

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVIII БРОЈ 24	Петак, 27. јул 2018. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 10,00 динара
--------------------------	--	--

### ОПШТИНА РУМА

235

На основу члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 59. став 1. тачка 2. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012 и 28/2014), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној 27. јула 2018. године, донело је

#### ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ СМЕРНИЦА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ОПШТИНЕ РУМА 2018- 2022. ГОДИНА

##### Члан 1.

План капиталних инвестиција (ПКИ) је документ од општег интереса и од стратешког значаја којим се одређују главне смернице инвестиционог развоја Општине у периоду од 5 година.

Сврха израде ПКИ је дефинисање инфраструктурних пројеката, који захтевају значајна улагања у циљу јачања капацитета Општине Рума за припрему и реализацију истих, олакшавање приступа финансијским фондовима, повећање улагања у конкретне пројекте и постизање задовољавајућег степена економског раста уз задовољење социјалних потреба.

##### Члан 2.

Капитална инвестиција је дефинисана на основу три критеријума, а то су:

- области које се могу сматрати капиталним инвестицијама;
- минимална вредност реализације пројекта је најмање 50.000,00 евра тј. 6.000.000,00 динара;
- период реализације (најмање 2 године).

Капиталном инвестицијом сматрају се пројекти изградње и опремања, и то:

- економске инфраструктуре (комунална инфраструктура, саобраћајна инфраструктура, радне

зоне, енергија, комуникације, бизнис инкубатори, туризам, итд.),

- инфраструктуре животне средине, која има за циљ побољшање квалитета животне средине (заштита квалитета ваздуха, даљинско грејање, снабдевање водом, управљање отпадним водама, чврстим отпадом, смањење буке, итд.),
- социјалне инфраструктуре (социјално становање, брига о домаћинству, спорт, центри за бригу о деци, старачки домови, домови за особе са инвалидитетом, итд.),

- пројекти обнављања и опремања културних и историјских споменика и добара,

- регионални пројекти,

- пројекти које иницира (или финансијски подржава) Влада Републике Србије, Министарства, Влада Аутономне Покрајине Војводине, Покрајински секретаријати, Фондови, и сл.

Под опремањем се подразумева прибављање средстава и опреме, као и њихова уградња, реконструкција, санација или проширење објеката, увођење савремених технологија – све што је неопходно за несметано функционисање неког од објеката инфраструктуре или унапређење квалитета услуга.

Минимална вредност реализације пројекта је најмање 50.000,00 евра тј. 6.000.000,00 динара.

Период реализације пројекта не може бити краћи од 2 (две) календарске / буџетске године.

##### Члан 3.

Услови за кандидовање пројеката су:

- 1) општи интерес Општине и грађана (побољшање услова и квалитета живота, отварање нових радних места, и слично)
- 2) сагласност Општинског већа.

##### Члан 4.

Предлагање и усвајање капиталних пројеката и њихово финансирање и реализација:

- Све јавне институције и јавна предузећа Општине могу да предложе пројекте Одељењу за локални економски развој Општинске управе општине Рума,

- Тим и радна група за израду плана капиталних инвестиција општине Рума формирају стручно мишљење о испуњености услова и предлажу нацрт предлога плана капиталних инвестиција

- Одељење за локални економски развој, уз стручно мишљење о испуњености услова, прослеђује пројекте на даљу надлежност Општинском већу,

- Општинско веће разматра нацрт предлога плана капиталних инвестиција и упућује Скупштини општине на усвајање,

- Скупштина општине Рума усваја предлог плана капиталних инвестиција.

#### Члан 5.

План капиталних инвестиција обухвата петогодишњи период од 2018. до 2022. године и исти ће бити ажуриран сваке године. Једногодишње ажурирање плана капиталних инвестиција, осим додавања нових пројеката или закључивања старих, подразумева и једногодишње одређивање приоритета на основу унапред утврђених критеријума.

У току израде Плана капиталних инвестиција, Тим за израду плана капиталних инвестиција општине Рума предлаже одлуке и утврђује критеријуме на основу којих се одређују приоритети између предложених пројеката. Тим, у форми предлога, прослеђује критеријуме Општинском већу Општине Рума, на усвајање.

#### Члан 6.

У складу са важећим прописима из ове области, финансирање капиталних пројеката вршиће се из следећих извора:

- буџет Општине,
- сопствени извори локалних јавних предузећа,
- програми Владе Републике Србије,
- програми Владе АП Војводине,
- донације,
- кредити за развој,
- партнерства између јавног и приватног сектора и др.

