

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVII БРОЈ 29	Понедељак, 18. септембар 2017. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 5,00 динара
-------------------------	--	---

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

284

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/08, 34/08 и 19/15), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 15. септембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ

Члан 1.

Мења се члан 2. став 2. Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 21/2017), тако да сада гласи:

„Коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци.“

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 21/2017) остају непромењене.

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-36/2017-I
15. септембра 2017. године
Пећинци

Председник
Сава Чојчић, с.р.

285

На основу члана 64а. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09 и 112/2015), члана 15. став 4. Уредбе о условима, начину и поступку за остваривање права првенства закупа, критеријумима за утврђивање висине закупнине за право првенства закупа, као и документацији која се доставља уз захтев за остваривање права првенства закупа („Службени гласник РС“, број 105/16) (у даљем тексту: Уредба), сагласности Комисије за давање сагласности на инвестициони план уз предлог мера за реализацију закупа у поступку остваривања права првенства закупа пољопривредног земљишта број 06-00-00002/39/2017-14 од 29.05.2017. године, члана 38. Статута општине Пећинци, („Службени лист општине Срема“, бр. 29/08, 34/08 и 19/15), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 15. септембра 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРАВУ ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. „MICROTRI“ ДОО БЕОГРАД, КАРАЂОРЂЕВА 65/II, МБ 07887400, ПИБ даје се у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 30.4162 ха, парцела број 1383, потес Вуковац, број листа непокретности 88 КО Огар, које се налази у општини Пећинци.
2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 30 година и то од 2017/2018 до 2047/2048 агроекономске године.
3. Закупнина за земљиште из тачке 1. ове Одлуке у износу од **161,00 Евра** плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате **најкасније у року од осам (8) дана** од дана правоснажности ове одлуке на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741522843-14, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем: 96227 у складу са Правилником о условима

и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 104/2011,... 131/2014 и 32/2015).

4. Права и обавезе закупца предметног земљишта, разлози за отказ и за престанак уговора и друга међусобна права и обавезе уређују се уговором који, у име Републике Србије, закључује министар надлежан за послове пољопривреде, након извршене уплате закупнине.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одредбом члана 64а. став 1. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да право првенства закупа на период до 30 година има правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу и које достави инвестициони план на који сагласност, уз предлог мера за реализацију закупа, даје комисија, с тим што укупна површина предвиђена за давање у закуп по овом основу не може да износи више од 30% од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини предвиђене за давање у закуп у јединици локалне самоуправе.

Ставом 4. истог члана и чланом 15. став 4. Уредбе прописано је да одлуку о праву првенства закупа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе је утврдио да су достављени су докази из члана 64а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту и члана 15. став 3. Уредбе, и то: копија захтева за право првенство закупа; доказ да је лице уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и у активном је статусу; инвестициони план на који је претходну сагласност дала Комисија, сагласност Комисије и предлог мера за реализацију закупа број 06-00-00002/39/2017-14 од 29.05.2017. године, те да укупна површина предвиђена за давање у закуп по овом основу не прелази износ више од 30% од укупне површине пољопривредног земљишта у државној својини предвиђене за давање у закуп у јединици локалне самоуправе општине Пећинци.

На основу приложене документације, утврђено је да су испуњени сви законом предвиђени услови, те Скупштина општине Пећинци донела је одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Одлуку доставити:

- Архиви
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-37/2017-I
15. септембра 2017. године
Пећинци

Председник
Сава Чојчић, с.р.

286

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14), члана 2. и 4. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17, члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14) и члана 38, став 1, тачка 29. Статута општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, бр. 29/2008, 34/2008 и 19/2015), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 15. септембра 2017. године, донела је следећу:

ОДЛУКУ

О РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ НА К.П. 3627/2КО ШИМАНОВЦИ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ ДРУШТВА „ALMONT“ ДОО БЕОГРАД НА К.П. 3181/2 КО ШИМАНОВЦИ

Члан 1.

