

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА LIV БРОЈ 17	Петак, 31. мај 2024. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 40,00 динара
-----------------------	--	--

ОПШТИНА ПЕЊИНЦИ

148

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЊИНЦИ
ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА
ОПШТИНЕ ПЕЊИНЦИ
Број: 013-52/2024-I
31. маја 2024. године
Пећинци

На основу члана 20. став 2. и члана 24. став 3. Закона о јединственом бирачком списку („Службени гласник РС“, бр. 104/09, 99/11, и 44/24), и члана 8. и 25. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/22 и 35/24) Изборна комисија општине Пећинци, на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ОБЈАВЉИВАЊУ КОНАЧНОГ БРОЈА БИРАЧА

I

Коначан број бирача на подручју општине Пећинци на дан 31.05.2024. године износи 15.572 бирача.

Број бирача за свако бирачко место на подручју општине Пећинци износи:

Р. БР.	НАЗИВ БИРАЧКОГ МЕСТА	АДРЕСА БИРАЧКОГ МЕСТА	Број бирача
1	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА	АШАЊА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 4	533
2	ОСНОВНА ШКОЛА	АШАЊА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 6	492
3	ЛОВАЧКИ ДОМ	БРЕСТАЧ, ЛАЗАРА НЕДЕЉКОВИЋА БР. 1	345
4	ОСНОВНА ШКОЛА	БРЕСТАЧ, СТЕВАНА СТОЈАКОВИЋА БР. 2	358
5	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	ДЕЧ, ИВАНА ПЕТРОВИЋА БР. 3	480
6	ОСНОВНА ШКОЛА	ДЕЧ, БРАЋЕ НЕШКОВИЋ БР. 2	591
7	ОСНОВНА ШКОЛА	ДОЊИ ТОВАРНИК, ЈОЖЕФА МАРЧЕКА ДРАГУТИНА БР. 2	395
8	ЛОВАЧКИ ДОМ	ДОЊИ ТОВАРНИК, МИЛОРАДА ЗОРКИЋА БР. 2	350
9	ЛОВАЧКИ ДОМ	КАРЛОВЧИЋ, БЕЛИ	317

		ВЕТАР БР. 4	
10	ОСНОВНА ШКОЛА	КАРЛОВЧИЋ, ГОРЂАНСКА 15	480
11	ОСНОВНА ШКОЛА	КУПИНОВО, МАРШАЛА ТИТА БР. 1	461
12	ШУМСКА УПРАВА	КУПИНОВО, БРАНКА МАЏАРЕВИЋА БР. 34	355
13	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА	КУПИНОВО, ЂОРЂА МАРКОВИЋА БР. 2	590
14	ОСНОВНА ШКОЛА	ОБРЕЖ, МАРШАЛА ТИТА БР. 1	544
15	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА	ОБРЕЖ, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА БР. 1	515
16	ДОМ КУЛТУРЕ	ОГАР, ПАРТИЗАНСКА БР. 1	403
17	ОСНОВНА ШКОЛА	ОГАР, ШКОЛСКА БР. 3	446
18	ЛОВАЧКИ ДОМ	ПЕЊИНЦИ, БРАЋЕ ВИДАКОВИЋ БР. 1	646
19	ОСНОВНА ШКОЛА	ПЕЊИНЦИ, ШКОЛСКА БР. 8	693
20	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР	ПЕЊИНЦИ, СЛОБОДАНА БАЈИЋА БР. 1	902
21	МАЛА САЛА	ПОПИНЦИ, ФРУШКОГОРСКА БР. 2	540
22	ОСНОВНА ШКОЛА	ПОПИНЦИ, ЈНА БР. 3	347
23	ОСНОВНА ШКОЛА	ПРХОВО, СРЕМСКА БР. 2	567
24	ОСНОВНА ШКОЛА	СИБАЧ, МАРШАЛА ТИТА БР. 2	414
25	ОСНОВНА ШКОЛА	СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ШИМАНОВАЧКА БР. 2	570
26	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА	СУБОТИШТЕ, КАМЕНОВА БР. 28	347
27	ОСНОВНА ШКОЛА	СУБОТИШТЕ, ПАРТИЗАНСКА БР. 13	327
28	МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА	ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА БР. 2	844
29	ДОМ КУЛТУРЕ	ШИМАНОВЦИ, ТРГ СВЕТОГ НИКОЛАЈА БР. 7	760
30	ОСНОВНА ШКОЛА	ШИМАНОВЦИ, ТРГ СВЕТОГ НИКОЛАЈА БР. 18	960

II

Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у "Службеном листу општине Срема".

Председник
Татјана Радосављевић, с.р.

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

149

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 27. тачка 6. Статута општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, број 9/19), Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВА ПАЗОВА**

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Пазова (у даљем тексту: измене и допуне Плана), који је израдило Јавно урбанистичко предузеће „Урбанизам“, Светосавска 11, Стара Пазова.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема“ број 4/23).

Члан 3.

Измене и допуне Плана су саставни део ове Одлуке и састоје се из текстуалног и графичког дела.

Графички део чине: оверена катастарска подлога насеља; извод из Просторног плана Општине Стара Пазова до 2025. године; постојећа функционална организација простора; план намене површина; план саобраћаја са регулацијом површина јавне намене; план мреже и објеката водне инфраструктуре; план мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација; попречни профили и карта спровођења.

Члан 4.

Измене и допуне Плана се израђују у седам примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику, оверен потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине.

Два примерка потписаних и оверених измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се код органа надлежног за његово доношење.

Два примерка потписаних и оверених измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетих измена и допуна Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

По један примерак потписаних и оверених измена и допуна Плана у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се обрађивачу и одељењу надлежном за послове инвестиција Општинске управе општине Стара Пазова.

Члан 5.

Текстуални део измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу општина Срема". Плански документ се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-12/2024-I

31. маја 2024. године

Стара Пазова

Председница

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Ероп, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ПАЗОВА
1. УВОД**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/18, 37/18, 4/21, 39/21 и 27/22) на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 4/23) од 23.02.2023. год.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Општина Стара Пазова.

Обрађивач је Ј.У.П. „Урбанизам“.

Измене ће се радити, на основу члана 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у скраћеном поступку.

На основу члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) скраћени поступак се примењује за измене планских докумената чијом изменом се мења део планског документа, а не плански документ у целини.

Измене и допуне садрже текстурални и графички део.

2. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Обухват Измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Пазова односи се на део блока 10 као и на све блокове намењене становању у смислу правила грађења.

Обухват грађевинског подручја насеља Нова Пазова у целисти остаје непромењен.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/19);

- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 4/23).

Плански основ за израду Измена и допуна:

- Просторни план општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13 и 7/19)

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Циљеви израде Измена и допуна планског документа су одређивање површине за објекат јавне намене – дечије предшколске установе у оквиру блока 10, дефинисање садржаја комплементарних становању као и уношење зоне заштите аеродрома дефинисане по условима Министарства одбране, добијених приликом претходних израда Плана генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 32/18, 37/18, 4/21, 39/21 и 27/22).

5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Измена 1-промена намене дела блока 10: укидање комуналне зоне – зелене и затворене пијаци а успостављање површине за објекат дечије предшколске установе уз дефинисање уличних коридора, инфраструктурне површине за изградњу трафо станице и проширење зоне спо-

рта и рекреације – Спо-2-рекреативни садржаји и отворена игралишта у ул. Милоша Обилића



***напомена:** Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3, 4, 5, 6 и 8.

Измена 2 – корекција регулационе линије у ул. Царице Милице ради омогућавања озакоњења објекта изграђеног на парцели бр. 6564 и делом на 5437 к.о. Нова Пазова.



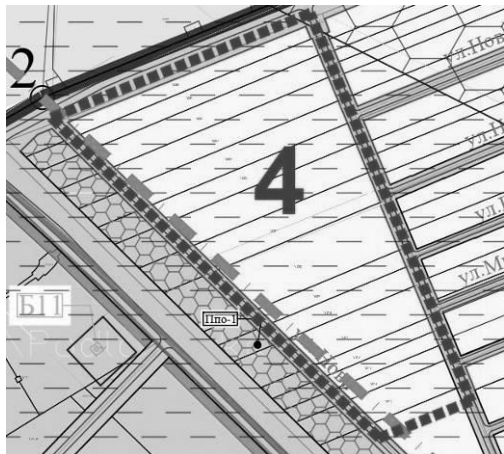
***напомена:** Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3, 4, 5, 6 и 8.

Измена 3–корекција ширине регулационог појаса ради омогућавања озакоњења изграђених објеката. Ширина уличног коридора сужава се на 8 метар уз промену назива улице Прва Нова у улици Милунке Савић.



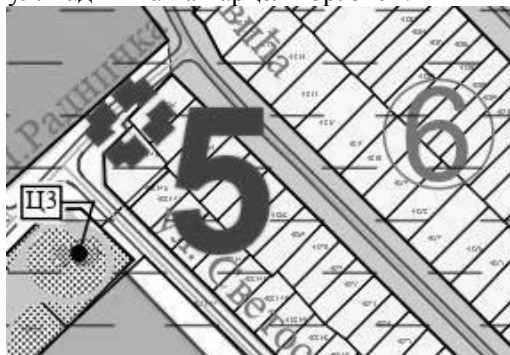
***напомена:** Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3, 4, 5, 6 и 8.

Измена 4 – промена намене дела блока 9а из мешовитог становања у постојеће породично становање



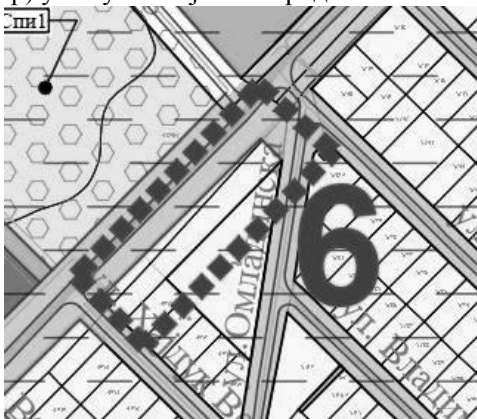
**напомена: Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3 и 8.*

Измена 5 – корекција регулационе линије у ул. Радничка на парцели бр. 5494/1



**напомена: Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3, 4, 5, 6 и 8.*

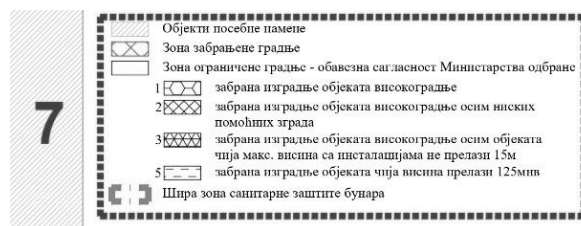
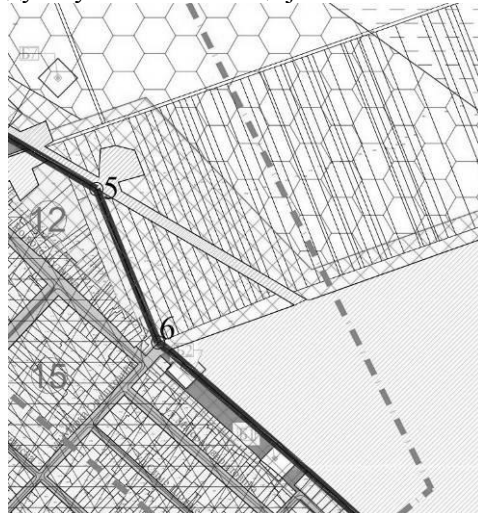
Измена 6 – промена намене у делу блока 19 из зоне спорта и рекреације Спи-2 (тениски центар) у зону постојећег породичног становања



**напомена: Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3 и 8.*

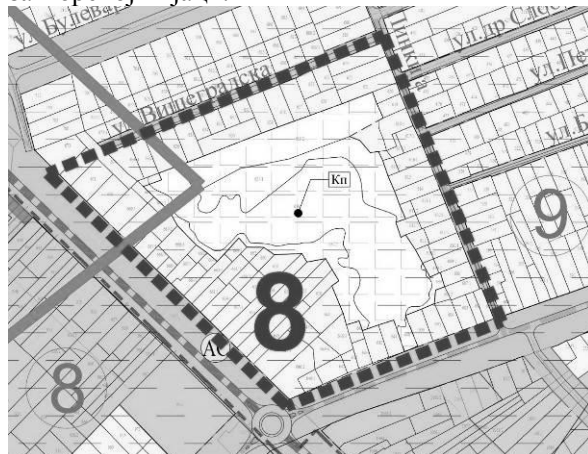
Измена 7 – имплементација зонирања насеља по посебним зонама заштите уз дефини-

сање критеријума за изградњу објеката а у складу са условима имаоца јавних овлашћења



**напомена: Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3.*

Измена 8 – промена намена дела блока 9 оивиченог улицама Милоша Обилића, Цара Душана и Хероја Пинкија из уређене парковске површине у површину намењену зеленој и затвореној пијаци.



