30м	15м	15м

Растојања у тебели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода, нафтовода и продуктовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10м од спољне ивице путног појаса државних путева I реда
- 5м од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,
- 20м од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 м од крајње осе индустријског колосека,
- 1м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5м од спољне ивице укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 м од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода, нафтовода продуктовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 м.

Ако се гасовод, нафтовод или продуктовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом према прописима.

Ако се гасовод, нафтовода или продуктовод постаља испод саобраћајнице бушењем рова, испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода. При укрштању гасовода, нафтовода или продуктовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60 и 90. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара бетонских платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини од 1,0 м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод и канализација	0,5 м	1,0 м
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 м	0,5 м
- телефонски каблови	0,5 м	1,0 м
- технолошка канализација	0,5 м	1,0 м
- бетонски шахтови и канали	0,5 м	1,0 м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 м	5,0 м
- високо зеленило	-	1,5 м
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 м
- локални путеви и улице	1,0 м	0,5 м
- државни путеви I и II реда	1,3 м	1,0 м
- бензинске пумпе	-	5,0 м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње, Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно уз постепну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да се не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 м.

2.4.5. Телекомуникације

Комуникациони системи: ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода; минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80

м; ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама јавног земљишта; ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50 м; код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°; код паралелног вођења са електро-енергетским кабловима напона 1кВ, 10кВ и 20кВ минимално одстојање мора бити 0,50м; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50м изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 м; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0м, а код укрштања минимално растојање је 0,50м а угао укрштања што ближе 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 м. Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20 - Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20 - Ø40 до будућих крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима. Код цеви за ТКК планирати флексибилне кориговане ПЕ цеви Ø 110, како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø 110. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК; ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2; у осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150; дубина ових окана је до 190цм;

- дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини

окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2; уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна; дубина окна је од 100–130 цм;

- приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више каблова капацитета до 200x2, као и у случајевима где је то по процени планера оправдано; дубина ових окана је до 100 цм, изузетно до 130 цм.

Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова. При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи.

Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 м². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.5. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља

2.5.1. Објекти у функцији туризма, спорта и рекреације

У складу са овим Планом, у Просторним целинама: “Белегишка ада”, Целина резиденцијалног становања у Белегишу и Целина “Виноградине” у Сурдуку, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-реhabилитациони), спорта и рекреације (спортони на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.) на планираним

локацијама. За ове комплексе потребна је израда урбанистичког пројекта, уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.

За туристичке капацитете и садржаје у просторним целинама 2 и 3, потребна је израда урбанистичког пројекта са следећим условљеностима:

- минимална величина парцеле за изградњу објекта износи 5.000м²;
- максимални индекс заузетости парцеле је 30%, а индекс изграђености до 0,5;
- минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 5,0 м;
- максимална спратност објекта је П+2, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност објекта од регулационе линије регулисаног пута је 10,0 м.
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,40 м.

Изградњу туристичких објеката у Просторној целини 1 дефинисати планом детаљне регулације насеља.

Изградњу туристичких објеката у насељима дефинисати плановима генералне регулације насеља.

2.5.2. Правила грађења у просторним целинама намењеним становању

Изграђени објекти и извршена парцелација у постојећим целинама се задржавају у затеченом стању.

До израде одговарајућег урбанистичког плана могућа је изградња стамбених објеката на основу локацијске дозволе и услова из овог Плана, тамо где је утврђена регулација (која се неће мењати) и где се могу задовољити услови уређења и грађења дати овим Планом.

ПЦ-2 Целина резиденцијалног становања између Белегиша и Сурдука

Целина је смештена уз високу обалу Дунава, између грађевинских подручја насеља Белегиш и Сурдук.

Просторним планом је обезбеђен приступ Целини увођењем саобраћајнице: општински пут Белегиш-Сурдук – Целина.

Регулацију приступне саобраћајнице Целини и саобраћајнице-улице у Целини утврдити израдом плана детаљне регулације.

Условљености за израду плана детаљне регулације су следеће:

- Планом дефинисати јавни саобраћајни и инфраструктурни коридор за приступ и снабдевање Целине, од општинског пута Белегиш-Сурдук до Целине,

- Планом дефинисати коридор саобраћајнице-улице у Целини и везу саобраћајнице са насељима Белегиш и Сурдук.

У Целини је могућа изградња следећих врста објеката

- објекта за одмор и рекреацију и резиденцијалних стамбених објеката. Парцела на којој се гради објекат за одмор и рекреацију или резиденцијални стамбени је минималне површине од 1500м², са степеном заузетости до 20 и изграђености до 0,3, спратности до П+1. Грађевинска линија објекта мора бити померена најмање 10м од планиране регулационе линије улице и најмање 20м од границе високе обале Дунава.
- туристичко-угоститељских објеката, (спортско-рекреативни садржаји, туристички и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура). Минимална величина парцеле 5000м², степен заузетости до 30, степен изграђености до 0,4, спратност до П+2. Грађевинска линија објекта мора бити померена најмање 10м од планиране регулационе линије улице и најмање 20м од границе високе обале Дунава. Обавезна израда урбанистичког пројекта.
- објекти намењених обављању делатности виноградарства и воћарства на парцелама минималне површине минимално 2000м², степена заузетости 10, спратност П, на парцелама културе виноград или воћњак.

ПЦ-3 Целина кућа за одмор "Виноградине" у Сурдуку

Целина кућа за одмор "Виноградине" се простире од северне границе насеља Сурдук до границе К.О. Сурдук и углавном је неизграђена, изузев одређеног броја кућа за одмор.

У Целини је могућа изградња следећих врста објеката:

- кућа за одмор под следећим условима: минимална величина парцеле 800 м², ширина фронта парцеле минимално 12 м, степен заузетости до 30.
- туристичко-угоститељских објеката, (спортско-рекреативни садржаји, туристички и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура). Минимална величина парцеле 5000 м², степен заузетости до 30, степен изграђености до 0,4, спратност до П+2. Грађевинска линија објекта мора бити померена најмање 10м од регулационе линије пута и најмање 20м од границе високе обале Дунава. Обавезна израда урбанистичког пројекта.
- објекти намењених обављању делатности виноградарства и воћарства на парцелама минималне површине 1.000 м², степена заузетости 10, спратност П, на парцелама културе виноград или воћњак.

2.6. Правила грађења у грађевинском подручју насељеног места

Правила уређења и коришћења простора, утврђена Просторним планом представљају полазни основ за израду урбанистичких планова насеља и ужих територијалних целина. Израдом урбанистичких планова обезбедиће се примена правила и планирани урбани развој.

Приликом израде урбанистичких планова обавезно се морају поштовати: граница Општине, основна мрежа инфраструктуре, магистралне и регионалне саобраћајнице, основна каналска мрежа, основна енергетска и телекомуникациона инфраструктура и др.

Такође поштоваће се правила и услови за утврђивање основне намене површина, услови за изградњу објеката, као и правила и услови за коришћење и уређење заштићених делова природе и непокретних културних добара.

На територији Општине сва насеља изузев Нове Пазове имају усвојене планове генералне регулације насеља.

2.7. Правила за уређење ловишта

У ловиштима на пољопривредном и шумском земљишту је могућа изградња:

- ловно-техничких објеката и ловно-производних објеката, Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објекта је П+0;

- подизање ремиза на пољопривредном земљишту на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или корекасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине;

- изградњу пролаза за ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. Смернице за израду планске документације за подручје Плана

Просторни план општине Стара Пазова разрађиваће се кроз израду одговарајућих урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације и локацијске дозволе.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и планских усмерења из овог Плана, утврђује се потреба израде следећих урбанистичких планова:

- планова генералне регулације,
- планова детаљне регулације, као и урбанистичких пројеката као урбанистичко-техничких докумената.