#### Члан 7.

Доношење Плана капиталних инвестиција у надлежности је Скупштине општине Рума.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

#### Општинско веће општине Рума

Број: 06-50-5/2018-II

27. јула 2018. године

Рума

Председник  
**Слађан Манчић**  
за заменица председника  
**Марија Стојчевић, с.р.**

#### 236

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-одлука УС, 24/11-одлука УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене (“Службени лист општина Срема”, број 7/2015) и члана 59. Статута општине Рума (“Службени лист општина Срема”, бр. 6/090 и 38/12), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној 27. јула 2018. године, донело је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ДОПУНАМА ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА КИОСКА ЗА ГРАД РУМУ И ОСТАЛА НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ РУМА, ИЗМЕНА ЗА ЛОКАЦИЈЕ БРОЈ 1, 1 И 2 У ПЛАТИЧЕВУ, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА

#### Члан 1.

Овим решењем врше се допуне Плана размештаја киоска за град Руму и остала насељена места Општине Рума (за насеље Платичево) постојеће локације број 1, 1 и 2 у улици Железничка, у Платичеву. Постојећи киосци се уклањају и замењују једним киоском.

#### Члан 2.

Саставни део овог решења су допуне Плана размештаја киоска за град Руму и остала насељена места Општине Рума (за насеље Платичево) израђене од Јавног урбанистичког предузећа “План” Рума број: 276/2018 од 26. јула 2018. године.

#### Члан 3.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

#### Општинско веће општине Рума

Број: 06-50-7/2018-II

27. јула 2018. године

Рума

Председник  
**Слађан Манчић**  
за заменица председника  
**Марија Стојчевић, с.р.**

## ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ “ПЛАН” РУМА

Број: 276/2018.  
26. јула 2018. године  
Рума

### ИЗМЕНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА КИОСАКА ЗА ГРАД РУМУ И ОСТАЛА НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ РУМА ИЗМЕНЕ ЗА ЛОКАЦИЈЕ БРОЈ 1, 1 И 2 У Платичеву, улица Железничка

#### 1. ПРАВНИ ОСНОВ

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 -исправке, 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14); на основу члана 5. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене (“Сл.лист општина Срема”, број 7/2015), Уговора о закупу грађевинског земљишта јавне намене на одређено време бр.464-24/17-1 од 22.03.2017.год. закључен између закуподавца - Јавног комуналног предузећа „Паркинг и инфраструктура” Рума и закупца Александра Миљутиновића из Шапца, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр.8, као и захтева закупца за измену предметних локација за постављање привременог објекта, израђени су Измене и допуне плана размештаја киосака за насељено место Платичево.

#### 2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА КИОСАКА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ПЛАТИЧЕВО

Овом Изменом и допуном мења се План размештаја киосака за град Руму и остала насељена места општине Рума у неким деловима и то:

За насељено место Платичево, постојеће локације број **1,1 и 2** у улици Железничка. Постојећи киосци се уклањају и замењују једним киоском.

#### 2.1. МЕСТО - ПОЛОЖАЈ КИОСКА, ЛОКАЦИЈА БРОЈ 1, 1 И 2

Локације **1, 1 и 2** налазе се у улици Железничка на површини јавне намене к.п. бр. 1967 к.о. Платичево, уз Државни пут I Б реда бр. 21 (М-21) са следећим заузећем јавне површине:  
- Локација број 1 заузима површину од 25м<sup>2</sup>;  
- Локација бр. 1. заузима површину од 25м<sup>2</sup>;  
- Локација бр. 2. заузима површину од 37,50м<sup>2</sup> + плато 8м<sup>2</sup> (укупно 45,50м<sup>2</sup>).

Локације су опремљене инфраструктуром, односно електричном енергијом и водоводом.

#### 2.2. НАМЕНА

Планом размештаја монтажних објеката за град Руму и остала насељена места Руме привремени објекти се деле у следеће групе:

„А” **продаја:** штампе, дувана, књига, лутрије, цвећа, украсних предмета и производа услужног занатства и сличне робе.

„Б” **продаја:** прехранбених производа, готових запакованих и припремљених на другом месту (нпр. Хлеба,пецива, кплача, бомбона, млечних производа, сокова, сладоледа, воћа, чајева, зрневља, семенки, меда и производа од медаи сл.)

„Ц” **припремање прехранбених производа и продаја:** Виршле, кобасице, хот-дог, хамбургер, сендвичи сл., посластичарски производи, сокови, и остала безалкохолна пића и освежавајућа пића.

„Д” **услужно занатство:**

Које се одвија у мањем простору као: израда кључева, печата, бижутерије, дугмади, кожне галантерије, одевни предмети од вуне, конца, и сл.материјала,уметничко штопање, фотокопирање, фотографисање у аутомату и ручно, разне врсте ситних поправки и сл.