**напомена: Ова измена се спроводи у графичком прилогу бр. 3.*

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. У оквиру 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА, тачка 3.6. „Просторно-функционални развој насеља“, подтачка 3.6.1. „Просторни конфликти“, поднаслов

„Зона посебне намене Батајница–Нова Пазова реченица:

Планом је потребно усагласити постојећу изградњом и планиране урбанистичке параметре са условима изградње у зони контролисане изградње објекта посебне намене.

Мења се и гласи:

Планом је потребно усагласити постојећу изградњом и планиране урбанистичке параметре са условима изградње у зони ограничене изградње објекта посебне намене.

2. У оквиру 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3.**„Намена површина“ брише се табела:**

План намене површина

Зона становања		С
Зона мешовитог становања	окер жута	См
Зона вишепородичног становања	наранџаста	Свп
Зона породичног становања:	жута	Сп
Целине постојећег становања	без шрафура	Сп-1
Целине планираног становања	шрафура	Сп-2
Целине урбане консолидације	шрафура	Сп-3
Зона објеката и површина јавне намене	црвена	ЈН
Објекти јавне намене	без шрафура	ЈНоб
Основна школе са спортском халом и отвореним спортским теренима		ЈНоб-1
Дом здравља		ЈНоб-2
Културно-информативни центар		ЈНоб-3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића		ЈНоб-4
Полицијска станица		ЈНоб-5
Објекат управе и друштвених организација		ЈНоб-6
Основна школа и дечија установа у ул. Бранка Радичевића		ЈНоб-7
Дечија установа у ул. Дрварској		ЈНоб-8
градска спортска дворана на Великој бари		ЈНоб-9
планирани здравствени или социјални објекат		ЈНоб-10
Површине јавне намене	шрафура	ЈНп
Трг		ЈНп-1
Привредна зона	љубичасто	П
Радна зона	без шрафура	Прз
Радна зона “Север”		Прз-1
Радна зона “Југ”		Прз-2
Пословна зона	шрафура	Ппо
Пословна целина ”Север 1”		Ппо-1
Пословна целина “Север “2”		Ппо-2
Пословна целина “Југ”		Ппо-3
Комунална зона	браон	К
Старо гробље		Кг-1
Ново гробље		Кг-2
Зелена и затворена пијаца	шрафура	Кп
Комунална целина	шрафура	Крд
Зона зелених површина	зелено	З
Јавне зелене површине		Зјав

Заштитно зеленило:	шрафура	Зјав-33
Заштитно зеленило око Новог гробља		Зјав-33
Заштитно зеленило дуж канала у радној зони		Зјав-33
Заштитно зеленило дуж трасе регионалне канализације		Зјав-33
Заштитно зеленило уз индустријски колосек (северна страна)		Зјав-33
Уређена парковска површина:		Зјав-п
Парк шума на Великој бари		Зјав-п-1
Парк у улици Милоша Обилића		Зјав-п-2
Остале зелене површине		Зост
Заштитно зеленило:	шрафура	Зост- 33
Заштитно зеленило уз Аеродром		Зост- 33
Заштитно зеленило- појас око бунара Б1 и Б2		Зост- 33
Заштитно зеленило уз индустријски Колосек (јужна страна)		Зост- 33
Заштитно зеленило уз Државни пут		Зост- 33
Стамбено зеленило	без шрафура	Зост-сз
Зона спорта и рекреације	светло зелена	СП
Спорт и рекреација на отвореном:	без шрафура	СПо
рекреативне површине на Великој бари-језеро		СПо-1
рекреативни садржаји и отворена игралишта у Његошевој улици		СПо-2
рекреативни садржаји и отворена игралишта на троугластој бари у ул. Милоша Обилића		СПо-3
рекреативни садржаји и отворена игралишта на Бари у Дрварској улици		СПо-4
рекреативни садржаји и отворена игралишта на крају Крајишке улице		СПо-5
рекреативни садржаји и отворена игралишта на почетку улице Цвије Кукоља		СПо-6
Спорт и рекреација са изградњом		СПи
Фудбалски стадион на локацији Велика бара	шрафура	СПи-1
Зона саобраћајница и инфраструктуре	безбојно	ИС

3. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.1. „Зона становања“ после првог пасуса додаје се:

У оквиру зоне становања дозвољава се изградња објеката компатибилних намена у које спадају:

• **комерцијални односно пословни (непроизводни) садржаји** из области трговине и услужних делатности а које не угрожавају животну средину и не стварају буку тј. они садржаји који су еколошки и функционално примерени становању. У оквиру пословних односно комерцијалних садржаја могу се градити и објекти намењени јавном коришћењу из домена образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, администрације, информисања, спорта

и рекреације и сл., али само под условом да задовоље сва законска акта, стандарде, нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност, услове дефинисане планом за зону становања и услове непосредног окружења. Ови објекти не смеју да угрожавају околну становање и сва евентуална пратећа опрема за одржавање истих мора да буде изолована или смештена у објекту. Парцела може бити у потпуности намењена компатибилној намени (за непроизводне објекте) на парцелама већим од 600м². Максимална површина основног габарита приземне етажне пословног објекта не може бити већа од 600м². Спратност пословног објекта одређена је зоном у којој се налази.

• **производни** објекти за производњу занатског типа који не укључују занате који у току свог процеса производње угрожавају животну средину и стварају буку* (обрада камена, лимарска производња и сл.) тј. који су еколошки и функционално примерени становању. Дозвољена је и изградња пратећих складишних објеката мањег капацитета уз или без изградње производног објекта, уз могућност градње регалног складишта (није дозвољено прикупљање, складиштење и третман било каквог неопасног и опасног отпада било у објектима или на платоу). Наведени објекти могу бити максимум до 350м² нето површине (збирно сви производни и складишни објекти независно од њиховог броја) и исти се могу градити само уз претходно изграђен стамбени објекат.

*- како за насеље Нова Пазова нису урађене карте акустичног зонирања, за меродавне вредности за мерење загађења животне средине буком усвојити показатеље из Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010). Испуњеност основног захтева „заштита од буке“ треба да обезбеди да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу да који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

4. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.1. „Зона становања“, подтачка 5.3.1.3. „Зона породичног становања“ текст:

Зона породичног становања обухвата: подручје постојећег породичног становања, подручје урбане консолидације у зони заштите контролисане изградње Аеродрома и подручје планиране породичне изградње.

Подручје постојећег породичног становања заузима највећи део зоне породичног

становања, има своје морфолошке подваријетете и задржава постојећу намену. У оквиру ове зоне могућа је изградња породичних стамбених зграда и садржаја комплементарних становању.

Подручје урбане консолидације породичне изградње обухвата северни део насеља у зони контролисане изградње аеродрома. На овом подручју постоји формирана улична матрица према условљеностима из претходног плана и изграђен значајан број породичних стамбених зграда. Планом је предвиђен завршетак саобраћајне и инфраструктурне мреже који би чинио основу за функционалну урбанистичку целину ретке породичне изградње у којој би била дозвољена изградња породичних стамбених зграда са ниским параметрима заузетости и изграђености парцеле. На овај начин се постојећи капацитет простора и изграђене инфраструктуре доводи на одрживи ниво коришћења и формира урбана физиономија ободног дела североисточна фасада насеља, уз усклађивање са условима зона просторне заштите Аеродрома.

Мења се и гласи:

Зона породичног становања обухвата: подручје постојећег породичног становања и подручје планиране породичне изградње.

Подручје постојећег породичног становања заузима највећи део зоне породичног становања, има своје морфолошке подваријетете и задржава постојећу намену. У оквиру ове зоне могућа је изградња породичних стамбених зграда и садржаја комплементарних становању.

Северни и североисточни део насеља налази се у посебним зонама ограничене изградње аеродрома. На овом подручју постоји формирана улична матрица према условљеностима из претходног плана и изграђен је значајан број породичних стамбених зграда. Планом је предвиђен завршетак саобраћајне и инфраструктурне мреже који би чинио основу за функционалну урбанистичку целину ретке породичне изградње у којој би била дозвољена изградња породичних стамбених зграда са ниским параметрима заузетости и изграђености парцеле. На овај начин се постојећи капацитет простора и изграђене инфраструктуре доводи на одрживи ниво коришћења и формира урбана физиономија ободног дела-североисточна фасада насеља, уз усклађивање са условима зона просторне заштите Аеродрома.

5. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.2. „Зона објеката и површина јавне намене“, 5.3.2.1. „Објекти јавне намене“ текст:

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и

отвореним спортским теренима	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул.Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно – управни објекат	7
Градска спортска дворана на Великој бари	8
Планиране парковске површине	9

Мења се и гласи:

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским теренима	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул.Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно – управни објекат	7
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Градска спортска дворана на Великој бари	9
Планирана парковска површина	10
Планирана дечија установа у блоку 10	11

6. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.2. „Зона објеката и површина јавне намене“, 5.3.2.1. „Објекти јавне намене“ после текста: Планиране парковске површине – 10

Планом се уводи локација за изградњу градског парка.

Додаје се:**Планирана дечија установа у блоку 10 – 11**

Планом се уводи локација за изградњу нове дечије установе унутар блока 10.

7. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.2. „Зона објеката и површина јавне намене“, 5.3.2.2. „Површине јавне намене“ реченица:

Планом се уводе површине јавне намене -ЈНп: Централни трг и Плато са зеленим површинама.

Мења се и гласи:

Планом се уводе површине јавне намене -ЈНп: Централни трг.

8. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.4. „Зона спорта и рекреације“, брише се реченица:

• Тениски центар у Омладинској улици: проширење постојећег тениског центра.

9. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.5. „Зона зелених површина“, подтачка 5.3.5.1. „Јавне зелене површине“ реченица:

Уређене парковске површине чине: Парк на Великој бари и Парк у улици Милоша Обилића.

Мења се и гласи:

Уређену парковску површину чини Парк на Великој бари.

10.У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.6. „Комунална зона“, табела 57: комунална намена

Табела 57: Комунална намена

намена	потцелина	карактеристике	Планирани садржај
гробље	старо гробље	попуњено	меморијални парк
	ново гробље	добри урбанистички параметри и димензионисаност	гробље
зелена пијаца		планирани комплекс на локацији бивше баре у ул. Милоша Обилића	зелена и затворена пијаца
	комунално сервисна целина у радној зони	планирани комплекс	рециклажно двориште
заштита од пожара		планирани комплекс	ватрогасна станица, смештај противпожарних објеката и возила

Мења се и гласи:

Табела 57: Комунална намена

намена	потцелина	карактеристике	Планирани садржај
гробље	старо гробље	попуњено	меморијални парк
	ново гробље	добри урбанистички параметри и димензионисаност	гробље
зелена пијаца		планирани комплекс у блоку 9 у ул. Милоша Обилића	зелена и затворена пијаца
	комунално сервисна целина у радној зони	планирани комплекс	рециклажно двориште
заштита од пожара		планирани комплекс	ватрогасна станица, смештај противпожарних објеката и возила

11. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.6. „Комунална зона“, брише се текст: Зелена пијаца

Нова зелена пијаца је планирана на локацији бивше баре у улици Милоша Обилића. у

унутрашњости блока оивиченог улицама Милоша Обилића, Рибаревом и Ђуре Ђаковића.

Мења се и гласи:

Зелена пијаца

Нова зелена пијаца је планирана у унутрашњости дела блока 9 оивиченог улицама Милоша Обилића, Цара Душана и Хероја Пинкија са прилазом из улице Милоша Обилића.

12. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.8. „Биланс површина“, табела:

Преглед планиране намене површина са приказом структуре дат је у наредној табели намене површина.