У периоду од доношења Просторног плана и новог Закона о планирању и изградњи, донешени су следећи урбанистички планови по одредбама новог Закона о планирању и изградњи чија је израда и доношење била прописана Просторним планом:

План генералне регулације Бановаца, (Службени лист општина Срема бр. 44/2010, 17/2012, 29/2013 и 42/2016),

План генералне регулације Крњешеваца, (Службени лист општина Срема бр.44/10), којим су обухваћени насеље Крњешевци и Јужна радна зона као засебне целине,

План генералне регулације насеља Војка, (Службени лист општина Срема бр. 38/2013),

План генералне регулације насеља Голубинци, (Службени лист општина Срема бр. 29/2013),

План генералне регулације насеља Сурдук, (Службени лист општина Срема бр. 17/2014),

План генералне регулације насеља Белегиш, (Службени лист општина Срема бр. 5/2015),

План генералне регулације насеља Стара Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 11/2017),

План детаљне регулације Мултифункционалне радне зоне у Старој Пазови, (Службени лист општина Срема 28/10).

План детаљне регулације дела Централне радне зоне у к.о. Нова Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 17/2012)

План детаљне регулације јужног дела Централне радне зоне у к.о. Нова Пазова и дела саобраћајнице која повезује радну зону са просторном целином 11 Бановци, (Службени лист општина Срема бр. 5/2013 и 31/2016)

План детаљне регулације Централног изворишта за водоснабдевање општине Стара Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 5/2013 и 27/2015)

Наведени планови су на снази и примењују се, као и остали планови детаљне регулације који су донешени после доношења новог Закона о планирању и изградњи, а представљају планску разраду важећих урбанистичких планова насеља и нису у супротности са просторним планом.

Планове генералне регулације треба изградити за:

насеља Нову Пазову, а план генералне регулације насеља Крњешевци ускладити са просторним планом.

Планове детаљне регулације треба изградити за:

Централну радну зону, (промена просторног обухвата зоне), Северну комуналну зону, Јужну комуналну зону, Мултифункционалну зону Стара Пазова, (измене и допуне важећег плана, због промене просторног обухвата зоне), Радну зону у к.о. Стари Бановци, Радну зону у к.о. Стара Пазова, Просторне целине број 2. и 5. изван грађевинских подручја насеља, спортско-рекреативне и туристичке комплексе, (Белегишка ада, Сурдучка ада), инфраструктурне и саобраћајне коридоре и комплексе, (Инфраструктурни коридор Крњешевци – Војка - Нова Пазова, мрежу општинских међунасељских бициклистичких стаза, и за нерегулисана подручја просторних целина изван насеља (Просторна целина резиденцијалног становања између Белегиша и Сурдука) и нерегулисане саобраћајнице за приступ комплексима за изградњу на пољопривредном земљишту.

Важеће планове генералне регулације насеља и планове детаљне регулације ускладити путем измена и допуна са просторним решењима просторног плана општине.

До израде нових примењивати и важеће урбанистичке планове насеља који су преиспитани и усклађени са Законом о планирању и изградњи из 2003. године:

Генерални урбанистички план Нове Пазове, (Службени лист општина Срема бр. 21/85, 3/98 и 23/03).

Израда урбанистичких пројеката је потребна за изградњу:

привредних објеката у радним зонама изван насеља уколико је то утврђено планом детаљне регулације,

туристичких објеката у просторним целинама 2. и 3.,

фарме крава у просторној целини Петровић салаш,

изградњу објеката у складу са планом на пољопривредном земљишту.

3.2. Приоритетна планска решења и пројекти Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. године

Процес имплементације Просторног плана општине Стара Пазова замишљен је као континуирани просец са фазним усаглашавањем са констатованим променама у простору. У временском хоризонту до 2012. године предвиђена је реализација планских активности које су кон-

статоване у анализи потреба као најургентније за решавање, као и оне активности чији се резултати могу вишеструко позитивно мултипликовати.

У планском периоду након 2012. године дате су планске активности које немају степен *првог ранга* за реализацију. Иако су констатоване веома значајне активности за реализацију њихова мултипликаторска улога и предвиђена инвестициона улагања излазе из оквира могућности реализације до 2012. године.

У наставку су представљене све планске активности које су наведене према областима у Плану и које имају своју просторну димензију. Планске политике, као и пренамене земљишта као инструменти реализације Плана нису разрађивани сходно чињеници да ступају на снагу тренутком доношења Плана. Разрађивани су пројекти од интереса за дату област према методолошком приступу који је објединио: институционални оквир реализације, плански основ реализације, финансијске мере и инструменте за реализацију као и испитивање чињенице да ли је за реализацију пројекта неопходно прибављање земљишта или не. Након рангирања изабраних пројеката према областима предвиђеним за имплементацију, направљена је листа пројеката *првог ранга* за имплементацију у планском периоду до 2012. године. Њиховом анализом и поновним рангирањем направљена је финална листа пројеката за реализацију у планском периоду до 2012. године. У наставку је наведена кратка лична карта капиталних пројеката које је план предвидео као и њихова финансијска конструкција.

Реализација наведених пројеката *првог ранга* представљаће даљи основ за убрзани развој и даља капитална улагања у развој општине Стара Пазова.

3.2.1. Изградња инфраструктурног коридора Крњешевци - петља „Нова Пазова” на Е-75

Плански развојни програм:

Развој инфраструктурних система у Општини у циљу унапређења квалитета функције рада и становања

Назив пројекта:

Изградња инфраструктурног коридора Крњешевци-петља “Нова Пазова” на аутопуту Е-75)

Кратак опис пројекта:

Развој постојећих радних зона у Крњешевцима и Новој Пазови условио је увећан транзитни саобраћај тешких моторних возила кроз насеља Војку и Крњешевце. Такође, недовољна инфраструктурна опремљеност радне зоне у Крњешевцима представа значајан проблем

даљој афирмацији инвестиционих улагања у наведеној радној зони.

Реализација пројекта има за циљ уклањање транзита тешких моторних возила кроз насеља Војка и Крњешевци, као и адекватно и рационално трасирање главних инфраструктурних водова (електричне енергије, канализације, друмске саобраћајнице, гасних инсталација, ветрозаштитног зеленог појаса) на правцу наведеног коридора и радних зона које чине његова исходишта. Формирање и пуно опремање инфраструктурног коридора афирмисаће даљи квалитетан развој постојећих радних зона у Новој Пазови и Крњешевцима а од посебног значаја биће и за планирану *Централну радну зону* у Општини.

Очекивани резултати:

Потпуни завршетак наведеног инфраструктурног коридора, унеће нову вредност у простор (функционалну и амбијенталну) и као *комплексна екстерна економија* утицаће на повећање интересовања за улагањем различитих инвеститорских групација у три радне зоне у Општини (крњешевачку и новопазовачку радну зону – постојеће, и централну радну зону – планирану).

Очекује се растерећење приградских београдских саобраћајница и преусмеравање транзита са аутопута Е-75 ка Е-70 и даље једним краком ка Ибарској магистрали. Наведени коридор чиниће северозападни део обилазнице око Београда и биће у потпуности сагласан са развојним плановима саобраћајне мреже административног подручја Града.

Плански завршетак реализације пројекта:

До краја 2012. године

Анализа утицаја реализације пројекта:

Табела 39:

Снаге	Слабости
- Подизање конкурентности радних зона за инвестирање у ширем окружењу - Растерећење од транзитног теретног саобраћаја насеља Војке и Крњешеваца - Растерећење београдског система приградских саобраћајница - Формирање дела саобраћајне обилазнице око Београда	- Пренамена пољопривредног земљишта у неплодно земљиште
Могућности	Претње
- Повезивање других видова привредних делатности уз коридор (развој етно-туризма салашарског типа)	- Загађење животне средине - Снажни притисци за конверзију пољопривредног земљишта у околини коридора у грађевинско земљиште за индустријску изградњу

Пројектне активности:

Припремна фаза:

- Одређивање носиоца пројектних активности
- Израда пројектне документације

Фаза реализације:

- Прибављање земљишта (откуп, препарцелације и спровођење активности кроз катастар и земљишне књиге, израда географског информационог система)
- Изградња друмске саобраћајнице
- Изградња петље *Нова Пазова* на ауто-путу Е-75
- Изградња главног канализационог колектора
- Постављање гасних инсталација
- Постављање електро – преносних инсталација
- Озелењавање ветрозаштитним појасом ширине до 30 метара

Оквирни трошкови реализације:

Табела 40:

