

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА СРЕМА

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ, РУМА, СТАРА ПАЗОВА И ШИД

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLVIII БРОЈ 13	Уторак, 10. април 2018. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 5,00 динара
--------------------------	---	---

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

122

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о распуштању Скупштине општине Пећинци и образовању Привременог органа општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 96/17) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 29/08, 34/08 и 19/15), **Привремени орган општине Пећинци**, на седници одржаној 10. јануара 2018. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у КО Шимановци

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у КО Шимановци (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планом је обухваћен простор оквирне површине од 4ха 89а 46м² у грађевинском подручју насеља Шимановци, и то катастарске парцеле 429/1 и 408 у КО Шимановци. Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Израда плана детаљне регулације условљена је одредбама плана вишег реда тј.

Плана генералне регулације насеља Шимановци („Сл. Лист општина Срема“, бр. 31/2015 и 1/2018), а којим је предвиђено да се правила и услови за уређење и изградњу нових уличних коридора или проширење постојећих (што се односи на саобраћајнице С-9, С-12 и С12/Б) утврђује Планом детаљне регулације.

Члан 4.

План детаљне регулације се израђује у складу са принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи:

- 1) рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 2) заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 3) превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 4) усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 5) унапређења и коришћења информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 6) учешћа јавности;
- 7) очувања обичаја и традиције;
- 8) очувања специфичности предела.

Члан 5.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу обухвата плана, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену

земљишта по зонама и целинама, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и мере енергетске ефикасности и графички део. План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 6.

Израда Плана детаљне регулације поверавање се обрађивачу у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету општине Пећинци.

Члан 9.

За План детаљне регулације неће се приступати изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације обавиће се у Општини Пећинци - сала општинског већа, Пећинци, ул. Слободана Бајића бр.5., а време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 11.

План детаљне регулације ће се израдити у пет примерака у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Привремени орган општине Пећинци

Број: 06-6-7/2018-I

10. јануара 2018. године

Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

Образложење

Планом генералне регулације насеља Шимановци („Сл. Лист општина Срема“, бр. 31/2015 и 1/2018) је предвиђено да се правила и услови за уређење и изградњу нових уличних коридора или проширење постојећих (што се односи на саобраћајнице С-9, С-12 и С12/Б) у блоку Б-2-13 утврђује Планом детаљне регулације, а из ког разлога се предлаже доношење ове Одлуке.

Израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у КО Шимановци није обавезна, с обзиром да се ради о малим површинама, а у складу са Просторним планом општине Пећинци („Сл. Лист општина Срема“, бр. 7/2007 и 37/2013).

На основу напред наведеног, предлаже се надлежном органу да усвоји овај предлог Одлуке.

Графички прилог 1 – Извод из Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015 и 1/2018) – карта намене површина



Графички прилог 2 – Извод из Плана генералне регулације насеља Шимановци („Службени лист општина Срема“, бр. 31/2015 и 1/2018) – основи за уређење и изградњу у блоковима



САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Број Страна акта	Назив акта	Страна
ОПШТИНА ПЕЋИНИ				
Привремени орган				
122	Одлука о изради Плана детаљне регулације блока Б-2-13 у радној зони насеља Шимановци у катастарској општини Шимановци	237		

СР - Каталогизација у публикацији
Библиотека Матице српске, Нови Сад

34(497.113) (094.5)

СЛУЖБЕНИ лист општина Срема / главни и одговорни уредник Драгица Радосављевић. - Год. 1, бр. 1 (1971) -
. - Сремска Митровица : Сремске новине, 1971-. - 30 cm

По потреби.
ISSN 1451-8740

COBISS.SR-ID 19814402

Издавач: Новинско - издавачко привредно друштво "Сремске новине"
д.о.о. Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада бр. 14/П. Директор: Драган Ђорђевић.
Главни и одговорни уредник: **Драгица Радосављевић**. Телефон: 022/610-144. Факс: 022/610-144.
Матични број: 08013969. ПИБ: 100795364. Текући рачун: 355-1000163-43.
Штампа "Графо" д.о.о. Рума, Улица Владимира Назора 61и. Телефон/факс: 022/471-750.