Бр-ој	Намена	П у ха	Структура у %
	Зона становања	321,10	47,64
	Зона мешовитог становања	29,41	4,36
	Зона вишепородичног становања	17,14	2,54
	Зона породичног становања:	274,55	40,73
	Зона постојећег становања	229,36	34,02
	Зона планираног становања	17,62	2,61
	Зона урбане консолидације	27,57	4,09
	Зона објеката и површина јавне намене	9,43	1,40
	Објекти јавне намене	8,31	1,23
	1. Основна школе са спортском халом и отвореним спортским теренима	1,47	0,22
	2. Дом здравља	0,47	0,06
	3. Културно-информативни центар	0,1	0,01
	4. Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	0,35	0,05
	5. Полицијска станица	0,05	0,007
	6. Објекат управе и друштвених организација	0,20	0,03
	7. Административно-управни објекат	0,21	0,03
	8. Дечија установа у ул. Дрварској	0,74	0,11
	9. Планирана основна школа	4,05	0,60
	10. Градска спортска дворана на Великој бари	0,67	0,1
	Површине јавне намене	1,12	0,16
	Трг	0,83	0,12
	Привредна зона	101,22	15,02
	Радна зона	93,23	13,83
	Северна радна зона	68,86	10,12
	Јужна радна зона	65,47	9,04
	Пословна зона	7,99	1,19
	Пословна целина "Север"-1	3,84	0,57
	Пословна целина "Север"-2	3,01	0,44
	Пословна целина "Југ"	1,14	0,17
	Комунална зона	19,27	2,86
	Старо гробље	3,44	0,51
	Ново гробље	13,42	1,99
	Зелена и затворена пијаца	1,76	0,26
	Рециклажно двориште	0,65	0,09
	Зона зелених површина	25,08	3,72
	Јавне зелене површине	11,41	1,69

	Заштитно зеленило	5,92	0,87
	Уређена парковска површина	5,49	0,81
	Остале зелене површине	13,67	2,03
	Заштитно зеленило	13,67	2,03
	Зона спорта и рекреације	5,18	0,77
	Спорт и рекреација на отвореном	1,37	0,20
	рекреативни садржаји и отворена игралишта у Његошевој улици	0,43	0,06
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на троугластој бари у ул. Милоша Обилића	0,18	0,02
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на Бари у Дрварској улици	0,35	0,05
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на крају Крајишке улице	0,22	0,03
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на почетку улице Цвије Кукоља	0,19	0,03
	Спорт и рекреација са изградњом	6,22	0,89
	Фудбалски стадион на локацији Велика бара	3,31	0,49
	Фудбалски стадион у блоку бр. 3	2,41	0,33
	Тениски центар	0,5	0,07
	Зона саобраћајница и инфраструктуре	170,04	25,23
	улице у насељу	149,81	20,69
	постојеће улице	140,25	19,37
	планиране улице	9,56	1,32
	коридор железничке пруге	21,35	3,17
	инфраструктурне површине намене постојећим и планираним инфраструктурним објектима	25,26	3,75
	бунари за водоснабдевање насеља са ужом зоном санитарне заштите-Б	25,00	3,71
	Главна мерно-регулациона станица за гас- ГМРС	0,16	0,02
	Црпна станица на траси регионалне канализације кроз насеље-ЦС	0,06	0,001
	парцела за планирану графо станицу - ГС, у зони вишепородичног становања	0,03	0,004
	парцела за измештање мерно-регулационе станице за гас-МРС	0,01	35,001
	Укупно	724,00	100

Мења се и гласи:

Преглед планиране намене површина са приказом структуре дат је у наредној табели намене површина.

Бр.	НАМЕНА	Р (ха)	Структура (%)
1.	ЗОНА СТАНОВАЊА	349,17	48,23
1.1.	Зона мешовитог становања	22,25	3,07
1.2.	Зона вишепородичног становања	17,14	2,37
1.3.	Зона породичног становања:	274,55	37,92
	Зона постојећег становања	264,59	36,55
	Зона планираног становања	17,62	2,43
2.	ЗОНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	5,85	0,81
2.1.	Објекти јавне намене	5,02	0,69

	1. ОШ саспортскомхалом и отвореним спортским теренима	1,47	0,20
	2. Дом здравља	0,47	0,06
	3. Културно-информативни центар	0,1	0,01
	4. Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	0,35	0,05
	5. Полицијска станица	0,05	0,007
	6. Објекат управе и друштвених организација	0,20	0,03
	7. Административно-управни објекат	0,21	0,03
	8. Дечија установа у ул. Дрварској	0,74	0,10
	9. Градска спортска дворана на Великој бари	0,67	0,10
	10. Планирана дечија установа у блоку 10	0,76	0,10
2.2.	Површине јавне намене	0,83	0,11
	Трг	0,83	0,11
3.	ПРИВРЕДНА ЗОНА	142,32	19,66
3.1.	Радна зона	134,33	18,55
	Северна радна зона	68,86	9,51
	Јужна радна зона	65,47	9,04
3.2.	Пословна зона	7,99	1,11
	Пословна целина "Север"-1	3,84	0,53
	Пословна целина "Север"-2	3,01	0,42
	Пословна целина "Југ"	1,14	0,16
4.	КОМУНАЛНА ЗОНА	20,28	2,98
4.1.	Старо гробље	3,44	0,51
4.2.	Ново гробље	13,42	1,99
4.3.	Зелена и затворена пијаца	2,77	0,39
4.4.	Рециклажно двориште	0,65	0,09
5.	ЗОНА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	22,31	3,08
5.1.	Јавне зелене површине	8,64	1,19
	Заштитно зеленило	5,92	0,82
	Уређена парковска површина	2,72	0,37
5.2.	Остале зелене површине	13,67	1,89
	Заштитно зеленило	13,67	1,89
6.	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	8,07	1,12
6.1.	Спорт и рекреација на отвореном	1,85	0,26
	рекреативни садржаји и отворена игралишта у Његошевој улици	0,43	0,06
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на троугластој бари у ул. Милоша Обилића	0,66	0,09
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на Бари у Дрварској улици	0,35	0,05
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на крају Крајишке	0,22	0,03
	рекреативни садржаји и отворена игралишта на почетку улице Цвије Кукоља	0,19	0,03
6.2.	Спорт и рекреација са изградњом	5,72	0,79
	Фудбалски стадион на локацији Велика бара	3,31	0,46
	Фудбалски стадион у блоку бр. 3	2,41	0,33
7.	ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	204,07	28,18
7.1.	улице у насељу	157,35	21,73
	постојеће улице	140,25	19,37
	планиране улице	17,10	2,36

7.2.	коридор железничке пруге	21,35	2,95
7.3.	инфраструктурне површине намењене постојећим и планираним инфраструктурним објектима	25,37	3,50
	бунари за водоснабдевање насеља са ужом зоном санитарне заштите Б	25,00	3,45
	Главна мерно-регулациона станица за гас- ГМРС	0,16	0,02
	Црпна станица на траси регионалне канализације кроз насеље-ЦС	0,06	0,008
	парцела за планирану трафо станицу-ТС, у зони вишепородичног становања	0,03	0,004
	парцела за планирану трафо станицу-ТС, у блоку 10	0,11	0,01
	парцела за измештање мерно-регулационе станице за гас-МРС	0,01	0,001
	У К У П Н О	724,00	100

13. У оквиру поглавља 5. ПЛАНСКИ ДЕО, тачка 5.3. „Намена површина“, табела 5.4.:

Комплекси јавне намене					
Бр.	Објекти и комплекси	Бр.кат. парцеле	површина		
			ха	а	м2
1.	Основна школа Растко Немањић са спортском халом	3222		76	16
2.	Дом здравља	3209		41	75
3.	Културно-информативни центар	3207/2		15	89
4.	Предшколска установа улици Јована Стерије Поповића	3236	1	53	31
5.	Полицијска станица	3210		4	95
6.	Месна заједница	3005		8	88
7.	Дечија установа у улици Дрварској	део 3449/1, 3449/2, 3449/3		73	46

Мења се и гласи:

Комплекси јавне намене					
бр.	Објекти и комплекси	бр. кат. парцеле	површина		
			ха	а	м2
1.	Основна школа Растко Немањић са спортском халом	3222		76	16
2.	Дом здравља	3209		41	75
3.	Културно-информативни центар	3207/2		15	89
4.	Предшколска установа улици Јована Стерије Поповића	3236	1	53	31
5.	Полицијска станица	3210		4	95
6.	Месна заједница	3005		8	88
7.	Дечија установа у улици Дрварској	део 3449/1, 3449/2, 3449/3		73	46
8.	Дечија установа у улици Милоша Обилића	део 1373/14 и део 1373/17		76	14

14. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.2. „Правила за изградњу другог објекта на истој грађевинској парцели“, текст:

♣ На грађевинској парцели, у изузетним случајевима, може се дозволити градња два или више стамбена објекта, у складу са задатим параметрима и капацитетима до максималног степена заузетости парцеле, на основу Урбанистичког пројекта.

Мења се и додаје:

♣ На грађевинској парцели може се дозволити градња два или више стамбена објекта, у складу са задатим параметрима и капацитетима до максималног степена заузетости парцеле. Уколико је укупан број стамбених јединица већи од четири обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката на парцели је мин. 4,0m уколико се планирају отвори на наспрамним странама, а за вишепородичне је мин. половина висине вишег објекта.

♣ На грађевинској парцели може се дозволити градња два објекта од којих је један породично стамбени а други пословни објекат, у складу са задатим параметрима и капацитетима до максималног степена заузетости парцеле. На парцели на којој се уз стамбени објекат гради пословни објекат намењен јавном коришћењу обавезно је функционално раздвајање у оквиру парцеле.

♣ На грађевинској парцели може се дозволити градња објекта намењеног само пословању, без изградње стамбеног објекта, на основу Урбанистичког пројекта.

♣ Није дозвољена изградња више пословних објеката на једној грађевинској парцели.

♣ На парцелама на којима се гради пословни објекат (чисто пословање или уз стамбени објекат) максимална површина под објектима не може бити већа од 600m²

15. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.3. „Правила за положај објеката на парцели, обезбеђивање приступа парцели и паркирање“, после текста:

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,50m;

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације – 2,50m;

двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта – 4,0m;

први или последњи објекат у непрекинутом низу – 1,50m

Додаје се:

објекте са колским пролазом-1,0m од даље међе уз отварање светларника само у колском пролазу док се на горњим етажама дозвољавају прозорски отвори на парапету од 180цм

16. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.3. „Правила за положај објеката на парцели, обезбеђивање приступа парцели и паркирање“, додаје се текст:

- У изузетним случајевима, у улицама где ближи и даљи суседни постојећи легални објекти не формирају уједначен низ, тј. нису оријентисани ка бочној међи са исте стране, или су делимично изграђени у непрекинутом низу, могуће је позиционирати објекат уз или на супротну међу. За постављање објекта на међу неопходна је писмена сагласност суседа.

17. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.4. „Правила за ограђивање парцела“, текст:

- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Мења се и гласи:

- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, нетранспарентном или транспарентном оградом висине до 180цм, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да сви елементи ограде морају бити на земљишту власника ограде.

18. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.5. „Правила за архитектонско обликовање објеката и за обнову и реконструкцију објеката“, после реченице:

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,

Додаје се:

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана може се дозволити реконструкција и промена намене постојећег објекта уз задржавање постојећих урбанистичких параметара,

19. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.6. „Заштита суседних објеката и грађевински елементи“, став:

• Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 5,0 м. Ако је међусобни размак од 2.5 м до 5.0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или више од 1.8 м.

Мења се и гласи:

• Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 5,0 м. Ако је међусобни размак од 2,5 м до 5,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да парапет отвора буде мин. 1,8 м од готовог пода, а димензије отвора зависе од намене и димензије објекта и нису условљене.

20. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.6. „Заштита суседних објеката и грађевински елементи“, после горе промењеног текста додаје се:

- Обавезно је постављање, изградња или монтажа непровидног платна или сличне нетранспарентне оgrade на тераси са бочне стране према ближем суседу, мин. висине 180цм.

21. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.6. „Заштита суседних објеката и грађевински елементи“, текст:

- Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Мења се и гласи:

- Изградњом крова са свим припадајућим елементима не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

22. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.6. „Заштита суседних објеката и грађевински елементи“, додаје се:

- Спољне степенице које воде на спрат улазе у габарит објекта и исте је обавезно наткрити.

23. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1.7. „Правила за заштиту животне средине, објеката и људи од деградације“, реченица:

- Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0м од објекта и границе парцеле.

Мења се и гласи:

- Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0м од свих објеката и граница парцеле.

ционе мреже, дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0м од свих објеката и граница парцеле.

24. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, после подтачке 6.1.7. „Правила за заштиту животне средине, објеката и људи од деградације“ додаје се подтачка:**6.1.7.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА ЗАШТИТЕ**

По условима надлежног имаоца јавног овлашћења утврђене су следеће зоне заштите а које се налазе у оквиру насеља Нова Пазова:

Зона заштите око објеката посебне намене

Објекти посебне намене представљају перспективне комплексе за потребе одбране а простор око објеката представља заштитни простор од посебног значаја за одбрану земље.

Око објеката посебне намене утврђено је више зона заштите од којих се у оквиру насеља налазе зона у којој је забрањена градња и зона ограничене градње(графички прилог „План намене“).

Зона забрањене изградње-подразумева потпуну забрану било какве градње.

Зона ограничене градње-где је забрањена изградња одређених објеката високоградње и где је обавезна сагласност Министарства одбране. Ова зона састоји се од више зона заштите од којих су доле наведен у оквиру самог насеља:

зона ограничене градње „1“-подразумева забрану изградње објеката високоградње;

зона ограничене градње „2“-подразумева забрану изградње објеката високоградње осим ниских помоћних зграда, а подразумева и забрану постављања дрвореда односно узгајања шумских култура;

зона ограничене градње „3“-подразумева забрану изградње објеката високоградње осим објеката чија максимална висина са инсталацијама на објектима не прелази висину од 15м;

зона ограничене градње „5“-подразумева забрану изградње објеката чија висина не прелази прописану границу сигурности од 125 метара надморске висине, ако и објеката који могу угрозити безбедност летења у зонама ваздушних прилаза аеродрома.

Зона санитарне заштите бунара

У насељу Нова Пазова, по ободу насеља груписани су постојећи бунари у два изворишта. На североисточном делу насеља се налази старо извориште а новије извориште лоцирано је на северозападном делу насеља (блок 25). По условима надлежног имаоца јавног овлашћења око сваког бунара одређена је ужа санитарна зона

заштите као што су одређене и шире санитарне зоне заштите око обе групације бунара.

Грађење у оквиру шире зоне санитарне заштите може се дозволити само у складу са „Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ („Службени гласник РС”, број 92/2008).

25. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“ и подтачка 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, текст:

6.2.1.3. Зона породичног становања-Сп

Зона породичног становања обухвата: подручје постојећег породичног становања, подручје урбане консолидације породичног становања у зони контролисане изградње Аеродрома и

подручје планиране породичног становања

Мења се и гласи:

6.2.1.3. Зона породичног становања-Сп

Зона породичног становања обухвата:

подручје постојећег породичног становања,

подручје планиране породичног становања

26. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“, 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, 6.2.1.3.1. „Подручје постојећег породичног становања (део блока 1, део блока 4, део блока 5, део блока 8, затим блокови: 9, 10, 11, 12, део блока 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23)“ табела:

Урбанистички параметри за целине постојећег породичног становања:

Правила грађења	Целине постојећег породичног становања-парцеле типа С1, С2 и С3		
Тип парцеле	С1	С2	С3
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана и производне или сервисне зграде	грађевинска парцела намењена изградњи ниске вишеспородичне стамбене зграде
минимална површина у м ²	300	800	1.000
мин. ширина до улице у м	10	14	16
степен заузетости у %	40	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6	1,6
макс. спратност	П+1+Пк	П+1+Пк	П+2+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, сервиси и производња у посебној згради на парцели, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели.
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат; 1,0м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе привредни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и привредног објекта мин. 5м	-
зеленило на прир. тлу мин. у %	30%	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

Мења се и гласи:

Урбанистички параметри за целине постојећег породичног становања:

Правила грађења	Целине постојећег породичног становања-парцеле типа С1, С2 и С3		
Тип парцеле	С1	С2	С3
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана са пословањем	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана са пословањем и/или пословног објекта	грађевинска парцела намењена изградњи ниске вишеспородичне стамбене зграде

минимална површина у м ²	300	600	1.000
мин. ширина до улице у м	10	14	16
степен заузетости у %	40	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6	1,6
макс. спратност	П+1+Пк (Пс)	П+1+Пк (Пс)	П+1+Пк (Пс)
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни објекат, економски објекат	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни објекат	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни објекат
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле и задње границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе, 1.0м од задње границе парцеле	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе, 1.0м од задње границе парцеле	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе, 1.0м од задње границе парцеле
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 2.5м од супротне, 1.0м од задње границе парцеле	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 1.0м од задње границе парцеле-помоћни објекат; 1.0м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе пословни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и пословног објекта мин. 5м	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 1.0м од задње границе парцеле – помоћни објекат;
зеленило на прир. тлу мин. у%	30%	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

27. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“, 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, 6.2.1.3.1. „Подручје постојећег породичног становања (део блока 1, део блока 4, део блока 5, део блока 8, затим блокови: 9, 10, 11, 12, део блока 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23)“ текст:

На грађевинским парцелама С1, С2 и С3 могуће је у оквиру стамбене зграде смештати и просторе и за следеће компатибилне пратеће садржаје:

- продавнице робе дневне и периодичне потрошње и мањи угоститељски објекти;
- друге намене које допуњавају становање, али му не сметају (личне услуге, ординације, пословни простори – канцеларије).

Такође, на грађевинским парцелама типа С1, С2 могућа је поред изградње стамбеног објекта и изградња помоћних објеката намењених: гаражама и помоћним просторијама (летња кухиња, остава, летњиковац, базен и сл.)

На грађевинским парцелама типа С2 у целинама породичног становања могућа је, поред изградње наведених објеката заједничких за оба типа парцела и изградња посебног објекта намењеног: производној радионици занатског типа, или сервисним делатностима, или економског објекта намењеног пољопривреди за регистрована пољопривредна газдинства.

Мења се и гласи:

На грађевинским парцелама могућа је изградња помоћних објеката и/или помоћних просторија (у склопу главног објекта) као што су гаража, летња кухиња, остава, летњиковац, базен и сл. и изградња економског објекта мањег капацитета за сопствене потребе у оквиру регистрованих пољопривредних газдинстава.

Није дозвољена изградња помоћних и економских објеката пре изградње главног објекта. Економски објекат може бити изграђен само ако је главни објекат стамбено породични објекат.

На грађевинским парцелама могућа је изградња садржаја и објеката компатибилне намене. Ови објекти не смеју да угрожавају околно становање и сва евентуална пратећа опрема за одржавање истих мора да буде изолована или смештена у објекту. Компатибилна намена може бити заступљена и до 100% (за непроизводне објекте) на парцелама већим од 600м². Комаптибилне намене дефинисане су под тачком 5.3. „Намена површина“, подтачка 5.3.1. „Зона становања“.

28. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“, 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, 6.2.1.3.2. „Подручје урбане консолидације (блок 9а)“ брише се табела:

Урбанистички параметри за Подручја урбане консолидације:

Правила грађења	Целине постојећег породичног становања-парцеле типа С1, С2 и С3		
Тип парцеле	С1	С2	С3
намена	грађевинска парцела	грађевинска парцела намењена	грађевинска парцела

	намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана	изградњи породичне стамбене зграде до четири стана и производне или сервисне зграде	намењена изградњи ниске вишепородичне стамбене зграде
минимална површина у м ²	300	800	1.000
мин. ширина до улице у м	10	14	16
степен заузетости у %	40	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6	1,6
макс. спратност	П+1+Пк	П+1+Пк	П+2+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, сервис и производња у посебној згради на парцели, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели.
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат; 1.0м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе привредни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и привредног објекта мин. 5м	-
зеленило на прир.тлу мин. у%	30%	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

29. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“, 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, 6.2.1.3.3. „Подручје планираног породичног становања (део блока 3, део блока 10, блок 24)“ табела:

Урбанистички параметри за целине планираног породичног становања

Правила грађења	Целине постојећег породичног становања-парцеле типа С1, С2 и С3		
Тип парцеле	С1	С2	С3
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана и производне или сервисне зграде	грађевинска парцела намењена изградњи ниске вишепородичне стамбене зграде
минимална површина у м ²	300	800	1.000
мин. ширина до улице у м	10	14	16
степен заузетости у %	40	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6	1,6
макс. спратност	П+1+Пк	П+1+Пк	П+2+Пк
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, сервис и производња у посебној згради на парцели, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни простор, гаража у засебној згради на парцели.
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат,	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 5.0м од задње границе помоћни објекат; 1.0м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе привредни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и привредног објекта мин. 5м	-
зеленило на прир. тлу мин. у %	30%	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

Мења се и гласи:

Урбанистички параметри за целине планираног породичног становања

Правила грађења	Целине постојећег породичног становања-парцеле типа С1, С2 и С3		
Тип парцеле	С1	С2	С3
намена	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана са пословањем	грађевинска парцела намењена изградњи породичне стамбене зграде до четири стана са пословањем и/или пословног објекта	грађевинска парцела намењена изградњи ниске вишепородичне стамбене зграде
минимална површина у м ²	300	600	1.000
мин. ширина до улице у м	10	14	16
степен заузетости у %	40	40	40
степен изграђености макс.	до 0,8	0,6	1,6
макс. спратност	П+1+Пк (Пс)	П+1+Пк (Пс)	П+1+Пк (Пс)
пратећи садржаји уз основну намену	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни објекат, економски објекат	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни објекат	Пословни простор у стамбеној згради, помоћни објекат
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије	на регулационој линији, или мин. 5м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних границе парцеле и задње границе парцеле	0.5м од основне, 2.5м од супротне границе, 1.0м од задње границе парцеле	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе, 1.0м од задње границе парцеле	0.5м од основне, 3.0м од супротне границе, 1.0м од задње границе парцеле
мин. удаљеност помоћне зграде од бочних и задње границе парцела	0.5м од основне, 2.5м од супротне, 1.0м од задње границе парцеле	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 1.0м од задње границе парцеле – помоћни објекат; 1.0м од основне, 3.0м од супротне, 10,0м од задње међе пословни објекат; Удаљеност између стамбене зграде и пословног објекта мин. 5м	0.5м од основне, 3.0м од супротне, 1.0м од задње границе парцеле – помоћни објекат;
зеленило на прир. тлу мин. у%	30%	30%	30%
паркинг простор	на парцели	на парцели	на парцели

30. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“, 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, 6.2.1.3.3. „Подручје планираног породичног становања (део блока 3, део блока 10, блок 24)“ текст:

На грађевинским парцелама С1, С2 и С3 могуће је у оквиру стамбене зграде смештати и просторе и за следеће компатибилне пратеће садржаје:

- продавнице робе дневне и периодичне потрошње и мањи угоститељски објекти;
- друге намене које допуњавају становање, али му не сметају (личне услуге, ординације, пословни простори – канцеларије.

Такође, на грађевинским парцелама типа С1, С2 и С3 могућа је поред изградње стамбеног објекта и изградња помоћних објеката намењених: гаражама и помоћним просторијама (летња кухиња, остава, летњиковац, базен и сл.)

На грађевинским парцелама типа С2 у целинама породичног становања могућа је, поред изградње наведених објеката заједничких за сва три типа парцела и изградња посебног објекта намењеног: производној радионици занатског типа, или сервисним делатностима, или економ-

ског објекта намењеног пољопривреди за регистрована пољопривредна газдинства.

Мења се и гласи:

На грађевинским парцелама могућа је изградња помоћних објеката и/или помоћних просторија (у склопу главног објекта) као што су гаража, летња кухиња, остава, летњиковац, базен и сл. и изградња економског објекта мањег капацитета за сопствене потребе у оквиру регистрованих пољопривредних газдинстава.

Није дозвољена изградња помоћних и економских објеката пре изградње главног објекта. Економски објекат може бити изграђен само ако је главни објекат стамбено породични објекат.

Није дозвољена изградња помоћних и економских објеката пре изградње главног објекта.

На грађевинским парцелама могућа је изградња садржаја и објеката компатибилне намене. Ови објекти не смеју да угрожавају околно становање и сва евентуална пратећа опрема за одржавање истих мора да буде изолована или смештена у објекту. Компатибилна намена може бити заступљена и до 100% (за непроизводније објекте) на парцелама већим од 600м². Компатибилне намене дефинисане су под тачком 5.3.

„Намена површина“, подтачка 5.3.1. „Зона становања“.

31. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.1. „Зона становања“, 6.2.1.3. „Зона породичног становања“, 6.2.1.3.3. „Подручје планираног породичног становања (део блока 3, део блока 10, блок 24)“ брише се текст:

У свим зонама становања постоји могућност изградње на парцелама већим од 600м² само пословних објеката и то продавница робе дневне потрошње. Рад у овим објектима не сме да угрожава околно становање, па сви раскладни уређаји треба да буду изоловани или смештени у оквиру објекта.

32. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.2. „Зона објеката и површина јавне намене“, подтачка 6.2.2.1. „Објекти јавне намене“, текст:

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно - управни објекат	7
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Градска спортска дворана на Великој бари	9
Планиране парковске површине у ул Милоша Обилића	10

Мења се и гласи:

Подручје објеката јавне намене чине следеће целине:

Основна школа са спортском халом и отвореним спортским	1
Дом здравља	2
Културно-информативни центар	3
Дечија установа у ул. Јована Стерије Поповића	4
Полицијска станица	5
Објекат управе и друштвених организација	6
Административно - управни објекат	7
Дечија установа у ул. Дрварској	8
Градска спортска дворана на Великој бари	9
Планирана дечија установа у ул. Милоша Обилића	10

33. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.2. „Зона објеката и површина јавне намене“, после табеле 38 додаје се:

Планирана дечија установа у ул. Милоша Обилића – 10

Планирана локација се намењује изградњи још једног објекта дечије заштите чија изградња мора бити у складу са свим правилницима и др. законским актима који уређују дату област.

Урбанистички параметри за дечију установу: табела 39

намена парцеле	грађевинска парцела намењена изградњи дечије установе
максимални степен изграђености	1
максимална спратност	П+1
однос основне намене и пратећих садржаја	дечија заштита $\geq 90\%$ компатибилни простор $\leq 10\%$

34. У оквиру поглавља 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, тачка 6.2. „Правила грађења по зонама и целинама“, подтачка 6.2.3. „Привредна зона“, 6.2.3.1. „Радна зона“, 6.2.3.1.1. „Северна радна зона (блок 25)“, табела:

Правила грађења	Северна радна зона-парцеле типа Р1 и ПЗ	
Тип парцеле	Р1 Грађевинска парцела намењена изградњи производних и складишних објеката	ПЗ грађевинска парцела намењена изградњи комуналних и пословних објеката
намена	Индустријски, занатски и привредни погони,	Трговински, комунални објекти, складиштење и

	Складишни објекти, комерцијалне делатности, трговина	Третман неопасног амбалажног отпада, индустријски и привредни погони, комерцијалне делатности
минимална површина у м ²	2.000	2.000
мин. ширина до улице у м	20	20
максим. површина у м ²	не условљава се	не условљава се
степен заузетости у %	65	65
степен изграђености макс.	1,3	1,3
макс. висина и спратност	15м и П за производне зграде; 18м за производно пословне зграде	До 18м
пратећи садржаји уз основну намену	Канцеларијски и продајни простор	Канцеларијски простор
удаљеност зграде од регулационе линије улице	на регулационој линији, или 10м од регулационе линије	на регулационој линији, или 10м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних и зад-	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње

ње границе парцела границе парцеле	границе парцеле	границе парцеле
зеленило на прир. тлу мин. у %	15	15
паркинг простор	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту	на парцели: 1 Пм на 70м ² простора у објекту

Мења се и гласи:

Правила грађења	Северна радна зона-парцеле типа Р1 и ПЗ	
Тип парцеле	Р1 Грађевинска парцела намењена изградњи производних и складишних објеката	ПЗ грађевинска парцела намењена изградњи комуналних и пословних објеката
намена	Индустријски, занатски и привредни погони, складишни објекти, комерцијалне делатности, трговина	Трговински, комунални објекти, складиштење и Третман неопасног амбалажног отпада, индустријски и привредни погони, комерцијалне делатности
минимална површина у м ²	2.000	2.000
мин. ширина до улице у м	20	20
максим. површина у м ²	не условљава се	не условљава се
степен заузетости у %	65	65
степен изграђености макс.	1,3	1,3
макс. висина и спратност	15м и П за производне зграде; 18м за производно пословне зграде	до 18м
пратећи садржаји уз	канцеларијски и продајни простор	канцеларијски простор
удаљеност зграде од регулационе линије улице	минимум 3,0м од регулационе линије	минимум 3,0м од регулационе линије
мин. удаљеност зграде од бочних и задње границе парцела границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле	3,0м од бочних граница парцеле, 5м од задње границе парцеле
зеленило на прир. тлу мин. у %	15	15
паркинг простор	на парцели: у зависности од намене објекта-по важећем правилнику	на парцели: у зависности од намене објекта - по важећем правилнику

35. У оквиру поглавља III СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА поднаслов „Начун даље разраде планираних зона“ под тачком „Блок 20“, реченица:

Задржава се План детаљне регулације блока 20 у Новој Пазови, али се регулација преузима из овог планског документа (ПГР), на простору где је регулација промењена (уз комплекс тениске академије), односно, неопходно је утврдити чињенично стање путем геодетских снимака и будућу регулацију омладинске улице дефинисати на основу тих података.

Мења се и гласи:

Задржава се План детаљне регулације блока 20 у Новој Пазови, али се регулација преузима из овог планског документа (ПГР), на простору где је регулација промењена, односно, неопходно је утврдити чињенично стање путем геодетских снимака и будућу регулацију омладинске улице дефинисати на основу тих података.

150

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 27. тачка 6. Статута општине Стара Пазова („Службени лист општине Срема“, број 9/19), Скупштина општине Стара Пазова на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СУРДУК****Члан 1.**

Овом Одлуком доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сурдук (у даљем тексту: измене и допуне Плана), који је израдио Јавно урбанистичко предузеће „Урбанизам“, Светосавска 11, Стара Пазова.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сурдук ("Сл. лист општина Срема" број 13/23).

Члан 3.

Измене и допуне Плана су саставни део ове Одлуке и састоје се из текстуалног и графичког дела.

Графички део чине: оверена катастарска подлога насеља; извод из Просторног плана Општине Стара Пазова до 2025. године; постојећа функционална организација простора; план

намене површина; план саобраћаја са регулацијом површина јавне намене; план мреже и објеката водне инфраструктуре; план мреже и објеката енергетске инфраструктуре и телекомуникација; попречни профили и карта спровођења.

Члан 4.

Измене и допуне Плана се израђују у седам примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику, оверен потписом председника Скупштине општине и печатом Скупштине општине.

Два примерка потписаних и оверених измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се код органа надлежног за његово доношење.

Два примерка потписаних и оверених измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетих измена и допуна Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

По један примерак потписаних и оверених измена и допуна Плана у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се обрађивачу и одељењу надлежном за послове инвестиција Општинске управе општине Стара Пазова.

Члан 5.

Текстуални део измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу општина Срема". Плански документ се у целисти објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-11/2024-I

31. маја 2024. године

Стара Пазова

Председница

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Еор, с.р.

Измене и допуне

Плана генералне регулације насеља Сурдук I УВОД

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сурдук ("Сл. лист општина Срема", бр. 17/14, 47/17, 23/21), на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сурдук (Сл. лист општина Срема, бр. 13/23).

Наручилац израде Измена и допуна је Општина Стара Пазова.

Обрађивач је Ј.У.П. „Урбанизам“.

Измене ће се радити, на основу члана 51б. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), у скраћеном поступку.

На основу горе наведеног, скраћени поступак се примењује за измене планских докумената чијом изменом се мења део планског документа, а не плански документ у целини. Измене и допуне садрже текстуални и графички део.

1.1. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Изменама и допунама су обухваћени поједини делови насеља.

У наставку наводимо делове који су предмет Измена:

- **Измена 1:** промена намене на кат. парц. бр. 482 к.о. Сурдук и увођење нове саобраћајнице Улица Нова 16а.

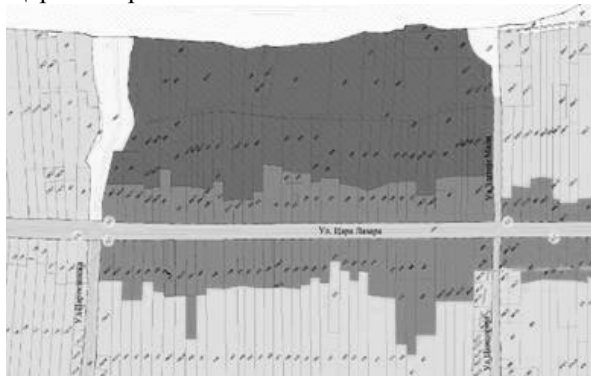


Извод из ПГР насеља Сурдук

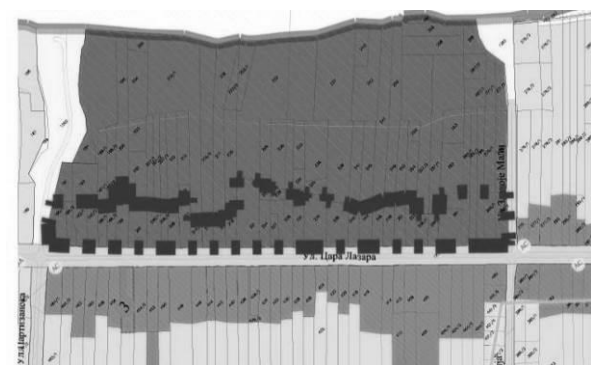


Измене и допуне ПГР-а насеља Сурдук

- **Измена 2:** Проширење зоне туризма до улице Цара Лазара



Извод из ПГР насеља Сурдук



Измене и допуне ПГР-а насеља Сурдук

- **Измена 3:** промена намене кат.парц.бр. 655/1 и 655/16 к.о. Сурдук.



Извод из ПГР насеља Сурдук



Измене и допуне ПГР-а насеља Сурдук

Напомена: Све горе наведене Измене (1, 2 и 3) мењају графичке прилоге:

3. Планирана намена простора са поделом на урбанистичке целине
4. Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем
5. План водовдне и канализационе мреже
6. План електроенергетске, ТТ и гасне инфраструктуре
7. Попречни профили
8. Спровођење плана

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Сурду (Сл.лист општина Срема број 13/23).

Плански основ за израду Измена:

- Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године (Службени лист општина Срема бр.12/2009, 17/2012, 38/2013, 29/18, 7/19 и 40/19).

1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА

Циљ израде Измена и допуна Плана је унапређивање просторних квалитета и функција насеља, унапређење квалитета живљења, заштита животне средине и унапређење управљања насељским простором.

- ИЗМЕНА БР.1-промена намене на кат.парц.бр. 482 к.о. Сурдук и увођење нове саобраћајнице *Улица Нова 1ба.*
- ИЗМЕНА БР.2 – проширење зоне туризма до улице Цара Лазара
- ИЗМЕНА БР.3 – промена намене кат.парц.бр. 655/1 и 655/16 к.о. Сурдук.

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

2.1. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 1.2. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, спортско рекреативне површине и објекти, брише се текст:

Спорт и рекреација

• Спортско рекреативне површине и објекти

У насељу постоје терен за спортске активности (фудбалско игралиште), међутим у планском периоду потребно је обезбедити и нове површине (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи комплекс се задржава на постојећој локацији, уз могућност изградње нових садржаја и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама планирати изградњу отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе, и сл.

Спортско-рекреативне површине и објекти су игралишта на отвореном, стадиони и затворени спортски објекти (дворане, базени и сл.) и пратећи услужни садржаји.

На површинама намењеним за спорт и рекреацију, могућа је изградња и уређење:

- рекреативних садржаја, отворених игралишта и пратећих садржаја, који употпуњују и служе основној намени

- спортских терена, спортских дворана и стадиона, стаза за истрчавање коња и других затворених и отворених објеката, са или без гледалишта

За изградњу ових објеката важе следећа правила грађења:

- Код отворених спортских игралишта индекс заузетости земљишта под пратећим објектима (гардеробе, клупски простори и сл.) може бити до 10 % површине грађевинске парцеле.
- У пратећим објектима могу се градити и пратећи садржаји који употпуњују основну намену (нпр. Угоститељство, смештајни капацитети, трговина, пословне и услужне делатности). Површина тих садржаја не може бити већа од 50% укупне изграђене површине пратећег објекта.

• Код затворених спортско-рекреативних објеката индекс заузетости земљишта може бити до 40%

• Минимално 30% површине грађевинске парцеле је зеленило на природном тлу

• Потребе за паркирањем треба решити на сопственој парцели или на јавном паркиралишту у непосредној близини.

• Висинска регулација пратећих објеката се утврђује од П до П+1+Пк, а висина објеката зависи од врсте спортског објекта и његових обликованих карактеристика.