„Е” **продаја и услужно занатство које захтева већи простор:**

Продаја и израда предмета-бутици (специјализовани, мешовити, продаја ексклузивне робе, опреме и предмета (накита, бижутерије, фотоматеријала, апарата, предмета од дрвета, стакла, метала, керамике, пластике, ситних кућних апарата и сл. Исто тако могу бити салони: Фотографски, фризерски, козметичарски, кројачки, салони цвећа, бомбоњере...

Поједине сродне групе могуће је комбиновати уједном објекту, као на пример „В,, и „С,,; „Д,, и „Е,,

#### 2.3. Врста и тип монтажних објеката

- алуминијумски од полимера, дрвета или другог лаког материјала погодног за лаку монтажу и демонтажу;

#### 2.4. Број монтажних објеката

Анализом расположивог простора, према потребама и исказаним интересима, одређен је број јединица за сваку микролокацију одређену овим Планом. Постојећи, поменути киосци се уклањају а планира се постављање једног киоска у максимално дозвољеној површини.

#### 2.5. Опремање микролокације

Планиране групе монтажних објеката не захтевају подједнак степен опремања инфраструктуром. Инфраструктурно опремање ће зависити од намене и других посебних услова (нпр. санитарних)

- објекти из групе „А” морају имати урежен плато и приступе, а од инсталација је обавезна струја.

- објекти из осталих група мораће имати уређен плато опремљен кантама за отпатке, жардињерама за цвеће и надстрешницом као и комплетну опремљеност инфраструктуром: вода, фекална канализација, струја и др.

Поред ових општих услова појединачне локације ће морати испунити и друге посебне услове (ако постоје) које ће прибавити након доделе предметне локације будућем кориснику.

### **3. ПЛАНИРАНА ИЗМЕНА ЗА ЛОКАЦИЈЕ БРОЈ I, 1 И 2**

#### **3.1. Лоцирање:**

Након уклањања постојећих киоска, нови објекат се поставља у максимално дозвољеној површини. Објекат се може лоцирати тако да је прилаз оријентисан према Државном путу I Б реда бр. 21 (М-21), удаљен од пута мин.5,00м тако да има довољно простора за прилаз конзумента. У свему према Графичком прилогу.

#### **3.2. Тип објекта:**

Монтажно-демонтажни објекат за трговину, угоститељство, занатство и друге услуге, који се формира од готових елемената израђених од метала, дрвета или другог лаког материјала погодних за лако постављање и уклањање, у површини до максимално 120м<sup>2</sup>.

#### **3.3. Број објеката: један(1)**

**3.4. Димензије објекта:** Димензије око 13,20м x 9,10м;

**Површина објекта мах. 120м<sup>2</sup>.**

**3.5. Намена објекта:** „Ц,- Припремање прехранбених производа и продаја (хамбургери, кобасице, хот-дог, сендвичи, посластичарски производи, сокови и остала безалкохолна и освежавајућа пића).

#### **3.6. Опремање:**

У објекту мора бити обезбеђено:

- 1) снабдевање текућом и хигијенски исправном водом за пиће;
- 2) стално стабдевање електричном енергијом;
- 3) одлагање чврстих отпадних материја (контејнери или канте са поклопцима истог квалитета, смештени на посебно одређеном простору);
- 4) одвођење отпадних вода (водонепропусна септичка јама, лоцирати са северо- западне стране објекта),

Објекат се прокључује на постојећу инфраструктуру, односно јавну електричну, водоводну мрежу, у свему према Техничким условима надлежних предузећа.

#### **3.7. Посебни услови:**

Уколико се јавна површина буде приводила намени или се њена намена буде мењала кроз планска документа, корисник локације је дужан укпонити објекат.

Саставни део ових Измена и допуна Плана је и Графички прилог:

1. Графички приказ локација број I, 1 и 2 — Постојеће стање у ширем окружењу
2. Графички приказ уже локације - Ново (планирано) стање Р=1:250

Директор  
дипл. инж. Милка Павловић, с.р.





**САДРЖАЈ**

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	<b>ОПШТИНА РУМА</b>		236	Решење о допунама Плана размештаја киоска за град Руму и остала насељена места општине Рума, измена за локацију број I, 1 и 2 у Платичеву, улица Железничка	942
	<b>Општинско веће</b>				
235	Одлука о доношењу смерница за израду Плана капиталних инвестиција општине Рума од 2018. године до 2022. године	941			

CIP - Каталогизација у публикацији  
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни  
уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -  
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.  
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

---

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"  
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/П. Директор: Драган Ђорђевић.  
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.  
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.  
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.

---