активност	површина у м2; дужина у м;	јединична цена у дин/м	укупна цена у дин.
I Припремање земљишта:			
израда картографско-топографске подлоге, геомеханичко испитивање тла, израда плана детаљне регулације, промена намене земљишта, трошкови услова и дозвола, израда географског информационог система (ГИС)	30ха		25.000.000
I укупно			25.000.000
II Прибављање земљишта:			
откуп земљишта по тржишној цени	300.000м2	250	75.000.000
II укупно			75.000.000
III Опремање земљишта:			
1. саобраћајнице:			
петља „Нова Пазова”			120.000.000
друмска саобраћајница	60.000м2	8.000	480.000.000
2. хидротехника:			
2.1. водовод:	15.000м	16.000	240.000.000
2.2. канализација отпадних вода: примарни колектор	11.000м	20.000	220.000.000
3. енергетика:			
3.1. електроенергетика:			
ТС 110/20кВ “Крњешевци”			200.000.000
ВН 110кВ до ТС „Крњешевци”	10.000м	8.000	80.000.000
ТС 110/20кВ „Бановци”			200.000.000
ВН 110кВ до ТС „Бановци”	3.000м	8.000	24.000.000
ВН 20кВ у коридору	15.000м	6.000	90.000.000
3.2 гасовод	12.000м	8.000	96.000.000
4. озелењавање	200.000м2	50	10.000.000
III укупно			1.760.000.000
I + II + III укупно			1.860.000.000
			23.250.000€

3.2.2. Изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода на уливу Регионалне канализације у Дунав и изградња примарних колекторских праваца канализације отпадних вода

Плански развојни програм:

Развој инфраструктурних система у Општини у циљу унапређења квалитета функције рада и становања

Назив пројекта:

Изградња три колекторска канализациона правца у Општини и изградња постројења за прераду отпадних вода

Кратак опис пројекта:

Висок ниво подземних вода и њихов негативан утицај на рад и становање у насељима која се налазе испод 90м надморске висине, као и погоршање квалитета фреатске издани које је проузроковано хемијским и биолошких загађујућим материјама, представљају значајан проблем у Општини.

Циљ реализације пројекта је да обједини прикупљање фекалних вода из домаћинства и индустрије као и да након претходног третмана у индустријским постројењима прихвати и индустријску канализацију. Након тога отпадне воде биле би третиране у ППОВ-у и у адекватном стању испуштане у Дунав као крајњи реципијент.

Систем се састоји из три засебна колекторска правца:

- Правац Крњешевци – Војка – Нова Пазова – ППОВ
- Правац планирана централна радна зона поред Е-75 – Нови Бановци – ППОВ
- Правац Сурдук – Белегиш - Стари Бановци – Нови Бановци – ППОВ

Колекторски правци ће се спајати у планираном ППОВ-у које ће се налазити на десној обали Дунава на граници К.О. Нови Бановци са К.О. Батајница

Очекивани резултати:

Потпуно стављање у функцију сва три колекторска правца као и ППОВ-а омогућиће обједињено прикупљање отпадних вода и њихов адекватан третман пре испуштања у Дунав, чиме ће се значајно умањити загађујући утицај на животну средину и побољшати услови становања и рада у Општини.

Плански завршетак реализације пројекта:

До 2012. године неопходно је комплетирали колекторске правце:

- Крњешевци – Војка – Нова Пазова – ППОВ
- Планирана централна радна зона поред Е-75 – Нови Бановци – ППОВ

До 2017. године неопходно је комплетирали колекторски правац:

- Сурдук – Белегиш - Стари Бановци – Нови Бановци – ППОВ
- Изградити ППОВ

Анализа утицаја реализације пројекта:

Табела 41:

Снаге	Слабости
- Унапређење квалитета животне средине и функција рада и становања - Унапређење конкурентности планиране Централне радне зонедодатним видом инфраструктурне опремљености	- Висока цена инвестиција појединачних колекторских праваца - Висока цена ППОВ-а
Могућности	Претње
- Смањивање трошкова реализације пројекта путем повезивања са подунавским и другим заинтересованим местима у јединствену мрежу	- Испреплетаност ингеренција актера у реализацији пројекта

Пројектне активности до 2012:

Припремна фаза:

- Одређивање носиоца пројектних активности
- Израда пројектне документације

Фаза реализације:

- Изградња колекторског правца Крњешевци – Војка – Нова Пазова – ППОВ
- Изградња колекторског правца Централна радна зона – Нови Бановци – ППОВ

Припремна фаза за реализацију другог циклуса пројекта:

- Одређивање носиоца пројектних активности
- Израда пројектне документације
- Израда плана детаљне регулације за лоцирање ППОВ-а

Пројектне активности до 2017. године:

- Испитивање могућности повезивања са заинтересованим месним заједницама ван Општине ради смањења трошкова реализације пројектних активности
- Изградња колекторског правца Сурдук – Белегиш - Стари Бановци – Нови Бановци – ППОВ
- Прибављање земљишта за изградњу ППОВ-а
- Изградња ППОВ

Оквирни трошкови реализације:

Табела 42:

активност	површина у м ² ; дужина у м;	јединична цена у дин/м	укупна цена у дин.
I Изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода на уливу Регионалне канализације у Дунав:	2ха		1.200.000.000
I укупно			1.200.000.000

II Изградња примарних колекторских праваца канализације отпадних вода:			
Дунавски крак	19.000м	20.000	380.000.000
Централна радна зона	6.000м	20.000	120.000.000
Крњешевци-Нова Пазова ¹	11.000м	20.000	
<i>Укупно</i>			500.000.000
I+II Укупно			1.700.000.000 21.250.000€

3.2.3. Планско уређење природних целина у Подунављу Општине, пошумљавање и озелењавање појасева Аутопутева Е-70 и Е-75

Плански развојни програм:

Очување и побољшавање стања постојећих екосистема унутар и изван урбанизованих простора

Назив пројекта:

Озелењавање појасева аутопутева Е-70 и Е-75, пошумљавање и планско уређење природних целина од интереса у Подунављу Општине.

Кратак опис пројекта:

Општина Стара Пазова је једна од општина у Војводини са најмањим процентом пошумљености своје територије. Шуме као екосистеми у класичном смислу не постоје. Ветрозащитни појасеви нису довољно развијени и поред постојања повољних линеарних праваца. Природни потенцијали Подунавља Општине нису довољно афирмисани и заштићени планском документацијом.

Пројекат озелењавања појасева аутопутева Е-70 и Е-75, пошумљавања и планског уређења природних целина од интереса у Подунављу Општине ће фазно побољшавати наведене негативне аспекте реализацијом следећих пројектних активности:

- Планско дефинисање и уређење белегишке и сурдучке аде
- Откуп 65 Ха пољопривредног земљишта у К.О. Крњешевци (земља у власништву земљорадничке задруге Деч) и планско пошумљавање
- Пошумљавање путног појаса аутопута Е – 75
- Пошумљавање путног појаса аутопута Е – 70

Очекивани резултати:

Више-фазна реализација пројекта омогућиће афирмисање природних потенцијала Подунавља у функцији развоја туризма и омогућиће планску заштиту биодиверзитета дефинисањем правила уређења и грађења. Такође, пошумљавање путних појасева ауто путева Е-70 и Е-75 као и пошумљавање земљишта бившег Института за тополарство у К.О. Крњешевци допринеће повећању % пошумљености терито-

рије Општине као и развијању разноврснијег ландшафта.