• Уколико се комплекс ограђује виина оградe може бити до 2 м, осим код стадиона где може бити и виша.

• Величина грађевинске парцеле за изградњу спортских објеката се не условљава и зависи од врсте објеката и просторних потреба за формирање просторнофункционалне целине.

У оквиру спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

- индекс заузетости парцеле макс. 40 %

- спратност објекара макс. П+1+Пк

- зелене површине мин 30%

У оквиру зоне око спортско-рекреативних садржаја потребно је уредити зелене површине, мрежу стаза која ће омогућити пешачки и бициклички приступ свим садржајима, потребне сервисне саобраћајнице и простор за паркинг.

Мења се и гласи:

• **Уређене зелене површине са спортско-рекреативним површинама**

У насељу постоје терен за спортске активности (фудбалско игралиште), међутим у планском периоду потребно је обезбедити и нове површине (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи комплекс се задржава на постојећој локацији, уз могућност изградње нових садржаја и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама планирати изградњу отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе, и сл.

Спортско-рекреативне површине и објекти су игралишта на отвореном, стадиони и затворени спортски објекти (дворане, базени и сл.) и пратећи услужни садржаји.

На површинама намењеним за спорт и рекреацију, могућа је изградња и уређење:

- рекреативних садржаја, отворених игралишта и пратећих садржаја, који употпуњују и служе основној намени

- спортских терена, спортских дворана, стаза за истрчавање коња и других затворених и отворених објеката, са или без гледалишта

За изградњу ових објеката важе следећа правила грађења:

- Код отворених спортских игралишта индекс заузетости земљишта под пратећим објектима (гардеробе, клупски простори и сл.) може бити до 10 % површине грађевинске парцеле.
- У пратећим објектима могу се градити и пратећи садржаји који употпуњују основну намену (нпр. Угоститељство, смештајни капацитети, трговина, пословне и услужне делатности). Површина тих садржаја не може бити већа од 50% укупне изграђене површине пратећег објекта. Пратећи објекти не могу бити изграђени пре спортског садржаја.
- Код затворених спортско-рекреативних објеката индекс заузетости земљишта може бити до 30%
- Потребне за паркирањем треба решити на сопственој парцели или на јавном паркиралишту у непосредној близини.
- Висинска регулација пратећих објеката се утврђује од П до П+Пк, а висина објеката зависи од врсте спортског објекта и његових обликованих карактеристика.
- Уколико се комплекс огрђује виина оградe може бити до 2 м, осим код дворана где може бити и виша.

У оквиру спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу. За потребе уређења парковских површина треба задовољити следеће услове:

- најмање 70% површина под зеленилом.

У оквиру зоне око спортско-рекреативних садржаја потребно је уредити зелене површине, мрежу стаза која ће омогућити пешачки и бициклички приступ свим садржајима, потребне сервисне саобраћајнице и простор за паркинг.

2.2. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 1.3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ у **Табели 4. Аналитичке тачке нове регулације**, додају се следеће тачке:

187	7445921.941	4992691.2559
188	7445677.93	4992988.09
189	7445702.6448	4992986.4635
190	7445810.2984	4993085.5122

2.3. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 1.4. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, додаје се следећи текст:

Изменама и допунама ППР-а Сурдук планирана је локација за изградњу бунара на крају улице Дрварске у непосредној близини катастарске општине Белегиш. Такође, могућа је израда нових насељских бунара на било којој локацији насеља Сурдук за које се укаже потреба, а која није покривена постојећим извориштем и водном мрежом.

На местима где се планира изградња нових насељских бунара неопходно је формирати парцеле димензија 10x13 метара, која ће након парцелације прећи у јавну својину.

Канализација употребљених вода је планирана, постоји Генерални пројекат канализације употребљених вода за насеља Општине Стара Пазова ("Геовизија" Панчево 2013.год.). Уколико постоје технолошке отпадне воде оне се морају претходно пречистити на парцели власника и свести на квалитет комуналних отпадних вода (МДК према Одлуци о одвођењу атмосферских и отпадних вода Службени лист општина Срема бр. 17/15, 21/16, 9/17 и 43/20).

2.4. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 1.8. БИЛАНС ПОВРШИНА, **Табела 7. Биланс површина**, брише се:

Бр-ој	Намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		П у ха	Структура у %	П у ха	Структура у %
1.	Површине јавне намене				
	Саобраћајне површине	55,5	11,45	61,37	12,7
	Површине за јавне објекте и комплексе (основна школа, амбуланта, месна заједница, предшколска установа, пијаца)	0,68	0,14	0,68	0,14
	Гробље	2,00	0,42	2,00	0,42
	Зелене површине	1,5	0,31	3,53	0,73
	Неуређене зелене површине	33,40	6,9	/	/
	Извориште водоснабдевања	/	/	0,064	0,01
2.	Површине остале намене				
	Породично становање	164	33,85	332,96	68,72
	Становање са комерцијалним садржајима	/	/	26,78	5,52
	Становање са туризмом	/	/	29,18	6,0
	Пословно-стамбена намена	/	/	14,73	3,04
	Туризам	/	/	3,02	0,62
	Површине за верске објекте	0,24	0,04	0,24	0,04
	Радни комплекси	/	/	6,02	1,24
	Неизграђено грађевинско земљиште	223	46,03	/	/
	Површине за спорт и рекреацију	0,92	0,19	2,45	0,51

Комплекс социјалне заштите	/	/	2,41	0,5
Напуштено пољопривредно добро - економија	3,2	0,66	/	/
Укупно	484,49	100	484,49	100

Мења се и гласи:

Бр-ој	Намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		П у ха	Структура у %	П у ха	Структура у %
1.	Површине јавне намене				
	Саобраћајне површине	55,5	11,45	62,27	12,7
	Површине за јавне објекте и комплексе(основна школа, амбуланта, месна заједница, предшколска установа, пијаца)	0,68	0,14	0,68	0,14
	Гробље	2,00	0,42	2,00	0,42
	Уређене Зелене површине са спортом и рекреацијом	1,5	0,31	5,63	0,73
	Неуређене зелене површине	33,40	6,9	/	/
	Извориште водоснабдевања	/	/	0,064	0,01
2.	Површине остале намене				
	Породично становање	164	33,85	332,96	68,72
	Становање са комерцијалним садржајима	/	/	26,78	5,52
	Становање са туризмом	/	/	29,18	6,0
	Пословно-стамбена намена	/	/	16,52	3,04
	Туризам	/	/	3,02	0,62
	Површине за верске објекте	0,24	0,04	0,24	0,04
	Радни комплекси	/	/	6,02	1,24
	Неизграђено грађевинско земљиште	223	46,03	/	/
	Напуштено пољопривредно добро - економија	3,2	0,66	/	/
	Укупно	484,49	100	484,49	100

2.5. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА, 2.3.6. Услови и правила грађења за пословно-стамбену зону, **брише се:**

Пословно-стамбена зона се налази се западном делу насеља и обухвата површину од око 14,73 ха.

У овој зони дозвољена је изградња:

1. Пословних објеката привредне делатности, прерађивачке индустрије на бази сировина из пољопривреде, као што су производња пића, прерада и конзервирање воћа и поврћа,
2. Објеката за складиштење пољопривредних производа,
3. Објеката за обраду и прераду меса, као и
4. Објеката услужних и занатских делатности (металостругарске, девнопрерађивачке, камениорезачке итд.)

Уз претежну намену предметне зона (пословање) могућа је и изградња једне стамбене јединице, као другог објекта.

За потребе дефинисања правила уређења и грађења на предметној локацији, као и за дефинисање површина јавне намене (саобраћајне површине), **неопходна је израда Плана детаљне регулације.**

Смернице за израду Плана детаљне регулације за предметну зону:

- Висина објекта макс П+2;
- Индекс заузетости парцеле 60%;
- Величина парцеле за изградњу мин 800 м²
- Фронт парцеле мин 20м
- Површине под зеленилом мин 30%
- Паркирање на парцели 1 ПМ/200м²

Мења се и гласи:

УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНУ ЗОНУ

Стамбено-пословна зона обухвата део насеља у западном делу и мањи део у централном делу. Укупна површина ове зоне износи око 16,52 ха. У овој зони дозвољена је изградња:

1. Стамбено-пословних објеката
2. Пословних објеката
3. Стамбених објеката типа „кондоминијум“

У делу стамбено пословне зоне која се налази западно од улице Нова 16а дозвољена је изградња искључиво стамбених објеката типа „кондоминијум“.

Табела 11. Правила грађења за стамбено-пословну зону

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА	
Врста и намена објеката	У овој зони дозвољена је изградња: Главни објекти: - стамбено-пословних објеката: (у склопу стамбеног објекта, приземље објекта намењено пословању, а по потреби и прва етажа)-предузетништво: трговина, услуге, угоститељство, администрација, образовање, здравство и све друге делатности које не ометају становање мирисом, буком или емисијом штетних гасова и сл. - Пословних објеката: делатности које припадају предузетништву: трговина, услуге, угоститељство, администрација, образовање, здравство и све друге делатности које не ометају становање буком и емисијом штетних гасова. - Стамбени објекти типа „кондоминијум“: више стамбених објеката који имају заједничке отворене површине и садржаје типа: зеленило, игралиште, паркинг, гаража, баште и сл. Помоћни објекти: гараже, сенила, сале-гла, пергола, септичке јаме, бунари... У делу западно од улице Нова 16а дозвољена је изградња искључиво само стамбених објеката типа „кондоминијум“.
	Услови за Стамбено-пословни објекат, пословни

Формирање грађевинске парцеле	<p>објекат-могу бити само слободностојећи.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимална ширина парцеле је 24,0 м, а минимална површина парцеле је 2000,0 м², • Стамбени објекти типа „кондоминијум“- су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу). - минимална површина парцеле за изградњу стамбених објеката типа „кондоминијум“- износи 5000м² - минимална ширина парцеле 35,0м.
Положај објекта на парцели	<p>Положај главног и помоћног објекта на парцели мора да задовољи све следеће параметре:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекат се поставља на минимум 5м или више од регулационе линије. • Основни габарит објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,5 м од ближе бочне границе парцеле. • Основни габарит објекта са испадима може да се дозволи на минимално 3 м од даље бочне границе парцеле. • Минимална удаљеност суседних објеката је половина висине вишег објекта. • Основни габарит објекта са испадима може да се дозволи на минимално 5 м од задње границе парцеле
Индекс заузетости	до 40%
Максимална спратност објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Дозвољено је изградити подрумске, односно сутеренске етаже уколико постоје геотехнички и хидротехнички услови. • Спратност објекта је од П+1 до П+2+Пк(Пс), спратност објеката типа „кондоминијум“ је максимално П+1+Пк(Пс)
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 50% озелењених површина. • На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.
Паркирање	На парцели је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе и возила корисника по важећем Правилнику.

2.6. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА, брише се тачка 2.3.7. Услови и правила грађења за комплексе социјалне заштите за стара лица.

2.7. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, Обавезна израда Плана

деталне регулације, реченица План детаљне регулације обавезан је за **Радну зону** и за **Пословно-стамбену зону**, мења се и гласи: **План детаљне регулације обавезан је за Пословно-стамбену зону.**

2.8. У оквиру ПЛАНСКОГ ДЕЛА, тачка 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, Обавезна израда Урбанистичких пројеката, брише се текст:

Обавезна Израда Урбанистичких пројеката

Планом генералне регулације се утврђује обавеза израде урбанистичких пројеката:

- за парцеле у зони становање са туризмом, на којима се планира изградња стамбено туристичког објекта, угоститељако-туристичког или само туристичког објекта, док за парцеле у овој зони на којима се планира изградња стамбеног објекта није потребна израда урбанистичког пројекта
- за изградњу пословних објеката преко 400м² БРГП
- за комплекс социјалне заштите за стара лица
- за површине намењене спорту и рекреацији
- за зелене површине – централни парк, у којем је планирана изградња јавних спортских терена и површина

Урбанистичким пројектом ће се дефинисати услови за изградњу, у складу са условљеностима дефинисаним овим Планом и посебним условима које ће утврдити надлежни органи и организације.