Приступа се размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци и то земљишта на катастарској парцели:

- 3627/2КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, површине 291м², у вредности од 718.479,00 динара, уписано у Лист непокретности 2035 КО Шимановци,

са грађевинским земљиштем у приватној својини друштва: DRUŠTVO ZA IZRADU, MONTAŽU I SANACIJU ALUMINIJUMSKIH KONSTRUKCIJA ALMONT DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), улица Савских аласа број 16, Нови Београд, матични број: 07790902, ПИБ: 101688756 и то земљишта на катастарској парцели:

- 3181/2 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 286м², у вредности од 706.134,00 динара, уписано у Лист непокретности 1818 КО Шимановци,

уз обавезу друштва „ALMONT“ DOO БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД) да општини Пећинци, на име разлике тржишне вредности непокретности које су предмет замене исплати у новцу износ од 12.345,00 динара у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Члан 2.

Осим обавезе друштва „ALMONT“ DOO БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД) да општини Пећинци, на име разлике тржишне вредности непокретности које су предмет замене исплати у новцу износ од 12.345,00 динара у року од 20 дана од дана закључења уговора, непокретности описане у члану 1. ове Одлуке се размењују без накнаде.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине Пећинци да, у име општине Пећинци, закључи уговор о размени непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-39/2017-I

15. септембра 2017. године

Пећинци

Председник
Сава Чојчић, с.р.

287

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14), члана 2. и 4. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17, члана 30 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14) и члана 38, став 1, тачка 29. Статута општине Пећинци (“Службени лист општина Срема“, бр. 29/2008, 34/2008 и 19/2015), **Скупштина општине Пећинци**, на седници одржаној 15. септембра 2017. године, донела је следећу:

**ОДЛУКУ О РАЗМЕНИ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ НА К.П.
3627/3, 3627/4, 3627/5 И 3627/6 КО
ШИМАНОВЦИ СА ГРАЂЕВИНСКИМ
ЗЕМЉИШТЕМ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
ДРУШТВА „ДОКА SERB“ ДОО
ШИМАНОВЦИ НА К.П. 3179/2, 3180/2 И
3178/2 КО ШИМАНОВЦИ**

Члан 1.

Приступа се размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Пећинци и то земљишта на катастарским парцелама:

- 3627/3 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, површине 330м², у вредности од 814.770,00 динара,

- 3627/4 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, површине 113м², у вредности од 278.997,00 динара,

- 3627/5 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, површине 122м², у вредности од 301.218,00 динара, и

- 3627/6 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, површине 78м², у вредности од 192.582,00 динара,

све уписано у Лист непокретности 2035 КО Шимановци, укупне површине 643 м² и укупне вредности 1.587.567,00 динара, са грађевинским земљиштем у приватној својини друштва: PRE-DUZEĆE ZA OPLATNU TEHNIKU, TRGOVINU I USLUGE DOKA SERB DOO ŠIMANOVCI, улица Светогорска број 4, матични број: 20158433, ПИБ: 104414511и то земљишта на катастарским парцелама:

- 3179/2 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 148м², у вредности од 365.412,00 динара,

- 3180/2 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 323м², у вредности од 797.487,00 динара, и

- 3178/2 КО Шимановци, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 286м², у вредности од 706.134,00 динара,

све уписано у Лист непокретности 2064 КО Шимановци, укупне површине 757 м² и укупне вредности 1.869.033,00 динара.

Члан 2.

Непокретности описане у члану 1. ове Одлуке се размењују без накнаде.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине Пећинци да, у име општине Пећинци, закључи уговор о размени непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-38/2017-I

15. септембра 2017. године

Пећинци

Председник
Сава Чојчић, с.р.

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	ОПШТИНА ПЕЋИНИ		286	Одлука о размени грађевинског земљишта у јавној својини општине	
	Скупштина општине				
284	Одлука о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Шимановци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Шимановци	1109	287	Одлука о размени грађевинског земљишта у јавној својини општине	1110
285	Одлука о праву првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини	1109		Пећинци на катастарским парцелама 3627/3, 3627/4, 3627/5 и 3627/6 катастарска општина Шимановци са грађевинским земљиштем у приватној својини друштва "DOKA SERB" DOO Шимановци на катастарским парцелама 3179/1, 3180/2 и 3178/2 катастарска општина Шимановци	1111

CIP - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/II. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.