Плански завршетак реализације пројекта:

До краја 2012. године

Анализа утицаја реализације пројекта:

Табела 43:

Снаге	Слабости
- Увећање степена пошумљености Општине - Унапређење квалитета ландшафта - Заштитно зеленило поред аутопутева умањује степен буке и аерозагађења - Израда планова детаљне регулације уредиће правила коришћења подунавских природних целина од интереса	- Дуг временски период подизања дрвено-настих формација
Могућности	Претње
- Повезивање са зеленим коридорима суседних општина и даљи комплементарни развој	- Коришћење неадекватних (инвазивних) врста за пошумљавање и утицај на екосистеме - Непостојање система континуираног одржавања

Пројектне активности:

Припремна фаза:

- Одређивање носиоца пројектних активности
- Израда пројектне документације за озелењавање путних појасева и пошумљавање

Фаза реализације:

- Израда плана детаљне регулације Белегишка ада
- Израда плана детаљне регулације Сурдучка ада
- Откуп земљишта у К.О. Крњешевци намењено за пошумљавање
- Пошумљавање откупљеног земљишта
- Озелењавање путног појаса ауто-пута Е-75
- Озелењавање путног појаса ауто-пута Е-70

Оквирни трошкови реализације:

Табела 44:

активност	површина у м ² ; дужина у м;	јединична цена у дин/м	укупна цена у дин.
Планско дефинисање простора Белегишке и Сурдучке аде: израда картографско-топографске подлоге, геомеханичко испитивање тла, израда планова детаљне регулације, трошкови услова и дозвола	350ха		20.000.000
Откуп земљишта за формирање парк-шуме	650.000м ²	80	52.000.000

¹ Трошкови изградње овог колекторског правца су обухваћени приказом трошкова изградње инфраструктурног коридора.

у Крњешевцима			
подизање парк-шуме	650.000м2	80	52.000.000
пошумљавање путног појаса Е-75	400.000м2	50	20.000.000
пошумљавање путног појаса Е-70	100.000м2	50	5.000.000
укупно			149.000.000 1.862.500€

3.2.4. Формирање и плански развој Централне радне зоне у Општини

Плански развојни програм:

Развој привреде у складу са постојећим просторним потенцијалима и будућим развојним потребама

Назив пројекта:

Планско дефинисање и опремање Централне радне у општини Стара Пазова

Кратак опис пројекта и очекивани резултати:

Постојеће радне зоне у Општини не пружају најповољније услове за реализацију грееен фиелд инвестиција које су високо зависне од саобраћајница високог ранга. Наведено је од посебног интереса за велике шпедитерске центре, сервисе као и друге саобраћајно високо зависне делатности.

Отварање нове радне зоне и њено фазно опремање учиниће земљиште уз аутопут Е-75 доступним великом броју заинтересованих инвеститора. Реализацијом инвестиција у наведеној радној зони повећаће се могућност запошљавања радне снаге из Општине (посебно Подунавља), а реализоване инвестиције ће такође допринети и позитивним уливима на буџет Општине. Формирање и пуно опремање (по фазама) *Централне радне зоне* афирмисаће нове инвестиције на ове просторе и увећаће ниво привредних активности у Општини.

Плански завршетак реализације пројекта:

У периоду 2012. – 2017. године

Анализа утицаја реализације пројекта:

Табела 45:

Снаге	Слабости
-Изузетан положај поред Е-75 - Близина великих регионалних центара (Београда и Новог Сада) - Мултипликација позитивних ефеката инвестиционих улагања на друге секторе (привредне и ванпривредне) - Подизање вредности земљишта	- Конверзија пољопривредног земљишта прве класе у неплодно земљиште - Немогућност комплетног опремања радне зоне због великих површина
Могућности	Претње
- Кластерско	-Загађење животне средине

повезивање са радним зонама и привредним субјектима у близини или унутар исте зоне	- Снажни притисци за конверзију пољопривредног земљишта у околини радне зоне у грађевинско земљиште за индустријску изградњу
--	--

Пројектне активности:

Припремна фаза:

- Одређивање носиоца пројектних активности

- Израда пројектне документације

Фаза реализације:

- Израда плана генералне регулације

- Прибављање земљишта за саобраћајнице и другу инфраструктуру

- Спровођење препарцелација кроз катастар и земљишне књиге

- Изградња интерне друмске саобраћајнице и повезивање са аутопутем Е-75

- Реконструкција петље *Стара Пазова* на аутопуту Е-75 и повезивање са радном зоном *Воларско поље*

- Изградња главног канализационог колектора и секундарне канализационе мреже

- Развлачење гасних инсталација

- Постављање електро – преносних инсталација

- Озелењавање ветрозаштитним појасом ширине до 30 метара коридора ауто пута Е-75

3.2.5. Проширење и плански развој Крњешевачке радне зоне у Општини

Плански развојни програм:

Развој привреде у складу са постојећим просторним потенцијалима и будућим развојним потребама

Назив пројекта:

Планско проширење и опремање јужне радне у Крњешевцима

Кратак опис пројекта и очекивани резултати:

Постојећи капацитети радне зоне *Крњешевци* не задовољавају у потпуности постојећи ниво интересовања инвеститора, а извештај је још и интензивнији талас инвестирања у наведену радну зону. Због наведеног је неопходно проширити и плански фазно опремити веће површине Крњешевачке радне зоне како би се додатно привукле грееен фиелд инвестиције и активирали и други привредни потенцијали Општине.

Плански завршетак реализације пројекта:

У периоду 2012. – 2017. године

Анализа утицаја реализације пројекта:

Табела 46:

Снаге	Слабости
- Изузетан положај поред Е-70 - Близина великих регионалних центара (Београда и	- Немогућност комплетног опремања радне зоне због великих површина

Новог Сада) - Мултипликација позитивних ефеката инвестиционих улагања на друге секторе (привредне и ванпривредне) - Подизање вредности земљишта	- Претварање пољопривредног земљишта (додуше најлошијег квалитета) у неплодне површине - Висок ниво подземних вода
Могућности	Претње
- Кластерско повезивање са радним зонама и привредним субјектима у близини или унутар исте зоне - Изградња додатне петље којом би се радна зона везала на Е-70 - Повезивање на планирани инфраструктурни коридор (око Крњешеваца и Војке) којим би се повезивала и са новопазовачком и централном радном зоном	- Загађење животне средине - Снажни притисци за конверзију пољопривредног земљишта у околини радне зоне у грађевинско земљиште за индустријску изградњу

Пројектне активности:

Припремна фаза:

- Одређивање носиоца пројектних активности
- Израда пројектне документације

Фаза реализације:

- Израда плана генералне регулације
- Израда студије одводњавања Крњешевачке радне зоне и ширег окружења
- Прибављање земљишта за саобраћајнице и другу инфраструктуру (евентуалне нове мелиорационе канале)
- Спровођење препарцелација кроз катастар и земљишне књиге
- Изградња (реорганизација) дренажног система радне зоне
- Изградња интерне друмске саобраћајнице и повезивање са аутопутем Е-75
- Реконструкција петље на аутопуту Е-70 на стационожи 555+000 и повезивање са радном зоном
- Изградња гл. канализационог колектора и секундарне канализационе мреже
- Развлачење гасних инсталација
- Постављање електро - преносних инсталација
- Озелењавање ветрозаштитним појасом ширине до 30м коридора аутопута Е-75

3.2.6. Изградња централног изворишта са постројењем за пречишћавање подземне воде, резервоарима и регионалним и међунасељским цевоводима

Оквирни трошкови реализације:

Табела 47:

активност	површина у м ² ; дужина у м;	јединична цена у дин/м	укупна цена у дин.
I Припремање земљишта:			
израда картографско-топографске подлоге, израда плана детаљне регулације, промена намене земљишта, трошкови услова и дозвола	80ха		20.000.000
<i>I укупно</i>			20.000.000
II Прибављање земљишта:			
откуп земљишта по тржишној цени	800.000м ²	250	200.000.000
<i>II укупно</i>			200.000.000
III формирање централног изворишта капацитета 200л/с, са постројењем за пречишћавање подземне воде и резервоарима			976.000.000
<i>III укупно</i>			976.000.000
IV Изградња међунасељских цевовода			
део регионалног цевовода на територији Општине:	9.500м	30.000	285.000.000
прстен Нова Пазова-Бановци-Белегиш-Сурдук-Стара Пазова	40.000м	15.000	600.000.000
крак Голубинци	9.000м	8.000	72.000.000
крак Војка-Крњешевци	15.000м	16.000	
<i>IV укупно</i>			957.000.000
I+II+ III+ IV укупно			2.153.000.000
			26.912.500€

²) вредност изградње цевовода је обухваћена трошковима инфраструктурног коридора.