Мења се и гласи:

Обавезна Израда Урбанистичких пројеката

Планом генералне регулације се утврђује обавеза израде урбанистичких пројеката:

- за парцеле у зони становање са туризмом, на којима се планира изградња стамбено туристичког објекта, угоститељако-туристичког или само туристичког објекта, док за парцеле у овој зони на којима се планира изградња стамбеног објекта није потребна израда урбанистичког пројекта
- за парцеле у стамбено-пословној зони
- за изградњу пословних објеката преко 400м² БРГП
- за уређене зелене површине са спортом и рекреацијом

Урбанистичким пројектом ће се дефинисати услови за изградњу, у складу са условљеностима дефинисаним овим Планом и посебним условима које ће утврдити надлежни органи и организације.

151

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), члана 32. тачка 5. и 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/2014- др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/2021- др.закон) и члана 27. тачка 6. и 7. Статута општине Стара Пазова, ("Службени лист општина Срема", бр. 9/19), Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела:

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАНОВЦИ (НОВИ БАНОВЦИ, СТАРИ БАНОВЦИ, БАНОВЦИ ДУНАВ)****Назив Плана****Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав) (Службени лист општина Срема бр. 02/2010, 17/2012, 29/2013, 42/2016, 31/2019, 2/2020-исправка, 29/2021, 34/21-исправка и 27/2023), у даљем тексту: измене и допуне Плана.

Оквирне границе обухвата измена и допуна Плана**Члан 2.**

Површину подручја обухваћеног изменама и допунама Плана је око 89,25.

Граница измена и допуна Плана је дата на графичком прилогу који чини саставни део ове Одлуке.

Коначна граница измена и допуна Плана биће утврђена приликом израде нацрта измена и допуна Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак потребних подлога за израду измена и допуна Плана**Члан 3.**

Планску основу за израду измена и допуна плана чини Просторни план општине Стара Пазова до 2025.године (Службени лист општина Срема бр. 12/2009, 17/2012, 38/2013, 7/2019, 40/2019 и 12/2024).

За израду измена и допуна Плана ће бити коришћене условљености из Просторног пла-

на општине Стара Пазова и Програм носиоца израде измена и допуна Плана.

Картографски прикази Елабората измена и допуна Плана биће урађени на катастарском плану Службе за катастар непокретности општине Стара Пазова.

Разлози за измене и допуне Плана**Члан 4.**

Разлози за измене и допуне Плана су: усклађивање са Просторним планом општине Стара Пазова до 2025. године (Службени лист општина Срема бр. 12/2009, 17/2012, 38/2013, 7/2019, 40/2019 и 12/2024) измена грађевинског подручја насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав) одређивање површине јавне намене, преиспитивање параметара грађње, као и преиспитивање тренутних планских решења која могу проистећи из анализе досадашњег спровођења Плана и остале промене до којих може настати приликом детаљног анализирања постојећег стања.

Предмет израде измена и допуна Плана**Члан 5.**

Предмет израде измена и допуна Плана је део Плана који се мења, а не План у целини.

Начин финансирања израде измена и допуна Плана, носилац израде и рок за израду**Члан 6.**

Средства за израду измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Стара Пазова.

Носилац израде измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и грађење општине Стара Пазова.

Обрађивач израде измена и допуна Плана је Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова.

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Место и начин обављања јавног увида**Члан 7.**

Нацрт измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у скраћеном поступку у трајању од 15 дана у згради Општине Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину**Члан 8.**

Саставни део ове Одлуке чини Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав) на животну средину.

Број примерака измена и допуна Плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**Члан 9.**

Измене и допуне Плана ће бити урађене у 7 (седам) примерака у аналогном облику-штампана верзија и у 6 (шест) примерака у дигиталном облику (CD-R).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-14/2024-I

31. маја 2024. године

Стара Пазова

Председница

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Ерор, с.р.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова (“Сл. лист општина Срема”, број 40/19 и 30/23), доноси

Одлуку

о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав) на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав), на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав) (у даљем тексту: измене и допуне Плана) је подручје дефинисано Просторним планом општине Стара Пазова (“Службени лист општина Срема”, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19, 40/19 и 12/24).

Члан 3.

Измене и допуне Плана су урбанистички план који детаљније разрађује поставке дефинисане Просторним планом општине Стара Па-

зова (“Службени лист општина Срема”, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19, 40/19 и 12/24). Основни разлог због којег није потребна израда Стратешке процене јесте стручно мишљење Одељења за привреду број предмета: 501-448/2024-III-01 од дана 14.05.2024. године.

Члан 4.

Одељење за урбанизам и грађење узимајући у обзир податке наведене у члану 3. ове Одлуке је утврдило да План не подлеже обавези Стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука чини саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав).

Члан 6.

Одлука ће бити објављена у “Службеном листу општина Срема”.

Општинска управа**Одељење за урбанизам и грађење**

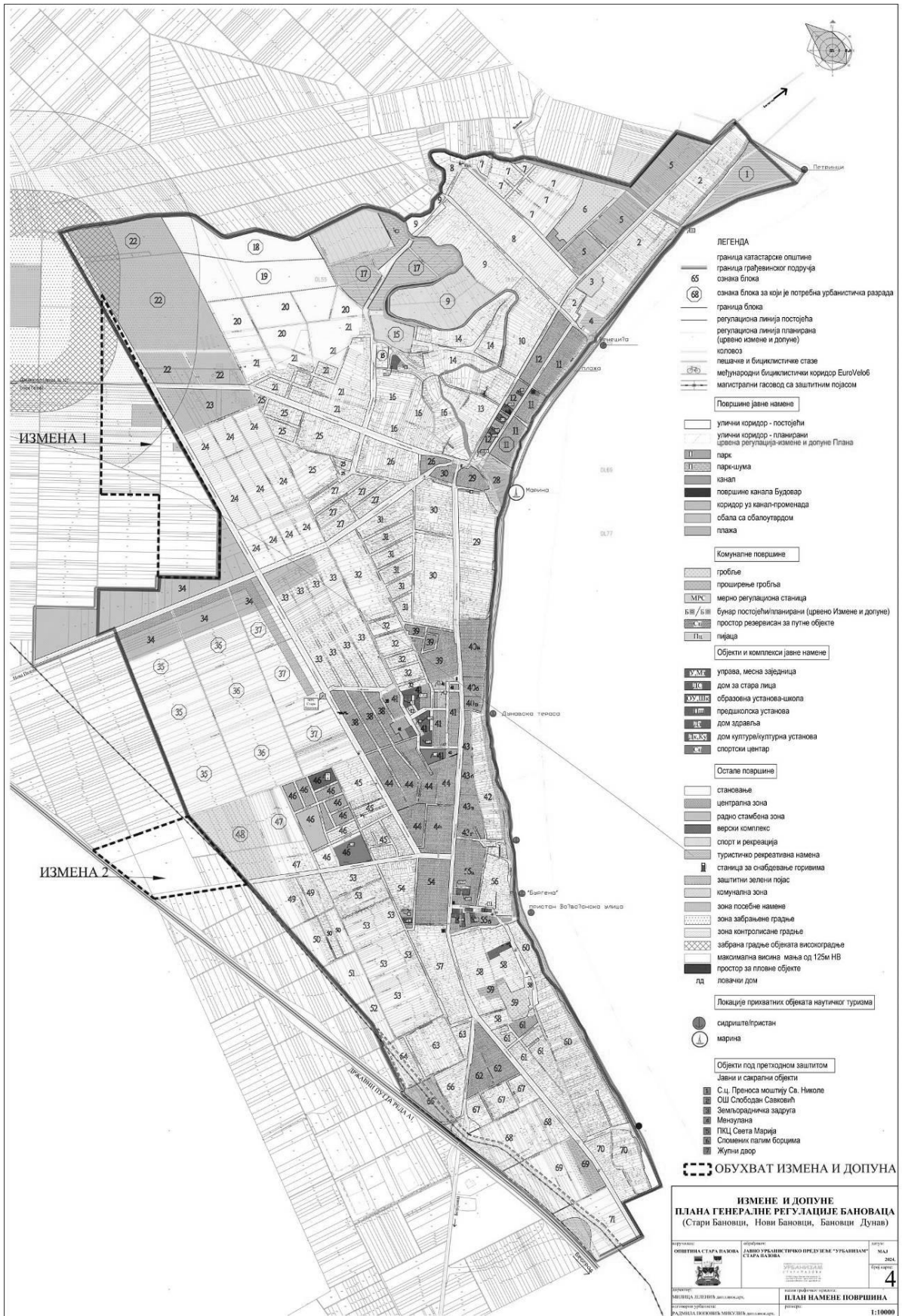
Број: 350-79/2024-III-05

15. маја 2024. године

Стара Пазова

Начелница

дипл. инг. арх. Душанка Грозданић Миловић, с.р.



152

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), члана 32. тачка 5. и 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/2014- др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/2021- др.закон) и члана 27. тачка 6. и 7. Статута општине Стара Пазова, ("Службени лист општина Срема", бр. 9/19), Скупштина општине Стара Пазова је на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СТАРА ПАЗОВА

Назив Плана

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова ("Службени лист општина Срема", бр.11/2017, 43/2020 и 12/2022), (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Оквирне границе обухвата измена и допуна Плана

Члан 2.

Површину подручја обухваћеног изменама и допунама Плана је око 42,45 ха.

Граница измена и допуна Плана је дата на графичком прилогу који чини саставни део ове Одлуке.

Коначна граница измена и допуна Плана биће утврђена приликом израде нацрта измена и допуна Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак потребних подлога за израду измена и допуна Плана

Члан 3.

Планску основу за израду измена и допуна Плана чини Просторни план општине Стара Пазова до 2025.године("Службени лист општина Срема",бр.12/2009, 17/2012, 38/2013, 7/2019, 40/2019 и 12/24).

За израду измена и допуна Плана ће бити коришћене условљености из Просторног плана општине Стара Пазова.

Картографски прикази Елабората измена и допуна Плана биће урађени на катастарском плану Службе за катастар непокретности општине Стара Пазова.

Разлози за измене и допуне Плана

Члан 4.

Разлози за измене и допуне Плана су: измена грађевинског подручја насеља Стара Пазова, одређивање површине јавне намене, преиспитивање правила изградње, реорганизација I централног блока због уређења имовинско правних односа, увођење могућности намене соларних панела у радној зони, промена намене дела блока 67 и дела блока 68, укидање површине јавне намене-крак улице између улице Бановачке и улице Бранка Радичевића код блока 81, као и преиспитивање тренутних планских решења која могу проистећи из анализе досадашњег спровођења Плана и остале промене до којих може настати приликом детаљног анализирања постојећег стања.

Предмет израде измена и допуна Плана

Члан 5.

Предмет израде измена и допуна Плана је део Плана који се мења, а не План у целини.

Начин финансирања израде измена и допуна Плана, носилац израде и рок за израду

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Стара Пазова.

Носилац израде измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и грађење општине Стара Пазова.

Обрађивач израде измена и допуна Плана је Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова.

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 7.

Нацрт измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у скраћеном поступку у трајању од 15 дана у згради Општине Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чини Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова на животну средину.

Број примерака измена и допуна Плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 9.

Измене и допуне Плана ће бити урађене у 7 (седам) примерака у аналогном облику - штампана верзија и у 6 (шест) примерака у дигиталном облику (CD-R).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова („Службени лист општина Срема“, број 30/22).

Скупштина општине Стара Пазова

Број: 011-13/2024-I

31. маја 2024. године

Стара Пазова

Председница

дипл. проф. јез. и књиж. Наташа Ерор, с.р.

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, број 40/19 и 30/23), доноси

Одлуку**о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова на животну средину**

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова, на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Простор обухваћен изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Стара Пазова (у даљем тексту: измене и допуне Плана) је подручје дефинисано Просторним планом општине Стара Пазова (Службени лист општина Срема бр. 12/2009, 17/2012, 38/2013, 7/2019, 40/19 и 12/24).

Члан 3.

Измене и допуне Плана су урбанистички план који детаљније разрађује поставке дефинисане Просторним планом општине Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, бр. 12/2009, 17/2012, 38/2013, 7/2019, 40/19 и 12/24). Основни разлог због којег није потребна израда Стратешке процене јесте стручно мишљење Одељења за привреду број предмета: 501-447/2024-III-01 од дана 14.05.2024. године.

Члан 4.

Одељење за урбанизам и грађеве узимајући у обзир податке наведене у члану 3. ове одлуке је утврдило да План не подлеже обавези Стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова одлука чини саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова на животну средину.

Члан 6.

Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општина Срема”.

Општинска управа**Одељење за урбанизам и грађеве**

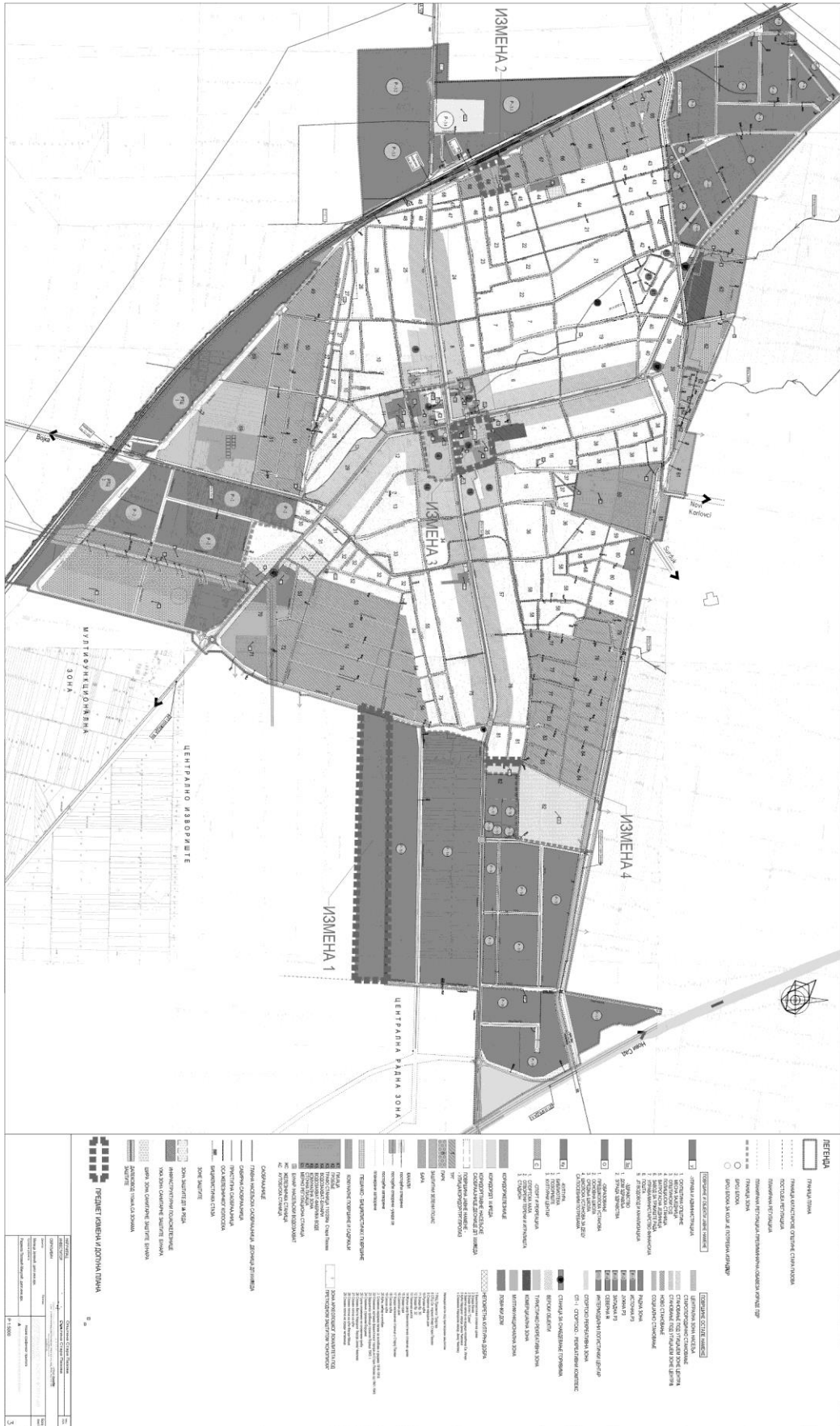
Број: 350-59/2024-III-05

15. маја 2024. године

Стара Пазова

Начелница

дипл. инг. арх. Душанка Грозданић Миловић, с.р.



153

На основу члана 20. и члана 24. став 3. Закона о јединственом бирачком списку („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 99/11) Општинска изборна комисија општине Стара Пазова, на седници одржаној 31. маја 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ КОНАЧНОГ БРОЈА БИРАЧА У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА ЗА ИЗБОРЕ ЗА ОДБОРНИКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА РАСПИСАНЕ ЗА 2. ЈУН 2024. ГОДИНЕ

Члан 1.

Коначан број бирача у Општини Стара Пазова на изборима за одборнике Скупштине општине Стара Пазова расписаним за 2. јун 2024. године, на свим бирачким местима на територији општине Стара Пазова на дан 29. маја 2024. године у 24,00 часова је **56 114**.

Члан 2.

Коначан број бирача по бирачким местима је дат у табеларном прилогу ове одлуке и њен је саставни део.

Члан 3.

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општина Срема“ и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Министарство државне управе и локалне самоуправе је својим решењем број: 0016358122024 од 17.маја 2024. године у 24.00 часова закључило Јединствени бирачки списак за подручје општине Стара Пазова и утврдило да је у делу Јединственог бирачког списка за подручје општине Стара Пазова уписано укупно 56 115 бирача.

Дана 29. маја 2024. године је Општинска изборна комисија општине Стара Пазова запримила решење Министарства државне управе и локалне самоуправе број: 208-00-13/2024-00054 од 28. маја 2024. године којим је један бирач избрисан из Јединственог бирачког списка за подручје општине Стара Пазова.

Обзиром на околност да Општинска изборна комисија општине Стара Пазова није запримила друга решења, сходно одредби из члана 20. Закона о јединственом бирачком списку којом је прописано да министарство надлежно за послове управе доставља изборној комисији сва решења на којима се заснивају промене у бирачком списку које је донело од закључења бирачког списка све до 72 часа пре дана избора и да изборна комисија узима у обзир само она решења министарства надлежног за послове управе која је примила најмање 48 часова пре дана избора и на основу њих уноси измене у изводе из бирачког списка и одмах потом утврђује и објављује коначан број бирача у свакој јединици локалне самоуправе и на сваком бирачком месту, донета је одлука као у диспозитиву.

**Општинска изборна комисија
Општине Стара Пазова**

Број: 013-56/2024-I
31. маја 2024. године
Стара Пазова

Председница
дипл. правник Татјана Граовац Кристић, с.р.

Р. БР.	НАЗИВ БИРАЧКОГ МЕСТА	АДРЕСА БИРАЧКОГ МЕСТА	БРОЈ БИРАЧА НА ЛОКАЛНИМ ИЗБОРИМА
1	ОШ "ВЕРА МИШЧЕВИЋ"	БЕЛЕГИШ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 33	1.204
2	ОШ "ВЕРА МИШЧЕВИЋ"	БЕЛЕГИШ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 33	1.078
3	ОШ "МИЛАН ХАЏИЋ"	ВОЈКА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 1	902
4	ОШ "МИЛАН ХАЏИЋ"	ВОЈКА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 1	901
5	ОШ "МИЛАН ХАЏИЋ"	ВОЈКА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 1	1.035
6	ОШ "МИЛАН ХАЏИЋ"	ВОЈКА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 1	1.067
7	ОШ "23. ОКТОБАР"	ГОЛУБИНЦИ, ПУТИНАЧКА БР. 1	1.036
8	ОШ "23. ОКТОБАР"	ГОЛУБИНЦИ, ПУТИНАЧКА БР. 1	1.191
9	ОШ "23. ОКТОБАР"	ГОЛУБИНЦИ, ПУТИНАЧКА БР. 1	805

10	ОШ "23. ОКТОБАР"	ГОЛУБИНЦИ, ПУТИНАЧКА БР. 1	871
11	ОШ "МИЛАН ХАЦИЋ"	КРЊЕШЕВЦИ, УГРИНОВАЧКА БР. 3	625
12	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.303
13	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.237
14	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	984
15	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.171
16	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.065
17	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	815
18	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.100
19	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	945
20	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	828
21	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.041
22	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	793
23	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.098
24	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.013
25	ОШ "СВЕТИ САВА"	НОВА ПАЗОВА, ЊЕГОШЕВА БР. 4	1.140
26	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА"	НОВИ БАНОВЦИ, ШКОЛСКА БР. 2	990
27	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА"	НОВИ БАНОВЦИ, ШКОЛСКА БР. 2	1.049
28	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА"	НОВИ БАНОВЦИ, ШКОЛСКА БР. 2	1.001
29	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА"	НОВИ БАНОВЦИ, ШКОЛСКА БР. 2	965
30	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА"	НОВИ БАНОВЦИ, ШКОЛСКА БР. 2	1.004
31	ОШ "НИКОЛА ТЕСЛА"	НОВИ БАНОВЦИ, ШКОЛСКА БР. 2	897
32	ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	НОВИ БАНОВЦИ, ВИДОВДАНСКИ ТРГ БР.1X	1.252
33	ОШ "ХЕРОЈ ЈАНКО ЧМЕЛИК"	СТАРА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 2	1.217
34	ОШ "ХЕРОЈ ЈАНКО ЧМЕЛИК"	СТАРА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 2	1.109
35	ОШ "ХЕРОЈ ЈАНКО ЧМЕЛИК"	СТАРА ПАЗОВА, КАРАЂОРЂЕВА БР. 2	1.006
36	ЕТШ "ВУК КАРАЏИЋ"	СТАРА ПАЗОВА, СВЕТОСАВСКА БР. 5	1.094
37	ЕТШ "ВУК КАРАЏИЋ"	СТАРА ПАЗОВА, СВЕТОСАВСКА БР. 5	1.558
38	ГИМНАЗИЈА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ"	СТАРА ПАЗОВА, СВЕТОСАВСКА БР. 5	1.343
39	ГИМНАЗИЈА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ"	СТАРА ПАЗОВА, СВЕТОСАВСКА БР. 5	1.572
40	ГИМНАЗИЈА "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ"	СТАРА ПАЗОВА, СВЕТОСАВСКА БР. 5	1.126
41	ОШ "БОШКО ПАЛКОВЉЕВИЋ ПИНКИ"	СТАРА ПАЗОВА, ВУКА КАРАЏИЋА БР. 4	988
42	ОШ "БОШКО ПАЛКОВЉЕВИЋ ПИНКИ"	СТАРА ПАЗОВА, ВУКА КАРАЏИЋА БР. 4	1.017
43	ОШ "БОШКО ПАЛКОВЉЕВИЋ ПИНКИ"	СТАРА ПАЗОВА, ВУКА КАРАЏИЋА БР. 4	1.001
44	ОШ "БОШКО ПАЛКОВЉЕВИЋ ПИНКИ"	СТАРА ПАЗОВА, ВУКА КАРАЏИЋА БР. 4	994
45	ОШ "СИМЕОН АРАНИЏКИ"	СТАРА ПАЗОВА, БОШКА БУХЕ БР.2А	1.151
46	ОШ "СИМЕОН АРАНИЏКИ"	СТАРА ПАЗОВА, БОШКА БУХЕ БР.2А	1.121
47	ОШ "СИМЕОН АРАНИЏКИ"	СТАРА ПАЗОВА, БОШКА БУХЕ БР.2А	1.138
48	ОШ "СЛОБОДАН САВКОВИЋ"	СТАРИ БАНОВЦИ, ГРЧКА БР. 31	1.066
49	ОШ "СЛОБОДАН САВКОВИЋ"	СТАРИ БАНОВЦИ, ГРЧКА БР. 31	1.118
50	ОШ "СЛОБОДАН САВКОВИЋ"	СТАРИ БАНОВЦИ, ГРЧКА БР. 31	978
51	ОШ "СЛОБОДАН САВКОВИЋ"	СТАРИ БАНОВЦИ, ГРЧКА БР. 31	948
52	ОШ "СЛОБОДАН САВКОВИЋ"	СТАРИ БАНОВЦИ, ГРЧКА БР. 31	1.080
53	ОШ "ВЕРА МИШЧЕВИЋ"	СУРДУК, ЦАРА ЛАЗАРА БР. 1	1.083

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
	ОПШТИНА ПЕЋИНИЦИ		151	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бановци (Нови Бановци, Стари Бановци, Бановци Дунав)	1200
148	Одлука о објављивању коначног броја бирача	1177			
	ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА		152	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Стара Пазова	1203
	Скупштина општине				
149	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Пазова	1178			
150	Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сурдук	1193	153	Одлука о утврђивању коначног броја бирача у општини Стара Пазова за изборе за одборнике Скупштине општине Стара Пазова расписане за 2. јун 2024. године	1206

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) - . - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 2/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.