3.2.7. Преглед планских активности предвиђених за имплементацију према приоритету за реализацију

Имплементациона матрица планских решења везаних за биодиверзитет, шуме и шумско земљиште

Плански развојни програм	Развојни концепти	Планске активности	Институционални оквир за спровођење	Плански оквир реализације	Финансијске мере и инструменти реализације	Прибављање земљишта Да / Не	Приоритет реализације у наредних пет година		
							Ранг		
							1	2	3
Очување и побољшање стања постојећих екосистема унутар и ван урбанизованих простора	Увећање и уређење фонда зеленила и других природних комплекса унутар и изван насеља са посебним освртом на акваторије	Успостављање, одржавање и увећање зелених површина у Новој Пазови	ЈКП градска чистоћа ЈП Геа план Оснивање еколошког фонда Месна заједница	Израда плана генералне регулације насеља	Еколошка такса Планерски договор Накнада за коришћење грађевинског земљишта	Да		x	
		Успостављање, одржавање и увећање зелених површина у Новим Бановцима	ЈКП градска чистоћа ЈП Геа план Еколошки фонд Месна заједница	Израда плана генералне регулације насеља	Еколошка такса Планерски договор Накнада за коришћење грађевинског земљишта	Да		x	
		Очување баре у бло-ку 9а у Новој Пазови као природне целине од значаја за биодиверзитет	ЈКП градска чистоћа НВО сектор Еколошки фонд Месна заједница	Постојећи урбанистички документи	Средства донатора Еколошка такса Накнада за коришћење грађевинског земљишта	Не			x
		Очување баре <i>Гајићка</i> у Старој Пазови у постојећем стању у функцији очувања биодиверзитета	ЈКП градска чистоћа НВО сектор ЈП Геа план Месна заједница	Израда плана детаљне регулације	Еколошка такса Средства донатора Накнада за коришћење земљишта Накнада за уређење земљишта	Не		x	
		Озеленети еколошке коридоре као везу са изолованим природним стаништима у атару	НВО сектор ЈКП Чистоћа Месне заједнице Еколошки фонд	ППО	Средства донатора Еколошка такса Накнада за коришћење земљишта	Не		x	
		Формално дефинисање природне целине <i>Белегишка ада</i> и даља разрада урбанистичким плановима	ЈП Урбанизам	ППО Израда плана детаљне регулације	Средства из буџета Општине	Не	x		
	Комбиновани развој зелених површина са спортско рекреативним садржајима унутар и на ободу насеља	Изградња отвореног спортско рекреативног комплекса на додиру зоне становања и Источне радне зоне у Старој Пазови	ЈП Геа план (за отворене јавне површине)	ППО	Средства из буџета Сопштине Средства инвеститора	Не	x		
		На бившем комплексу посебне намене <i>Нова Пазова</i> планирати више-функционални комплекс са зеленим површинама и могућношћу изградње кампуса и студентских и ђачких интерната у ужој околини	ЈП Геа план ЈП Урбанизам	ППО Израда плана детаљне регулације	Средства из буџета Општине за јавне површине Средства инвеститора	Да (за јавне површине)	x		
		Уређење велике баре у Новој Пазови у зелени	ЈП Геа план	Израда план	Средства из буџета	Не		x	
				на генералне	Општине				

	рекреативно-спортски комплекс		регулације насеља	Средства инвеститора				
	Шумске површине на југозападном ободу грађевинског рејона Голубинаца планирати у спортско-рекреативне и излетничке садржаје у функцији насеља (комплекс код црквике <i>Водица</i> и комплекс код сеоског ловачког дома)	ЈП Геа план ЈП Урбанизам	ППО Израда плана детаљне регулације	Средства из буџета Општине	Не		х	
Успоставити систем ветро-заштитног зеленила поред саобраћајница, и линеарних водопривредних објеката и зеленила других наме-на у функцији повећања површина под шумама	Земљиште земљорадничке задруге Деч (бивше земљиште института за тополарство) на потесу Кувалово укупне површине 65,5 Ха (К.О. Крњешевци) планира се за пошумљавање	ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО	Средства из буџета Општине Средства донатора	Да	х		
	Дуж мелиорационих канала првог реда на територији Општине у атару ван грађевинских рејона насеља планирати појас ветрозаштитног зеленила (Голубиначки канал, Велики Бегеј, Бегеј, Багерашки канал)	ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО	Средства из буџета Општине Средства донатора	Не			х
	Дуж трасе пружног правца Београд-Нови Сад на територији Општине успоставити коридор наменског заштитног зеленила	ЈП Железнице Србије ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО	Средства буџета Србије Средства буџета Општине Средства донатора	Не	х		
	Дуж трасе ауто пута Е-75 и Е-70 на територији успоставити коридор наменског заштитног зеленила	ЈП Пuteви Србије ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО	Средства буџета Србије Средства буџета Општине Средства донатора	Не			х
	Дуж атарских путева на територији Општине успоставити зелене појасеве	ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО	Средства буџета Општине Средства донатора	Не			х
	Коридор планиране друмске обилазнице око Крњешеваца и Војке озеленети ветрозаштитним појасом	ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО	Средства бухета Општине Средства донатора	Да	х		
	Дуж планиране обилазнице око Старе Пазове на јужном делу насеља успоставити ветрозаштитни појас	ЈКП Чистоћа НВО Сектор	ППО Израда генералног плана	Средства буџета Општине Средства донатора	Да		х	
	Дуж трасе локалне друмске саобраћајнице Нова Пазова–Стари Бановци успоставити ветрозаштитни појас	ЈКП Чистоћа НВО Сектор	Израда ППО-а	Средства буџета Општине Средства донатора	Не			х

Табела 48.

Имплементациона матрица планских решења везаних за саобраћајну инфраструктуру

Табела 49:

Плански развојни програм	Развојни концепти	Планске активности	Институционални оквир за спровођење	Правни оквир реализације	Финансијске мере и инструменти реализације	Прибављање земљишта Да / Не	Приоритет реализације у наредних 5 година		
							Ранг		
							1	2	3
Развој саобраћајне инфраструкт. у циљу побољшања услова рада и становања у Општини	Развој друмских саобраћајница и пратеће инфраструктуре	Изградња петље на аутопуту Е-75 <i>Нова Пазова</i> на стационачи Км 165+350	ЈП Путеви Србије	Просторни план инфраструктурног коридора Е-75 Просторни план општине	Средства буџета Републике Србије	Да	x		
		Измена постојеће петље <i>Стара Пазова</i> на Е-75 на стационачи Км 162+686	ЈП Геа план ЈП Путеви Србије	Просторни план инфраструктурног коридора Е-75 Просторни план општине	Средства буџета Републике Србије	Да	x		
		Измена постојеће петље <i>Нови Бановци</i> на Е-75 на стационачи Км 169+900	ЈП Геа план ЈП Путеви Србије	Просторни план инфраструктурног коридора Е-75 Просторни план општине	Средства буџета Републике Србије	Да	x		
		Обилазница око Старе Пазове на путу М-22.1	ЈП Геа План	Просторни план Општине План детаљне регулације	Средства буџета Србије Средства буџета Општине	Да		x	
		Надвожњак на траси регионалног пута Р-106 преко железничке пруге Стара Пазова-Голубинци у Км 34+694,41 на улазу у станицу Стара Пазова	ЈП Геа План ЈП Железнице Србије ЈП Путеви Србије	Просторни план инфраструктурног коридора Е-70 ППО План детаљне регулације	Средства бухета Републике Србије	Не		x	
		Изградити обилазницу (инфраструктурни коридор) око насеља Крњешевци и Војка на траси локалног пута бр.428 (Стара Пазова-Војка-Крњешевци), и повезати је са локалним путем (Војка-Нова Пазова-петља <i>Нова Пазова</i> на ауто путу Е 75 – Стари Бановци)	ЈП Геа План ЈП Путеви Србије	ППО	Средства буџета Републике Србије Средства буџета Општине	Да	x		
		Реконструкција петље на аутопуту Е-70 <i>Крњешевци</i> на стационачи Км 555+000	ЈП Геа План ЈП Путеви Србије	Просторни план инфраструктурног коридора Е-70 ППО План генералне регулације	Средства буџета Републике Србије Средства буџета Општине	Да	x		
		Изградити локални пут Нови Бановци-граница општине Стара Пазова-Нови Карловци по траси <i>Царског друма</i> који представља паралелни пут ауто путу Е75 на територији општина Стара Пазова и Инђија	ЈП Геа План ЈП Путеви Србије	ППО	Средства буџета Општине	Не		x	

		Потпуно реконструисати локали пут Голубинци - Љуково и изградити надвожњак преко пруге Стара Пазова-Голубинци-Шид-граница Хрватске	ЈП Геа План ЈП Железнице Србије	ППО	Средства буџета Србије Средства буџета Општине	Не		x	
		Изградити локални пут Стара Пазова-Сурдук (деоница <i>Петровић салаш</i> -Сурдук) којим би се насеље Сурдук директно повезало са центром Општине	ЈП Геа план	ППО	Средства буџета Општине	Не		x	
		Изградња инфраструктурног коридора на југо-источном делу насеља Стара Пазова који би спајао магистрални пут М-22.1 са регионалним путем Р-106 преко разне зоне Воларско поље	ЈП Геа план	ППО	Средства буџета Општине	Да		x	
		Изградња бициклистичког коридора 4 и подумског бициклистичког коридора	ЈП Геа план	Просторни план инфраструктурног коридора Е-70 ППО	Средства буџета Општине	Не	x		
		Изградња јавних паркинга гаража за путничка возила у централној зони Старе Пазове и организовати наплату паркирања на већ уређеним паркиралиштима	ЈП Геа план	ППО План детаљне регулације	Средства буџета Општине	Не			x
	Развој пружне мреже на територији Општине у склопу ширег развоја железница Србије	Изградња другог колосека пруге Београд-Стара Пазова –Инђија-Суботица –граница Мађарске	ЈП Железнице Србије	Просторни план републике Србије ППО	Средства буџета Републике Србије	Да		x	
		Израда студије о могућем железничком повезивању радне зоне Крњешевци са железничком станицом Нова Пазова	/	Просторни план Општине	Средства инвеститора	Да		x	
		изградња другог колосека пруге Београд (Батајница) –Шид –граница Хрватске	ЈП Железнице Србије	Просторни план републике Србије ППО	Средства буџета Републике Србије	Да		x	
	Развој водног саобраћаја и афирмација Дунава као потенцијала у Општини	Путничко пристаниште у Сурдуку	/	ППО План детаљне регулације	Средства инвеститора	Не		x	
		Пристан у Белегишу	/	ППО План детаљне регулације	Средства инвеститора	Не		x	
		Марина у Старим Бановцима на ушћу Будовара	/	ППО План детаљне регулације	Средства инвеститора	Не		x	

Имплементациона матрица планских решења везаних за водопривредну, електро-енергетску и комуналну инфраструктуру табела 50

Плански развојни програм	Развојни концепти	Планске активности	Институционални оквир за спровођење	Плански оквир реализације	Финансијске мере и инструменти реализације	Прибављање земљишта Да / Не	Приоритет реализације у наредних 5 година		
							Ранг		
							1	2	3
Развој инфраструктурних система у Општини у циљу унапређења квалитета функција рада и становања	Развој водопривредне инфраструктуре у функцији одбране од вода, водоснабдевања и диспозиције отпадних вода	Дефинисање зона санитарне заштите за постојећа изворишта у Општини	ЈП Урбанизам	ППО	Средства буџета Општине	Не	x		
		Изградња фабрике воде на потесу Воларско поље	ЈП Геа план	ППО План детаљне регулације	Средства буџета Општине	Да		x	
		Повезивање парцијалних насељских водовода у регионални водовод	ЈП Водовод и канализација	ППО	Средства буџета Општине	Да		x	
		Заштита изворишта од узурпације у грађевинским рејонима насеља	СО Стара Пазова	Планови детане регулације	Средства буџета Општине	Не		x	
		Повећати капацитет резервоара у Старој Пазови	ЈП Водовод	ППО	Средства буџета Општине	Не		x	
		Завршетак регионалног канализационог система (изградња ППОВ-а)	ЈП Геа план ЈП Водовод и канализација	ППО	Буџет Општине Буџет Општине Инђија	Да	x		
		Завршетак канализационих система Старе и Нове Пазове	ЈП Геа план ЈП Водовод и канализација	ППО Генерални планови насеља	Средства буџета Општине	Не	x		
		Завршетак канализационих система Подунавља	ЈП Геа план ЈП Водовод и канализација	ППО Генерални планови насеља	Средства буџета Општине	Не		x	
		Мелиорациони радови у функцији диспозиције високих подземних вода у Крњешевачкој радној зони и широј околини	ЈП Галовица ЈП Геа план	ППО Студија одводњавања	Средства буџета Општине Средства Покрајинског буџета	Да	x		
		Завршетак радова на систему за наводњавање <i>Источни Срем</i> у делу на територији Општине	ЈП Војводина воде ЈП Геа план	ППО Студија наводњавања Источни Срем	Средства буџета Општине Средства Покрајинског буџета	Да		x	
	Развој електро енергетских система у функцији побољшања снабдевања становништва и привреде	Изградња ТС 110/20кВ у Бановцима	ЈП Електродистрибуција	ППО	Средства буџета Општине Средства Покрајинског буџета	Да		x	
		Изградња ТС 110/20кВ у Крњешевцима	ЈП Електродистрибуција	ППО	Средства буџета Општине Средства Покрајинског буџета	Да	x		
		Изградња разводног челичног гасовода од ГМРС Нова Пазова до радне зоне Крњешевци трасом планиране обилазнице око Војке и Крњешеваца	Гас-Феромонт	ППО	Приватни инвеститор	Да	x		
		Изградња разводног челичног гасовода од ГМРС	Гас-Феромонт	ППО	Приватни инвеститор	Да	x		

		Нова Пазова до радне зоне Воларско поље (са краком ка централно радној зони)							
	Адекватно комунално опремање и подизање квалитета услуга комуналног сектора	Отварање новог насељског гробља у Новим Бановцима на западном ободу насеља у правцу Царског друма	ЈП градска чистоћа ЈП Геа план ЈПУрбанизам	ППО Генерални план насеља	Средства буџета Општине	Да	x		
		Ширење комплекса зелене пијаце у Новој Пазови у унутрашњост централног блока 1	ЈП градска чистоћа ЈП Геа план ЈПУрбанизам	ППО Генерални план насеља	Средства буџета Општине	Да		x	
		Санација свих сточних гробља у Општини и њи- хово адекватно опремање за потребе стационирања хладњача за животињске конфискате	ЈП градска чистоћа ЈП Геа план	ППО	Средства буџета Општине	?	x		

Планске активности *првог ранга* предвиђене за реализацију у периоду 2007 - 2012. година

Табела 51:

Плански развојни програм	Развојни концепти	Планске активности	Институцио- нални оквир за спровођење	Плански оквир реализације	Финансијске мере и инструменти реализације	Прибав- љање зе- мљишта Да / Не
Очување и побољшање стања постојећих екосистема унутар и из- ван урбани- зованих простора	Увећање и уређење фонда зеленила и других природних комплекса унутар и изван насеља са посебним освртом на акваторије	Формално дефинисање природне целине <i>Белегишка ада</i> и даља разрада урбанистичким плановима	ЈП Урбанизам	ППО Израда плана детаљне регулације	Средства из буџета Општине	Не
	Успоставити си- стем ветрозаш- титног зеленила поред саобраћај- ница и линеар- них водоприв- редних објеката и зеленила других намена у функцији пове- ћања површина под шумама	Земљиште земљорадничке задруге Деч (бивше земљиште института за тополарство) на потесу Кувалово укупне повр- шине 65,5Ха (К.О. Крњешев- ци) планира се за пошумљава- ње "парк шума"	ЈКП Чистоћа НВО сектор Месна заједница Оснивање еко- лошког фонда	ППО Израда плана детаљне регула- ције радне зоне <i>Крњешевци</i>	Средства донатора Еколошка такса Накнада за кори- шћење земљишта Планерски договор	Да
		Дуж трасе ауто пута Е-70 и Е-75 на територији општине успоставити коридор наменског заштитног зеленила	ЈП Путеви Србије ЈКП Чистоћа НВО Сектор Месне заједнице	Просторни план Републи- ке Србије ППО Стара Пазова	Еколошка такса Накнада за уре- ђење земљишта Средства донатора Планерски договор са инвеститорима	Не
		Коридор планиране обилазнице око Војке и Крњешеваца озеленети ветрозаштитним појасом	ЈКП Чистоћа НВО сектор Месне заједнице Еколошки фонд	ППО	Средства донатора Еколошка такса Накнада за кори- шћење земљишта	Да
Одрживи раз- вој привре- де у складу са постоје- ћим простор- ним потен- цијалима и будућим развојним потребама	Смањење пољо- привредних повр- шина на рачун становања, рад- них зона и више- функционалних комплекса	Пренамена пољопривредних површина за потребе вишефункционалних комплекса	ЈП Геа план ЈП Урбанизам	ППО Стара Пазова Израда генерал- них планова насеља Израда планова детаљне регула- ције	Средства из буџета Општине	Да
	Развојем туризма афирмисати при- родне и културне потенцијале и оја- чати просторни	Просторно дефинисање и планско уређење <i>Белегишке аде</i>	ЈП Урбанизам	Израда ППО Стара Пазова Израда планова де- таљне регулације	Средства из буџета Општине	Не
		Просторно дефинисање и	ЈП Урбанизам	Израда ППО	Средства из	Не

	идентитет и индивидуалност Општине	планско уређење Сурдучке аде		Стара Пазова Израда планова детаљне регулације	буџета Општине	
Развој инфраструктурних система у Општини у циљу унапређења квалитета функције рада и становања	Развој друмских саобраћајница и пратеће инфраструктуре	Изградња петље на ауто путу Е-75 <i>Нова Пазова</i> на стационачи Км 165+350	ЈП Пuteви Србије	Просторни план инфраструктурног коридора Е-75 ППО Стара Пазова	Средства из буџета Републике Србије	Да
		Измена постојеће петље <i>Стара Пазова</i> на Е-75 на стационачи км 162+686	ЈП Пuteви Србије ЈП Геа план	ППО Стара Пазова	Средства из буџета Републике Србије	Да
		Измена постојеће петље <i>Нови Бановци</i> на Е-75 на стационачи 169+900	ЈП Пuteви Србије ЈП Геа план	ППО Стара Пазова	Средства из буџета Републике Србије	Да
		Изградити обилазницу (инфраструктурни коридор) око насеља Војка и Крњешевци на траси локалног пута бр. 428(Стара Пазова–Војка–Крњешевци) и повезати је са локалним путем (Војка–Нова Пазова–петља <i>Нова Пазова</i> на ауто путу Е-75 Стари Бановци)	ЈП Геа план	Просторни план инфраструктурног коридора Е-75 Просторни план инфраструктурног коридора Е-70 ППО Стара Пазова	Средства из буџета Општине	Да
		Реконструкција петље на аутопуту Е-70 (прилагођавање затвореном систему наплате) на стационачи Км555+000	ЈП Пuteви Србије	ППО Стара Пазова	Средства из буџета Републике Србије	Да
	Развој друмских саобраћајница и пратеће инфраструктуре	Изградња бициклическог коридора 4 и подунавског бициклическог коридора и пратеће инфраструктуре	ЈП Геа план ЈП Урбанизам ЈКП Чистоћа НВО сектор	Просторни план инфраструктурног коридора Е-70 ППО Стара Пазова	Средства из буџета Општине Средства донатора	Не
	Развој водоприливне инфраструктуре у функцији одбране од вода, водоснабдевања и диспозиције отпадних вода	Дефинисање зона санитарне заштите за планирано извориште <i>Стара Пазова</i>	ЈП Урбанизам	ППО Стара Пазова	Средства из буџета Општине	?
		Завршетак главних колекторских праваца у Општини	ЈП Геа план ЈП Урбанизам	ППО Стара Пазова Генерални планови насеља	Средства из буџета Општине	Да
		Мелиорациони радови у функцији диспозиције високих подземних вода у Крњешевачкој радној зони и широј околини	ЈП Воде Војводине ЈП Геа план	ППО Стара Пазова ППО Пећинци	Средства из буџета Републике Србије, Војводине Средства из буџета општине	Да
	Развој електроенергетских система у функцији побољшања снабдевања становништва и привреде	Изградња ТС 110/20 кв у Крњешевцима	ЈП Електропривреда Србије ЈП Геа план	ППО Стара Пазова	Средства ЈП Електропривреда Србије Средства из буџета Општине	Да
		Изградња разводног челичног гасовода од ГМРС Нова Пазова до радне зоне Крњешевци трасом планиране обилазнице око Војке и Крњешеваца	Гас - феромонт	ППО Стара Пазова	Средства Гас -феромонта	Да
		Изградња разводног челичног гасовода од ГМРС Нова Пазова до радне зоне <i>Воларско поље</i> (са краком ка централној радној зони)	Гас - феромонт	ППО Стара Пазова	Средства Гас -феромонта	Да
		Отварање новог насељског гробља у Новим Бановцима на западном ободу насеља у правцу Царског друма	ЈП Геа план ЈКП Чистоћа ЈП Урбанизам	Израда ППО Стара Пазова Израда генералног плана насеља	Средства из буџета Општине	Да

	налног сектора	Санација свих сточних гробаља у Општини и њихово адекватно опремање за потребе стационирања хладњача за животињске конфискате	ЈП Геа план ЈКП Чистоћа	Израда ППО Стара Пазова	Средства из бюџета Општине	Не - ?
--	----------------	---	----------------------------	----------------------------	-------------------------------	--------

3.3. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперација са суседним јединицама локалне самоуправе

Мере за подстицање равномерног територијалног развоја општине Стара Пазова које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење. Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације, дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу, односно формирању полицентричне насељске структуре;
- унапређивање социјалног развоја, изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- спровођење функционалних веза са суседним општинама при реализацији заједничких пројеката;
- боље инфраструктурно повезивање насеља у Општини.

3.4. Учесници у имплементацији Просторног плана

У имплементацији Просторног плана учествују:

- Општина Стара Пазова,
- Министарство за инфраструктуру, Београд,
- Министарство животне средине и просторног планирања, Београд
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад,
- Покрајински секретаријат за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Нови Сад,
- Фонд за развој Републике Србије, Београд,
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад,
- Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици,
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад,
- ЈП Путеви Србије – Одељење “Центар”, Нови Сад,
- ЈП Железнице Србије, Београд,
- Савезна јавна установа за одржавање и развој унутрашњих пловних путева “Пловпут”, Београд,

- ЈП “Војводинашуме” Нови Сад,
- ЈВП “Воде Војводине”, Нови Сад,
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије “Електровојводина”, ДОО, Нови Сад, Електродистрибуција “Рума”, Рума,
- Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија”, Рума,
- Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште општине Стара Пазова ЈП,
- ЈП Чистоћа Стара Пазова
- ЈП водовод и канализација Стара Пазова

Учесници у имплементацији ће саставити динамику за обезбеђење средстава за реализацију приоритетних послова.

3.5. Мере и инструменти за имплементацију Просторног плана

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Плана, односно реализација планских решења реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију Плана, које се заснивају на изради одговарајућих планских докумената и програма, изворима финансирања, одговарајућој институционалној подршци и информатичкој подршци.

Извори финансирања развоја и заштите планског подручја зависиће од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чине буџетска средства републичког, покрајинског и општинског нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења финансијских средстава.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог Плана. У том смислу општина Стара Пазова треба да буде главни носилац и координатор, који ће вршити координацију свих активности за реализацију Плана и који ће преко својих представника и стручних људи учествовати у свим активностима на имплементацији Плана.

Праћење и координацију активности на реализацији Плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем у коме је потребно, поред праћења промена у простору, омогућити обједињено и праћење туристичке понуде и потражње, као и праћење комплементарних активности у пољопривреди. Ово ће омогућити перманентну процену укупних ефе-

ката заштите и развоја подручја, као и евентуално доношење корективних одлука, у односу на усвојена планска решења.

287

На основу члана 361. став 1. и члана 363. став 4. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14), члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС”, бр. 88/11, 46/14-одлука УС и 104/16), члана 64. тачка 10а. Статута општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 26/08 и 5/13), члана 46. став 1. Одлуке о испоруци топлотне енергије (“Службени лист општина Срема”, бр. 15/15, 26/15, 21/16, 31/17) и тачке 10.3 Методологије која је саставни део Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/15), Председник општине Стара Пазова, дана 26. септембра 2018. године, донео је

РЕШЕЊЕ

I

ОДОБРАВАЈУ СЕ цене топлотне енергије за крајње купце за грејну сезону 2018/2019. године утврђене Одлуком Надзорног одбора ЈКП “Топлана Стара Пазова” Стара Пазова број 1665 од 30. августа 2018. године.

II

Даном почетка примене овог Решења престаје да важи Решење Председника општине Стара Пазова број 38-3/2017-II од 9. октобра 2017. године.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, примењиваће се од 1. октобра 2018. године, а објавиће се у “Службеном листу општине Стара Пазова” и интернет страници општине Стара Пазова и интернет страници ЈКП “Топлана Стара Пазова” Стара Пазова.

Образложење

Јавно комунално предузеће “Топлана Стара Пазова” Стара Пазова поднело је дана 4. септембра 2018. године захтев за давање сагласности на цене испоруке топлотне енергије утврђене Одлуком Надзорног одбора, са комплетном документацијом, у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Наведени захтев је сагласно одредбама Закона о комуналним делатностима објављен на интернет страници општине Стара Пазова и на огласној табли Општинске управе.

Чланом 361. став 1. и чланом 363. став 4. Закона о енергетици прописано је да јединица локалне самоуправе даје сагласност на цене топлотне енергије, а чланом 28. став 2. Закона о комуналним делатностима да на одлуку о промени цена комуналне услуге производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у тачки 10.3 Методологије која је саставни део Уредбе прописано је да на основу поднетог захтева за одређивање цена топлотне енергије за купце, надлежни орган утврђује да ли је максимална висина прихода енергетског субјекта обрачуната и распоређена на тарифне елементе у складу са методологијом; да надлежни орган може одлучити да одобри или не одобри цену топлотне енергије за крајње купце онако како их је предложио орган управљања енергетског субјекта, да одлука надлежног органа мора бити образложена и да се у писаном облику доставља подносиоцу захтева и објављује у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на званичној интернет страници енергетског субјекта и надлежног органа.

Полазећи од напред наведеног, а у складу са одредбама члана 64. тачка 10а. Статута општине Стара Пазова и члана 46. став 1. Одлуке о испоруци топлотне енергије, Председник општине Стара Пазова је донео Решење као у диспозитиву.

Општина Стара Пазова

Председник Општине Стара Пазова

Број: 38-5/2018-II

26. септембра 2018. године

Стара Пазова

Председник

Ђорђе Радиновић, с.р.

Датум: 30.08.2018. године

Посл. бр: 1665

На основу члана 26. Статута Јавног комуналног предузећа „Топлана Стара Пазова“ Стара Пазова, Надзорни одбор на седници одржаној 30.08.2018. године донео:

ОДЛУКУ о цени топлотне енергије

ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Тг)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТ (Те)		
		Те1 ЕНЕРГИЈА	Те2 ПОВРШИНА / ИНСТА- ЛИРАНА СНАГА	Те3 ОЧИТАВАЊЕ
Тг1- „Стамбени простор“	Тм1 – заједнички мерач	5,39 дин/kWh	44,10 дин/m ² 335,52 дин/kW	
	Тм2 – уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	5,39 дин/kWh	44,10 дин/m ² 335,42 дин/kW	
Тг2- „Пословни простор“	Тм1 – заједнички мерач	6,73 дин/kWh	55,13 дин/m ² 419,40 дин/kW	
	Тм2 – уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	6,73 дин/kWh	55,13 дин/m ² 419,40 дин/kW	

Исказане цене су без ПДВ-а

Систем наплате за све кориснике топлотне енергије који плаћају према стварној потрошњи је период грејне сезоне у току регулаторног периода планске 2019. године за Тарифни елемент „ЕНЕРГИЈА“, и 12 (дванаест) месеци регулаторног периода планске 2019. године за Тарифни елемент „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“

У складу са тачком 9.4 Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/2015) купци код којих не постоји могућност обрачуна и наплате по стварној потрошњи, до успостављања могућности обрачуна по потрошњи, обрачун потрошње топлотне енергије се врши паушално по m² грејане површине и фактурише сваког месеца током 12 (дванаест) месеци регулаторног периода у планској 2019. години.

У складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/2015) за обрачун потрошње топлотне енергије паушално по m² грејане површине, утврђена је специфична годишња потрошња енергије по m² у износу од **118,88 kWh/m²** годишње.

На основу тачке 9.4 Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/2015) утврђена цена топлотне енергије паушално по m² износи:

-
-
- за загревање стамбеног простора у износу од **97,46 дин/m²** без ПДВ-а
- за загревање пословног простора у износу од **121,82 дин/m²** без ПДВ-а

У односу на цене које су утврђене за претходни регулаторни период и као такве упућене на сагласност, у табеларном приказу су исказане и образложене промене у утврђеним ценама за наредни регулаторни период.

ВАРИЈАБИЛНИ ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТ

Тарифне групе (Тг)	Начини мерења	Тарифни елемент ЕНЕРГИЈА	
		Сезона 2017/2018	Сезона 2018/2019
Тг1- Стамбени простор	Заједнички мерач у топлотној подстаници	5,60 дин/kWh	5,39 дин/kWh
Тг2- Пословни простор		7,00 дин/kWh	6,73 дин/kWh

Из приложене табеле се види са је утврђен варијабилни део цене за наредни регулаторни период нижи у односу на тражену цену за претходни период 0,21 дин/kWh, за стамбени простор, односно 0,27 дин/ kWh за пословни простор. Као последица мање потрошње улазног енергента због очекиваних повољнијих климатских услова у планираном периоду и побољшања енергетске ефикасности система за дистрибуцију топлотне енергије. У односу на претходну сезону дошло је до повећања конзума што повољно утиче на искоришћеност енергетског система.

ФИКСНИ ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТ

Тарифне групе (Тг)	Начини мерења	Тарифни елемент ЕНЕРГИЈА	
		Сезона 2017/2018	Сезона 2018/2019
Тг1- Стамбени простор	Податак из пројектне документације	39.34 дин/ m ²	44,10 дин/ m ²
Тг2- Пословни простор		49.18 дин/ m ²	55,13 дин/ m ²

Из приложене табеле се јасно види да је утврђени фиксни део цене за наредни регулаторни период виши у односу на утврђену тражену цену за претходни регулаторни период за 4,76 дин/м² за стамбени простор, односно 5,95 дин/м² за пословни простор. Планирано повећање фиксних тарифних елемената је последица промене структуре фиксних трошкова.

ЦЕНЕ ЗА ПОТРОШАЧЕ КОЈИ ПЛАЋАЈУ ПАУШАЛНО ПО М²

Тарифне групе (Тг)	Начини мерења	Цена по m ²	
		Сезона 2017/2018	Сезона 2018/2019
Тг1- Стамбени простор	Податак из пројектне документације	94,80 дин/ m ²	97,46 дин/ m ²
Тг2- Пословни простор		118,50 дин/ m ²	121,82 дин/ m ²

Из приложене табеле се јасно види да је утврђена паушална цене за наредни регулаторни период виша у односу на утврђену тражену цену за претходни регулаторни период за 2,66 дин/м² за стамбени простор, односно 3,32 дин/м² за пословни простор. Планирано повећање паушалне цене је последица повећања цене енергетике за 8,42% али услед бољег искоришћења мреже и мањих губитака на систему повећање цене износи 2,8%.

Председник Надзорног одбора
Синиша Калик, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА			Председник општине		
Скупштина општине			287		
286	Одлука о доношењу Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. године	1061		Решење о одобравању цене топлотне енергије за крајње купце за грејну сезону 2018/2019. године са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топлана Стара Пазова” Стара Пазова о цени топлотне енергије	1257

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/II. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.